

公司代码：600821

公司简称：津劝业

天津劝业场（集团）股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
独立董事	罗鸿铭	工作原因	李雯

- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	津劝业	600821	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董画天	刘蕊
电话	022-27304989	022-27304989
办公地址	天津市和平区和平路290号	天津市和平区和平路290号
电子信箱	tjqy600821@163.com	tjqy600821@163.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,360,732,549.67	1,464,138,039.55	-7.06
归属于上市公司股东的净资产	438,234,821.94	513,602,865.93	-14.67
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增

	(1-6月)		减(%)
经营活动产生的现金流量净额	11,494,939.79	-57,057,921.88	120.15
营业收入	89,930,394.22	114,891,227.16	-21.73
归属于上市公司股东的净利润	-75,368,043.99	-79,917,388.31	5.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-76,367,228.96	-79,589,664.83	4.05
加权平均净资产收益率(%)	-15.84	-17.19	增加1.35个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.18	-0.19	5.26
稀释每股收益(元/股)	-0.18	-0.19	5.26

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				34, 005		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
天津津诚国有资本投资运营有限公司	国有法人	13. 19	54, 918, 156	0	无	0
广州市润盈投资有限公司	其他	5	20, 813, 403	0	质押	20, 813, 403
津联（天津）资产管理有限公司	未知	4. 85	20, 180, 082	0	无	0
广州期货股份有限公司—陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·荟金胜利 3 号定向投资集合资金信托计划	未知	4. 23	17, 594, 250	0	无	0
红星美凯龙家居商场管理有限公司	未知	3. 29	13, 685, 197	0	无	0
云南国际信托有限公司—聚利 40 号单一资金信托	未知	3. 15	13, 092, 366	0	无	0
沈军	未知	3. 01	12, 524, 600	0	无	0
天津市国有资产经营有限责任公司	国有法人	1. 66	6, 920, 000	0	无	0
天津津融投资服务集团有限公司	未知	1. 63	6, 795, 278	0	无	0
周徽	未知	0. 8	3, 329, 556	0	无	0

上述股东关联关系或一致行动的说明	广州市润盈投资有限公司与广州期货股份有限公司—陕西省国际信托股份有限公司—陕国投•荟金胜利3号定向投资集合资金信托计划同属同一实际控制人，属于一致行动人。其余股东之间未知是否有关联关系。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☒适用 ☐不适用

新控股股东名称	天津津诚国有资本投资运营有限公司
新实际控制人名称	天津市人民政府国有资产监督管理委员会
变更日期	2018年6月28日
指定网站查询索引及日期	http://www.sse.com.cn

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☒适用 ☐不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
天津劝业场(集团)股份有限公司2016年公司债券	16津劝业	135487	2016年5月20日	2019年5月19日	300,000,000	7

反映发行人偿债能力的指标:

☒适用 ☐不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	67.79	64.92
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-2.16	-1.82

关于逾期债项的说明

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2016年至2017年公司业务趋势基本稳定,进入2018年,毛利指标同比呈上升态势。截止报

告期末，公司主营业务收入 83,657,687.07 元（未经审计）。

报告期内，公司紧紧围绕公司总体发展战略，创新经营理念，拓展营销模式，积极推动向载体化经营转型：完成了老厦六楼的空间设计改造，与颐东东联商旅文（天津）商业管理有限公司联手打造集生态自然·艺术人文·体验场景三大元素融合为一体的沉浸式新型商业共享空间，引入城市文化新概念助推主业转型，并举办了“跨境产业联盟启动仪式”、华氏艺术分享会、“华氏书画研究会”揭牌仪式、邓俊杰画展、中韩画展暨儿童国际青少年艺术颁奖典礼、卜番艺术组合画展等；新厦七楼成功引进的巴黎春天生活馆顺利开业，集合了男装私人订制，花海阁婚庆策划，鲜花定制，这里有爱咖啡，汇美新娘礼服彩妆馆等多元化体验全方位服务于一体，打造商圈首家结婚主题生活馆；利用一楼共享空间及劝业平台优势，整合招商资源积极组织主题人气热场活动，通过举办分享型农本市集活动，在有效带动人气丰富消费者需求的同时进一步提升了消费者、客户、媒体对劝业的关注度，为后续招商升级推进推波助澜；利用跨境产业资源，成功在老厦二楼打造跨境商品超市卖场，在新厦一楼引进侨品汇潘多拉进口珠宝专柜及部分进口商品超市；西南角店拟进行整体出租，目前正在与承租方就租赁事宜进行洽谈。

年内，公司将继续积极推动主业调整转型，优化业态结构配比，在压缩百货主类经营的同时，拓宽传统招商渠道，聚焦新模式，内部挖潜与外部引入相结合，提升商品力，创新经营模式，扩大盈利空间，更加重视收益的目标，更加注重主营收入的提升。公司将在深耕品牌运营的基础上，专注综合商业平台的打造，以劝业特色、品牌体验为转型方向，以劝业文化及商业载体作为创新突破口，利用劝业文化、品牌、地理位置等特定资源优势，以传统文化脉络串联，打造劝业历史风貌文创街区 and 商业文化博物馆，相关项目亦已启动。届时年内力争使业态规模优化至：商品经营 55%，餐饮 15%，生活服务 10%，文创体验 10%，娱乐 10%。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

☐适用 ☒不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐适用 ☒不适用

四 备查文件目录

备查文件目录	1.载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名盖章的会计报表；
	2.报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿；
	3.上述文件备于公司董事会办公室，股东可以依据法规或公司章程要求查阅。

董事长：刘明

董事会批准报送日期：2018 年 8 月 24 日