

证券代码：000716

证券简称：黑芝麻

公告编号：2018-066

南方黑芝麻集团股份有限公司 关于下属子公司竞拍土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易基本情况

南方黑芝麻集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会 2018 年第七次临时会议审议通过了《关于下属子公司参与国有土地使用权竞拍的议案》，董事会同意下属控股子公司广西南方黑芝麻食品股份有限公司（以下简称“广西南方黑芝麻”）以自筹资金并以不高于 3,000 万元的价格竞拍国有土地（工业用地）使用权。本次交易为国有土地使用权的竞拍，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

有关详情请查阅公司于 2018 年 6 月 9 日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上登载的《关于下属子公司参与竞买土地使用权的公告》（公告编号：2018-061）。

广西南方黑芝麻已竞得位于广西容县容州镇景观大道西侧，宗地编号为：450921100029GB00323 号的土地使用权，成交结果已在容县土地交易中心公示。

二、竞拍方的基本情况

- 1、名称：广西南方黑芝麻食品股份有限公司
- 2、统一社会信用代码：914509002005206926
- 3、住所：广西容县容州镇侨乡大道 8 号
- 4、法定代表人：胡泊
- 5、注册资本：5,652 万元
- 6、企业类型：股份有限公司（非上市）
- 7、成立日期：1999 年 8 月 13 日

8、经营范围：饮料（固体饮料类）、方便食品（其他方便食品）、其他粮食加工品（谷物碾磨加工品）、炒货食品及坚果制品（烘炒类）的生产、销售；货物进出口。

三、交易对手方的基本情况

交易对方（土地出让方）为广西容县土地交易中心。

四、交易标的基本情况

- 1、土地坐落：广西容县容州镇景观大道西侧
- 2、宗地编号：450921100029GB00323
- 3、土地面积：200 亩；分两次竞拍，本次竞拍成功 165 亩，另 35 亩以实际竞拍成功时间为准。
- 4、用地性质：工业用地
- 5、容积率： $\leq 2.0/\geq 1.0$
- 6、绿化率： $\leq 20\%/\geq 10\%$
- 7、建筑密度： $\leq 30\%/\leq 50\%$
- 8、出让年限：50 年
- 9、成交金额：本次竞拍成功的 165 亩土地相应价格为 2481 万元（不含契税印花税等）。

五、土地用途及对公司的影响

本次竞拍所得的土地用于本公司健康粮仓项目及黑芝麻糊升级智能化工厂建设，由下属控股子公司广西南方黑芝麻具体实施。

公司于 2018 年 6 月 28 日召开第九届董事会第三次会议，审议并通过了《关于授权公司经营班子前期规划筹建生产基地的议案》，董事会同意：根据广西南方黑芝麻已竞买获得工业发展用地的实际，授权公司经营班子：利用本次竞拍所得的土地，具体开展公司健康粮仓和产品升级智能化工厂项目建设的规划、论证及前期筹建等相关工作。

通过本次竞买土地及后续推进健康粮仓及产品升级智能化工厂的建设,可加促公司产业升级,进一步拓展主业发展空间和提高核心竞争力,保证南方黑芝麻发展战略的顺利实施,推动公司可持续发展;本项目的实施符合公司全体股东的利益,不会对公司财务状况产生重大不利影响。

六、其他

1、上述竞拍土地的取得仍须政府部门履行相关程序,具体的项目建设尚需取得政府部门的审批,因此该事项可能存在不确定性风险。

2、本次竞拍事项后续如有新的进展和变化,公司将根据相关规定及时履行信息披露义务,并在指定信息披露媒体上进行披露。

敬请广大投资者谨慎投资,注意投资风险。

七、备查文件

- 1、广西容县土地交易中心成交确认书;
- 2、公司第九届董事会第三次会议决议。

特此公告

南方黑芝麻集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年六月二十九日