

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于控股股东天房集团混合所有制改革进展的公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

事项进展：

天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东天津房地产集团有限公司（以下简称“天房集团”）混改项目发布截止日期由“2018年4月28日开始计算的40个工作日”变更为“2018年7月2日”，信息发布期满的安排是“未产生符合条件的意向投资者，则按照10个工作日为一个周期延长信息发布，直至产生意向投资者”。

风险提示：

- 1、天房集团增资扩股将在天津产权交易中心公开挂牌征集，是否能在本次公开征集期内征集到意向投资者尚存在不确定性。
- 2、待投资者确定后，须履行相应的审批手续。
- 3、由于天房集团公司股权结构发生重大变化，进而将导致天房发展实际控制人发生变更。

2018年6月26日，公司接到控股股东天房集团《天津房地产集团有限公司混改进程信息披露的函》，现将该函全文及对公司的影响公告如下：

一、《天津房地产集团有限公司混改进程信息披露的函》全文：

“天津房地产集团有限公司（以下简称：天房集团）在“天津产权交易中心”网站公布了补充信息披露，由此，天房集团混改项目发布截止日期由“2018年4月28日开始计算的40个工作日”变更为“2018年7月2日”，信息发布期满的安排是“未产生符合条件的意向投资者，则按照10个工作日为一个周期延长信息发布，直至产生意向投资者”。”

二、天房集团混合所有制改革对本公司的影响

天房集团是本公司的控股股东，直接持有天房发展 26.74%股权，是国有独资公司天津津诚国有资本投资运营有限公司（以下简称“津诚资本”）的全资子公司。本次混改方案如实施完成，天房集团股权结构将发生重大变化，由津诚资本独资企业变为津诚资本占 35%股权的企业，由于天房集团公司股权结构发生重大变化，进而将导致天房发展实际控制人发生变更。

三、风险提示

1、天房集团增资扩股将在天津产权交易中心公开挂牌征集，是否能在本次公开征集期内征集到意向投资者尚存在不确定性。

2、待投资者确定后，须履行相应的审批手续。

3、由于天房集团公司股权结构发生重大变化，进而将导致天房发展实际控制人发生变更。

敬请广大投资者注意投资风险。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年六月二十七日