

上海城投控股股份有限公司

关于子公司置地集团获得土地使用权的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018年8月14日，上海城投控股股份有限公司所属全资子公司上海城投置地（集团）有限公司（简称“置地集团”）与上海市杨浦区规划和土地管理局签订《国有建设用地使用权出让合同》，主要内容如下：

1、本次出让宗地为杨浦区新江湾社区E2-02B地块，出让面积为19084.90平方米，坐落于新江湾城街道439街坊，四至范围：东至淞沪路，西至 E2-02A地块，南至殷行路，北至扶苏路。

2、出让宗地用途为租赁住房，出让年限为70年，按交付土地之日（即交地确认书签订之日）起算。出让宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写叁亿伍仟伍佰零捌万元（小写355080000.00元）。

3、地上建设用地规划性质为租赁住房，地上建筑容积率为2.3，计容面积 43895平方米，地上建筑限高60米，租赁住房套数下限为1233套，该地块设置公共服务配套设施的总建筑面积710平方米。

4、全装修住宅建筑面积应占总租赁住房建筑面积的100.00%，绿地率

为35% ，绿化面积不小于6679.7平方米。

5、该租赁住房物业严格按照“只租不售”模式管理，仅用于出租，不得出售。受让人应在出让年限内整体持有租赁住房物业并持续出租运营。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司

二〇一八年八月十六日