

上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金（QDII）
2018 年半年度报告
2018 年 6 月 30 日

基金管理人：上投摩根基金管理有限公司

基金托管人：招商银行股份有限公司

报告送出日期：二〇一八年八月二十七日

1 重要提示及目录

1.1 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本半年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金托管人招商银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2018 年 8 月 24 日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自 2018 年 4 月 26 日起至 6 月 30 日止。

1.2 目录

1 重要提示及目录	2
1.1 重要提示	2
2 基金简介	5
2.1 基金基本情况	5
2.2 基金产品说明	5
2.3 基金管理人和基金托管人	5
2.4 境外投资顾问和境外资产托管人	6
2.5 信息披露方式	6
2.6 其他相关资料	6
3 主要财务指标和基金净值表现	6
3.1 主要会计数据和财务指标	6
3.2 基金净值表现	7
4 管理人报告	8
4.1 基金管理人及基金经理情况	8
4.2 管理人对报告期内本基金运作遵规守信情况的说明	10
4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明	10
4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明	11
4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望	11
4.6 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明	12
4.7 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明	12
4.8 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明	12
5 托管人报告	12
5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明	12
5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明	12
5.3 托管人对本半年度报告中财务信息内容的真实、准确和完整发表意见	12
6 半年度财务会计报告（未经审计）	14
6.1 资产负债表	14
6.2 利润表	15
6.3 所有者权益（基金净值）变动表	16
6.4 报表附注	16
7 投资组合报告	36
7.1 期末基金资产组合情况	36
7.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布	37
7.3 期末按行业分类的权益投资组合	37
7.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细	38
7.5 报告期内股票投资组合的重大变动	43
7.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合	44
7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细	44
7.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的所有资产支持证券投资明细	44
7.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细	44
7.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细	44
7.11 投资组合报告附注	44
8 基金份额持有人信息	45
8.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构	45

8.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况	46
8.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间的情况	46
9 开放式基金份额变动	46
10 重大事件揭示	46
10.1 基金份额持有人大会决议	46
10.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动	46
10.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼	46
10.4 基金投资策略的改变	46
10.5 为基金进行审计的会计师事务所情况	46
10.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况	47
10.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况	47
10.8 其他重大事件	48
11 影响投资者决策的其他重要信息	49
12 备查文件目录	49
12.1 备查文件目录	49
12.2 存放地点	49
12.3 查阅方式	49

2 基金简介

2.1 基金基本情况

基金名称	上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金（QDII）
基金简称	上投摩根富时发达市场 REITs 指数（QDII）
基金主代码	005613
交易代码	005613
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2018 年 4 月 26 日
基金管理人	上投摩根基金管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司
报告期末基金份额总额	159,971,841.18 份
基金合同存续期	不定期

2.2 基金产品说明

投资目标	本基金采用被动式指数化投资策略，通过严格的投资程序约束和数量化风险管理手段，力求实现对标的指数的有效跟踪，追求跟踪误差的最小化。本基金力争控制基金净值增长率与业绩比较基准之间的日均跟踪偏离度小于 0.5%，基金净值增长率与业绩比较基准之间的年跟踪误差不超过 5%。
投资策略	本基金采用抽样复制策略进行被动式指数化投资，在富时发达市场 REITs 指数（英文为 FTSE EPRA/NAREIT Developed REITs Index）成分股、备选成分股中，优选流动性好、基本面稳健的 REITs 构建 REITs 组合，以较小的交易成本实现较低的跟踪误差。但因特殊情况导致基金无法有效跟踪标的指数时，本基金将运用其他方法建立实际组合，力求实现跟踪误差最小化。
业绩比较基准	95%×富时发达市场 REITs 指数收益率+ 5%×税后银行活期存款收益率
风险收益特征	本基金为指数型基金，主要采用抽样复制法跟踪标的指数，具有与标的指数以及标的指数所代表的投资市场相似的风险收益特征，风险和收益高于货币市场基金、债券型基金和混合型基金。本基金风险收益特征会定期评估并在公司网站发布，请投资者关注。

2.3 基金管理人和基金托管人

项目		基金管理人	基金托管人
名称		上投摩根基金管理有限公司	招商银行股份有限公司
信息披露 负责人	姓名	胡迪	张燕
	联系电话	021-38794888	0755-83199084
	电子邮箱	services@cifm.com	yan_zhang@cmbchina.com
客户服务电话		400-889-4888	95555
传真		021-20628400	0755-83195201

注册地址	中国（上海）自由贸易试验区 富城路99号震旦国际大楼25楼	深圳市深南大道7088号招商银行大厦
办公地址	中国（上海）自由贸易试验区 富城路99号震旦国际大楼25楼	深圳市深南大道7088号招商银行大厦
邮政编码	200120	518040
法定代表人	陈兵	李建红

2.4 境外投资顾问和境外资产托管人

项目		境外投资顾问	境外资产托管人
名称	英文	-	The Hong Kong and Shanghai Banking Corporation Limited
	中文	-	香港上海汇丰银行有限公司
注册地址		-	香港中环皇后大道中一号汇丰总行大厦
办公地址		-	香港九龙深旺道一号，汇丰中心一座六楼
邮政编码		-	-

注：本基金暂不设投资顾问

2.5 信息披露方式

本基金选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》
登载基金半年度报告正文的管理人互联网网址	http://www.cifm.com
基金半年度报告备置地点	基金管理人及基金托管人住所

2.6 其他相关资料

项目	名称	办公地址
注册登记机构	上投摩根基金管理有限公司	中国（上海）自由贸易试验区富城路 99 号 震旦国际大楼 25 楼

3 主要财务指标和基金净值表现

3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

3.1.1 期间数据和指标	报告期（2018 年 4 月 26 日（基金合同生效日）至 2018 年 6 月 30 日）
本期已实现收益	2,122,873.95
本期利润	13,487,766.06
加权平均基金份额本期利润	0.0781
本期加权平均净值利润率	7.64%

本期基金份额净值增长率	8.56%
3.1.2 期末数据和指标	报告期末(2018 年 6 月 30 日)
期末可供分配利润	2,544,962.68
期末可供分配基金份额利润	0.0159
期末基金资产净值	173,670,890.48
期末基金份额净值	1.0856
3.1.3 累计期末指标	报告期末(2018 年 6 月 30 日)
基金份额累计净值增长率	8.56%

注：本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

上述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

3.2 基金净值表现

3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

阶段	份额净值 增长率①	份额净值 增长率标 准差②	业绩比较 基准收益 率③	业绩比较 基准收益 率标准差 ④	①—③	②—④
过去一个月	5.80%	0.63%	5.01%	0.59%	0.79%	0.04%
过去三个月	8.56%	0.53%	11.60%	0.64%	-3.04%	-0.11%
过去六个月	-	-	-	-	-	-
过去一年	-	-	-	-	-	-
过去三年	-	-	-	-	-	-
自基金合同生效起至 今	8.56%	0.53%	11.60%	0.64%	-3.04%	-0.11%

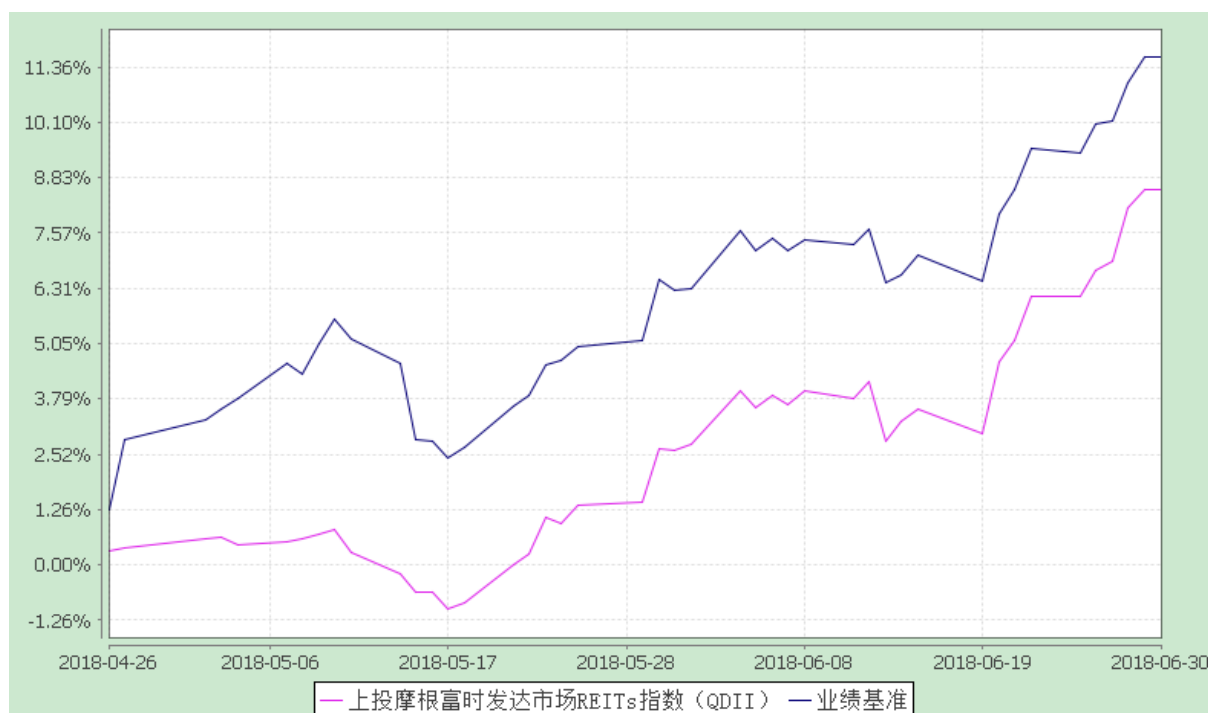
注：本基金的业绩比较基准为：95%×富时发达市场 REITs 指数收益率+ 5%×税后银行活期存款收益率。

3.2.2 自基金合同生效以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金（QDII）

份额累计净值增长率与业绩比较基准收益率历史走势对比图

(2018 年 4 月 26 日至 2018 年 6 月 30 日)



注：本基金合同生效日为 2018 年 4 月 26 日，图示时间段为 2018 年 4 月 26 日至 2018 年 6 月 30 日。

本基金建仓期自 2018 年 4 月 26 日至 2018 年 10 月 26 日，目前本基金还处于建仓期。

4 管理人报告

4.1 基金管理人及基金经理情况

4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

上投摩根基金管理有限公司经中国证券监督管理委员会批准，于 2004 年 5 月 12 日正式成立。公司由上海国际信托投资有限公司（2007 年 10 月 8 日更名为“上海国际信托有限公司”）与摩根资产管理（英国）有限公司合资设立，注册资本为 2.5 亿元人民币，注册地上海。截至 2018 年 6 月底，公司管理的基金共有六十七只，均为开放式基金，分别是：上投摩根中国优势证券投资基金、上投摩根货币市场基金、上投摩根阿尔法混合型证券投资基金、上投摩根双息平衡混合型证券投资基金、上投摩根成长先锋混合型证券投资基金、上投摩根内需动力混合型证券投资基金、上投摩根亚太优势混合型证券投资基金、上投摩根双核平衡混合型证券投资基金、上投摩根中小盘混合型证券投资基金、上投摩根纯债债券型证券投资基金、上投摩根行业轮动混合型证券投资基金、上投摩根大盘蓝筹股票型证券投资基金、上投摩根全球新兴市场混合型证券投资基金、上投摩根新兴动力混合型证券投资基金、上投摩根强化回报债券型证券投资基金、上投摩根健康品质生活混合型证券投资基金、上投摩根全球天然资源混合型证券投资基金、上投摩根分红添利债券型证券投资基金、上投摩

根中证消费服务领先指数证券投资基金、上投摩根核心优选混合型证券投资基金、上投摩根轮动添利债券型证券投资基金、上投摩根智选 30 混合型证券投资基金、上投摩根成长动力混合型证券投资基金、上投摩根天颐年丰混合型证券投资基金、上投摩根岁岁盈定期开放债券型证券投资基金、上投摩根红利回报混合型证券投资基金、上投摩根转型动力灵活配置混合型证券投资基金、上投摩根双债增利债券型证券投资基金、上投摩根核心成长股票型证券投资基金、上投摩根民生需求股票型证券投资基金、上投摩根优信增利债券型证券投资基金、上投摩根现金管理货币市场基金、上投摩根纯债丰利债券型证券投资基金、上投摩根天添盈货币市场基金、上投摩根天添宝货币市场基金、上投摩根纯债添利债券型证券投资基金、上投摩根稳进回报混合型证券投资基金、上投摩根安全战略股票型证券投资基金、上投摩根卓越制造股票型证券投资基金、上投摩根整合驱动灵活配置混合型证券投资基金、上投摩根动态多因子策略灵活配置证券投资基金、上投摩根智慧互联股票型证券投资基金、上投摩根科技前沿灵活配置混合型证券投资基金、上投摩根新兴服务股票型证券投资基金、上投摩根医疗健康股票型证券投资基金、上投摩根文体休闲灵活配置混合型证券投资基金、上投摩根智慧生活灵活配置混合型证券投资基金、上投摩根策略精选灵活配置混合型证券投资基金、上投摩根安鑫回报混合型证券投资基金、上投摩根岁岁丰定期开放债券型证券投资基金、上投摩根中国世纪灵活配置混合型证券投资基金(QDII)、上投摩根全球多元配置证券投资基金(QDII)、上投摩根安丰回报混合型证券投资基金、上投摩根安泽回报混合型证券投资基金、上投摩根安瑞回报混合型证券投资基金、上投摩根岁岁金定期开放债券型证券投资基金、上投摩根安通回报混合型证券投资基金、上投摩根优选多因子股票型证券投资基金、上投摩根丰瑞债券型证券投资基金及上投摩根标普港股通低波红利指数型证券投资基金、上投摩根量化多因子灵活配置混合型证券投资基金、上投摩根岁岁益定期开放债券型证券投资基金、上投摩根安隆回报混合型证券投资基金、上投摩根安腾回报混合型证券投资基金、上投摩根创新商业模式灵活配置混合型证券投资基金、上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金（QDII）、上投摩根香港精选港股通混合型证券投资基金。

4.1.2 基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理的简介

姓名	职务	任本基金的基金经理（助理）期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
施虢文	本基金基金经理	2018-04-26	-	6 年	基金经理施虢文先生，北京大学经济学硕士，2012 年 7 月起加入上投摩根基金管理有限公司，在研究部任助理研究员、研究员，

					主要承担量化支持方面的工作。自 2017 年 1 月起同时担任上投摩根安丰回报混合型证券投资基金基金经理及上投摩根安泽回报混合型证券投资基金基金经理，自 2017 年 12 月起同时担任上投摩根标普港股通低波红利指数型证券投资基金基金经理，自 2018 年 2 月起同时担任上投摩根安隆回报混合型证券投资基金和上投摩根安腾回报混合型证券投资基金基金经理，2018 年 4 月起同时担任上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金（QDII）基金经理。
--	--	--	--	--	---

注：1. 任职日期和离任日期均指根据公司决定确定的聘任日期和解聘日期。

2. 施毓文先生为本基金首任基金经理，其任职日期指本基金基金合同生效之日。

3. 证券从业的含义遵从行业协会《证券业从业人员资格管理办法》的相关规定。

4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

在本报告期内，基金管理人不存在损害基金份额持有人利益的行为，勤勉尽责地为基金份额持有人谋求利益。本基金管理人遵守了《证券投资基金法》及其他有关法律法规、《上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金（QDII）基金合同》的规定。基金经理对个股和投资组合的比例遵循了投资决策委员会的授权限制，基金投资比例符合基金合同和法律法规的要求。

4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

4.3.1 公平交易制度的执行情况

报告期内，本公司继续贯彻落实《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》等相关法律法规和公司内部公平交易流程的各项要求，严格规范境内上市股票、债券的一级市场申购和二级市场交易等活动，通过系统和人工相结合的方式进行交易执行和监控分析，以确保本公司管理的不同投资组合在授权、研究分析、投资决策、交易执行、业绩评估等投资管理活动相关的环节均得到公平对待。

对于交易所市场投资活动，本公司执行集中交易制度，确保不同投资组合在买卖同一证券时，按照时间优先、比例分配的原则在各投资组合间公平分配交易量；对于银行间市场投资活动，本公司通过对手库控制和交易室询价机制，严格防范对手风险并检查价格公允性；对于申购投资行为，本公司遵循价格优先、比例分配的原则，根据事前独立申报的价格和数量对交易结果进行公平分配。

报告期内，通过对不同投资组合之间的收益率差异比较、对同向交易和反向交易的交易时机和交易价差监控分析，未发现整体公平交易执行出现异常的情况。

4.3.2 异常交易行为的专项说明

报告期内，通过对交易价格、交易时间、交易方向等的抽样分析，公司未发现存在异常交易行为。

报告期内，所有投资组合参与的交易所公开竞价同日反向交易成交较少的单边交易量超过该证券当日成交量的 5% 的情形：无。

4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

4.4.1 报告期内基金投资策略和运作分析

伴随美股的阶段波动，海外 REITs 资产于今年 1 月迎来一波深幅调整；而随着以美国为代表的发达国家宏观经济普遍向好，2 月以来全球 REITs 资产见底反弹，持续回升。本基金跟踪的富时发达市场 REITs 指数，上半年呈现宽幅震荡，小幅跑赢 MSCI 发达市场指数。本基金于 4 月 26 日成立，成立后紧抓投资机会，已于 5 月下旬基本完成建仓工作，较好地跟踪了标的指数的表现。报告期内，本基金采用抽样复制的方法跟踪标的指数，跟踪误差保持在合理范围内。

4.4.2 报告期内基金的业绩表现

本报告期本基金份额净值增长率为 8.56%，同期业绩比较基准收益率为 11.60%。

4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

今年以来，美国经济表现强劲，失业率降至历史低位，美联储政策基调渐趋鹰派，美元指数大幅反弹，利好美元资产。REITs 基本面保持稳健，营运现金流和租金稳健增长，住宅、商铺出租率均处于历史较高水平，REITs 整体的负债也调整到较低水平以更好的应对加息所带来的融资成本的上涨。同时，REITs 相对于其他海外权益类资产，在估值上具有明显优势，股息收益亦较为可观。从历史来看，在经济扩张、利率上行的宏观环境下，REITs 资产有较好的收益表现，因此，我们对全球发达市场 REITs 的前景保持乐观。本基金跟踪富时发达市场 REITs 指数，主要投资美国、欧洲、

亚太等发达地区最具代表性的 REITs，将充分受益于全球房地产市场的景气提升。

4.6 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

本公司的基金估值和会计核算由基金会计部负责，根据相关的法律法规规定、基金合同的约定，制定了内部控制措施，对基金估值和会计核算的各个环节和整个流程进行风险控制，目的是保证基金估值和会计核算的准确性。基金会计部人员均具备基金从业资格和相关工作经历。本公司成立了估值委员会，并制订有关议事规则。估值委员会成员包括公司管理层、督察长、基金会计、风险管理等方面的负责人以及相关基金经理，所有相关成员均具有丰富的证券投资基金行业从业经验。公司估值委员会对估值事项发表意见，评估基金估值的公允性和合理性。基金经理是估值委员会的重要成员，参加估值委员会会议，参与估值程序和估值技术的讨论。估值委员会各方不存在任何重大利益冲突。

4.7 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

本报告期本基金未实施利润分配。

4.8 报告期内管理人对本基金持有人数或基金资产净值预警情形的说明

无。

5 托管人报告

5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

托管人声明，在本报告期内，基金托管人——招商银行股份有限公司不存在任何损害基金份额持有人利益的行为，严格遵守了《中华人民共和国证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同，完全尽职尽责地履行了应尽的义务。

5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

本报告期内基金管理人在投资运作、基金资产净值的计算、利润分配、基金份额申购赎回价格的计算、基金费用开支等问题上，不存在任何损害基金份额持有人利益的行为，严格遵守了《中华人民共和国证券投资基金法》等有关法律法规，在各重要方面的运作严格按照基金合同的规定进行。

报告期内，本基金未实施利润分配。

5.3 托管人对本半年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

本半年度报告中财务指标、净值表现、财务会计报告、利润分配、投资组合报告等内容真实、

准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

6 半年度财务会计报告（未经审计）

6.1 资产负债表

会计主体：上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金（QDII）

报告截止日：2018 年 6 月 30 日

单位：人民币元

资产	附注号	本期末 2018 年 6 月 30 日
资产：		-
银行存款	6.4.7.1	12,157,198.31
结算备付金		586,363.64
存出保证金		-
交易性金融资产	6.4.7.2	160,682,379.72
其中：股票投资		160,682,379.72
基金投资		-
债券投资		-
资产支持证券投资		-
衍生金融资产	6.4.7.3	-
买入返售金融资产	6.4.7.4	-
应收证券清算款		-
应收利息	6.4.7.5	4,368.34
应收股利		754,501.55
应收申购款		1,588,723.25
递延所得税资产		-
其他资产	6.4.7.6	-
资产总计		175,773,534.81
负债和所有者权益	附注号	本期末 2018 年 6 月 30 日
负债：		-
短期借款		-
交易性金融负债		-
衍生金融负债		-
卖出回购金融资产款		-
应付证券清算款		-
应付赎回款		1,863,133.48
应付管理人报酬		108,373.64
应付托管费		33,866.77
应付销售服务费		-
应付交易费用	6.4.7.7	-
应交税费		-
应付利息		-

应付利润		-
递延所得税负债		-
其他负债	6.4.7.8	97,270.44
负债合计		2,102,644.33
所有者权益：		-
实收基金	6.4.7.9	159,971,841.18
未分配利润	6.4.7.10	13,699,049.30
所有者权益合计		173,670,890.48
负债和所有者权益总计		175,773,534.81

注：报告截止日 2018 年 06 月 30 日，基金份额净值 1.0856 元，基金份额总额 159,971,841.18 份。

6.2 利润表

会计主体：上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金 (QDII)

本报告期：2018 年 4 月 26 日（基金合同生效日）至 2018 年 6 月 30 日

单位：人民币元

项目	附注号	本期 2018 年 4 月 26 日（基金合同生效日）至 2018 年 6 月 30 日
一、收入		14,117,817.05
1.利息收入		75,528.55
其中：存款利息收入	6.4.7.11	64,770.18
债券利息收入		-
资产支持证券利息收入		-
买入返售金融资产收入		10,758.37
其他利息收入		-
2.投资收益（损失以“-”填列）		1,519,858.53
其中：股票投资收益	6.4.7.12	320,583.76
基金投资收益	6.4.7.13	-
债券投资收益	6.4.7.14	-
资产支持证券投资收益		-
衍生工具收益	6.4.7.15	-
股利收益	6.4.7.16	1,199,274.77
3.公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		11,364,892.11
4.汇兑收益（损失以“-”号填列）		817,698.02
5.其他收入（损失以“-”号填列）	6.4.7.18	339,839.84
减：二、费用		630,050.99
1. 管理人报酬		252,595.20
2. 托管费		78,935.99
3. 销售服务费		-
4. 交易费用	6.4.7.19	191,556.41

5. 利息支出		-
其中：卖出回购金融资产支出		-
6.税金及附加		-
7. 其他费用	6.4.7.20	106,963.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,487,766.06
减：所得税费用		-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,487,766.06

6.3 所有者权益（基金净值）变动表

会计主体：上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金 (QDII)

本报告期：2018 年 4 月 26 日（基金合同生效日）至 2018 年 6 月 30 日

单位：人民币元

项目	本期 2018 年 4 月 26 日（基金合同生效日）至 2018 年 6 月 30 日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益（基金净值）	217,433,561.84	661,178.94	218,094,740.78
二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润）	-	13,487,766.06	13,487,766.06
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列）	-57,461,720.66	-449,895.70	-57,911,616.36
其中：1.基金申购款	16,689,669.86	520,780.03	17,210,449.89
2.基金赎回款	-74,151,390.52	-970,675.73	-75,122,066.25
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号填列）	-	-	-
五、期末所有者权益（基金净值）	159,971,841.18	13,699,049.30	173,670,890.48

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告 6.1 至 6.4，财务报表由下列负责人签署：

基金管理人负责人：章硕麟，主管会计工作负责人：杨怡，会计机构负责人：张璐

6.4 报表附注

6.4.1 基金基本情况

上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金(QDII)(以下简称“本基金”)经中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)证监许可[2018]第 64 号《关于准予上投摩根富时发达市场 REITs

指数型证券投资基金(QDII)注册的批复》核准，由上投摩根基金管理有限公司依照《中华人民共和国证券投资基金法》和《上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金(QDII)基金合同》负责公开募集。本基金为契约型开放式，存续期限不定，首次设立募集不包括认购资金利息共募集人民币 110,593,367.08 元和美元 16,978,012.59 元，美元按照募集期最后一日(2018 年 4 月 20 日)中国人民银行最新公布的人民币对美元汇率中间价折算后募集资本合计为人民币 217,379,976.49 元，业经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)普华永道中天验字(2018)第 0269 号验资报告予以验证。经向中国证监会备案，《上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金(QDII)基金合同》于 2018 年 4 月 26 日正式生效，基金合同生效日的基金份额总额为 217,433,561.84 份基金份额，其中认购资金利息折合 53,585.35 份基金份额。本基金的基金管理人为上投摩根基金管理有限公司，基金托管人为招商银行股份有限公司，境外资产托管人为香港上海汇丰银行有限公司。

根据《上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金(QDII)基金合同》和《上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金(QDII)招募说明书》的有关规定，本基金根据认购/申购、赎回使用货币的不同，将基金份额分为不同的类别。以人民币计价并进行认购/申购、赎回的份额类别称为人民币份额；以美元计价并进行认购/申购、赎回的份额类别称为美元份额，美元份额又分为美元现钞份额和美元现汇份额。人民币份额、美元现钞份额和美元现汇份额分别设置代码，分别公布基金份额净值，不同基金份额类别之间不得互相转换。

根据《中华人民共和国证券投资基金法》和《上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金(QDII)基金合同》的有关规定，本基金的境外投资范围为富时发达市场 REITs 指数(FTSE EPRA/NAREIT Developed REITs Index)成分券、备选成分券及以富时发达市场 REITs 指数为投资标的的指数基金(包括 ETF)等，以及银行存款、可转让存单、银行承兑汇票、银行票据、商业票据、回购协议、短期政府债券等货币市场工具；政府债券、公司债券、可转换债券、住房按揭支持证券、资产支持证券等及经中国证监会认可的国际金融组织发行的证券；已与中国证监会签署双边监管合作谅解备忘录的国家或地区证券市场挂牌交易的普通股、优先股、全球存托凭证和美国存托凭证；已与中国证监会签署双边监管合作谅解备忘录的国家或地区证券监管机构登记注册的公募基金；与固定收益、股权、信用、商品指数、基金等标的物挂钩的结构性投资产品；远期合约、互换及经中国证监会认可的境外交易所上市交易的权证、期权、期货等金融衍生产品。本基金的境内投资范围为具有良好流动性的金融工具，具体包括国债、央行票据、金融债、企业债、公司债、证券公司短期公司债、地方政府债、次级债、短期融资券、中期票据、中小企业私募债、可分离交易可转债的

纯债部分、资产支持证券、债券回购、同业存单、银行存款等，及法律法规或中国证监会允许投资的其他金融工具(但须符合中国证监会的相关规定)。本基金的投资组合比例为：投资于 REITs 的资产不低于基金资产的 90%，投资于富时发达市场 REITs 指数成分券、备选成分券及以富时发达市场 REITs 指数为投资标的的指数基金(包括 ETF)的投资比例不低于非现金基金资产的 90%，现金或到期日在一年以内的政府债券不低于基金资产净值的 5%，其中现金不包括结算备付金、存出保证金、应收申购款等。本基金的业绩比较基准为： $95\% \times \text{富时发达市场 REITs 指数收益率} + 5\% \times \text{税后银行活期存款收益率}$ 。

本财务报表由本基金的基金管理人上投摩根基金管理有限公司于 2018 年 8 月 24 日批准报出。

6.4.2 会计报表的编制基础

本基金的财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、中国证监会颁布的《证券投资基金信息披露 XBRL 模板第 3 号<年度报告和半年度报告>》、中国证券投资基金业协会(以下简称“中国基金业协会”)颁布的《证券投资基金会计核算业务指引》、《上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金(QDII)基金合同》和在财务报表附注 7.4.4 所列示的中国证监会、中国基金业协会发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

6.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本基金 2018 年 4 月 26 日(基金合同生效日)至 2018 年 6 月 30 日止期间财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本基金 2018 年 6 月 30 日的财务状况以及 2018 年 4 月 26 日(基金合同生效日)至 2018 年 6 月 30 日止期间的经营成果和基金净值变动情况等有关信息。

6.4.4 重要会计政策和会计估计

6.4.4.1 会计年度

本基金会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本期财务报表的实际编制期间为 2018 年 4 月 26 日(基金合同生效日)至 2018 年 6 月 30 日止期间。

6.4.4.2 记账本位币

本基金的记账本位币为人民币。

6.4.4.3 金融资产和金融负债的分类

(1) 金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产及持有至到期投资。金融资产的分类取决于本基金对金融资产的持有意图和持有能力。本基金现无金融资产分类为可供出售金融资产及持有至到期投资。

本基金目前以交易目的持有的股票投资、债券投资、基金投资和衍生工具(主要为权证投资)分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。除衍生工具所产生的金融资产在资产负债表以衍生金融资产列示外，以公允价值计量且其公允价值变动计入损益的金融资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

本基金持有的其他金融资产分类为应收款项，包括银行存款和其他各类应收款项等。应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

(2) 金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。本基金目前暂无金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。本基金持有的其他金融负债包括其他各类应付款项等。

6.4.4.4 金融资产和金融负债的初始确认、后续计量和终止确认

金融资产或金融负债于本基金成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益；对于支付的价款中包含的债券起息日或上次除息日至购买日止的利息，单独确认为应收项目。应收款项和其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照公允价值进行后续计量；对于应收款项和其他金融负债采用实际利率法，以摊余成本进行后续计量。于本报告期末，各项金融资产

以可收回金额和账面价值孰低计量。

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本基金将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者(3) 该金融资产已转移，虽然本基金既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价的差额，计入当期损益。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

6.4.4.5 金融资产和金融负债的估值原则

本基金持有的股票投资、债券投资和衍生工具(主要为权证投资)按如下原则确定公允价值并进行估值：

(1) 存在活跃市场的金融工具按其估值日的市场交易价格确定公允价值；估值日无交易且最近交易日后未发生影响公允价值计量的重大事件的，按最近交易日的市场交易价格确定公允价值。有充足证据表明估值日或最近交易日的市场交易价格不能真实反映公允价值的，应对市场交易价格进行调整，确定公允价值。与上述投资品种相同，但具有不同特征的，应以相同资产或负债的公允价值为基础，并在估值技术中考虑不同特征因素的影响。特征是指对资产出售或使用的限制等，如果该限制是针对资产持有者的，那么在估值技术中不应将该限制作为特征考虑。此外，基金管理人不应考虑因大量持有相关资产或负债所产生的溢价或折价。

(2) 当金融工具不存在活跃市场，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定公允价值。采用估值技术时，优先使用可观察输入值，只有在无法取得相关资产或负债可观察输入值或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

(3) 如经济环境发生重大变化或证券发行人发生影响金融工具价格的重大事件，应对估值进行调整并确定公允价值。

6.4.4.6 金融资产和金融负债的抵销

本基金持有的资产和承担的负债基本为金融资产和金融负债。当本基金 1) 具有抵销已确认金额的法定权利且该种法定权利现在是可执行的；且 2) 交易双方准备按净额结算时，金融资产与金融负债按抵销后的净额在资产负债表中列示。

6.4.4.7 实收基金

实收基金为对外发行基金份额所募集的总金额在扣除损益平准金分摊部分后的余额。由于申购和赎回引起的实收基金变动分别于基金申购确认日及基金赎回确认日认列。上述申购和赎回分别包括基金转换所引起的转入基金的实收基金增加和转出基金的实收基金减少。

6.4.4.8 损益平准金

损益平准金包括已实现平准金和未实现平准金。已实现平准金指在申购或赎回基金份额时，申购或赎回款项中包含的按累计未分配的已实现损益占基金净值比例计算的金额。未实现平准金指在申购或赎回基金份额时，申购或赎回款项中包含的按累计未实现损益占基金净值比例计算的金额。损益平准金于基金申购确认日或基金赎回确认日认列，并于期末全额转入未分配利润/(累计亏损)。

6.4.4.9 收入/(损失)的确认和计量

股票投资和基金投资在持有期间应取得的现金股利扣除基金交易所在地适用的预缴所得税后的净额确认为投资收益。债券投资在持有期间应取得的按票面利率或者发行价计算的利息扣除在适用情况下由债券发行企业代扣代缴的个人所得税后的净额确认为利息收入。资产支持证券在持有期间收到的款项，根据资产支持证券的预计收益率区分属于资产支持证券投资本金部分和投资收益部分，将本金部分冲减资产支持证券投资成本，并将投资收益部分确认为利息收入。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的公允价值变动确认为公允价值变动损益；于处置时，其处置价格与初始确认金额之间的差额确认为投资收益，其中包括从公允价值变动损益结转的公允价值累计变动额。

应收款项在持有期间确认的利息收入按实际利率法计算，实际利率法与直线法差异较小的则按直线法计算。

6.4.4.10 费用的确认和计量

本基金的管理人报酬、托管费在费用涵盖期间按基金合同约定的费率和计算方法逐日确认。

其他金融负债在持有期间确认的利息支出按实际利率法计算，实际利率法与直线法差异较小的则按直线法计算。

6.4.4.11 基金的收益分配政策

本基金同一类别的每一基金份额享有同等分配权。本基金收益以现金形式分配，但基金份额持有人可选择现金红利或将现金红利按分红除权日的基金份额净值自动转为基金份额进行再投资。若期末未分配利润中的未实现部分为正数，包括基金经营活动产生的未实现损益以及基金份额交易产生的未实现平准金等，则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润中的已实现部分；若期末未分配利润的未实现部分为负数，则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润，即已实现部分相抵未实现部分后的余额。

经宣告的拟分配基金收益于分红除权日从所有者权益转出。

6.4.4.12 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

外币货币性项目，于估值日采用估值日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额直接计入汇兑损益科目。以公允价值计量的外币非货币性项目，于估值日采用估值日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额直接计入公允价值变动损益科目。

6.4.4.13 分部报告

本基金以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本基金内同时满足下列条件的组成部分：(1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；(2)本基金的基金管理人能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本基金能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。如果两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则合并为一个经营分部。

本基金目前以一个单一的经营分部运作，不需要披露分部信息。

6.4.4.14 其他重要的会计政策和会计估计

无。

6.4.5 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

6.4.5.1 会计政策变更的说明

本基金本报告期未发生会计政策变更。

6.4.5.2 会计估计变更的说明

本基金本报告期未发生会计估计变更。

6.4.5.3 差错更正的说明

本基金在本报告期间无须说明的会计差错更正。

6.4.6 税项

根据财政部、国家税务总局财税[2008]1 号《关于企业所得税若干优惠政策的通知》、财税[2016]36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》、财税[2016]46 号《关于进一步明确全面推开营改增试点金融业有关政策的通知》、财税[2016]70 号《关于金融机构同业往来等增值税政策的补充通知》、财税[2016]140 号《关于明确金融房地产开发教育辅助服务等增值税政策的通知》、财税[2017]2 号《关于资管产品增值税政策有关问题的补充通知》、财税[2017]56 号《关于资管产品增值税有关问题的通知》、财税[2017]90 号《关于租入固定资产进行税额抵扣等增值税政策的通知》、国发[1985]19 号发布和国务院令[2011]第 588 号修订的《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》、国务院令[2005]第 448 号《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》、沪府发[2011]2 号《上海市人民政府关于本市开征地方教育附加的通知》及其他相关财税法规和实务操作，主要税项列示如下：

(1) 资管产品运营过程中发生的增值税应税行为，以资管产品管理人为增值税纳税人。资管产品管理人运营资管产品过程中发生的增值税应税行为，暂适用简易计税方法，按照 3% 的征收率缴纳增值税。对资管产品在 2018 年 1 月 1 日前运营过程中发生的增值税应税行为，未缴纳增值税的，不再缴纳；已缴纳增值税的，已纳税额从资管产品管理人以后月份的增值税应纳税额中抵减。

对证券投资基金管理人运用基金买卖股票、债券的转让收入免征增值税，对国债、地方政府债以及金融同业往来利息收入亦免征增值税。资管产品管理人运营资管产品提供的贷款服务，以 2018 年 1 月 1 日起产生的利息及利息性质的收入为销售额。

(2) 目前基金取得的源自境外的差价收入和利息收入，其涉及的境外所得税税收政策，按照相关国家或地区税收法律和法规执行，在境内暂不征收企业所得税。

(3) 目前基金取得的源自境外的股利收益，其涉及的境外所得税税收政策，按照相关国家或地区税收法律和法规执行，在境内暂不征收个人所得税和企业所得税。

(4) 本基金分别按实际缴纳的增值税额的 7%、3% 和 2% 缴纳城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。

6.4.7 重要财务报表项目的说明

6.4.7.1 银行存款

单位：人民币元

项目	本期末 2018 年 6 月 30 日
活期存款	12,157,198.31
定期存款	-
其他存款	-
合计	12,157,198.31

注：于 2018 年 6 月 30 日，活期银行存款中包含的外币余额为：美元 433,229.30 元(折合人民币 2,866,504.99 元)。

6.4.7.2 交易性金融资产

单位：人民币元

项目		本期末 2018 年 6 月 30 日		
		成本	公允价值	公允价值变动
股票		149,317,487.61	160,682,379.72	11,364,892.11
债券	交易所市场	-	-	-
	银行间市场	-	-	-
	合计	-	-	-
资产支持证券		-	-	-

基金	-	-	-
其他	-	-	-
合计	149,317,487.61	160,682,379.72	11,364,892.11

6.4.7.3 衍生金融资产/负债

无。

6.4.7.4 买入返售金融资产

无。

6.4.7.5 应收利息

单位：人民币元

项目	本期末 2018 年 6 月 30 日
应收活期存款利息	4,368.34
应收定期存款利息	-
应收其他存款利息	-
应收结算备付金利息	-
应收债券利息	-
应收资产支持证券利息	-
应收买入返售证券利息	-
应收申购款利息	-
其他	-
合计	4,368.34

6.4.7.6 其他资产

无。

6.4.7.7 应付交易费用

无。

6.4.7.8 其他负债

单位：人民币元

项目	本期末 2018 年 6 月 30 日
应付券商交易单元保证金	-
应付赎回费	2,272.58
预提费用	94,997.86

合计	97,270.44
----	-----------

6.4.7.9 实收基金

金额单位：人民币元

项目	本期 2018 年 4 月 26 日（基金合同生效日）至 2018 年 6 月 30 日	
	基金份额（份）	账面金额
基金合同生效日	217,433,561.84	217,433,561.84
本期申购	16,689,669.86	16,689,669.86
本期赎回（以“-”号填列）	-74,151,390.52	-74,151,390.52
本期末	159,971,841.18	159,971,841.18

6.4.7.10 未分配利润

单位：人民币元

项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
基金合同生效日	661,178.94	-	661,178.94
本期利润	2,122,873.95	11,364,892.11	13,487,766.06
本期基金份额交易产生的变动数	-239,090.21	-210,805.49	-449,895.70
其中：基金申购款	297,021.31	223,758.72	520,780.03
基金赎回款	-536,111.52	-434,564.21	-970,675.73
本期已分配利润	-	-	-
本期末	2,544,962.68	11,154,086.62	13,699,049.30

6.4.7.11 存款利息收入

单位：人民币元

项目	本期 2018 年 4 月 26 日（基金合同生效日）至 2018 年 6 月 30 日
活期存款利息收入	63,609.08
定期存款利息收入	-
其他存款利息收入	-
结算备付金利息收入	1,161.10
其他	-
合计	64,770.18

6.4.7.12 股票投资收益

单位：人民币元

项目	本期 2018 年 4 月 26 日（基金合同生效日）至 2018 年 6 月 30 日
----	---

卖出股票成交总额	16,480,105.77
减：卖出股票成本总额	16,159,522.01
买卖股票差价收入	320,583.76

6.4.7.13 基金投资收益

无。

6.4.7.14 债券投资收益

无。

6.4.7.15 衍生工具收益

无。

6.4.7.16 股利收益

单位：人民币元

项目	本期 2018年4月26日（基金合同生效日）至2018年6月30日
股票投资产生的股利收益	1,199,274.77
基金投资产生的股利收益	-
合计	1,199,274.77

6.4.7.17 公允价值变动收益

单位：人民币元

项目名称	本期 2018年4月26日（基金合同生效日）至2018年6月30日
1.交易性金融资产	11,364,892.11
——股票投资	11,364,892.11
——债券投资	0.00
——资产支持证券投资	0.00
——基金投资	0.00
——其他	-
2.衍生工具	0.00
——权证投资	0.00
3.其他	-
减：应税金融商品公允价值变动产生的 预估增值税	-
合计	11,364,892.11

6.4.7.18 其他收入

单位：人民币元

项目	本期 2018年4月26日（基金合同生效日）至2018年6月30日
基金赎回费收入	339,839.84
印花税返还	-
其他	-
配股手续费	-
新股手续费返还	-
转换费收入	-
合计	339,839.84

注：本基金的赎回费率按持有期间递减，赎回费总额的 25% 归入基金资产。

6.4.7.19 交易费用

单位：人民币元

项目	本期 2018 年 4 月 26 日（基金合同生效日）至 2018 年 6 月 30 日
交易所市场交易费用	191,556.41
银行间市场交易费用	-
合计	191,556.41

6.4.7.20 其他费用

单位：人民币元

项目	本期 2018年4月26日（基金合同生效日）至2018年6月30日
审计费用	19,008.00
信息披露费	63,360.00
银行费用	11,965.53
其他	12,629.86
合计	106,963.39

6.4.8 或有事项、资产负债表日后事项的说明

6.4.8.1 或有事项

无。

6.4.8.2 资产负债表日后事项

无。

6.4.9 关联方关系

6.4.9.1 本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方发生变化的情况

无。

6.4.9.2 本报告期与基金发生关联交易的各关联方

关联方名称	与本基金的关系
上投摩根基金管理有限公司	基金管理人、注册登记机构、基金销售机构
招商银行股份有限公司("招商银行")	基金托管人、基金代销机构
香港上海汇丰银行有限公司 ("汇丰银行")	境外资产托管人

注：下述关联交易均在正常业务范围内按一般商业条款订立。

6.4.10 本报告期及上年度可比期间的关联方交易**6.4.10.1 通过关联方交易单元进行的交易**

无。

6.4.10.2 关联方报酬**6.4.10.2.1 基金管理费**

单位：人民币元

项目	本期 2018年4月26日（基金合同生效日）至2018年6月30日
当期发生的基金应支付的管理费	252,595.20
其中：支付销售机构的客户维护费	102,917.74

注：支付基金管理人上投摩根基金管理有限公司的管理人报酬按前一日基金资产净值 0.8% 的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：

日管理人报酬 = 前一日基金资产净值 × 0.8% / 当年天数。

6.4.10.2.2 基金托管费

单位：人民币元

项目	本期 2018年4月26日（基金合同生效日）至2018年6月30日
当期发生的基金应支付的托管费	78,935.99

注：支付基金托管人招商银行的托管费按前一日基金资产净值 0.25% 的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：

日托管费 = 前一日基金资产净值 × 0.25% / 当年天数。

6.4.10.3 与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易

无。

6.4.10.4 各关联方投资本基金的情况**6.4.10.4.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况**

无。

6.4.10.4.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

无。

6.4.10.5 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

关联方名称	本期 2018 年 4 月 26 日（基金合同生效日）至 2018 年 6 月 30 日	
	期末余额	当期利息收入
招商银行	7,788,064.46	43,283.01
汇丰银行	4,369,133.85	20,326.07

注：本基金的银行存款分别由基金托管人招商银行和境外资产托管人汇丰银行保管，按适用利率计息。

6.4.10.6 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

无。

6.4.10.7 其他关联交易事项的说明**6.4.10.7.1 其他关联交易事项的说明**

无。

6.4.10.7.2 当期交易及持有基金管理人以及管理人关联方所管理基金产生的费用

无。

6.4.11 利润分配情况

本报告期本基金未实施利润分配。

6.4.12 期末（2018 年 6 月 30 日）本基金持有的流通受限证券**6.4.12.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券**

无。

6.4.12.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

无。

6.4.12.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

6.4.12.3.1 银行间市场债券正回购

无。

6.4.12.3.2 交易所市场债券正回购

无。

6.4.13 金融工具风险及管理

6.4.13.1 风险管理政策和组织架构

本基金主要投资于境外公募基金，属于中等风险收益水平的证券投资基金产品，预期风险和收益水平低于股票型基金，高于债券型基金和货币市场基金。由于投资国家与地区市场的分散，风险低于投资单一市场的股票型基金。本基金在日常经营活动中面临的与这些金融工具相关的风险主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本基金的基金管理人从事风险管理的主要目标是争取将以上风险控制在限定的范围之内，使本基金在风险和收益之间取得最佳的平衡以实现“风险和收益相匹配”的风险收益目标。

本基金的基金管理人奉行全面风险管理体系的建设，董事会主要负责基金管理人风险管理战略和控制政策、协调突发重大风险等事项。董事会下设督察长，负责对基金管理人各业务环节合法合规运作的监督检查和基金管理人内部稽核监控工作，并可向基金管理人董事会和中国证监会直接报告。经营管理层下设风险评估联席会议，进行各部门管理程序的风险确认，并对各类风险予以事先充分的评估和防范，并进行及时控制和采取应急措施；在业务操作层面监察稽核部负责基金管理人各部门的风险控制检查，定期或不定期对业务部门内部控制制度执行情况和遵循国家法律，法规及其他规定的执行情况进行检查，并适时提出修改建议；风险管理部负责投资限制指标体系的设定和更新，对于违反指标体系的投资进行监查和风险控制的评估，并负责协助各部门修正、修订内部控制作业制度，并对各部门的日常作业，依据风险管理的考评，定期或不定期对各项风险指标进行管控，并提出内控建议。

本基金的基金管理人建立了以风险控制委员会为核心的、由督察长、风险控制委员会、风险管理部、监察稽核部和相关业务部门构成的风险管理架构体系。

本基金的基金管理人对于金融工具的风险管理方法主要是通过定性分析和定量分析的方法去估测各种风险产生的可能损失。从定性分析的角度出发，判断风险损失的严重程度和出现同类风险损失的频度。而从定量分析的角度出发，根据本基金的投资目标，结合基金资产所运用金融工具特征

通过特定的风险量化指标、模型，日常的量化报告，确定风险损失的限度和相应置信程度，及时可靠地对各种风险进行监督、检查和评估，并通过相应决策，将风险控制在可承受的范围内。

6.4.13.2 信用风险

信用风险是指基金在交易过程中因交易对手未履行合约责任，或者基金所投资证券之发行人出现违约、拒绝支付到期本息等情况，导致基金资产损失和收益变化的风险。

本基金的基金管理人在交易前对交易对手的资信状况进行充分的评估。本基金的银行存款存放在本基金的托管行中国招商银行以及境外次托管行汇丰银行，因而与银行存款相关的信用风险不重大。本基金在交易所进行的交易均通过有资格的经纪商进行证券交收和款项清算，违约风险发生的可能性很小；在场外交易市场进行交易前均对交易对手进行信用评估并对证券交割方式进行限制以控制相应的信用风险。

本基金的基金管理人建立了信用风险管理流程，通过对投资品种信用等级评估来控制证券发行人的信用风险，且通过分散化投资以分散信用风险。

于 2018 年 6 月 30 日，本基金未持债券投资。

6.4.13.3 流动性风险

流动性风险是指基金在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本基金的流动性风险一方面来自于基金份额持有人可随时要求赎回其持有的基金份额，另一方面来自于投资品种所处的交易市场不活跃而带来的变现困难或因投资集中而无法在市场出现剧烈波动的情况下以合理的价格变现。

针对兑付赎回资金的流动性风险，本基金的基金管理人每日对本基金的申购赎回情况进行严密监控并预测流动性需求，保持基金投资组合中的可用现金头寸与之相匹配。本基金的基金管理人在基金合同中设计了巨额赎回条款，约定在非常情况下赎回申请的处理方式，控制因开放申购赎回模式带来的流动性风险，有效保障基金持有人利益。

于 2018 年 6 月 30 日，本基金所承担的全部金融负债的合约约定到期日均为一个月以内且不计息，可赎回基金份额净值(所有者权益)无固定到期日且不计息，因此账面余额即为未折现的合约到期现金流量。

6.4.13.3.1 金融资产和金融负债的到期期限分析

无。

6.4.13.3.2 报告期内本基金组合资产的流动性风险分析

本基金的基金管理人在基金运作过程中严格按照《公开募集证券投资基金运作管理办法》及《公开募集开放式证券投资基金流动性风险管理规定》(自 2017 年 10 月 1 日起施行)等法规的要求对本基金组合资产的流动性风险进行管理,通过独立的风险管理部门对本基金的组合持仓集中度指标、流通受限的投资品种比例以及组合在短期内变现能力的综合指标等流动性指标进行持续的监测和分析。

本基金投资于一家公司发行的证券市值不超过基金资产净值的 10%,且本基金与由本基金的基金管理人管理的其他基金共同持有一家公司的证券不得超过该证券的 10%。本基金与由本基金的基金管理人管理的其他开放式基金共同持有一家上市公司发行的可流通股票不得超过该上市公司可流通股票的 15%(完全按照有关指数构成比例进行证券投资的开放式基金及中国证监会认定的特殊投资组合不受该比例限制),本基金与由本基金的基金管理人管理的全部投资组合持有一家上市公司发行的可流通股票,不得超过该上市公司可流通股票的 30%。

本基金所持部分证券在证券交易所上市,部分基金资产流通暂时受限制不能自由转让的情况参见附注 6.4.12。此外,本基金可通过卖出回购金融资产方式借入短期资金应对流动性需求,其上限一般不超过基金持有的债券投资的公允价值。本基金主动投资于流动性受限资产的市值合计不得超过基金资产净值的 15%。

本基金的基金管理人每日对基金组合资产中 7 个工作日可变现资产的可变现价值进行审慎评估与测算,确保每日确认的净赎回申请不得超过 7 个工作日可变现资产的可变现价值。

同时,本基金的基金管理人通过合理分散逆回购交易的到期日与交易对手的集中度;按照穿透原则对交易对手的财务状况、偿付能力及杠杆水平等进行必要的尽职调查与严格的准入管理,以及对不同的交易对手实施交易额度管理并进行动态调整等措施严格管理本基金从事逆回购交易的流动性风险和交易对手风险。此外,本基金的基金管理人建立了逆回购交易质押品管理制度:根据质押品的资质确定质押率水平;持续监测质押品的风险状况与价值变动以确保质押品按公允价值计算足

额；并在与私募类证券资管产品及中国证监会认定的其他主体为交易对手开展逆回购交易时，可接受质押品的资质要求与基金合同约定的投资范围保持一致。

综合上述各项流动性指标的监测结果及流动性风险管理措施的实施，本基金在本报告期内流动性情况良好。

6.4.13.4 市场风险

市场风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因所处市场各类价格因素的变动而发生波动的风险，包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

6.4.13.4.1 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或现金流量受市场利率变动而发生波动的风险。利率敏感性金融工具均面临由于市场利率上升而导致公允价值下降的风险，其中浮动利率类金融工具还面临每个付息期间结束根据市场利率重新定价时对于未来现金流影响的风险。

本基金的基金管理人定期对本基金面临的利率敏感性缺口进行监控，并通过调整投资组合的久期等方法对上述利率风险进行管理。

本基金持有及承担的大部分金融资产和金融负债不计息，因此本基金的收入及经营活动的现金流量在很大程度上独立于市场利率变化。本基金持有的利率敏感性资产主要为银行存款等。

6.4.13.4.2 外汇风险

外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本基金持有不以记账本位币计价的资产和负债，因此存在相应的外汇风险。本基金基金管理人每日对本基金的外汇头寸进行监控。

6.4.13.4.2.1 外汇风险敞口

单位：人民币元

项目	本期末 2018年6月30日			
	美元 折合人民币	港币 折合人民币	其他币种 折合人民币	合计

以外币计价的资产				
银行存款	7,235,638.84	-	-	7,235,638.84
交易性金融资产	115,138,129.07	4,470,200.51	41,074,050.14	160,682,379.72
应收利息	2,780.96	-	50.82	2,831.78
应收股利	389,295.60	79,492.36	285,713.59	754,501.55
应收申购款	411,909.29	-	-	411,909.29
资产合计	123,177,753.76	4,549,692.87	41,359,814.55	169,087,261.18
以外币计价的负债				
应付赎回款	1,108,154.45	-	-	1,108,154.45
其他负债	1,392.13	-	-	1,392.13
负债合计	1,109,546.58	-	-	1,109,546.58
资产负债表外汇风险敞口净额	122,068,207.18	4,549,692.87	41,359,814.55	167,977,714.60

6.4.13.4.2.2 外汇风险的敏感性分析

假设	除汇率以外的其他市场变量保持不变	
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的 影响金额 (单位: 人民币万元)
		本期末 2018 年 6 月 30 日
	1.所有外币相对人民币升值 5%	增加约 840
	2.所有外币相对人民币贬值 5%	减少约 840

6.4.13.4.3 其他价格风险

其他价格风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因除市场利率和外汇汇率以外的市场价格因素变动而发生波动的风险。本基金主要投资于证券交易所上市的股票和基金, 所面临的其他价格风险来源于单个证券发行主体自身经营情况或特殊事项的影响, 也可能来源于证券市场整体波动的影响。

6.4.13.4.3.1 其他价格风险敞口

金额单位：人民币元

项目	本期末 2018 年 6 月 30 日	
	公允价值	占基金资产净值比例 (%)
交易性金融资产—股票投资	160,682,379.72	92.52
交易性金融资产—基金投资	-	-
交易性金融资产—债券投资	-	-
衍生金融资产—权证投资	-	-
其他	-	-
合计	160,682,379.72	92.52

6.4.13.4.3.2 其他价格风险的敏感性分析

分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的 影响金额 (单位：人民币万元)
		本期末 2018 年 6 月 30 日
	1. 业绩比较基准上升 5%	增加约 851
	2. 业绩比较基准下降 5%	减少约 851

6.4.14 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

截至资产负债表日本基金无需要说明的其他重要事项。

7 投资组合报告

7.1 期末基金资产组合情况

金额单位：人民币元

序号	项目	金额	占基金总资产的比例 (%)
1	权益投资	160,682,379.72	91.41
	其中：普通股	160,682,379.72	91.41
	存托凭证	-	-
	优先股	-	-
	房地产信托凭证	-	-

2	基金投资	-	-
3	固定收益投资	-	-
	其中：债券	-	-
	资产支持证券	-	-
4	金融衍生品投资	-	-
	其中：远期	-	-
	期货	-	-
	期权	-	-
	权证	-	-
5	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
6	货币市场工具	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	12,743,561.95	7.25
8	其他各项资产	2,347,593.14	1.34
9	合计	175,773,534.81	100.00

7.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布

金额单位：人民币元

国家（地区）	公允价值	占基金资产净值比例（%）
美国	115,138,129.07	66.30
澳大利亚	14,202,326.99	8.18
英国	9,215,651.44	5.31
荷兰	6,981,282.46	4.02
法国	5,158,775.58	2.97
中国香港	4,470,200.51	2.57
日本	3,667,731.37	2.11
新加坡	1,848,282.30	1.06
合计	160,682,379.72	92.52

7.3 期末按行业分类的权益投资组合

7.3.1 期末指数投资按行业分类的股票及存托凭证投资组合

金额单位：人民币元

行业类别	公允价值	占基金资产净值比例（%）
股权房地产投资信托（REITs）	160,682,379.72	92.52
合计	160,682,379.72	92.52

7.3.2 期末积极投资按行业分类的股票及存托凭证投资组合

本基金本报告期末未持有积极投资股票。

7.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称 (英文)	公司名称 (中文)	证券代码	所在证 券市场	所属国家 (地区)	数量 (股)	公允价值	占基金资 产净值比 例 (%)
1	Simon Property Group Inc	西蒙房地 产集团公 司	SPG UN	纽约证 券交易 所	美国	10,600.00	11,936,439.03	6.87
2	Prologis Inc	普洛斯 公司	PLD UN	纽约证 券交易 所	美国	18,200.00	7,910,529.06	4.55
3	Public Storage Inc	公共存储 公司	PSA UN	纽约证 券交易 所	美国	5,100.00	7,655,313.57	4.41
4	Unibail Rodamco Westfield SE	尤尼百-洛 当科集团	URW NA	阿姆斯特 丹证 券交易 所	荷兰	4,592.00	6,624,833.97	3.81
5	Avalonba y Communi ties Inc	艾芙隆海 湾社区股 份有限公 司	AVB UN	纽约证 券交易 所	美国	4,800.00	5,459,171.40	3.14
6	Welltower Inc	Welltower 股份有限 公司	WELL UN	纽约证 券交易 所	美国	12,900.00	5,350,851.04	3.08
7	Equity Residentia l	公寓物业 权益信托 公司	EQR UN	纽约证 券交易 所	美国	12,500.00	5,267,640.68	3.03
8	Digital Realty Trust Inc	数字房 地产信托 有限公司	DLR UN	纽约证 券交易 所	美国	7,100.00	5,241,789.62	3.02
9	Ventas Inc	芬塔公司	VTR UN	纽约证 券交易 所	美国	12,370.00	4,661,206.13	2.68
10	Link Real Estate Investmen t Trust	领展房地 产投资信 托基金	823 HK	香港证 券交易 所	中国香港	74,000.00	4,470,200.51	2.57
11	Boston Properties Inc	-	BXP UN	纽约证 券交易 所	美国	5,300.00	4,398,226.05	2.53
12	Scentre Group	-	SCG AT	澳大利 亚证 券交易 所	澳大利亚	176,775.00	3,774,126.27	2.17

13	Essex Property Trust Inc	-	ESS UN	纽约证券交易所	美国	2,300.00	3,638,210.29	2.09
14	Realty Income Corp	-	O UN	纽约证券交易所	美国	9,900.00	3,523,478.45	2.03
15	Host Hotels & Resorts Inc	-	HST UN	纽约证券交易所	美国	25,000.00	3,485,294.05	2.01
16	Alexandria Real Estate Equities Inc	-	ARE UN	纽约证券交易所	美国	3,500.00	2,921,857.48	1.68
17	Vornado Realty Trust REIT	-	VNO UN	纽约证券交易所	美国	5,900.00	2,885,684.52	1.66
18	GGP Inc	-	GGP UN	纽约证券交易所	美国	21,300.00	2,879,273.04	1.66
19	Goodman Group	-	GMG AT	澳大利亚证券交易所	澳大利亚	61,090.00	2,858,092.35	1.65
20	HCP Inc	-	HCP UN	纽约证券交易所	美国	16,300.00	2,784,701.98	1.60
21	Extra Space Storage Inc	-	EXR UN	纽约证券交易所	美国	4,200.00	2,773,691.95	1.60
22	Mid-America Apartment Communities Inc	-	MAA UN	纽约证券交易所	美国	3,900.00	2,597,763.18	1.50
23	Duke Realty Corp	-	DRE UN	纽约证券交易所	美国	12,400.00	2,381,790.74	1.37
24	UDR Inc	-	UDR UN	纽约证券交易所	美国	9,200.00	2,285,161.91	1.32
25	Regency	-	REG UN	纽约证	美国	5,200.00	2,135,944.35	1.23

	Centers Corp			券交易所				
26	Federal Realty Investment Trust	-	FRT UN	纽约证券交易所	美国	2,500.00	2,093,326.83	1.21
27	Land Securities Group plc	-	LAND LN	伦敦证券交易所	英国	24,565.00	2,034,489.36	1.17
28	Segro plc	-	SGRO LN	伦敦证券交易所	英国	34,713.00	2,011,175.37	1.16
29	SL Green Realty Corp	-	SLG UN	纽约证券交易所	美国	3,000.00	1,995,500.39	1.15
30	Gecina SA	-	GFC FP	巴黎证券交易所	法国	1,793.00	1,965,952.69	1.13
31	British Land Co plc	-	BLND LN	伦敦证券交易所	英国	33,490.00	1,948,434.21	1.12
32	Camden Property Trust	-	CPT UN	纽约证券交易所	美国	3,100.00	1,869,209.35	1.08
33	Macerich Co	-	MAC UN	纽约证券交易所	美国	4,600.00	1,729,698.34	1.00
34	Klepierre	-	LI FP	巴黎证券交易所	法国	6,861.00	1,693,026.36	0.97
35	Nippon Building Fund Inc	-	8951 JT	东京证券交易所	日本	44.00	1,684,542.02	0.97
36	Dexus	-	DXS AT	澳大利亚证券交易所	澳大利亚	35,180.00	1,661,292.58	0.96
37	Gaming And Leisure Properties Inc	-	GLPI UW	纳斯达克证券交易所	美国	7,000.00	1,658,119.96	0.95
38	Vereit Inc	-	VER UN	纽约证券交易所	美国	33,300.00	1,639,275.88	0.94

39	Stockland	-	SGP AT	澳大利亚证券交易所	澳大利亚	84,120.00	1,624,130.16	0.94
40	Kimco Realty Corp	-	KIM UN	纽约证券交易所	美国	13,900.00	1,562,582.87	0.90
41	GPT Group	-	GPT AT	澳大利亚证券交易所	澳大利亚	62,422.00	1,536,099.18	0.88
42	Apartment Investment & Management Co	-	AIV UN	纽约证券交易所	美国	5,388.00	1,508,005.19	0.87
43	Park Hotels & Resorts Inc	-	PK UN	纽约证券交易所	美国	6,900.00	1,398,398.56	0.81
44	Vicinity Centres	-	VCX AT	澳大利亚证券交易所	澳大利亚	110,802.00	1,395,656.12	0.80
45	Omega Healthcare Investors Inc	-	OHI UN	纽约证券交易所	美国	6,800.00	1,394,779.28	0.80
46	Mirvac Group	-	MGR AT	澳大利亚证券交易所	澳大利亚	128,199.00	1,352,930.33	0.78
47	CubeSmart	-	CUBE UN	纽约证券交易所	美国	6,300.00	1,343,077.17	0.77
48	American Homes 4 Rent- A	-	AMH UN	纽约证券交易所	美国	9,000.00	1,320,805.69	0.76
49	Healthcare Trust of America Inc	-	HTA UN	纽约证券交易所	美国	7,000.00	1,248,684.75	0.72
50	Hammersmith plc	-	HMSO LN	伦敦证券交易所	英国	27,122.00	1,226,770.15	0.71
51	Brixmor Property	-	BRX UN	纽约证券交易所	美国	10,300.00	1,187,871.58	0.68

	Group Inc			所				
52	Japan Retail Fund Investmen t Corp	-	8953 JT	东京证 券交易 所	日本	91.00	1,088,253.93	0.63
53	Ascendas Real Estate Investmen t Trust	-	AREIT SP	新加坡 交易所	新加坡	82,200.00	1,050,014.91	0.60
54	Derwent London plc	-	DLN LN	伦敦证 券交易 所	英国	3,442.00	925,303.93	0.53
55	Nippon Prologis REIT Inc	-	3283 JT	东京证 券交易 所	日本	65.00	894,935.42	0.52
56	Covivio SA	-	COV FP	巴黎证 券交易 所	法国	1,232.00	839,914.34	0.48
57	Spirit Realty Capital Inc	-	SRC UN	纽约证 券交易 所	美国	15,200.00	807,595.73	0.47
58	CapitaLand d Mall Trust	-	CT SP	新加坡 交易所	新加坡	79,700.00	798,267.39	0.46
59	ICADE SA	-	ICAD FP	巴黎证 券交易 所	法国	1,074.00	659,882.19	0.38
60	Great Portland Estates plc	-	GPOR LN	伦敦证 券交易 所	英国	9,665.00	597,606.61	0.34
61	Intu Properties PLC	-	INTU LN	伦敦证 券交易 所	英国	30,255.00	471,871.81	0.27
62	Wereldha ve NV	-	WHA NA	阿姆斯特丹证 券交易 所	荷兰	1,384.00	356,448.49	0.21
63	Spirit MTA REIT	-	SMTA UN	纽约证 券交易 所	美国	3,040.00	207,178.98	0.12

7.5 报告期内股票投资组合的重大变动

7.5.1 累计买入金额超出期末基金资产净值2%或前20名的权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称（英文）	证券代码	本期累计买入金额	占期末基金资产净值比例（%）
1	Simon Property Group Inc	SPG US	11,816,680.38	6.80
2	Prologis Inc	PLD US	8,222,286.91	4.73
3	Public Storage Inc	PSA US	7,302,658.11	4.20
4	Avalonbay Communities Inc	AVB US	5,511,743.80	3.17
5	Equity Residential	EQR US	5,372,483.30	3.09
6	Unibail-Rodamco SE	UL NA	5,291,695.06	3.05
7	Digital Realty Trust Inc	DLR US	5,255,900.40	3.03
8	Welltower Inc	WELL US	5,020,519.14	2.89
9	Ventas Inc	VTR US	4,604,625.72	2.65
10	Boston Properties Inc	BXP US	4,463,814.51	2.57
11	Link Real Estate Investment Trust	823 HK	4,420,308.88	2.55
12	Scentre Group	SCG AU	3,847,441.52	2.22
13	Essex Property Trust Inc	ESS US	3,775,968.01	2.17
14	Host Hotels & Resorts Inc	HST US	3,678,554.36	2.12
15	Realty Income Corp	O US	3,621,464.50	2.09
16	Alexandria Real Estate Equities Inc	ARE US	3,046,404.60	1.75
17	GGP Inc	GGP US	3,017,736.10	1.74
18	Westfield Corp	WFD AU	3,015,182.22	1.74
19	Goodman Group	GMG AU	2,890,880.76	1.66
20	Vornado Realty Trust REIT	VNO US	2,786,190.41	1.60

7.5.2 累计卖出金额超出期末基金资产净值2%或前20名的权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称（英文）	证券代码	本期累计卖出金额	占期末基金资产净值比例（%）
1	Unibail Rodamco Westfield	URW AU	1,790,930.62	1.03
2	Simon Property Group Inc	SPG US	1,243,983.40	0.72
3	Prologis Inc	PLD US	755,159.80	0.43
4	Public Storage Inc	PSA US	544,981.06	0.31
5	Avalonbay Communities Inc	AVB US	530,332.52	0.31
6	Equity Residential	EQR US	486,214.43	0.28
7	Welltower Inc	WELL US	476,692.34	0.27

8	Ventas Inc	VTR US	448,262.23	0.26
9	Host Hotels & Resorts Inc	HST US	420,034.62	0.24
10	Digital Realty Trust Inc	DLR US	414,298.72	0.24
11	Boston Properties Inc	BXP US	389,398.53	0.22
12	Scentre Group	SCG AU	389,185.78	0.22
13	Link Real Estate Investment Trust	823 HK	353,364.93	0.20
14	Unibail Rodamco Westfield SE	URW NA	313,283.41	0.18
15	Essex Property Trust Inc	ESS US	309,014.10	0.18
16	Realty Income Corp	O US	305,708.13	0.18
17	Goodman Group	GMG AU	269,796.50	0.16
18	GGP Inc	GGP US	248,195.09	0.14
19	Extra Space Storage Inc	EXR US	247,711.40	0.14
20	Alexandria Real Estate Equities Inc	ARE US	240,709.55	0.14

7.5.3 权益投资的买入成本总额及卖出收入总额

单位：人民币元

买入成本（成交）总额	166,584,513.59
卖出收入（成交）总额	16,480,105.77

7.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。

7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细

本基金本报告期末未持有债券。

7.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的所有资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

7.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细

本基金本报告期末未持有金融衍生品。

7.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细

本基金本报告期末未持有基金。

7.11 投资组合报告附注

7.11.1 报告期内本基金投资的前十名证券的发行主体本期没有出现被监管部门立案调查，或在本报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的情形。

7.11.2 报告期内本基金投资的前十名股票没有超出基金合同规定的备选股票库。

7.11.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额
1	存出保证金	-
2	应收证券清算款	-
3	应收股利	754,501.55
4	应收利息	4,368.34
5	应收申购款	1,588,723.25
6	其他应收款	-
7	待摊费用	-
8	其他	-
9	合计	2,347,593.14

7.11.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券。

7.11.5 期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

7.11.5.1 期末指数投资前十名股票中存在流通受限情况的说明

本基金本报告期末前十名股票中不存在流通受限情况。

7.11.5.2 报告期末积极投资前五名股票中存在流通受限情况的说明

本基金本报告期末前五名积极投资中不存在流通受限情况。

8 基金份额持有人信息

8.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

持有人户数(户)	户均持有的 基金份额	持有人结构			
		机构投资者		个人投资者	
		持有份额	占总份额 比例	持有份额	占总份额 比例
3,158	50,656.06	2,000,350.00	1.25%	157,971,491.18	98.75%

8.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	持有份额总数（份）	占基金总份额比例
基金管理人所有从业人员持有本基金	550,150.84	0.3439%

8.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间的情况

项目	持有基金份额总量的数量区间（万份）
本公司高级管理人员、基金投资和 研究部门负责人持有本开放式基金	0
本基金基金经理持有本开放式基金	0

9 开放式基金份额变动

单位：份

基金合同生效日（2018 年 4 月 26 日）基金份额总额	217,433,561.84
本报告期期初基金份额总额	217,433,561.84
基金合同生效日起至报告期期末基金总申购份额	16,689,669.86
减：基金合同生效日起至报告期期末基金总赎回份 额	74,151,390.52
基金合同生效日起至报告期期末基金拆分变动份额	-
本报告期期末基金份额总额	159,971,841.18

10 重大事件揭示**10.1 基金份额持有人大会决议**

本报告期内无基金份额持有人大会决议。

10.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

基金管理人：

无。

基金托管人：

无。

10.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期内无涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼。

10.4 基金投资策略的改变

本报告期内无基金投资策略的改变。

10.5 为基金进行审计的会计师事务所情况

普华永道中天会计师事务所有限公司本年度第一次为本基金提供审计服务。

10.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

本报告期内，管理人、托管人未受稽查或处罚，亦未发现管理人、托管人的高级管理人员受稽查或处罚。

10.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况

10.7.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位：人民币元

券商名称	交易单元数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占当期股票成交总额的比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
Goldman Sachs International London	1	137,574,890.10	75.15%	69,159.97	72.52%	-
Citigroup Global Mkts Ltd London	1	45,489,729.23	24.85%	26,192.89	27.48%	-

注：1. 上述佣金按市场佣金率计算，以扣除由中国证券登记结算有限责任公司收取的证管费、经手费和适用期间内由券商承担的证券结算风险基金后的净额列示。

2. 交易单元的选择标准：

- 1) 资本金雄厚,信誉良好。
- 2) 财务状况良好,经营行为规范。
- 3) 内部管理规范、严格,具备健全的内控制度。
- 4) 具备基金运作所需的高效、安全的通讯条件,交易设施符合代理本基金进行证券交易的需要,并能为本基金提供全面的信息服。

5) 研究实力较强,有固定的研究机构和专门研究人员,能及时、定期、全面地为本基金提供宏观经济、行业情况、市场走向、个股分析的研究报告及周到的信息服务。

3. 交易单元的选择程序：

1) 本基金管理人定期召开会议，组织相关部门依据交易单元的选择标准对交易单元候选券商进行评估，确定选用交易单元的券商。

2) 本基金管理人与券商签订交易单元租用协议，并通知基金托管人。

4. 本基金于2018年4月26日正式成立，以上均为本期新增席位，无注销席位。

10.7.2 基金租用证券公司交易单元进行其他证券投资的情况

金额单位：人民币元

券商名称	债券交易		回购交易		权证交易		基金交易	
	成交金额	占当期债券成交总额的比例	成交金额	占当期回购成交总额的比例	成交金额	占当期权证成交总额的比例	成交金额	占当期基金成交总额的比例
Goldman Sachs International London	-	-	-	-	-	-	-	-
Citigroup Global Mkts Ltd London	-	-	-	-	-	-	-	-

注：无。

10.8 其他重大事件

序号	公告事项	法定披露方式	法定披露日期
1	上投摩根基金管理有限公司住所变更公告	基金管理人公司网站、《上海证券报》、《证券时报》和《中国证券报》	2018-03-10
3	上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金（QDII）基金合同生效公告	同上	2018-04-27
4	上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金（QDII）开放日常申购、赎回、转换转入及定期定额投资业务公告	同上	2018-05-08
5	上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金（QDII）暂停申购、赎回、定期定额投资及转换转入业务的公告	同上	2018-05-24

11 影响投资者决策的其他重要信息

11.1 影响投资者决策的其他重要信息

无。

12 备查文件目录

12.1 备查文件目录

1. 中国证监会批准上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金（QDII）设立的文件；
2. 《上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金（QDII）基金合同》；
3. 《上投摩根富时发达市场 REITs 指数型证券投资基金（QDII）基金托管协议》；
4. 《上投摩根开放式基金业务规则》；
5. 基金管理人业务资格批件、营业执照；
6. 基金托管人业务资格批件和营业执照。

12.2 存放地点

基金管理人或基金托管人住所。

12.3 查阅方式

投资者可在营业时间免费查阅，也可按工本费购买复印件。

网址：www.cifm.com

上投摩根基金管理有限公司

二〇一八年八月二十七日