

证券代码：002811

证券简称：亚泰国际

公告编号：2018-064

深圳市亚泰国际建设股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	亚泰国际	股票代码	002811
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王小颖	梁林吉	
办公地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场 4B01、4B02	
电话	0755-83028871	0755-83028871	
电子信箱	atg@atgc.cn	atg@atgc.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,055,180,321.84	826,370,742.38	27.69%
归属于上市公司股东的净利润（元）	45,212,115.76	37,670,791.79	20.02%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	44,354,432.70	36,423,027.62	21.78%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-128,204,834.94	-106,381,613.27	-20.51%
基本每股收益（元/股）	0.25	0.21	19.05%
稀释每股收益（元/股）	0.25	0.21	19.05%
加权平均净资产收益率	3.41%	3.03%	0.38%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,645,114,376.21	2,593,748,769.11	1.98%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,323,557,822.20	1,308,243,761.81	1.17%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,438			报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市亚泰一兆投资有限公司	境内非国有法人	47.24%	85,036,500	85,036,500	质押	19,930,000
郑忠	境外自然人	11.30%	20,344,500	20,344,500		
深圳市亚泰中兆投资管理有限公司	境内非国有法人	8.53%	15,349,500	15,349,500		
郑虹	境内自然人	3.55%	6,385,500	6,385,500	质押	6,183,783
林霖	境内自然人	1.77%	3,192,750	3,192,750		
邱卉	境内自然人	1.77%	3,192,750	3,192,750		
邱艾	境外自然人	0.83%	1,498,500	1,498,500		
周奇平	境内自然人	0.55%	996,782			
石飞宇	境内自然人	0.17%	308,100			
贺桂生	境内自然人	0.16%	284,599			
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市亚泰一兆投资有限公司股东为郑忠和邱艾，其中郑忠持有 60%的股权，邱艾持有 40%的股权，郑忠与邱艾为夫妻关系，郑忠与郑虹为兄妹关系，邱艾与邱卉为姐妹关系，邱卉与林霖为夫妻关系。除此之外公司未知上述股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	周奇平通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司 100 股，占总股本 0.000001%；石飞宇通过中国中投证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有本公司 308100 股，占总股本 0.17%；赵晶通过东方证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司 260500 股，占总股本 0.14%。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2018年上半年，全球经济遇到的风险和困难逐步增多，主要经济体增长放缓，我国面临的外部环境不利因素增多。受基建投资增速大幅下滑影响，内需中投资增速持续下降。但我国经济运行基本平稳，工业企业利润回升，就业形势稳定，供给侧改革。报告期内，公司持续专注于发展设计、工程及其配套服务业务，并继续发挥设计的品牌优势。设计业务于报告期内新签订单金额为4.93亿元，较2017年同期增长161.93%，设计收入为1.93亿元，同比增长30.37%。此外，公司利用设计业务的先行优势，积极推进EPC项目的承接与实施，报告期内承接了西安洲际酒店、安吉尔大厦、大理养生酒店、遵义喜来登酒店等多个EPC项目。十九大报告中特别强调建设现代化经济体系，必须把发展经济的着力点放在实体经济上，把提高供给体系质量作为主攻方向，显著增强我国经济质量优势。公司力推的EPC项目强调设计品质和工程质量，对全流程负责，正在逐步获得更多客户的认可，报告期内EPC工程项目贡献收入4.46亿元，占营业收入总额的42.31%。此外，公司积极响应“一带一路”政策，重视与“一带一路”地区和国家及所属国企企业间的交流与合作。报告期内，公司在印度、菲律宾、斯里兰卡等地承接了设计业务，工程业务也在积极拓展中。

报告期内，公司实现营业收入10.55亿元，同比上升27.69%，实现归属于上市公司股东的净利润约4,521.21万元，同比上升20.02%。营业收入的增长主要来自于工程和设计业务的良好表现。报告期内，设计业务签订了总额为4.93亿元合同，较2017年同期的1.88亿元增长了161.93%，订单的大量增加，主要得益于Cheng Chung Design (CCD)品牌的影响力持续提升，不断推出的作品受到市场和客户的认可，形成了良好的市场形象。此外，Cheng Chung Design (CCD)品牌已成功从酒店领域扩展至住宅、商业等其他领域，并获得了大量客户的认可及推荐。报告期内，设计业务实现收入1.93亿元，同比增长30.37%。未来，公司将不断增强内部管理能力和效率，增加设计人员，为订单的转化提供基础。

报告期内，公司推进EPC模式主要工作如下：

公司紧紧围绕品牌优势，发挥集中、高效的业务承接模式优势和高品质的设计业务能力，坚持大力推进主要以EPC模式承接项目的经营发展战略。目前，公司已通过EPC模式完成了多个高端星级酒店的项目，并顺利向业主及酒管公司交付，例如深圳中洲万豪酒店、北京三里屯1号洲际酒店、杭州泛海美高梅钓鱼台酒店、成都首座万豪酒店等项目。由于EPC项目的高效运营，以及为业主方及酒管公司所带来了良好的经济效益，充分的奠定了在高端酒店发展建设市场地位，为公司赢得了良好的口碑和以ATG、CCD为品牌的市场形象。公司在未来市场拓展计划中，将继续围绕EPC模式不断优化、调整实施战略，通过推介和邀请客户参观现场等方式，使客户加强对EPC模式的了解。报告期内，公司开始对大客户进行深度服务。对已经进入的大客户体系进行了梳理并启动事业部制，加大服务力度。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。