

证券代码：601518

证券简称：吉林高速

公告编号：临 2018-025

吉林高速公路股份有限公司 关于对公司闲置房产出售情况的进展公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 本次交易不存在重大法律障碍
- 本次交易无需股东大会审批

一、交易概述

日前，吉林高速公路股份有限公司（以下简称吉林高速或公司）通过吉林省东翰拍卖有限公司以公开拍卖的方式将公司位于长春市南关区东南湖大路 88 号鸿城小区 83 号楼 105 住宅及-109 号车库的房产以 263 万元的价格转让给陈丽女士。

二、交易对方基本情况

认购方：陈丽女士

认购房产：鸿城小区 83 号楼 105 住宅及-109 号车库

三、交易标的基本情况

1、本次交易的标的

（单位：元，截止 2017 年 12 月 31 日）

房屋	竣工时间	购置时间	面积 (平方米)	原值	已提折旧	房屋净值	用途
鸿城小区 83 号楼 105 住宅	2002-12-31	2005-12-31	房屋：233.6 m ²	1027239.10	270869.77	759369.33	住宅

鸿城小区 83 号楼-109 号 车库	2002-12-31	2005-12-31	车库：50.78 m ²				其他商服 用地
------------------------	------------	------------	-------------------------	--	--	--	------------

房屋	鸿城小区 83 号楼 105 住宅	鸿城小区 83 号楼-109 号车库
房产证号	房权证号 2120000325	房权证号 2120000323
土地证号	长国用（2014）第 020022101 号	长国用（2014）第 020022104 号

2、本次出售的房产权属清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情况，也不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法事项。

四、拍卖成交确认书的主要内容

（一）交易的主要内容

1、成交金额

263 万元人民币。

2、付款方式和付款期限

现金全款，已到账。

3、交易标的的交付

将于产权过户手续完成后正式交付。

（二）交易定价

公司将此房地产委托吉林省东翰拍卖有限公司进行拍卖，成交价格为 263 万元。

此房产出售的交易价格能够公允地反映交易日交易标的的市场价值，不存在损害公司及中小股东利益的情形，交易价格合理、公允。

五、涉及出售资产的其他安排

本次出售资产未涉及人员安置及土地租赁等情况。

六、出售资产的目的和对公司的影响

此房产目前处于闲置状态，公司出售上述房产，能够有效盘活公司存量资产，更好地发挥资金的使用效率，增加公司收益。

七、其他说明

1、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2、本次交易实施不存在重大法律障碍。

八、备查文件

- 1、第二届董事会 2014 年第六次临时会议决议
- 2、拍卖成交确认书

特此公告。

吉林高速公路股份有限公司董事会

2018 年 6 月 25 日