

证券代码：002775

证券简称：文科园林

公告编号：2018-074

深圳文科园林股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	文科园林	股票代码	002775
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴仲起	程玉姣	
办公地址	深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层	深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层	
电话	0755-33052661	0755-33052661	
电子信箱	investor@wkyy.com	investor@wkyy.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,380,300,274.36	1,150,037,506.86	20.02%
归属于上市公司股东的净利润（元）	129,906,724.54	103,530,185.39	25.48%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	122,072,730.32	103,305,793.84	18.17%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-127,864,988.67	-71,321,654.17	-79.28%
基本每股收益（元/股）	0.4778	0.4175	14.44%
稀释每股收益（元/股）	0.4778	0.4175	14.44%
加权平均净资产收益率	7.07%	8.10%	-1.03%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,720,158,465.12	2,685,563,374.49	38.52%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,427,042,228.77	1,504,417,231.95	61.33%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	21,563	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市文科控股有限公司	境内非国有法人	20.76%	66,560,000	15,360,000	质押	61,550,000
李从文	境内自然人	16.44%	52,715,000	42,577,500	质押	36,800,000
赵文凤	境内自然人	6.03%	15,624,000	15,624,000	质押	19,084,000
深圳市泽广投资有限公司	境内非国有法人	4.87%	15,600,000		质押	13,420,000
中信信托有限责任公司—中信信托成泉汇涌八期金融投资集合资金信托计划	境内非国有法人	3.69%	11,831,440			
胡元明	境内自然人	1.85%	5,926,000			
恒大人寿保险有限公司—万能组合 B	境内非国有法人	1.70%	5,457,890			
孙潜	境内自然人	1.42%	4,550,000	3,675,000	质押	3,080,000
上海飞科投资有限公司	境内非国有法人	0.89%	2,850,000			
百年人寿保险股份有限公司—万能保险产品	境内非国有法人	0.77%	2,468,466			
上述股东关联关系或一致行动的说明		李从文、赵文凤为夫妻关系，文科控股是李从文、赵文凤夫妇完全控制的企业。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		无				

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

报告期我国经济结构及运行模式调整力度加大，政府部门及市场经济运行主体在新的经济形势下，投资、业务开展运行的思路和模式均发生较大的变化，长效、健康的发展模式成为共识。外部经济环境的变化虽对经济发展形成一定的压力，但也促进了高质量、优结构、可持续发展模式的逐步建立，新时代社会主要矛盾依然是社会经济发展要解决的主要问题，机遇与改变并存，公司管理层在分析宏观经济形势、行业发展趋势及企业自身情况的基础上，坚持稳健经营宗旨，积极推进公司既定发展战略，保持公司业务积极推进并力求新的突破。报告期，公司传统地产业务稳定增长，大生态、景观方面的市政业务的开拓工作有序开展，对于PPP、EPC项目严格把握风险和规模，有选择的进行条件筛选，避免了资金及其他风险的产生，并提升自身风险识别及把控能力，促进业务健康发展。

报告期内，公司继续深化绩效管理，对业务结构进行进一步优化，注重新业务方向的基础打造，成效显著，并实现了业绩的稳定增长。报告期内，公司实现营业收入138,030.03万元，较上年同期增长20.02%；营业成本为112,183.69万元，较上年同期增长19.74%；实现营业利润15,318.47万元，较上年同期增长23.13%；实现归属上市公司股东净利润12,990.67万元，较上年同期增长25.48%，呈持续增长态势。未来，公司仍实行稳健发展策略，进一步加大生态治理、基础设施建设等市政业务的开拓力度，积极在生态文旅方面进行业务开拓，并将继续保持传统业务地产园林的市场份额。

为此，公司将通过多种方式拓宽资金来源、在新业务方向上进一步夯实并拓展，为业务发展打下基础，并重点选择资金回收预期较好的项目，目前占用资金较大的且资金到位有不确定性的项目，在公司业务选择中做了主动放弃，仅对优质的大型项目（包括EPC、PPP项目）保持继续跟进。另一方面，为贯彻公司业务、投资双轮驱动战略，公司将加大有关生态、环保、旅游等领域的投资、并购和战略合作，使投资企业及战略合作方与公司实现资源互补、共同发展。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。