



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2018-127

深圳市铁汉生态环境股份有限公司关于 五华县人居环境综合整治PPP项目的合同公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：

1、根据《五华县人居环境综合整治PPP项目合同》（以下简称“合同”或“本合同”）约定，深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）及子公司需按约定的出资比例认缴项目公司注册资本金，项目公司经营期限届满或本项目提前终止且移交完毕后将进行清算，合同的履行将占用公司的资金，且存在不能按合同获得预期收益回报的风险。

2、本工程工期进展可能受天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

3、本项目总投资估算为268,185.93万元，初步估算，公司承接工程的金额约为212,491.55万元，投资额最终以政府方依据合同审定的金额为准，存在最终结算金额与合同金额不一致的风险。

一、合同中标概况

公司与全资子公司广州环发环保工程有限公司（以下简称“环发环保”）、全资子公司铁汉生态建设有限公司（以下简称“铁汉建设”）、全资子公司深圳市铁汉生态资产管理有限公司（以下简称“铁汉资管”）、

广东诚实建设工程设计有限公司（以下简称“诚实建设”）组成的联合体（联合体以下简称“乙方”）为“五华县人居环境综合整治PPP项目”的中标单位。具体内容详见2017年12月14日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登的《关于五华县人居环境综合整治PPP项目的中标公告》（公告编号：2017-186）。

二、合同签署情况

公司近日收到与五华县水务局（以下简称“甲方”）、环发环保、铁汉建设、铁汉资管、诚实建设签署的《五华县人居环境综合整治PPP项目合同》。

三、工程采购人情况介绍

1、该项目采购人为五华县水务局。地址：五华县水寨镇前进街 60 号；负责人：陈炳章；主要职能：贯彻执行国家、省、市、县有关水行政和供水、用水、节水、排水、污水处理等管理工作的法律、法规、规章及方针政策，研究拟定有关地方性规定、规范性文件，并组织在全县范围内的监督和实施；负责保障水资源的合理开发利用，组织研究和拟定全县水利、农村水电发展的中长期规划及年度计划；组织编制全县主要江河流域综合规划和防洪等有关专业规划，并负责监督实施；统一监督管理全县水资源工作；负责拟订全县水中长期供水规划、水量分配方案并监督实施；组织开展全县水资源调查评价工作，按规定开展水资源调查工作；指导全县地下水开发利用和城市规划区地下水资源的管理保持工作；组织实施防洪及建设项目的水资源认证制度；组织实施取水许可制度和水资源有偿使用制

度，并依法监督水资源费用的征收和使用；负责水资源保护工作；负责节约用水工作；组织和指导全县水行政执法及水政监察。

2、最近三个会计年度，公司与采购人未发生类似业务。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

四、合同的主要内容

1、项目名称：五华县人居环境综合整治 PPP 项目。

2、投资估算：本项目总投资估算为 268,185.93 万元，初步估算，公司承接工程的金额约为 212,491.55 万元，投资额最终以政府方依据合同审定的金额为准。

3、项目内容：本项目由农村污水处理及美丽乡村建设两个项目包组成，其中：

（1）农村污水处理部分项目包：

全县共有自然村1,982条，计划在2020年前完成1,580条自然村的生活污水处理设施建设工作。第一期计划于2017年12月底前，完成344条自然村雨污分流和污水处理设施建设，覆盖人口269,022人。第二期计划分三个阶段实施（2018-2020年），完成1,236条自然村雨污分流和污水处理设施建设，覆盖人口807,384人。

（2）美丽乡村项目包：

①四个特色示范镇（华城镇、转水镇、潭下镇、安流镇）；

②23个示范村；

③横陂镇红光村阿鲤廊项目；

④297个面上村。（项目建设内容以最终政府审定结果为准）

4、合作期限：根据本项目的特点及五华县财政收支情况，本项目合作期设置为 23 年，其中包括 3 年建设期和 20 年运营期。

5、采购资金来源：

(1) 地方财政公共预算资金；

(2) 采购人的其他资金来源，采购人承诺将上级补助本项目的专项资金用于本项目的相关支出。

6、项目公司：本项目通过公开招标的方式选择中标方作为本项目社会资本方，并由五华县人民政府授权的政府方出资代表与中标方在五华县组建项目公司，项目公司成立后，由项目公司与采购人重新签署 PPP 项目合同，或者签署关于继承本协议的补充合同。并负责本项目的勘察设计、投资融资、建设、运营、管理及移交。

7、项目融资：除项目公司资本金外，本项目所需的剩余资金（本项目投资总额与项目公司资本金的差额）由项目公司负责通过银行贷款等方式融资筹集，融资工作由五华县财政局负责监管，项目公司与融资机构签订融资协议，根据建设实际需要进行融资。

8、服务费：服务费由可用性服务费和运营维护费构成。

(1) 可用性服务费：在相关子项目经县审计部门出具该子项目的审计报告后十五个工作日内，双方应计算该子项目的可用性服务费，并经五华县财政局核定后作为支付依据；

(2) 运营维护费：运营维护费为乙方运营维护本项目的费用，按照实

际发生的运营成本、6.5%合理利润率计算，即实际每年支付的运营服务费=每年实际运营成本*（1+6.5%）。

五、合同履行对公司经营成果的影响

1、本项目预估总投资为268,185.93万元，初步估算，公司承接工程的金额约为212,491.55万元，占公司2017年度经审计营业收入81.88亿元的25.95%。本项目建设期3年，项目顺利实施后，预计对公司2018年及以后年度经营业绩将产生积极的影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

3、合同履行不影响本公司业务的独立性，公司不会因为履行本合同对采购人形成依赖。

六、备查文件

《五华县人居环境综合整治 PPP 项目合同》。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2018年7月31日