



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2018-129

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

关于河南省洛阳市伊川县体育公园、滨河新区潜溪河、邑涧河生态湿地公园、先锋渠建设工程PPP项目的合同公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：

1、根据《伊川县体育公园、滨河新区潜溪河、邑涧河生态湿地公园、先锋渠建设工程PPP项目合同》（以下简称“合同”或“本合同”）约定，深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）及子公司需按约定的出资比例认缴项目公司注册资本金，项目公司经营期限届满或本项目提前终止且移交完毕后将进行清算，合同的履行将占用公司的资金，且存在不能按合同获得预期收益回报的风险。

2、本工程工期进展可能受天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

3、本项目投资估算金额约为107,335.16万元，投资额最终以政府方依据合同审定的金额为准，存在最终结算金额与合同金额不一致的风险。

一、合同中标概况

公司与全资子公司铁汉生态建设有限公司（以下简称“铁汉建设”）、控股子公司铁汉山艺环境建设有限公司（以下简称“铁汉山艺”）、全资子公司深圳市铁汉生态资产管理有限公司（以下简称“铁汉资管”）组成

的联合体（联合体以下简称“乙方”）为“伊川县体育公园、滨河新区潜溪河、邑涧河生态湿地公园、先锋渠建设工程PPP项目”的中标单位。具体内容详见2018年5月29日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登的《关于河南省洛阳市伊川县体育公园、滨河新区潜溪河、邑涧河生态湿地公园、先锋渠建设工程PPP项目的中标公告》（公告编号：2018-092）。

二、合同签署情况

公司近日收到与伊川县滨河新区管理委员会（以下简称“甲方”）、铁汉建设、铁汉山艺、铁汉资管签署的《伊川县体育公园、滨河新区潜溪河、邑涧河生态湿地公园、先锋渠建设工程PPP项目合同》。

三、工程采购人情况介绍

1、该项目采购人为伊川县滨河新区管理委员会；地址：伊川县滨河新区管理委员会；负责人：袁剑；主要职能：制定滨河新区及拓展区开发建设计划及有关政策措施、组织滨河新区及拓展区规划、实施、管理、监督，负责区域内土地征收、申报和使用管理、协调有关乡镇、单位做好安置、补偿、拆迁工作。

2、最近三个会计年度，公司与采购人未发生类似业务。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

四、合同的主要内容

1、项目名称：伊川县体育公园、滨河新区潜溪河、邑涧河生态湿地公园、先锋渠建设工程 PPP 项目。

2、项目投资规模：本项目投资估算金额约为 107,335.16 万元。

3、项目选址及规模：本项目包括潜溪河湿地公园、邑涧河生态湿地公园、体育公园和先锋渠景观水系建设工程四个子项目。

(1) 潜溪河湿地公园项目以滨河大道为界，分为东西两块，由潜溪河串联。项目占地面积约为 46 公顷合 690 亩。

(2) 邑涧河生态湿地公园项目分为东西两块，由邑涧河串联。其中，西块地 330.42 亩，东块地 36.96 亩，共计 367.38 亩。

(3) 体育公园建设项目占地 271,797 m²，总建筑面积 53,020 m²，其中体育场面积 22,050 m²，篮球馆面积 9,530 m²，游泳馆面积 16,080 m²，购物中心面积 5,360 m²，室外硬化及绿地面积 215,020 m²。

(4) 先锋渠景观水系项目谓伊川县城北部，南起邑涧村、北至小庄村，南北长约 5.4 公里，红线面积约为 47 公顷，705 亩。

4、运作方式：BOT（建设-运营-移交）。

5、合作期限：本项目合作期限 15 年，其中建设期为 2 年，运营期 13 年。

6、项目资产权属：本项目中，项目公司仅能将土地使用权用于本项目合同项下的目的，不能将土地使用权的全部或部分用于本项目之外的其他任何目的和用途。本项目建设期内投资建设形成的项目资产，及本项目运营期内因更新重置或升级改造投资形成的项目资产，所有权属于政府，项目公司享有合作期内为合同之目的的使用权，并按照合同之约定进行运营、维护。

7、项目回报：本项目采用“可行性缺口补助”的回报机制，在项目运营期间，乙方通过“可行性缺口补贴和当年使用者付费数额”为收入来源，以回收其投入的成本支出和合理回报。

五、合同履行对公司经营成果的影响

1、本项目投资估算金额约为107,335.16万元，投资额最终以政府方依据合同审定的金额为准，占公司2017年度经审计营业收入81.88亿元的13.11%。本项目建设期2年，项目顺利实施后，预计对公司2018年及以后年度经营业绩将产生积极的影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

3、合同履行不影响本公司业务的独立性，公司不会因为履行本合同对采购人形成依赖。

六、备查文件

《伊川县体育公园、滨河新区潜溪河、邑涧河生态湿地公园、先锋渠建设工程 PPP 项目合同》。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2018年8月1日