

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤置地有限公司

China Resources Land Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1109)

自願公告

截至2018年7月31日止一個月土地收購更新

華潤置地有限公司(「本公司」)擬向其股東提供以下有關本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零一八年七月三十一日止一個月所進行土地收購的最新情況(「土地收購更新」)。

二零一八年七月，本集團在廈門、江門、揭陽及上海等地收購了7幅地塊，總樓面面積(「樓面面積」)約1,273,030平方米。本集團就相關土地收購應付的權益土地出讓金約為人民幣46.99億元。

本集團於二零一八年收購的地塊詳情載於下表供參考：

編號	月份	城市	項目名稱	權益(%)	總樓面面積(平方米)	應佔樓面面積(平方米)	土地出讓金(人民幣百萬元)	權益土地出讓金(人民幣百萬元)
1	1月	深圳	羅湖區筍崗項目	70%	294,670	206,269	5,060	3,542
2	1月	西安	曲江新區長安南路住宅地塊	70%	182,048	127,434	1,073	751
3	1月	福州	鼓樓區築路機械廠商住項目	100%	60,138	60,138	639	639
4	1月	西安	曲江新區萊安中心東區項目	100%	94,699	94,699	1,649	1,649
5	1月	西安	國際港務區奧體中心南項目	70%	359,231	251,462	731	511
6	2月	濟南	市中區興隆南商住項目	100%	1,052,691	1,052,691	9,647	9,647
7	2月	杭州	江幹區長睦住宅項目	50%	125,647	62,824	1,771	886
8	2月	上海	寶山美蘭湖項目	50%	89,011	44,506	2,585	1,293
9	2月	廣州	番禺區興南大道商住用地	14.28%	271,465	38,765	3,318	474
10	3月	深圳	羅湖區三九大酒店項目	51%	111,750	56,993	1,456	743
11	3月	長沙	岳麓區秀峰路 C17 商住項目	100%	139,557	139,557	859	859
12	3月	重慶	沙坪壩區西永組團 L 住宅地塊	51%	293,591	149,731	1,850	943
13	3月	長春	淨月區富奧地塊	100%	114,676	114,676	517	517
14	3月	長春	高新南區天茂湖西地塊	100%	88,728	88,728	568	568
15	4月	許昌	建安北區魏武大道住宅項目	100%	350,256	350,256	1,429	1,429
16	4月	杭州	余杭區臨平山北商住項目	100%	164,492	164,492	2,274	2,274
17	4月	呼和浩特	新城區萬通路項目	100%	185,066	185,066	623	623
18	4月	大連	旅順口區水師營 C03A 地塊	100%	63,104	63,104	225	225

編號	月份	城市	項目名稱	權益 (%)	總樓面 面積 (平方米)	應佔 樓面面積 (平方米)	土地 出讓金 (人民幣 百萬元)	權益土地 出讓金 (人民幣 百萬元)
19	4月	大連	旅順口區水師營 C09A 地塊	100%	51,792	51,792	187	187
20	4月	常熟	尚湖風景區翡翠路地塊	100%	64,862	64,862	653	653
21	4月	合肥	肥東縣撮鎮鎮瑤崗路地塊	100%	188,767	188,767	1,115	1,115
22	4月	西安	曲江新區雁翔路商住項目	49%	391,600	191,884	1,597	782
23	4月	徐州	開發區和平路住宅地塊	100%	241,612	241,612	1,041	1,041
24	4月	廣州	增城區荔城街三聯村住宅地塊	20%	256,007	51,201	3,218	644
25	4月	南京	鐘山項目	100%	140,077	140,077	1,734	1,734
26	5月	唐山	南湖中央商務區核心區項目	50%	364,316	182,158	882	441
27	5月	鄭州	高新區紅松路地塊	22%	84,748	18,644	352	77
28	5月	北京	大興亦莊梅園項目	100%	7,230	7,230	230	230
29	5月	香港	壽山村道 39 號住宅項目	100%	6,416	6,416	4,837	4,837
30	5月	寧波	鄞州區彩虹北路 2 號長租公寓	100%	18,453	18,453	133	133
31	6月	南京	鼓樓區中山北路 206 號三牌樓項目	100%	3,772	3,772	67	67
32	6月	鄭州	鄭東新區高鐵新時代廣場項目	60%	716,491	429,895	1,582	949
33	6月	佛山	禪城區南莊大道地塊	100%	45,947	45,947	461	461
34	6月	寧波	北侖區 ZB02-02-08 地塊	100%	53,568	53,568	670	670
35	6月	常州	經開區常青路住宅項目	100%	193,307	193,307	1,230	1,230
36	6月	北京	豐台區小瓦窖村商住項目	50%	290,836	145,418	4,980	2,490
37	6月	重慶	沙坪壩區西永組團 M 商住項目	100%	357,369	357,369	1,193	1,193
38	6月	長春	淨月區華奧住宅、學校項目	100%	219,296	219,296	1,191	1,191
39	6月	溫州	鹿城區七都街道項目	100%	276,385	276,385	3,070	3,070
40	6月	瀋陽	遼中區一高住宅項目	100%	115,695	115,695	116	116
41	6月	東莞	常平鎮橫江廈村項目	100%	39,997	39,997	456	456
42	7月	廈門	同安區美洋路項目	100%	53,780	53,780	915	915
43	7月	廈門	翔安區新城中路項目	33%	73,720	24,328	1,397	461
44	7月	江門	蓬江區江沙路和華盛路交匯項目	100%	156,874	156,874	1,026	1,026
45	7月	西安	國際港務區奧體中心住宅項目	70%	248,531	173,972	608	426
46	7月	揭陽	漁湖片區 KG2018005 項目	50%	385,327	192,663	1,469	735
47	7月	揭陽	漁湖片區 KG2018007 項目	50%	328,535	164,267	1,315	658
48	7月	上海	三林廣場項目	100%	26,264	26,264	480	480
總計:					9,442,393	7,087,282	74,495	56,037

上述已披露初步數據取自本集團內部管理記錄，或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。這些數據不應被視為本集團過往或將來的經營或財務表現的指標或測量依據。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。土地收購更新並不構成亦不應被詮釋為購買或出售本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何證券或金融工具的要約或招攬。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

承董事會命

華潤置地有限公司
副主席
唐勇先生

中國，二零一八年八月十四日

於本公告日期，本公司執行董事為吳向東先生、唐勇先生、俞建先生、張大為先生、李欣先生及謝驥先生；本公司非執行董事為閻飈先生、陳鷹先生、王彥先生及陳榮先生；以及本公司獨立非執行董事為閻焱先生、何顯毅先生、尹錦滔先生、鐘偉先生及孫哲先生。