

证券代码：002264

证券简称：新华都

公告编号：2018-071

新华都购物广场股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	新华都	股票代码	002264
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭建生	杨秀芬	
办公地址	福建省福州市鼓楼区五四路 162 号新华都大厦北楼 7 层	福建省福州市鼓楼区五四路 162 号新华都大厦北楼 7 层	
电话	0591-87987972	0591-87987972	
电子信箱	CIO@nhd.com.cn	counselor@nhd.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	3,427,328,661.65	3,417,032,292.53	0.30%
归属于上市公司股东的净利润（元）	7,014,970.38	41,825,883.98	-83.23%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	5,039,770.93	22,476,414.83	-77.58%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-2,148,273.07	82,770,355.02	-102.60%
基本每股收益（元/股）	0.01	0.0611	-83.63%
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.0611	-83.63%
加权平均净资产收益率	0.43%	2.43%	-2.00%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,650,268,202.91	3,518,597,625.04	3.74%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,654,912,851.42	1,646,003,481.04	0.54%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		61,436		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
新华都实业集团股份有限公司	境内非国有法人	28.49%	195,063,727	25,568,181	质押	195,063,727	
陈发树	境内自然人	8.59%	58,778,367	41,004,545			
福建新华都投资有限责任公司	境内非国有法人	6.18%	42,282,000	0			
杭州瀚云新领股权投资基金合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.00%	34,228,194	0			
阿里巴巴（成都）软件技术有限公司	境内非国有法人	5.00%	34,228,194	0			
陈志勇	境内自然人	2.54%	17,415,172	7,102,272			
倪国涛	境内自然人	2.39%	16,335,227	0	质押	7,370,000	
郭风香	境内自然人	1.94%	13,309,709	0			
崔德花	境内自然人	1.66%	11,350,081	0	质押	3,050,000	
金丹	境内自然人	0.95%	6,534,090	4,900,567			
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、福建新华都投资有限责任公司是新华都集团的全资子公司，陈志勇先生系新华都集团法定代表人陈发树先生的弟弟。新华都集团、福建新华都投资有限责任公司、陈发树先生和陈志勇先生应认定为一致行动人；2、郭风香与倪国涛为母子关系，二者构成一致行动人；3、崔德花与金丹为母女关系，二者构成一致行动人；4、杭州瀚云和阿里巴巴成都为一致行动人；5、公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其它股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

零售相关业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号——上市公司从事零售相关业务》的披露要求

（一）报告期内公司总体经营情况

2018年上半年，公司实现营业总收入342,732.87万元，较上年同期增长0.3%，归属于上市公司所有者的净利润为701.50万元。报告期末公司总资产为365,026.82万元，归属于上市公司股东的股东权益为165,491.29万元。报告期内，公司新开门店6家，处置门店2家，截至本报告期末，门店数为147家，其中超市130家、百货7家、体育10家。

（二）报告期内门店的经营情况

1、报告期末门店的经营情况

（1）报告期末门店分布情况

截止至报告期末，公司门店数为147家，具体如下：

1) 按地区划分

地区	闽南地区	闽东地区	闽西、北地区	省外地区	合计
门店数量（家）	68	43	27	9	147

2) 按经营业态划分

经营业态	超市	百货	体育	合计
门店数量（家）	130	7	10	147

（2）直营店营业收入和加盟店服务收入情况

2018年上半年公司直营店营业收入共计271,315.60万元，占公司营业收入的79.16%。2018年上半年公司无加盟店服务收入。

(3) 营业收入前十名门店有关信息

序号	门店名称	地址	开业日期	合同面积 (m ²)	经营业态	经营模式	物业权属
1	泉州丰泽店	福建省泉州市丰泽区田安路丰泽商城	2002-8-29	31186	百货	直营	租赁物业
2	福州宝龙店	福建省福州市工业路193号宝龙城市广场	2008-12-31	29935	百货	直营	租赁物业
3	福州五四店	福建省福州市五四路162号新华都大厦	1999-12-3	14154	超市	直营	租赁物业（另有自有物业3791m ² ）
4	厦门集美店	福建省厦门市集美区乐海路3号SRT枢纽站	2011-9-9	30059	超市	直营	租赁物业
5	泉州丰泽店	福建省泉州市丰泽区田安路丰泽商城	2002-8-29	7730	超市	直营	租赁物业
6	沙县府前店	福建省三明市沙县金鼎城	2009-12-8	8818	超市	直营	租赁物业
7	厦门前埔店	福建省厦门市思明区莲前东路1198号	2012-1-15	6825	超市	直营	租赁物业
8	漳州胜利店	漳州市胜利西路新瓊广场	2002-1-16	6668	超市	直营	自有物业
9	泉州太古店	福建省泉州市丰泽区东海大街东海湾中心	2015-1-16	13280	超市	直营	租赁物业
10	福州大景城店	福建省福州市仓山区金山大道589号金山大景城商业大楼	2010-2-11	17132	超市	直营	租赁物业

2、报告期内门店的变动情况

报告期内，公司新开立6家超市门店，处置1家超市门店、1家体育门店。其中新开立门店位于闽南地区2家、闽东地区3家、闽西、北地区1家；处置门店位于闽南地区1家、闽东地区1家。

(1) 报告期内新增门店情况

地区	门店名称	地址	开业时间	合同面积 (m ²)	经营业态	经营模式	物业权属
闽南地区	厦门船务店	福建省厦门市湖里区梧桐西路	2018-1-16	398	超市	直营	租赁物业
	泉州御龙庭店	福建省泉州市永春县桃源北路御龙庭	2018-4-29	1585	超市	直营	租赁物业
闽东地区	福州连江琯头店	福建省福州市连江县琯头镇G104国道皇鼎公馆	2018-1-16	2986	超市	直营	租赁物业
	莆田胜利店	福建省莆田市胜利南路1998号	2018-2-8	2125	超市	直营	租赁物业
	福州阳光水岸店	福建省福州市鼓楼区水部街道六一中路136号温馨苑	2018-3-31	246	超市	直营	租赁物业
闽西、北地区	龙岩上郡店	福建省龙岩市新罗区中城龙腾北路8号建发龙郡	2018-5-13	1576	超市	直营	租赁物业

(2) 报告期内关闭或调整门店情况

地区	门店名称	地址	停业时间	合同面积 (m ²)	关闭原因	主要损失	经营业态	经营模式	物业权属
闽南地区	厦门船务店	福建省厦门市湖里区梧	2018-6-29	398	经营亏损，扭亏无望	长期待摊费用、赔偿损失等	超市	直营	租赁物业

		桐西路				51.63万元			
闽东地区	南平夏商店	福建省南平市延平区江滨中路夏商购物中心	2018-5-31	1412	长期经营亏损，扭亏无望	长期待摊费用等 17.16万元	体育	直营	租赁物业

3、门店店效信息

(1) 分地区可比店同比情况

地区	2018年上半年销售额（万元）	销售额同比变动（%）	坪效（元/m²）	2018年上半年营业收入（万元）	营业收入同比变动（%）	利润同比变动（%）
闽南地区	153,547.03	-8.54%	4,348.44	145,743.86	-7.99%	-32.38%
闽东地区	78,293.94	-12.81%	4,197.50	72,640.08	-12.38%	-68.20%
闽西、北地区	44,861.50	-5.17%	3,118.62	42,571.48	-5.12%	1204.44%
省外地区	15,108.36	-18.84%	2,551.11	14,431.27	-19.03%	-203.20%
合计	291,810.83	-9.83%	3,929.02	275,386.69	-9.41%	-43.23%

注：1、可比店是指2017年1月1日以前开设的直营门店，不含2017年1月1日至2018年6月30日期间新开设与关闭门店，下同；

2、坪效是指每平方米经营面积上半年销售额，下同。

(2) 分业态可比店同比情况

经营业态	2018年上半年销售额（万元）	销售额同比变动（%）	坪效（元/m²）	2018年上半年营业收入（万元）	营业收入同比变动（%）	利润同比变动（%）
超市	242,675.21	-10.77%	3,867.76	231,082.55	-10.33%	-51.96%
百货	46,484.54	-4.82%	4,418.60	42,030.20	-4.24%	96.10%
体育	2,651.08	-5.44%	2,631.95	2,273.94	-5.10%	35.37%
合计	291,810.83	-9.83%	3,929.02	275,386.69	-9.41%	-43.23%

(三) 报告期内线上销售情况

报告期内，公司第三方销售平台的交易额（GMV）为56,748.41万元；营业收入为48,738.56万元。

(四) 报告期内仓储及物流情况

(1) 物流体系总体情况

运作模式：租赁自营、3PL

运作目标：存储标准化、模式多样化、信息精细化、实现半自动化

报告期内，公司物流围绕“以服务门店为基础，提升配送效率，降低配送费用”的宗旨展开相关工作部署，旨在通过提升仓储配送能力从而减少门店缺货，加快库存周转。

报告期末，公司共有5个仓储中心，分别位于福州、三明、泉州、龙岩、厦门地区。

(2) 报告期内仓储物流支出：共计3,079.43万元；

(3) 自有物流与外包物流运输支出占比约为1:9。

(五) 报告期内商品采购与存货情况

前五名供应商合计采购金额（元）	496,968,281.86
前五名供应商合计采购金额占半年度采购总额比例	15.29%
前五名供应商采购额中关联方采购额占半年度采购总额比例	3.34%

公司前5名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商1	161,521,574.54	4.97%
2	供应商2	135,012,156.28	4.15%
3	供应商3	108,634,401.51	3.34%
4	供应商4	51,530,326.49	1.59%
5	供应商5	40,269,823.04	1.24%
合计	---	496,968,281.86	15.29%

存货管理政策

公司存货管理的主要目标是为了防范存货业务中的差错和舞弊，保护存货的安全、完整，提高存货效率。公司定期对商品存货进行盘点，定期对所有商品进行一次全场大盘点，不定期由相关部门对库存商品按相关类别进行循环盘点，核实库存数量，及时发现并掌握存货的损坏、变质和长期积压的情况。公司同供应商签署的合同中约定了商品退货、赔偿及补偿相关条款。

2、涉及财务报告的相关事项**（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

新华都购物广场股份有限公司

董事长：金志国

二〇一八年八月二十一日