

公司代码：600051

公司简称：宁波联合

宁波联合集团股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
本报告期不进行利润分配或公积金转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波联合	600051	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董庆慈	汤子俊
电话	0574-86221609	0574-86221609
办公地址	宁波开发区东海路1号联合大厦	宁波开发区东海路1号联合大厦
电子信箱	dqc@nug.com.cn	tangzj@nug.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,895,009,711.54	6,787,108,167.12	1.59
归属于上市公司股东的净资产	2,347,633,708.92	2,423,210,586.71	-3.12
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	473,389,510.67	551,693,394.11	-14.19

营业收入	2,148,606,982.03	2,233,191,974.38	-3.79
归属于上市公司股东的净利润	49,153,091.85	35,950,477.40	36.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	13,761,281.63	13,659,465.62	0.75
加权平均净资产收益率(%)	2.06	1.83	增加0.23个百分点
基本每股收益(元/股)	0.158	0.117	35.04
稀释每股收益(元/股)	0.158	0.116	36.21

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				24,869		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
浙江荣盛控股集团有限公司	境内非国有法人	29.08	90,417,600	0	质押	60,000,000
西藏云彩文化艺术有限公司	其他	2.34	7,287,010	0	未知	
宁波经济技术开发区控股有限公司	国有法人	1.71	5,325,772	0	未知	
中国工商银行股份有限公司—南方大数据 100 指数证券投资基金	其他	1.43	4,445,180	0	未知	
北京昭德投资有限公司	其他	1.17	3,645,986	0	未知	
周曼华	其他	0.89	2,753,777	0	未知	
黄佩玲	其他	0.72	2,237,900	0	未知	
罗瑞云	其他	0.66	2,060,600	0	未知	
阳泉市红楼商贸有限公司	其他	0.62	1,920,000	0	未知	
王维和	境内自然人	0.55	1,709,461	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，浙江荣盛控股集团有限公司、宁波经济技术开发区控股有限公司、王维和之间无关联关系，公司				

	未知其他股东之间，以及他们与前述股东之间是否有关联关系。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无优先股股东

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

本报告期，公司营业收入 214,861 万元，比上年同期减少 3.8%；营业利润 9,262 万元，比上年同期增加 13.4%；利润总额 9,341 万元，比上年同期增加 9.6%，归属于上市公司股东的净利润 4,915 万元，比上年同期增加 36.7%，增加的主要原因是资产处置收益增加，系子公司浙江友宁公司处置不动产及其附属设备所致。

1、电力、热力生产和供应业务

报告期内，全资子公司热电公司完成发电量 12,733 万度，较上年同期增加 1.1%；完成售热量 82 万吨，较上年同期增加 28.1%。电、热销售量的增加主要系区域内工业企业用户的需求增加和青峙化工区用热增量的接入共同影响所致，实现营业收入 26,675 万元，较上年同期增加 19.9%；净利润 3,161 万元，较上年同期增加 1.8%。煤炭价格上涨而蒸汽价格联动加之售热量增长，是营业收入增加的主要原因；售热量增加加之水煤浆分公司获利能力提升是净利润增加的主要原因。报告期内，该公司抓住技术升级与企业管理两大主线，推进设备升级换代，不断强化设备管理，充分发挥生产效能；努力挖掘市场潜力，积极拓展用户资源，在抓好安全、环保的基础上，继续坚持动态、精细的生产营销管理；科学合理安排各项检修计划，做好日常设备管理与维护，确保机组的安全运行；推进本年度关键项目建设，加快新老动能转化，启动全水系统相关技术改造，不断解决生产瓶颈。

2、房地产业务

报告期内，公司房地产业务实现销售收入 5 亿元，较上年同期减少 58.3%，减少的主要原因是房地产子公司商品房竣工交付面积大幅减少，其中子公司温州宁联公司上年同期有商品房竣工交付，而本报告期无此事项是主要成因。报告期内施工总建筑面积 43 万平方米，竣工面积 3 万平方米；本报告期末在建建筑面积 40 万平方米。具体经营情况如下：

(1) 子公司温州银联公司、子公司温州宁联公司和子公司河源公司按计划有序推进各项目的工程建设，报告期内，该等公司积极做好天和家园一期、天和家园二期、天和家园三期、瑞和家园（住宅及住宅底商）和河源·天和家园一期、河源·天和家园二期（底层）的商品房尾盘去化；做好银和望府（中央公园）和河源·天和家园二期高层的工程建设和商品房预售。截至本报告期

末：子公司温州银联公司天和家园一期签约面积 17.32 万平方米（累计可销售面积 17.77 万平方米）；天和家园二期签约面积 6.39 万平方米（累计可销售面积 7.51 万平方米）；天和家园三期签约面积 11.24 万平方米（累计可销售面积 11.24 万平方米）；银和望府（中央公园）主体工程局部完成十四至十六层楼面浇筑，并开始局部墙体砌筑，签约面积 5.28 万平方米（累计可销售面积 7.71 万平方米）。子公司温州宁联公司瑞和家园（住宅及住宅底商）签约面积 11.41 万平方米（累计可销售面积 11.46 万平方米）；瑞和家园（商业）除自持部分外，开始现房销售，签约面积 0.14 万平方米（累计可销售面积 1.64 万平方米）。子公司温州和晟公司持有的苍南县马站镇雾城综合体地块的规划设计等前期工作正在抓紧推进。子公司河源公司天和家园一期（含商铺）签约面积 8.53 万平方米（累计可销售面积 9.30 万平方米）；天和家园二期（低层）签约面积 1.30 万平方米（累计可售面积 1.30 万平方米）；天和家园二期（高层）已全面转入室外景观及市政配套工程施工，签约面积 10.51 万平方米（累计可销售面积 13.62 万平方米）。

（2）全资子公司嵊泗公司继续做好天悦湾滨海度假村 A 区的尾房销售工作。截至本报告期末，住宅签约面积 3.26 万平方米（累计可销售面积 3.84 万平方米）；商业街出租面积 0.48 万平方米（累计可出租面积 0.48 万平方米）。

（3）全资子公司梁祝公司的逸家园一期住宅高层已售罄，低层双拼和联排进入尾房销售，项目签约面积 6.06 万平方米（累计可销售面积 6.36 万平方米）；逸家园二期住宅建设进展顺利，本报告期末，主体工程全面结项且已陆续进入室外景观及市政配套工程施工；梁祝精品酒店的各项前期工作仍按计划有序推进。

（4）全资子公司建设开发公司与钱塘房产集团有限公司合作开发的联合开发区域内 B1 地块（项目案名：天瑞峰景里小区）已全面竣工交付并售罄，项目签约面积 2.78 万平方米（累计可销售面积 2.78 万平方米）。联合区域存量土地开发的前期工作仍努力推进之中；存量房地产的处置工作继续推进并取得较好成效。

3、批发业务

报告期内，子公司进出口公司完成出口额 12,776 万美元，加之出口监管仓库出货 945 万美元，出口总额较上年同期增加 8.2%，增加的主要原因是新增了出口监管仓库业务；进口额 3,637 万美元，较上年同期增加 553.0%，增加的主要原因是国内经济稳中向好致煤炭进口不断升温。该公司紧抓时机，积极主动拓展煤炭进口业务，煤炭销售量的骤增也成为该公司本报告期营业收入较上年同期增长 84.1%的主要驱动因素。报告期内，该公司在持续加强风险控制的前提下，积极应对外贸形势的各种变化，积极开拓进出口贸易的新品种、新业务和新市场，积极消除情势变化和竞争加剧所带来的不利影响，积极利用出口监管仓库，加快外贸经营转型。

4、婚庆服务业务

报告期内，子公司梁祝婚庆公司充分评估各区域内婚庆服务市场发展的现状与预期，并统筹考虑自身业务在所涉及区域内运营中的优势和劣势后，确定将宁波区域作为当前业务拓展和市场开发的重点，着重打造符合宁波当地婚嫁习俗需求的高品质婚庆服务品牌，并在此过程中探索创立一整套具有可复制性的优秀营销、运营团队培养方案。在此发展战略引领下，该公司先后出让了和美婚庆礼仪服务（上海）有限公司、上海卡奥莱婚庆礼仪服务有限公司、大连薇拉宫邸投资管理有限公司三家公司的全部股权，同时，对宁波镇海薇拉玉玺文化创意有限公司所经营的两家宴会中心实行本土化运营，取得了婚礼业务量逐步提升的成效，从而为公司婚庆服务业务发展战略的调整谋局布篇、奠定基础。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√适用 □不适用

与上年同期相比，本报告期“资产处置收益”、“营业外收入”、“营业外支出”三项会计

科目列报发生变化。变化的原因是基于本公司 2018 年继续执行财政部规定于 2017 年 12 月 25 日开始执行的《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号)，将 2017 年 1-6 月原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得或损失和非货币性资产交换产生的利得或损失变更为列报于“资产处置收益”。上述会计列表的变化仅对公司上年同期的利润表相关项目产生影响，即调增上年同期资产处置收益 3,372,433.58 元，相应地，调减上年同期营业外收入 3,372,433.58 元。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐适用 ☒不适用

宁波联合集团股份有限公司

董事长：李水荣

董事会批准报送日期：2018 年 8 月 10 日