

证券代码：002084

证券简称：海鸥住工

公告编号：2018-076

广州海鸥住宅工业股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
邓华金	董事	因事请假	唐台英
李家德	董事	因事请假	王瑞泉
丁宗敏	董事	因事请假	陈定

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海鸥住工	股票代码	002084
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈巍	王芳	
办公地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	
电话	020-34807004	020-34808178	
电子信箱	cw1968@tom.com	fang.wang@seagullgroup.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,046,918,970.86	975,621,910.18	7.31%
归属于上市公司股东的净利润（元）	40,232,378.87	39,691,557.87	1.36%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	15,666,712.53	32,326,088.98	-51.54%
经营活动产生的现金流量净额（元）	84,891,920.61	93,819,759.85	-9.52%
基本每股收益（元/股）	0.0794	0.0870	-8.74%
稀释每股收益（元/股）	0.0794	0.0870	-8.74%
加权平均净资产收益率	2.46%	3.32%	-0.86%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,562,734,300.74	2,442,251,725.32	4.93%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,611,956,994.80	1,621,264,013.86	-0.57%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	33,258		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中铨投资有限公司	境外法人	27.09%	137,206,809	20,104,166		
上海齐泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	8.52%	43,130,208	25,130,208		
中盛集团有限公司	境外法人	6.49%	32,842,479	6,827,757		
泰达宏利基金－民生银行－天津信托－天津信托•优选定增3号集合资金信托计划	其他	4.81%	24,360,000	24,360,000		
金元顺安基金－民生银行－天津信托－天津信托•美克优选定增10号集合资金信托计划	其他	3.73%	18,888,643	18,888,643		

前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	股东名称
上海齐煜信息科技有限公司	境内非国有法人	3.55%	18,000,000			
广州市裕进贸易有限公司	境内非国有法人	2.50%	12,679,953			
上海齐盛电子商务有限公司	境内非国有法人	0.99%	5,026,041	5,026,041		
计红姣	境内自然人	0.56%	2,860,000			
庞智辉	境内自然人	0.52%	2,643,086			
上述股东关联关系或一致行动的说明		报告期内，中馥投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人，中馥投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 50% 的股份；上海齐煜信息科技有限公司与上海齐泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）、上海齐盛电子商务有限公司为一致行动人，上海齐泓股权投资基金合伙企业（有限合伙）的普通合伙人上海齐旭投资管理有限公司是上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司，上海齐盛电子商务有限公司是上海齐煜信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		不适用				

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

公司董事会依照《公司法》、《证券法》、《公司章程》以及《董事会议事规则》等相关规定和要求，全体董事恪尽职守、勤勉尽责，依法行使职权，切实保障了股东权益、公司利益和员工的合法权益。

2018年上半年，公司在主业持续增长的同时，持续加快布局定制整装卫浴的产业链布局，为公司业绩释放提供新动力。在2018年『新匠人年』数据驱动管理的经营战略指导下，公司管理层积极落实各项营运计划，公司经营业绩稳步增长。

（一）、『新匠人年』数据驱动管理，助推主业稳步增长。

报告期内，公司以数据化、信息化的数据驱动运营管理，持续优化组织，落实精简人员，推动精益生产，提高运营效率，降低成本，助推业绩稳步增长。公司通过整合成本中心、信息中心的职能成立数据中心，推动设备与业务系统互联项目、BI数据平台项目、MRP管理系统、条码管理系统、生产体系工资标准化项目、标准成本管理系统等多个信息化项目，通过取消手工数据统计报表，实现以ERP系统数据为公司统一报表取数口径管理。同时通过聘请外部精益顾问，以全局、系统的思维持续推动精益改善，运用精益生产改善手法持续、有效的推进落实，生产空间有效改善，生产效率大幅提升，管理团队统一思想，干部员工积极性被充分调动，精益生产的理念持续不断深化并巩固。

报告期内，控股子公司四维卫浴参股投资设立贝喜欧，注册资本为人民币1,500万元，其中四维卫浴出资人民币367.5万元，占注册资本的24.5%；本次对外投资将进一步加快智能卫浴的发展，实现公司业务的延伸，拓宽发展方向，利于提升公司竞争力，增强公司持续经营能力，符合公司及股东利益。

（二）、定制整装卫浴产业链持续布局，加快推进新事业进程。

报告期内，为使公司名称与主营业务更加匹配，公司完成变更中文全称及证券简称，将原中文名称“广州海鸥卫浴用品股份有限公司”更名为“广州海鸥住宅工业股份有限公司”，证券简称相应的由“海鸥卫浴”变更为“海鸥住工”，使公司主营业务能在国家政策力推装配式建筑的背景下，作为装配式建筑的配套而得到大力发展，并积极参与支持国家在建筑业的供给侧改革。

报告期内，公司按照《关于苏州有巢氏系统卫浴有限公司90%股权之附生效条件的股权收购协议》和《关于苏州有巢氏系统卫浴有限公司90%股权之附生效条件的股权收购协议之补充协议》的约定完成了苏州有巢氏90%股权交割事宜。同时，为了更好的推进公司整装卫浴发展战略步伐，优化管理结构，理顺业务架构，进一步增强公司盈利能力，公司以自有资金600万元收购汇威香港有限公司持有的苏州有巢氏剩余10%股权。收购苏州有巢氏10%股权后，苏州有巢氏成为公司全资子公司。本次交易增强了公司对苏州有巢氏的控制与管理，理顺业务架构，有利于公司提高盈利能力，进一步推进公司整装卫浴战略发展步伐。

报告期内，公司与浙江友邦集成吊顶股份有限公司共同投资设立合营公司集致装饰，将充分发挥各自的技术、资源、资本、平台优势，共同建立多元化的合作关系，深入推进装配式内装技术及产业发展，实

现合作共赢。同时在报告期内，合营公司集致装饰参与海盐县18-047号地块的竞价，并以2,327.00万元竞得摘牌；集致装饰购买土地使用权将用于建设中欧时尚智能家居装配式内装科创中心项目；项目建成后合营公司集致装饰将在当地政策允许范围内，决定自用、出租或出售的比例，有利于满足公司未来发展战略对经营用地的需求，有利于公司持续稳定的发展。

报告期内，控股子公司苏州海鸥有巢氏投资设立全资子公司海鸥福润达，从事整体卫浴的研发、制造、销售等生产经营活动，这是公司布局定制整装卫浴产业链的重要举措，公司通过海鸥福润达的设立，将逐步建立符合公司实际情况的管理体系，促进公司的健康发展。

报告期内，全资子公司浙江海鸥有巢氏参与海盐县18-049号地块的竞价，并以4,133.00万元竞得摘牌。浙江海鸥有巢氏购买上述土地使用权，将用于公司建设整装卫浴生产线，有利于加快提升公司现有整装卫浴产能，满足公司未来发展战略对经营用地的需求，进而促进公司持续稳定的发展，符合公司长期发展战略。

报告期内，公司与广东科筑住宅集成科技有限公司签署了《战略合作协议》，双方在全国范围内的整体卫浴部品部件方面结成长期、全面的战略合作伙伴关系，实现资源共享、共同发展，并为以后在其他项目上的合作建立坚实的基础，有利于公司整装卫浴的发展，扩大公司的市场影响力，增强公司在整装卫浴板块的核心竞争力，促进公司持续健康发展，进一步提升公司的持续盈利能力，符合公司长期发展战略和全体股东的利益。

（三）、智能家居领域开拓布局，加快智能安防能力建设。

珠海爱迪生致力于暖通智能控制、空调智能控制、系统集成及物联网科技产品的深度研发、生产与应用，积极引进电子控制技术，逐步实现以温度控制为基础，以智能化控制为方向，逐步开拓智能家居市场领域。珠海爱迪生持续加强市场开拓力度，积极整合电子系统的开发和制造，在原有供暖和制冷系统业务渠道的基础上，以智能家居系统为中心，在安防、老人看护、智能门锁等领域内进行新产品开发，为公司第二主业智能家居领域业务提升提供广阔的市场空间。

报告期内，控股子公司珠海爱迪生以自有资金与史丹利东铁（上海）五金有限公司、天钺电子（东莞）有限公司、广州爱虎实业有限公司投资设立珠海吉门第科技有限公司，注册资本为人民币5,000万元，开展智能门锁及安防产品等产品的生产与销售。本次对外投资契合了公司未来的发展战略引领中国智能家居及物联网技术的长足发展，实现了公司业务的延伸，拓宽了发展方向，有利于提升公司竞争力，增强公司持续经营能力，符合公司及股东利益。

2018年上半年，经过全员共同努力，公司业绩稳步增长。报告期内，公司实现营业收入104,691.90万元，比去年同期97,562.19万元增长7.31%；实现归属于上市公司股东的净利润4,023.24万元，比去年同期3,969.16万元增长1.36%（以上数据未经审计）。

展望2018年下半年，公司仍然坚定执行各项可持续性发展的战略目标，深化转型升级。公司在“致力于成为中国内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商，共创美好家园”的愿景及战略部署下，第一主业“卫浴”夯实部品部件制造服务能力延伸到为定制整装卫浴提供配套服务，第二主业“节能”将在爱迪生智能家居持续推进安防布局。同时公司将积极推动信息化系统驱动公司运营管理，提升运营效率，为企业经营决策

提供数据支撑；持续减员增效，推动精简组织、精实人员、精益生产；加快推动各项募集资金投资项目的实施，完善定制整装卫浴的产品、服务、品牌、经营，为企业创造更多的价值、更好的服务。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2018年1月24日，公司以非公开发行股票募集资金收购汇威香港有限公司持有的苏州有巢氏系统卫浴有限公司90%股权，同时以自有资金人民币600万元收购汇威香港有限公司持有的苏州有巢氏系统卫浴有限公司10%股权。本次收购完成后，苏州有巢氏系统卫浴有限公司成为公司全资子公司，自本报告期起纳入合并范围。

本公司持有广州鸥保卫浴用品有限公司33.33%股权，本公司子公司盈兆丰国际有限公司于2018年05月23日以自有资金取得广州鸥保卫浴用品有限公司剩余66.67%股权，广州鸥保卫浴用品有限公司成为公司全资子公司，自本报告期起纳入合并范围。

本公司于2018年4月11日召开第五届董事会第二十五次临时会议，审议通过了《关于控股子公司对外投资暨关联交易的议案》，同意公司控股子公司珠海爱迪生智能家居股份有限公司以自有资金人民币2000万元，占总出资40%，与史丹利东铁（上海）五金有限公司、天钺电子（东莞）有限公司、广州爱虎实业有限公司投资设立珠海吉门第科技有限公司。珠海吉门第科技有限公司于2018年5月22日取得营业执照，自本报告期起纳入合并范围。

公司控股子公司苏州海鸥有巢氏整体卫浴股份有限公司投资5000万元设立全资子公司青岛海鸥福润达家居集成有限公司，具体详见公司于2018年4月13日《证券时报》及巨潮资讯网上刊载的《海鸥住工关于拟投资设立控股孙公司的公告》（公告编号：2018-039）。青岛海鸥福润达家居集成有限公司于2018年4月20日取得营业执照，自本报告期起纳入合并范围。