

浙江友邦集成吊顶股份有限公司 关于竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、竞拍情况概述

浙江友邦集成吊顶股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)根据海盐县国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告【盐土告字(2018)56号】的相关要求，于2018年7月25日参与海盐县18-072号地块的竞价，并以31,206,465.00元竞得摘牌。

近日，公司已与海盐县国土资源局签订《网上交易成交确认书》(文件号：盐网成[2018]076号)，与海盐县国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》(电子监管号：3304242018B01307)。

根据深圳证券交易所《股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次土地竞拍事项在公司董事长审批权限范围内，无需提交董事会审议，也无需提交股东大会审议。本次土地竞拍事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞得土地的基本情况

- 1、宗地位置：百步镇东至百左公路、南至道路、西至经四路、北至河流
- 2、宗地编号：海盐县18-072号地块
- 3、出让宗地面积：71,739平方米
- 4、宗地用途：工业用地(行业分类：电气机械及器材制造业)
- 5、出让年期：50年
- 6、主体建筑物性质：工业用房

7、规划设计条件：建筑容积率不高于 2.20 不低于 0.90；建筑密度不高于 65%不低于 50%；绿地率不高于 20%不低于 10%

三、本次竞得土地使用权的目的及对公司的影响

公司竞得上述土地使用权，有利于满足公司未来发展战略对经营用地的需求，有利于公司优化资源配置，提升企业价值，对促进公司稳健可持续发展具有积极意义，符合公司及全体股东的利益。

本次投资由公司以自有资金投入，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、备查文件

- 1、《网上交易成交确认书》
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

浙江友邦集成吊顶股份有限公司

董 事 会

2018年8月11日