

证券代码：000931

证券简称：中关村

公告编号：2018-063

北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中关村	股票代码	000931
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄志宇	田玥	
办公地址	北京市海淀区中关村南大街 31 号神舟大厦 8 层	北京市海淀区中关村南大街 31 号神舟大厦 8 层	
电话	010-57768018	010-57768018	
电子信箱	investor@centek.com.cn	investor@centek.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	758,508,752.70	635,577,240.60	19.34%
归属于上市公司股东的净利润（元）	44,539,295.97	-65,026,075.09	168.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	25,738,222.45	-71,027,454.59	136.24%
经营活动产生的现金流量净额（元）	29,187,320.50	44,475,854.53	-34.37%
基本每股收益（元/股）	0.0591	-0.0871	167.85%

稀释每股收益（元/股）	0.0591	-0.0871	167.85%
加权平均净资产收益率	2.76%	-5.42%	8.18%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,590,635,962.10	3,648,981,255.18	-1.60%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,638,011,492.98	1,593,509,745.17	2.79%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		95,595		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
国美控股集团 有限公司	境内非国有法人	27.78%	209,213,228	44,101,433	质押	202,216,327	
江信基金—光大银行—中航信托—中航信托·天顺【2016】350号方正东亚江信基金投资单一资金信托	其他	3.69%	27,783,902	0			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.92%	22,008,400	0			
国美电器有限公司	境内非国有法人	1.88%	14,172,200	0			
北京赛德特资产管理有限责任公司—赛德特汉江定增投资私募基金	其他	0.85%	6,394,707	0			
中关村高科技产业促进中心	国有法人	0.66%	5,000,000	5,000,000			
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·阳光财富5号证券投资基金集合资金信托计划	其他	0.62%	4,632,936	0			
周雪琴	境内自然人	0.52%	3,921,873				
领航投资澳洲有限公司—领航新兴市场股指基金（交易所）	其他	0.39%	2,953,440				
张仕友	境内自然人	0.38%	2,883,500				
上述股东关联关系或一致行动的说明		国美控股集团有限公司（第一大股东）与国美电器有限公司（第四大股东）构成一致行动人。未知公司前十名其他股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

(一) 概述

2018年上半年，全球经济变化日益复杂，新兴市场国家经济风险加大，外部环境对我国经济产生多重负面影响。但由于我国经济韧性足、回旋余地大，再加上经济结构转型升级、新动能加快成长，所以我国经济仍保持了总体平稳、稳中向好的发展态势，经济运行的内在稳定性、协调性以及增长质量都稳步提升。

医药行业，2018年，随着医疗改革顶层设计的基本完成，细化实施的政策不断落地，改革红利逐步释放，产业结构升级趋势明显。一致性评价和鼓励创新等政策持续推行，进一步推动行业集中度的提高，医药产业逐渐进入持续健康发展的新时代、新周期。报告期内，医药行业整体增速平稳，上市公司业绩表现良好，优质公司的市场份额、盈利能力及市值均持续向好。

口腔护理品行业，随着人们对口腔健康的日益重视，消费者对口腔护理产品的功效诉求呈现多样化的趋势。同时，随着中、高收入群体不断壮大，对于“功能型”产品的渴望愈加强烈，口腔清洁护理产品市场专业化、独特化和高端化趋势明显，口腔护理品细分领域市场潜力巨大。

2018年是全面放开养老服务市场的关键年。养老服务业迎来了新一轮新政助推，进一步简化行政审批，鼓励民间资本加快进入养老市场，鼓励社会力量参与公办养老机构改革等供给端改革政策陆续推出。同时，国家还通过完善财政扶持政策，拓宽投融资渠道；将养老服务相关规划与城乡规划、土地利用总体规划相协调等诸多手段，从根本上解决养老服务业面临的融资难、用地难、发展难等问题。养老服务业市场即将进一步开启。

(二) 主营业务分析

报告期内，公司实现合并营业收入7.59亿元，较上年同期增长19.34%；合并净利润6,031.15万元（其中：合并归属于母公司所有者的净利润4,453.93万元）较上年同期增长203.66%（其中：合并归属于母公司所有者的净利润较上年同期增长168.49%）。

1、医药及健康品业务方面

报告期内，公司所属医药及健康品业务实现合并营业收入5.11亿元，较上年同期增长37.74%；合并净利润7,039.33万元（其中，合并归属于母公司所有者的净利润5,679.88万元）较上年同期增长419.56%（其中，合并归属于母公司所有者的净利润较上年同期增长294.11%）。截止报告期末，医药及健康品板块营业收入已占上市公司合并营业收入的67.33%，核心业务营业收入占比在去年的基础上得到进一步提升。

报告期内，公司医药及健康品业务板块所属的处方药销售业务，本着“保增长、专业合规、融合创新”的工作方针，面对政策变化和行业变革，按照既定的工作思路，继续根据实际情况完善业务模式、调整销售政策，以应对市场的不断变化。报告期内，核心产品富马酸比索洛尔（商品名：“博苏”）较上年同期增长近30%；同时，公司战略产品-盐酸贝尼地平片（商品名：“元治”）继续保持高速增长的势头，营业收入再上新台阶，较上年同期增长逾36%。

报告期内,以“华素片”为代表的OTC药线产品销售业务,围绕客户推进业务分线,实现了以客户为导向的营销模式变革。同时,为丰富产品线,公司还适时启动了晕车贴及人工牛黄甲硝唑等新品上市工作,新品的上市将在一定程度上提升业务的规模。

报告期内,公司大健康产品——“华素愈创”系列牙膏及漱口水产品业务继续推进营销渠道和产品布局的完善工作。在推进品牌升级和营销模式调整的同时,聚焦核心区域,加大投入和产品招商比重,努力降低整体业务费用比。报告期内,由公司投资建设的山东中关村医药科技产业园牙膏厂项目在2018年3月取得山东省食品药品监督管理局核发的《化妆品生产许可证》,该项目作为公司医药大健康战略发展的重要举措,其建成投产将会有效改善“华素愈创”系列牙膏的质量管理和供货的稳定性,从而打造一条完整的“开发、生产、销售”的牙膏产业链,形成“产销研”相结合的良性循环,将“华素愈创”系列牙膏及漱口水产品做成更加专业的口腔护理产品。

报告期内,在药品研发方面,公司全力推进以“博苏”、“元治”以及“盐酸曲马多”等主要产品为代表的一致性评价工作,目前进展顺利。知母皂苷BⅡ及知母皂苷BⅡ胶囊获得了国家食品药品监督管理局颁发的《药品临床试验批件》;完成了盐酸贝尼地平、盐酸贝尼地平片(商品名:“元治”)以及格列吡嗪分散片(商品名:“元坦”)的技术转让工作。在2018年1月30日,山东华素公司获得山东省食品药品监督管理局颁发的固体制剂车间及片剂生产线的GMP证书。

报告期内,公司根据河北沧州药品生产基地的工作计划,全力推进相关工作,预计2018年内能够完成工程建设以及生产许可的申报工作。

2、养老业务方面

2018年是公司养老业务的全面启动之年,公司本着“创新思路,顶层设计,业务驱动”的宗旨,在总结前一阶段业务发展的基础上,通过引入专业第三方,在报告期内,完成了健康养老业务战略优化提升工作,明晰了养老业务的战略定位——“康养产业数据资本运营商”和发展目标——“三年跃升千万量级数据积累”,提出了“小端口(C2F)-社区统筹型养老机构、宽通路-依托网络和数据,通过娱乐、社交、生活消费、健康管理等手段,突破物理空间限制,聚集最广阔消费群体、大平台-以需求数据集成与分发为核心功能,实现供应商聚集,匹配和识别、富生态-平台筛选优质标的,资本放大价值”的发展道路。

报告期内,在社区和居家养老服务业务方面,北京泰和养老院有限公司积极拓展市场,新签社区养老机构网点4个,截止报告期末,公司管理的养老床位超过500张。

报告期内,在持续发展“社区统筹型养老综合服务机构”的同时,公司还关注活力老年群体,积极探索优化战略的实现方式,完成了乐龄文化交流平台——“有哎”社区的业务规划和搭建,并成功组织了多场次、有影响力的活动,为业务的发展奠定了基础。

3、其他业务

(1) 公司混凝土业务在环保监管日益严格以及原材料成本大幅上涨的情况下,产销量较为稳定,报告期内,完成混凝土产销量逾45.23万立方米,符合年度工作任务的进程。

(2) 山东中关村医药科技发展有限公司(以下简称:“山东中关村公司”):

报告期内,山东中关村公司按计划推进产业园项目一期和二期附属工程的建设收尾及工程相关手续办理工作。

(3) 报告期内,北京中关村科贸电子城有限公司(以下简称:“科贸电子城”)及北京中科泰和物业服务有限公司(以下简称:“中科泰和公司”)经营正常。

(4) 重庆海德实业有限公司(以下简称:“海德酒店”)在内外部不利因素的影响情况下,调整业务思路,挖掘自身优势,在扭亏方面取得一定成绩,但整体经营依旧十分艰难。

4、其他重点工作事项

(1) 以经营为核心,内控管理规范要求为工作指引,完善管理制度、授权及工作流程,使业务和职能管理更加精细化、科学化,提升了工作效率以及监督指导水平。

(2) 报告期内,公司进一步开展低效资产的处置工作,并取得了阶段性进展。报告期末,已完成哈尔滨中关村开发建设有限公司(以下简称:“哈中公司”)100%股权转让协议的签署,并收取意向金。截至目前,公司已全额收到股权转让款及哈中公司对本公司的全部借款。哈中公司已完成工商变更备案手续。

(3) 内控监察审计工作:按照年度工作计划,以防范风险和提升流程效率为指引,以突出板块管理和财务报告相关流程为原则进行了内控体系升级。同时继续推行常态化内部审计及专项审计工作,以规避风险事项的发生。

(4) 法务工作:在报告期内,公司历史遗留的“福州华电”系列案件取得了实质性的突破,对涉案资产进行了查封,截至报告期末,公司已收回涉案款近2,000万元。

(三) 2018年下半年经营计划

公司将延续年度工作计划和思路,继续实施“以医药为核心的大健康发展战略”,进一步强化医药及健康品业务的核心地位,使之成为公司医药大健康战略的支点。在周密分析和科学论证的基础上,做好业务“加减法”,进一步剥离低效资产,加速培育健康养老这一新兴业务,使公司业务类型更加优化。集中资源,全力推进核心业务的发展,增强核心竞争力,力争圆满的完成既定的年度经营业绩目标。

1、医药及健康品业务:

下半年,医药业务主要工作,一是全力推进公司主要产品的一致性评价工作,确保重点药品按计划完成,以进一步提升在同类产品中的竞争力,增大业务空间。二是研究行业及区域的政策变化,充分做好空白市场的市场准入工作,加大在心血管领域和神经精神领域的临床学术推广,实现等级医院、基层市场和渠道市场全面覆盖的工作目标。三是积极探讨特药、镇痛药的新业务模式,力争有突破性进展。四是提升医药业务发展工作力度,在积极引进海外产品的同时将公司核心产品销往海外,最大限度地扩大业务规模,以提高产品和公司的市场影响力。

下半年，公司大健康业务战略产品-“华素愈创”系列牙膏及漱口水产品将迎来升级换代，相关产品在包装设计、生产制造、品牌宣传及营销模式将会进行全面的提升。在此基础上，公司将继续修正并完善销售渠道，做强样板区域和渠道，同时继续依托口腔专业渠道，提升品牌影响，形成局部优势，带动整体业务的发展。

通过对目前的市场环境、发展趋势以及公司实际情况的综合分析，预计，公司医药及健康品业务可以圆满完成年度工作计划和经营目标。

2、养老业务：

下半年，养老业务将继续秉承“创新理念”，通过整合内外部战略资源，创新业务模式和工作方法，促进养老业务的快速发展。在常态化推进社区和居家养老服务的同时，围绕优化后的健康养老业务发展战略，强化落地实施，快速推进以“数据改变养老，科技创新产业”为理念的养老生态建设，将业务做大做强，全方位的完成业务覆盖。

3、其他业务：紧跟市场变化，及时调整经营策略，在保持稳定经营的同时，力争有所突破，确保完成全年计划和目标。

4、其他重点管理事项：

(1) 持续推进公司非主营业务和低效资产的处置和盘活。

(2) 法务工作：继续推进福州华电系列案的进程，加大工作力度和专注度，保证公司权益。

(3) 内控及监察审计：对新设立及新并购的公司开展内控体系建设，对已形成内控体系的公司进行设计有效性评估及执行有效性测试，完成问题整改和体系升级，以保持内控的有效性；同时，按年度计划继续开展内部审计及专项审计任务，提升管理监督水平。

(4) 投资工作：继续关注、寻找符合公司发展战略的产品，丰富公司产品线。

(5) 继续推进医药研发工作，在保证首批重点产品的一致性评价工作按计划推进的基础上，适时启动公司整体研发体系建设和创建药物研究院的工作。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
北京济和堂中医门诊部有限公司	2018年06月01日	1,200,000.00	100.00%	收购	2018年06月01日	股权变更及工商登记变更	0.00	-22,523.20

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
------	--

--现金	752.27
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	1,200,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	752.27
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	1,199,247.73

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

根据本公司聘请中水致远资产评估有限公司出具的评报字 [2018] 第 010024 号评估报告确定的评估值。

北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

董事长： 侯占军

二〇一八年八月十四日