

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2018-077 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订荣盛兴城淮北碳谷工业园区招商合作协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司长江经济带发展战略及产业园板块的战略规划，为促进淮北碳谷工业园区（以下简称“园区”）建设，充分利用园区优越条件为企业发展服务，2018年6月29日，公司控股下属公司淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司（以下简称“乙方”或“淮北碳谷新城公司”）与安徽省淮北经济开发区管理委员会（以下简称“甲方”）及淮北博厚医疗管理有限公司（以下简称“丙方”或“博厚医疗”）签订了《安徽东禾（筹）专科医院项目入区协议》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

一、交易对方情况

（一）交易对方的基本情况

乙方：安徽省淮北经济开发区管理委员会，是经淮北市人民政府正式批准设立专事园区开发建设管理的专门管理机构，其职能是：行使园区宏观调控、社会管理和公共服务等职能。

丙方：博厚医疗，成立于2018年06月22日，注册资本5,080万元，法定代表人：高兆东，住所：安徽省淮北市相山区中泰广场B座1108，经营范围：医疗产业、体育健身产业投资，医疗管理咨询，医疗技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，物业服务，养老院投资建设管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司及控股下属公司淮北碳谷新城公司与博厚医疗、安徽省淮北

经济开发区管理委员会均不存在关联关系。

（二）交易的审批情况

上述协议属于意向性的合作协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议的主要内容

1、丙方应于签署本协议后，在园区所属工商行政管理部门登记注册专门从事本协议项下约定的园区生产项目的项目公司，最终丙方应成为项目公司的全资母公司或持股 50%以上的控股母公司（以下简称“新公司”），新公司主要经营范围为医疗产业、医疗管理咨询、医疗技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、企业管理咨询、物业服务、养老院投资建设管理、体育健身产业投资。丙方承诺，在新公司成立（以新公司取得企业法人营业执照之日为准，下同）前，由丙方履行本协议之约定。新公司成立后，丙方保证促使新公司向甲方出具书面承诺文件或由甲乙丙三方和新公司四方共同签署书面确认协议，确认由新公司承继丙方在本协议项下的全部权利义务并作为本协议的当事人，并且丙方承诺就新公司履行本协议各项义务向甲乙双方承担连带保证责任。若丙方未能按照前述约定成立新公司的，则丙方仍应完全履行本协议项下的各项权利义务。

2、项目基本情况

①项目名称：安徽东禾（筹）专科医院项目。

②建设规模：丙方拟在淮北市荣盛碳谷工业区投资安徽东禾（筹）专科医院项目（以下简称“项目”）。该项目总投资不低于 50,000 万元，用地约 100 亩（以规划红线图确定的面积为准），总建筑物面积不低于 65,000 平方米。项目建设内容：急/门诊大楼 7,000 平方米、医技综合楼 9,000 平方米、住院部 45,000 平方米；行政办公、职工宿舍及后勤服务综合楼 4,000 平方米，另外建设地下停车场级人防 15,000 平方米（不计容积率）；购置中心负压吸引设备、中心供氧设备、心脏起搏/除颤器、心脏复苏机、计算机 X 线摄影系统（CR）或直接数字化 X 线摄影系统（DR）、PET-CT（西门子 3000 万）、超声

胃镜、超导 3.0T 核磁共振（1500-2000 万）、进口伽马刀设备（2000 万）、高压氧舱、数字减影血管造影 X 线机（DSA 飞利浦 1000 万）等高端一流医疗设备 401 台（套），配套建设道路给排水、消防、污水处理、垃圾处理、变配电等系统。全部运营后可实现年营业收入约 60,000 万元，年上缴税收总额约 3,000 万元，可安排就业约 1,000 人。

③项目选址：项目用地位于淮北市荣盛碳谷工业区，用地四至范围为：东至况张东路、南至滨河路、西至陈张路、北至周山路（项目用地具体位置及四至范围见附图，项目最终选址方案及面积依据丙方项目方案确定）。用地性质为公共管理与公共服务用地。丙方同意以园区规划部门出具的红线范围内的土地为项目用地；丙方同意并服从园区规划部门就项目地块制定或审批的规划设计意见。

3、丙方承诺的入区最低经营年限为：自新公司成立之日起 10 年。

4、项目前期手续办理进度安排

2018 年 7 月 20 日前，丙方备齐经工商行政管理部门审查合格确认后的注册登记新公司所必需的全部法律文件并完成登记注册手续。

2018 年 7 月 20 日前，丙方向甲乙双方提供包括《项目可行性研究报告》在内的立项备案资料等文件。甲乙双方应在 10 个工作日内给予答复。

丙方项目在正式施工之日起 24 个月内，项目完成全部建设并正式运营。

5、土地价格及付款方式

①项目目标地块按国家规定予以公开招拍挂出让，出让价格以成交价格为准。

②前款所述土地出让价格包括土地出让金、征地补偿金、地面附着物拆迁补偿金、生活安置费等。

③丙方按土地招拍挂程序及相关规定一次性支付土地全额价款。

6、三方的主要权利义务

①甲乙双方应协助丙方办理工商登记、立项环评、工程建设等经

营、建设所需的相关手续，丙方应根据本协议及相关政府部门要求的期限及时提供办理各项手续所需的相关文件和完成其他配合工作。

②项目土建工程及配套设施由丙方自行组织相关资源进行勘查、设计、施工等。

③施工建设期间，甲乙双方负责协助丙方协调与当地的各种关系。在丙方认为有必要时，甲乙双方可设立专门工作小组，为丙方入区建设提供丙方所需的专门服务。

④丙方的规划设计及建设，应严格遵守甲乙双方对园区规划、容积率、建筑高度、绿化率、环境保护等方面的规定要求。

⑤丙方应合法经营，规范管理，注重产品质量和企业信誉，保障职工合法权益，其在园区内的财产权、经营权等合法权利依法不受任何单位和个人的侵害。

⑥丙方承诺，项目用地应用于本协议载明的用途，在经营期间确需转让（含转让新公司股权导致实际控制人或控股股东发生变更的间接转让）或出租本协议项下土地使用权时，须事先经甲乙双方审核通过，并确保新的受让人或承租人的经营项目符合园区的产业定位、规划建设条件以及环保等要求。同等条件下，甲乙双方享有优先受让权或承租权。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

博厚医疗，系经淮北市工商行政管理部门批准设立且合法存续的有限责任公司，主要经营业务为医疗产业、医疗管理咨询、医疗技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、企业管理咨询、物业服务、养老院投资建设管理、体育健身产业投资。

通过上述协议的签署，淮北碳谷新城公司将与博厚医疗通过安徽东禾专科医院开发建设开展合作，不断完善园区配套设施建设，以参股或引进人才等方式与国内外众多知名医院及相关专家开展合作，共同营造中部地区高定位、高水准的“中国碳谷 创智之城”。上述协议的签署是淮北碳谷工业园区招商引资取得的新成绩，优质企业博厚医疗的入园投资将带动越来越多的知名企业入住淮北碳谷工业园区，

极大提高园区内税收收入及淮北碳谷新城公司的收入，通过产城一体化的发展战略为地方政府及合作伙伴带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于上述协议从签署到落地尚需一定的时间，存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《安徽东禾（筹）专科医院项目入区协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年七月三日