

荣盛房地产发展股份有限公司

2018 年 7 月份销售及近期新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2018年7月份销售情况

2018年7月，公司实现签约面积59.78万平方米，同比增长48.82%；签约金额65.12亿元，同比增长42.90%。

2018年1-7月，公司累计实现签约面积444.57万平方米，同比增长48.30%；累计签约金额466.11亿元，同比增长46.21%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2018年7月份新增土地储备情况公告如下：

2018年7月份，公司下属公司通过挂牌方式在安徽省滁州市、河北省张家口市共取得了八宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2018 年 7 月 4 日至 19 日，公司控股下属公司滁州联荣信息科技有限公司在安徽省滁州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 29,217 万元、22,813 万元竞得滁州市 3411030110130047000 号、3411030110130048000 号地块的国有建设用地使用权，合计成交价款为 52,030 万元。上述地块的具体情况如下：

滁州市 3411030110130047000 号地块位于滁州市儒林路与洪武路交叉口西北侧，出让面积 143,294 平方米（折合 214.94 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，土地用途为商住用地（商业 $\geq 46\%$ ，商业自持比例 $\geq 35\%$ ），商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

滁州市 3411030110130048000 号地块位于滁州市南谯南路与祈福寺路交叉口东南侧，出让面积 96,630 平方米（折合 144.95 亩），容积率 ≤ 2.2 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，土地用途为商住用地（商业 $\geq 31\%$ ，商业自持比例 $\geq 35\%$ ），商业用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。

2、2018 年 7 月 2 日至 11 日，公司控股下属公司张家口荣尚房地产开发有限公司在张家口市公共资源交易中心万全分中心举办的国有土地使用权挂牌公开出让活动中，分别以 14,960 万元、6,585 万元、1,995 万元、3,380 万元、8,835 万元、26,945 万元竞得张家口市万全区 2018-13 号、2018-14 号、2018-15 号、2018-16 号、2018-17 号、2018-18 号地块的国有土地使用权，合计成交价款为 62,700 万元。上述地块具体情况如下：

张家口市万全区 2018-13 号地块位于张家口水泉堡村，出让面积 55,400.20 平方米（折合 83.1003 亩），容积率 ≥ 1 且 ≤ 2 ，建筑密度 $\leq 26\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 55 米。土地用途为二类居住用地，用地期限 70 年。

张家口市万全区 2018-14 号地块位于张家口水泉堡村，出让面积 24,386.75 平方米（折合 36.5801 亩），容积率 ≥ 1 且 ≤ 2 ，建筑密度 $\leq 26\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 55 米。土地用途为二类居住用地，用地期限 70 年。

张家口市万全区 2018-15 号地块位于张家口水泉堡村，出让面积 7,388.62 平方米（折合 11.0829 亩），容积率 ≤ 3 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑限高 ≤ 80 米。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

张家口市万全区 2018-16 号地块位于张家口水泉堡村，出让面积 12,513.70 平方米（折合 18.7706 亩），容积率 ≤ 3 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑限高 ≤ 80 米。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

张家口市万全区 2018-17 号地块位于张家口水泉堡村，出让面积 32,719.31 平方米（折合 49.0790 亩），容积率 ≥ 1 且 ≤ 2 ，建筑密度 $\leq 26\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 55 米。土地用途为二类居住用地，用地期限 70 年。

张家口市万全区 2018-18 号地块位于张家口水泉堡村，出让面积 99,789.37 平方米（折合 149.6841 亩），容积率 ≥ 1 且 ≤ 2 ，建筑密度 $\leq 26\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 55 米。土地用途为二类居住用地，用地期限 70 年。

备查文件

1、滁州市 3411030110130047000 号地块、3411030110130048000 号地块成交确认书；

2、张家口市万全区 2018-13 号、2018-14 号、2018-15 号、2018-16 号、2018-17 号、2018-18 号地块成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年八月三日