



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2018-117

## 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

### 关于公司及全资子公司与深圳市天健（集团）股份有限公司的 全资子公司组成联合体参与 PPP 项目投标的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“公司”、“铁汉生态”）及公司全资子公司铁汉生态建设有限公司（以下简称“铁汉建设”）与深圳市天健（集团）股份有限公司的全资子公司深圳市粤通建设工程有限公司（以下简称“粤通公司”）三方共同组成联合体拟参与扬州邵伯运河风情小镇PPP项目社会资本方的投标。

根据深圳证券交易所《股票上市规则》、《公司章程》及有关法律法规的规定，本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 一、项目基本情况

（一）项目名称：扬州邵伯运河风情小镇 PPP 项目

（二）项目建设地点和规划面积

本项目建设地点位于扬州市江都区邵伯镇境内，规划面积共约 502 公顷。含四个子项目，分别为邵伯历史文化街区项目、渌洋湖湿地项目、特色田园乡村项目和水月街市项目。其中：

邵伯历史文化街区项目位于江都区邵伯湖风景区，规划面积约 34.86 公顷；

淶洋湖湿地项目位于江都区西北侧，邵伯镇境内，淶洋湖自然保护区东北角，规划面积约 187 公顷；

特色田园乡村项目包含淶洋湖村和艾菱村两个特色田园乡村项目，规划面积 260 公顷，其中：淶洋湖村特色田园项目位于淶洋湖湿地公园西南边，规划面积约 153 公顷；艾菱村特色田园项目位于邵伯历史文化街区东侧，规划面积约 107 公顷；

水月街市项目位于江都区邵伯湖风景区，规划面积约 20.10 公顷。

### （三）项目建设内容和投资估算

#### 1、项目建设内容

本项目的建设内容包括：（1）邵伯历史文化街区历史建筑修缮保护、部分更新改造，以及历史街区绿化景观、供电、消防、供排水及停车场等配套工程建设；（2）淶洋湖湿地生态修复、水域绿化改造、园路及生态广场铺装、景观构筑、道路景观提升，以及供排水、污水处理等配套工程建设，旅游服务设施建设，美丽乡村基础设施改造；（3）特色田园乡村的生态整治、村庄风貌提升建设、旅游服务设施建设、基础设施提升建设；（4）水月街市的旅游服务设施、景观及基础设施建设。

#### 2、投资估算

本项目总投资为 36.42 亿元，其中，建设投资 33.98 亿元，建设期利息 2.44 亿元。

建设投资分别为：邵伯历史文化街区建设投资 12.29 亿元，淶洋湖湿地生态修复工程投资为 6.51 亿元，特色田园乡村建设投资 4.47 亿元，水月街市建设投资 10.71 亿元。

### （四）采购方式

---

采用公开招标的采购方式。

#### （五）采购需求

拟采购一名社会资本与江都区人民政府指定的政府方出资代表组建项目公司，获取本项目的经营权，负责项目投融资、设计、建设与运营维护。

#### （六）政府和社会资本合作模式

##### 1、运作方式

（1）邵伯历史文化街区、溱洋湖湿地、特色田园乡村项目采用建设-运营-移交（BOT）模式；

（2）水月街市运作方式采用建设-运营-拥有（BOO）模式。

##### 2、项目投融资结构

项目资本金为 9.1053 亿元，占总投资的 25%，其余建设投资资金由项目公司负责融资。项目公司股权比例为：政府出资方 20%，社会资本方 80%。项目公司注册资本与项目资本金金额相等。

##### 3、合作范围

政府授予项目公司经营权，项目公司负责项目的投融资、设计、建设及运营维护；合作期满后，项目公司将采用 BOT 模式的项目设施及相关权益无偿移交给江都区人民政府或其指定机构，项目公司拥有采用 BOO 模式的项目资产期满无需移交给政府。

##### 4、合作期限

本项目合作期限 20 年，其中建设期 3 年，自双方签订《PPP 项目合同》之日起计算，运营期 17 年。

##### 5、项目回报机制

---

本项目采用可行性缺口补助的回报机制。

## 二、联合体各方的基本情况

### （一）粤通公司的基本情况

- 1、名称：深圳市粤通建设工程有限公司
- 2、住所：深圳市罗湖区翠山路77号
- 3、企业性质：有限责任公司（法人独资）
- 4、法定代表人：洪绍友
- 5、注册资本：50,000万元人民币

6、成立时间：1993年6月28日，其前身为深圳市公路局公路工程总队，是深圳市最早的路桥专业施工单位之一。2016年9月，深圳投资控股有限公司将其持有的粤通公司100%股权转让给天健集团，成为天健集团全资子公司。

深圳市天健（集团）股份有限公司。类型：上市股份有限公司；法定代表人：韩德宏；注册资本：119,778.5535万人民币元；住所：深圳市福田区滨河路5020号证券大厦21层；经营范围：投资兴办工业实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专卖、专控商品）；开展对外经济技术合作业务（按中华人民共和国对外贸易经济合作部[2000]外经贸发展审函字第913号文规定办理）；自有物业租赁。

- 7、统一社会信用代码：914403001922339327

8、经营范围：市政公用工程施工、公路工程施工、桥梁工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程、管道工程、房屋建筑工程施工；公路、道路和隧道养护；城市园林绿化施工；物业租赁；物业管理。

（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可

经营)。

(二) 铁汉生态建设有限公司

1、名称：铁汉生态建设有限公司

铁汉建设为国家壹级建筑企业，是上市公司铁汉生态旗下全资子公司。铁汉建设主营水利水电工程、市政公用工程、建筑工程三大板块，业务涵盖机电设备安装、消防设施施工、装修装饰、港口与航道、输变电、公路桥梁、城市道路及照明、城市园林绿化等领域。

2、住所：广州市天河区天源路 24-26 号

3、企业类型：有限责任公司（法人独资）

4、法定代表人：林进宇

5、注册资本：32,444 万元人民币

6、成立时间：2000 年 5 月 25 日

7、主营业务：水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包壹级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘察、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估；生态环保、生态修复、生态景观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM 研发与应用、造林工程施工、园林古建筑施工、装配式建筑；河沙开采、河沙销售；建材销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

---

### 三、联合体投标对公司经营业绩的影响及存在风险

本项目总投资为 36.42 亿元，公司本次拟以联合体的形式参与该项目投标，如中标该项目签订正式合同并顺利实施后，将为公司持续发展提供业务支持，并为公司后续项目的开拓和合作提供更多的经验，预计对公司 2018 年及今后年度经营业绩成果产生积极的影响。

本项目采用公开招标方式进行，联合体能否中标存在一定的不确定性，如联合体中标最终成为该工程的中标单位，公司将根据竞标进展情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2018 年 7 月 13 日