



2008 年中粮地产（集团）股份有限公司 公司债券受托管理事务报告 （2017 年度）

债券受托管理人

中国国际金融股份有限公司



北京市朝阳区建国门外大街1号国贸大厦2座27层及28层

2018 年 6 月

重要声明

中国国际金融股份有限公司（“中金公司”）编制本报告的内容及信息均来源于发行人 2018 年 3 月对外披露的年度报告等其他公开披露文件以及第三方中介机构出具的专业意见。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中金公司所作的承诺或声明。

目 录

第一章	本期债券概要	4
第二章	发行人 2017 年度经营和财务状况	7
第三章	发行人募集资金使用情况	17
第四章	本期债券保证人情况	19
第五章	债券持有人会议召开的情况	20
第六章	本期债券本息偿付情况	21
第七章	本期债券跟踪评级情况	22
第八章	发行人证券事务代表的变动情况	23

第一章 本期债券概要

一、核准文件和核准规模：本期债券经中国证券监督管理委员会证监许可[2008]1001号文件核准公开发行，核准规模为债券面值不超过人民币12亿元。

二、债券名称：2008年中粮地产（集团）股份有限公司公司债券。（简称“本期债券”）。

三、债券简称及代码：08 中粮债、112004。

四、发行主体：中粮地产（集团）股份有限公司（简称“发行人”）。

五、债券期限：本期债券的期限为10年。

六、发行规模：本期债券的发行规模为12亿元。

七、债券利率：本期债券票面利率确定为6.06%/年，在债券存续期内固定不变，采取单利按年计息，不计复利，发行人按照登记机构相关业务规则将到期的利息和/或本金足额划入登记机构指定的银行账户后，不再另计利息。

九、票面金额：本期债券票面金额为人民币100元。

十、发行价格：本期债券按票面金额发行。

十一、债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开立的托管账户托管记载。债券认购人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押。

十二、起息日：本期债券的起息日为2008年8月25日，在本期

债券存续期限内每年的 8 月 25 日为该计息年度的起息日。

十三、还本付息的期限及方式：采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计息。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

本期债券的起息日为公司债券的发行首日，即 2008 年 8 月 25 日。公司债券的利息自起息日起在债券存续期间内每年支付一次，2009 年至 2018 年间每年的 8 月 25 日为上一计息年度的付息日（遇节假日顺延，下同）。本期债券的到期日为 2018 年 8 月 25 日，到期支付本金及最后一期利息。在公司债券付息的债权登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人均有权获得上一计息年度的债券利息，在公司债券到期本息的债权登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人均有权获得上一计息年度的债券利息及债券本金。本期债券的付息和本金兑付工作按照登记机构相关业务规则办理。

十四、担保情况：本期债券由中国建设银行股份有限公司授权其深圳市分行提供全额不可撤销的连带责任保证担保。

十五、发行时信用级别：经中诚信证券评估有限公司综合评定，发行人的主体信用级别为 AA-，本期债券信用级别为 AAA。

十六、跟踪评级结果：根据中诚信证券评估有限公司公开披露的中粮地产（集团）股份有限公司公司债券 2017 年跟踪评级报告，主体级别为 AA+，债项级别为 AAA，评级展望为稳定，与前次评级结果相比主体评级一致。

十七、债券受托管理人：发行人聘请中国国际金融股份有限公司

作为本期债券的债券受托管理人。

十八、募集资金用途：本期债券募集资金 2.4 亿元用于偿还商业银行贷款，调整债务结构；剩余募集资金用于补充公司流动资金，并将之全部用于中粮地产联营公司广州市鹏万房地产有限公司的中粮万科•金域蓝湾项目的项目开发。

第二章 发行人 2017 年度经营和财务状况

一、发行人基本情况

注册名称：中粮地产（集团）股份有限公司

英文名称：COFCO PROPERTY (GROUP) CO., LTD.

法定代表人：周政

股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：中粮地产

股票代码：000031

注册资本：1,813,731,596.00 元

设立日期：1983 年 2 月 24 日

注册地址：深圳市宝安区新安街道 3 区龙井二路 3 号中粮地产集团中心第 1 层 101 室

联系地址：深圳市福田区福华一路 1 号大中华国际交易广场 35 层

公司网址：<http://www.cofco-property.cn>

联系电话：0755-23999288

邮政编码：518048

经营范围：房地产开发经营、国内商业、物资供销业（不含专营、

专卖、专控商品）、建筑技术咨询、进出口按“深贸管审证字第 294 号审定证书”办。房地产开发经营；本公司的主营业务：商品房开发、物业租赁等。

二、发行人历史沿革

发行人系经原中共宝安县委以宝组(1982)007 号文批准,于 1983 年 2 月 24 日正式成立的县属地方国营企业,原名为“宝安县城建设公司”。1993 年 2 月,经深圳市宝安区人民政府以深宝府[1993]15 号文批准,更名为“深圳市宝安区城建发展总公司”。1993 年 7 月 10 日,经深圳市人民政府办公厅以深府办复[1993]761 号文批准,改组为募集设立的股份有限公司,更名为“深圳宝恒(集团)股份有限公司”,向社会公开发行境内上市内资股(A 股)股票并上市交易,并于 1993 年 10 月 8 日领取深企法字 04498 号(注册号 19224718-9)企业法人营业执照。

1993 年 10 月,根据深圳市证券管理办公室深证办复[1993]116 号文及深圳证券交易所深证市字[1993]第 39 号文批准,发行人采用募集设立方式向境内社会公众公开发行内资股(A 股)股票 50,000,000 股,发行后公司股份总额达到 200,000,000 股,并于 1993 年 10 月 8 日起在深圳证券交易所挂牌交易。

1994 年 4 月 28 日,发行人第二次股东大会通过了 1993 年度分红派息方案,以 1993 年 12 月 31 日公司总股份 200,000,000 股为基数,向全体股东每 10 股送 1 股红股,送股后公司总股份增至 220,000,000

股。

1995 年 5 月 12 日，发行人第三次股东大会通过了 1994 年度分红派息方案，以 1994 年 12 月 31 日公司总股份 220,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股送 2 股红股，送股后公司总股份增至 264,000,000 股。

1996 年 5 月 21 日，发行人第四次股东大会通过了 1995 年度分红派息方案，以 1995 年 12 月 31 日公司总股份 264,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股送 2.5 股红股，送股后公司总股份增至 330,000,000 股。

1996 年 9 月 26 日，发行人第五次股东大会通过了配股方案，以 1996 年 7 月 1 日公司总股份 330,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股配售 2.4 股，配股后公司总股份增至 373,041,903 股。

1996 年 12 月 18 日，经深圳市工商行政管理局批准，发行人更名为“深圳市宝恒（集团）股份有限公司”。

1997 年 5 月 28 日，发行人第六次股东大会通过了 1996 年度分红派息方案，以 1996 年 12 月 31 日公司总股份 373,041,903 股为基数，向全体股东每 10 股送 2 股红股并转增 0.5 股，送股及转增后公司总股份增至 466,302,377 股。

2004 年 12 月 31 日，深圳市宝安区投资管理公司（以下简称宝投公司）与中粮集团有限公司（以下简称中粮集团）签订《股权转让协议书》，经国务院国有资产监督管理委员会于 2005 年 5 月 29 日以

国资产权[2005]536号批复，宝投公司将其所持有的发行人278,062,500股国家股转让予中粮集团。转让后，中粮集团持有发行人278,062,500股国家股，占总股本的59.63%，成为发行人第一大股东。

2006年4月13日，经深圳市工商行政管理局批准，发行人更名为“中粮地产（集团）股份有限公司”。2006年4月20日，发行人2005年度股东大会通过了2005年度分红派息方案，以2005年12月31日公司总股份466,302,377股为基数，向全体股东每10股转增5股，转增后公司总股份增至699,453,565股。

2007年8月10日，发行人2006年度股东大会通过了配股方案，以2006年12月31日总股本699,453,565股为基数，每10股配售3股，配股后公司总股份增至906,865,798股。

2008年6月27日，发行人2007年度股东大会通过了发行人2007年度利润分配及资本公积金转增股本预案，以2007年12月31日的总股本906,865,798股为基数，每10股送4股红股，每10股转增6股，送股及转增后公司总股本增至1,813,731,596股。

发行人母公司是中粮集团有限公司。截至2017年12月31日，中粮集团持有发行人股份828,265,000股，占总股本的45.67%。

发行人法定代表人：周政；统一社会信用代码：914403001922471899；注册地址：深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室。

三、发行人 2017 年度经营情况

根据发行人年度报告，2017 年，在多重政策压力下，房地产市场仍然延续上年增长惯性，再创历史新高。2017 年全国商品房销售面积首破 16 亿平方米，达 169,408 万平方米，比上年增长 7.7%；商品房销售额也首次突破 13 万亿元，达 133,701 亿元，增长 13.7%。在商品房销售创新高的背后，是全国百强房企凭借品牌、城市布局以及投资能力优势，销售业绩取得大幅增长。

2017 年以来，房地产行业进入新一轮调控周期，力度持续加大。市场预期在一定程度上转变，投机需求受到明显抑制。十九大再次强调“坚持房子是用来住的，不是用来炒的”主基调，长效机制加快建设，市场价格整体趋稳。从各级城市来看，一线城市价格涨幅低位运行；热点二线城市限售不断升级，市场明显降温，部分价格水平偏低、政策相对温和的二线城市价格涨幅明显；三、四线城市受棚改货币化政策带动，涨幅最为突出。

2017 年，公司狠抓“快定位、快设计、快报建、快开工、快开盘、快回款、快结算”，提升开盘去化率。同时，积极推动商办整售，整体盈利水平有较明显提升。

公司重点关注两年以上库龄的项目，通过降低长期库存占比，逐步实现了库存结构的优化；同时新开盘项目保去化率，明确将新开盘项目去化率纳入业绩考核。

2017 年，公司全面加大土地储备获取力度，面对新形势下土地资源稀缺性及土拍市场政策收紧的局面，公司创新思考，充分挖掘区

域价值、地块价值，加快高举高打“拿好地”，采取并购方式“巧拿地”，广开合作渠道“多拿地”，快速增加土地储备；同时借助产业地产“大规模拿地”，积极探索存量用地更新“低成本拿地”，稳步获取土地资源。全年新增 23 个项目，计容建筑面积合计 349.58 万平方米。有效拓展了全国城市布局向纵深发展，全年新开拓城市达到 4 个。

截至 2017 年 12 月 31 日，发行人总资产 757.51 亿元，较上年末增长 23.62%；归属于上市公司股东的所有者权益 66.30 亿元，较上年末上升 12.53%。公司 2017 年实现营业收入 140.42 亿元，较上年下降 22.10%；利润总额 23.95 亿元，较上年同期增长 7.21%；归属于上市公司股东的净利润 9.45 亿元，较上年增长 31.27%；基本每股收益 0.52 元，较上年增长 30.00%，主要系本年净利润同比增加。

2017 年全年住宅项目销售明细

项目名称	状态	签约面积 (万平米)	签约金额 (万元)	结算面积 (万平米)	结算金额 (万元)
北京孙河项目	拟建	-	-	-	-
北京南苑槐新项目	拟建	-	-	-	-
北京永丰项目	拟建	-	-	-	-
北京马头庄项目	拟建	-	-	-	-
北京良乡项目	拟建	-	-	-	-
北京青龙湖项目	在建	0.04	1,284.00	-	-
北京祥云国际(原北京稻田项目)	在建	5.58	313,103.00	-	-
北京长阳一号地、五号地	在建	6.10	83,053.76	2.47	64,464.74
北京中粮天恒天悦(原北京南苑项目)	在建	3.25	259,097.00	-	-
北京中粮瑞府	在建	2.81	244,331.09	3.61	44,720.09
上海新场项目	在建	-	-	-	-

项目名称	状态	签约面积 (万平米)	签约金额 (万元)	结算面积 (万平米)	结算金额 (万元)
上海顾村项目	在建	-	-	-	-
上海南桥半岛	在建	0.27	524.40	-	1,650.20
深圳宝安 25 区更新项目	拟建	-	-	-	-
69 区创芯公园	在建	4.26	161,716.10	-	-
深圳祥云国际	在建	4.47	155,542.13	-	-
深圳云景国际	在建	6.31	201,631.33	15.78	375,737.90
成华珑悦锦云	拟建	-	-	-	-
武侯区龙桥街道项目	拟建	-	-	-	-
成都崇州市街子古镇 旅游景区地块	拟建	-	-	-	-
成都天府三街北侧、益 州大道东侧	拟建			-	-
成都中粮祥云里(原金 牛地块项目)	在建	4.24	54,210.28	-	-
成都御岭湾	在建	1.75	27,212.95	1.44	23,985.24
沈阳望花地块	拟建	-	-	-	-
沈阳中粮保利堂悦	拟建	-	-	-	-
沈阳中粮隆玺	在建	5.06	84,002.04	4.68	70,731.54
天津北辰高峰路项目	拟建	-	-	-	-
天津中粮大道	在建	0.16	10,015.70	-	-
南京溧水 G07 地块	拟建	-	-	-	-
南京溧水 G09 地块	拟建	-	-	-	-
南京溧水 G19 地块	拟建	-	-	-	-
南京中粮祥云	在建	2.50	64,225.52	-	-
南京颐和南园	在建	-	-	-	-
长沙北纬 28 度	在建	8.98	64,762.79	1.73	18,926.66
太仓项目	拟建	-	-	-	-
苏州科技城项目	拟建	-	-	-	-
苏州相城区元和街道 项目	拟建	-	-	-	-
苏州中粮祥云国际	在建	10.14	194,305.62	-	-
杭州良渚祥云项目	在建	-	-	-	-
佛山禅城华祥路 03 项 目	拟建	-	-	-	-

项目名称	状态	签约面积 (万平米)	签约金额 (万元)	结算面积 (万平米)	结算金额 (万元)
佛山禅城华祥路 04 项目	拟建	-	-	-	-
厦门环东海新城 07 地块	拟建	-	-	-	-
重庆鸿云	在建	2.93	40,000.20	-	-
绍兴柯桥城区 5-15 地块	拟建	-	-	-	-
北京祥云国际	竣工	0.80	34,146.54	3.71	105,131.69
北京长阳三号南侧地块	竣工	-	-	-	-
上海翡翠别墅	竣工	0.23	499.97	0.40	8,891.58
深圳中粮锦云	竣工	-	-	0.04	1,857.14
深圳一品	竣工	0.13	2,994.84	0.22	4,432.61
深圳中粮凤凰里	竣工	0.92	40,055.03	3.44	129,152.99
深圳天悦壹号(原中粮紫云项目)	竣工	5.94	400,497.21	-	-
广州金域蓝湾	竣工	-	-	0.003	178.22
成都中粮锦云	竣工	0.19	5,852.54	0.68	8,837.83
成都祥云国际	竣工	0.86	12,132.45	2.05	11,734.69
成都香榭丽都	竣工	0.17	1,334.49	0.16	821.95
成都中粮鸿云	竣工	2.80	68,513.07	17.06	218,366.13
成都香颂丽都	竣工	0.51	7,265.99	0.49	3,762.20
南京彩云居	竣工	0.00	7.50	0.06	364.86
南京中粮鸿云坊	竣工	2.82	60,708.48	11.07	188,234.60
杭州云涛名苑	竣工	-	1,849.70	0.54	2,774.78
杭州万圆府	竣工	0.49	11,270.08	0.47	7,226.77
中粮朗云	竣工	0.67	9,762.44	0.62	9,962.55
合计	-	85.38	2,615,908.24	70.72	1,301,946.96

四、发行人 2017 年度财务情况

根据发行人年度报告，2017 年，发行人实现营业收入 140.42 亿元，较上年下降 22.01%；利润总额 23.95 亿元，较上年同期增长 7.21%；

实现归属于上市公司股东的净利润 9.45 亿元，较上年增长 31.27%；
加权平均净资产收益率 15.44%，比上年同期上升 3.83 个百分点。

2017 年，发行人住宅类项目（包含权益类项目）实现签约面积 85.38 万平米，签约金额 261.59 亿元，结算面积 70.72 万平米，结算收入 130.18 亿元，已售待结转面积 89.89 万平米。房屋租赁收入 58,653.66 万元，比上年同期增加 13,807.51 万元，增长 30.79%，主要是本年出租面积及租金水平同比增加。物业管理收入 26,510.97 万元，比上年同期增 10,636.66 万元，增长 67.01%，主要是本年物业管理面积大幅提升。此外，公司其他业务本年实现收入合计 1.73 亿元，较上年同期下降 29.74%，主要是金帝项目收入同比减少。

发行人主要财务数据如下：

1、合并资产负债表主要数据

单位：亿元

项目	2017年12月31日	2016年12月31日	增减率
资产总计	757.51	612.77	23.62%
负债合计	640.07	499.89	28.04%
少数股东权益	51.14	53.95	-5.21%
归属于母公司股东权益	66.30	58.92	12.53%

注：报告期内公司追溯调整以前年度财务数据，原因为根据中国证券监督管理委员会会计部要求，企业与关联方之间的资金拆借，通常情况下，如果双方明确约定了资金的使用期限和利息，双方应相应作为投资活动和筹资活动产生的现金流量；如果关联方不收取利息且未约定资金的使用期限，企业应综合双方是否有业务合作、现金的收取和支付是否存在真实的交易等因素，分析判断交易实质上是投资还是融资行为，以对相关现金流量进行正确分类列报。因此，公司按照上述要求将关联企业之间的资金拆借从经营性活动重分类为投资活动和筹资活动，并重述 2016 年及 2015 年会计数据。

2、合并利润表主要数据

单位：亿元

项目	2017年度	2016年度	增减率
营业收入	140.42	180.25	-22.10%

营业利润	23.91	22.23	7.56%
利润总额	23.95	22.34	7.21%
净利润	17.35	13.33	30.17%
归属于母公司股东的净利润	9.45	7.20	31.25%

注：报告期内公司追溯调整以前年度财务数据，原因为根据中国证券监督管理委员会会计部要求，企业与关联方之间的资金拆借，通常情况下，如果双方明确约定了资金的使用期限和利息，双方应相应作为投资活动和筹资活动产生的现金流量；如果关联方不收取利息且未约定资金的使用期限，企业应综合双方是否有业务合作、现金的收取和支付是否存在真实的交易等因素，分析判断交易实质上是投资还是融资行为，以对相关现金流量进行正确分类列报。因此，公司按照上述要求将关联企业之间的资金拆借从经营性活动重分类为投资活动和筹资活动，并重述 2016 年及 2015 年会计数据。

3、合并现金流量表主要数据

单位：亿元

项目	2017年度	2016年度
经营活动产生的现金流量净额	17.18	59.14
投资活动产生的现金流量净额	-105.68	-23.97
筹资活动产生的现金流量净额	54.61	3.98

注：报告期内公司追溯调整以前年度财务数据，原因为根据中国证券监督管理委员会会计部要求，企业与关联方之间的资金拆借，通常情况下，如果双方明确约定了资金的使用期限和利息，双方应相应作为投资活动和筹资活动产生的现金流量；如果关联方不收取利息且未约定资金的使用期限，企业应综合双方是否有业务合作、现金的收取和支付是否存在真实的交易等因素，分析判断交易实质上是投资还是融资行为，以对相关现金流量进行正确分类列报。因此，公司按照上述要求将关联企业之间的资金拆借从经营性活动重分类为投资活动和筹资活动，并重述 2016 年及 2015 年会计数据。

五、发行人最新财务情况

投资者如需了解发行人最新的财务情况，可参阅发行人于 2018 年 3 月公告的《中粮地产（集团）股份有限公司 2017 年年度报告》。

第三章 发行人募集资金使用情况

一、本期债券募集资金情况

发行人经中国证券监督管理委员会证监许可[2008]1001 号文批准,于2008年8月25日至2008年8月27日公开发行了人民币120,000万元的公司债券,本期债券扣除承销费用后的募集资金,已于2008年8月28日汇入发行人在中国建设银行深圳市分行宝安支行开设的账户内。开元信德会计师事务所有限公司业已针对上述到账款项进行了验证,并出具了编号为开元信德深验资字(2008)第057号验资报告。

根据本期债券募集说明书的相关内容,本期债券募集资金拟用2.4亿元偿还商业银行贷款,调整债务结构;拟用剩余募集资金补充公司流动资金,并将之全部用于中粮地产联营公司广州市鹏万房地产有限公司的中粮万科·金域蓝湾项目的项目开发。

二、本期债券募集资金实际使用情况

根据发行人公告的《中粮地产(集团)股份有限公司2009年年度报告》的相关内容。截至2009年12月31日止,本期债券募集资金均按本期债券披露使用用途专款专用,且全部募集资金已使用完毕,具体情况如下:

单位：万元

募集资金总额			118,650			本年度投入募集资金总额				47,650		
变更用途的募集资金总额						已累计投入募集资金总额				118,650		
变更用途的募集资金总额比例												
承诺投资项目	是否已变更项目 (含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3) = (2) - (1)	截至期末投入进度(%) (4) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
归还银行贷款	否	24,000		24,000		24,000	0	100%				否
广州鹏万房地产开发有限公司	否	94,650		94,650	47,650	94,650	0	100%				否
合计	-	118,650		118,650	47,650	118,650	-	-	-		-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	无											
项目可行性发生重大变化的情况说明	无											
募集资金投资项目实施地点变更情况	无											
募集资金投资项目实施方式调整情况	无											
募集资金投资项目先期投入及置换情况	无											
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	无											
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	无											
尚未使用的募集资金用途及去向	无											
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无											

第四章 本期债券保证人情况

中国建设银行股份有限公司授权其深圳市分行为本期债券本息兑付提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。2017 年度内，保证人持续盈利，资产规模保持增长，信用状况没有发生重大不利变化。

根据中国建设银行股份有限公司的年度报告，截至 2017 年 12 月 31 日，该行营业机构共计 14,920 个，其中在中国内地机构 14,890 个，包括总行、37 个一级分行、341 个二级分行、13,297 个支行、1,213 个支行以下网点及 1 个专业化经营的总行信用卡中心，境外机构 30 个。本行附属公司 44 家，机构总计 500 个，其中境内机构 316 个，境外机构 184 个。拥有 352,621 位员工，服务于亿万个人和公司客户，与中国经济战略性行业的主导企业和大量高端客户保持密切合作关系。截至 2017 年 12 月 31 日，保证人资产总额为 221,243.83 亿元，归属于公司股东权益为 17,797.60 亿元；2017 年全年，保证人合计实现营业收入 6,216.59 亿元，实现归属于公司股东的净利润 2,422.64 亿元。

第五章 债券持有人会议召开的情况

2017 年度内，中粮地产未发生需召开债券持有人会议的事项。

第六章 本期债券本息偿付情况

截至本报告出具日，发行人未出现延迟支付本期债券本息的情况。

发行人已于 2017 年 8 月 25 日，支付自 2016 年 8 月 25 日至 2017 年 8 月 24 日期间的利息，相关付息具体事宜已按照本期债券上市交易场所要求在付息前予以公告。

第七章 本期债券跟踪评级情况

2017 年度内，中诚信证券评估有限公司完成了对本期债券的跟踪评级，主体级别为 AA+，债项级别为 AAA，评级展望为稳定。

中诚信证券评估有限公司将在本期债券的存续期内对发行人主体信用和本期债券每年定期和不定期进行跟踪评级。

第八章 发行人证券事务代表的变动情况

根据发行人对外披露的 2017 年年度报告，2017 年度内，发行人的证券事务代表仍为范步登先生，未发生变动。

（本页无正文，为《2008 年中粮地产（集团）股份有限公司公司债券受托管理事务报告（2017 年度）》之盖章页）



中国国际金融股份有限公司

日期:2018年6月26日