

证券代码：000659

证券简称：珠海中富

公告编号：2018-050

珠海中富实业股份有限公司 关于拟公开处置子公司不动产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、拟处置资产概述

为了盘活公司资产，减少公司负债，降低财务成本，公司拟将全资子公司昆山承远容器有限公司（以下简称“昆山承远”）、昆山中富瓶胚有限公司（以下简称“昆山中富”）、昆山中强瓶胚有限公司（以下简称“昆山中强”）名下不动产以公开合并拍卖的方式进行处置。

二、拟处置资产情况

1、昆山中富名下位于昆山开发区三巷路 113 号、昆山开发区珠海路 1 号、昆山开发区兵希平巷新村 1 号楼的房产（开发区字第 301185371、301068043、301069337、301069338 号）及土地使用权（昆国用〔2009〕第 120091001015 号、昆国用〔2001〕字第 120011001109 号、昆国用〔2008〕第 z03393、z03394、z03395 号）；以上资产合计：工业土地 26677.40 平方米，建筑物：13364.04 平方米。

昆山中强名下位于昆山开发区三巷路 113 号的房产（昆房权证开发区字第 301068310 号）及土地使用权（昆国用〔2003〕字第 120031002020 号）；以上资产合计：工业土地 28650 平方米，建筑物：23583.5 平方米。

昆山承远名下位于昆山开发区三巷路 113 号、109 号房产（产

权证号 301195209、301195204、301195274、301195205、301195206、301195207 号) 及土地使用权(昆国用[2013]第 DWB393、394 号)。

以上资产合计: 工业土地 15822.6 平方米, 建筑物: 8717.59 平方米。

2、上述资产均已抵押给以交通银行珠海分行为牵头行的银团(以下简称“银团”), 本次资产处置已取得银团同意, 处置资产所得款项将全部用于归还银团贷款本金。

3、江苏国衡土地房地产资产评估咨询有限公司已于 2018 年 6 月 1 日出具了资产《估价报告》。

三、资产处置的方式

本次公司拟委托拍卖公司采用公开合并拍卖的方式进行处置。

定价依据: 参考评估价值, 依据市场状况、供求关系, 竞价确定。

四、本次资产处置对公司的影响

1、本次拟处置资产不影响公司正常经营和发展。

2、本次资产处置有利于公司盘活资产, 减少负债, 降低财务成本, 促进公司业务发展。由于尚无明确受让方, 交易最终价格尚未确定, 最终对公司财务状况的影响存在不确定性。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司

2018 年 6 月 26 日