

公司代码：600393

公司简称：粤泰股份

广州粤泰集团股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	粤泰股份	600393	东华实业、G东华

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蔡锦鹭	徐广晋
电话	020-87397172	020-87379702
办公地址	广州市寺右新马路170号四楼	广州市寺右新马路170号四楼
电子信箱	caijinlu@tom.com	xuguangjin2002@163.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	19,889,638,149.43	18,642,647,209.36	6.69
归属于上市公司股东的净资产	6,114,334,178.86	5,894,767,744.83	3.72
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	424,928,629.01	336,854,415.80	26.15
营业收入	1,806,241,181.47	3,765,176,320.79	-52.03
归属于上市公司股东的净利润	568,850,549.78	911,802,641.46	-37.61

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	260,159,667.02	922,061,617.82	-71.79
加权平均净资产收益率(%)	9.39	17.25	减少7.86个百分点
基本每股收益(元/股)	0.224	0.360	-37.78
稀释每股收益(元/股)	0.224	0.360	-37.78

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				29,304		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股 比例 (%)	持股 数量	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结的股份数量	
广州城启集团有限公司	境内非国有法人	20.24	513,376,000	513,376,000	质押	513,376,000
广州粤泰控股集团有限公司	境内非国有法人	20.05	508,584,000	428,584,000	质押	502,684,000
淮南市中峰房地产投资管理有限公司	境内非国有法人	6.14	155,605,106	155,605,106	质押	155,605,106
广州豪城房产开发有限公司	境内非国有法人	5.52	139,931,928	139,931,928	质押	130,472,328
广州建豪房地产开发有限公司	境内非国有法人	5.05	128,111,320	128,111,320	质押	128,111,320
广州恒发房地产开发有限公司	境内非国有法人	4.93	125,014,250	125,014,250	质押	113,014,250
万家共赢—宁波银行—山东信托—山东信托恒赢 18 号集合资金信托计划	未知	2.81	71,202,670	0	无	0
锐懿资产—宁波银行—山东信托—山东信托恒赢 19 号集合资金信托计划	未知	2.57	65,210,201	0	无	0
广州新意实业发展有限公司	境内非国有法人	2.22	56,429,714	56,429,714	质押	56,429,714
云南国际信托有限公司—粤泰股份第二期员工持股计划集合资金信托计划	境内非国有法人	2.08	52,682,936	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		广州粤泰控股集团有限公司、广州城启集团有限公司、淮南市中峰房地产投资管理有限公司、广州豪城房产开发有限公司、广州建豪房地产开发有限公司、广州恒发房地产开发有限公司、广州新意实业发展有限公司存在关联关系，互为一致行动人。广州东华实业股份有限公司—第一期员工持股计划为本公司第一期员工持股计划的集体账户，为本公司关联方。云南国际信托有限公司—粤泰股份第二期员工持股计划集合资金信				

	托计划为本公司第二期员工持股计划的集体账户，为本公司关联方。其余股东未知是否存在关联关系，未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

1、报告期内公司主要经营情况如下：

江门方面：江门天鹅湾项目报告期内签约销售面积 69,724 平方米，签约金额 56,843.00 万元。报告期内实现结算销售收入 55,545.31 万元。 淮南方面：淮南项目报告期内签约销售面积 19,727.00 平方米，签约金额 11,473.15 万元，结转收入 20,821.50 万元。

三门峡方面：三门峡天鹅湾报告期内共签约面积 25,303.28 平方米，签约金额 10,168.48 万元，报告期内实现结算销售收入 5,507.30 万元。

海南海口方面：海口天鹅湾报告期内共签约面积 14,211.00 平方米，签约金额 26,992.00 万元，报告期内实现结算销售收入 23,261.25 万元。定安香江丽景报告期内共签约面积 6,812.00 平方米，签约金额 5,616.00 万元，报告期内实现结算销售收入 4,739.34 万元。

柬埔寨金边方面：柬埔寨 East One 项目报告期内共签约面积 2,209.00 平方米，签约金额 3,629.80 万元，报告期内实现结算销售收入 3,381.75 万元。柬埔寨 East view 项目报告期内共签约面积 23,537.00 平方米，签约金额 19,933.83 万元，报告期内实现结算销售收入 11,825.15 万元。

湖南方面：郴州项目报告期内签约销售面积 48,252.00 平方米，签约金额 23,088.00 万元，结转收入 20,500.28 万元。

广州从化项目报告期内签约销售面积 2,476.00 平方米，签约金额 4,772 万元，报告期内实现结算销售收入 8,138.74 万元。

2、2018 年半年度公司实现营业收入 180,624.12 万元，比上年同期减少 52.03%。主要原因是：

①上年同期公司控股子公司淮南仁爱天鹅湾置业有限公司（以下简称“仁爱置业”）于 2017 年 3 月 2 日与淮南永嘉商业运营管理有限公司（以下简称“永嘉商业”、“乙方”）签署《淮南天鹅湾（中校区）项目转让协议》，根据协议安排，仁爱置业将其拥有的淮南中校区项目一次性转让给永嘉商业，因而导致仁爱置业实现销售收入 212,230 万元。

②2018 年 1-6 月主要结转以下项目：淮南北校区项目结转收入 2.08 亿元，江门地区项目结转 5.55 亿元，海南地区项目结转 2.8 亿元，郴州项目结转 2.05 亿元。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

☐适用 ☒不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐适用 ☒不适用