

证券代码：002421

证券简称：达实智能

公告编号：2018-084

深圳达实智能股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	达实智能	股票代码	002421
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林雨斌	李硕	
办公地址	深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦	深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦	
电话	0755-26525166	0755-26525166	
电子信箱	das@chn-das.com	das@chn-das.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,043,111,895.01	1,155,274,757.97	-9.71%
归属于上市公司股东的净利润（元）	96,665,491.59	103,559,830.20	-6.66%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	91,066,195.47	93,622,621.53	-2.73%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-413,832,051.41	-114,878,359.75	-260.23%
基本每股收益（元/股）	0.0511	0.0542	-5.72%
稀释每股收益（元/股）	0.0503	0.0538	-6.51%
加权平均净资产收益率	3.07%	3.63%	-0.56%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,125,547,773.50	5,457,255,340.93	12.25%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,070,550,606.52	3,097,333,238.78	-0.86%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		90,026		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
拉萨市达实投资发展有限公司	境内非国有法人	19.02%	361,749,581	0	质押	302,521,431	
刘磅	境内自然人	9.19%	174,737,031	131,052,773	质押	115,737,031	
贾虹	境内自然人	7.33%	139,366,700	139,366,700	质押	101,829,900	
房志刚	境内自然人	5.13%	97,667,640	97,667,640	质押	33,000,000	
林步东	境外自然人	1.01%	19,219,550	0			
创金合信基金－招商银行－达实智能－员工持股计划 1 号特定多客户资产管理计划	其他	0.74%	14,000,000	0			
程朋胜	境内自然人	0.60%	11,359,378	8,519,533	质押	6,941,532	
李葛卫	境内自然人	0.56%	10,680,000	0			
王丹宇	境内自然人	0.54%	10,238,000	0			
苏俊锋	境内自然人	0.51%	9,678,531	7,258,898	质押	7,225,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明		拉萨市达实投资发展有限公司为公司控股股东；刘磅先生为公司实际控制人、董事长、总经理；贾虹女士曾任公司董事，已于 2018 年 1 月 5 日离任；房志刚先生为公司全资子公司久信医疗创始人；程朋胜先生为公司副总经理、董事；苏俊锋先生为公司副总经理、董事；创金合信基金－招商银行－达实智能－员工持股计划 1 号特定多客户资产管理计划为公司第一期员工持股计划购买账户。除上述情形外，公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		前十大股东中，李葛卫通过投资者信用账户持有本公司股票数量为 10,680,000 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2018年上半年，国内经济继续经历筑底和调整，供给侧改革与去杠杆等政策给市场需求带来了波动。因公司长周期订单增多，订单交付延后，同时公司在主动进行业务结构调整。报告期内，公司实现营业收入104,311.19万元，较上年同期减少9.71%；实现归属于上市公司股东的净利润9,666.55万元，较上年同期减少6.66%。2018年上半年，公司继续坚持“做大做强智慧医疗、做精智慧建筑和智慧交通”的发展战略，顺应宏观经济与产业变革新环境，持续强化技术创新和市场开拓力度，通过加强主业聚焦等举措布局未来，取得显著成效，订单（签约及中标待签约）金额比上年同期增长83%，为公司未来业绩稳步上升奠定了坚实的基础。

加强主业聚焦

报告期内，公司持续提升研发创新体系，深度融合移动互联网、云计算、大数据、数字孪生、人工智能等创新技术，聚焦智慧医疗、智慧交通、智慧建筑三大细分市场。公司重点布局的智慧医疗领域，2018年上半年订单金额比上年同期增长98.48%。公司凭借优质的技术服务方案和品牌影响力，签署眉山市中医医院项目，为其提供全生命周期的智慧医院整体解决方案服务，致力将其打造成为川渝地区最具影响力的智慧型三级甲等及省级精品重点中医院，全资子公司久信医疗在完成3年业绩承诺后，管理融合与业务协同顺利，报告期内业绩继续保持稳健增长；在智慧交通领域，本着构建开放共赢的智慧交通产业生态链的目标，战略合作腾讯、财付通，在原有的自动售检票系统（AFC）技术基础上融合升级，助力深圳地铁乘车扫码过闸，提升市民购票乘车体验；在智慧建筑领域，参与承建中粮置地广场项目，采用IBOS商业模式，基于自主研发的水蓄冷技术、Indas IBMS系统等核心技术，结合BIM模型为其提供投资、建设和运营多维度的服务。

加强技术与商业模式创新

公司的优势在于以物联网感知、大数据、数字孪生技术提供行业级智能化与信息化的解决方案。报告

期内，公司强化了研发投入，强化智能化的硬件集成与数据集成能力，推动技术创新与集成能力的建设。行业需求与客户需求呈现云化趋势，物联网感知层与业务流融合，开放的云平台，使人、设备、服务、资源的互联互通，成为“智慧城市”的有机整体。同时，公司的淮南区域医疗大数据平台已进入实施第三年，以数据平台为基础，结合处方流转、第三方服务等进行商业模式创新，为公司的发展奠定基础。

深化区域布局

报告期内，公司紧跟国家战略部署，重点拓展粤港澳大湾区和雄安新区市场。作为首批入驻雄安新区的48家企业之一，参与雄安新区设立以来第一个基础设施项目——雄安市民服务中心承建并顺利交付，创新引入达实自主研发的“基于实时数据库的智能建筑管控平台”（IBMS），打造园区“最强大脑”，实现园区建设及设备管理全生命周期的数字化，运用云端物联网技术，实现大数据在云端的集中处理及整合，建立“1+2+N”服务体系，并引入共享办公、无感停车、无人零售等第三方智慧应用，公司将以此为标杆，持续深耕京津冀，覆盖中国北方市场；公司积极把握国家建设粤港澳大湾区的重大战略机遇，利用地处粤港澳大湾区核心区域的优势，依托深圳总部，打造中国首座“双标准、三认证”绿色智慧大厦，将IBMS+BIM+FM等核心智能化管理技术融入达实大厦的全生命周期，同时继续将粤港澳大湾区作为市场拓展的主要区域，并辐射中国南方市场。

资产与业务整合

报告期内，公司进行了系列资产与业务整合。转让上海达实联欣科技有限公司34%股份，新设立了深圳达实智慧医疗有限公司，以更好地将公司优势资源向智慧医疗倾斜。同时，公司对深圳达实信息技术有限公司进行业务与资产分立，分立后，达实信息将继续存续，以持有达实大厦物业及经营资产为主，从达实信息中分立的智能卡及物联网业务及资产将注入注册成立的新公司。达实大厦占据深圳核心位置，项目总投资9.3亿元，大厦投资短期内增加了公司的负债，但2019年初投入使用后，将带来持续的现金流收入，并有可观的资产增值。

提升品牌影响

报告期内，公司结合整体业务布局与区域战略，深度拓展市场营销工作，提升品牌影响力。战略合作第十九届全国医院建设大会暨中国国际医院建设、装备及管理展览会，通过打造智慧医院展示区、定制达实专场论坛、参与主题发言、发布新技术、接受媒体专访等一系列活动，从医院设计、建设、运维、管理、创新技术与模式等角度，与业界探讨智慧医疗产业创新实践和发展趋势；以雄安达实智慧城市展厅为展示中心，持续接待来自全国各地的社会各界人士，获得各大媒体的广泛关注和争相采访报道，不断提升公司品牌影响力。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

- (1) 2018年1月，投资设立全资子公司深圳达实智慧医疗有限公司。
- (2) 2018年2月，投资设立全资子公司达实智能科技（成都）有限公司。
- (3) 2018年3月，投资设立控股子公司湖南桃江达实智慧医养有限公司。
- (4) 2018年3月，收购深圳市小鹿暖暖科技有限公司60%股份，收购完成后持有其100%股份，自收购日起将其纳入合并报表。
- (5) 2018年4月，子公司上海达实联欣科技发展有限公司分立，成立控股子公司上海沧洱实业有限公司。