

维维食品饮料股份有限公司拟收购股权
所涉及的贵州醇酒业有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告
银信评报字（2018）沪第 0477 号

银信资产评估有限公司

2018 年 5 月 30 日

目 录

评估师声明.....	1
摘 要.....	3
正文.....	6
一、委托方、被评估单位概况.....	6
二、评估目的.....	10
三、评估对象和评估范围.....	10
四、价值类型及其定义.....	27
五、评估基准日.....	27
六、评估依据.....	27
七、评估方法.....	31
八、评估程序实施过程 and 情况.....	33
九、评估假设.....	34
十、评估结论.....	36
十一、特别事项说明.....	37
十二、评估报告使用限制说明.....	38
十三、评估报告日.....	39
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	40



评估师声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

维维食品饮料股份有限公司拟收购股权

所涉及的贵州醇酒业有限公司

股东全部权益价值

资产评估报告

银信评报字（2018）沪第 0477 号

摘 要

一、项目名称：维维食品饮料股份有限公司拟收购股权所涉及的贵州醇酒业有限公司股东全部权益价值资产评估项目

二、委托方：维维食品饮料股份有限公司

三、其他评估报告使用者：

（1）被评估单位股东

（2）工商行政管理机关

（3）国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人

四、被评估单位：贵州醇酒业有限公司

五、评估目的：本次评估目的为维维食品饮料股份有限公司拟收购股权，为此需对贵州醇酒业有限公司的股东全部权益价值进行评估并提供价值参考

六、经济行为：维维食品饮料股份有限公司拟收购股权

七、评估对象：被评估单位截至评估基准日的股东全部权益价值

八、评估范围：被评估单位截至评估基准日所拥有的全部资产和负债

九、价值类型：市场价值

十、评估基准日：2017 年 12 月 31 日

十一、评估方法：资产基础法

十二、评估结论：截止评估基准日，被评估单位的评估结论为 48,262.12 万元，减较审计后母公司单体报表所有者权益 55,434.90 万元，评估减值 7,172.78 万元，减



值率 12.94%；较审计后合并报表中归属于母公司的所有者权益 39,189.94 万元，评估增值 9,072.18 万元，增值率 23.15%。

十三、评估结论使用有效期：

本评估结论仅对委托方拟股权收购之经济行为有效。并仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2017 年 12 月 31 日至 2017 年 12 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

十四、特别事项说明：

（1） 质押资产情况

母公司维维食品饮料股份有限公司以其持有的被评估单位 51% 股权出质（质押资产：股质登记设字[2012]第 009 号，出质股权数额为 357,000,000.00 股），取得中国农业银行徐州泉山支行长期借款人民币 138,750,000.00 元。

（2） 土地使用权转让情况

被评估单位 2017 年第二次临时股东大会决议通过出让公司位于兴义市下五屯街道办事处下五屯村、纳吉村的两宗闲置土地（以下简称：交易标的）的议案，该事项经兴义市人民政府《兴义市惹您政府常务会议纪要》（兴府常议【2017】17 号）批准，收购方为贵州兴义阳光资产经营管理集团有限公司（以下简称：阳光集团）。交易标的共 309,362.88 平方米（约 464.024 亩）的土地，经国众联资产评估土地房地产估价有限公司评估并出具了国众联评报（2017）第 2-0617 号评估报告，评估值为 83,527,978 元人民币，账面净值为 60,684,622.54 元，评估基准日为 2017 年 6 月 30 日。

2017 年 10 月 11 日公司与阳光集团于签订了《土地转让协议书》，转让价款为人民币 83,527,978.00 元，合同约定公司在合同签订后五个工资日内支付第一期款项人民币 43,527,978.00 元，尾款人民币 40,000,000.00 元在办理完毕土地使用权变更登记之日起五个工作日内支付完毕。

2017 年 10 月 17 日公司收到土地转让款人民币 43,527,987.00 元，截至 2017 年 12 月 31 日止，土地过户手续尚未办理完成。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文，同时提请评估报告使用者关注评估报告中的评估假设、限制使用条件以及特别事项说明。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

维维食品饮料股份有限公司拟收购股权
所涉及的贵州醇酒业有限公司
股东全部权益价值
评估报告

银信评报字（2018）沪第 0477 号

正文

维维食品饮料股份有限公司：

银信资产评估有限公司接受贵公司委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟实施股权收购行为涉及的贵州醇酒业有限公司的股东全部权益价值在 2017 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位概况

委托人名称：维维食品饮料股份有限公司（简称：维维食品）

注册号/ 统一社会信用代码	91320000608077903T	名称	维维食品饮料股份有限公司
类型	股份有限公司（中外合资、上市）	法定代表人	杨启典
注册资本	167200 万元人民币	成立日期	1994 年 05 月 12 日
住所	徐州市维维大道 300 号		
营业期限自	1994 年 05 月 12 日	营业期限至	2044 年 05 月 11 日
经营范围	饮料（其他饮料类、固体饮料）、糕点（烘烤类糕点）、食品用塑料包装容器工具等制品[热罐装用聚对二甲酸乙二醇酯(PET)瓶]生产，预包装食品、乳制品（不含婴幼儿配方奶粉）的批发及进出口业务。道路普通货物运输、货物专用运输（冷藏保鲜）、货物专用运输（罐式）服务，仓储服务（不涉及前置许可项目）、粮食收购、储藏、运输、销售等。食品、饮料的研究、开发，谷物、豆及薯类、包装材料的批发及进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

注：摘自全国企业信用信息公示系统。

（二）其他资产评估报告使用人：

- 1、被评估单位股东；
- 2、工商行政管理机关；
- 3、国家法律、法规规定的其他资产评估报告使用人。

（三）被评估单位

1、被评估单位概况

被评估单位名称：贵州醇酒业有限公司（简称：贵州醇酒业）

注册号/ 统一社会信用代码	91522300598356465Q	名称	贵州醇酒业有限公司
类型	其他有限责任公司	法定代表人	梁端状
注册资本	70000.000000 万	成立日期	2012 年 06 月 08 日
住所	贵州省黔西南布依族苗族自治州兴义市贵醇新路 1 号		
营业期限自	2012 年 06 月 08 日	营业期限至	2042 年 06 月 07 日止
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（白酒生产、销售；对外贸易经营。）		

2、被评估单位股权结构及历史沿革

贵州醇酒业有限公司成立于 2012 年 6 月，截至评估基准日，其股东及股权结构如下：

投资者名称	币种	投入资本（元）	投资比例
维维食品饮料股份有限公司	人民币	385,000,000.00	55.00%
北京红石泰富投资中心（有限合伙）	人民币	182,000,000.00	26.00%
贵州兴义阳光资产经营管理有限公司	人民币	133,000,000.00	19.00%
合计		700,000,000.00	100.00%

上述注册资本由立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具“信会师报字（2012）第 113369 号、第 113448 号”验资报告验证。

3、被评估单位历史财务资料

被评估单位近年合并资产负债状况见下表：

单位：元

项目	2015.12.31	2016.12.31	2017. 12.31
资产合计	872,745,560.76	885,374,238.51	769,755,716.55



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

负债合计	380,260,455.56	441,960,473.41	377,856,289.76
所有者权益合计	492,485,105.20	443,413,765.10	391,899,426.79
其中：归属于母公司所有者权益合计	492,485,105.20	443,413,765.10	391,899,426.79

被评估单位近年合并经营状况见下表：

单位：元

项目\年份	2015 年	2016 年	2017 年
一、营业总收入	72,445,281.51	66,061,274.86	63,628,718.99
二、营业总成本	39,363,433.28	115,072,911.33	115,105,098.50
其中：营业成本	20,722,863.30	33,481,892.34	31,270,733.42
营业税金及附加	21,565,625.95	19,697,403.00	19,528,038.98
销售费用	21,500,725.63	22,169,137.74	24,497,273.79
管理费用	20,378,950.41	21,098,437.74	21,511,845.85
财务费用	-397,704.86	18,318,434.66	18,305,483.76
资产减值损失	39,363,433.28	307,605.85	-8,277.30
加：公允价值变动收益			
资产处置收益		-53,440.73	3,093.35
其他收益			200,000.00
三、营业利润	-50,688,612.20	-49,065,077.20	-51,273,286.16
加：营业外收入	747,514.08	888,070.63	66,595.87
减：营业外支出	7,512.35	1,016,948.25	403,855.82
四、利润总额	-49,948,610.47	-49,193,954.82	-51,610,546.11
减：所得税费用	-744,601.37	-122,614.72	-96,207.80
五、净利润	-49,204,009.10	-49,071,340.10	-51,514,338.31
其中：归属于母公司所有者的净利润	-49,204,009.10	-49,071,340.10	-51,514,338.31

被评估单位（母公司）近年资产负债状况见下表：

单位：元

项目	2015.12.31	2016.12.31	2017.12.31
资产合计	806,906,971.01	851,786,587.16	811,539,765.18
负债合计	206,135,106.61	271,620,445.62	257,190,772.30
所有者权益合计	600,771,864.40	580,166,141.54	554,348,992.88

被评估单位（母公司）近年经营状况见下表：

单位：元

项目\年份	2015 年	2016 年	2017 年
一、营业总收入	56,719,216.00	47,913,542.57	46,893,004.65
二、营业总成本			



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

其中：营业成本	34,227,413.84	28,041,972.90	28,159,581.90
营业税金及附加	14,321,773.29	19,205,828.76	19,083,898.63
营业费用	194,558.54	36,673.85	32,780.46
管理费用	17,957,741.15	12,262,211.26	13,841,777.67
财务费用	7,387,156.15	9,773,281.21	11,798,195.65
资产减值损失	-20.46	5,304.45	16,803.34
加：公允价值变动收益			
资产处置收益		-53,440.73	3,093.35
其他收益			200,000.00
三、营业利润	-17,369,406.51	-21,465,170.59	-25,836,939.65
加：营业外收入	740,259.77	881,020.60	38,949.78
减：营业外支出	7,512.35	21,572.87	19,158.79
四、利润总额	-16,636,659.09	-20,605,722.86	-25,817,148.66
减：所得税			
五、净利润	-16,636,659.09	-20,605,722.86	-25,817,148.66

上表财务数据摘自立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《审计报告》（信会师报字[2018]第 ZA11068）。

被评估单位母、子公司执行《企业会计准则》及相关补充规定，适用增值税率 3%、6%、13%、17%；消费税按应税销售收入计缴，从价部分 20%，从量部分 1 元/公斤；城建税率 7%，教育费附加税率 5%，所得税率 25%。

税收优惠政策：

公司范围内直接用于采摘、观光的种植用地，根据财税【2006】186 号文规定：在城镇土地使用税征收范围内经营采摘、观光农业的单位和个人，其直接用于采摘、观光的种植、养殖、饲养的土地，根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》第六条中“直接用于农、林、牧、渔业的生产用地”的规定，免征城镇土地使用税。

4、被评估单位经营管理状况概述

贵州醇酒业有限公司是维维股份控股，北京红石泰富投资有限公司和兴义阳光投资有限公司三方于 2012 年出资购买；公司之前的名称是贵州醇酒厂，创建于 1950 年，座落在滇、黔、桂三省区结合部的贵州省兴义市南郊，即国家级风景区万峰林北面，1988 年以前名为兴义县酒厂，1991 年因主要产品“贵州醇”闻名于世、畅销国内并远销英、法、德、美、日及东南亚国家和港、澳地区而更名为贵州醇酒厂。现企业总



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

资产达七亿多元人民币，生产区占地面积 1300 余亩，员工人数 900 人。

贵州醇酒业有限公司在生产管理上将始终坚持“传统工艺·纯粮酿造”，在全国白酒行业大规模工业化进程中，独立走一条生态经济建设的道路，公司在管理上先后通过了 ISO9001 质量管理体系认证和 ISO14001 环境管理体系认证，为打造“中华第一醇”而不懈努力。

5、委托人和被评估单位之间的关系

委托人系被评估单位的控股股东。

二、评估目的

维维食品饮料股份有限公司拟进行股权收购，需对所涉及的贵州醇酒业有限公司股东全部权益价值进行评估，提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

本次资产评估的对象是被评估单位截至评估基准日所拥有的股东全部权益价值。评估范围是被评估单位截至评估基准日所拥有的全部资产和负债。（母公司口径）具体为：

流动资产账面金额：	499,875,502.03 元
非流动资产账面金额：	311,664,263.15 元
其中：长期股权投资净额：	0.00 元
固定资产净额：	146,270,256.08 元
在建工程净额：	660,000.00 元
无形资产净额：	163,923,720.70 元
长期待摊费用账面金额：	810,286.37 元
资产合计账面金额：	811,539,765.18 元
流动负债账面金额：	256,090,772.30 元
非流动负债账面金额：	1,100,000.00 元
负债合计账面金额：	257,190,772.30 元
净 资 产 账 面 金 额：	554,348,992.88 元



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

上述资产、负债摘自立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《审计报告》(信会师报字[2018]第 ZA11068)。

被评估单位主要资产的账面记录情况如下：

1、长期股权投资如下：

被投资单位	投资日期	持股比例%	账面金额(元)
贵之尊酒类销售有限公司	2012年8月	100	0.00
兴义市贵州醇销售有限公司	2014年5月	100	0.00
合计			0.00

2、房屋建筑物：

2.1、房屋建筑物账面净值 82,489,698.28 元，评估基准日委估资产中全部房屋建筑物的清查结果明细情况如下表：

评估基准日委估资产中全部房屋建筑物的清查结果明细情况如下表：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积 M ²	账面原值	账面净值
1	市房权证兴义字第 201204005 号	12#库	混合	1992-1-1	1,193.73	934,196.00	691,454.24
2	市房权证兴义字第 201204040 号	勾兑车间	混合	1992-1-1	2,012.38	1,574,846.00	1,165,638.32
3	市房权证兴义字第 201204033 号	废品库	混合	1992-1-1	729.22	625,009.00	462,606.44
4	市房权证兴义字第 201204016 号	老包装车间	混合	1992-1-1	7,402.16	6,642,445.00	5,013,823.56
5	市房权证兴义字第 201203963 号	七工段值班室	混合	1994-1-1	11.18	5,768.00	3,997.12
6	市房权证兴义字第 201203943 号	包装物库	混合	1992-1-1	830.28	766,423.00	581,500.76
7	市房权证兴义字第 201204015 号	新包装车间(葡萄酒)	混合	2000-1-1	4,794.11	5,057,412.00	3,989,340.74
8	市房权证兴义字第 201204058 号	消防车库	混合	1995-1-1	430.92	373,565.00	285,869.64
9	市房权证兴义字第 201204044 号	酒瓶库	混合	1995-1-1	1,311.77	741,536.00	525,838.08
10	市房权证兴义字第 201203870 号	32#酒库	混合	1999-1-1	1,177.96	861,126.00	667,186.80
11	市房权证兴义字第 201203899 号	33#酒库	混合	1999-1-1	1,177.96	861,126.00	667,186.80
12	市房权证兴义字第 201203895 号	水处理室	混合	1999-1-1	50.79	33,619.00	25,275.32



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

13	市房权证兴义字第 201203988 号	四工段 1 号抽水房	混合	1999-1-1	51.90	34,383.00	25,849.24
14	市房权证兴义字第 201203985 号	地质队化验室	混合	1996-1-1	260.68	177,824.00	134,918.40
15	市房权证兴义字第 201203983 号	地质队化验室仓库	混合	1996-1-1	33.40	24,369.00	18,881.00
16	市房权证兴义字第 201203996 号	景区岗亭	混合	2000-1-1	10.39	9,631.00	7,717.40
17	市房权证兴义字第 201204002 号	绿化班厕所	混合	1994-1-1	22.44	12,051.00	8,350.52
18	市房权证兴义字第 201203935 号	地磅房	混合	1994-1-1	94.30	101,338.00	78,514.96
19	市房权证兴义字第 201203868 号	游泳池娱乐厅	混合	1993-1-1	696.51	734,783.00	579,643.80
20	市房权证兴义字第 201203888 号	绿化办公楼	混合	1997-1-1	202.86	212,143.00	167,351.96
21	市房权证兴义字第 201204056 号	入口岗亭	混合	1993-1-1	7.84	5,759.00	4,461.72
22	市房权证兴义字第 201203900 号	八工段 1#车间	混合	1998-1-1	2,021.30	2,078,980.00	1,629,122.08
23	市房权证兴义字第 201203912 号	八工段 2#车间	混合	1998-1-1	2,021.30	2,078,980.00	1,629,122.08
24	市房权证兴义字第 201203913 号	八工段 3#车间	混合	1998-1-1	2,021.30	2,078,980.00	1,629,122.08
25	市房权证兴义字第 201203918 号	八工段 4#车间	混合	1998-1-1	2,021.30	2,078,980.00	1,629,122.08
26	市房权证兴义字第 201203928 号	九工段 1#车间	混合	1998-1-1	2,021.30	2,078,980.00	1,629,122.08
27	市房权证兴义字第 201203948 号	九工段 2#车间	混合	1998-1-1	2,021.30	2,078,980.00	1,629,122.08
28	市房权证兴义字第 201203949 号	九工段 3#车间	混合	1998-1-1	2,021.30	2,078,980.00	1,629,122.08
29	市房权证兴义字第 201203990 号	九工段 4#车间	混合	1998-1-1	2,021.30	2,078,980.00	1,629,122.08
30	市房权证兴义字第 201204008 号	十工段 1#车间	混合	1998-1-1	2,021.30	2,078,980.00	1,629,122.08
31	市房权证兴义字第 201204027 号	十工段 2#车间	混合	1998-1-1	2,021.30	2,078,980.00	1,629,122.08
32	市房权证兴义字第 201204041 号	十工段 3#车间	混合	1998-1-1	2,021.30	2,078,980.00	1,629,122.08
33	市房权证兴义字第 201204045 号	十工段 4#车间	混合	1998-1-1	2,021.30	2,078,980.00	1,629,122.08
34	市房权证兴义字第 201204038 号	厕所洗澡房	混合	2001/12/1	49.80	23,446.00	18,025.84
35	市房权证兴义字第 201203901 号	新锅炉房维修用房	混合	2001/12/1	68.13	44,430.00	34,159.28



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

36	市房权证兴义字第 201203874 号	八九十工段化验室	混合	2006-1-1	101.92	82,459.00	65,692.92
37	市房权证兴义字第 201203964 号	粗糠房	混合	1994-1-1	1,164.88	697,877.00	483,578.76
38	市房权证兴义字第 201204022 号	废杂库-24 号库	砖木	1993-1-1	1,233.94	424,472.00	245,256.64
39	市房权证兴义字第 201203887 号	制碳车间	混合	1994-1-1	1,130.30	870,983.00	640,764.76
40	市房权证兴义字第 201204053 号	制碳车间仓库	混合	1994-1-1	26.21	13,298.00	9,130.32
41	市房权证兴义字第 201203998 号	1#大曲车间	混合	1993-1-1	3,029.24	2,261,225.00	1,644,724.52
42	市房权证兴义字第 201203929 号	2#大曲车间	混合	1994-1-1	3,029.24	2,370,700.00	1,754,697.44
43	市房权证兴义字第 201203993 号	果酒车间	混合	1997-1-1	943.25	383,956.00	254,258.72
44	市房权证兴义字第 201203922 号	果酒车间酒库-19 号库	混合	1997-1-1	692.12	475,054.00	347,815.60
45	市房权证兴义字第 201203890 号	果酒车间值班室	混合	1997-1-1	31.04	19,417.00	14,284.84
46	市房权证兴义字第 201203953 号	3#酒库（14#库）	框架	1993-1-1	1,193.73	891,079.00	648,135.00
47	市房权证兴义字第 201203911 号	机修车间	混合	1995-1-1	1,167.65	848,329.00	631,591.08
48	市房权证兴义字第 201204048 号	六工段办公室 17#库	混合	1993-1-1	645.90	426,992.00	310,576.64
49	市房权证兴义字第 201203908 号	五工段办公室 16#库	混合	1993-1-1	645.90	426,992.00	310,576.64
50	市房权证兴义字第 201203965 号	化验室	混合	1993-1-1	260.69	132,147.00	89,183.16
51	市房权证兴义字第 201204006 号	五金库	混合	1993-1-1	510.31	319,461.00	215,597.96
52	市房权证兴义字第 201204173 号	职工食堂	混合	1993-1-1	1,292.03	847,465.00	571,937.32
53	市房权证兴义字第 201204047 号	食堂厕所	混合	1993-1-1	62.53	31,649.00	21,359.08
54	市房权证兴义字第 201203886 号	机修车间库	混合	1993-1-1	149.65	49,403.00	28,544.76
55	市房权证兴义字第 201203889 号	老锅炉房	混合	1993-1-1	1,353.55	1,299,086.00	944,902.96
56	市房权证兴义字第 201203999 号	新锅炉房水处理室	混合	1993-1-1	62.85	32,456.00	22,123.84
57	市房权证兴义字第 201203974 号	老锅炉房厕所	混合	1993-1-1	42.92	22,134.00	15,088.24
58	市房权证兴义字第 201204019 号	老锅炉房除尘车间	混合	2005-1-1	66.56	43,018.00	31,289.36



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

59	市房权证兴义字第 201203977 号	新厂办(听月轩)	混合	1994-1-1	208.08	343,533.00	271,000.52
60	市房权证兴义字第 201203914 号	行政一区 3#楼	混合	1994-1-1	473.17	780,553.00	615,750.44
61	市房权证兴义字第 201203875 号	行政一区 2#楼	混合	1994-1-1	478.34	789,841.00	623,076.84
62	市房权证兴义字第 201203975 号	行政一区 1#楼	混合	1994-1-1	582.38	961,608.00	758,578.24
63	市房权证兴义字第 201203979 号	行政一区 4#楼	混合	1994-1-1	408.42	674,407.00	532,015.32
64	市房权证兴义字第 201203984 号	行政一区 5#楼	混合	1994-1-1	478.86	790,665.00	623,727.40
65	市房权证兴义字第 201203951 号	行政一区 6#楼	混合	1994-1-1	463.68	765,571.00	603,931.32
66	市房权证兴义字第 201203978 号	技术中心	混合	1995-1-1	1,326.77	1,255,096.00	934,434.24
67	市房权证兴义字第 201203981 号	八九十工段岗亭	混合	1998-1-1	32.00	32,967.00	25,228.12
68	市房权证兴义字第 201203902 号	行政区岗亭	混合	1994-1-1	22.09	25,081.00	17,379.24
69	市房权证兴义字第 201203903 号	行政区锅炉房	混合	1994-1-1	26.04	13,905.00	9,634.92
70	市房权证兴义字第 201203906 号	13 号库	混合	1994-1-1	1,176.87	1,096,398.00	811,509.68
71	市房权证兴义字第 201203879 号	行政二区 2#楼	混合	2010-1-1	266.06	527,211.00	434,556.92
72	市房权证兴义字第 201203960 号	行政二区 3#楼	混合	2010-1-1	149.20	295,651.00	243,691.96
73	市房权证兴义字第 201203923 号	行政二区 4#楼	混合	2010-1-1	178.66	353,990.00	291,778.16
74	市房权证兴义字第 201204011 号	行政二区 5#楼	混合	2010-1-1	149.40	296,011.00	243,988.60
75	市房权证兴义字第 201203986 号	行政二区 6#楼	混合	2010-1-1	149.40	296,011.00	243,988.60
76	市房权证兴义字第 201204004 号	1#粮库	混合	1993-1-1	867.22	678,691.00	502,339.64
77	市房权证兴义字第 201204003 号	2#粮库	混合	1993-1-1	867.22	678,691.00	502,339.64
78	市房权证兴义字第 201203909 号	3#粮库	混合	1993-1-1	867.22	678,691.00	502,339.64
79	市房权证兴义字第 201203980 号	4#粮库	混合	1995-1-1	867.22	678,691.00	502,339.64
80	市房权证兴义字第 201203989 号	5#粮库	砖混	1995-1-1	867.22	678,691.00	502,339.64
81	市房权证兴义字第 201203927 号	6#粮库	混合	1995-1-1	867.22	470,427.00	330,909.56



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

82	市房权证兴义字第 201204037 号	六工段 1#车间	混合	1993-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
83	市房权证兴义字第 201204043 号	六工段 2#车间	混合	1993-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
84	市房权证兴义字第 201204049 号	六工段 3#车间	混合	1993-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
85	市房权证兴义字第 201204051 号	六工段 4#车间	混合	1993-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
86	市房权证兴义字第 201203872 号	七工段 1#车间	混合	1993-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
87	市房权证兴义字第 201203882 号	七工段 2#车间	混合	1993-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
88	市房权证兴义字第 201203896 号	七工段 3#车间	混合	1993-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
89	市房权证兴义字第 201203898 号	七工段 4#车间	混合	1993-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
90	市房权证兴义字第 201203910 号	四工段 1#车间	混合	1993-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
91	市房权证兴义字第 201203954 号	四工段 2#车间	混合	1993-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
92	市房权证兴义字第 201203955 号	四工段 3#车间	混合	1993-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
93	市房权证兴义字第 201203962 号	四工段 4#车间	混合	1993-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
94	市房权证兴义字第 201203973 号	五工段 1#车间	混合	1996-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
95	市房权证兴义字第 201203995 号	五工段 2#车间	混合	1996-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
96	市房权证兴义字第 201204026 号	五工段 3#车间	混合	1996-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
97	市房权证兴义字第 201204030 号	五工段 4#车间	混合	1996-1-1	1,440.36	1,265,927.00	973,285.08
98	市房权证兴义字第 201203968 号	粮库加工房	混合	1996-1-1	18.66	6,910.00	4,316.72
99	市房权证兴义字第 201204018 号	加工房（两层）	混合	1994-1-1	434.00	274,921.00	203,485.48
100	市房权证兴义字第 201203891 号	粉碎车间	混合	1993-1-1	355.96	305,110.00	225,830.00
101	市房权证兴义字第 201203997 号	粮库厕所	混合	1994-1-1	62.90	39,866.00	29,506.96
102	市房权证兴义字第 201203987 号	粮库洗澡房	混合	1994-1-1	33.28	21,058.00	15,586.00
103	市房权证兴义字第 201203945 号	粮库小库房	混合	1994-1-1	15.58	9,860.00	7,298.08
104	市房权证兴义字第 201203926 号	保管办公室	混合	1993-1-1	616.21	378,367.00	277,024.92



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

105	市房权证兴义字第 201204052 号	抽水房	混合	1993-1-1	66.88	41,058.00	30,060.88
106	市房权证兴义字第 201203976 号	七工段粗糠房 3#粗糠	混合	1996-1-1	264.14	226,352.00	167,536.64
107	市房权证兴义字第 201203958 号	七工段酒库 18 号库	混合	1996-1-1	729.24	721,164.00	558,746.08
108	市房权证兴义字第 201203956 号	七工段配电房	混合	1996-1-1	23.49	18,091.00	13,726.20
109	市房权证兴义字第 201203892 号	七工段吸烟室	混合	1993-1-1	11.55	5,955.00	4,059.32
110	市房权证兴义字第 201204035 号	五工段吸烟室	混合	1993-1-1	8.35	4,155.00	2,782.20
111	市房权证兴义字第 201203893 号	四工段吸烟室	混合	1993-1-1	8.18	4,378.00	3,033.36
112	市房权证兴义字第 201203905 号	六工段吸烟室	混合	1993-1-1	8.30	4,268.00	2,909.28
113	市房权证兴义字第 201203917 号	四工段酒库 15#库	混合	1993-1-1	651.23	393,494.00	286,212.08
114	市房权证兴义字第 201203957 号	水处理	砖混	1993-1-1	54.60	27,657.00	18,665.00
115	市房权证兴义字第 201203904 号	四工段 1#洗澡房	混合	1993-1-1	62.30	36,462.00	26,198.96
116	市房权证兴义字第 201204020 号	四工段 1#洗澡房	混合	1993-1-1	58.98	34,496.00	24,786.56
117	市房权证兴义字第 201203894 号	五工段 1#洗澡房	砖混	1993-1-1	72.53	42,417.00	30,477.80
118	市房权证兴义字第 201204000 号	五工段 2#洗澡房	混合	1993-1-1	57.55	33,653.00	24,180.36
119	市房权证兴义字第 201203972 号	六工段 1#洗澡房	混合	1993-1-1	72.53	42,417.00	30,477.80
120	市房权证兴义字第 201204042 号	六工段 2#洗澡房	混合	1993-1-1	57.55	33,653.00	24,180.36
121	市房权证兴义字第 201204034 号	七工段 1#洗澡房	混合	1996-1-1	93.93	54,945.00	39,479.40
122	市房权证兴义字第 201204007 号	七工段 2#洗澡房	混合	1996-1-1	85.61	50,058.00	35,967.76
123	市房权证兴义字第 201203971 号	油库	混合	1999-1-1	64.44	43,981.00	33,369.16
124	市房权证兴义字第 201203924 号	七工段厕所	混合	1996-1-1	8.18	5,413.00	4,069.64
125	市房权证兴义字第 201203915 号	八九十工段厕所	混合	1997-1-1	27.72	15,641.00	11,091.24
126	市房权证兴义字第 201204032 号	景区老收费站	混合	1993-1-1	16.20	11,012.00	8,354.72
127	市房权证兴义字第 201203884 号	景区收费站	混合	1999-1-1	12.50	9,130.00	7,073.68



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

128	市房权证兴义字第 201204014 号	石斛基地	混合	1999-1-1	4,201.62	3,387,389.00	2,570,079.56
129	市房权证兴义字第 201203961 号	石斛基地办公室	混合	1999-1-1	537.81	356,504.00	268,022.72
130	市房权证兴义字第 201203959 号	石斛基地仓库	混合	1999-1-1	253.59	161,220.00	121,206.56
131	市房权证兴义字第 201204029 号	石斛基地配电房	混合	1999-1-1	12.76	8,718.00	6,614.32
132		污水站土建		2016-12-22		2,121,000.00	2,070,630.48
133		锅炉房		2017-12-26		333,896.50	333,896.50
134	市房权证兴义字第 201203885 号	窖酒生产车间洗澡房 1	混合	1998-1-1	33.28	22,679.00	17,207.00
135	市房权证兴义字第 201204001 号	窖酒生产车间洗澡房 2	混合	1998-1-1	41.20	28,119.00	21,334.36
136	市房权证兴义字第 201204017 号	窖酒生产车间洗澡房 3	混合	1998-1-1	54.77	37,361.00	28,346.60
137	市房权证兴义字第 201203919 号	窖酒生产车间洗澡房 4	混合	1998-1-1	34.04	23,203.00	17,604.28
138	市房权证兴义字第 201203907 号	窖酒生产车间洗澡房 5	混合	1998-1-1	97.60	66,595.00	50,527.16
139	市房权证兴义字第 201203869 号	窖酒生产车间洗澡房 6	混合	1998-1-1	68.48	46,734.00	35,457.84
140	市房权证兴义字第 201203992 号	窖酒生产车间洗澡房 7	混合	1998-1-1	49.79	33,953.00	25,761.00
141	市房权证兴义字第 201204023 号	窖酒生产车间厕所 1	混合	1998-1-1	66.88	45,620.00	34,612.64
142	市房权证兴义字第 201204013 号	窖酒生产车间厕所 2	混合	1998-1-1	67.32	45,947.00	34,860.92
143	市房权证兴义字第 201204059 号	窖酒生产车间厕所 3	混合	1998-1-1	35.02	23,859.00	18,102.20
144	市房权证兴义字第 201204028 号	八九十工段曲药库	混合	1999-1-1	385.73	376,458.00	290,420.88
145	市房权证兴义字第 201203991 号	粗糠房 4	混合	1999-1-1	452.92	365,094.00	281,654.00
146	市房权证兴义字第 201204024 号	八九十工段食堂	混合	1998-1-1	432.37	410,510.00	314,142.00
147	市房权证兴义字第 201203982 号	35 号库	混合	1998-1-1	728.13	691,306.00	529,020.56
148	市房权证兴义字第 201204039 号	36 号库、37 号库	混合	1998-1-1	1,500.45	1,424,614.00	1,090,183.28
149	市房权证兴义字第 201203925 号	八九十工段配电房	混合	2000-1-1	57.45	43,784.00	33,219.52
150	市房权证兴义字第 201204025 号	生产区岗亭	混合	1993-1-1	55.11	28,486.00	19,417.84
151	市房权证兴义字第 201203871 号	新锅炉房	混合	2001/12/1	2,048.68	2,107,245.00	1,651,270.60



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

152	市房权证兴文字第 201204036 号	新锅炉房干煤棚	混合	2001/12/1	867.22	304,308.00	190,102.56
153	市房权证兴文字第 201204010 号	新锅炉风机房	混合	2001/12/1	139.41	95,696.00	73,574.40
154	市房权证兴文字第 201203916 号	微生物室	混合	2001/12/1	61.20	41,969.00	32,267.24
155	市房权证兴文字第 201204012 号	新锅炉水泵房	混合	2001/12/1	34.78	23,788.00	18,289.12
156	市房权证兴文字第 201203920 号	厕所洗澡房	混合	2001/12/1	16.16	23,446.00	18,025.84
157	合计				117,784.78	107,362,456.50	82,489,698.28

纳入上述评估范围内的房屋建筑物，建筑面积按照产权证记载的面积确定，房产总的建筑面积为 117,784.78 平方米。

2.2 构筑物及其他辅助设施

构筑物及其他辅助设施账面净值 51,390,369.63 元，评估基准日委估资产中全部构筑物的清查明细如下表：

序号	名称	结构	竣工日期	长度 m	面积或体积 m ² /m ³	账面原值(元)	账面净值(元)
1	篮球场岗亭至包装大楼岗亭道路	砼	2010/1/1		3596.94	1,030,275.00	755,512.76
2	包装大楼岗亭至八九十工段岗亭	砼	1996/1/1		7264.53	1,095,150.00	557,613.87
3	污水池至邱家屯后	砼	1997/1/1		14348.39	2,163,100.00	1,067,083.36
4	八九十工段岗亭至五工段侧面	砼	2000/1/1		3649.94	660,300.00	381,516.00
5	篮球场岗亭至大曲工段后	砼	2011/1/1		5142.15	1,472,880.00	1,092,386.00
6	地磅房至行政一区	砼	1993/1/1		2171.4	392,820.00	232,145.71
7	至行政二区	砼	2010/1/1		724.15	265,525.00	196,931.04
8	靠原水泥厂环山公路	砼	2003/1/1		5312.06	691,920.00	399,785.60
9	霸美方向道路 1（经石厂）	砼	2005/1/1		3867.32	503,700.00	291,033.76
10	霸美方向道路 2（朝赛文学校方向）	砼	2005/1/1		2664	433,725.00	287,216.20
11	环山路与霸美方向道路 2 之连接段	砼	2005/1/1		1567.32	255,150.00	168,962.48



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

12	包装大楼岗亭至 窖酒六工段	砼	2010/1/1		4428.24	1,201,680.00	873,999.67
13	至酒库	砼	1993/1/1		266.8	40,200.00	19,831.36
14	至窖酒五工段	砼	1993/1/1		416.04	62,700.00	30,930.40
15	四工段与七工段 间连接段	砼	1997/1/1		1668.1	276,650.00	149,222.80
16	窖酒十工段主道 路	砼	2001/1/1		5001.21	904,740.00	522,751.52
17	十工段内道路 (至松林方向)	砼	2001/1/1		901.04	163,020.00	94,191.84
18	十工段至松林桥	砼	2003/1/1		1765.64	372,680.00	237,799.36
19	至西后门值班室	砼	2006/1/1		524.88	96,815.00	67,959.32
20	十工段后至山上 水池	砼	1999/1/1		2882.56	375,480.00	216,949.44
21	青岗林前至八工 段循环水池	砼	1999/1/1		1439.48	260,400.00	150,456.96
22	八工段上下连接 道路	砼	2001/1/1		536.13	96,960.00	56,022.40
23	砂厂路口段	砼	2005/1/1		382.28	92,240.00	63,030.40
24	砂厂前小环线+ 进后砂厂	砼	2004/1/1		4163.96	677,925.00	448,927.24
25	行政一区至望峰 园食堂	砼	1993/1/1		170.88	39,540.00	22,845.60
26	窖酒六工段后与 粮库连接段道路	砼	1994/1/1		823.97	149,040.00	86,113.92
27	职工游泳池周围 围墙	砼	1995/1/1	203.38		81,550.00	52,035.12
28	行政区围墙	砖	1995/1/1	91.64		46,410.00	29,613.20
29	九工段围墙	砖	2002/1/1	116.46		38,165.00	26,790.28
30	十工段围墙	砖	2002/1/1	442.43		215,475.00	151,252.92
31	酒厂外周围墙	砖	1995/1/1	13665		5,871,075.00	3,887,873.08
32	行政二区中央观 赏水塘	钢混	2010/1/1		149.27	54,720.00	40,126.72
33	行政一区观赏水 塘	钢混	1994/1/1		153.55	31,140.00	17,992.48
34	7#粮库后蓄水池	钢混	2008/1/1		2257.80	827,830.00	607,057.52
35	粮库后半山循环 水池	钢混	1994/1/1		1090.41	239,330.00	146,048.72
36	粮库后山顶蓄水 池	钢混	1992/1/1		1180.80	296,205.00	180,756.04
37	四工段循环水池	钢混	1993/1/1		851.19	172,440.00	99,634.24
38	锅炉房下水池	钢混	2004/1/1		1321.54	312,410.00	199,342.48
39	砂厂附近沉淀池 (3个合计)	钢混	1995/1/1		1856.22	564,120.00	325,944.00
40	砂厂附近沉淀水 田	钢混	2000/1/1		9506.02	1,926,060.00	1,112,861.92



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

41	八工段循环水池 (上、下各一)	钢混	2007/1/1		1384.45	631,170.00	453,513.04
42	八工段沉淀池	钢混	2007/1/1		251.06	76,320.00	54,837.76
43	新锅炉房片区循 环水池	钢混	2003/1/1		501.98	164,645.00	115,573.00
44	四工段圆形循环 水池	钢混	1996/1/1		548.73	148,260.00	94,601.76
45	老锅炉房水处理 水池	钢混	1992/1/1		630.88	146,100.00	84,415.52
46	老锅炉房水处理 水池	钢混	1992/1/1		416.79	96,540.00	55,780.32
47	包装大楼下面循 环水池	钢混	1995/1/1		660.42	165,685.00	101,107.72
48	老锅炉房后污水 换水池	钢混	1995/1/1		95.32	20,930.00	12,772.56
49	制碳车间内水池	钢混	1993/1/1		209.80	56,700.00	36,179.04
50	新包装大楼沉淀 水池	钢混	2000/1/1		220.00	63,675.00	42,165.88
51	酒厂原主排污沟	钢混	1992/1/1	932.73		68,820.00	39,763.36
52	八九十工段内主 排沟	钢混	2003/1/1	626.77		57,825.00	38,292.20
53	酒厂主排污沟	钢混	2003/1/1	1383.1		127,575.00	84,481.24
54	行政停车场至砂 厂污水池排水沟	钢混	1996/1/1	226.59		19,530.00	12,461.84
55	厂区内涵洞(18 个)	钢混	1993/1/1	126		34,020.00	21,707.68
56	行政二区至新厂 长楼踏步	钢混	2010/1/1		69.65	25,555.00	18,739.64
57	行政二区至新厂 长楼踏步	钢混	2010/1/1		89.90	32,965.00	24,173.32
58	行政一区老厂长 楼前踏步	钢混	1993/1/1		21.55	4,980.00	2,877.60
59	行政停车场至行 政一区、生产科 楼前踏步	钢混	2006/1/1		85.06	29,520.00	21,210.88
60	篮球场至大尖山 水池小路	砼	1993/1/1		262.55	18,240.00	10,538.88
61	包装大楼至砂厂 环路小道	砼	1999/1/1		388.52	27,000.00	15,600.32
62	行政一区至新厂 长楼(听月轩) 小路	砼	1995/1/1		76.98	5,340.00	3,085.28
63	行政一区至行政 二区小路	砼	2010/1/1		150.03	53,847.00	39,166.04
64	行政一区至包装 酒库小路	砼	1996/1/1		32.39	8,750.00	5,583.28
65	新厂办石栏杆	砼	2010/1/1	15		11,439.00	8,320.28



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

66	八工段路边铁栏杆	铁	2004/1/1	139.5		10,800.00	7,379.84
67	篮球场岗亭至果酒车间路边铁栏杆	铁	2000/1/1	414.79		24,000.00	13,866.88
68	行政区园拱门	混合	2010/1/1		10.75	1,080.00	776.00
69	行政区园拱门	混合	2010/1/1		6.6	630.00	452.72
70	新包装楼附近32#、33#酒库大门	混合	1999/1/1		18	1,020.00	589.28
71	新包装楼大门	混合	2004/1/1		18	1,020.00	589.28
72	包装大楼牌坊式大门	混合	2000/1/1		77.7	47,775.00	31,636.76
73	八工段大门	混合	2004/1/1		22.44	2,460.00	1,421.28
74	窖酒十工段后门（松林方向）	混合	2004/1/1		16.64	1,800.00	1,040.32
75	包装大楼外厕所处木门	混合	2010/1/1		4.14	570.00	417.68
76	行政二区石狮子	石	2010/1/1		2	18,335.00	13,445.40
77	行政二区石板凳	石	2010/1/1		4	3,135.00	2,299.16
78	行政二区石座凳	石	2010/1/1		1	760.00	557.12
79	行政一区石桌子	石	2006/1/1		8	5,610.00	3,937.68
80	新厂办外座板	石	2002/1/1		36	5,200.00	3,553.28
81	行政一区石桌子	石	2003/1/1		11	7,200.00	4,919.68
82	包装大楼厕所附近牌坊式文化墙	砖	2006/1/1		87.5	41,820.00	29,355.36
83	包装楼附近酒厂宣传栏	简易	2010/1/1		12.5	68,210.00	50,019.28
84	包装楼附近保管工段宣传栏	简易	2003/1/1		278.73	1,080.00	624.32
85	行政区与望峰园食堂间花架	钢混	1996/1/1		278.73	30,240.00	17,472.64
86	职工篮球场雨棚	简易	1996/1/1		44	5,760.00	3,328.00
87	包装大楼外木制标牌	木	2010/1/1		12	1,870.00	1,312.56
88	窖池 3.2M*1.8M*288个	混合	2004/1/1			3,649,500.00	2,724,950.88
89	窖池 2M*2M*2111个	混合	1993/1/1			21,640,663.18	16,159,493.90
90	窖池 2M*2M	混合	1993/1/1			10,236.82	7,643.54
91	液体发酵池 2.78M*2.82M*47个	混合	1998/1/1			481,847.76	359,783.12
92	液体发酵池 2.78M*2.82M	混合	1995/1/1			10,252.24	7,655.12
93	制碳车间内窖池	混合	1995/1/1			41,000.00	30,614.08



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

	4个						
94	老锅炉房烟囱	砖	1992/1/1			108,540.00	62,713.44
95	新锅炉房烟囱	砖	2003/1/1			144,720.00	98,891.52
96	老厂长办公楼前木大象	木	1995/1/1	2副		32,580.00	23,409.44
97	窖酒四至六工段附近钢爬梯（双面走道）	钢混	1998/1/1	5座		54,300.00	31,373.92
98	技术中心前面护栏	钢	1993/1/1	1座		28,920.00	16,709.44
99	包装洗瓶间加层改造（简易）	简易	1995/1/1		147	44,700.00	25,827.04
100	行政区、车棚（石棉瓦）	简易	1995/1/1		544.94	165,600.00	95,682.56
101	窖四工段车棚（石棉瓦）	简易	1995/1/1		78.8	23,940.00	13,832.48
102	窖五工段车棚（石棉瓦）	简易	1995/1/1		92.54	28,140.00	16,259.04
103	窖六工段车棚（石棉瓦）	简易	1995/1/1		210.09	63,840.00	36,886.40
104	窖七工段车棚（石棉瓦）	简易	1996/1/1		116.62	35,460.00	20,488.48
105	窖八工段车棚（石棉瓦）	简易	2000/1/1		36	10,920.00	6,309.44
106	窖九工段车棚（石棉瓦）	简易	2000/1/1		65	19,740.00	11,405.92
107	窖十工段车棚（石棉瓦）	简易	2000/1/1		48	14,580.00	8,424.48
108	保卫科值班室（石棉瓦）	简易	2000/1/1		148	45,000.00	26,000.32
109	行政停车场摩托车棚	简易	2006/1/1		284.48	30,900.00	15,243.04
110	行政停车场生产系统小车库	简易	2006/1/1		117	47,440.00	32,417.28
111	游泳池篮球场处堡坎	毛石	1992/5/1		518.35	56,250.00	37,249.04
112	包装停车场处堡坎	毛石	2003/4/1		1274.72	138,375.00	91,633.24
113	科研楼前堡坎	毛石	1993/7/1		1803.06	208,720.00	142,624.00
114	食堂至行政区处堡坎	毛石	1992/4/1		1172.18	135,680.00	92,714.24
115	生产停车场处堡坎	毛石	1992/6/1		332.734	38,560.00	26,349.44
116	老锅炉房处堡坎	毛石	1991/9/1		5051.25	584,800.00	399,610.24
117	新锅炉房处堡坎	毛石	2001/1/1		1440.43	166,800.00	113,978.88
118	四工段山墙处堡坎	毛石	1991/4/1		483.6	49,000.00	31,265.60



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

119	四工段前堡坎	毛石	1991/4/1		875.08	94,950.00	62,876.40
120	五工段前堡坎	毛石	1991/8/1		5651.73	613,425.00	406,214.76
121	六工段前堡坎	毛石	1991/5/1		7610.1	826,050.00	547,017.04
122	3号酒库前堡坎	毛石	1992/5/1		1879.23	204,000.00	135,090.56
123	3号酒库后堡坎	毛石	1992/5/1		1676.76	194,160.00	132,675.20
124	粗糠房前堡坎	毛石	1992/5/1		1937.32	210,300.00	139,262.56
125	粗糠房后堡坎	毛石	1992/9/1		3743.7	433,440.00	296,181.76
126	粮库前堡坎	毛石	1992/6/1		6384.88	693,075.00	458,959.80
127	粮库后堡坎	毛石	1992/4/1		3780.298	410,325.00	271,720.20
128	4、5号粮库后堡坎	毛石	1992/1/1		549.43	59,625.00	39,484.20
129	大曲班后堡坎	毛石	1993/2/1		1373.68	149,100.00	98,735.20
130	加工房旁粮库后堡坎	毛石	1992/5/1		982.32	113,760.00	77,735.68
131	七工段前堡坎	毛石	1996/3/1		5621.39	650,880.00	444,764.80
132	七工段后堡坎	毛石	1996/3/1		1211.02	140,240.00	95,829.76
133	七工段酒库门口堡坎	毛石	1997/9/1		282.88	32,720.00	22,358.40
134	八工段3车间后堡坎	毛石	2000/1/1		787.64	96,900.00	68,019.36
135	曲药房处堡坎	毛石	2000/1/1		814	100,130.00	70,286.16
136	八工段4车间后堡坎	毛石	2000/2/1		261.69	92,215.00	69,480.34
137	九工段1车间前堡坎	毛石	2000/6/1		1208.93	148,750.00	104,415.28
138	九工段2车间前堡坎	毛石	2000/8/1		514.98	125,992.70	93,402.15
139	九工段3车间前堡坎	毛石	2000/8/1		618.17	76,075.00	53,401.08
140	九工段4车间前堡坎	毛石	2000/9/1		635.04	78,115.00	54,833.08
141	十工段2车间前堡坎	毛石	2000/9/1		885.94	108,970.00	76,491.92
142	十工段3车间前堡坎	毛石	2000/9/1		860.92	105,910.00	74,343.92
143	十工段4车间前堡坎	毛石	2000/9/1		397.3	48,875.00	34,307.96
144	灯光球场处堡坎	毛石	1992/3/1		682.64	79,040.00	54,010.24
145	篮球场地面面积	砼	1995/1/1		1648.28	183,900.00	90,719.84
146	篮球场周围地面面积	砼	1995/1/1		5256.96	586,450.00	289,303.12
147	职工游泳池周围地坪	砼	1995/1/1		1162.54	73,600.00	36,307.84
148	职工游泳池	钢混	1995/1/1		1250	783,900.00	478,367.20
149	消防车库前地坪	砼	1996/1/1		716.16	54,420.00	31,443.36
150	新包装大楼周围地坪	砼	2003/1/1		4462.59	339,060.00	195,906.08



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

151	老包装大楼周围 地坪	砼	2003/1/1		3625.22	275,460.00	159,158.56
152	试验中心周围地 坪	砼	1996/1/1		1700.56	129,180.00	74,639.20
153	新厂办前地面	砼	1996/1/1		668.78	180,670.00	115,281.84
154	行政一区室外地 坪(下)	砼	1993/1/1		1052.18	266,460.00	153,958.24
155	行政一区室外地 坪(上)	砼	1993/1/1		1102.67	83,760.00	48,396.16
156	行政二区室外地 坪(前)	砼	2010/1/1		618.42	198,360.00	145,459.52
157	行政二区室外地 坪(后)	砼	2010/1/1		73.68	7,440.00	5,084.16
158	老锅炉房周围地 坪	砼	1993/1/1		4482.8	340,620.00	196,807.52
159	窖酒四工段前后 地坪	砼	1993/1/1		5800.86	440,760.00	254,667.84
160	窖酒五工段前后 地坪	砼	1993/1/1		6092.58	462,900.00	267,460.00
161	窖酒六工段前后 地坪	砼	1993/1/1		7538.98	572,820.00	330,971.04
162	大曲工段前面地 坪	砼	1994/1/1		8042.97	611,100.00	353,088.48
163	4#、5#、6#、7# 粮库周围地坪	砼	1999/1/1		6053.27	459,960.00	265,760.96
164	窖酒七工段前后 地坪	砼	1996/1/1		7138.37	542,400.00	313,394.56
165	新锅炉房室外地 坪	砼	2002/1/1		2215.42	168,300.00	97,242.08
166	窖酒八工段室外 地坪	砼	2002/1/1		4736.88	359,940.00	207,970.72
167	窖酒九工段室外 地坪	砼	2002/1/1		3930.04	298,620.00	172,540.00
168	窖酒十工段室外 地坪	砼	2002/1/1		4056.8	308,220.00	178,086.88
169	包装大楼停车场	砼	2008/1/1		2439.49	556,020.00	399,515.68
170	行政一区草坪	草坪	1995/1/1		779.02	12,690.00	9,118.16
171	新包装大楼外草 坪	草坪	2008/1/1		1650.24	26,910.00	19,335.60
172	七工段前草坪	草坪	2003/1/1		3656.05	59,490.00	42,745.04
173	八工段草坪	草坪	2004/1/1		3313.43	53,910.00	38,735.60
174	九工段草坪	草坪	2004/1/1		1300	21,150.00	15,196.72
175	十工段草坪	草坪	2004/1/1		1688.24	27,450.00	19,723.28
176	行政二区草坪	草坪	2010/1/1		400	5,760.00	3,936.00
177	窖酒四、五、六 工段下料平台 (48个)	混合	1991/1/1		6682.44	490,000.00	334,830.72



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

178	窖酒七工段下料平台（12个）	混合	1997/1/1		1670.61	122,480.00	83,694.08
179	窖酒八、九、十工段下料平台（48个）	混合	2003/1/1		6682.44	490,000.00	334,830.72
180	绿化	混合	1997/1/1		14885.48333	893,129.00	666,889.00
181	38号库双层酒坛平台	混合	2014-01-24			1,334,600.00	1,086,329.55
182	公司道路	砼	2014-05-29		9700	2,423,334.00	2,010,896.92
183	大酒灌围墙保管室	砖混	2015-01-17			50,000.00	43,073.50
184	酒库花窗墙	砖	2015-01-17			140,000.00	120,605.80
185	门牌		2017/12/27			15,070.00	15,070.00
186						75,275,671.70	51,390,369.63

3、在建工程净额：

在建工程净额 660,000.00 元，为未完工的设备安装工程。

4、无形资产如下：

4.1、土地使用权：

账面金额 156,423,720.70 元，根据被评估企业提供的土地使用权权证：黔（2017）兴义市不动产权第 004197 号、黔（2017）兴义市不动产权第 004198 号、兴市国用（2012）第 055 号，贵州醇酒业有限公司拥有以下地块土地的使用权。

土地的清查核实情况如下：

序号	权证	土地面积	土地性质	土地使用期限
1	黔（2017）兴义市不动产权第 004197 号	497041.33	工矿用地	2062/5/18
2	黔（2017）兴义市不动产权第 004198 号	130317.16	工矿用地	2062/5/18
3	兴市国用（2012）第 055 号	179045.59	工矿用地	2062/5/18
4	合计	806404.08		

4.2、无形资产-其他无形资产如下：

名称	取得日期	原始入账价值（元）	账面价值（元）
外购商标使用权	2013 年 1 月	20,000,000.00	7,500,000.00
合计			7,500,000.00

5、长期待摊费用：

长期待摊费用账面金额 810,286.37 元，为体验观景平台装修费的摊余额。

6、其他主要实物资产如下：



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

项目	账面金额	数量	分布地点	现状、特点
存货——原材料	202,265,290.47		仓库	账实相符,正常流转
存货——在库周转材料	10,612,291.33		仓库	账实相符,正常流转
存货——产成品（库存商品）	434,997.00		仓库	账实相符,正常销售
存货——在产品（自制半成品）	195,701,318.75		车间	账实相符,正常流转
固定资产——机器设备	10,041,170.96	2449 项	公司	账实相符,正常使用
固定资产——车辆设备	2,108,396.22	29 项	公司	账实相符,正常使用
固定资产——电子设备	240,620.99	376 项	公司	账实相符,正常使用

委估实物资产均处于正常使用或受控状态。

（1） 质押资产情况

母公司维维食品饮料股份有限公司以其持有的本公司 51%股权出质（质押资产：股质登记设字[2012]第 009 号，出质股权数额为 357,000,000.00 股），取得中国农业银行徐州泉山支行长期借款人民币 138,750,000.00 元。

（2） 土地使用权转让情况

被评估单位 2017 年第二次临时股东大会决议通过出让公司位于兴义市下五屯街道办事处下五屯村、纳吉村的两宗闲置土地（以下简称：交易标的）的议案，该事项经兴义市人民政府《兴义市惹您政府常务会议纪要》（兴府常议【2017】17 号）批准，收购方为贵州兴义阳光资产经营管理集团有限公司（以下简称：阳光集团）。交易标的共 309,362.88 平方米（约 464.024 亩）的土地，经国众联资产评估土地房地产估价有限公司评估并出具了国众联评报（2017）第 2-0617 号评估报告，评估值为 83,527,978 元人民币，账面净值为 60,684,622.54 元，评估基准日为 2017 年 6 月 30 日。

2017 年 10 月 11 日公司与阳光集团于签订了《土地转让协议书》，转让价款为人民币 83,527,978.00 元，合同约定公司在合同签订后五个工资日内支付第一期款项人民币 43,527,978.00 元，尾款人民币 40,000,000.00 元在办理完毕土地使用权变更登记之日起五个工作日内支付完毕。

2017 年 10 月 17 日公司收到土地转让款人民币 43,527,987.00 元，截至 2017 年 12 月 31 日止，土地过户手续尚未办理完成。

除上述事项外，被评估单位不存在其他抵押、质押事项，也不存在其他账外有形、无形资产。

委估实物资产均处于正常使用或受控状态。



四、价值类型及其定义

本报告评估结论的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

根据资产评估委托合同的约定，本次评估的评估基准日为2017年12月31日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地为评估目的服务。

（二）选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

本次评估中所采用的取价标准是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》
- 2、《中华人民共和国公司法》
- 3、《中华人民共和国城市房地产管理法》
- 4、《中华人民共和国土地管理法》
- 5、其他有关的法律、法规和规章制度

（二）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》
- 2、《资产评估职业道德准则》
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》



- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》
- 9、《资产评估执业准则——无形资产》
- 10、《资产评估执业准则——不动产》
- 11、《资产评估执业准则——机器设备》
- 12、《资产评估机构业务质量控制指南》
- 13、《资产评估价值类型指导意见》
- 14、《资产评估对象法律权属指导意见》
- 15、《商标资产评估指导意见》

（三）产权依据

1、委托方营业执照、被评估单位企业法人营业执照、企业公示信息；

2、长期股权投资单位营业执照、企业公示信息；

3、房地产权证(房地产权证：市房权证兴义字第 201203868 号、市房权证兴义字第 201203869 号、市房权证兴义字第 201203870 号、市房权证兴义字第 201203871 号、市房权证兴义字第 201203872 号、市房权证兴义字第 201203874 号、市房权证兴义字第 201203875 号、市房权证兴义字第 201203879 号、市房权证兴义字第 201203882 号、市房权证兴义字第 201203884 号、市房权证兴义字第 201203885 号、市房权证兴义字第 201203886 号、市房权证兴义字第 201203887 号、市房权证兴义字第 201203888 号、市房权证兴义字第 201203889 号、市房权证兴义字第 201203890 号、市房权证兴义字第 201203891 号、市房权证兴义字第 201203892 号、市房权证兴义字第 201203893 号、市房权证兴义字第 201203894 号、市房权证兴义字第 201203895 号、市房权证兴义字第 201203896 号、市房权证兴义字第 201203897 号、市房权证兴义字第 201203898 号、市房权证兴义字第 201203899 号、市房权证兴义字第 201203900 号、市房权证兴义字第 201203901 号、市房权证兴义字第 201203902 号、市房权证兴义字第 201203903 号、市房权证兴义字第 201203904 号、市房权证兴义字第 201203905 号、市房权证兴义字第



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

第 201203906 号、市房权证兴义字第 201203907 号、市房权证兴义字第 201203908 号、市房权证兴义字第 201203909 号、市房权证兴义字第 201203910 号、市房权证兴义字第 201203911 号、市房权证兴义字第 201203912 号、市房权证兴义字第 201203913 号、市房权证兴义字第 201203914 号、市房权证兴义字第 201203915 号、市房权证兴义字第 201203916 号、市房权证兴义字第 201203917 号、市房权证兴义字第 201203918 号、市房权证兴义字第 201203919 号、市房权证兴义字第 201203920 号、市房权证兴义字第 201203922 号、市房权证兴义字第 201203923 号、市房权证兴义字第 201203924 号、市房权证兴义字第 201203925 号、市房权证兴义字第 201203926 号、市房权证兴义字第 201203927 号、市房权证兴义字第 201203928 号、市房权证兴义字第 201203929 号、市房权证兴义字第 201203935 号、市房权证兴义字第 201203943 号、市房权证兴义字第 201203945 号、市房权证兴义字第 201203948 号、市房权证兴义字第 201203949 号、市房权证兴义字第 201203951 号、市房权证兴义字第 201203953 号、市房权证兴义字第 201203954 号、市房权证兴义字第 201203955 号、市房权证兴义字第 201203956 号、市房权证兴义字第 201203957 号、市房权证兴义字第 201203958 号、市房权证兴义字第 201203959 号、市房权证兴义字第 201203960 号、市房权证兴义字第 201203961 号、市房权证兴义字第 201203962 号、市房权证兴义字第 201203963 号、市房权证兴义字第 201203964 号、市房权证兴义字第 201203965 号、市房权证兴义字第 201203968 号、市房权证兴义字第 201203971 号、市房权证兴义字第 201203972 号市房权证兴义字第 201203973 号、市房权证兴义字第 201203974 号、市房权证兴义字第 201203975 号、市房权证兴义字第 201203976 号、市房权证兴义字第 201203977 号、市房权证兴义字第 201203978 号、市房权证兴义字第 201203979 号、市房权证兴义字第 20120397180 号、市房权证兴义字第 201203981 号、市房权证兴义字第 201203982 号、市房权证兴义字第 201203983 号、市房权证兴义字第 201203984 号、市房权证兴义字第 201203985 号、市房权证兴义字第 201203986 号、市房权证兴义字第 201203987 号、市房权证兴义字第 201203988 号、市房权证兴义字第 201203989 号、市房权证兴义字第 201203990 号、市房权证兴义字第 201203991 号、市房权证兴义字第 201203992 号、市房权证兴义字第 201203993 号、市房权证兴义字第 201203995 号、市房权证兴义字第 201203996 号、市房权证兴义字第 201203997 号、市房权证兴义字第 201203998 号、市房权证兴义字第 201203999 号、市房权证兴义字第 201204000 号、市房权证兴义字第 201204001



银信资产评估有限公司
地址：上海市九江路69号
电话：021-63391088（总机）
传真：021-63391116 邮编：200002

号、市房权证兴义字第 201204002 号、市房权证兴义字第 201204003 号、市房权证兴义字第 201204004 号、市房权证兴义字第 201204005 号、市房权证兴义字第 201204006 号、市房权证兴义字第 201204007 号、市房权证兴义字第 201204008 号、市房权证兴义字第 201204010 号、市房权证兴义字第 201204011 号、市房权证兴义字第 201204012 号、市房权证兴义字第 201204013 号、市房权证兴义字第 201204014 号、市房权证兴义字第 201204015 号、市房权证兴义字第 201204016 号、市房权证兴义字第 201204017 号、市房权证兴义字第 201204018 号、市房权证兴义字第 201204019 号、市房权证兴义字第 201204020 号、市房权证兴义字第 201204022 号、市房权证兴义字第 201204023 号、市房权证兴义字第 201204024 号、市房权证兴义字第 201204025 号、市房权证兴义字第 201204026 号、市房权证兴义字第 201204027 号、市房权证兴义字第 201204028 号、市房权证兴义字第 201204029 号、市房权证兴义字第 201204030 号、市房权证兴义字第 201204032 号、市房权证兴义字第 201204033 号、市房权证兴义字第 201204034 号、市房权证兴义字第 201204035 号、市房权证兴义字第 201204036 号、市房权证兴义字第 201204037 号、市房权证兴义字第 201204038 号、市房权证兴义字第 201204039 号、市房权证兴义字第 201204040 号、市房权证兴义字第 201204041 号、市房权证兴义字第 201204042 号、市房权证兴义字第 201204043 号、市房权证兴义字第 201204044 号、市房权证兴义字第 201204045 号、市房权证兴义字第 201204047 号、市房权证兴义字第 201204048 号、市房权证兴义字第 201204049 号、市房权证兴义字第 201204051 号、市房权证兴义字第 201204052 号、市房权证兴义字第 201204053 号、市房权证兴义字第 201204056 号、市房权证兴义字第 201204058 号、市房权证兴义字第 201204059 号、市房权证兴义字第 201204173 号)；

4、车辆行驶证（贵 EE0016、贵 EY6107、贵 EP9023、贵 EY6067、贵 EY6139、贵 E19627、贵 EE0066、贵 EE0081、贵 EE0095、贵 EE0056、贵 EE0200）；

5、土地使用权证（黔（2017）兴义市不动产权第 004197 号、黔（2017）兴义市不动产权第 004198 号、兴市国用（2012）第 055 号）；

6、其他有关产权证明。

（四）取价依据

1、《资产评估常用数据手册》北京科学技术出版社；

2、机械工业部机电产品价格信息中心最新版《机电产品报价手册》；



- 3、评估基准日市场其他有关价格信息资料；
- 4、与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- 5、委托评估的各类资产和负债评估明细表；
- 6、经实地盘点核实后填写的委估资产清单；
- 7、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、评估方法

进行股东全部权益价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

资产评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法：

资产基础法：是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，对企业各项资产、负债价值逐项清查，逐项评估，最终采用评估总资产价值扣减评估总负债价值，确定评估对象价值的方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法是对企业未来的现金流量及其风险进行预期，然后选择合理的折现率，将未来的现金流量折合成现值以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于股东全部权益价值或具有控制权的股东部分权益价值的评估。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的方法。交易案例比



较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的方法。

（一）评估方法的选择

由于我国目前市场化、信息化程度尚不高，难于收集到足够的同类企业产权交易案例，不宜采用市场法。

被评估单位连年亏损，未来经济效益是否持续增长不确定，对未来收入和利润状况不能作出合理预测，故本项目不可采用收益法。

鉴于标的资产的特点，本次评估选择资产基础法作为评估方法。

（二）资产基础法介绍

资产基础法是指分别求出企业各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债评估值得到企业价值的一种方法。

各项资产评估方法简介：

（1）货币资金的评估

货币资金主要按账面核实法进行评估，其中银行存款采用将评估基准日各银行存款明细账余额与银行对账单核对，确定评估值。

（2）应收账款、预付账款、其他应收款的评估

应收账款、预付账款、其他应收款评估采用函证或替代审核程序确认账面明细余额的真实性，分析其可回收性，并在此基础上确定评估值。

（3）存货的评估

存货包括原材料、在库周转材料、产成品和在产品。原材料、在库周转材料按市场法评估；产成品按完全成本法评估；在产品为一次性投资的原材料，按市场法评估。

（4）其他流动资产的评估

其他流动资产主要为待抵扣的增值税，按审计审定的账面值评估。

（5）长期股权投资的评估

长期投资—股权投资的评估，按被评估单位持有的股权比例与被投资企业评估基准日评估后的净资产的乘积作为评估值。

（6）固定资产的评估

房屋建筑物、机器设备按重置成本法进行评估。

（7）无形资产净额的评估



土地使用权按基准地价法评估。

其他无形资产为外购商标的使用权，因企业连年亏损，没有超额收益，按尚存的收益期确认评估值。

（8）长期待摊费用的评估

长期待摊费用为体验观景平台装修费的摊余额，按核实无误的账面值确认评估值。

（9）流动负债、非流动负债的评估

流动负债、非流动负债按实际需要承担的债务进行评估。

八、评估程序实施过程 and 情况

本公司选派资产评估人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进驻企业，开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书，具体过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

承接评估业务时，通过与委托人沟通、查阅资料或初步调查等方式，明确委托人、被评估单位、其他资产评估报告使用人等相关当事方、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、评估假设和限制条件等评估业务基本事项。

（二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，综合分析专业胜任能力和独立性，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据本评估项目的特点、规模和复杂程度，编制合理的资产评估计划，并根据执行资产评估业务过程中的具体情况及时修改、补充资产评估计划。

（四）现场调查

根据评估业务的具体情况对评估对象进行必要的勘查，指导被评估单位清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料，包括将资产评估申报表与被评估单位有关财务报表、总账、明细账进行核对，并对相关资料进行验证，采取必要措施确信资料



来源的可靠性，对不动产和其他实物资产进行必要的现场勘查，了解资产的使用状况及性能。

（五）确定评估方法并收集资产评估资料

通过对评估对象和评估范围内资产的调查了解，确定适当的评估方法，同时收集与资产评估有关的市场资料及信息，根据评估项目的进展情况及时补充收集所需要的评估资料。

（六）评定估算及内部复核

整理被评估单位提供的资料、收集到的市场资料及信息，在对被评估单位财务经营状况分析的基础上，根据评估基本原理和规范要求恰当运用评估方法进行评估形成初步评估结论，对信息资料、参数数量、质量和选取的合理性等进行综合分析形成资产评估结论，按评估准则的要求撰写资产评估报告，资产评估机构进行必要的内部复核工作。

（七）出具资产评估报告

与委托人及资产评估相关当事人进行必要的沟通，听取各方对资产评估结论的反馈意见并引导委托人及其他资产评估报告使用人合理理解资产评估结论，出具资产评估报告并以恰当的方式提交给委托人。

九、评估假设

（一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。



3、企业持续经营假设：假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在原址持续使用。

（二）宏观经济环境假设

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- 3、被评估单位所占地区的社会经济环境无重大变化；
- 4、被评估单位所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定；

（三）评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及房地设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

（四）限制性假设

1、本评估报告假设由委托人提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。



十、评估结论

（一）评估结论

贵州醇酒业有限公司于评估基准日 2017 年 12 月 31 日母公司单体报表总资产账面价值为 81,153.98 万元，总负债账面价值为 25,719.08 万元，净资产账面价值为 55,434.90 万元；合并报表总资产账面价值为 76,975.57 万元，总负债账面价值为 37,785.63 万元，净资产账面价值为 39,189.94 万元，其中归属于母公司所有者权益合计为 39,189.94 万元。

截止评估基准日 2017 年 12 月 31 日贵州醇酒业有限公司股东全部权益价值采用资产基础法评估结果为 48,262.12 万元，评估减值 7,172.78 万元，减值率 12.94 %。较审计后合并报表中归属于母公司的所有者权益 39,189.94 万元，评估增值 9,072.18 万元，增值率 23.15%。

资产评估结果汇总表（单体）

单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	49,987.55	49,983.72	-3.83	-0.01
非流动资产	31,166.43	23,887.49	-7,278.94	-23.36
其中：可供出售金融资产净额				
持有至到期投资净额				
长期应收款净额				
长期股权投资净额		-15,129.41	-15,129.41	
投资性房地产净额				
固定资产净额	14,627.03	18,381.49	3,754.46	25.67
在建工程净额	66.00	66.00		
工程物质净额				
固定资产清理				
生产性生物资产净额				
油气资产净额				
无形资产净额	16,392.37	20,488.38	4,096.01	24.99
开发支出				
商誉净额				
长期待摊费用	81.03	81.03		
递延所得税资产				
长期付息拨付资金				



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
资产总计	81,153.98	73,871.21	-7,282.77	-8.97
流动负债	25,609.08	25,609.08		
非流动负债	110.00		-110.00	-100.00
负债总计	25,719.08	25,609.08	-110.00	-0.43
所有者权益合计	55,434.90	48,262.12	-7,172.78	-12.94

评估结论详细情况见资产评估明细表。

（二）评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据评估报告中描述的原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；
- 2、本评估结论仅为本评估目的服务；
- 3、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力影响；
- 4、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
- 5、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

十一、特别事项说明

（一）评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其确认；本报告以被评估单位提供的情况、资料真实、合法、完整为前提，本评估公司未对被评估单位提供的有关经济行为决议、营业执照、权证、会计凭证等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

（二）资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；资产评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。

（三）企业存在的可能影响股东全部权益价值评估的瑕疵事项，在委托人（被评



估单位）未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（四）本次评估未考虑少数股权、控股权及流通性因素对评估结论的影响。

（五） 质押资产情况

母公司维维食品饮料股份有限公司以其持有的本公司 51%股权出质（质押资产：股质登记设字[2012]第 009 号，出质股权数额为 357,000,000.00 股），取得中国农业银行徐州泉山支行长期借款人民币 138,750,000.00 元。

（六）土地使用权转让情况

被评估单位 2017 年第二次临时股东大会决议通过出让公司位于兴义市下五屯街道办事处下五屯村、纳吉村的两宗闲置土地（以下简称：交易标的）的议案，该事项经兴义市人民政府《兴义市惹您政府常务会议纪要》（兴府常议【2017】17 号）批准，收购方为贵州兴义阳光资产经营管理集团有限公司（以下简称：阳光集团）。交易标的共 309,362.88 平方米（约 464.024 亩）的土地，经国众联资产评估土地房地产估价有限公司评估并出具了国众联评报（2017）第 2-0617 号评估报告，评估值为 83,527,978 元人民币，账面净值为 60,684,622.54 元，评估基准日为 2017 年 6 月 30 日。

2017 年 10 月 11 日公司与阳光集团于签订了《土地转让协议书》，转让价款为人民币 83,527,978.00 元，合同约定公司在合同签订后五个工资日内支付第一期款项人民币 43,527,978.00 元，尾款人民币 40,000,000.00 元在办理完毕土地使用权变更登记之日起五个工作日内支付完毕。

2017 年 10 月 17 日公司收到土地转让款人民币 43,527,987.00 元，截至 2017 年 12 月 31 日止，土地过户手续尚未办理完成。

本报告签字评估师提请报告使用者在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重大事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）资产评估报告使用说明

1、若按规定资产评估报告需经国有资产监督管理部门核准或备案，本资产评



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

估报告应在完成核准和备案手续后方可正式使用。

2、本资产评估报告仅供资产评估报告使用人在资产评估报告载明的评估目的和有效期限内使用。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

4、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

（二）限制说明

1、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

3、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（三）评估结论的使用有效期

本资产评估报告自评估基准日起一年内（即 2017 年 12 月 31 日至 2018 年 12 月 30 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

十三、评估报告日

本评估报告日为 2018 年 5 月 30 日。



银信资产评估有限公司
地 址：上海市九江路69号
电 话：021-63391088（总机）
传 真：021-63391116 邮编：200002

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

银信资产评估有限公司



资产评估师：



资产评估师：



2018年5月30日



银信资产评估有限公司

地址：上海市九江路69号

电话：021-63391088（总机）

传真：021-63391116 邮编：200002

附 件

- 1、委托方、被评估单位的企业法人营业执照；
- 2、企业信息查询单；
- 3、评估基准日审计报告复印件（信会师报字[2018]第 ZA11068）；
- 4、土地使用权证（黔（2017）兴义市不动产权第 004197 号、黔（2017）兴义市不动产权第 004198 号、兴市国用（2012）第 055 号）；
- 5、车辆行驶证（贵 EE0016、贵 EY6107、贵 EP9023、贵 EY6067、贵 EY6139、贵 E19627、贵 EE0066、贵 EE0081、贵 EE0095、贵 EE0056、贵 EE0200）；
- 6、房地产权证清单；
- 7、长期投资单位的相关资料（附子公司明细表后）；
- 8、委托方、被评估单位的承诺函；
- 9、签字注册资产评估师的承诺函；
- 10、资产评估机构资格证书复印件；
- 11、评估人员资质证书复印件；
- 12、资产评估机构企业法人营业执照复印件。



编号 320000000201605170048

营业执照

统一社会信用代码 91320000608077903T

名称	维维食品饮料股份有限公司
类型	股份有限公司(中外合资、上市)
住所	徐州市维维大道300号
法定代表人	杨启典
注册资本	167200万元人民币
成立日期	1994年05月12日
营业期限	1994年05月12日至2044年05月11日

经营范围

饮料(其他饮料类、固体饮料)、糕点(烘烤类糕点)、食品用塑料包装容器工具等制品[热灌装用聚对二甲酸乙二醇酯(PET)瓶]生产,预包装食品、乳制品(不含婴幼儿配方奶粉)的批发及进出口业务,道路普通货物运输、货物专用运输(冷藏保鲜)、货物专用运输(罐式)服务,仓储服务(不涉及前置许可项目)、粮食收购、储藏、运输、销售等。食品、饮料的研究、开发,谷物、豆及薯类、包装材料的批发及进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2016年05月17日

602



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91522300598356465Q

名称 贵州醇酒业有限公司

类型 其他有限责任公司

住所 贵州省黔西南布依族苗族自治州兴义市贵醇新路1号

法定代表人 梁端状

注册资本 柒亿元整

成立日期 2012年06月08日

营业期限 2012年06月08日至2042年06月07日

经营范围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（白酒生产、销售；对外贸易经营。）



提示：请于每年1月1日至6月30日，通过企业信用信息公示系统向工商行政管理部门报送上一年度年度报告，并向社会公示。

登记机关



4001.0319
6F-2

您所在位置:

企业信息查询单

兴义市工商行政管理局

档案资料查询专用章

统一社会信用代码:	915223005983561680		
名称:	贵州醇酒业有限公司	法定代表人:	(1) 梁端状
注册号:	522301000143594	原注册号:	
住所:	贵州省黔西南布依族苗族自治州兴义市贵海新路1号	状态:	存续
注册资本:	70000万元	企业类型:	其他有限责任公司
营业期限:	2012-06-08至2042-06-07		
经营范围:	白酒生产、销售; 对外贸易经营。		
成立日期:	2012-06-08	核准日期:	2017-10-18
登记机关:	黔西南州兴义市市场监督管理局		

股东信息

名称(姓名)	类型	认缴数额(万元)	实缴数额(万元)	出资比例	证件类型	证件号码
北京红石泰富投资中心(有限合伙)	法人股东	18200	21000	26%	其他有效身份证件	11010811462314
光资产经营管理集团有限公司	企业法人	13300	13300	19%	其他有效身份证件	522301000110692
维维食品饮料股份有限公司	法人股东	38500	35700	55%	其他有效身份证件	320000400000526

法定代表人信息

名称	证件类型	证件号码	职务
梁端状	中华人民共和国居民身份证	320323196411116036	总经理

变更信息

变更内容	变更日期	变更前	变更后
☐ 法定代表人(负责人、独资投资人)	2017-10-18	李风云	梁端状
☐ 法定代表人(负责人、独资投资人)	2017-05-17	唐士军	李风云
☐ 股东名录	2016-12-30	北京红石泰富投资中心(有限合伙), 30%, 维维食品饮料股份有限公司, 51%, 贵州兴义阳光资产经营管理有限公司, 19%	北京红石泰富投资中心(有限合伙), 26%, 维维食品饮料股份有限公司, 55%, 贵州兴义阳光资产经营管理有限公司, 19%
☐ 经营范围	2013-03-07	白酒生产及销售。	白酒生产、销售; 对外贸易经营。
☐ 经营范围	2013-03-07	C1510	C1510
☐ 企业名称	2012-08-21	贵州省兴义市醇酒业有限公司	贵州醇酒业有限公司
☐ 经营范围	2012-06-27	日用百货销售; 酒类产品销售; 技术开发及咨询服务。	白酒生产及销售。
☐ 注册资本	2012-06-21		

2404-0319

股东名录

贵州兴义阳光资产经营管
理有限公司, 19.0000%

贵州兴义阳光资产经营管
理有限公司, 19.0000%

67-3

黔西南州兴义市市场监督管理局

2017年12月29日

打印

市工商行政管理局
资料查询专用章
(1)

贵州醇酒业有限公司

审计报告及财务报表

2017 年度

贵州醇酒业有限公司

审计报告及财务报表

(2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-48

审计报告

信会师报字[2018]第 ZA11068 号

贵州醇酒业有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了贵州醇酒业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

本报告仅供维维食品饮料股份有限公司从少数股东处增持贵公司股份时使用。因使用不当造成的后果，与本事务所及执行本业务签字会计师无关。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



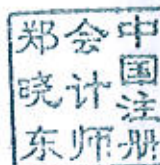
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:郑晓东



中国注册会计师:冯蕾



中国·上海

二〇一八年三月二十九日



贵州醇酒业有限公司

合并资产负债表

2017年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

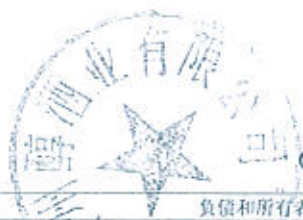
	附注五	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	10,549,431.79	5,564,238.54
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	205,788.07	53,207,451.31
预付款项	(三)	1,101,705.05	30,441.57
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(四)	602,703.24	49,328,212.97
买入返售金融资产			
存货	(五)	425,637,264.86	422,318,035.14
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(六)	18,174,232.36	23,900,337.22
流动资产合计		456,271,125.37	554,348,716.75
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	(七)	146,566,786.26	158,440,214.44
在建工程	(八)	660,000.00	131,880.00
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(九)	163,923,720.70	169,945,455.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十)	810,286.37	1,080,381.77
递延所得税资产	(十一)	1,523,797.85	1,427,590.05
其他非流动资产			
非流动资产合计		313,484,591.18	331,025,521.76
资产总计		769,755,716.55	885,374,238.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



贵州醇酒业有限公司

合并资产负债表（续）

2017年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	（十二）		105,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十三）	7,928,643.91	10,065,081.32
预收款项	（十四）	10,528,928.18	6,785,054.10
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	（十五）	1,510,561.72	943,058.97
应交税费	（十六）	1,842,693.75	964,357.69
应付利息			
应付股利			
其他应付款	（十七）	354,945,462.20	316,897,121.33
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	（十八）		4,800.00
流动负债合计		376,756,289.76	440,660,473.41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	（十九）	1,100,000.00	1,300,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,100,000.00	1,300,000.00
负债合计		377,856,289.76	441,960,473.41
所有者权益：			
实收资本	（二十）	700,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	（二十一）	-308,100,573.21	-256,586,234.90
归属于母公司所有者权益合计		391,899,426.79	443,413,765.10
少数股东权益			
所有者权益合计		391,899,426.79	443,413,765.10
负债和所有者权益总计		769,755,716.55	885,374,238.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

毕晓和

主管会计工作负责人：

孙树

会计机构负责人：

李



贵州醇酒业有限公司
资产负债表
2017 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十一	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		3,073,361.76	224,449.89
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	65,365,536.32	41,861,868.04
预付款项		955,185.05	30,441.57
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(二)	3,293,288.99	49,858,113.44
存货		409,013,897.55	406,886,326.62
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		18,174,232.36	23,732,522.46
流动资产合计		499,875,502.03	522,593,722.02
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)		
投资性房地产			
固定资产		146,270,256.08	158,035,147.87
在建工程		660,000.00	131,880.00
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		163,923,720.70	169,945,455.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		810,286.37	1,080,381.77
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		311,664,263.15	329,192,865.14
资产总计		811,539,765.18	851,786,587.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

(Signature)
印端

主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)

贵州醇酒业有限公司

资产负债表（续）

2017年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十一	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			105,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		3,261,079.97	6,269,476.96
预收款项			
应付职工薪酬		327,356.18	309,223.59
应交税费		1,399,479.32	783,387.69
应付利息			
应付股利			
其他应付款		251,102,856.83	157,953,557.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			4,800.00
流动负债合计		256,090,772.30	270,320,445.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益		1,100,000.00	1,300,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,100,000.00	1,300,000.00
负债合计		257,190,772.30	271,620,445.62
所有者权益：			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		-145,651,007.12	-119,833,858.46
所有者权益合计		554,348,992.88	580,166,141.54
负债和所有者权益总计		811,539,765.18	851,786,587.16

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

67

贵州醇酒业有限公司

合并利润表

2017年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		63,628,718.99	66,061,274.86
其中: 营业收入	(二十二)	63,628,718.99	66,061,274.86
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		115,105,098.50	115,072,911.33
其中: 营业成本	(二十三)	31,270,733.42	33,481,892.34
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(二十三)	19,528,038.98	19,697,403.00
销售费用	(二十四)	24,497,273.79	22,169,137.74
管理费用	(二十五)	21,511,845.85	21,098,437.74
财务费用	(二十六)	18,305,483.76	18,318,434.66
资产减值损失	(二十七)	-8,277.30	307,605.85
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(二十八)	3,093.35	-53,440.73
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
其他收益	(二十九)	200,000.00	
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-51,273,286.16	-49,065,077.20
加: 营业外收入	(三十)	66,595.87	888,070.63
减: 营业外支出	(三十一)	403,855.82	1,016,948.25
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-51,610,546.11	-49,193,954.82
减: 所得税费用	(三十二)	-96,207.80	-122,614.72
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-51,514,338.31	-49,071,340.10
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-51,514,338.31	-49,071,340.10
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 少数股东损益			
2. 归属于母公司股东的净利润		-51,514,338.31	-49,071,340.10
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-51,514,338.31	-49,071,340.10
归属于母公司所有者的综合收益总额		-51,514,338.31	-49,071,340.10
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

GH1

贵州醇酒业有限公司

利润表

2017 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	(四)	46,893,004.65	47,913,542.57
减: 营业成本	(四)	28,159,581.90	28,041,972.90
税金及附加		19,083,898.63	19,205,828.76
销售费用		32,780.46	36,673.85
管理费用		13,841,777.67	12,262,211.26
财务费用		11,798,195.65	9,773,281.21
资产减值损失		16,803.34	5,304.45
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		3,093.35	-53,440.73
其他收益		200,000.00	
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-25,836,939.65	-21,465,170.59
加: 营业外收入		38,949.78	881,020.60
减: 营业外支出		19,158.79	21,572.87
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-25,817,148.66	-20,605,722.86
减: 所得税费用			
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-25,817,148.66	-20,605,722.86
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-25,817,148.66	-20,605,722.86
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		-25,817,148.66	-20,605,722.86
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

梁绪培

孙立

黄小

贵州醇酒业有限公司

合并现金流量表

2017年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		132,598,029.66	84,097,767.54
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(三十三) / 1	417,837.60	738,052.29
经营活动现金流入小计		133,015,867.26	84,835,819.83
购买商品、接受劳务支付的现金		28,523,073.30	26,568,426.36
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		17,856,878.99	22,064,937.17
支付的各项税费		21,581,398.01	23,618,758.99
支付其他与经营活动有关的现金	(三十三) / 2	21,536,227.44	22,351,511.57
经营活动现金流出小计		89,497,577.74	94,603,634.09
经营活动产生的现金流量净额		43,518,289.52	-9,767,814.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		43,532,528.00	40,350.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(三十三) / 3	101,000,000.00	772.00
投资活动现金流入小计		144,532,528.00	41,122.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,539,782.80	2,548,875.82
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(三十三) / 4	52,000,000.00	42,000,772.00
投资活动现金流出小计		53,539,782.80	44,549,647.82
投资活动产生的现金流量净额		90,992,745.20	-44,508,525.73
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		95,000,000.00	125,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(三十三) / 5	250,195,014.88	189,881,172.11
筹资活动现金流入小计		345,195,014.88	314,881,172.11
偿还债务支付的现金		200,000,000.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,349,691.58	18,333,924.54
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(三十三) / 6	256,371,164.77	110,043,420.00
筹资活动现金流出小计		474,720,856.35	278,377,344.54
筹资活动产生的现金流量净额		-129,525,841.47	36,503,827.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,985,193.25	-17,772,512.42
加: 期初现金及现金等价物余额		5,564,238.54	23,336,750.96
六、期末现金及现金等价物余额		10,549,431.79	5,564,238.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

GH

贵州醇酒业有限公司

现金流量表

2017年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		31,319,305.95	49,180,255.70
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		82,276.53	693,234.11
经营活动现金流入小计		31,401,582.48	49,873,489.81
购买商品、接受劳务支付的现金		25,095,176.95	120,305,381.92
支付给职工以及为职工支付的现金		5,100,244.18	7,058,448.09
支付的各项税费		18,526,052.91	20,370,840.62
支付其他与经营活动有关的现金		1,430,487.27	1,858,058.62
经营活动现金流出小计		50,151,961.31	149,592,729.25
经营活动产生的现金流量净额		-18,750,378.83	-99,719,239.44
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		43,532,528.00	40,350.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		99,001,359.68	24,056,477.56
投资活动现金流入小计		142,533,887.68	24,096,827.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,535,002.80	2,444,275.82
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		52,244,917.48	42,412,955.60
投资活动现金流出小计		53,779,920.28	44,857,231.42
投资活动产生的现金流量净额		88,753,967.40	-20,760,403.77
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		95,000,000.00	125,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		243,682,378.87	157,319,476.41
筹资活动现金流入小计		338,682,378.87	282,319,476.41
偿还债务支付的现金		200,000,000.00	150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,837,055.57	9,778,141.94
支付其他与筹资活动有关的现金		194,000,000.00	2,043,420.00
筹资活动现金流出小计		405,837,055.57	161,821,561.94
筹资活动产生的现金流量净额		-67,154,676.70	120,497,914.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,848,911.87	18,271.26
加: 期初现金及现金等价物余额		224,449.89	206,178.63
六、期末现金及现金等价物余额		3,073,361.76	224,449.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

贵州醇酒业有限公司

合并所有者权益变动表

2017年度

(除特别说明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	
一、上年年末余额	700,000,000.00								-256,586,234.90		443,413,765.10
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	700,000,000.00								-256,586,234.90		443,413,765.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									-51,514,338.31		-51,514,338.31
（一）综合收益总额									-51,514,338.31		-51,514,338.31
（二）所有者投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者（或股东）的分配											
4、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	700,000,000.00								-308,100,573.21		391,899,426.79

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表第9页

6411

CH

贵州醇酒业有限公司

合并所有者权益变动表 (续)

2017 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期							所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			盈余公积	所有者权益合计
一、上年年末余额	700,000,000.00							692,485,105.20
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年年初余额	700,000,000.00							692,485,105.20
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 股东投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者 (或股东) 的分配								
4. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本 (或股本)								
2. 盈余公积转增资本 (或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本期期末余额	700,000,000.00							443,413,765.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第 10 页

贵州醇酒业有限公司
所有者权益变动表

2017 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	700,000,000.00								-119,833,858.46	580,166,141.54
加: 会计政策变更/前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	700,000,000.00									
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额									-119,833,858.46	580,166,141.54
(二) 所有者投入和减少资本									-25,817,148.66	-25,817,148.66
1. 股东投入的普通股									-25,817,148.66	-25,817,148.66
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者 (或股东) 的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	700,000,000.00								-145,651,007.12	554,348,992.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 李强

主管会计工作负责人: 王强

会计机构负责人: 郭小

报表 第 11 页

GH1

贵州醇酒业有限公司

所有者权益变动表(续)

2017年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	700,000,000.00									-99,228,135.60	600,771,864.40
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	700,000,000.00									-99,228,135.60	600,771,864.40
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										-20,605,722.86	-20,605,722.86
(一)综合收益总额										-20,605,722.86	-20,605,722.86
(二)所有者投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配											
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	700,000,000.00									-119,833,858.46	580,166,141.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

企业法定代表人:

李波

主管会计工作负责人:

王世

会计机构负责人:

李

报表第12页

贵州醇酒业有限公司
二〇一七年度财务报表附注
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

一、 公司基本情况

(一) 公司概况

贵州醇酒业有限公司(以下简称: 公司或本公司)是由维维食品饮料股份有限公司、北京红石泰富投资中心、贵州兴义阳光资产经营管理有限公司共同发起设立的有限公司, 于2012年6月8日批准成立, 企业统一社会信用代码为91522300598356465Q。目前为经营期, 所属行业为酒、饮料和精制茶制造业。

截至2017年12月31日止, 公司注册资本为人民币7亿元, 实收资本为人民币7亿元。现法定代表人为梁瑞状, 注册地址为兴义市贵醇新路1号。本公司的经营范围为: 白酒生产、销售; 对外经营贸易。

(二) 合并财务报表范围

截至2017年12月31日止, 本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称
贵州贵之尊酒类销售有限公司
兴义市贵州醇销售有限公司

本报告期内公司合并财务报表范围未发生变更。

本期合并财务报表范围详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

二、 财务报表的编制基础

(一) 编制基础

公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司自报告期末起至少12个月内具备持续经营能力, 无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“（十九）”、“五、（二十二）”。

（一）遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

（二）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（三）营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

（六）合并财务报表的编制方法

1、合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表,将整个企业集团视为一个会计主体,依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求,按照统一的会计政策,反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致,如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的,在编制合并财务报表时,按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司,以其资产、负债(包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉)在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内,若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则调整合并资产负债表的期初数;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表,同时对比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,则不调整合并资产负债表期初数;将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购

买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的,与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(2) 处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内,本公司处置子公司或业务,则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时,对于处置后的剩余股权投资,本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动,在丧失控制权时转为当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的,按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- iv. 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的,在丧失控制权之前,按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关

政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八） 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入,计入投资收益。实际利率在取得时确定,在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时,将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权,包括应收账款、其他应收款等,以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额;具有融资性质的,按其现值进行初始确认。

收回或处置时,将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是,在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本计量。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益;同时,将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出,计入当期损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时,如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方,则终止确认该金融资产;如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

(1) 所转移金融资产的账面价值;

(2) 因转移而收到的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额 (涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形) 之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和未终止确认部分之间, 按照各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

(1) 终止确认部分的账面价值;

(2) 终止确认部分的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形) 之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的, 则终止确认该金融负债或其一部分; 本公司若与债权人签定协议, 以承担新金融负债方式替换现存金融负债, 且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的, 则终止确认现存金融负债, 并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的, 则终止确认现存金融负债或其一部分, 同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时, 终止确认的金融负债账面价值与支付对价 (包括转出的非现金资产或承担的新金融负债) 之间的差额, 计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的, 在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值, 将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价 (包括转出的非现金资产或承担的新金融负债) 之间的差额, 计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 才使用不可观察输入值。

6、 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(九) 应收款项坏账准备

1、 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：应收款项余额大于人民币 1,000 万元。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。

2、 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
组合 1：账龄组合	除已单独计提减值准备的应收账款和其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合
组合 2：无风险及合并内部往来组合	无风险及合并范围内关联方的应收账款和其他应收款
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险及合并内部往来组合	个别认定法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	3	3
1-2 年（含 2 年）	8	8
2-3 年（含 3 年）	20	20
3-4 年（含 4 年）	50	50
4-5 年（含 5 年）	70	70
5 年以上	100	100

组合中，采用个别认定法计提坏账准备的：

组合名称	方法说明
组合 2：无风险及合并内部往来组合	按个别认定法单独进行减值测试。有证据表明不存在收回风险的，不计提坏账准备；有证据表明控股子公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，并且不准备对应收款项进行债务重组或无其他收回方式的，以个别认定法计提坏账准备。

3、 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：单项金额重大已单独计提坏账准备的应收款项外，公司根据以往经验结合实际情况判断，按照账龄分析计提规定比例坏账准备不足以完全覆盖其实际损失的应收款项，根据预计的实际损失率进行划分，作为信用风险特征组合。

坏账准备的计提方法：根据预计损失率计提坏账准备。

(十) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：原材料、包装物、库存商品、在产品、低值易耗品、自制半成品等。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十一) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

(十二) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5.00	2.38-4.75
机器设备	年限平均法	5-10	5.00	9.50-19.00
运输设备	年限平均法	5-10	5.00	9.50-19.00
其他设备	年限平均法	3-5	5.00	19.00-31.67

(十三) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本

等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十四) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费

用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十五) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况:

项目	摊销方法	预计使用寿命	依据
土地使用权	直线法	50 年	土地权证年限
外购商标使用权	直线法	10 年	商标证书有效期

每年度终了, 对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核, 本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末, 对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核, 该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

4、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段: 为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段: 在进行商业性生产或使用前, 将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计, 以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

(十六) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试, 对于因企业合并形成的商誉的账面价值, 自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组; 难以分摊至相关的资产组的, 将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时, 按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的, 按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十七) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括装修费。

1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2、 摊销年限

本公司装修费的摊销年限为 2-5 年。

(十八) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

详见本附注“五、(十五) 应付职工薪酬”。

3、 辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(十九) 收入

1、 销售商品收入确认的一般原则

- (1) 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入本公司；
- (5) 相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、 具体原则

客户或业务人员在业务系统发出订货申请，调度部门根据订货申请审核后生成正式订单，财务部门收到客户货款后或其信用额度内，根据订单开具销售出库单，产品出库后不再对该产品实施管理权和实际控制权，确认营业收入。

(二十) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助属于与资产相关的政府补助。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

2、 确认时点

与资产相关的政府补助，在实际收到或者获得了收取政府补助的权利并基本确定能收到时确认为递延收益，并按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，在实际收到或者获得了收取政府补助的权利并基本确定能收到时予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十二) 租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金收入总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产:公司在承租开始日,将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用,在资产租赁期间内摊销,计入财务费用。公司发生的初始直接费用,计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产:公司在租赁开始日,将应收融资租赁款,未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益,在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用,计入应收融资租赁款的初始计量中,并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十三) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述三项规定的主要影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”，比较数据相应调整。	列示持续经营净利润本年金额 -51,514,338.31 元，列示终止经营净利润本年度 0.00 元。
(2) 与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。比较数据不调整。	其他收益: 200,000.00 元。
(3) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”和“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	营业外收入减少 4,375.50 元，营业外支出减少 1,282.15 元，重分类至资产处置收益。

2、 本期无重要会计估计变更。

四、 税项

(一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、13%、17%
消费税	按应税销售收入计缴	从价部分 20%； 从量部分 1 元/公斤
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

(二) 税收优惠

公司范围内直接用于采摘、观光的种植用地，根据财税【2006】186 号文规定：在城镇土地使用税征收范围内经营采摘、观光农业的单位和个人，其直接用于采摘、观光的种植、养殖、饲养的土地，根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》第六条中“直接用于农、林、牧、渔业的生产用地”的规定，免征城镇土地使用税。

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	年初余额
银行存款	10,549,431.79	5,564,238.54

(二) 应收账款

1、应收账款分类披露

类别	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款								
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款								
组合 1	213,947.90	100.00	8,159.83	3.81	1,134,401.22	2.13	38,377.04	3.38
组合 2					52,111,427.13	97.87		
小计	213,947.90	100.00	8,159.83	3.81	53,245,828.35	100.00	38,377.04	0.07
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款								
合计	213,947.90	100.00	8,159.83		53,245,828.35	100.00	38,377.04	

组合中组合 1，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	179,120.00	5,373.60	3.00
1 至 2 年 (含 2 年)	34,827.90	2,786.23	8.00
合计	213,947.90	8,159.83	

2、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

本期收回或转回坏账准备金额 30,217.21 元。

3、 本期无实际核销的应收账款情况。

(三) 预付款项

预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		年初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内 (含 1 年)	1,101,705.05	100.00	30,441.57	100.00

(四) 其他应收款

1、其他应收款分类披露

种类	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款			计提比例 (%)			计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款						
组合 1	636,686.17	100.00	33,982.93	340,255.99	0.69	12,043.02
组合 2				49,000,000.00	99.31	
小计	636,686.17	100.00	33,982.93	49,340,255.99	100.00	12,043.02
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款						
合计	636,686.17	100.00	33,982.93	49,340,255.99	100.00	12,043.02
				602,703.24		49,328,212.97

组合中组合 1，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	424,976.37	12,749.29	3.00
1 至 2 年 (含 2 年)	182,819.84	14,625.59	8.00
2 至 3 年 (含 3 年)	26,149.85	5,229.97	20.00
3 至 4 年 (含 4 年)	2,700.00	1,350.00	50.00
4 至 5 年 (含 5 年)	40.11	28.08	70.00
合计	636,686.17	33,982.93	

2、 本期计提坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 21,939.91 元。

3、 本期无实际核销的其他应收款情况。

4、 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	年初账面余额
关联方内部往来		49,000,000.00
代垫款项	315,195.05	206,373.96
押金	6,110.00	4,110.00
保证金	296,365.84	3,365.84
备用金	19,015.28	126,406.19
合计	636,686.17	49,340,255.99

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位排名	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
第一名	代付电费	32,084.00	1 年以内	5.04	962.52
		156,073.00	1-2 年	24.51	12,485.84
第二名	保证金	100,000.00	1 年以内	15.71	3,000.00
第三名	保证金	100,000.00	1 年以内	15.71	3,000.00
第四名	保证金	93,000.00	1 年以内	14.61	2,790.00
第五名	代付电费	73,017.00	1 年以内	11.47	2,190.51
合计		554,174.00		87.05	24,428.87

(五) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	202,268,662.45		202,268,662.45	212,552,828.14		212,552,828.14
包装物	13,613,395.37	308,923.82	13,304,471.55	16,024,187.79	308,923.82	15,715,263.97
低值易耗品	764,198.18		764,198.18	383,979.75		383,979.75
库存商品	13,598,613.93		13,598,613.93	11,523,730.24		11,523,730.24
其中：自产产成品	13,408,289.46		13,408,289.46	11,293,026.95		11,293,026.95
在产品	3,617,897.71		3,617,897.71	3,821,869.00		3,821,869.00
自制半成品	192,083,421.04		192,083,421.04	178,320,364.04		178,320,364.04
合计	425,946,188.68	308,923.82	425,637,264.86	422,626,958.96	308,923.82	422,318,035.14

2、 存货跌价准备

项目	年初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
包装物	308,923.82					308,923.82

(六) 其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
增值税期末留抵税额	18,174,232.36	23,900,337.22

(七) 固定资产

1、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他设备	合计
1. 账面原值					
(1) 年初余额	182,289,161.70	36,653,561.15	4,928,683.28	1,498,615.23	225,370,021.36
(2) 本期增加金额	348,966.50	620,119.31		42,576.99	1,011,662.80
—购置	348,966.50	488,239.31		42,576.99	879,782.80
—在建工程转入		131,880.00			131,880.00
(3) 本期减少金额			29,133.00		29,133.00
—处置或报废			29,133.00		29,133.00
(4) 期末余额	182,638,128.20	37,273,680.46	4,899,550.28	1,541,192.22	226,352,551.16
2. 累计折旧					
(1) 年初余额	39,553,228.62	24,269,138.75	2,195,104.01	912,335.54	66,929,806.92
(2) 本期增加金额	9,204,831.67	2,963,370.75	504,624.84	210,807.07	12,883,634.33
—计提	9,204,831.67	2,963,370.75	504,624.84	210,807.07	12,883,634.33
(3) 本期减少金额			27,676.35		27,676.35
—处置或报废			27,676.35		27,676.35
(4) 期末余额	48,758,060.29	27,232,509.50	2,672,052.50	1,123,142.61	79,785,764.90
3. 减值准备					
(1) 年初余额					

4445

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其他设备	合计
(2) 本期增加金额					
(3) 本期减少金额					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	133,880,067.91	10,041,170.96	2,227,497.78	418,049.61	146,566,786.26
(2) 年初账面价值	142,735,933.08	12,384,422.40	2,733,579.27	586,279.69	158,440,214.44

期末无用于抵押或担保的固定资产。

2、暂时闲置的固定资产

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物	50,612,057.20	12,284,422.38		38,327,634.82
机器设备	6,102,198.51	5,073,313.87		1,028,884.64
其他设备	1,410.00	1,339.48		70.52
合计	56,715,665.71	17,359,075.73		39,356,589.98

(八) 在建工程

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
机器设备	660,000.00		660,000.00	131,880.00		131,880.00

(九) 无形资产

项目	土地使用权	外购商标使用权	合计
1. 账面原值			
(1) 年初余额	176,086,740.00	20,000,000.00	196,086,740.00
(2) 本期增加金额			
(3) 本期减少金额			
(4) 期末余额	176,086,740.00	20,000,000.00	196,086,740.00
2. 累计摊销			
(1) 年初余额	16,141,284.50	10,000,000.00	26,141,284.50
(2) 本期增加金额	3,521,734.80	2,500,000.00	6,021,734.80
—计提	3,521,734.80	2,500,000.00	6,021,734.80
(3) 本期减少金额			
(4) 期末余额	19,663,019.30	12,500,000.00	32,163,019.30
3. 减值准备			
(1) 年初余额			
(2) 本期增加金额			
(3) 本期减少金额			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	156,423,720.70	7,500,000.00	163,923,720.70
(2) 年初账面价值	159,945,455.50	10,000,000.00	169,945,455.50

期末无用于抵押或担保的无形资产。

(十) 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	1,080,381.77		270,095.40		810,286.37

(十一) 递延所得税资产

项目	期末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	6,095,191.39	1,523,797.85	5,710,360.19	1,427,590.05

(十二) 短期借款

项目	期末余额	年初余额
抵押借款		105,000,000.00

(十三) 应付账款

项目	期末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	7,924,808.91	9,968,037.31
1 年以上	3,835.00	97,044.01
合计	7,928,643.91	10,065,081.32

(十四) 预收款项

项目	期末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	10,395,067.57	6,633,562.50
1 年以上	133,860.61	152,491.60
合计	10,528,928.18	6,786,054.10

(十五) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	943,058.97	17,039,918.33	16,481,951.30	1,501,026.00
离职后福利-设定提存计划		1,384,463.41	1,374,927.69	9,535.72
合计	943,058.97	18,424,381.74	17,856,878.99	1,510,561.72

2、 短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	943,058.97	15,753,751.30	15,226,590.20	1,470,220.07
(2) 职工福利费		400,909.34	400,909.34	
(3) 社会保险费		534,743.67	531,228.37	3,515.30
其中：医疗保险费		445,136.34	441,811.20	3,325.14
工伤保险费		62,037.25	61,913.25	124.00
生育保险费		27,570.08	27,503.92	66.16
(4) 工会经费和职工教育经费		350,514.02	323,223.39	27,290.63
合计	943,058.97	17,039,918.33	16,481,951.30	1,501,026.00

3、 设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		1,325,912.05	1,316,382.10	9,529.95
失业保险费		58,551.36	58,545.59	5.77
合计		1,384,463.41	1,374,927.69	9,535.72

(十六) 应交税费

税费项目	期末余额	年初余额
增值税	306,263.86	145,511.94
消费税	1,247,908.94	698,521.12
个人所得税	94,952.96	14,123.91
城市维护建设税	109,118.68	59,105.42
教育费附加	77,941.91	42,218.15
印花税	6,507.40	4,877.15
合计	1,842,693.75	964,357.69

(十七) 其他应付款

1、 其他应付款列示

项目	期末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	265,325,227.03	171,370,874.50
1 年以上	89,620,235.17	145,526,246.83
合计	354,945,462.20	316,897,121.33

2、按款项性质列示其他应付款

款项性质	期末账面余额	年初账面余额
关联方内部往来	307,110,559.19	313,286,709.08
暂收土地转让款【注】	43,527,978.00	
押金	2,487,973.52	2,227,000.00
应付广告费	884,496.00	407,715.20
应付零星款项	849,112.34	900,058.64
预提费用	72,653.61	74,912.77
暂收员工社保	12,689.54	725.64
合计	354,945,462.20	316,897,121.33

注：暂收土地转让款，详见本附注七（七）。

3、账龄超过一年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
维维食品饮料股份有限公司	86,915,544.31	资金往来尚未偿还
包装物押金	1,654,000.00	押金尚未偿还
合计	88,569,544.31	

(十八) 其他流动负债

项目	期末余额	年初余额
待转销项税额		4,800.00

(十九) 递延收益

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,300,000.00	35,000.00	235,000.00	1,100,000.00	专项资金补贴

涉及政府补助的项目：

负债项目	年初余额	本期新增 补助金额	本期计入当 期损益金额	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
计入递延收益与资产相关的政府补助	1,300,000.00		200,000.00	1,100,000.00	与资产相关
计入递延收益与收益相关的政府补助		35,000.00	35,000.00		与收益相关
合计	1,300,000.00	35,000.00	235,000.00	1,100,000.00	

(二十) 实收资本

投资者名称	年初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比 例 (%)			投资金额	所占比 例 (%)
维维食品饮料股份有限公司	385,000,000.00	55.00			385,000,000.00	55.00
北京红石泰富投资中心（有限合伙）	182,000,000.00	26.00			182,000,000.00	26.00
贵州兴义阳光资产经营管理有限公司	133,000,000.00	19.00			133,000,000.00	19.00
合 计	700,000,000.00	100.00			700,000,000.00	100.00

上述实收资本已由业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具信会师报字[2012]第 113448 号验资报告。

(二十一) 未分配利润

项目	本期	上期
年初未分配利润	-256,586,234.90	-207,514,894.80
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-51,514,338.31	-49,071,340.10
期末未分配利润	-308,100,573.21	-256,586,234.90

(二十二) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	62,774,404.29	31,009,471.90	65,763,717.74	33,368,261.20
其他业务	854,314.70	261,261.52	297,557.12	113,631.14
合计	63,628,718.99	31,270,733.42	66,061,274.86	33,481,892.34

(二十三) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	10,733,598.37	10,823,195.39
城市维护建设税	930,644.86	950,954.79
教育费附加	750,546.20	799,217.27
房产税	881,223.40	881,223.40
土地使用税	6,175,790.30	6,175,790.30
印花税	56,235.85	67,021.85
合计	19,528,038.98	19,697,403.00

(二十四) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
合 计	24,497,273.79	22,169,137.74
其中主要项目:		
促销费	10,632,284.45	11,436,315.01
职工薪酬	5,117,026.05	3,645,496.09
广告费	3,956,981.39	2,651,972.74
运输费	1,496,206.15	1,504,495.75

(二十五) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
合 计	21,511,845.85	21,098,437.74
其中主要项目:		
无形资产摊销	6,021,734.80	6,021,734.80
职工薪酬	6,005,268.95	7,365,407.99
折旧费	5,854,126.98	3,744,010.74

(二十六) 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出	18,349,691.58	18,333,924.54
减: 利息收入	56,241.73	28,981.66
其他	12,033.91	13,491.78
合计	18,305,483.76	18,318,434.66

(二十七) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-8,277.30	-1,317.97
存货跌价损失		308,923.82
合计	-8,277.30	307,605.85

(二十八) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	3,093.35	-53,440.73

6415

(二十九) 其他收益

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
窖池改造补贴款	100,000.00		与资产相关
葡萄酒设备改造补贴款	100,000.00		与资产相关
合计	200,000.00		

(三十) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	35,000.00	885,000.00
罚款收入	21,432.50	3,070.60
其他	10,163.37	
赔款收入		0.03
合计	66,595.87	888,070.63

计入营业外收入的政府补助：

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
政府专项资金款	35,000.00		与收益相关
政府专项资金款		200,000.00	与收益相关
“品牌创建战略”奖励资金		680,000.00	与收益相关
北京年货节参展补助款		5,000.00	与收益相关
合计	35,000.00	885,000.00	

(三十一) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
捐赠支出	2,000.00	20,000.00
滞纳金	401,855.82	996,948.25
合计	403,855.82	1,016,948.25

(三十二) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税费用	-96,207.80	-122,614.72

(三十三) 现金流量表项目

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	56,241.73	28,981.66
营业外收入	31,595.87	3,070.63
与收益相关的政府补助	35,000.00	685,000.00
押金、保证金、备用金	295,000.00	21,000.00
合计	417,837.60	738,052.29

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
现金支付的销售及管理费用	20,898,702.14	21,156,863.41
营业外支出	403,855.82	1,016,948.25
押金、保证金、备用金	221,635.57	164,208.13
手续费	12,033.91	13,491.78
合计	21,536,227.44	22,351,511.57

3、 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
维维东北食品饮料有限公司	60,000,000.00	
江苏维维包装印务有限公司	39,000,000.00	
维维保健品有限公司	2,000,000.00	
维维乳业有限公司		472.00
北京维维商贸有限公司		300.00
合计	101,000,000.00	772.00

4、 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
维维东北食品饮料有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
江苏维维包装印务有限公司	22,000,000.00	12,000,000.00
维维乳业有限公司		472.00
北京维维商贸有限公司		300.00
合计	52,000,000.00	42,000,772.00

5、 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
维维食品饮料股份有限公司	220,195,014.88	169,881,172.11
维维六朝松面粉产业有限公司	30,000,000.00	20,000,000.00
合计	250,195,014.88	189,881,172.11

6、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
维维食品饮料股份有限公司	226,371,164.77	90,043,420.00
维维六朝松面粉产业有限公司	30,000,000.00	20,000,000.00
合计	256,371,164.77	110,043,420.00

(三十四) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-51,514,338.31	-49,071,340.10
加：资产减值准备	-8,277.30	307,605.85
固定资产折旧	12,883,634.33	13,144,668.16
无形资产摊销	6,021,734.80	6,021,734.80
长期待摊费用摊销	270,095.40	270,095.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-4,375.50	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	1,282.15	53,440.73
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	18,349,691.58	18,333,924.54
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-96,207.80	-122,614.72
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-3,319,229.72	-7,440,690.20
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	57,390,291.65	6,873,095.54
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	3,743,988.24	2,062,265.74
其他 注	-200,000.00	-200,000.00

补充资料	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量净额	43,518,289.52	-9,767,814.26
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	10,549,431.79	5,564,238.54
减：现金的期初余额	5,564,238.54	23,336,750.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,985,193.25	-17,772,512.42

注：其他明细如下：

项目	本期金额	上期金额
与资产相关的递延收益摊销	-200,000.00	-200,000.00

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	年初余额
一、现金	10,549,431.79	5,564,238.54
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	10,549,431.79	5,564,238.54
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	10,549,431.79	5,564,238.54

六、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	主要 经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
贵州贵之尊酒类销售有限公司	兴义市	兴义市贵醇 新路1号	生产销售	100.00		新设

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
兴义市贵州醇销售有限公司	兴义市	兴义市贵醇新路 1 号	生产销售	100.00		新设

(二) 无在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易。

七、关联方及关联交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司的 持股比例(%)	母公司对本公司的 表决权比例(%)
维维食品饮料股份有限公司	徐州	投资、生产销售	167,200.00	55.00	55.00

(二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

(三) 本公司无合营和联营企业情况。

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
贵州兴义阳光资产经营管理有限公司	持本公司 19%股份的股东
徐州群智电子商务股份有限公司	母公司的参股公司
维维乳业有限公司	受同一母公司控制的公司
维维东北食品饮料有限公司	受同一母公司控制的公司
江苏维维包装印务有限公司	受同一母公司控制的公司
维维保健品有限公司	受同一母公司控制的公司
徐州汉源老酒坊酒业有限公司	受同一母公司控制的公司
湖南省怡清源茶业有限公司	受同一母公司控制的公司
上海维维进出口有限公司	受同一母公司控制的公司
上海维维商贸有限公司	受同一母公司控制的公司
北京维维商贸有限公司	受同一母公司控制的公司
武汉维维食品有限公司	受同一母公司控制的公司
哈尔滨维维商贸有限公司	受同一母公司控制的公司

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
维维食品饮料股份有限公司	财务费用-利息支出	12,812,361.88	11,029,264.11
湖南省怡清源茶业有限公司	采购茶叶	101,708.55	
武汉维维食品有限公司	采购酒		1,417,897.44

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海维维进出口有限公司	销售酒	58,205.13	116,410.26
维维保健品有限公司	销售酒	9,822,704.50	13,596,432.04
上海维维商贸有限公司	销售酒	1,022,968.39	352,196.92
北京维维商贸有限公司	销售酒	340,512.82	1,489,743.58
维维乳业有限公司	销售酒		82,051.28

2、 关联方资金拆借详见本附注（五）1 及本附注（六）2。

(六) 关联方应收应付款项

1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	徐州群智电子商务股份有限公司			86,900.00	6,952.00
	维维乳业有限公司			5,578,191.09	
	维维保健品有限公司			43,929,848.83	
	上海维维商贸有限公司			345,411.69	
	北京维维商贸有限公司			1,796,699.47	
	哈尔滨维维商贸有限公司			461,276.05	
其他应收款					
	维维保健品有限公司			2,000,000.00	
	维维东北食品饮料有限公司			30,000,000.00	
	江苏维维包装印务有限公司			17,000,000.00	

2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	年初账面余额
应付账款	湖南省怡清源茶业有限公司	118,999.00	
预收账款	徐州汉源老酒坊酒业有限公司	802,700.00	
其他应付款	维维食品饮料股份有限公司	307,110,559.19	313,286,709.08
	贵州兴义阳光资产经营管理有限公司	43,527,978.00	

(七) 其他关联交易

本公司 2017 年第二次临时股东大会决议通过出让公司位于兴义市下五屯街道办事处下五屯村、纳吉村的两宗闲置土地（以下简称：交易标的）的议案，该事项经兴义市人民政府《兴义市惹您政府常务会议纪要》（兴府常议【2017】17 号）批准，收购方为贵州兴义阳光资产经营管理集团有限公司（以下简称：阳光集团）。交易标的共 309,362.88 平方米（约 464.024 亩）的土地，经国众联资产评估土地房地产估价有限公司评估并出具了国众联评报（2017）第 2-0617 号评估报告，评估值为 83,527,978 元人民币，账面净值为 60,684,622.54 元，评估基准日为 2017 年 6 月 30 日。

2017 年 10 月 11 日公司与阳光集团于签订了《土地转让协议书》，转让价款为人民币 83,527,978.00 元，合同约定公司在合同签订后五个工资日内支付第一期款项人民币 43,527,978.00 元，尾款人民币 40,000,000.00 元在办理完毕土地使用权变更登记之日起五个工作日内支付完毕。

2017 年 10 月 17 日公司收到土地转让款人民币 43,527,987.00 元，截至 2017 年 12 月 31 日止，土地过户手续尚未办理完成。

八、 政府补助

(一) 与资产相关的政府补助

种类	金额	资产负债表 列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的 金额		计入当期损益或冲减 相关成本费用损失的 项目
			本期发生额	上期发生额	
窑池改造补贴款	600,000.00	递延收益	100,000.00	100,000.00	其他收益
葡萄酒设备改造 补贴款	500,000.00	递延收益	100,000.00	100,000.00	其他收益
合计	1,100,000.00		200,000.00	200,000.00	

4176

(二) 与收益相关的政府补助

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		本期发生额	上期发生额	
政府专项资金款	35,000.00	35,000.00		营业外收入
政府专项资金款	200,000.00		200,000.00	营业外收入
“品牌创建战略”奖励资金	680,000.00		680,000.00	营业外收入
北京年货节参展补助款	5,000.00		5,000.00	营业外收入
合计		35,000.00	885,000.00	

九、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

母公司以其持有的本公司 51% 股权出质（质押资产：股质登记设字[2012]第 009 号，出质股权数额为 357,000,000.00 股），取得中国农业银行徐州泉山支行长期借款人民币 138,750,000.00 元。

(二) 无需要披露的或有事项。

十、 无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、应收账款分类披露

类别	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款						
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款						
组合 1				80,000.00	0.19	2,400.00
组合 2	65,365,536.32	100.00		41,784,268.04	99.81	
小计	65,365,536.32	100.00		41,864,268.04	100.00	2,400.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款						
合计	65,365,536.32	100.00		41,864,268.04	100.00	2,400.00
						41,861,868.04

组合中组合 2，按个别认定法计提坏账准备的应收账款：

关联方名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
合并内部往来组合	65,365,536.32		

2、 本期收回或转回应收账款情况

本期收回或转回坏账准备金额 2,400.00 元。

3、 本期无实际核销的应收账款情况。

4、 按欠款方归集的期末余额情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
贵州贵之尊酒类销售有限公司	23,402,789.12	35.80	
兴义市贵州醇销售有限公司	41,962,747.20	64.20	
合计	65,365,536.32	100.00	

(二) 其他应收款

1、 其他应收款分类披露

类别	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独计提 坏账准备的其他应收款								
按信用风险特征组合计提 坏账准备的其他应收款								
组合 1	421,305.05	12.69	27,353.20	6.49	210,483.96	0.42	8,149.86	3.87
组合 2	2,899,337.14	87.31			49,655,779.34	99.58		
小计	3,320,642.19	100.00	27,353.20	0.82	49,866,263.30	100.00	8,149.86	0.02
单项金额不重大但单独计 提坏账准备的其他应收款								
合计	3,320,642.19	100.00	27,353.20		49,866,263.30	100.00	8,149.86	
								49,858,113.44

组合中组合 1，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	212,961.09	6,388.83	3.00
1 至 2 年 (含 2 年)	179,454.00	14,356.32	8.00
2 至 3 年 (含 3 年)	26,149.85	5,229.97	20.00
3 至 4 年 (含 4 年)	2,700.00	1,350.00	50.00
4 至 5 年 (含 5 年)	40.11	28.08	70.00
合计	421,305.05	27,353.20	

组合中组合 2，按个别认定法计提坏账准备的其他应收款：

关联方名称	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
合并内部往来组合	2,899,337.14		

2、 本期计提坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 19,203.34 元。

3、 本期无实际核销的其他应收款情况。

4、 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	年初账面余额
关联方内部往来	2,899,337.14	49,655,779.34
代垫款项	315,195.05	206,373.96
押金	6,110.00	4,110.00
保证金	100,000.00	
合计	3,320,642.19	49,866,263.30

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位排名	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
第一名	资金往来	181,082.48	1 年以内	5.45	
		2,207,983.20	1-2 年	66.49	

单位排名	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第二名	资金往来	63,835.00	1 年以内	1.92	
		446,436.46	1-2 年	13.44	
第三名	代付电费	32,084.00	1 年以内	0.97	962.52
		156,073.00	1-2 年	4.70	12,485.84
第四名	保证金	100,000.00	1 年以内	3.01	3,000.00
第五名	代付电费	73,017.00	1 年以内	2.20	2,190.51
合计		3,260,511.14		98.18	18,638.87

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00	2,000,000.00	

对子公司投资

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
贵州贵之尊酒类销售有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		1,000,000.00
兴义市贵州醇销售有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		1,000,000.00
合计	2,000,000.00			2,000,000.00		2,000,000.00

(四) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	46,060,141.15	27,904,519.57	47,617,797.46	27,929,529.09
其他业务	832,863.50	255,062.33	295,745.11	112,443.81
合计	46,893,004.65	28,159,581.90	47,913,542.57	28,041,972.90

贵州醇酒业有限公司

二〇一八年三月二十九日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91310101568093764U

证照编号 01000000201708310087

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙会计师事务所

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路66号四楼

执行事务合伙人 朱建弟

成立日期 2011年1月24日

合伙期限 2011年1月24日至不约定期限

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。

【企业经营涉及行政许可的,凭许可证件经营】



登记机关

2017年08月31日



证书序号: NO. 025730

证书序号: NO. 025730

证书序号: NO. 025730



说明

说明

立信会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

主任会计师: 朱建弟

办公场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

会计师事务所编号: 31000006

注册资本(出资额): 人民币 11350 万元整

批准设立文号: 沪财会[2000]26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准设立日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

GH6

证书序号: 000134

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
立信会计师事务所(特殊普通合伙)从事证券、期货相关业务。

首席合伙人: 朱建弟



证书号: 34

发证时间: 二〇〇九年七月十七日

证书有效期至:

二〇〇九年七月十七日



姓名 郑晓东

性别 男

出生日期 1972-07-10

Sex 男

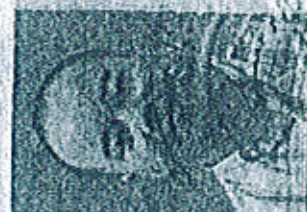
Date of birth 1972-07-10

工作单位 立信会计师事务所

Working unit 立信会计师事务所

身份证号码 320522197207106062

Identity card No. 320522197207106062



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年4月30日
2017年4月30日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/ /



姓名 冯薇

Full name 冯薇

Sex 女

出生日期 1969-09-15

Date of birth 1969-09-15

工作单位 立信会计师事务所

Working unit 立信会计师事务所

身份证号码 310108196909150225

Identity card No. 310108196909150225

特别通行证



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年4月10日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 / y

月 / m

日 / d



人民日報

1957年

不动产登记证书



中华人民共和国国土资源部监制

编号 No.D: 52000686238

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审核核实，准予登记，颁发此证。



745.565

2178.578.02

权利人	贵州醇酒业有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	贵州省黔西南布依族苗族自治州兴义市下五屯街道办事处下五屯村、纳吉村		
不动产单元号	522301 004222 GB000020 W000000000		
权利类型	国有建设用地使用权		
权利性质	出让		
用途	工业用地		
面积	497041.33m²		
使用期限	2062年05月18日 止		
权利其他状况			

21/00.0/00.07
1



宗地 图

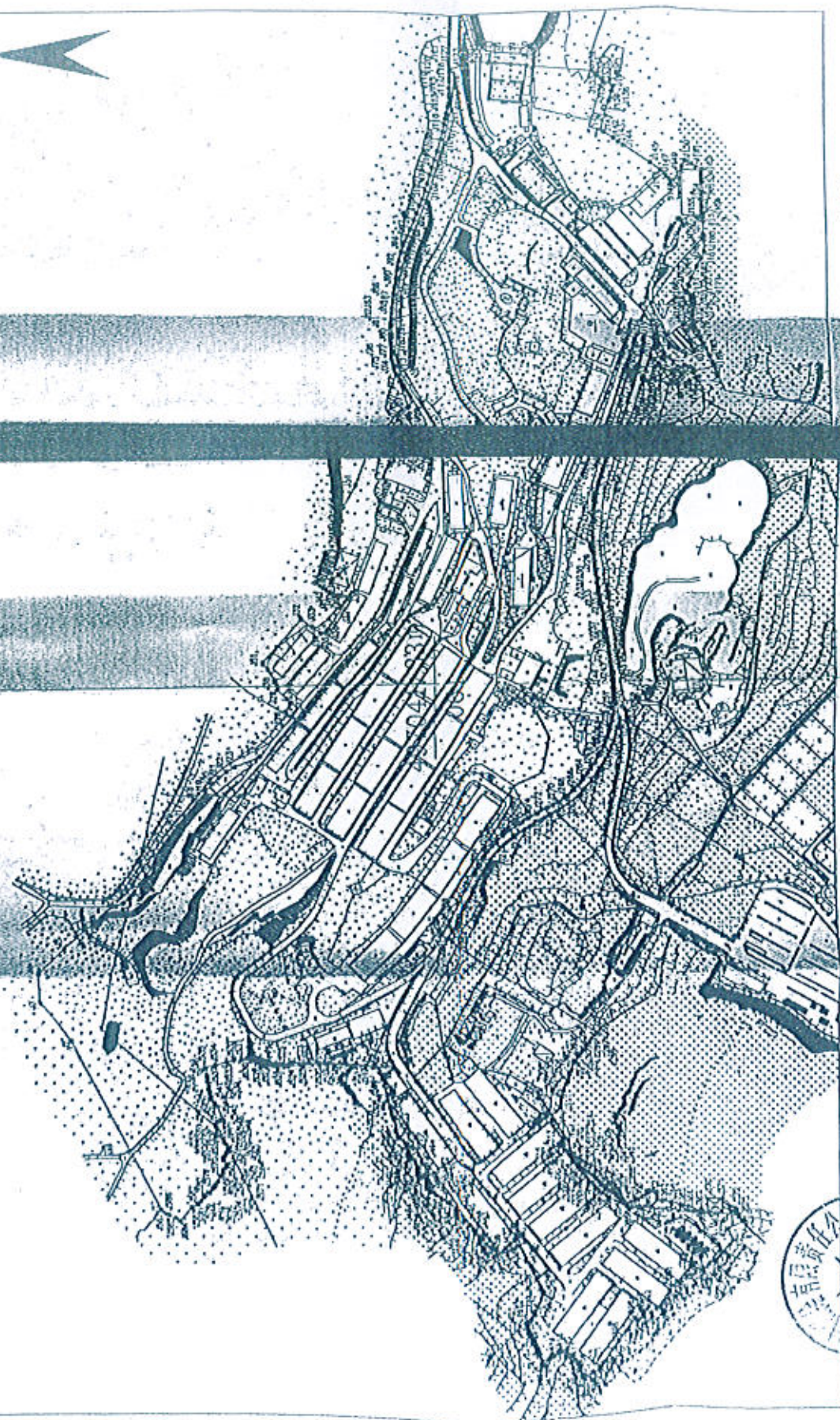
单位: m.m²

宗地编号:

地籍图号: 2774.00-487.25

权利人: 贵州茅台酒有限公司

北



绘图员: 何兴奎
审核员: 王磊

1:5000

贵州省国土资源厅
2017年12月13日
送审
审核人: 王磊

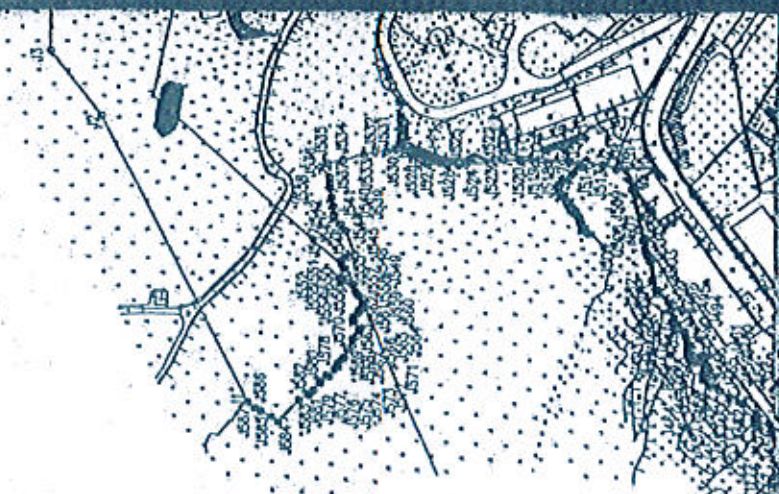
21700.2/00.22/4



附图页

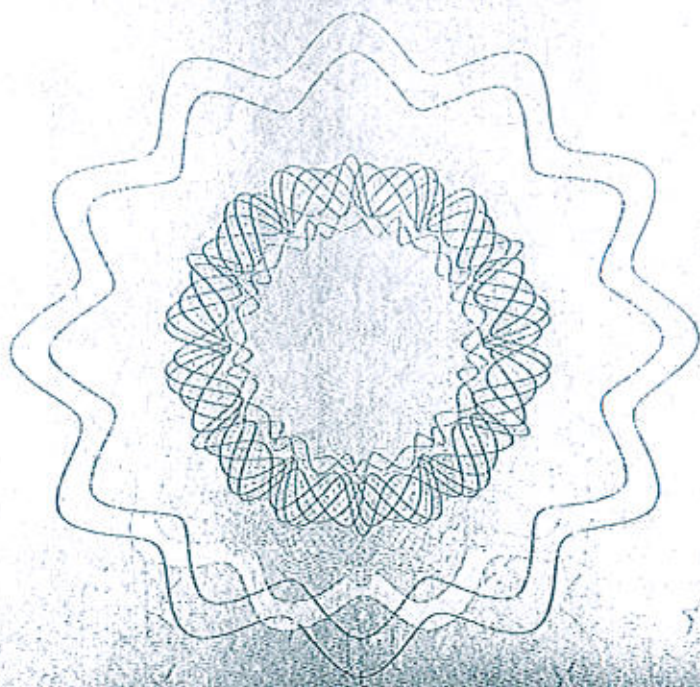
宗地编号:

地籍图号: 2774.00-487.25

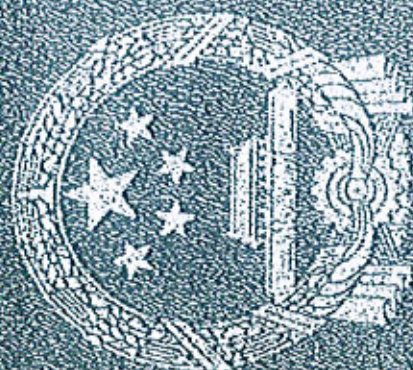


宗地编号: 2774.00-487.25

审核日期: 2011年12月13日



21/00.0/8.0/15





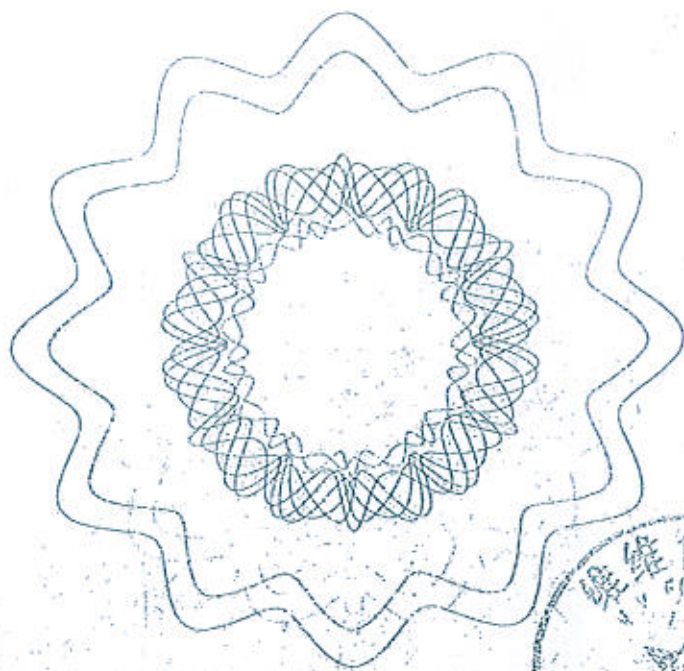
宗地编号:

地籍图号: 2773.80-487.25



绘图日期: 2017年12月13日

审核日期:





在 2000 年 10 月 1 日以前, 由于新列人并未参
 与 1997 年选举, 本区有 3 处新列人, 只 1 处
 是 1997 年以前已列人, 其余 2 处是 1997 年
 以后才列人, 因此, 本区 1997 年以前已列人

在发生侵权行为及土地他项权利设定、变更、消灭时，权利人及有关当事人必须办理变更登记。

2. 以本行名义对外担保或办理其他授信业务，且以本行作

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

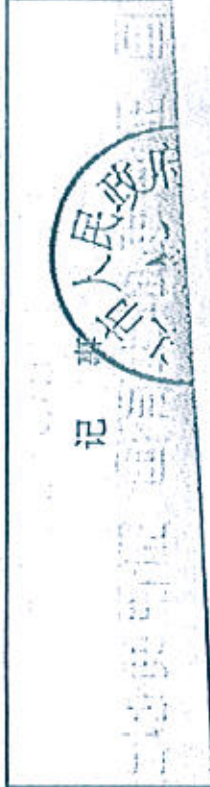
THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 5TH AVENUE
NEW YORK 17, N.Y.

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

兴 窗用 (2012 第 055 号

土地使用权人	贵州醇酒业有限公司			
座 落	兴义市下五屯街道办事处下五屯村、纳吉村			
地 号	图 号	取得价格		
地类 (用途)	工矿用地	2052年06月20日		
使用权类型	出让	终止日期		
使用权面积	179045.589	其中	独用面积	国有土地
			分摊面积	国有土地

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



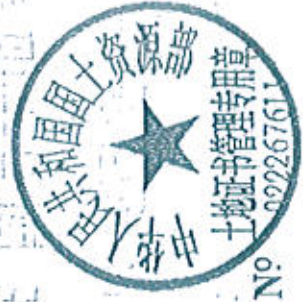
国有土地

图

国有土地使用证 国有土地

登记机关 证书监制机关

国有土地



21/00.0/00.0/17



总面积17043.589平方米
(268.57亩)

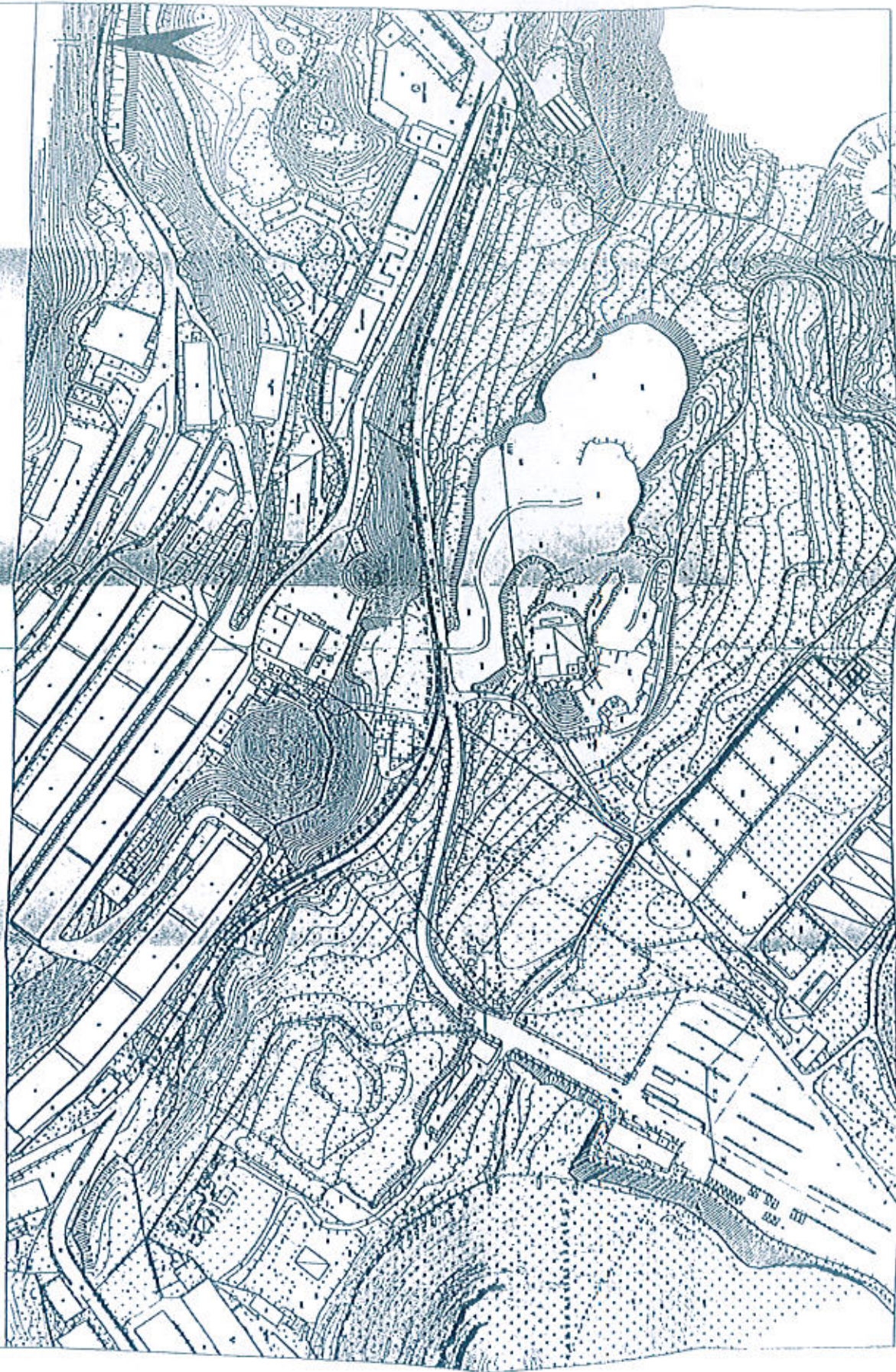


贵州省茅台酒有限公司

宗地编号:

地籍图号: 2773.80-487.25

权利人: 贵州醇酒业有限公司



绘图日期: 2017年12月13日

审核日期:

1:3000



贵EE0066 检验有效期至2016年08月贵E(01)

贵EE0066 检验有效期至2018年08月贵E(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 贵EE0066 车辆类型 小型普通客车

所有人 贵州醇业有限公司

住址 贵州省兴义市贵州醇新路1号

使用性质 非营运 品牌型号 别克牌SGM6329AT

贵州省黔西 车辆识别代号 LSGUD84X2CE010321

南州公安局 发动机号码 121350356

交通警察支队 注册日期 2012-08-16 发证日期 2013

贵EE0200 检验有效期至2016年08月贵E(01)

贵EE0200 检验有效期至2018年08月贵E(0)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 贵EE0200 车辆类型 小型越野客车

所有人 贵州醇业有限公司

住址 贵州省兴义市贵州醇新路1号

使用性质 非营运 品牌型号 英迪牌YAUAG04L

贵州省黔西 车辆识别代号 YAUAG04LXC0016302

南州公安局 发动机号码 CHAG00782

交通警察支队 注册日期 2012-08-16 发证日期 2013-6

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 贵EE0056 车辆类型 小型普通客车

所有人 贵州醇业有限公司

住址 贵州省兴义市贵州醇新路1号

使用性质 非营运 品牌型号 别克牌SGM6329AT

贵州省黔西 车辆识别代号 LSGUD84X2CE010321

南州公安局 发动机号码 121350356

交通警察支队 注册日期 2012-09-21 发证日期 2013-09-29

2100.0700.20
贵EE0056 检验有效期至2018年09月贵E(9)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 贵EE0081 车辆类型 小型普通客车

所有人 贵州醇业有限公司

住址 贵州省兴义市贵州醇新路1号

使用性质 非营运 品牌型号 大众牌SVW71810D

贵州省黔西 车辆识别代号 LSVL06X57C01255

南州公安局 发动机号码 345199

交通警察支队 注册日期 2012-08-20 发证日期 2013-02-28

2100.0700.15
贵EE0081 检验有效期至2016年08月贵E(01)
贵EE0081 检验有效期至2018年08月贵E(0)

2012-02-01 2012-02-01 2012-02-01

号牌号码 贵E0095 车辆类型 小型轿车

所有人 贵州醇酒业有限公司

住址 贵州省兴义市贵州醇新路1号

使用性质 非营运

品牌型号 大众汽车牌SVW71810D

VIN LSVC06A45CN099036

发动机号码 943818

号牌号码 贵E0095 车辆类型 小型轿车

所有人 贵州醇酒业有限公司

住址 贵州省兴义市贵州醇新路1号

使用性质 非营运

品牌型号 大众汽车牌SVW71810D

VIN LSVC06A45CN099036

发动机号码 943818

贵E0095 检验有效期至2016年08月贵C(铜山)

贵E0095 检验有效期至2018年08月贵E(01)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 贵EY6139 车辆类型 轻型普通货车

所有人 贵州醇酒业有限公司

住址 贵州省兴义市贵州醇新路1号

使用性质 非营运 品牌型号 江铃牌JX1041TSG23

Model

贵州省黔西 车辆识别代号 LEFAFCG22AHN26971

VIN

发动机号码 A5063282

Engine No.

注册日期 2010-06-13 发证日期 2012-09-25

Register Date Issue Date

2/100.0700.06

贵EY6139 检验有效期至2014年06月贵E(01)

贵EY6139 检验有效期至2015年06月贵E(01)

贵EY6139 检验有效期至2016年06月贵E(01)

贵EY6139 检验有效期至2017年06月贵E(01)

贵EY6139 检验有效期至2018年06月贵E(01)

贵E19627 检验有效期至2015年03月贵E(01)

贵E19627 检验有效期至2016年03月贵E(99)

贵E19627 检验有效期至2017年03月贵E(99)

贵E19627 检验有效期至2018年03月贵E(99)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 贵E19627 车辆类型 中型罐式货车

所有人 贵州醇酒业有限公司

住址 贵州省兴义市贵州醇新路1号

使用性质 危化品运输 品牌型号 程力威牌CLX5110GNYT3

Model

贵州省黔西 车辆识别代号 LGHXB01H2A6600656

VIN

发动机号码 E1201701446

Engine No.

注册日期 2010-03-18 发证日期 2014-03-25

Register Date Issue Date

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 贵EY6107 车辆类型 小型轿车

所有人 贵州醇酒业有限公司

住址 贵州省兴义市贵州醇新路1号

使用性质 非营运 品牌型号 桑塔纳SVW7182CQ1

Model

贵州省黔西 车辆识别代号 LSVJN133552139258

VIN

发动机号码 033937

Engine No.

注册日期 2003-06-13 发证日期 2012-09-29

Register Date Issue Date

2/100.0700.12

贵EY6107 检验有效期至2014年03月贵E(01)

贵EY6107 检验有效期至2015年03月贵E(01)

贵EY6107 检验有效期至2016年03月贵E(99)

贵EY6107 检验有效期至2017年03月贵E(99)

贵EY6107 检验有效期至2018年03月贵E(99)

21600.0700.09

中华人民共和国机动车行驶证

号牌号码 贵EE0016 车型 小型普通客车

所有人 贵州醇业有限公司

住所 贵州省兴义市贵州醇工业园

使用性质 非营运 发动机号 ZH8279716

注册日期 2012-06-26 车架号 LHMRY3890396018

发证机关 贵州兴义市公安局

有效期限 2012-06-26 至 2018-10-09

贵EE0016 检验有效期至2015年06月贵E(01)

贵EE0016 检验有效期至2016年06月贵E(99)

贵EE0016 检验有效期至2017年06月贵E(99)

贵EE0016 检验有效期至2018年06月贵E(99)

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 贵EY6067 车辆类型 Vehicle Type 轻型普通货车

所有人 Owner 贵州醇酒业有限公司

住址 Address 贵州省兴义市贵州醇新路口

使用性质 Use 非营运 品牌型号 Brand Model 江铃牌JX1020TS3

发动机号 Engine No. 17A3C019AHP19958

车辆识别代号 VIN 43053308

检验有效期至 Validity 2012-05-10 发证日期 Issue Date 2012-09-25

贵EY6067 检验有效期至2014年06月 贵E(61)

贵EP3023 检验有效期至2015年02月贵E(00)

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码
Plate No.

贵EP3023

车辆类型
Vehicle Type

轻型仓栅式货车

所有人
Owner

贵州麒麟置业有限公司

住址
Address

贵州省兴义市贵州麒麟路1号

使用性质
Use Character

货运

品牌型号
Model

斯凯特牌LF5304B61

贵州省黔西

车辆识别代号
VIN

LKTI81B83C1963798

南州公安局

发动机号码
Engine No.

01582583

交通警察支队

注册日期
Register Date

2013-06-25

发证日期
Issue Date

2013-06-25

房地产权证明细:

[illegible]

[illegible]

201204038 号、市房权证兴义字第 201204039 号、市房权证兴义字第 201204040 号、市房权证兴义字第 201204041 号、市房权证兴义字第 201204042 号、市房权证兴义字第 201204043 号、市房权证兴义字第 201204044 号、市房权证兴义字第 201204045 号、市房权证兴义字第 201204047 号、市房权证兴义字第 201204048 号、市房权证兴义字第 201204049 号、市房权证兴义字第 201204051 号、市房权证兴义字第 201204052 号、市房权证兴义字第 201204053 号、市房权证兴义字第 201204056 号、市房权证兴义字第 201204058 号、市房权证兴义字第 201204059 号、市房权证兴义字第 201204173 号)；

资产评估项目委托方承诺函

银信资产评估有限公司：

因维维食品饮料股份有限公司拟收购股权，为此需对所涉及的贵州醇酒业有限公司的股东全部权益价值进行评估并提供价值参考事宜，我方委托贵方对该经济行为所涉及的贵州醇酒业有限公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

12. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
13. 我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
14. 我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
15. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
16. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
17. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
18. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
19. 按照国家有关评估执业收费的规定支付评估费用；
20. 我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；
21. 接受国资评估项目监管部门的监督检查；
22. 承担办理国有资产评估核准或备案手续的相关责任、义务。

承诺人：维维食品饮料股份有限公司
(评估委托方印章)

(委托方法定代表人签字)

2018年5月

被评估企业承诺函

银信资产评估有限公司：

因维维食品饮料股份有限公司拟收购股权，为此需对所涉及的贵州醇酒业有限公司的股东全部权益价值进行评估并提供价值参考事宜，维维食品饮料股份有限公司委托贵方对该经济行为所涉及的我方整体资产价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；

2、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

3、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

4、纳入资产评估范围的我方资产与经济行为涉及的我方资产范围一致，不重复、不遗漏；

5、纳入资产评估范围的我方资产权属明确，我方出具的资产权属证明文件合法、有效；

6、纳入资产评估范围的我方资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，我方对其披露及时、完整；

7、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

8、我方所提供的资产评估情况公示材料真实、完整；

9、接受国资评估项目监管部门的监督检查；

10、承担办理国有资产评估核准或备案手续的相关责任、义务。

承诺人：贵州醇酒业有限公司

（被评估企业印章）

（被评估企业法定代表人签字）

2018年5月

资产评估项目评估机构及资产评估师承诺函

维维食品饮料股份有限公司:

受贵方委托,以2017年12月31日为评估基准日,银信资产评估有限公司组织资产评估师张萍、冯占松等人对贵方因拟收购股权事宜所涉及的贵州醇酒业有限公司的股东全部权益价值进行了清查核实、评定估算,并形成了银信评报字(2018)沪第0477号资产评估报告书,在假设条件成立的情况下,我们承诺如下,并承担相应的法律责任:

1. 资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行;
2. 核实评估委托方提供的评估委托范围与资产占有方提供的资产范围相一致,不重复、不遗漏;
3. 对纳入资产评估范围的各类资产按规定进行合理的抽查、核实,没有发现问题;
4. 评估方法选用经过相关性分析,恰当、合理,选用依据充足;
5. 选用的参数、数据、资料等权威、可靠,修正因素考虑得当,可以充分发挥技术支撑的作用;
6. 影响资产评估价值的主要因素考虑周全,没有遗漏;
7. 资产评估价值公允、计算准确;
8. 资产评估工作规范地完成所有程序;
9. 资产评估工作独立进行,未受任何人为干预;
10. 接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查;
11. 承担资产评估行为相应的责任和义务不因该项目办理国有资产评估核准或备案手续而发生转移。

承诺人:张萍、冯占松

资产评估师
张萍
(资产评估师印章并签字)

资产评估师
冯占松
(资产评估师印章并签字)

银信资产评估有限公司
(资产评估机构印章)

2018年5月

上海市财政局

沪财企备案〔2017〕7号

上海市财政局备案公告

按照《资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号）和《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）的相关规定和要求，原取得资产评估资格证书的本市资产评估机构以及分支机构，第一批共29家，已经交回资产评估资格证书，且符合《资产评估法》第十五条规定条件，现依法进行备案公告。名单公告如下：

1. 上海东洲资产评估有限公司
2. 银信资产评估有限公司
3. 上海立信资产评估有限公司
4. 上海财瑞资产评估有限公司
5. 万隆（上海）资产评估有限公司

6. 上海申威资产评估有限公司
7. 上海众华资产评估有限公司
8. 上海达智资产评估有限公司
9. 上海科华资产评估有限公司
10. 上海天瑞资产评估有限公司
11. 上海新中创资产评估有限公司
12. 上海富申国有资产评估有限公司
13. 上海宏贤资产评估有限公司
14. 上海正大资产评估有限公司
15. 上海安亚申信资产评估有限公司
16. 上海新业资产评估有限公司
17. 上海琳方资产评估有限公司
18. 上海信达资产评估有限公司
19. 上海大宏资产评估有限公司
20. 上海宏大信宇资产评估有限公司
21. 上海弘鑫资产评估事务所
22. 上海美评资产评估有限公司
23. 上海至瑞资产评估有限公司
24. 上海国多资产评估事务所
25. 上海普泓资产评估有限公司
26. 上海城银资产评估有限公司
27. 上海利沧资产评估有限公司



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

银信资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0210002001

变更文号：财办企[2012]8号

序列号：000119

发证时间：

年

月





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：冯占松

性别：男

登记编号：31000661

单位名称：银信资产评估有限公司

初次登记时间：1998-06-12

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：冯占松

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2016年12月7日





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张萍

性别：女

登记编号：31000123

单位名称：银信资产评估有限公司

初次登记时间：1998-12-31

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：张萍

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2016年12月7日



营业执照

统一社会信用代码 9131000063026043XD

证照编号 00000000201605190011

名称 银信资产评估有限公司
类型 有限责任公司(国内合资)
住所 嘉定工业区叶城路 1630 号 4 幢 1477 室
法定代表人 梅惠民
注册资本 人民币 2000.0000 万元整
成立日期 1994 年 11 月 16 日
营业期限 1994 年 11 月 16 日至 2042 年 11 月 15 日
经营范围 资产评估、验证、年检；企业经营效益审核、工程核价；资产评估咨询；会计、财务、经济管理业务咨询；税务登记代理；会计、财务人员培训，房地产价格估价（准 B 级），信用管理咨询，信用评估，计算机软件的开发、销售，涉及许可经营的凭许可证经营。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2016 年 05 月 09 日

