

公司代码：600629

公司简称：华建集团

华东建筑集团股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事	李安	工作原因	王玲

4 本半年度报告未经审计。

- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
- 无。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华建集团	600629	棱光实业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐志浩	谢俊士
电话	021-52524567	021-62464018
办公地址	上海市石门二路258号23楼	上海市石门二路258号22楼
电子信箱	Zhihao_xu@arcplus.com.cn	Junshi_xie@arcplus.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	7,597,438,977.68	7,403,521,911.15	2.62
归属于上市公司股东的净资产	2,569,488,879.20	2,482,114,202.98	3.52
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现	-489,896,563.17	-390,072,369.31	-25.59

金流量净额			
营业收入	2,827,502,556.74	2,126,697,664.17	32.95
归属于上市公司股东的净利润	147,650,700.94	73,651,873.13	100.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	120,098,946.38	51,090,140.93	135.07
加权平均净资产收益率(%)	5.77	4.45	增加1.32个百分点
基本每股收益(元/股)	0.3416	0.1862	83.46
稀释每股收益(元/股)	0.3416	0.1862	83.46

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				17,073		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海现代建筑设计（集团）有限公司	国有法人	56.1	242,455,352	70,394,802	无	
上海国盛（集团）有限公司	国有法人	15.29	66,083,468		未知	
光大保德信基金-宁波银行-钜洲资产管理（上海）有限公司	其他	1.14	4,933,399		未知	
张小鹏	境内自然人	0.52	2,240,000		未知	
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.50	2,144,223		未知	
侍倩	境内自然人	0.47	2,040,000		未知	
财通基金-工商银行-陕西省国际信托-陕国投·稳健5号定向投资集合资金信托计划	其他	0.45	1,933,892		未知	
上海电科诚鼎智能产业投资合伙企业（有限合伙）	其他	0.34	1,480,019		未知	
上海市北高新股份有限公司	其他	0.32	1,381,351		未知	
北信瑞丰基金-招商银行-一	其他	0.31	1,351,351		未知	

中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—智远汇瀛1期私募证券投资基金						
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海现代建筑设计（集团）有限公司和上海国盛（集团）有限公司均为受上海市国有资产监督管理委员会监管的国有企业；除上述情形外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司新签合同 55.89 亿元，同比增长 39.79%。其中设计咨询合同 32.15 亿元，同比增长 15.20%；总承包合同 23.74 亿元，同比增长 96.64%。千万级以上项目 57 个，其中包括观山开磷城项目工程 EPC 项目，临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02, 20-01, 22-02 地块新建项目、世博文化公园北区项目、上海图书馆东馆、上海浦东足球场项目、厦门市轨道交通 2 号线东孚站配套工程、123Cruise 游轮主题改造工程等。

报告期内，公司继续加强大经营管理实践，搭建“大经营平台”，整合公司各业务板块优势及资源，统一谋划出击，在雄安新区片区规划及数字化建设、郑东新区龙湖金融中心项目、粤港澳大湾区及金融岛规划设计等项目上取得了很好的成效。公司成功举办“花博会发展契机下的生态岛可持续发展建设”国际高峰论坛暨华建集团崇明研究中心成立仪式。公司持续优化组织架构和生产运营管理模式，适应公司大经营和生产运营需要。

报告期内，公司积极开拓海外市场，拓展以越南和菲律宾为重点的“一带一路”市场。上半年新签越南、菲律宾、北非等海外项目 17 个；积极接洽马来西亚公主港、菲律宾马尼拉城市更新、印尼新机场等潜在项目。继续参与商务部援外项目投标，中标缅甸国家体育馆改制更新工程、萨摩亚国家警察学院项目、突尼斯外交培训学院项目等具有较大影响力的援外项目，为公司海外市场重点区域设计专项化和全过程工程咨询业务创造了契机。越南办事处运营管理走向正轨，公司设计和管理的 Alpha 3 项目获越南卓越地产年度最佳办公建筑设计和最佳办公开发两个最高奖项。

报告期内，公司加强区域中心和内地分支机构建设，揭牌成立雄安设计院，参与了雄东片区控制性规划编制及雄安高铁区城市设计等工作；成立了公司华南中心；积极开展外地设计公司的收购兼并，与目标公司开展了前期沟通洽谈。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

☒ 适用 ☐ 不适用

2018 年 4 月 26 日，华东建筑集团股份有限公司第九届董事会第二十五次会议审议通过了《关于工程承包业务应收账款坏账准备会计估计变更的议案》，变更因工程承包业务产生的应收款项中按信用风险特征组合-账龄组合计提坏账准备的各账龄区间坏账准备计提比例。

账 龄	变更前工程承包业务 应收账款计提比例（%）	变更后工程承包业务 应收账款计提比例（%）
6 个月以内（含 6 个月）	0.00	0.00
6 个月-1 年（含 1 年）	10.00	3.00
1-2 年（含 2 年）	20.00	10.00
2-3 年（含 3 年）	40.00	40.00
3-4 年（含 4 年）	70.00	60.00
4-5 年（含 5 年）	70.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

工程设计、工程技术咨询管理与勘察、信息化服务及销售产生的应收款项中，采用账龄分析法计提坏账准备的仍按原会计估计的坏账计提比例执行。

会计估计变更的起始日期为 2018 年 4 月 1 日。因会计估计变更导致期末“应收账款-坏账准备”金额减少 1,957,823.79 元，本期“资产减值损失”金额减少 1,957,823.79 元。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐ 适用 ☒ 不适用