

证券代码：002664

证券简称：长鹰信质

公告编号：2018-047

## 长鹰信质科技股份有限公司

### 关于拟参与竞拍购买国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

长鹰信质科技股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第二十次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于公司拟参与竞拍购买国有建设用地使用权的议案》，同意公司以自有资金参与竞拍购买土地使用权。根据《公司章程》等相关法律、法规的规定，本次参与竞拍购买土地使用权事项未达到提交股东大会审议的标准，无需股东大会审议。

2018 年 7 月 26 日台州市国土资源局公告了“台州市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告（台土告字[2018]053 号）”，详情请见台州市国土资源局网站（<http://www.zjtzgtj.gov.cn>）或者《台州日报》2018 年 7 月 26 日第 08 版：经台州市人民政府椒供地[2018]10001 号批准，台州市国土资源局决定以挂牌方式出让椒江区一（幅）地块的国有建设用地使用权。该地块具体情况为：1. 土地位置：台州市椒江区前所街道沿江路以北、经一路以东、经二路以西（标准地）出让地块；2. 用地面积：7,725 平方米；3. 出让面积：7,425 平方米；4. 土地用途：二类工业；5. 容积率： $\geq 0.9$ ；6. 出让年限：工业用地 50 年。

该地块所在台州市椒江区前所街道沿江路以北、经一路以东、经二路以西（标准地）地理位置为现公司厂房椒江区前所街道信质路 28 号之东边地块，为公司新取得的地块中间空缺部分用地，鉴于该地与现厂房比邻，在整体规划及管理、运作等方面，都能较好的进行统筹安排。若能购得该地块，将为公司整体扩建和长远发展提供土地资源，解决公司整体规划发展对经营场地的需求，为公司未来的发展提供必要的保障。现将有关事项公告如下：

#### 一、交易概述

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规及有关土地供应政策指标的规定，公司拟参与竞拍购买土地使用权 7,425 平方米，使用类型出让，出让年限 50 年。购置土地总投资将不超过 1,500 万元人民币（最终以成交金额为准），购买资金全部为自有资金。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对方基本情况

交易对方名称：台州市国土资源局

地址：台州市市府大道 468 号

## 三、交易标的基本情况

本次交易标的位于台州市椒江区前所街道沿江路以北、经一路以东、经二路以西（标准地）出让地块，出让方式为挂牌出售，土地用途为二类工业用地，权属不存在瑕疵，土地出让年限 50 年，土地面积约为 7,425 平方米（11.14 亩），容积率为 $\geq 0.9$ 。

## 四、涉及本次竞拍购买土地使用权的相关安排

预计拟购买的位于台州市椒江区前所街道沿江路以北、经一路以东、经二路以西（标准地）出让地块的土地使用权竞拍价不超过 1,500 万元，实际价格以竞拍价为准。购买资金全部为自有资金，该土地使用权将作为公司未来发展战略储备用地。

## 五、本次购买土地对公司的影响

根据公司发展战略的需要，购买以上土地使用权将为公司扩大规模和长远发展提供土地资源，解决公司规划发展对经营场地的需求，为公司未来的发展提供必要的保障。

六、本次竞拍国有建设用地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

长鹰信质科技股份有限公司

董事会

2018 年 8 月 20 日