

公司代码：603101

公司简称：汇嘉时代



新疆汇嘉时代百货股份有限公司

2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	汇嘉时代	603101	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董凤华	张佩
电话	0991-2806989	0991-2806989
办公地址	新疆乌鲁木齐市前进街58号	新疆乌鲁木齐市前进街58号
电子信箱	ir@winkatimes.com	ir@winkatimes.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	2,756,120,809.72	2,437,925,335.83	13.05
归属于上市公司股东的 净资产	1,349,132,194.84	1,293,074,540.93	4.34
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)

经营活动产生的现金流量净额	-253,758,169.16	51,062,910.45	-596.95
营业收入	1,701,151,610.79	1,434,135,348.06	18.62
归属于上市公司股东的净利润	80,057,653.91	64,498,278.39	24.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	71,858,703.67	63,349,285.79	13.43
加权平均净资产收益率(%)	6.01	5.20	增加0.81个百分点
基本每股收益(元/股)	0.3336	0.2687	24.15
稀释每股收益(元/股)	0.3336	0.2687	24.15

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				21,198		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
潘锦海	境内自然人	62.39	149,747,550	149,747,550	质押	83,830,000
新疆鑫源汇信股权投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5	12,000,000	0	无	0
潘艺尹	境内自然人	4.06	9,732,450	9,732,450	无	0
乌鲁木齐博瑞尚荣股权投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.15	2,752,500	2,752,500	无	0
新疆金汇佳股权投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.13	2,707,500	2,707,500	无	0
国民信托有限公司－国民信托·龙头 6 号证券投资集合资金信托计划	其他	0.49	1,182,127	0	无	0
江德骏	境内自然人	0.27	643,601	0	无	0
樊文瑞	境内自然人	0.16	376,300	375,000	质押	375,000
胡建忠	境内自然人	0.16	375,000	375,000	无	0

宋照青	境内自然人	0.13	310,000	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		截止本报告期公司持股前十名股东中：潘锦海为公司实际控制人；潘艺尹为实际控制人之女；乌鲁木齐博瑞尚荣股权投资管理合伙企业（有限合伙）、新疆金汇佳股权投资管理合伙企业（有限合伙）为公司实际控制人和员工持股的股权合伙企业。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		—				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2018年上半年，公司按照新疆领先、区域做强的总体发展战略，深耕新疆区域市场，巩固核心竞争优势，通过扎实稳健的运营管理以及创新营销模式带动市场份额和经营业绩的稳步提升。

报告期内，公司主要开展了以下几方面工作：

（一）持续深入推进门店调整升级，增强整体盈利能力；

自2016年底开始累计投入约11,700多万元对乌鲁木齐北京路购物中心实施的装修改造工程，目前，除室外钢结构停车库项目仍在建设中外，其他改造项目均已投入使用。2018年公司又启动了三楼美食广场改造工程，目前工程已全面施工；库尔勒新区购物中心上半年继续优化品牌结构，同步推进餐饮业态的全新升级，清晰的市场定位及购物环境的不断改善，增强门店综合竞争力；乌鲁木齐中山路店整体改造工程计划于2018年8月底前全馆全楼层改造完毕；公司下属其他百货门店也按照年初制定的调整规划，进行了品牌结构调整、购物环境升级、硬件设施改善等整体布局及动线改造，聚客能力进一步增强，带动销售的有效提升。

（二）优化超市供应链管理，切实实现降本增效；

自年初开始，为打造差异化经营优势，公司对超市业态的纺织品及生鲜蔬菜、水果等品类的商品实行自采经营，已初步形成了较完整的自采商品的运输、配送的物流体系。下半年公司将陆续增加对生鲜肉食、杂粮以及新疆特产干果的自采经营。

通过对自采商品品类、数量及规模的有效提升，把控自采商品货源和销售定价权，突出经营特色，充分挖掘超市业态的利润增长点。

（三）夯实企业内功，以精细化管理提质增效；

秉承“强化执行，管控到位”的管理原则，对现有规章制度查漏补缺、修订完善；通过开展岗位核查、内外对标等工作，逐步使绩效管理与薪酬体系有效衔接，建立科学高效的人才培养及激励机制；积极推进租赁 MSS 系统建设，系统正式上线后将提升租赁业务管理效能；针对装修改造和新建项目，推行“项目启动，物业先行”，确保物业管理的质量和效率。

（四）积极有效推进新建门店的各项筹备工作。

积极推进昌吉购物中心项目的装修和招商工作，目前昌吉购物中心已与众多国内及国际品牌签订合作意向，预计于 2018 年年底开业运营。

根据超市业态的运营规划，公司对投资建设的昌吉市汇嘉时代民街超市和昌吉市汇嘉时代石河子路超市的装修设计进行了相应调整，其中：昌吉市汇嘉时代民街超市预计于 2018 年 9 月底前开业运营，昌吉市汇嘉时代石河子路超市预计于 2018 年年底开业运营。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

☐适用 ☒不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐适用 ☒不适用