

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2018-067

万方城镇投资发展股份有限公司

关于《2017 年年度报告全文》的补充更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年5月31日收到深圳证券交易所下发的《关于对万方城镇投资发展股份有限公司的年报问询函》（公司部年报问询函[2018]第171号），根据函件的要求，公司对《2017 年年度报告全文》进行补充更正如下：

一、对《2017 年年度报告全文》中“第四节经营情况讨论与分析中 二、主营业务分析中第 2 项收入与成本中第（3）项：公司实物销售收入是否大于劳务收入”，现进行补充更正如下：

更正前：

（3）公司实物销售收入是否大于劳务收入

☐ 是 ☒ 否

更正后：

（3）公司实物销售收入是否大于劳务收入

☒ 是 ☐ 否

行业分类	项目	单位	2017 年	2016 年	同比增减
一般商品贸易	销售量	立方米	40,589.4638	142,025.597	因 2016 年度与 2017 年度合并会计期间不同，无法对比
	生产量	立方米	74,728.8124	100,119.46	
	库存量	立方米	51,782.8706	17,463.522	

二、对《2017 年年度报告全文》中“第四节经营情况讨论与分析中的二、主营业务分析中第 2 项收入与成本的第（7）项：公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况”，现进行补充更正如下：

更正前：

（7）公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

更正后：

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

√ 适用 □ 不适用

公司 2017 年度完成重大资产重组出售及重大资产购买的交易，公司将盈利能力较差的绥芬河盛泰剥离，注入医疗信息化相关资产信通网易，公司的主营业务新增医疗信息化软件开发和销售业务。公司出售子公司绥芬河盛泰 90%股权获得投资收益 25,312,033.73 元。2017 年 8 月-12 月，信通网易实现营业收入 32,247,523.17 元，占公司 2017 年总营业收入的 25.10%。

三、对《2017 年年度报告全文》中“第五节重要事项中第十六、重大关联交易的第1项与日常经营相关的关联交易”，现进行补充更正如下：

更正前：

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
万方投资控股集团有限公司	控股股东母公司	租赁房屋	向关联方租赁办公用房	协商定价	106.39 万元	106.39	100.00 %	106.39	否	货币	无	2017 年 4 月 28 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网
万方投资控股集团有限公司	控股股东母公司	委托管理	受托管理关联方子公司	协商定价	不超过 200 万元	200	100.00 %	200	否	货币	无	2017 年 4 月 28 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网
万方投资控股集团有限公司	控股股东母公司	受托管理	受托管理关联方子公司	协商定价	不超过 1500 万元	1,500	100.00 %	1,500	否	货币	无	2017 年 4 月 28 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网
北京万方源房地产开	控股股东	受托管理	受托管理关联方子公	协商定价	不超过 600 万元	600	100.00 %	600	否	货币	无	2017 年 4 月 28 日	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证

发有限 公司			司										券报》、《证券 日报》及巨潮 资讯网
合计				--	--	2,406.3 9	--	2,406.39	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联 交易进行总金额预计的，在报告 期内的实际履行情况（如有）				无									
交易价格与市场参考价格差异较 大的原因（如适用）				无									

更正后：

1、与日常经营相关的关联交易

√适用□不适用

关联交 易方	关联 关系	关联交 易类型	关联交 易内容	关联 交易 定价 原则	关联 交易 价格	关联交 易金额 （万 元）	占同类 交易金 额的比例	获批的 交易额 度（万 元）	是否 超过 获批 额度	关联 交易 结算 方式	可获 得的 同类 交易 市价	披露 日期	披露索引
万方投 资控股 集团有 限公司	控股 股东 母公 司	租赁房 屋	向关联 方租赁 办公用 房	协商 定价	106.39 万元	106.39	100.00 %	106.39	否	货币	无	2017 年4月 28日	《中国证券 报》、《证券时 报》、《上海证 券报》、《证券 日报》及巨潮 资讯网
万方投 资控股 集团有 限公司	控股 股东 母公 司	委托管 理	受托管 理关联 方子公 司	协商 定价	不超 过200 万元	0	0%	200	否	货币	无	2017 年4月 28日	《中国证券 报》、《证券时 报》、《上海证 券报》、《证券 日报》及巨潮 资讯网
万方投 资控股 集团有 限公司	控股 股东 母公 司	受托管 理	受托管 理关联 方子公 司	协商 定价	不超 过1500 万元	300	20%	1,500	否	货币	无	2017 年4月 28日	《中国证券 报》、《证券时 报》、《上海证 券报》、《证券 日报》及巨潮 资讯网
北京万 方源房 地产开 发有限 公司	控股 股东	受托管 理	受托管 理关联 方子公 司	协商 定价	不超 过600 万元	0	100.00 %	600	否	货币	无	2017 年4月 28日	《中国证券 报》、《证券时 报》、《上海证 券报》、《证券 日报》及巨潮

													资讯网
合计				--	--	406.39	--	2,406.39	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				无									

四、对《2017 年年度报告全文》中“第十一节财务报告中四、财务报表编制基础中五、重要会计政策及会计估计中 21、无形资产（1）计价方法、使用寿命、减值测试”，现进行补充更正如下：

更正前：

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

1) 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

更正后：

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

1) 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定

的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的符合资本化条件的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

五、对《2017 年年度报告全文》中“第十一节财务报告中七、合并财务报表项目注释中 1、货币资金”，现进行更正如下：

更正前：

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	53,592.22	84,428.28
银行存款	18,136,856.87	39,545,234.25
其他货币资金	115,140,000.00	114,000,000.00
合计	133,330,449.09	153,629,662.53

其他说明

注：其他货币资金余额 115,140,000.00。其中：①11,400 万元系母公司向中国民生银行股份有限公司北京分行申请人民币 11,400 万元融资性保函，为公司之子公司万方发展（香港）实业有限公司的融资提供人民币 11,400 万元担保。担保期限为 2016 年 10 月 28 日至 2019 年 11 月 28 日；②114 万系子公司成都信通网易医疗科技发展有限公司向成都银行武侯新城支行缴纳履约保函保证金，为执行合同“资阳市人民医院（最终用户）利用德国促进贷款购置医疗设备及配套设施建设项目”缴纳。

更正后：

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	53,592.22	84,428.28

银行存款	18,136,856.87	39,545,234.25
其他货币资金	115,140,000.00	114,000,000.00
合计	133,330,449.09	153,629,662.53

其他说明

注：其他货币资金余额 115,140,000.00。其中：①11,400 万元系公司向中国民生银行股份有限公司北京分行申请人民币 11,400 万元融资性保函，为公司之子公司万方发展（香港）实业有限公司的融资提供人民币 11,400 万元担保。担保期限为 2016 年 10 月 28 日至 2019 年 11 月 28 日；②114 万系子公司成都信通网易医疗科技发展有限公司向成都银行武侯新城支行缴纳履约保函保证金，为执行合同“资阳市人民医院（最终用户）利用德国促进贷款购置医疗设备及配套设施建设项目”缴纳。

除上述补充更正内容外，公司《2017 年年度报告全文》中的其他内容不变，公司《2017 年年度报告全文》（更新后）详见指定信息披露媒体及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。对上述失误给投资者造成的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会

二零一八年六月二十二日