

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2018-070

光明房地产集团股份有限公司 2018 年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产（2015 年修订）》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2018 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2018 年 1-6 月，公司新增房地产储备面积为 76.09 万平方米，上年同期为 5.91 万平方米，同比增长 1187.48%。

2018 年 4-6 月，公司新增房地产储备面积为 27.70 万平方米，上年同期为 3.32 万平方米，同比增长 734.34%。

二、新开工面积

2018 年 1-6 月，公司新开工面积为 198.70 万平方米，上年同期为 65.31 万平方米，同比增长 204.24%。

2018 年 4-6 月，公司新开工面积为 140.10 万平方米，上年同期为 52.31 万平方米，同比增长 167.83%。

三、竣工面积

2018 年 1-6 月，公司竣工面积为 16.14 万平方米，上年同期为 45.20 万平方米，同比下降 64.29%。

2018 年 4-6 月，公司竣工面积为 8.46 万平方米，上年同期为 12.55 万平方米，同比下降 32.59%。

四、签约面积

2018 年 1-6 月，公司签约面积为 107.01 万平方米，上年同期为 109.04

万平方米，同比下降 1.86%。

2018 年 4-6 月，公司签约面积为 73.59 万平方米，上年同期为 60.24 万平方米，同比增长 22.16%。

五、签约金额

2018 年 1-6 月，公司签约金额为 135.95 亿元，上年同期为 105.61 亿元，同比增长 28.73%。

2018 年 4-6 月，公司签约金额为 92.68 亿元，上年同期为 61.95 亿元，同比增长 49.60%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2018 年 6 月 30 日，公司出租房地产总面积 28.28 万平方米。

2018 年 1-6 月，公司租金总收入为 0.58 亿元；2018 年 4-6 月，公司租金总收入为 0.29 亿元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性，因此上述经营数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一八年七月三十一日