

股票代码：600322
债券代码：122421

股票简称：天房发展
债券简称：15 天房债

公告编号：2018—067

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于收到鹏元资信评估有限公司关注公告的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 7 月 24 日收到鹏元资信评估有限公司《鹏元关于关注天津市房地产发展（集团）股份有限公司实际控制人可能发生变更等事项的公告》（鹏元资信公告【2018】245 号）（以下简称“《鹏元公告》”），现将《鹏元公告》全文公告如下：

“天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“天房发展”或“公司”）于 2015 年 8 月发行 10 亿元公司债券（以下简称“15 天房债”或“本期债券”）。鹏元资信评估有限公司（以下简称“鹏元”）于 2018 年对公司及本期债券进行定期跟踪信用评级，评级结果为：公司主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定，本期债券信用等级为 AA+。

公司于 2018 年 7 月 14 日发布《天津市房地产发展（集团）股份有限公司关于控股股东天房集团混合所有制改革进展的公告》称，天津产权交易中心将公司控股股东天津房地产集团有限公司（以下简称“天房集团”）混改项目发布截止日期变更为 2018 年 7 月 25 日。如混改方案顺利实施，国有独资公司天津津诚国有资本投资运营有限公司持有天房集团股权比例将由 100%下降至 35%。届时，天房集团股权结构将发生重大变化，进而可能导致公司实际控制人发生变更。

此外，公司分别于 2018 年 7 月 10 日、2018 年 7 月 17 日发布了《天津市房地产发展（集团）股份有限公司关于“15 天房债”公司债券回售申报情况的公告》和《天津市房地产发展（集团）股份有限公司非公开发行 2015 年公司债券回售实施结果公告》，公司将于 2018 年 8 月 6 日兑付回售债券本金合计 379,686.20 万元，公司面临较大的回售压力。

鹏元将持续跟踪以上事项进展及其对公司主体长期信用等级、评级展望以及本期债券信用等级可能产生的影响。”

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

二〇一八年七月二十五日