

证券代码：002373

证券简称：千方科技

公告编号：2018-056

债券代码：112622

债券简称：17 千方 01

北京千方科技股份有限公司

关于下属子公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京千方科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 4 月 24 日召开第四届董事会第十二次会议审议通过了《关于浙江宇视科技有限公司在桐乡投资设立全资子公司及新建安防产业基地项目的议案》，同意浙江宇视科技有限公司（以下简称“宇视科技”）在嘉兴桐乡新建安防产业基地，项目预计购置国有土地使用权约 150 亩，现有厂房建筑面积 70,000 平方米。规划将现有建筑改造成车间、仓库，规划增加 SMT 生产线满足自制业务，逐步形成年产 1,000 万台监控设备生产能力。本项目通过设立浙江宇视系统技术有限公司（以下简称“桐乡宇视”）实施，桐乡宇视注册资本 2 亿元，其中购买土地及厂房约 1.7 亿元。

近日，桐乡宇视竞得编号桐乡经济开发区（原宇之光）工业地块的国有土地使用权，具体情况公告如下：

一、竞拍土地基本情况

2018 年 8 月 7 日，在浙江省国有建设用地使用权网上交易系统公开出让国有建设用地使用权挂牌出让活动中，公司下属子公司桐乡宇视竞得编号桐乡经济开发区（原宇之光）工业地块的国有土地使用权，竞拍土地基本情况如下：

土地编号：桐乡经济开发区（原宇之光）工业地块

用途：工矿仓储用地

行业类别：专用设备制造业

容积率：1.0-3.5

建筑密度：30-65%

绿化率：不小于 5%

投资强度：不小于 201.52 万元/亩

出让年限：50 年

出让面积：99245.47 平方米

成交价格：该地块成交总价 71,460,000 元。由于地块地面上已有建筑物，桐乡市国土资源局规定该地面建筑物与宗地一并出让，地面建筑物及附属物经评估总价为 98,554,074.50 元，桐乡宇视需支付总价为 170,014,074.50 元。

桐乡宇视已取得《网上交易成交确认书》，将根据有关规定与桐乡市国土资源局签署《国有建设用地使用权出让合同》、并与地块所在地镇政府（或街道）签订《工业项目投资管理合同》。

公司与桐乡市国土资源局不存在关联关系，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、对公司的影响及风险提示

1、宇视科技为全球公共安全和智能交通的解决方案提供商，在全球视频监控领域具有较高的市场地位，桐乡宇视竞得上述土地使用权，将用于安防产品生产基地，扩大生产规模，有效解决公司现有生产条件和业务规模及发展趋势不匹配的矛盾，实现对公司业务持续发展的有力支撑。同时，有效缓解公司现有生产基地位于杭州主城区而带来的生产交通不便、用工成本激增问题，进一步提升公司的产业竞争力。

2、土地使用权的取得尚需完成签订土地出让合同、交纳出让款及办理土地证等相关工作，存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。公司将根据土地出让合同的签署及后续缴款进展情况，及时履行信息披露义务。

三、备查文件

- 1、桐乡市国土资源局国有建设用地使用权挂牌公告（桐土告字[2018]31 号）；
- 2、桐乡宇视与桐乡市公共资源交易中心签订的《网上交易成交确认书》。

特此公告。

北京千方科技股份有限公司董事会

2018 年 8 月 9 日