

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

# 绿地控股集团股份有限公司 2018 年半年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况的讨论与分析”中“可能面对的风险”部分。

十、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	经营情况的讨论与分析.....	14
第五节	重要事项.....	115
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	130
第七节	优先股相关情况.....	135
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	136
第九节	公司债券相关情况.....	137
第十节	财务报告.....	142
第十一节	备查文件目录.....	299

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
天宸股份	指	上海市天宸股份有限公司
平安创新资本	指	深圳市平安创新资本投资有限公司
鼎晖嘉熙	指	上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）
宁波汇盛聚智	指	宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）
珠海普罗	指	珠海普罗股权投资基金（有限合伙）
国投协力	指	上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）
绿地金控	指	绿地金融投资控股集团有限公司
绿地城投	指	绿地城市投资集团有限公司
贵州建工	指	贵州建工集团有限公司
江苏省建	指	江苏省建筑工程集团有限公司
绿地城建	指	上海绿地城市建设发展（集团）有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接
发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2018年上半年度

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

### 三、 基本情况变更简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的邮政编码	200023
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

### 四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、 《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司办公室

### 五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

### 六、 其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
营业收入	157,886,830,682.47	125,975,573,871.67	25.33
归属于上市公司股东的净利润	6,056,017,673.23	4,657,664,440.31	30.02
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润	6,322,907,894.58	4,030,643,344.29	56.87
经营活动产生的现金流量净额	26,230,901,038.64	11,974,170,361.19	119.06
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	64,399,036,510.97	62,529,251,554.17	2.99
总资产	903,789,627,216.03	848,532,814,700.08	6.51

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.50	0.38	31.58
稀释每股收益(元/股)	0.50	0.38	31.58
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.52	0.33	57.58
加权平均净资产收益率(%)	9.23	7.95	增加1.28个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	9.62	7.05	增加2.57个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-133,185.44	
计入当期损益的政府补助,但 与公司正常经营业务密切相 关,符合国家政策规定、按照 一定标准定额或定量持续享受 的政府补助除外	138,668,494.69	
债务重组损益	52,851,361.56	
与公司正常经营业务无关的或 有事项产生的损益	-11,610,070.35	
除同公司正常经营业务相关的 有效套期保值业务外,持有交 易性金融资产、交易性金融负 债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交 易性金融负债和可供出售金融 资产取得的投资收益	-99,170,240.42	
除上述各项之外的其他营业外 收入和支出	-412,635,712.81	
少数股东权益影响额	-15,258,049.82	
所得税影响额	80,397,181.24	
合计	-266,890,221.35	

## 十、其他

□适用 √不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界 500 强的综合性企业集团。多年来，公司以“公众化、资本化、国际化”为导向，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产开发为主业、“大基建、大金融、大消费”等多元产业并举发展的企业格局。

#### （一）房地产

##### 1. 主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，特别是在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁站商务区、产业园、特色小镇等领域具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 29 个省（直辖市、自治区）超过 100 座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2018 年上半年，公司实现房地产主业合同销售金额 1627 亿元，稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2018 年上半年，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 69.1%，商办占比 30.9%；合同销售面积中，住宅占比 72.4%，商办占比 27.6%。

##### 2. 行业情况

2018 年上半年，在“房住不炒”的总体导向下，因城施策的差别化房地产调控政策继续实施，调控的广度和深度均有所扩展。市场进一步分化，一二线城市成交量继续回落，三四线城市保持强劲销售势头，全国商品房成交金额和成交面积总量高位趋稳、稳中有升。根据国家统计局公布的数据，2018 年上半年，全国商品房销售额 66945 亿元，同比增长 13.2%；全国商品房销售面积 7.71 亿平方米，同比增长 3.3%。无论销售额还是销售面积，相比 2017 年，增速明显放缓。

土地市场，根据国家统计局公布的数据，2018 年上半年，土地成交价款 5265 亿元，同比增长 20.3%；土地购置面积 1.11 亿平方米，同比增长 7.2%，整体供需继续增长，但溢价率明显下行。其中，三四线城市在销售良好的背景下，土地成交活跃；二线城市依旧是房企布局热点；一线城市土地成交金额同比下降。房地产开发投资保持稳定增长。2018 年上半年，全国房地产开发投资完成 55531 亿元，同比增长 9.7%，新开工面积 9.58 亿平方米，同比增长 11.8%。

行业集中度进一步提高。根据克尔瑞公布的数据，上半年排名前 100 位的房企整体销售规模接近 4.6 万亿元，同比增长 36.5%，市场占有率接近 70%。而半年销售规模超过千亿的房企数量虽



然仍保持 7 家不变，但合计销售规模约 1.7 万亿元，同比增长超过 30%。预计全年千亿房企数量将达到 30 家以上。

## （二）大基建

### 1. 主要业务及经营模式

公司抓住中国新型城镇化及基础设施互联互通的历史性机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖专业工程、建筑装饰、建筑设计、建筑材料贸易、园林绿化等业务领域的大基建产业集群。

目前，公司大基建板块具有国家认定的建筑施工总承包特级资质6项，市政公用工程施工总承包特级资质2项，建筑施工总承包一级资质15项，市政公用工程施工总承包一级资质13项，其他施工总承包一级资质数十项，建筑行业工程设计甲级资质9项，专业承包一级资质数百项。公司下属基建类企业相继获得了中国建筑业竞争力200强企业、中国对外承包工程百强企业、全国优秀施工企业、全国守合同重信用企业、全国建筑业AAA信用企业、全国建筑业诚信经营单位等一系列荣誉称号，以及国家或省部级优质工程、安全文明工地、鲁班奖、白玉兰奖、中国建筑钢结构金奖等多个奖项，在业内享有较高声誉。公司下属基建类企业高度重视技术创新，主编或参编多项国家、地方行业标准，自主研发并获得了多项国家专利、国家及省部级工法、企业工法、新技术、QC成果等。

报告期内，公司大基建产业主动顺应环境变化，千方百计调结构、拓市场，加大了EPC和施工总承包项目比重，有选择性地承接PPP项目，房屋建设、基建工程业务规模继续保持快速发展态势，整体竞争能力不断提升。

### 2. 行业情况

2018年上半年，全国建筑业完成总产值94790亿元，同比增长10.4%，整体发展趋势平稳。全国建筑业房屋建筑施工面积104.7亿平方米，同比增长7.9%，继续保持稳步发展态势。与此同时，为防范金融风险，上半年度，基础设施投融资监管收紧，基建投资增速明显回落。根据国家统计局公布的数据，2018年上半年基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长7.3%，增速比去年同期的21.1%大幅下降，给今后市场拓展带来了一定的压力。但同时应该看到，基础设施仍是现阶段我国国民经济发展中的薄弱环节，仍有巨大的投资空间和潜力。

## （三）大金融

### 1. 主要业务及经营模式

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司牢牢立足于“投资+投行”的大资管全产业链布局，依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，逐步形成了债权业务、股权业务、资产管理和资本运作齐头并进的业务格局，“绿地金融”品牌知名度快速提升。

债权投资业务，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁业务。在房地产市场政策趋紧的背景下，公司房地产基金业务，在严控风险的基础上，聚焦北上广深、重点省会城市和新崛起准

一线城市，审慎投资，保持了稳定发展态势。小额贷款业务把握资金面偏紧的有利环境，积极寻找转型思路，重点结合不同区域需求开发新产品，进一步增强了核心竞争力，保持了平稳增长。截至 2018 年 6 月末，公司旗下共有上海、重庆、宁波、青岛四家传统小贷公司，一家绿地吉客互联网小贷公司。融资租赁业务进一步深耕细分行业，重点挖掘教育、医疗、文化、新能源、新零售等潜力行业，投放规模进一步增长。

股权投资业务按照“有进有退，加强投管，滚动发展”的思路，逐步形成良性循环。一方面重点聚焦人工智能、生物医药、新媒体等领域，先后投资了一批有影响力的项目；另一方面按照自身投资节奏，适时处置了部分前期投资的股权项目，取得较好的投资收益。此外，公司发挥自身混改优势，积极部署国资国企混改，全面对接各地国资国企改革项目。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。资产管理方面，截至 2018 年 6 月末，公司旗下拥有一家财富管理公司，两家金融资产交易中心，并有六家公司取得私募牌照并按规定完成备案，培养了一批具有特色的私募管理团队。并购重组方面，公司坚持主动管理，储备了一批并购重组优质标的。产业基金方面，公司积极推进各类主题投资基金的发起设立工作。

## 2. 行业情况

报告期内，国内宏观经济、货币环境持续严峻，金融行业风险防范受到了空前关注。党中央和国务院一再强调“脱虚向实”和“降杠杆”，金融行业成为“降杠杆”重点关注领域。此外，打破刚性兑付、规范多层嵌套及控杠杆、表外业务回表等系列监管措施接踵而来，行业内公司战略布局和业务拓展均受到了较大的冲击。但是，长期来看，发展仍是主基调。产业结构转型升级将进一步持续，国家将继续大力推动多层次资本市场的发展，鼓励金融为实体经济服务，因此对于秉承稳健经营原则的企业而言，仍将迎来众多发展机遇。

### （四）大消费

顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，包括进口商品直销、酒店旅游、汽车服务等。

#### 1. 进口商品直销

##### （1）主要业务及经营模式

在我国经济转型和产业调整的背景下，公司迎合国内消费零售升级趋势，依托自有资源平台，快速布局零售实体门店，积极拓展进口贸易业务，启动绿地全球商品贸易港建设，致力于为国内消费者带来安全、健康、高性价比的进口商品。

截止 2018 年 6 月末，绿地全球商品直销中心（G-Super）实体门店总数达到 46 家，已顺利进入上海、北京、南京、杭州、济南、郑州、成都、长沙、重庆等全国 17 座城市。报告期内，G-Super 门店持续升级，上线“绿地鲸选”小程序，推广门店 3 公里内配送服务；推出融合零售、餐饮、啤酒精酿、烘焙教室、文创集市等业态的新型店，提升顾客到店体验。

进口贸易规模不断扩大。公司抓住海外商品资源增长及内需市场扩大契机，做强肉食、水果、水产等核心品类，不断扩大进口商品规模，不断提升品牌代理能级。

启动绿地全球商品贸易港建设。抓住中国国际进口博览会契机，在上海启动全品类、全渠道、常态化的进口商品交易服务平台——“绿地全球商品贸易港”建设，打造集商品交易、企业总部、智慧物流等功能于一体的 40 万平方米产业主体平台和线上贸易平台，全方位对接和服务进口博览会，建成后 will 有力承接全球企业贸易需求。

## （2）行业情况

2018 年上半年，消费零售市场规模进一步扩大，消费对经济增长的拉动作用持续增强。网上零售等新兴业态继续保持快速增长；传统零售行业借助新技术推动，与电商平台深度融合，更注重消费者体验，集餐饮、购物、娱乐、休闲等跨界消费场景于一体的新零售业态不断涌现。同时，消费者更加注重商品的品质和个性化特色，进口商品的接受度、认知度不断提升，安全、健康、新鲜的消费观念深入人心。

## 2、酒店旅游

### （1）主要业务及经营模式

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。公司凭借雄厚的资本实力与开放包容的国际化视野，先后与洲际、万豪（喜达屋）、美利亚等国际知名酒店管理集团及品牌，缔结了战略合作关系。公司于 2012 年推出了自有奢华酒店品牌“铂瑞”（Primus）和高端商务品牌“铂骊”（The Qube），于 2016 年推出了高端设计品牌“Q 酒店”，于今年上半年又发布了全新中档生活方式酒店品牌“Q-Box Hotel 铂派酒店”。迄今，已形成十大品牌序列，涵盖标准酒店、特色酒店和小镇酒店三大类型，可满足商务、会议、休闲、度假等不同的细分市场的需求，品牌架构完善。

截止报告期末，公司拥有营运酒店 35 家，客房总数 9555 间，其中自营酒店 18 家，海外酒店 2 家。另有已立项酒店超过 50 家。同时，公司加快了自主品牌输出管理步伐。截止报告期末，输出管理酒店总量已达 37 家。迄今，公司投资和管理的酒店项目已遍布国内及澳大利亚、美国、加拿大、德国、日本、韩国等全球多国 50 余座城市。

2017 年，公司被授予中国旅游饭店协会常务理事单位，上海市旅游行业协会理事单位，上海市旅游行业协会饭店业分会副会长单位，全国房地产商会酒店投资商会联席会长单位；公司旗下酒店集团被中国饭店协会评为“2017 年度十佳饭店集团”，并蝉联“中国饭店集团 60 强”、“中国酒店[金枕头]奖”之“2017 年度中国最具品牌价值酒店管理公司”两项行业大奖。报告期内，公司又被授予“中国最佳酒店管理集团”荣誉；铂骊品牌被授予“中国最具发展潜力酒店品牌”。

根据酒店旅游业发展的新趋势，今后公司将更多关注自主品牌的软实力建设，不断提升行业知名度，并致力于全球市场的开拓。同时，根据“轻资产化”战略，公司将通过 REITs 等房地产资产证券化方式，加强酒店资产流动性，加快资金周转率，提升可持续发展能力。

## （2）行业情况

近年来，随着经济的增长和人民生活水平提升，商务、旅游需求日益增多，特别休闲旅游正逐步成为热点。消费者从原先只关注产品功能价格的刚性需求，逐渐转变为更关注服务、品质和品牌价值观的弹性需求。因此，如何更好地抓住消费者的多样化需求，是酒店行业要面对的课题。同时，酒店行业集中度不断提高，连锁化、集团化成为趋势，竞争更加激烈。

### 3. 汽车服务

#### (1) 主要业务及经营模式

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。

截止 2018 年 6 月末，公司共拥有 4S 店 33 家，主要销售的汽车品牌包括宝马、林肯、奥迪、通用凯迪拉克、沃尔沃、英菲尼迪、上汽荣威、东风本田、广汽本田、广汽丰田、三菱、大众斯柯达、通用别克、通用雪佛兰、一汽马自达、长安马自达、福特、东风日产、云度等。

2018 年上半年，公司汽车服务业务总体发展稳定并呈上升趋势，再度以零整改的优异成绩通过 ISO 质量管理体系换版认证和年审工作。针对行业形势，以及近年来对发展新模式的探索和经验积累，公司适时优化和调整经营策略，确定了开拓高端、高效益品牌和巩固发展现有品牌齐头并进，统筹兼顾，稳步发展的工作思路；同时加快精细化管理建设进程，在经营管理、生产运营等各项工作中细化管理环节，明确降本增效的管控重点，以实现持续盈利的良好局面。

#### (2) 行业情况

2018 年上半年，我国汽车产销较上年同期继续呈现增长态势。其中，乘用车产销分别完成 1185.37 万辆和 1177.53 万辆，同比增长 3.23%和 4.64%，增速比上年同期均有所提升。从运行整体看，呈现出汽车产销同比继续增长、乘用车产销同比保持增长、商用车销量保持增长、新能源汽车同比高速增长、汽车出口同比较快增长等特点。

### (五) 能源

#### 1. 主要业务及经营模式

公司能源板块目前主要从事煤炭贸易、油品零售业务，经营模式以批发及订单制的销售为主，通过采购与销售价差获取利润。报告期内，公司能源板块继续以整顿调整为主。

#### 2. 行业情况

2018 年上半年，国家经济政策的调整和经济前景的不确定性，使能源行业波动增大。由于季节性因素和需求放缓，煤炭行业一季度价格出现大幅下滑，在五月才基本企稳，六月开始逐步好转。成品油市场也处于低迷状态，需求不足造成市场销量的大幅下降，成品油利润被严重压缩，整体行业并不乐观。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过 26 年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁站商务区、产业园、特色小镇等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。二是多元发展优势。公司坚持“有限相关多元”的发展战略，依托房地产主业优势，积极发展大基建、大金融、大消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

## 第四节 经营情况的讨论与分析

### 一、经营情况的讨论与分析

2018年上半年，外部环境错综复杂。一方面，中国经济总体平稳，稳中向好；一系列扩大改革开放的举措相继推出，营商环境有所改善；新型城镇化向纵深推进，进一步释放了发展动能。另一方面，中美贸易摩擦激烈交锋，宏观经济的不确定增加；金融防风险的攻坚战快速推进，市场资金面持续紧缩；差别化的房地产调控政策继续实施，调控的广度和深度均有所扩展；基础设施投资监管从严从紧，基建投资增速明显下行。面对这种相对复杂的环境，公司上下既如履薄冰又积极进取，紧扣全年工作的目标任务和主题主线，深入推进改革发展、创新转型等各项工作。经过努力，上半年公司主要经济指标继续保持了平稳较快增长，一批重点工作有力有序推进并取得节点性成果，为完成全年发展目标奠定了坚实的基础。

#### 1. 主要经济指标平稳较快增长，质量和效益继续改善

上半年，公司主要经济指标保持平稳较快增长，共实现营业收入1579亿元，同比增长25%；利润总额116亿元，同比增长40%；归属于母公司股东的净利润61亿元，同比增长30%；经营性现金流量净额262亿元，同比增长119%，达到历史同期最好水平。

#### 2. 房地产主业在持续转型中保持了较好的发展态势

上半年，公司房地产主业审时度势、抢抓机遇、调整结构，并按照“加快周转速度、提高运营效率、实现持续增长”的要求，全力推进各项重点工作，不断推动创新转型，保持了较好的发展态势。

(1) 销售业绩平稳较快增长。紧扣业绩指标，狠抓推新盘、去库存、促回款等核心工作。多地高铁新城“城际空间站”项目新盘首开告捷，市场反响热烈；商办大单定制销售及去库存有力开展；回款效率持续提升，有力支持了现金流。上半年，公司房地产主业累计实现合同销售金额1627亿元，同比增长22%，合同销售面积1349万平方米，同比增长30%，回款1476亿元，同比增长36%，回款率91%。

(2) 项目拓展成效显著。准确把握市场的结构性变化，重点围绕快速成长的高铁站项目和快速周转的三四线城市项目，充分发挥产业协同、题材多元的优势，以城市功能完善、商务区打造、产业园开发等为载体和抓手，大力推进项目拓展工作。成功获取了安徽宿州、广东阳江、重庆万州、湖南长沙及株洲、江西赣州及萍乡、湖北咸宁、四川宜宾等一批战略性高铁站项目。上半年，公司累计获取项目60个，新增权益土地面积1024万平方米，权益计容建筑面积2161万平方米，权益土地款421亿元，其中地级市高铁站项目占比超过30%，既营造了声势，又积蓄了动能，为未来持续成长奠定了基础。

(3) 运营质量持续提升。聚焦重点领域和关键环节，着力夯实基础、补齐短板。周转速度、标准化程度、成本管控等均有所提升，运营管理质量不断改善，为持续健康发展提供了保障。快周转方面，加强工作衔接，加快各环节工作推进，项目周转全面提速。标准化方面，不断总结提

炼最佳实践经验，逐步建立标准化范例库，形成标准化蓝图，推动标准化工具、产品复制推广。降成本方面，严格执行标准成本管理要求，继续推进甲供直采工作，着力提升成本管控的实效。

(4) 工程和技术管控不断加强。工程管控方面，按照标准工期要求，狠抓工程推进。上半年，新开工面积 1771 万平方米，竣工备案面积 404 万平方米，合同交付面积 663 万平方米。技术管控方面，着力加强重点项目技术管理和品质提升，积极打造创新示范项目。围绕打造“拳头”产品线和加强标杆项目建设的要求，实施创新示范项目入库管理，集中力量打造一批具有品牌引领性和行业影响力的项目。

### 3. 多元产业快速发展，产业能级持续提升

上半年，各多元产业着力增强自我驱动、自我经营及参与行业竞争的能力，继续保持了快速发展势头，发展能级持续提升，协同效应进一步增强，为公司整体发展提供了重要支撑。

#### (1) 大基建产业

上半年，基础设施投融资监管收紧，基建投资增速明显下行。公司大基建产业主动顺应环境变化，积极调整业务结构，提高技术水平，扩大业务规模，实现了较快发展。总体业绩持续增长。上半年合计实现经营收入 773 亿元，同比增长 45%，为公司整体增长作出了重要贡献。项目拓展快速推进。千方百计调结构、拓市场，加大了 EPC 和施工总承包项目比重，有选择性地承接 PPP 项目，项目拓展总体取得较好成绩，上半年累计新签合同金额 1550 亿元，同比增长 75%。动力活力和竞争力不断提升。深入推进员工持股、激励强化、架构调整等改革工作，增强内在动力。加快装配式建筑发展，提高技术水平。

#### (2) 大金融产业

公司大金融产业在严峻的行业监管环境下，围绕资金端和资产端，积极推动转型发展。上半年实现利润总额 15.5 亿元，同比大幅增长。市场化募资打开了局面。线上线下并举，搭建营销渠道，加强产品开发、发行和市场销售。常规业务经营取得新的成果。继续推进债权、股权等常规业务经营，成功参与寒武纪、蚂蚁金服、深兰科技等潜力较大的股权投资项目，并择机退出了部分有较大浮盈的股权类项目。重点资本运作项目有序推进。

#### (3) 大消费产业

商品零售业。抓住中国国际进口博览会的难得契机，主动承接溢出效应，高起点规划、高水平打造“绿地全球商品贸易港”，有望取得战略性突破。继续拓展 G-Super、绿地鲸选等门店，增强门店经营效益，全国门店总数已达到 46 家。放大国际贸易规模，并加快拓展物流基地和贸易基地。酒店旅游业。加快酒店开业和品牌输出，三甲港绿地国际旅游度假村酒店群、海口铂骊 Q 酒店等先后开业，梅陇项目翻牌为 Q-Box 铂派酒店，并签约了马来西亚吉隆坡、老挝万象等 6 个管理输出项目，网络化优势和品牌影响力进一步彰显。积极探索以科技创新提升服务效率和客户体验。积极推动登封小镇等景区管理项目落地。

#### (4) 新兴产业

康养产业。康养居酒店项目拓展和建设快速推进，首批康养居酒店已在武汉汉南、成都郫县成功交付使用。完成会籍产品体系设计，完成服务内容及标准体系建设，成功举办“绿地康养产业峰会暨产业联盟成立仪式”，整合了一批产业资源。客户体验和前期蓄客有序展开，市场销售即将全面启动。科创产业。大力推进人工智能等前沿领域项目投资，成功入股快速成长的独角兽企业深兰科技，成为创业团队之外的第二大股东，并以此为契机成立合资公司，着手提升公司整体科技含量和水平。继续提升复旦绿地、交大绿地两个科创中心运营水平。创建绿地科创金融联盟。积极寻找引领未来发展的科技创新合作伙伴。

#### **4. 海外经营加快转型，投资并购工作有序推进**

海外经营。顺应政策导向，推动海外经营转型发展。优化调整原有房地产项目，以大单形式成功出售了美国南旧金山项目，实现了良好的收益。继续推动基建、商业、酒店等业务布局“一带一路”沿线市场。投资并购。抓住国资国企深化改革的机遇，发挥混改先行优势，大力实施投资并购。成功参与天津建工混合所有制改革，有序推进了天津建工并购工作。

#### **5. 综合管理水平进一步提升**

着力加强融资和资金管理。面对严峻的金融环境，加大融资力度，加强现金流管理，提高资金使用效率。优化考核激励制度。全面优化公司年度考核管理办法，进一步提高年度考核的科学化、精细化水平，强化了激励约束作用。加强培训工作。着力增强骨干管理人员的能力素质和文化传承。务实推进企业党建和文化建设。

#### **6. 精准扶贫工作有序推进，取得较好社会影响**

积极响应中央打好决胜全面建成小康社会“三大攻坚战”的号召，制定实施“三年百亿”计划，用市场化方式参与陕西、贵州、云南三地的精准扶贫工作。其中，已与陕西延川县成立合资公司“绿地梁家河集团有限公司”，在G-Super门店设立“绿地直采-梁家河原生态产品”专柜，成功帮助梁家河农特产品走出陕西并在沪首发。分别与贵州遵义、云南昆明两地签署了精准扶贫框架协议，并与遵义桐梓县、昆明禄劝县等贫困县结成对口帮扶关系，储备推进了一批产业扶贫项目。公司的精准扶贫行动取得了较好的政治和社会影响。



**(一) 主营业务分析****1 财务报表相关科目变动分析表**

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	157,886,830,682.47	125,975,573,871.67	25.33
营业成本	134,393,310,871.40	108,014,345,552.01	24.42
销售费用	3,281,929,439.59	2,735,638,211.12	19.97
管理费用	4,465,235,588.18	3,451,922,380.22	29.36
财务费用	1,773,268,476.21	966,920,458.29	83.39
经营活动产生的现金流量净额	26,230,901,038.64	11,974,170,361.19	119.06
投资活动产生的现金流量净额	-5,758,421,463.99	-7,486,547,016.20	23.08
筹资活动产生的现金流量净额	-20,937,834,074.92	-9,224,614,096.87	-126.98

营业收入变动原因说明: 报告期内, 公司房地产主业保持良好发展态势, 共实现营业收入 717 亿元, 同比增长 10.77%; 大基建产业保持快速发展势头, 共实现营业收入 773 亿元, 同比增长 44.72%。

营业成本变动原因说明: 营业收入的增长导致成本的相应增长。

销售费用变动原因说明: 业务规模扩大导致销售费用相应增长。

管理费用变动原因说明: 业务规模扩大导致管理费用相应增长。

财务费用变动原因说明: 报告期内, 汇率波动导致财务费用同比增长。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明: 销售回笼增加使得经营活动现金流量净额同比大幅增长。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 购买理财产品减少使得投资活动现金净流出比去年同期减少。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 报告期内, 销售回款良好, 公司控制融资规模使得借款净增加额比上年同期减少。

## 2 主营业务分行业、分地区情况

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
房地产及相关产业	71,742,755,661.81	53,013,054,866.71	26.11	10.77	6.28	增加 3.12 个百分点
建筑及相关产业	77,253,746,039.38	74,812,105,785.25	3.16	44.72	44.89	减少 0.11 个百分点
商品销售及相关产业	8,983,798,895.11	8,641,265,469.58	3.81	77.42	75.15	增加 1.24 个百分点
能源及相关产业	4,663,522,191.78	4,534,663,274.82	2.76	-13.84	-14.13	增加 0.32 个百分点
汽车及相关产业	3,178,090,384.77	2,993,457,946.28	5.81	10.52	10.81	减少 0.25 个百分点
酒店及相关产业	937,546,221.72	105,469,032.65	88.75	40.72	36.97	增加 0.31 个百分点
其他收入	2,274,227,863.33	1,260,632,303.47	44.57	78.33	40.23	增加 15.06 个百分点
减：内部抵销数	11,146,856,575.43	10,967,337,807.36	1.61	49.26	48.36	增加 0.59 个百分点
合计	157,886,830,682.47	134,393,310,871.40	14.88	25.33	24.42	增加 0.62 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
华东地区	88,194,529,944.08	73,625,208,734.31	16.52	14.32	11.32	增加 2.24 个百分点
华中地区	10,551,984,702.14	8,817,675,261.86	16.44	30.41	35.58	减少 3.19 个百分点
华北地区	5,910,916,608.78	5,070,366,273.56	14.22	36.96	52.86	减少 8.92 个百分点
东北地区	1,813,181,141.81	1,734,307,028.33	4.35	-22.63	-21.88	减少 0.93 个百分点
西北地区	10,577,222,261.94	9,540,962,408.13	9.80	209.26	230.74	减少 5.85 个百分点
西南地区	35,196,130,873.01	33,657,360,033.83	4.37	25.14	27.52	减少 1.79 个百分点
华南地区	11,823,534,812.93	9,077,400,246.96	23.23	49.35	47.40	增加 1.02 个百分点
海外地区	4,966,186,913.21	3,837,368,691.78	22.73	138.71	113.88	增加 8.97 个百分点
减：内部抵销数	11,146,856,575.43	10,967,337,807.36	1.61	49.26	48.36	增加 0.59 个百分点
合计	157,886,830,682.47	134,393,310,871.40	14.88	25.33	24.42	增加 0.62 个百分点

### 3 其他

#### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

报告期内，公司房地产主业毛利率进一步提升，实现利润增幅明显，为公司整体业绩奠定了坚实的基础；同时，大基建产业保持快速发展势头，利润持续增长，大金融产业积极推动转型发展，利润同比大幅增长，为公司整体业绩提供了重要支撑。

#### (2) 其他

适用 不适用

#### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

报告期内，公司公允价值变动收益-6.44 亿元，主要为持有交易性金融资产产生的浮亏；投资收益 21.80 亿元，比去年同期增加 6.93 亿元，主要为处置可供出售金融资产及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的收益增加。

**(三) 资产、负债情况分析**

√适用 □不适用

**1. 资产及负债状况**

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	773,335,809.37	0.09	1,107,701,005.75	0.13	-30.19	应收票据的到期兑付
预付款项	59,370,448,027.26	6.57	38,641,583,463.68	4.55	53.64	预付工程款等增加
应收利息	195,475,665.78	0.02	97,111,424.38	0.01	101.29	贷款及委贷应计利息的大幅增加
其他应收款	91,461,087,195.46	10.12	65,424,605,626.54	7.71	39.80	应收保证金及非合并范围内合作项目往来款增加
发放贷款及垫款	715,606,285.94	0.08	348,868,471.25	0.04	105.12	新增投放房地产基金
固定资产清理	194,294,992.29	0.02	11,636,358.51	0.00	1,569.72	能源板块处置固定资产
应付职工薪酬	532,589,812.17	0.06	906,419,152.09	0.11	-41.24	计提的职工薪酬的发放
应付股利	3,380,553,038.54	0.37	716,289,386.66	0.08	371.95	应付普通股股利的增加
递延收益	1,021,727,731.76	0.11	583,697,725.36	0.07	75.04	与资产相关的政府补助的增加
递延所得税负债	1,553,736,151.09	0.17	937,432,646.30	0.11	65.74	非同一控制企业合并资产评估增值
其他综合收益	-2,474,307,233.75	-0.27	-1,574,744,380.87	-0.19	-57.12	汇率引起的外币报表折算差额

**2. 截至报告期末主要资产受限情况**

√适用 □不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值为 2337.65 亿元，其中受限的货币资金 122.79 亿元，主要为保证金和定期存款，其余受限资产均用于借款抵押和质押，详见“合并财务报表项目注释 78、所有权或使用权受到限制的资产”。

### 3. 其他说明

适用 不适用

#### (四) 行业经营性信息分析

##### 房地产行业经营性信息分析

##### 1. 报告期内房地产储备分析

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	安徽省阜阳市颍州区	77,605.00	77,605.00	178,395.76	是	178,395.76	60.00%
2	安徽省黄山市黄山区	1,083,346.25	1,083,346.25	541,673.13	否		
3	安徽省宿州市埇桥区	126,495.20		290,939.00	否		
4	安徽省宿州市埇桥区	30,371.00		69,853.00	否		
5	安徽省宿州市埇桥区	63,474.32		145,991.00	否		
6	安徽省宿州市埇桥区	121,785.73		267,929.00	否		
7	澳大利亚新南威尔士州悉尼市悉尼(Erskineville 地区)	52,479.00		94,778.00	是	94,778.00	60.00%
8	北京市大兴区	61,900.30		111,421.00	否		
9	北京市大兴区	71,916.58		107,875.00	否		
10	北京市密云区	43,186.23		141,941.00	否		
11	北京市通州区	39,645.00		189,500.00	是	189,500.00	50.00%

12	甘肃省兰州市兰州新区	594,882.21		2,355,998.40	否		
13	广东省广州市黄埔区	49,969.00		149,907.00	是	149,907.00	60.00%
14	广东省江门市鹤山市	139,208.22		321,089.00	否		
15	广东省汕头市濠江区	29,524.40		132,860.00	否		
16	广东省深圳市深汕特别合作区	26,425.10		158,550.60	否		
17	广东省湛江市坡头区	103,164.71		218,355.00	是	218,355.00	90.00%
18	广东省肇庆市高要区	881,603.00		1,948,356.00	是	1,948,356.00	70.00%
19	广西东盟经济开发区	288,083.52		883,562.42	否		
20	贵州省贵阳市白云区	37,471.00		112,413.00	是	112,413.00	85.00%
21	贵州省贵阳市白云区	111,682.00		363,267.70	否		
22	贵州省贵阳市白云区	27,530.30		74,988.20	否		
23	海南省海口市龙华区	52,574.04	52,574.04	272,713.15	否		
24	海南省海口市龙华区	18,637.30	18,637.30	93,210.79	否		
25	海南省海口市美兰区	56,832.42	56,832.42	147,436.00	否		
26	海南省海口市秀英区	34,845.54		177,712.25	否		
27	海南省三亚市吉阳区	49,803.68	49,803.68	59,764.42	否		
28	韩国济州道西归浦市东烘洞	78,674.00		69,047.91	否		
29	河北省廊坊市香河县	73,625.43		158,103.57	否		
30	河北省石家庄市桥西区	15,652.00		100,291.58	否		
31	河南省郑州市二七区	429,943.90		457,256.63	否		
32	河南省郑州市管城区	49,823.51		99,647.02	是	99,647.02	80.00%

33	河南省郑州市惠济区	33,520.81		283,628.57	否		
34	河南省郑州市惠济区	10,477.61		57,877.55	否		
35	河南省郑州市中牟县	157,978.32		167,457.02	否		
36	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		
37	黑龙江省哈尔滨市平房区	170,615.80		215,486.00	否		
38	黑龙江省牡丹江市江南新区	29,838.50		104,485.50	否		
39	黑龙江省牡丹江市江南新区	185,292.90		277,939.00	否		
40	湖北省荆州市荆州区	90,289.48	90,289.48	273,290.51	否		
41	湖北省武汉市汉南区	199,258.90	199,258.90	438,547.00	否		
42	湖北省武汉市汉南区	174,070.58	174,070.58	382,955.28	否		
43	湖北省武汉市青山区	41,158.13	41,158.13	147,929.01	否		
44	湖北省咸宁市咸安区	382,831.79	382,831.79	229,230.00	否		
45	湖北省咸宁市咸安区	348,484.18	348,484.18	396,997.26	否		
46	湖北省咸宁市咸安区	282,225.21	282,225.21	284,810.00	否		
47	湖北省襄阳市樊城区	28,550.40	28,550.40	101,200.00	否		
48	湖南省长沙市雨花区	200,272.35		986,962.00	否		
49	湖南省株洲市天元区	261,747.17		931,715.13	否		
50	吉林省吉林市昌邑区	10,646.63		42,343.00	否		
51	吉林省长春市净月开发区	75,233.00		173,879.88	否		
52	吉林省长春市净月开发区	40,766.00		179,421.38	否		
53	吉林省长春市南关区	27,237.00		312,754.00	否		

54	加拿大安大略省多伦多市湖滨东	15,588.00		134,750.00	否		
55	江苏省淮安市开发区	22,091.40		29,833.00	否		
56	江苏省昆山市	128,204.00		248,828.50	是	248,828.50	37.80%
57	江苏省连云港市开发区	72,968.41		77,576.90	否		
58	江苏省南京市栖霞区	117,922.48		200,468.22	是	200,468.22	80.00%
59	江苏省南京市雨花台区	9,055.30		12,475.20	否		
60	江苏省南通市崇川区	52,188.18		174,390.00	否		
61	江苏省南通市海门市	1,833,201.00		2,296,406.10	是	2,296,406.10	60.00%
62	江苏省南通市海门市	150,772.00	150,772.00	241,235.20	否		
63	江苏省南通市启东市	190,939.25	190,939.25	352,353.22	否		
64	江苏省南通市启东市	912,095.59		1,137,207.84	是	1,137,207.84	60.00%
65	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	9,081.10		21,800.00	否		
66	江苏省苏州市吴江区	121,317.67		87,936.41	否		
67	江苏省泰州市姜堰区	3,103.35		20,450.00	是	20,450.00	35.00%
68	江苏省无锡市南长区	28,315.80		96,733.00	否		
69	江苏省无锡市南长区	15,131.00		86,220.00	否		
70	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		
71	江苏省徐州市贾汪区	113,663.60		114,610.00	否		
72	江苏省徐州市贾汪区	86,614.00		136,477.92	否		
73	江苏省徐州市经济技术开发区	133,173.40		566,490.20	否		



74	江苏省徐州市睢宁县	35,783.96		71,567.92	否		
75	江苏省徐州市睢宁县	9,827.68		17,689.82	否		
76	江苏省徐州市睢宁县	29,994.84		59,989.68	否		
77	江苏省徐州市睢宁县	57,896.48		104,213.66	否		
78	江苏省徐州市铜山区	107,689.00		105,696.66	否		
79	江苏省盐城市亭湖区	227,614.00		355,325.20	否		
80	江苏省扬州市高邮市	62,897.70		207,543.00	否		
81	江苏省扬州市邗江区	19,147.36		28,071.00	否		
82	江苏省镇江市润州区	212,258.00		541,660.00	否		
83	江西省赣江新区	77,980.00		350,910.00	否		
84	江西省赣江新区	279,279.00		598,824.00	是	598,824.00	90.00%
85	江西省南昌市南昌县	48,764.00		121,910.00	否		
86	江西省南昌市新建区	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00%
87	江西省萍乡市经济开发区	282,201.41		680,000.00	否		
88	辽宁省本溪市明山区	80,600.00		239,781.00	否		
89	辽宁省本溪市明山区	3,500.00		2,142.95	否		
90	辽宁省本溪市明山区	3,000.00		1,306.73	否		
91	辽宁省本溪市明山区	77,100.00		130,664.02	否		
92	辽宁省本溪市明山区	16,800.00		42,000.00	否		
93	辽宁省本溪市明山区	46,800.00		140,400.00	否		
94	辽宁省大连市金州新区	224,630.00		668,561.00	否		

95	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		
96	辽宁省丹东市元宝区	90,398.49		192,574.68	否		
97	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		
98	辽宁省抚顺市李石经济开发区	56,300.00		112,600.00	否		
99	辽宁省抚顺市李石经济开发区	104,285.00		208,570.00	否		
100	辽宁省抚顺市李石经济开发区	110,361.00		662,166.00	否		
101	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		
102	辽宁省沈阳国宾府项目	87,500.84		88,375.85	否		
103	辽宁省沈阳市大溪地 E 区	63,914.00		76,696.80	否		
104	辽宁省沈阳市大溪地 F 区	78,556.00		78,556.00	否		
105	马来西亚新山市地不佬区	473,110.00		1,892,051.00	是	1,892,051.00	80.00%
106	马来西亚新山市金海湾区	112,958.00		162,094.69	是	162,094.69	90.00%
107	内蒙古呼和浩特市新城区	20,010.44		60,031.32	否		
108	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54		67,654.62	否		
109	青海省西宁市城北区	46,451.65		139,354.95	否		
110	青海省西宁市城北区	47,936.54		143,809.62	否		
111	青海省西宁市城北区	75,875.56		227,626.68	否		
112	青海省西宁市海湖新区	62,444.75		500,035.00	否		
113	山东省济南市高新区	40,779.00		195,739.20	否		
114	山东省济南市高新区	19,459.00		81,338.62	否		
115	山东省济南市槐荫区	13,476.00		74,085.00	否		

116	山东省济南市历下区	17,217.60		70,721.00	否		
117	山东省济南市历下区	28,868.10		48,907.44	否		
118	山东省济南市历下区	29,477.80		65,120.56	否		
119	山东省济南市历下区	29,155.90		326,837.60	否		
120	山东省济南市历下区	16,769.60		36,893.14	否		
121	山东省济南市历下区	12,899.70		33,023.23	否		
122	山东省济南市历下区	13,591.10		25,959.63	否		
123	山东省济南市历下区	22,999.40		37,030.00	否		
124	山东省济南市历下区	10,535.80		25,918.01	否		
125	山东省济南市历下区	15,800.00		34,760.00	否		
126	山东省济南市市中区	23,671.00		94,741.24	否		
127	山东省济南市市中区	105,764.00		379,352.39	是	379,352.39	80.00%
128	山东省济南市市中区	7,954.00		39,770.00	否		
129	山东省莱芜市莱城区	32,770.00		37,010.73	是	37,010.73	60.00%
130	山东省莱芜市莱城区	37,925.00		32,236.25	是	32,236.25	60.00%
131	山东省莱芜市莱城区	44,257.00		37,618.45	是	37,618.45	60.00%
132	山东省莱芜市莱城区	31,669.00		25,270.00	是	25,270.00	60.00%
133	山东省莱芜市莱城区	73,111.00		43,806.00	是	43,806.00	60.00%
134	山东省莱芜市莱城区	32,823.00		32,754.00	是	32,754.00	60.00%
135	山东省莱芜市莱城区	74,165.00		74,100.00	是	74,100.00	60.00%
136	山东省莱芜市莱城区	71,976.00		36,528.00	是	36,528.00	60.00%

137	山东省莱芜市莱城区	40,748.00		48,810.00	是	48,810.00	60.00%
138	山东省莱芜市莱城区	34,421.60		57,079.31	是	57,079.31	60.00%
139	山东省莱芜市莱城区	81,836.60		98,204.30	是	98,204.30	60.00%
140	山东省莱芜市莱城区	11,741.00		21,133.80	是	21,133.80	60.00%
141	山东省青岛市黄岛区	19,998.50		43,984.50	是	43,984.50	66.00%
142	山东省青岛市市北区	54,998.00		302,350.69	否		
143	山东省泰安市岱岳区	34,448.00		103,344.00	否		
144	山东省烟台市莱阳区	737,018.00		884,421.60	否		
145	山东省烟台市莱阳区	206,063.00		247,275.60	否		
146	山东省烟台市莱阳区	743,661.00		892,393.20	否		
147	山东省烟台市莱阳区	692,105.00		863,405.00	否		
148	山西省大同市御东新区	94,705.00		174,038.20	否		
149	山西省太原市迎泽区	98,431.05		117,521.00	是	117,521.00	80.00%
150	山西省太原市迎泽区	9,479.20			是		80.00%
151	山西省太原市迎泽区	19,945.46			是		80.00%
152	山西省太原市迎泽区	28,944.51			是		80.00%
153	陕西省韩城市新城区	133,756.00		524,710.00	否		
154	陕西省铜川市新区	259,597.00		660,504.67	否		
155	陕西省西安市灞桥新区	25,000.00		137,500.00	否		
156	陕西省西安市灞桥新区	36,123.07		128,740.00	否		
157	陕西省西安市经开区	16,666.62		13,053.00	否		

158	陕西省西安市长安区		46,068.87	129,080.00	否		
159	陕西省西安市长安区		128,633.79		否		
160	陕西省西安市长安区		251,459.00		否		
161	陕西省西咸新区沣东新城	129,211.47		323,028.70	否		
162	陕西省西咸新区沣东新城	45,833.79		151,251.59	否		
163	陕西省西咸新区沣东新城	32,258.14		287,095.91	否		
164	陕西省西咸新区沣东新城	20,000.06		18,000.00	否		
165	陕西省西咸新区沣东新城	91,989.47		229,973.10	否		
166	陕西省西咸新区沣东新城	106,584.33		511,602.69	否		
167	上海市宝山区	46,884.30		158,742.10	是	158,742.10	50.00%
168	上海市崇明区	79,702.00	79,702.00	205,906.00	否		
169	上海市奉贤区	51,544.20	51,544.20	77,316.30	否		
170	上海市奉贤区	35,559.00	35,559.00	124,456.50	否		
171	上海市奉贤区	15,886.70	15,886.70	25,478.12	是	25,478.12	50.00%
172	四川省成都市武侯区	47,609.24		516,566.00	否		
173	四川省成都市新都区	71,721.43		426,152.00	否		
174	四川省德阳市旌阳区	211,075.79		320,835.20	否		
175	四川省眉山市洪雅县	403,751.83		441,741.00	是	441,741.00	70.00%
176	四川省南充市嘉陵区	170,565.00		187,621.50	否		
177	四川省郫县郫筒镇	13,241.99		50,516.67	否		
178	天津市北辰区	131,954.80		214,116.75	是	214,116.75	66.00%

179	天津市蓟州区	117,093.00		81,965.10	否		
180	新疆乌鲁木齐高新区	131,502.06		460,257.21	是	460,257.21	55.00%
181	新疆乌鲁木齐县南旅基地	108,341.82		122,356.89	否		
182	云南省昆明市滇池旅游度假区	418,270.01		801,313.00	否		
183	云南省昆明市官渡区	34,545.00		414,540.00	否		
184	云南省昆明市官渡区	106,735.00		448,579.00	否		
185	云南省昆明市西山区	12,350.19		28,618.57	否		
186	浙江省杭州市萧山区	77,572.00		349,074.00	是	349,074.00	50.00%
187	浙江省湖州市吴兴区	90,177.00		117,230.10	是	117,230.10	50.00%
188	浙江省嘉兴市海盐县澉浦镇	88,822.00	88,822.00	115,468.60	否		
189	浙江省宁波市杭州湾新区	175,579.00		340,435.00	否		
190	浙江省宁波市杭州湾新区	209,836.00		395,743.00	否		
191	浙江省宁波市象保合作区	58,100.00		87,150.00	否		
192	浙江省宁波市象保合作区	13,946.00		18,129.80	否		
193	浙江省桐乡市经济开发区	41,128.06		128,811.91	是	128,811.91	70.00%
194	浙江省桐乡市经济开发区	33,978.03		114,945.09	是	114,945.09	70.00%
195	浙江省余姚市姚北新城核心区	53,807.00		107,614.00	是	107,614.00	50.00%
196	浙江省余姚市姚北新城核心区	110,724.00		195,400.70	是	195,400.70	50.00%
197	重庆市大渡口区	194,769.00		415,532.00	否		
198	重庆市万州高铁项目	544,894.00		1,277,170.10	否		
	合计	23,952,165.84		50,101,612.05			

## 2. 报告期内房地产开发投资情况

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容 建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额 (万元)	报告期实际 投资额 (万元)
1	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期 A 区	住宅	竣工项目	38,949.47	135,482.53	171,856.13		171,856.13	61,867.23	5,120.81
2	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期 B 区	住宅	在建项目	48,261.82	134,845.28	171,976.48	171,976.48		66,850.00	5,438.15
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	在建项目	54,217.16	216,868.64	223,051.21	204,571.16	18,480.05	125,000.00	888.41
4	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公	在建项目	31,633.70	126,521.17	153,773.15	80,849.01	72,924.14	88,888.33	1,203.88
5	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅、商业、办公	在建项目	188,607.97	363,314.00	443,106.97	371,082.92	72,024.05	192,611.97	5,990.42
6	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业	在建项目	558,506.44	990,120.00	1,160,049.12	163,668.71	996,380.41	357,342.13	8,332.88
7	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅、商业、办公	在建项目	166,252.23	561,784.00	698,695.02	304,448.26	394,246.76	410,000.00	17,312.60

8	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅、商业、办公	在建项目	77,748.82	423,100.00	545,264.00	320,092.00	225,172.00	255,940.16	17,229.98
9	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	在建项目	46,970.49	131,500.00	131,500.00	131,500.00		210,000.00	3,800.00
10	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	住宅、商业、办公	在建项目	104,541.42	527,000.00	717,000.00	586,871.69	130,128.31	310,000.00	15,294.15
11	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	商业、办公、住宅	竣工项目	64,156.08	256,355.87	258,819.84		258,819.84	130,000.00	14,572.25
12	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业、办公	在建项目	226,858.00	683,811.67	893,020.41	253,882.00	639,138.41	275,600.00	38,321.96
13	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、商业	在建项目	99,646.30	242,760.52	318,937.78	103,748.97	215,188.81	118,400.00	11,153.23
14	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	住宅	竣工项目	22,927.76	64,196.60	79,341.42		79,341.42	51,395.00	9,244.22
15	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	在建项目	61,731.15	154,327.87	201,902.00	201,902.00		225,579.50	3,360.00
16	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	住宅、商业	在建项目	93,551.31	303,061.87	303,061.87	214,818.22	88,243.65	180,000.00	12,007.00
17	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	住宅	在建项目	151,780.72	394,629.80	530,176.01	404,274.12	63,901.31	289,480.00	11,849.21
18	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	在建项目	64,844.00	142,658.00	142,658.00	142,658.00		223,747.94	1,342.00



19	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅	在建项目	50,044.53	100,089.00	137,698.00	137,698.00		133,143.39	2,422.00
20	安徽省黄山市黄山区	F区后勤基地	办公	在建项目	25,652.52	25,652.52	25,652.52	25,652.52		2,821.78	
21	安徽省黄山市黄山区	维修车间	办公	在建项目	331,258.93	165,629.47	165,629.47	165,629.47		21,245.00	
22	安徽省黄山市黄山区	高尔夫学院	商业	在建项目	7,166.50	1,545.60	1,545.60	1,545.60		3,659.00	
23	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	在建项目	198,000.00	89,655.00	89,655.00	44,094.06	45,560.94	50,147.72	3,283.00
24	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	商业、住宅	在建项目	104,900.41	293,721.14	362,955.00	225,257.78	137,697.22	135,520.00	3,431.57
25	安徽省宿州市埇桥区	宿州绿地城A01地块	办公、商业	新开工项目	60,299.77	138,689.46	154,096.67	62,266.41		73,700.00	6,146.77
26	安徽省宿州市埇桥区	宿州绿地城C03地块	住宅、商业	新开工项目	190,225.98	494,029.10	437,519.10	114,303.80		216,400.00	17,616.13
27	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公、商业、住宅	在建项目	932,562.64	2,034,979.21	2,966,565.25	511,768.17	2,454,797.08	1,272,341.91	2,349.55
28	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅、商业	在建项目	1,740.00	49,321.00	83,781.00	83,781.00		337,226.77	17,397.62
29	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河(NBH)项目	住宅、商业	在建项目	15,353.00	76,020.00	132,480.00	93,704.00		317,505.52	10,951.05

30	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Potts Point 项目	住宅、商业	在建项目	1,629.00	14,335.00	22,693.00	22,693.00		136,173.34	19,340.48
31	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅、商业	新开工项目	16,991.00	29,877.00	53,730.00	53,730.00		149,039.40	1,486.18
32	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼莱卡特区乔治大街项目	住宅、商业	竣工项目	10,130.00	28,661.00	38,409.00		38,409.00	97,060.20	1,821.72
33	北京市昌平区	昌平未来科技城南区项目	办公、商业、住宅	新开工项目	47,446.65	178,966.00	254,201.34	254,201.34		447,324.89	2,739.27
34	北京市朝阳区	朝阳区三元桥绿地中心项目	商业、办公、	在建项目	8,128.99	36,580.00	54,122.00	54,122.00		228,492.96	1,131.23
35	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅、商业、酒店	在建项目	38,176.13	107,962.00	148,962.00	148,962.00		485,858.00	6,511.43
36	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商业、办公	在建项目	47,919.26	143,758.00	199,858.00	199,858.00		198,503.00	5,826.75
37	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商业、办公	在建项目	66,594.82	119,871.00	168,871.00	168,871.00		254,630.00	5,885.60

38	北京市房山区	房山区新都会项目	住宅、商业	在建项目	170,605.94	473,372.00	637,617.46	3,992.00	633,625.46	525,113.35	775.77
39	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场 A 项目	商业、办公	竣工项目	30,547.43	83,674.00	135,621.06		135,621.06	196,956.23	2,590.90
40	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场 B 项目	商业、办公	竣工项目	27,884.63	81,543.00	119,814.00		119,814.00	179,245.02	1,865.28
41	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商业、住宅、办公、综合等	在建项目	137,343.86	300,228.97	397,717.91	138,176.55	259,541.36	281,247.04	7,617.77
42	北京市石景山区	京西景园	限价房	竣工项目	66,647.65	166,619.13	217,659.00		217,659.00	159,656.00	2,538.77
43	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业、办公、住宅等	在建项目	697,116.80	1,631,311.56	1,883,370.53	1,289,600.38	593,770.15	900,455.55	21,749.87
44	广东省东莞市常平镇	绿地大都会	住宅、办公、商业	竣工项目	120,685.41	294,619.65	332,053.45		332,053.45	196,721.67	19,235.43
45	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商业、住宅、办公等	在建项目	72,885.50	437,313.00	575,624.59	370,191.02	205,433.57	453,274.30	11,286.03
46	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、办公、商业	在建项目	266,793.49	954,130.65	954,130.65	782,669.73	171,460.92	702,364.48	37,292.84
47	广东省佛山市高明区	金谷塍花园 A、B、C 区	住宅、商业	新开工项目	399,478.07	478,257.65	508,564.03	508,564.03		414,561.94	8,962.97

48	广东省佛山市南海区	绿地丽雅香榭花苑	商业、住宅、其他	在建项目	72,764.70	240,123.51	240,123.51	240,123.51		205,544.38	12,555.65
49	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅、办公、商业	在建项目	164,509.60	411,274.00	518,393.76	2,718.91	515,674.85	400,223.90	12,840.11
50	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅、办公、商业	在建项目	188,996.00	793,784.00	1,057,824.86	728,779.01	329,045.85	950,000.00	17,059.08
51	广东省佛山市南海区	绿地香颂公馆	住宅、商墅、配套商业	在建项目	55,955.90	156,676.52	199,438.29	732.87	198,705.42	117,425.07	7,668.81
52	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商住一体	在建项目	50,246.51	200,986.00	269,531.27	214,138.11	55,393.16	278,965.42	900.53
53	广东省广州市白云区	金融城绿地中心	办公、公寓、商业	在建项目	14,564.00	156,110.00	156,110.00	156,110.00		390,620.80	12,087.00
54	广东省广州市白云区	绿地汇创广场	商业、办公	竣工项目	33,682.00	136,698.70	164,873.10		164,873.10	126,006.70	10,237.85
55	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	在建项目	82,084.00	245,678.00	272,477.00	272,477.00		300,000.00	14,092.81
56	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商业、办公	在建项目	219,105.00	657,315.00	850,827.00	640,554.60		750,835.74	33,923.75
57	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B9 地块-满庭芳	住宅、底商	竣工项目	66,789.00	204,205.00	280,987.00		280,987.00	193,300.00	1,054.00

58	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B7 地块-翡冷翠	住宅、底商	在建项目	62,309.00	199,389.00	274,791.00	274,791.00		160,000.00	14,909.00
59	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B8 地块-满庭芳	商业、办公	在建项目	69,264.00	207,792.00	296,282.00	163,983.00	132,299.00	247,000.00	19,300.00
60	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地块-满庭芳	商业、办公	在建项目	59,371.00	178,111.00	243,624.00	243,624.00		162,168.18	6,246.00
61	广东省广州市黄埔区	萝岗中央广场	商业、办公、其他	在建项目	101,187.70	404,573.60	549,965.10	78,279.10	471,686.00	605,202.91	42,263.00
62	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	在建项目	53,463.00	133,657.50	207,533.00	207,533.00		284,537.86	11,519.48
63	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	住宅	在建项目	139,200.00	272,904.00	350,046.00	350,046.00		246,104.78	18,642.78
64	广东省深圳市光明新区	深圳东周项目	商办、住宅	在建项目			319,485.00	319,485.00		444,013.56	14,223.63
65	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅、商业	在建项目	86,086.28	258,259.00	385,520.04	385,520.04		238,084.58	12,079.29
66	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅、商业	新开工项目	462,011.75	883,562.42	1,189,893.89	1,189,893.89		447,897.26	41,114.58
67	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业、办公	竣工项目	39,098.00	222,863.00	321,184.11		321,184.11	181,826.20	2,200.99
68	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	住宅、商业	竣工项目	98,627.00	346,072.00	489,333.56		489,333.56	201,914.05	20,384.99
69	广西省南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	住宅、办公、商业	在建项目	162,527.77	634,038.08	845,421.44	563,803.86	281,617.58	829,229.17	45,025.30

70	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅、别墅、商业	在建项目	268,902.00	909,192.00	1,097,225.48	712,400.00	384,825.48	434,359.72	5,240.91
71	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业、办公	在建项目	112,136.51	471,490.70	527,178.93	97,076.84	430,102.09	178,376.04	4,339.84
72	海南省海口市龙华区	博义盐灶八灶片区 B06 地块	商住	在建项目	26,401.06	123,474.04	143,200.08	143,200.08		69,043.27	9,895.35
73	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y-10 地块	商住	在建项目	14,956.25	61,194.79	76,758.58	76,758.58		32,200.89	4,604.21
74	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y-11 地块	商住	在建项目	5,101.57	29,218.62	33,103.49	33,103.49		13,266.86	1,951.93
75	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Z-05 地块	商住	新开工项目	15,455.75	81,050.52	93,679.86	93,679.86		37,900.97	23.50
76	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y-12 地块	商住	在建项目	8,302.09	43,343.85	47,930.22	47,930.22		20,456.82	2,625.25
77	海南省海口市龙华区	海德公馆	商住	在建项目	48,306.87	193,227.48	232,861.35	232,861.35		177,600.00	14,960.80
78	海南省海口市龙华区	博义盐灶八灶片区 B09 地块	商住	在建项目	6,138.09	29,980.71	31,605.02	31,605.02		15,120.48	2,238.56
79	海南省海口市美兰区	海口荣域二期幼儿园	幼儿园	在建项目	5,394.15	3,724.44	3,724.44	3,724.44		1,242.49	
80	海南省海口市美兰区	绿地城 C-01 地块	商住	竣工项目	47,259.00	102,609.50	143,907.58		143,907.58	106,864.59	14,666.46
81	海南省海口市美兰区	绿地城 A-32 地块	商住	竣工项目	28,557.58	58,458.67	66,589.77		66,589.77	34,761.45	6,357.97

82	海南省海口市美兰区	绿地城 A-17 地块	商住	在建项目	53,531.85	122,026.60	143,209.42	143,209.42		71,692.37	9,482.51
83	海南省海口市美兰区	绿地城 A-01 地块	商住	在建项目	65,479.34	175,107.29	200,069.23	200,069.23		117,847.28	17,479.81
84	海南省海口市美兰区	绿地城 A-41 地块	商住	竣工项目	28,162.76	57,755.58	69,150.09		69,150.09	42,607.22	5,652.52
85	海南省海口市秀英区	海长流四期	商住	竣工项目	45,565.96	68,348.46	88,856.29		88,856.29	59,371.00	4,754.86
86	海南省海口市秀英区	海长流五期	商住	竣工项目	46,239.87	97,104.00	117,549.61		117,549.61	82,536.50	2,612.23
87	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商住	在建项目	84,001.94	231,081.58	279,538.58	279,538.58		199,041.38	37,911.28
88	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-10	商住	在建项目	11,622.98	12,660.67	14,998.11	14,998.11		21,613.49	748.84
89	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	商住	在建项目	47,818.17	95,613.22	116,043.65	116,043.65		123,514.32	4,850.72
90	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	商住	在建项目	65,420.11	134,814.60	183,403.00	183,403.00		201,589.43	13,979.40
91	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	综合	在建项目	288,711.00	427,888.99	427,888.99	390,154.57	37,734.42	565,200.00	66,355.00
92	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	在建项目	23,300.90	302,777.53	302,777.53	302,777.53		564,700.00	18,998.00
93	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	在建项目	162,347.30	243,201.45	271,958.16	74,688.21	197,269.95	116,574.18	4,329.40

94	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	商业、办公	新开工项目	51,258.57	83,745.27	93,621.10	93,621.10		106,067.00	2,058.27
95	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	新开工项目	224,752.00	234,489.55	271,289.33	271,289.33		149,200.00	9,374.49
96	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅、公建、商业、办公	在建项目	37,070.10	223,784.12	296,400.02	296,400.02		251,216.68	8,264.95
97	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	公寓、写字楼	在建项目	61,170.30	200,000.00	200,000.00	200,000.00		100,000.00	5,471.95
98	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期C-1	住宅、商业	竣工项目	58,579.60	60,994.30	91,055.10		91,055.10	69,000.00	1,409.34
99	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目一区(98号地块)	住宅	新开工项目	104,830.18	135,733.78	191,719.12	191,719.12		146,241.85	59,067.83
100	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅、商业	在建项目	152,518.88	297,629.50	316,140.00	316,140.00		193,083.17	2,503.52
101	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城二期	住宅、商业	竣工项目	146,208.84	209,565.42	259,904.26		259,904.26	92,584.33	4,370.22
102	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城三期	住宅、商业	在建项目	42,066.68	31,116.22	41,443.93	41,443.93		34,731.17	1,850.81
103	河南省郑州市二七区	郑州绿地城(缤纷城)	办公、商业	在建项目	29,336.45	88,010.50	113,247.91	113,247.91		70,000.00	3,878.81



104	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建项目	111,434.94	334,303.74	445,664.65	445,664.65		277,100.00	21,393.64
105	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公、商业、住宅	在建项目	187,604.18	710,546.78	1,061,761.14	313,024.70	748,736.44	574,500.00	24,488.64
106	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	在建项目	94,770.81	213,854.56	303,804.00	303,804.00		259,047.71	10,852.40
107	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅、商业	在建项目	96,540.00	381,601.36	536,903.55	536,903.55		472,976.49	27,683.38
108	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅、商业	在建项目	93,499.56	311,777.40	311,777.40	311,777.40		276,512.87	7,510.25
109	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业、办公	在建项目	93,077.98	552,883.20	644,479.42	147,730.77	496,748.65	610,000.00	34,112.77
110	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	别墅	在建项目	206,859.30	234,389.00	289,920.00	289,920.00		209,705.66	11,816.00
111	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	办公	在建项目	13,908.00	14,524.03	14,524.03	14,524.03		6,349.97	
112	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)国际城一期 8-E	住宅、商业	竣工项目	112,148.88	109,279.40	118,361.06		118,361.06	58,474.25	801.62
113	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅、商业	在建项目	135,039.20	364,605.30	418,605.30	315,125.15	103,480.15	349,092.93	2,103.03
114	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)国际城一期 8-D	住宅、商业	竣工项目	41,612.20	40,380.69	44,302.87		44,302.87	21,847.52	296.49

115	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅、商业	在建项目	120,203.10	171,265.64	205,984.81	205,984.81		124,217.53	4,064.02
116	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	在建项目	45,282.10	163,876.96	197,059.46	26,364.43		183,981.31	2,200.00
117	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅、商业	在建项目	104,596.20	218,836.32	275,189.28	160,487.40		144,983.86	3,527.63
118	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建项目	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,275.30	243.25
119	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都二期	住宅	竣工项目	95,145.00	95,324.78	115,970.48		115,970.48	58,307.63	5,326.26
120	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	在建项目	112,387.90	115,383.70	141,096.70	78,110.77	62,985.93	67,111.78	481.46
121	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅、商业	在建项目	238,615.50	242,440.95	292,234.08	292,234.08		121,147.95	1,628.25
122	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅	在建项目	176,602.00	177,103.49	214,018.21	81,251.41	132,766.80	94,511.24	486.12
123	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	在建项目	117,851.10	128,734.48	153,048.69	153,048.69		137,943.14	7,075.56

124	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	在建项目	295,013.70	374,038.05	399,215.21	93,366.26	305,848.95	209,547.46	1,022.00
125	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅、商业	在建项目	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	1,184.11
126	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅、商业	在建项目	33,752.90	46,245.44	46,245.44	46,245.44		21,233.20	1,029.39
127	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建项目	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	77,770.58	2,278.49
128	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅、商业	在建项目	29,987.10	138,375.00	138,375.00	138,375.00		57,872.35	593.06
129	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目C地块	商业、办公	新开工项目	43,306.00	77,950.01	118,920.80	118,920.80		67,319.05	20,347.32
130	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期AB地块	住宅、商业、办公	在建项目	75,979.00	341,259.97	426,646.00	426,646.00		241,517.08	27,369.02
131	湖北省荆州市沙市区	荆州沙市海外滩派克公馆	住宅、商业	竣工项目	41,433.70	164,930.02	205,325.92		205,325.92	101,387.11	9,510.62
132	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业、住宅	在建项目	208,258.00	270,735.40	307,642.93	270,091.08	37,551.85	133,574.95	2,905.67
133	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅、商业	在建项目	206,693.49	504,121.15	694,560.44	609,871.84	84,688.60	460,290.00	49,531.71

134	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅、商业、办公	在建项目	143,055.78	747,100.00	1,014,000.00	1,014,000.00		1,100,000.00	68,688.71
135	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商业、住宅、酒店等	在建项目	701,190.78	1,012,228.04	1,170,218.00	842,651.57	327,566.43	400,838.80	57,961.03
136	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、住宅	在建项目	76,556.04	206,463.87	276,832.89	124,085.95	152,746.94	188,102.00	15,522.52
137	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商业、办公	在建项目	102,949.20	300,000.00	402,470.96	263,836.74	138,634.22	344,386.00	15,919.79
138	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、商业、办公	在建项目	93,147.88	310,528.03	416,024.81	289,849.64	126,175.17	330,000.00	10,795.27
139	湖北省武汉市青山区	香树花城项目C地块	住宅、商业	在建项目	184,249.30	578,542.90	581,500.00	581,500.00		340,000.00	46,750.72
140	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A02地块	住宅、商业、办公	在建项目	68,592.00	300,000.00	368,945.70	368,945.70		638,345.90	24,659.65
141	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A01地块	商业、办公	在建项目	39,185.00	521,311.85	728,637.12	535,885.35	192,751.77	1,140,000.00	112,489.21
142	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区A3、A6地块	住宅	新开工项目	212,550.84	177,242.74	212,367.69	178,971.46		139,351.37	83,625.94
143	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A03地块	住宅、商业	在建项目	42,314.90	78,297.00	93,993.00	93,993.00		37,786.27	5,542.03
144	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A01地块	酒店、住宅	在建项目	61,244.60	242,254.33	314,888.33	314,888.33		105,568.66	13,560.51

145	湖南省常德市经济技术开发区	常德绿地新都会	住宅、商业	竣工项目	94,053.99	267,312.73	314,259.00		314,259.00	104,951.43	7,476.15
146	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公、商业	在建项目	23,070.85	207,954.18	258,268.80	165,861.85	92,406.95	260,000.00	18,988.01
147	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅、商业	在建项目	190,924.60	569,114.34	571,872.29	347,129.30	224,742.99	189,000.00	12,208.34
148	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商业	在建项目	89,432.15	371,837.24	472,384.44	222,214.08	250,170.36	300,000.00	2,480.90
149	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅、商业	在建项目	106,993.85	280,155.00	390,173.50	293,904.04	96,269.46	230,000.00	6,319.65
150	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅、办公、商业	在建项目	110,185.87	411,946.67	592,141.00	559,703.22	32,437.78	700,000.00	3,591.29
151	湖南省株洲市天元区	武广高铁项目	住宅、商业	新开工项目	68,310.43	232,999.87	315,189.06	315,189.06		800,000.00	105,071.68
152	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	在建项目	154,150.78	245,320.00	258,989.00	198,420.80	60,568.20	117,870.00	2,073.00
153	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	在建项目	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	1,028.32
154	吉林省长春市高新开发区	绿地城一期、二期、五期	住宅	在建项目	329,588.00	426,259.78	577,106.42	332,626.82	244,479.60	254,761.27	15,274.69
155	吉林省长春市绿园区	上海城A区	住宅	在建项目	69,395.00	89,980.00	99,787.00	23,936.00	75,851.00	38,264.21	366.22

156	吉林省长春市南关区	长春海域中央墅C区	洋房、别墅、商铺	新开工项目	160,674.00	192,611.80	299,694.31	234,484.34		208,018.07	8,361.00
157	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	在建项目	188,184.00	454,891.88	683,111.41	160,568.48	522,542.93	475,045.71	6,681.23
158	吉林省长春市南关区	海域中央墅AB区	洋房、别墅、商铺	在建项目	132,055.00	151,307.81	202,059.81	131,359.49	70,700.32	109,472.46	866.00
159	加拿大多伦多	加拿大多伦多国王西街355项目	住宅、商业、酒店及其他	在建项目	3,848.00	64,484.00	96,655.00	96,655.00		211,667.51	11,415.85
160	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商业、住宅、办公	在建项目	48,388.00	238,517.00	332,388.00	332,388.00		239,973.52	13,889.92
161	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场一期	住宅、商业	在建项目	13,319.00	59,008.00	73,430.00	73,430.00		57,932.00	3,374.91
162	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	在建项目	77,224.00	154,315.00	177,519.35	125,160.74	52,358.61	70,646.00	628.20
163	江苏省淮安市开发区	淮安绿地世纪城五期	住宅、商业	竣工项目	119,584.80	220,474.44	262,391.11		262,391.11	163,083.00	4736.71
164	江苏省淮安市清河区	御园一期	住宅、商业	竣工项目	80,332.36	86,244.38	87,716.43		87,716.43	69,336.00	2178.64
165	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	在建项目	91,864.00	183,549.00	223,842.92	161,316.86	62,526.06	97,208.00	12,387.67

166	江苏省昆山市花桥	昆山东方医院项目	医院	在建项目	39,400.10	57,580.00	67,372.36	58,661.33	8,711.00	49,039.21	4,523.57
167	江苏省昆山市花桥	E区中央商住项目	住宅、商业	在建项目	19,183.00	31,400.00	36,099.11	36,099.11		35,065.00	4,397.00
168	江苏省昆山市花桥	绿地滨江雅苑	住宅	在建项目	87,188.70	210,680.68	299,414.91	15,983.00	283,431.89	209,861.43	10,915.00
169	江苏省昆山市花桥	郡尚海	住宅	竣工项目	79,748.00	199,370.00	249,930.00		249,930.00	140,000.00	9,153.10
170	江苏省昆山市花桥	运动城二期	住宅、商业	新开工项目	47,961.00	55,606.00	55,606.00	55,606.00		40,000.00	2,100.00
171	江苏省昆山市花桥	绿地青青家园	商住	竣工项目	60,000.00	150,000.00	195,894.44		195,894.44	139,567.00	1,000.00
172	江苏省昆山市花桥	绿地理想家园	商住	在建项目	120,067.30	353,601.52	481,977.48	220,049.00	255,267.00	321,831.00	6,000.00
173	江苏省昆山市开发区	绿地世纪家园	住宅、商业	在建项目	564,000.00	1,255,480.39	1,255,480.39	199,608.20	1,055,872.19	1,017,082.02	73,991.00
174	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅、商业、办公	在建项目	411,623.90	778,050.97	920,884.06	593,066.33	327,817.73	352,000.00	3,231.50
175	江苏省南京市鼓楼区	湖南路2016G43地块	住宅、商业、办公	新开工项目	84,254.04	292,782.92	522,993.79	522,993.79		1,500,000.00	31,555.69
176	江苏省南京市鼓楼区	72号院	商业、办公	新开工项目	21,846.62	18,642.40	36,642.40	36,642.40		35,000.00	839.38

177	江苏省南京市江北新区	艾菲国际	住宅	竣工项目	53,394.20	133,922.00	182,674.00		182,674.00	133,000.00	116.90
178	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目G26	住宅、商业	在建项目	49,767.27	79,174.20	106,970.30	4,375.70	102,594.60	57,000.00	536.20
179	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	办公、LOFT	在建项目	95,465.57	505,559.53	670,370.00	588,563.70	81,806.30	595,700.01	22,512.01
180	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目G24	住宅、商业	竣工项目	50,943.55	126,906.30	177,082.70		177,082.70	89,734.98	984.12
181	江苏省南京市江宁区	云峰花园	住宅	竣工项目	21,464.28	53,657.83	70,073.70		70,073.70	82,651.00	5,035.68
182	江苏省南京市江宁区	正方大道G44	办公、住宅、商业	在建项目	108,546.56	247,405.40	340,021.80	340,021.80		520,544.59	35,500.74
183	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目G27	住宅、商业、公寓	新开工项目	28,379.26	68,440.90	70,565.00	70,565.00		36,153.23	729.70
184	江苏省南京市六合区	新都雅苑6号地块	住宅、商业	竣工项目	66,980.60	133,856.50	166,007.30		166,007.30	104,000.00	18,042.96
185	江苏省南京市浦口高新开发区	悦峰公馆项目	住宅、商业	竣工项目	70,544.80	155,028.90	202,846.00		202,846.00	128,627.00	5,301.08
186	江苏省南京市浦口高新开发区	弘阳时光里项目	住宅、商业	竣工项目	135,231.28	190,722.90	243,490.91		243,490.91	134,000.00	1,727.60
187	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗G24	办公	在建项目	10,383.94	30,874.00	30,874.00	10,108.50	20,765.50	27,585.70	853.10



188	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	住宅、公寓、商业	在建项目	67,234.33	233,944.60	286,988.00	286,988.00		393,700.00	8,258.52
189	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	办公	在建项目	99,634.30	354,035.20	423,795.00	69,760.00	354,035.00	383,000.00	8,050.06
190	江苏省南通市经开区	绿地新里城	商业、住宅	在建项目	192,636.31	404,500.00	565,733.44	347,411.65		524,810.12	8,222.53
191	江苏省南通市启东市启隆镇	启东新村沙项目	住宅、商业	在建项目	2,537,190.54	3,726,340.54	5,315,753.22	4,596,599.49	719,153.73	2,546,860.57	307,754.20
192	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	商业、住宅	在建项目	104,639.00	156,958.50	199,067.63	157,516.60	41,551.03	97,600.00	369.42
193	江苏省南通市通州区	丽景湾住宅项目	商业、住宅	新开工项目	55,868.00	82,790.00	115,322.06	114,289.15		65,125.68	19,212.89
194	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商业、办公、住宅	在建项目	183,709.70	626,036.67	1,159,937.51	709,146.27	450,791.24	916,831.59	87,085.62
195	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江陵东路	住宅	在建项目	69,217.40	223,177.49	223,177.49	223,177.49		264,402.14	17,893.34
196	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅	在建项目	204,981.30	462,125.74	583,627.87	410,442.83	173,185.04	434,576.00	42,176.00
197	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅、商业	在建项目	282,215.92	296,226.70	420,000.68	371,616.46		550,069.85	16,300.00

198	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目B2 地块	商业、办公、住宅	竣工项目	35,584.00	171,788.52	171,788.52		171,788.52	263,308.49	22,581.90
199	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-3 地块项目	商业、办公	在建项目	10,079.00	56,290.81	64,881.25	64,881.25		40,666.48	7,896.30
200	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	商业、办公	在建项目	36,825.80	239,646.24	330,754.67	265,641.93		309,000.00	4,300.00
201	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅、商业	在建项目	56,238.90	109,586.95	147,303.00	147,303.00		93,789.38	9,035.18
202	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	在建项目	10,235.74	40,912.65	49,131.63	49,131.63		28,593.65	1,260.78
203	江苏省苏州市吴江区	秋枫路	住宅	在建项目	173,214.50	190,535.95	301,946.68	165,754.11	118,147.91	316,800.00	3,500.00
204	江苏省苏州市吴江区	吴江 A1-1 地块项目	商业、办公	在建项目	10,901.20	60,432.21	77,823.42	77,823.42		63,251.33	9,183.96
205	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	在建项目	215,764.00	226,552.00	305,208.00	232,616.84	68,203.47	384,313.74	34,952.60
206	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-1 地块项目	商业、办公	在建项目	10,103.30	51,322.92	66,947.59	66,947.59		56,007.06	8,132.11
207	江苏省苏州市吴江区	苏州市吴江区夏蓉街项目	住宅	在建项目	141,459.90	180,612.59	258,754.00	258,753.99		650,086.00	10,000.00
208	江苏省苏州市吴中区	吴江 A7-1 地块项目	商业、办公	新开工项目	10,927.50	73,967.87	73,967.87	67,660.48		36,622.00	4,400.00
209	江苏省苏州市吴中区	吴江 A7-2 地块项目	商业、办公	新开工项目	10,875.00	75,228.02	86,285.72	86,285.72		47,032.00	2,000.00

210	江苏省苏州市吴中区	吴江 A4-4 地块项目	商业、办公	新开工项目	10,127.70	52,047.47	66,972.35	66,972.35		37,355.00	4,500.00
211	江苏省苏州市相城区	乾唐墅	住宅	在建项目	66,011.00	32,823.79	60,205.07	1,423.00	58,782.07	79,900.00	3,000.00
212	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	在建项目	283,537.00	564,013.00	564,013.00	157,376.00	406,637.00	420,000.00	8,143.72
213	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅、商业	在建项目	83,030.00	199,232.00	261,378.00	261,378.00		198,300.00	6,952.00
214	江苏省太仓市	书院路项目	住宅	在建项目	132,333.92	211,734.27	301,617.98	117,653.89	183,964.00	234,519.48	14,216.25
215	江苏省太仓市	港区世纪华庭	住宅	新开工项目	42,484.08	109,041.12	109,554.25	109,554.25		98,008.28	6,500.00
216	江苏省泰州市高新区	华泽天下一期	住宅、商业	竣工项目	77,055.00	169,381.00	201,766.00		201,766.00	107,000.00	371.51
217	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅、商业	在建项目	130,553.00	249,399.76	318,664.03	318,664.03		149,456.00	15,150.64
218	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商业、住宅、办公	在建项目	183,872.00	478,842.00	554,125.96	197,783.64	356,342.32	304,346.80	4,229.98
219	江苏省泰州市姜堰区	泰达新河湾	住宅、商业	竣工项目	56,703.35	102,433.00	108,058.94		108,058.94	55,580.00	406.64
220	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅、商业、办公	在建项目	164,642.60	343,526.38	472,514.33	472,514.33		422,808.04	17,670.37

221	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城4期	住宅	在建项目	130,932.40	209,982.76	265,345.66	50,483.28	214,862.38	129,890.58	4,052.39
222	江苏省无锡市梁溪区	绿地观澜湾	商业、办公、住宅	在建项目	33,833.70	67,834.00	103,911.00	103,911.00		73,700.97	1,230.26
223	江苏省无锡市梁溪区	燕莎太湖广场	酒店式公寓、办公、商业	在建项目	25,970.60	232,985.84	293,353.34	293,353.34		237,714.00	635.14
224	江苏省无锡市南长区	西水东城-6期	住宅、商业	在建项目	46,115.60	97,598.43	127,841.43	127,841.43		147,630.99	7,350.48
225	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场A2 6期	住宅	竣工项目	33,100.00	104,887.00	132,558.00		132,558.00	68,379.24	723.47
226	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场A1 4期	商业、办公	竣工项目	39,118.00	106,216.90	161,436.48		161,436.48	87,729.21	
227	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场A3 1、3期	住宅	在建项目	149,000.00	121,252.68	173,973.94	27,910.51	146,063.43	149,918.37	12,184.73
228	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门3期	住宅、商业	在建项目	21,903.00	56,170.08	77,912.23	77,912.23		79,451.00	2,235.35
229	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门2期	住宅、商业	竣工项目	13,733.00	47,425.87	56,341.82		56,341.82	33,562.00	1,034.79
230	江苏省徐州市贾汪区	翡翠蓝湾	住宅	新开工项目	27,940.00	58,240.93	59,738.77	59,738.77		23,000.00	7,489.15
231	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅、商业	新开工项目	64,760.00	125,313.00	169,189.00	169,189.00		66,000.00	5,067.09

232	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅	在建项目	262,403.20	543,567.12	653,971.48	292,382.59	361,588.89	280,719.00	6,329.28
233	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅、商业、酒店	新开工项目	83,151.20	199,558.90	268,565.78	268,565.78		206,157.00	2,731.39
234	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅、办公、商业	在建项目	59,189.40	177,426.00	237,864.37	237,864.37		132,158.00	1,944.34
235	江苏省徐州市泉山区	姚庄二期 D 地块	住宅、商业	在建项目	50,600.00	124,028.25	148,929.25	148,929.25		49,600.00	1,953.65
236	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	在建项目	39,280.80	118,150.30	147,424.36	147,424.36		71,000.00	3,436.64
237	江苏省徐州市睢宁县	绿溪华庭	住宅、商业	新开工项目	34,124.59	54,599.00	73,662.23	73,662.23		28,000.00	2,325.00
238	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅、商办、幼儿园	在建项目	248,940.00	248,077.74	284,641.92	196,675.08	87,966.84	167,000.00	5,129.56
239	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、商业、办公	在建项目	1,133,177.00	1,932,235.90	2,190,390.84	269,829.58	1,920,561.26	930,878.55	101,800.32
240	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅、商业	在建项目	155,090.00	274,707.00	368,362.00	101,146.47	267,215.53	190,585.91	16,335.43
241	江苏省徐州市云龙区	梵顿公馆	住宅、商业	在建项目	67,809.90	169,092.19	218,234.00	218,234.00		99,700.00	19,852.00

242	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	在建项目	186,170.00	428,050.20	533,449.41	267,596.38	265,853.03	273,522.00	13,917.39
243	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城6期	住宅	竣工项目	65,914.00	124,064.00	154,699.00		154,699.00	50,000.00	871.83
244	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城2期	商业	在建项目	55,611.00	155,710.80	183,980.00	183,980.00		85,000.00	1,041.15
245	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城3期	住宅	在建项目	99,788.00	139,664.00	147,983.00	67,354.50	80,628.50	70,000.00	3,053.91
246	江苏省扬州市广陵区	盛城世家	住宅	在建项目	117,687.00	211,714.36	269,353.00	133,555.29	135,797.71	151,000.00	7,374.04
247	江苏省扬州市邗江区	扬州市GZ050地块项目	住宅	新开工项目	18,975.00	34,141.27	49,506.90	49,506.90		39,502.23	1,825.68
248	江苏省扬州市邗江区	01 商办	商业、办公	竣工项目	30,991.02	67,858.15	92,503.16		92,503.16	39,145.56	2,773.41
249	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商业、办公	在建项目	20,726.00	108,304.58	140,008.80	74,397.31	65,611.49	87,999.36	412.99
250	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅、办公、商业	新开工项目	371,967.47	484,576.00	670,402.00	353,465.55		223,275.26	47,135.14
251	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	在建项目	98,468.80	85,800.00	115,354.00	98,768.94	16,585.06	81,000.00	13,438.42
252	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	住宅、商业、办公	在建项目	156,638.40	222,734.90	287,539.42	129,079.51	158,459.91	120,000.00	16,250.32

253	江西省南昌市安义县	安义项目	住宅、商业	在建项目	118,873.59	199,086.86	238,494.50	238,494.50		75,931.50	9,076.80
254	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	住宅、商业	新开工项目	62,958.06	113,324.00	150,426.00	150,426.00		67,558.00	2,537.91
255	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	住宅、办公、商业	在建项目	186,523.00	486,004.00	633,038.00	191,286.86	441,751.14	334,851.00	7,031.67
256	江西省南昌市高新区	绿地未来城	住宅、办公、商业	在建项目	359,470.00	594,361.00	830,840.03	448,347.20	382,492.83	326,720.28	11,386.18
257	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	住宅、商业	在建项目	1,592,337.74	2,602,697.60	3,476,129.00	967,584.26	2,508,544.74	2,600,000.00	107,674.51
258	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	住宅、商业、办公	在建项目	126,070.50	277,355.00	363,464.23	277,817.15	85,647.08	239,103.77	14,470.16
259	江西省南昌市临空经济开发区	绿地空港东邻里中心	办公、商业	竣工项目	65,047.00	90,421.60	96,348.92		96,348.92	36,352.18	824.32
260	江西省南昌市湾里区	绿地悦澜湾	住宅、商业	在建项目	42,515.32	85,016.64	101,800.53	101,800.53		40,500.00	3,907.19
261	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅、商业、办公	在建项目	110,189.00	495,850.50	651,613.06	651,613.06		523,278.16	15,703.46
262	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅、商业、办公	在建项目	114,780.00	379,674.00	567,379.00	567,379.00		600,000.00	9,101.61

263	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅、办公、商业	在建项目	312,473.33	890,391.00	1,210,809.00	1,210,809.00		1,006,277.27	34,533.23
264	江西省宜春市万载县	百合花城核心区	商业、住宅	新开工项目	37,222.20	23,542.36	26,259.81	26,259.81		20,500.00	15,465.73
265	江西省宜春市万载县	百合花城 E 区	商业、住宅	在建项目	75,910.30	151,967.02	200,614.00	179,715.48	20,898.52	65,000.00	1,175.18
266	江西省宜春市万载县	百合花城 D 区	住宅、商业	在建项目	79,631.00	166,031.56	205,739.11	112,084.79	93,654.32	59,800.00	5,523.93
267	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅、商业、办公	在建项目	330,652.17	667,072.35	667,072.35	355,962.39	311,109.96	196,000.00	4,683.54
268	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	在建项目	53,200.00	69,391.87	69,391.87	69,391.87		26,731.00	
269	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地西高堡	住宅	在建项目	43,606.40	57,139.88	57,139.88	57,139.88		17,556.00	
270	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅、商业	在建项目	496,300.00	990,877.00	990,877.00	990,877.00		482,160.91	894.03
271	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	在建项目	145,000.00	102,582.97	169,698.48	169,698.48		116,994.92	2,317.65
272	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 3#地块	住宅、商业	在建项目	35,000.00	48,297.00	49,219.00	49,219.00		23,946.07	254.64
273	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅	在建项目	50,280.00	100,557.00	127,031.62	127,031.62		83,026.00	1,012.00



274	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	商业、办公	竣工项目	37,771.90	220,000.00	271,807.30		271,807.30	400,000.00	7,166.70
275	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	在建项目	187,170.00	318,160.00	318,160.00	108,422.97		100,000.00	399.00
276	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建项目	178,905.00	211,796.33	211,796.34	10,912.64	200,883.70	119,950.00	1,602.00
277	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建项目	78,657.00	156,227.12	156,227.12	94,496.12	61,731.00	68,388.00	4,474.00
278	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建项目	222,735.00	420,000.00	423,982.86	219,317.66	204,665.20	192,789.00	6,029.00
279	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建项目	151,624.00	226,474.64	226,474.64	76,195.00		159,803.00	
280	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	在建项目	155,570.50	359,960.00	359,960.00	301,660.00		138,700.00	
281	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目(11#地块)	住宅、商业、仓房	在建项目	85,326.20	167,210.20	167,210.23	167,210.23		55,988.19	1,054.00
282	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目(15#地块)	住宅、商业	在建项目	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	1,246.33
283	辽宁省沈阳市东陵区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	在建项目	62,070.28	124,140.56	124,140.56	124,140.56		89,054.96	12,149.58
284	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D 地块)	住宅、商业	在建项目	89,928.70	85,456.13	85,456.13	85,456.13		52,392.52	759.00

285	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府 QPS11-013 地块（三大中心）项目	商业	在建项目	108,460.61	117,142.00	119,306.67	119,306.67		180,943.04	1,483.00
286	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	在建项目	82,482.45	110,288.33	125,695.00	77,645.00	48,050.00	52,855.38	367.00
287	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目 269 地块国宾府一、二期	住宅	在建项目	179,440.89	123,794.40	181,235.30	181,235.30		166,274.98	2,650.00
288	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑 1#地块	住宅、商业	竣工项目	76,625.00	117,652.86	117,652.86		117,652.86	63,831.22	177.00
289	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都（3#地块）项目	商业、办公	在建项目	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		209,755.92	825.00
290	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑一期（4#地块）项目	住宅、商业	竣工项目	144,406.00	261,495.46	261,495.46		261,495.46	112,413.49	419.00
291	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目	住宅、商业	在建项目	44,556.00	252,239.84	252,239.84	223,033.84	29,206.00	329,058.35	4,746.62
292	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅、商业	在建项目	56,479.00	422,879.13	422,879.13	419,185.67	3,693.46	460,757.91	20,825.76
293	美国洛杉矶	大都会一期住宅	住宅	竣工项目	5,203.00	32,595.00	61,623.00		61,623.00	210,325.15	7,939.94
294	美国洛杉矶	大都会二期住宅	住宅	在建项目	16,167.00	130,461.00	230,943.00	230,943.00		884,396.50	85,237.48
295	美国纽约布鲁克林	太平洋公园项目	住宅	在建项目	63,846.47	636,928.57	671,605.63	580,165.63	91,440.00	4,372,842.93	66,883.25

296	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	商业、住宅	在建项目	51,734.59	89,483.76	106,584.85	106,584.85		63,267.19	12,707.95
297	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅、商业、办公	在建项目	180,327.86	255,695.26	363,349.24	46,811.10	316,538.14	251,930.60	7,733.70
298	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	竣工项目	45,924.43	91,802.94	118,211.00		118,211.00	126,141.33	
299	宁夏银川金凤区	绿地城二期	住宅	在建项目	147,338.26	175,489.86	176,806.00	176,806.00		127,353.29	11,290.99
300	宁夏银川金凤区	绿地城一期	住宅	在建项目	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	85,595.86	10,746.71
301	宁夏银川金凤区	绿地城三期	住宅	在建项目	74,104.20	103,357.40	123,343.08	123,343.08		74,888.49	26,190.01
302	宁夏银川金凤区	绿地中心(超高层及新都会)	商业	在建项目	60,387.37	301,504.00	383,483.00	322,953.06	60,529.94	407,662.96	57,780.16
303	宁夏银川金凤区	绿地香树花城	住宅	在建项目	138,205.15	207,301.00	277,372.47	4,329.23	273,043.24	148,008.34	6,432.49
304	宁夏银川西夏区	国际花都	住宅	在建项目	163,411.58	221,483.88	268,308.02	28,977.15	239,330.87	127,086.67	15,319.08
305	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公	在建项目	126,374.38	157,180.88	167,596.48	104,012.73	63,583.75	79,971.65	2,027.79
306	青海省西宁市	云香郡	住宅、商业	竣工项目	73,025.00	159,590.00	207,124.00		207,124.00	120,336.00	1,169.27
307	青海省西宁市	国际花都 DK1	住宅、商业	在建项目	29,584.95	88,656.35	106,756.35	106,756.35		61,501.25	2,817.96

308	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B1	商业、办公	新开工项目	45,055.00	247,813.00	321,787.06	321,787.06		211,258.95	56,485.37
309	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A3	商业、办公	新开工项目	13,665.00	75,168.00	94,877.57	94,877.57		53,544.71	16,603.69
310	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商业、办公	在建项目	16,931.00	93,047.00	119,390.11	119,390.11		67,026.88	2,207.43
311	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目西 a	住宅	在建项目	118,865.00	332,351.02	437,232.69	207,750.01	229,482.68	258,887.38	22,562.15
312	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B3	商业、办公	新开工项目	24,037.00	38,752.00	38,752.00	38,752.00		33,191.43	9,912.33
313	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A2	商业、办公	新开工项目	16,042.00	88,247.00	113,636.17	113,636.17		62,468.74	18,720.04
314	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商业、办公	在建项目	68,556.00	171,389.00	242,577.64	150,917.36	91,660.28	138,276.26	6,823.23
315	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B2	商业、办公	新开工项目	51,432.00	282,876.00	364,529.14	364,529.14		242,023.24	89,313.62
316	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	住宅	在建项目	185,750.90	445,802.08	583,962.89	303,315.31	280,647.58	272,217.50	32,638.78
317	山东省济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅	在建项目	193,550.80	464,521.63	624,135.29	309,840.66	314,294.63	284,778.79	51,714.11
318	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商业、办公	在建项目	134,857.50	323,737.99	434,651.00	434,651.00		233,818.69	33,752.29

319	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B1 地块	住宅	新开工项目	39,669.00	98,775.80	136,308.94	136,308.94		152,874.62	71,387.14
320	山东省济南市历下区	龙洞路项目	住宅	在建项目	20,169.00	32,269.47	49,651.30	49,651.30		49,417.21	6,814.30
321	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B2 地块	住宅	新开工项目	12,999.70	37,050.00	49,796.48	49,796.48		56,212.74	26,858.72
322	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B9 地块	住宅	在建项目	5,319.90	18,086.80	24,002.69	24,002.69		26,179.57	7,346.27
323	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5 地块	商业、办公	新开工项目	15,121.50	51,348.55	65,726.54	65,726.54		69,413.60	18,024.63
324	山东省济南市历下区	IFC 项目 A6 地块	商业、办公	新开工项目	11,743.10	43,715.37	54,014.65	54,014.65		58,256.37	14,453.58
325	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B8 地块	住宅	在建项目	12,999.70	37,049.14	50,685.68	50,685.68		57,337.34	211.64
326	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B12 地块	住宅	在建项目	14,341.70	42,284.75	56,990.49	14,514.29	42,476.20	58,656.02	20,354.44
327	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B11 地块	住宅	在建项目	19,894.10	45,756.70	65,380.19	65,380.19		72,555.39	3,901.08
328	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B10 地块	住宅	新开工项目	27,270.30	51,799.70	76,877.28	76,877.28		85,013.87	45,239.02
329	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B13 地块	住宅	在建项目	27,395.60	75,650.26	102,051.40	18,486.59	83,564.81	106,172.50	33,194.74

330	山东省济南市市中区	绿地国际城B10地块项目	住宅	在建项目	32,954.00	53,760.00	62,049.73	62,049.73		36,476.00	8,058.13
331	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住c2	住宅	在建项目	48,459.00	107,427.32	155,361.67	72,684.88	82,676.79	107,001.44	5,307.30
332	山东省济南市市中区	绿地国际城B8-2地块项目	住宅	在建项目	80,966.00	267,187.80	349,243.50	349,243.50		428,115.00	13,033.12
333	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B13地块	住宅	在建项目	38,139.00	133,158.91	184,562.60	184,562.60		251,495.20	7,726.58
334	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	在建项目	68,830.00	192,724.00	263,470.24	79,755.88	183,714.36	215,200.00	11,994.06
335	山东省济南市市中区	绿地国际城B-15地块项目	住宅	在建项目	17,229.00	34,449.78	48,827.56	48,827.56		25,600.00	2,832.26
336	山东省济南市市中区	绿地国际城B-13地块项目	住宅	在建项目	16,251.00	42,253.00	57,106.00	57,106.00		30,783.88	176.73
337	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务A2地块	商业、办公	在建项目	11,511.00	28,793.00	42,117.93	42,117.93		26,191.73	2,289.35
338	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务a1	商业、办公	在建项目	38,047.00	228,282.00	296,889.68	296,889.68		242,574.42	7,813.52
339	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B12地块	住宅	在建项目	46,860.00	159,324.00	210,274.40	210,274.40		300,970.53	4,168.31
340	山东省济南市市中区	绿地国际城B-14地块项目	住宅	竣工项目	28,511.00	87,546.00	118,744.84		118,744.84	59,307.14	384.07
341	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B10地块	住宅	新开工项目	44,231.00	150,404.00	192,778.80	192,778.80		290,450.38	183,624.38
342	山东省济南市市中区	绿地国际城B-12地块项目	住宅	竣工项目	59,435.00	190,080.00	234,370.27		234,370.27	80,742.40	-2,622.92

343	山东省济南市市中区	绿地国际城B-9地块项目	住宅	在建项目	65,134.00	169,348.00	228,165.28	228,165.28		121,099.41	12,964.23
344	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住c1	住宅	在建项目	39,358.00	112,123.86	154,028.01	58,257.12	95,770.89	106,277.24	3,183.19
345	山东省济南市市中区	绿地国际城BB-2地块	住宅	新开工项目	20,672.00	68,217.60	99,220.00	99,220.00		110,297.00	166.90
346	山东省济南市市中区	绿地南北康项目B5-2地块	住宅	在建项目	16,593.00	40,973.60	58,871.75	58,871.75		84,874.90	1,440.81
347	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城D-2地块二期	住宅	在建项目	58,882.00	141,317.00	186,166.67	6,363.73	179,802.94	110,662.30	
348	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	在建项目	256,864.10	474,130.10	610,191.80	610,191.80		244,000.00	25,943.00
349	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	住宅	竣工项目	94,065.00	208,094.00	270,832.00		270,832.00	100,000.00	3,368.35
350	山东省莱芜市莱城区	绿地雪莱健康湾二区	住宅	新开工项目	79,156.00	82,914.95	113,159.27	113,159.27		68,008.52	7,303.36
351	山东省青岛市黄岛区	青岛市黄岛区琅琊台路西侧项目	住宅	在建项目	12,587.00	37,760.16	47,791.16	47,791.16		29,883.47	2,018.07
352	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	商业、住宅	在建项目	42,380.00	113,819.66	132,819.97	132,819.97		150,000.00	48,963.39
353	山东省青岛市黄岛区	青岛市黄岛区琅琊台路东侧项目	住宅	在建项目	21,605.00	32,402.96	45,223.24	45,223.24		31,402.08	2,824.46
354	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	新开工项目	31,599.00	94,798.00	118,401.96	118,401.96		56,200.00	2,697.88

355	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	在建项目	115,197.00	345,547.10	435,463.34	102,327.30	333,136.04	169,078.80	9,606.46
356	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	在建项目	88,047.00	308,164.50	370,167.45	229,327.60	140,839.85	148,305.00	19,543.56
357	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	商业、办公	在建项目	71,910.99	355,687.46	355,687.46	355,687.46		151,342.79	5,070.65
358	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目	住宅、商业	在建项目	132,372.67	429,998.01	429,998.01	429,998.01		165,938.30	11,206.45
359	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅商业	在建项目	115,949.44	405,722.97	496,320.09	496,320.09		345,006.54	8,713.00
360	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	住宅、商业	竣工项目	184,374.20	544,026.00	686,304.81		686,304.81	428,017.26	4,283.00
361	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	商业、办公	在建项目	33,437.36	322,299.00	404,599.00	404,599.00		455,929.98	17,145.00
362	山西省太原市小店区	盛高日出东山二期	住宅	在建项目	166,373.00	140,889.80	213,578.42	213,578.42		139,930.43	3,957.12
363	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园(得一)项目-四期	住宅、商业	竣工项目	115,061.41	137,162.71	185,123.29		185,123.29	107,177.54	1,674.00
364	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅、商业	在建项目	224,362.65	139,487.62	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	2,742.00
365	陕西省韩城市新城区	韩城绿地城	住宅	新开工项目	79,248.00	100,691.00	135,270.00	135,270.00		60,511.26	8,699.00
366	陕西省西安市灞桥新区	清凉灞柳	住宅、商业	在建项目	65,262.00	229,612.00	229,612.00	229,612.00		135,411.44	7,796.39



367	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	在建项目	82,846.17	124,269.26	293,461.00	110,031.66	183,429.34	168,397.21	528.00
368	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期(3-12地块)	商业、住宅	在建项目	55,031.60	121,069.52	164,353.00	164,353.00		92,548.12	2,211.00
369	陕西省西安市高陵区	大唐壹号	住宅	竣工项目	29,894.82	51,198.84	51,198.84		51,198.84	22,600.00	
370	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	在建项目	285,123.10	332,258.00	332,258.00	155,694.00	176,564.00	446,668.36	49,125.21
371	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建项目	68,747.97	92,143.72	93,578.00	22,891.02	70,686.98	77,346.67	6,678.27
372	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	在建项目	54,504.41	61,524.00	76,145.00	6,463.69	69,681.31	67,194.75	372.85
373	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅	新开工项目	61,449.42	172,052.00	278,252.00	278,252.00		181,890.88	102,805.51
374	陕西省西安市未央区	西安香树花城	住宅、商服	竣工项目	151,829.61	365,355.00	454,966.00		454,966.00	350,032.72	248.00
375	陕西省西安市雁塔区	曲江名城DK1-1项目	居住、商业	在建项目	71,274.32	252,561.00	305,280.00	46,289.06	258,990.94	187,717.34	2,292.53
376	陕西省西安市雁塔区	鱼化4号地块	居住、商业	在建项目	48,532.74	151,274.87	185,322.40	101,484.73	83,837.67	116,825.03	4,243.58
377	陕西省西安市雁塔区	九号观邸(DK8)	居住、商业	在建项目	18,240.00	16,735.07	18,512.00	18,512.00		12,961.53	342.89

378	陕西省西安市长安区	清凉山居	商业、高层、别墅	在建项目	80,438.00	176,493.59	266,752.06	266,752.06		231,780.52	20,246.90
379	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK5)	居住、商服	在建项目	108,518.54	94,021.81	141,688.71	35,070.79	106,617.92	138,429.06	24,895.78
380	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	住宅	新开工项目	81,066.67	199,211.00	278,169.00	98,477.88		74,615.93	10,091.60
381	陕西省西咸新区沣东新城	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅	新开工项目	50,790.44	142,213.00	183,560.00	183,560.00		130,609.20	65,421.33
382	陕西省西咸新区沣东新城	绿地新里公馆地块 (科统区 210 亩住宅)	商业、住宅	在建项目	140,466.30	392,951.96	505,412.00	505,412.00		370,635.16	58,173.13
383	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅、商业	在建项目	287,896.60	287,896.60	332,377.64	254,430.20	77,947.44	255,542.88	7,358.73
384	上海市宝山区	罗店云麓之城	住宅	在建项目	57,961.40	86,942.10	147,511.66	147,511.66		390,000.00	17,000.00
385	上海市崇明区	绿地曼哈顿	住宅、商业、办公	在建项目	335,657.00	446,648.10	805,328.27	280,899.00	524,429.27	517,552.37	6,657.79
386	上海市奉贤区	奉贤海湾 13-04 地块项目	住宅	竣工项目	53,955.20	80,932.50	118,260.86		118,260.86	102,500.00	2,552.94
387	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	在建项目	24,334.55	95,773.84	97,220.00	97,220.00		85,000.00	8,134.85
388	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	办公	竣工项目	19,530.00	58,590.00	86,822.61		86,822.61	122,991.62	4,882.86

389	上海市黄浦区	黄浦五里桥	商业、住宅	在建项目	64,980.00	185,613.00	316,048.09	288,426.59	27,621.50	1,238,487.99	46,930.89
390	上海市黄浦区	海珀佳苑	住宅	竣工项目	28,580.00	71,484.65	113,955.53		113,955.53	429,386.69	17,609.80
391	上海市嘉定区	江桥酒店	商办	在建项目	23,607.20	70,702.15	93,350.01	93,350.01		139,264.31	6,698.00
392	上海市嘉定区	云翔拓展基地 14A-04A 地块经适房项目	住宅	在建项目	51,192.00	102,384.00	132,987.00	132,987.00		80,767.88	7,853.94
393	上海市嘉定区	马陆金沙湾1号地块 配套动迁房	配套动迁房	在建项目	52,388.90	115,255.00	143,324.63	143,324.63		70,591.00	4,630.61
394	上海市嘉定区	嘉定菊园	住宅、商业	在建项目	77,578.30	155,156.60	219,657.43	130,653.84	89,003.59	337,100.00	24,773.39
395	上海市嘉定区	嘉定 F13 项目	商办	在建项目	36,846.30	115,319.60	166,450.30	166,450.30		160,000.00	133.58
396	上海市嘉定区	云翔拓展基地 04A-02A 地块经适房项目	住宅	在建项目	35,019.00	70,038.00	93,099.84	93,099.84		55,886.71	5,498.24
397	上海市金山区	金山金卫新家园	住宅、商业	在建项目	308,906.40	432,468.96	470,973.63	72,272.77	398,700.86	157,018.46	4,421.42
398	上海市静安区	静安 113 项目	商办	在建项目	3,790.30	13,265.00	17,955.00	17,955.00		60,000.00	5,709.56
399	上海市静安区	静安中华商城项目	办公	在建项目	8,258.00	33,165.88	33,165.88		33,165.88	87,600.00	52.04
400	上海市静安区	闸北 319 星浩合作项目	商办	竣工项目	80,158.90	159,632.00	201,410.00		201,410.00	290,000.00	

401	上海市浦东新区	浦东南汇临港 NNW-C4A-02 地块	住宅	在建项目	61,380.00	73,656.00	111,540.39	111,540.39		250,000.00	7,080.42
402	上海市浦东新区	三甲港文化总汇	商业	在建项目	166,666.00	133,333.00	264,753.00	264,753.00		269,245.00	27,262.37
403	上海市浦东新区	浦东大道 1550 号地块项目	商办	在建项目	37,403.90	97,623.63	130,369.27	130,369.27		460,000.00	3,610.11
404	上海市浦东新区	康浦路PDP0-1004单元 W51 号地块	住宅、商业	在建项目	33,886.40	75,144.77	103,553.49	103,553.49		348,522.00	6,913.34
405	上海市浦东新区	绿地自由港	商业、住宅	在建项目	69,171.50	158,169.00	210,085.00	156,189.72	53,895.28	222,620.77	11,500.76
406	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅、商业	在建项目	258,225.20	514,485.00	642,400.00	232,868.72	409,531.28	514,485.00	9,848.80
407	上海市普陀区	海珀玉晖一期	住宅	竣工项目	8,686.00	29,428.27	35,341.10		35,341.10	194,351.46	12,738.15
408	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅、商业、办公	在建项目	52,504.00	92,969.30	153,601.82	153,601.82		584,810.01	38,329.52
409	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	在建项目	66,962.90	120,533.22	169,779.93	169,779.93		358,031.00	51,988.00
410	上海市青浦区	青浦超高层	住宅、商业、办公	在建项目	61,625.40	223,243.80	328,000.00	328,000.00		433,100.00	14,335.80
411	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	在建项目	184,292.80	552,867.00	800,696.00	110,276.84	690,419.16	1,370,752.12	52,126.38
412	上海市松江区	中山街道国际生态商务区 12 号地块	商住	在建项目	75,687.30	151,374.60	198,419.15	198,419.15		260,000.00	12,674.77

413	上海市松江区	朝晖路 1 号地块	住宅、 办公	竣工 项目	9,616.00	12,339.00	16,326.24		16,326.24	26,360.00	1,410.71
414	上海市杨浦区	杨浦大连路项目二期	商办	竣工 项目	14,113.60	42,340.80	64,562.03		64,562.03	169,418.86	
415	上海市杨浦区	杨浦大连路项目三期	商办	在建 项目	33,364.70	133,459.00	206,109.47	206,109.47		493,679.56	23,200.00
416	上海市杨浦区	定海街道 153 街坊	商办	在建 项目	5,172.80	12,932.00	12,932.00	12,932.00		49,830.00	371.70
417	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅、 商业	在建 项目	74,256.43	215,343.64	308,398.93	308,398.93		177,263.57	10,135.03
418	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅	竣工 项目	74,928.71	302,161.51	435,410.53		435,410.53	189,340.05	4,230.21
419	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅、 商业、 办公	在建 项目	294,408.97	1,400,613.33	1,938,732.97	804,209.13	1,134,523.84	1,499,988.67	47,281.36
420	四川省成都市锦江区	玖樾臺	住宅、 商业	在建 项目	31,325.16	140,963.00	223,495.00	223,495.00		183,442.00	5,647.56
421	四川省成都市青羊区	新里城	住宅、 商业、 办公	在建 项目	196,608.02	508,006.69	706,580.97	706,580.97		657,555.85	34,741.09
422	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公、 商业	在建 项目	70,868.88	172,776.00	172,776.00	172,776.00		165,717.49	4,305.43
423	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅、 商业	在建 项目	32,352.41	200,271.08	235,649.28	235,649.28		339,139.06	17,890.40
424	四川省成都市武侯区	威廉公馆	住宅、 商业	在建 项目	20,466.68	49,018.54	67,568.99	67,568.99		53,733.52	3,727.61

425	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3# 地块	住宅、商业	在建项目	195,887.00	215,473.66	283,194.30	224,506.17	58,688.13	148,489.93	11,696.12
426	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 2# 地块	住宅、商业、幼儿园	在建项目	138,174.00	169,807.86	239,287.34	239,287.34		102,329.22	21,313.27
427	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅、商业、办公、幼儿园	在建项目	273,733.01	877,314.42	1,200,871.24	523,990.67	676,880.57	504,918.10	32,272.32
428	天津市蓟州区	百年中国项目	办公、摄影棚、酒店	在建项目	129,880.50	51,058.21	52,102.27	52,102.27		39,137.23	7,631.80
429	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅、公建	在建项目	990,924.36	300,069.51	355,306.92	36,352.86	318,954.06	393,229.07	1,079.12
430	天津市静海区	天津市静海区璧龙湾股权收购项目	住宅、商业	在建项目	150,543.00	65,535.13	65,535.13	65,535.13		166,795.48	7,174.88
431	新疆乌鲁木齐	乌鲁木齐绿地中心	商业、办公	在建项目	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	91.00
432	新疆乌鲁木齐	乌鲁木齐绿地城 (DKB-1)	商业、住宅	竣工项目	98,747.67	112,572.34	143,891.50		143,891.50	93,024.17	11,057.36
433	英国伦敦	兰姆公馆	住宅为主综合体	在建项目	31,383.00	87,350.00	98,722.10	47,979.10	14,321.00	525,351.30	16,134.91
434	英国伦敦	伦敦之巅	超高层住宅	在建项目	3,700.00	100,740.00	105,340.00	105,340.00		688,137.34	31,477.39

435	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期 1-2 期	住宅、商业	新开工项目	68,551.00	178,232.00	260,075.00	260,075.00		142,975.60	31,157.47
436	云南省昆明市五华区	绿地香树花城 (C 地块)	住宅	竣工项目	27,790.35	83,371.05	119,962.63		119,962.63	63,123.03	1,711.92
437	云南省昆明市五华区	绿地香树花城 (E 地块)	住宅、商业	竣工项目	23,989.33	71,967.99	98,547.68		98,547.68	51,854.72	1,406.31
438	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 B 地块	住宅、商业	竣工项目	32,865.60	105,955.96	182,442.56		182,442.56	127,147.15	2,603.53
439	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 A 地块	商业、住宅	竣工项目	26,488.99	131,462.40	146,312.51		146,312.51	145,195.28	2,087.93
440	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-8 地块	商业	在建项目	13,277.40	16,596.75	23,128.89	23,128.89		30,972.73	771.14
441	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-9 地块	别墅	竣工项目	46,658.70	51,791.15	89,171.67		89,171.67	122,867.31	2,973.07
442	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	商业、住宅	竣工项目	52,143.80	183,550.78	273,355.46		273,355.46	136,876.02	4,240.28
443	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-7 地块	住宅	竣工项目	34,312.72	67,939.20	99,427.69		99,427.69	107,926.61	3,315.01
444	云南省昆明市西山区	绿地香树花城 (D 地块)	住宅、商业	竣工项目	19,020.03	79,884.12	106,614.22		106,614.22	56,099.25	1,521.43
445	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场二期	办公、商业	竣工项目	20,606.00	92,926.18	144,083.00		144,083.00	228,480.00	10,046.50
446	浙江省杭州市拱墅区	杭州胜利河项目	商业、办公	在建项目	7,061.00	12,003.70	19,760.94	19,760.94		36,396.00	862.65
447	浙江省杭州市江干区	华家池商办	商业、办公	在建项目	26,768.00	147,166.63	211,750.33	211,750.33		449,999.00	1,599.61

448	浙江省杭州市江干区	华家池住宅	住宅	竣工项目	44,446.00	142,225.51	219,678.48		219,678.48	681,295.00	7,879.76
449	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	办公、商业	在建项目	33,965.00	50,581.00	134,139.00	134,139.00		167,199.00	8,536.85
450	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅、酒店、商业	新开工项目	88,822.00	140,220.00	181,224.00	181,224.00		147,000.00	537.07
451	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部花园新都会项目	办公	在建项目	8,757.50	31,487.38	43,248.09	43,248.09		36,414.40	
452	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部花园新都会项目	商业、办公	在建项目	50,046.30	84,851.05	116,200.17	116,200.17		105,296.34	
453	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地东方公寓	住宅、商业	新开工项目	21,394.12	78,874.84	78,874.84	78,874.84		51,785.01	1,814.63
454	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	住宅、商业、办公	新开工项目	41,128.07	148,039.56	148,039.56	148,039.56		109,922.33	6,807.77
455	浙江省宁波市海曙区	宁波市海曙区徐家漕牛奶场 1#地块项目	住宅	在建项目	126,920.00	253,840.00	371,226.90	371,226.90		432,734.00	16,959.92
456	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-47#地块	住宅、办公、商业、酒店	新开工项目	79,097.00	265,583.51	399,726.72	399,726.72		222,674.76	1,678.18
457	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-41#地块	住宅	在建项目	41,142.00	77,955.28	106,659.73	106,659.73		62,199.68	1,122.07



458	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-43#、44#地块	住宅	在建项目	75,320.00	112,684.56	165,025.58	165,025.58		96,049.91	1,470.14
459	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-46#地块	住宅	在建项目	39,901.00	87,739.53	118,279.70	118,279.70		73,671.64	737.37
460	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-42#地块	住宅	在建项目	42,306.00	83,946.41	113,644.86	113,644.86		80,869.21	1.44
461	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-45#地块	住宅、办公、商业	新开工项目	110,640.00	227,710.26	333,992.94	333,992.94		197,721.37	143.80
462	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区康乐宜居区块 4#地块	住宅	新开工项目	170,232.00	193,760.41	262,560.35	262,560.35		341,102.67	58,450.00
463	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-38#、39#、40#地块	住宅	在建项目	144,671.00	274,491.71	383,526.18	383,526.18		218,895.12	29,880.80
464	浙江省宁波市江北区	北门户	办公、商业	在建项目	109,350.00	197,552.60	255,635.15	255,635.15		182,439.00	4,601.08
465	浙江省宁波市江北区	天水项目	住宅、商业	在建项目	65,159.00	117,252.82	170,493.06	170,493.06		171,907.00	12,543.86
466	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	办公、商业	在建项目	36,800.00	282,510.50	386,100.00	386,100.00		600,190.00	11,573.67
467	重庆市大渡口区	绿地城	住宅、商业	在建项目	221,234.00	547,247.46	716,971.77	416,221.00	300,750.77	375,806.92	31,660.05

468	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅、商业	在建项目	127,216.00	383,723.79	460,449.03	148,597.36	311,851.67	187,357.22	1,524.21
469	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅、商业	在建项目	120,848.61	433,053.95	530,374.66	271,906.24	258,468.42	231,889.94	
470	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅、商业	在建项目	73,791.38	181,092.04	212,689.63	2,037.18	210,652.45	101,842.50	
471	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅、办公、商业	在建项目	169,152.00	419,388.96	629,186.97	358,693.99	270,492.98	467,256.84	
472	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅、办公、商业	在建项目	212,018.01	824,816.89	1,187,376.12	828,777.31	358,598.81	1,008,487.73	35,945.12
473	重庆市万州区	重庆万州项目	住宅、商业	新开工项目	45,094.00	86,502.34	119,131.05	119,131.05		66,713.39	7,323.03
	合计				51,691,235.47	111,985,055.84	142,936,224.97	87,948,985.71	52,557,522.34		

## 3. 报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期 A 区	住宅	127,207.47	127,207.47
2	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城紫峰商业	办公	134,712.76	41,785.98
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期 B 区	住宅	140,157.07	140,157.07
4	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	18,427.94	17,146.30
5	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公	56,567.10	55,737.96
6	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅	184,358.52	169,590.08
7	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业、地下车位	955,959.06	937,257.46
8	安徽省蚌埠市经开区	绿地花都	住宅、地下车位	343,292.99	340,140.26
9	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	商业、住宅、地下车位	414,860.39	368,492.79
10	安徽省合肥市包河区	绿地中心	办公、商业、住宅	339,338.92	227,562.70
11	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅、车位	134,689.30	128,017.25
12	安徽省合肥市包河区	海顿项目	商业、住宅、办公楼、车位、储藏室	604,201.46	579,565.82
13	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	办公、商业	437,002.69	245,071.19
14	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	办公、商业、住宅、车库	218,733.24	181,517.11
15	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业、办公、车位	692,472.50	676,050.71
16	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、商业	250,033.89	247,708.89
17	安徽省合肥市高新区	乔治庄园	商业、住宅、车位、储藏室	196,143.87	190,407.44
18	安徽省合肥市经开区	滨水印象	住宅、商业、车位	144,835.22	127,158.70
19	安徽省合肥市经开区	滨水花都	住宅、商业、车位	577,807.79	526,516.74
20	安徽省合肥市新站区	新里柏仕公馆项目	住宅	44,909.47	22,706.47
21	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	商业、住宅、车位	227,457.37	224,428.37

22	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	商业、住宅	524,534.12	284,014.12
23	安徽省合肥市新站区	派克公馆	商业、住宅	72,853.95	61,534.08
24	安徽省合肥市新站区	新里柏仕公园项目	住宅	64,303.43	61,398.43
25	安徽省合肥市政务区	内森庄园	住宅、商业、车位	241,141.05	240,308.24
26	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓一二期	住宅	134,439.85	131,468.33
27	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	89,694.00	36,830.86
28	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	商业、住宅、车位	282,560.69	281,652.77
29	安徽省马鞍山市花山区	绿地维多利亚公馆	商业、住宅、车位	94,310.47	93,570.47
30	安徽省马鞍山市花山区	绿地臻城	商业、住宅	178,100.98	176,863.74
31	安徽省宿州市埇桥区	宿州绿地城 C03 地块	住宅、商业	110,861.36	
32	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商业、办公、住宅	1,990,226.15	1,672,405.49
33	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅、商业	36,953.20	36,442.70
34	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅、商业	43,760.70	30,294.80
35	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Potts Point 项目	住宅、商业	12,543.00	12,125.00
36	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅、商业	27,762.00	20,156.00
37	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	北悉尼太平洋公路项目	住宅、商业	13,700.90	13,190.90
38	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼莱卡特区乔治大街项目	住宅、商业	18,628.00	17,982.00
39	北京市昌平区	TBD 云集中心	住宅、办公、商业	215,440.08	214,290.00
40	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	办公、商业、住宅、车位	213,528.51	71,317.04
41	北京市朝阳区	北京绿地中心	办公、商业、车库	259,425.17	234,417.35
42	北京市大兴区	大兴区绿地中央广场项目 (19#AB 地块)	办公、商业	108,709.96	108,709.96
43	北京市大兴区	大兴区绿地中央广场项目 (20#地块)	住宅、商业、车位	336,540.20	336,321.31
44	北京市大兴区	大兴启航国际 (F3 地块)	办公、商业、车位	103,521.34	96,276.74
45	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅、商业、酒店、车位	90,449.09	26,764.65
46	北京市大兴区	大兴区绿地中央广场项目 (19#C 剩余地块)	办公、车位	85,846.60	82,494.49
47	北京市房山区	房山拱辰项目	商业、办公、车库	136,746.28	66,552.89

48	北京市房山区	房山区新都会项目	住宅、商业、车位	525,641.17	479,671.20
49	北京市房山区	房山大学城 B 项目	商业、办公、车库	109,579.64	67,930.86
50	北京市房山区	房山大学城 A 项目	商业、办公、车库	136,020.28	40,172.15
51	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场 A 项目	商业、办公、车位	89,983.26	84,954.28
52	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场 B 项目	商业、办公、车位	83,980.56	82,438.00
53	北京市密云区	密云区绿地国际花都项目	住宅、商业、办公、地下车库	167,736.52	153,471.82
54	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	住宅、商业	118,644.30	75,722.30
55	北京市石景山区	创融中心	商业、办公、车位	201,752.70	190,562.84
56	北京市石景山区	京西景园	限价房	103,113.07	96,907.38
57	北京市顺义区	顺义绿地自由港项目	商业、办公、车位	57,411.85	13,816.59
58	北京市顺义区	顺义启航国际项目	商业、办公、车位	172,028.39	127,675.72
59	北京市通州区	绿地蓝岸中心	办公、商业	47,439.18	43,618.90
60	北京市通州区	绿地蓝海中心	办公、商业、车位	68,810.19	59,502.51
61	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅、商业、办公	1,207,620.83	905,269.71
62	广东省东莞市常平镇	绿地大都会	住宅、商业	282,508.64	282,508.64
63	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	住宅、商业、办公、车位	239,696.86	136,067.17
64	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、商业、公寓、办公、车位	722,377.49	316,401.57
65	广东省佛山市南海区	绿地丽雅香榭花苑	住宅、商业	242,093.00	240,399.51
66	广东省佛山市南海区	绿地香榭花城	住宅、办公、商业	475,711.72	438,622.95
67	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅、办公、商业	1,067,782.76	801,245.16
68	广东省佛山市南海区	绿地香颂公馆	住宅	84,501.33	84,397.24
69	广东省佛山市顺德区	顺德尚品花园	住宅、商业、公寓、办公、车位	240,699.86	215,123.07
70	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	住宅、商业、车位	85,069.88	71,792.93
71	广东省广州市白云区	金融城绿地中心	办公、公寓、商业	84,582.17	64,583.49
72	广东省广州市白云区	绿地汇创广场	办公、公寓、商业	134,389.03	123,192.03
73	广东省广州市白云区	绿地金融中心	办公、公寓、商业	203,268.65	201,104.96

74	广东省广州市海珠区	绿地滨江汇	商业、公寓、车位	54,319.27	54,176.41
75	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商业、办公	253,546.04	107,083.88
76	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	住宅、商业、车位	80,975.27	72,039.93
77	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B9 地块-满庭芳	住宅、商业	196,519.79	194,087.62
78	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B7 地块-翡冷翠	住宅	189,613.20	189,613.20
79	广东省广州市黄埔区	萝岗中央广场	商业、公寓、办公、车位	429,152.00	325,891.72
80	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B8 地块-满庭芳	商业、办公	79,342.20	78,756.32
81	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	127,017.00	17,855.93
82	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	住宅	272,904.00	53,099.83
83	广西省南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅、车位	297,266.53	56,987.77
84	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业、办公	97,269.51	87,457.61
85	广西省南宁市良庆区	五象绿地中心	办公、商业、车位	106,459.32	72,017.02
86	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	住宅、商业、车位	417,783.46	385,435.03
87	广西省南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	办公、住宅、商业、车位	722,021.73	526,110.51
88	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	878,430.41	146,933.67
89	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅、别墅、商业	385,963.23	380,507.35
90	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公、商业	331,081.38	252,451.32
91	贵州省贵阳市观山湖区	联盛国际	商业、办公、车位	272,982.57	268,136.95
92	海南省海口市龙华区	海德公馆	商住	193,886.50	192,372.42
93	海南省海口市美兰区	海口荣域二期幼儿园	幼儿园	3,724.44	3,724.44
94	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 A 区	住宅、商业、车位	26,919.85	25,017.04
95	海南省海口市美兰区	绿地城 C-01 地块	商住	43,183.42	43,052.42
96	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 F 区	住宅	25,654.98	25,654.98
97	海南省海口市美兰区	绿地城 A-32 地块	商住	57,067.86	57,067.86
98	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 H 区	住宅、车位	43,029.98	41,783.57
99	海南省海口市美兰区	绿地城 A-05 地块	商住	147,896.50	146,077.97

100	海南省海口市美兰区	海口荣域二期 EG 区	住宅、车位	29,849.19	26,082.94
101	海南省海口市美兰区	海口荣域三期酒店	住宅	16,602.53	16,200.57
102	海南省海口市美兰区	绿地城 A-17 地块	商住	119,319.93	118,740.65
103	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 D 区	住宅、车位	32,087.56	32,087.56
104	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 C 区	住宅、车位	30,904.13	29,414.73
105	海南省海口市美兰区	绿地城 A-08 地块	商住	92,550.04	89,778.78
106	海南省海口市美兰区	绿地城 A-01 地块	商住	56,447.23	52,184.01
107	海南省海口市美兰区	绿地城 A-41 地块	商住	57,335.96	57,165.96
108	海南省海口市美兰区	海口荣域一期 B 区	住宅、车位	26,739.46	26,126.36
109	海南省海口市秀英区	海长流四期	住宅、商业、车位	76,489.11	72,851.36
110	海南省海口市秀英区	海长流三期	商业、住宅	125,304.93	125,304.93
111	海南省海口市秀英区	海长流一期	住宅、车位	131,771.53	117,086.07
112	海南省海口市秀英区	海长流二期	住宅、车位	121,942.54	116,454.94
113	海南省海口市秀英区	海长流五期	商业、住宅	97,558.82	96,578.16
114	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商住	210,257.82	209,235.82
115	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-02	商住	229,021.24	228,474.68
116	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-10	商住	12,361.76	12,032.27
117	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	商住	51,039.76	51,039.76
118	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G3-1	商住	111,242.77	106,161.58
119	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	商住	92,299.64	92,299.64
120	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	住宅	18,334.80	6,412.30
121	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州汉拿山小镇项目	住宅	76,339.00	75,553.66
122	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	303,737.00	274,777.34
123	河北省廊坊市香河县	我家公坊	住宅、商业、办公	128,219.75	117,530.07
124	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	237,994.14	179,377.52
125	河北省石家庄市桥西区	中山华府	住宅、办公、商业、车位	101,858.44	79,536.33

126	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	商业、办公	151,208.03	79,599.02
127	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期	住宅	154,497.63	154,447.63
128	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地城一期 C-1	别墅	60,625.10	60,625.10
129	河南省商丘市城乡一体化示范区	商丘市睢阳区绿地城项目一区 (98 号地块)	住宅	132,489.00	86,698.62
130	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅、商业、车位	280,075.27	118,688.99
131	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城一期	住宅、商业、车位	103,017.90	97,913.41
132	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城二期	住宅、商业、车位	227,475.00	213,876.60
133	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城三期	住宅、商业、车位	32,431.54	14,243.45
134	河南省新乡市卫滨区	上海新城	住宅、商业、车位	374,624.29	374,583.70
135	河南省郑州市二七区	郑州绿地城 (缤纷城)	办公、商业、车位	85,977.00	12,362.80
136	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅、商业、车位	327,214.72	282,594.22
137	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公、商业、住宅、车位	771,186.44	599,927.29
138	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	206,322.68	202,827.91
139	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅	369,931.81	339,840.20
140	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅、商业、车位	249,080.49	241,108.14
141	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅、商业、车位	206,863.57	187,905.30
142	河南省郑州市郑东新区	绿地原盛国际	商业、办公	305,566.80	300,172.54
143	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆二期	住宅、商业、车位	209,026.57	206,556.37
144	河南省郑州市郑东新区	绿地千玺广场	办公、商业	96,013.63	95,406.80
145	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D4 地块	商业、办公、车位	56,817.58	56,167.58
146	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D1 地块	商业、办公、车位	110,500.00	
147	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	商业、办公、车位	224,585.41	203,049.75
148	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆三期	住宅、商业、车位	102,546.83	102,406.83
149	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业、办公、车位	465,819.90	328,890.22
150	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	商业、办公、车位	253,453.95	207,762.83



151	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D2 地块	商业、办公、车位	61,315.54	21,856.91
152	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D3 地块	商业、办公、车位	152,591.92	152,271.92
153	河南省郑州市郑东新区	绿地卢浮公馆一期	住宅、商业、车位	327,098.16	327,016.18
154	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	别墅	191,452.00	113,686.32
155	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）国际城一期 8-E	住宅、商业	106,210.69	89,559.74
156	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心一期	住宅、商业	196,501.59	84,574.39
157	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）国际城一期 8-D	住宅、商业	37,719.28	31,274.48
158	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心二期	住宅、商业	88,429.93	23,675.31
159	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业、办公、非人防地库	197,059.46	
160	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅、底商、办公、车位	218,388.81	163,482.32
161	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都二期	住宅	86,764.12	86,521.26
162	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	104,543.18	70,574.89
163	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期 B	住宅	145,333.65	136,110.88
164	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	305,848.95	269,126.88
165	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目（D 地块）	住宅、商铺	199,779.91	112,572.01
166	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江上海印象	住宅、商铺	32,371.09	31,627.00
167	黑龙江省牡丹江市东安区	牡丹江景福公馆	住宅、商铺	59,895.98	58,342.14
168	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭（一期）	住宅、商铺	32,341.36	25,722.25
169	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都	住宅、商铺	149,456.71	148,228.66
170	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅、商铺	145,850.13	125,188.33
171	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江绿地世纪城	住宅、商铺	263,648.49	262,838.94
172	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅、商铺	104,075.82	100,753.79
173	黑龙江省牡丹江市西安区	牡丹江七星公馆	住宅、商铺	56,286.58	56,286.58
174	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	住宅、商业、办公、酒店、车位	210,410.07	162,481.72
175	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目 C 地块	商业、办公、酒店	48,489.07	8,958.24

176	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期 AB 地块	住宅、商业、办公、车位	220,505.30	220,288.14
177	湖北省荆州市沙市区	荆州沙市海外滩派克公馆	住宅、商业、车位	174,206.69	158,723.06
178	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅、商业	167,438.48	129,818.49
179	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅、商业、车位	498,278.60	491,915.55
180	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅、商业、办公	96,425.83	96,425.83
181	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	住宅、商业、办公	736,616.74	717,015.74
182	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、办公、住宅	226,864.45	209,809.25
183	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商业、办公	239,242.37	175,710.01
184	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 D 地块	住宅、商业、车库	147,668.59	146,718.59
185	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 B 地块	住宅、商业、车库	222,292.17	218,776.97
186	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 E 地块	住宅、商业、车库	118,827.99	114,782.40
187	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、车位、商业、办公	219,878.37	165,341.71
188	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅、商业	541,504.04	539,314.06
189	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 A 地块	住宅、商业、车位	244,379.98	239,476.23
190	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅、商业、办公	186,268.60	127,420.85
191	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商业、办公	436,654.63	185,900.23
192	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A03 地块	住宅、商业、办公、车库	339,297.08	313,828.89
193	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A04 地块	住宅、商业、办公、车库	332,364.10	324,238.22
194	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	住宅、商业、车库	98,241.13	92,302.01
195	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B01 地块	商业、办公	60,847.00	56,830.68
196	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A03 地块	住宅、车库	87,747.78	87,747.78
197	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A01 地块	住宅	91,888.42	91,888.42
198	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	住宅、商业、车库	212,295.88	197,710.18
199	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 B02 地块	住宅、商业、车库	143,488.18	141,510.32

200	湖南省常德市经济技术开发区	常德绿地新都会	住宅、商业、车位	265,611.03	250,779.94
201	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公、商业、车位	214,865.00	124,989.00
202	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅、商业、车位	605,132.65	296,308.70
203	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商业、车位	397,276.45	279,487.76
204	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅、商业、车位	354,794.89	196,807.56
205	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅、办公、商业、车位	425,750.62	99,050.50
206	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	住宅、办公、商业、车位	379,262.02	349,229.70
207	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅、商办	888,910.00	
208	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑卢浮公馆项目	住宅、商业	179,999.04	164,135.73
209	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑绿地福林项目	住宅、商业	63,308.29	61,153.13
210	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	81,539.55	65,855.07
211	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	210,861.05	209,431.00
212	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商业、办公	58,394.84	5,069.48
213	吉林省长春市朝阳区	长春上海广场	办公	46,772.68	46,543.13
214	吉林省长春市高新开发区	绿地城一期、二期、五期	住宅、商业	439,271.30	266,970.29
215	吉林省长春市净月开发区	国际花都一期	住宅	59,681.40	48,778.40
216	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	住宅、商业、车库	89,218.86	89,177.27
217	吉林省长春市绿园区	英湖印象	住宅、商业、办公	75,558.43	75,558.43
218	吉林省长春市绿园区	上海城 C 区	住宅、商业、车库	69,477.69	68,408.48
219	吉林省长春市绿园区	上海城 B 区	住宅、商业、车库、车位	196,288.38	195,029.89
220	吉林省长春市南关区	长春海域中央墅 C 区	洋房、别墅、商铺、车位	99,206.71	59,850.32
221	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	546,536.52	427,442.99
222	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	洋房、别墅、商铺、车位	111,634.21	100,989.58
223	加拿大多伦多	湖滨东路项目	住宅、商业	49,614.80	27,053.94
224	加拿大多伦多	国王西街 355 项目	住宅、酒店、商业	61,549.00	49,871.93
225	江苏省常熟市	翡翠湾项目	住宅	141,587.50	139,965.50

226	江苏省常熟市	怡景湾项目	住宅	98,915.45	96,610.63
227	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	商业、车位	60,158.98	26,738.28
228	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	住宅、商业	41,500.63	36,428.78
229	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场一期	住宅、商业	29,533.77	24,417.00
230	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	152,516.74	44,472.67
231	江苏省淮安市清河区	御园一期	住宅、商业	65,040.49	52,780.74
232	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	179,861.57	134,909.51
233	江苏省江阴市云亭街道	山水绿城	住宅、商铺、车位	7,368.48	
234	江苏省昆山市花桥	昆山世纪雅苑	住宅、商业、类住宅	150,085.57	148,927.73
235	江苏省昆山市花桥	E 区中央商住项目	住宅	17,796.80	1,201.09
236	江苏省昆山市花桥	郡尚海	住宅	228,786.66	203,671.42
237	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅、商业	510,687.67	467,929.67
238	江苏省南京市高新开发区	悦峰公馆项目	住宅、商业	150,775.15	149,564.15
239	江苏省南京市高新开发区	弘阳时光里项目	商业	7,824.00	7,720.50
240	江苏省南京市鼓楼区	华宏 A 地块经济适用房项目	住宅	197,886.36	197,886.36
241	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业、办公	63,911.97	43,043.35
242	江苏省南京市江北新区	艾菲国际	住宅、商业、车位、储藏室	4,373.42	427.59
243	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	住宅、车库	88,258.36	70,767.48
244	江苏省南京市江宁区	汤山公馆	住宅	105,734.95	104,813.70
245	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	办公、LOFT、商业	187,519.10	141,855.12
246	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G24	商业	16,101.66	16,101.07
247	江苏省南京市江宁区	云峰花园	住宅、底商、车位	56,852.71	54,737.81
248	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	办公、商业	83,060.66	74,082.64
249	江苏省南京市六合区	龙池翠洲	住宅、商业	255,960.77	252,231.94
250	江苏省南京市六合区	新都雅苑	住宅、商业	257,498.27	256,751.99
251	江苏省南京市玄武区	城开御园	住宅、地下车库	23,457.80	23,445.80

252	江苏省南京市雨花台区	岱山项目	住宅	810,193.40	810,193.40
253	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G24	办公、商业	19,236.42	17,977.06
254	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	住宅、公寓、商业、车库	139,245.10	128,397.85
255	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	办公、商业、酒店	299,680.36	274,899.95
256	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	商业、车位、储藏室	26,506.15	16,097.66
257	江苏省南通市经开区	绿地新里城	住宅	123,134.48	116,970.97
258	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅、商业	2,043,185.06	2,043,185.06
259	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅、商业	38,261.84	27,717.91
260	江苏省南通市通州区	丽景湾住宅项目	商业、住宅	31,757.79	30,059.68
261	江苏省苏州市常熟市	绿地铂克公馆	住宅	135,040.97	135,040.97
262	江苏省苏州市常熟市	绿地常熟老街	住宅、商业、车位、储藏室	924,538.98	907,495.12
263	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅、商业、办公、车位	505,203.28	497,617.00
264	江苏省苏州市工业园区	环球财富广场	住宅、办公	121,944.85	109,883.21
265	江苏省苏州市工业园区	华景花园	住宅、商业、车位	240,845.67	240,066.54
266	江苏省苏州市昆山市	启航社项目	商业	8,260.45	7,909.50
267	江苏省苏州市昆山市	绿地滨江雅苑	住宅、车位	225,080.12	215,152.63
268	江苏省苏州市昆山市	绿地世纪家园	住宅、商业	929,222.00	912,803.75
269	江苏省苏州市昆山市	绿地青青家园	住宅、商业、车位	159,426.02	151,346.82
270	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	办公、商业、住宅	1,130,294.92	1,124,543.30
271	江苏省苏州市昆山市	绿地理想家园	住宅、车位	237,928.10	222,585.46
272	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅	517,907.88	394,446.23
273	江苏省苏州市吴江区	绿地·博墅	住宅、商业	105,210.49	104,241.03
274	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	住宅、办公、商业、车位	354,375.47	280,295.73
275	江苏省苏州市吴江区	太湖城南项目	住宅	139,100.80	35,276.63
276	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅、商业、车位	140,335.58	40,765.29

277	江苏省苏州市吴江区	太湖城项目	住宅、车位	479,925.25	469,632.75
278	江苏省苏州市吴江区	江陵东路	住宅	172,003.50	35,799.76
279	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	40,642.67	
280	江苏省苏州市吴江区	秋枫路	住宅	184,616.74	184,090.85
281	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	217,963.99	209,329.07
282	江苏省苏州市相城区	乾唐墅	住宅	49,161.71	49,161.71
283	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅、办公	120,702.95	105,734.35
284	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	227,037.71	194,619.57
285	江苏省太仓市	太仓海域天竞项目	住宅、商业、车位	250,786.13	231,177.16
286	江苏省太仓市	绿地太仓新城	住宅、商业	305,869.70	278,764.92
287	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅、商业、车位、储藏室	100,335.42	85,476.46
288	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	住宅、商业、办公、车位	421,710.68	384,752.07
289	江苏省泰州市海陵区	西堤阳光	商业	5,052.77	390.00
290	江苏省泰州市姜堰区	泰达新河湾	住宅、商业、车位、储藏室	22,778.56	1,731.87
291	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅、商业、公寓、办公、车位	371,529.69	92,982.07
292	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 1 期	商业、车位	18,998.98	16,988.98
293	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	住宅、车位	224,070.07	215,560.07
294	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业、车位	37,759.71	27,546.37
295	江苏省无锡市梁溪区	绿地观澜湾	住宅、商业、办公、车位	50,580.21	2,008.25
296	江苏省无锡市南长区	西水东城-1 期	住宅、商业、车位	97,005.71	88,166.38
297	江苏省无锡市南长区	西水东城-4 期	住宅、商业、车位	118,470.22	101,217.36
298	江苏省无锡市南长区	西水东城-2 期	住宅、商业、车位	123,242.18	115,168.92
299	江苏省无锡市南长区	西水东城-5 期	住宅、商业、车位	101,692.16	96,477.24
300	江苏省无锡市南长区	西水东城-6 期	住宅	74,505.25	55,613.98
301	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A2 6 期	住宅、商业	103,944.40	103,450.47
302	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A1 4 期	商业、办公	110,109.64	102,812.03

303	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场 A3 1、3 期	住宅、车位	28,840.36	28,827.86
304	江苏省兴化市	海德国际	办公、商铺、车位、储藏室	23,676.26	2,501.34
305	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门 1 期	商业、住宅	251,283.30	251,196.54
306	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅、商业、车库	129,943.59	45,254.27
307	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅、商业	520,454.67	497,085.08
308	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅、办公	619,286.50	607,345.93
309	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅、商业、酒店	175,610.79	159,282.99
310	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅、商业、酒店	172,891.73	154,699.04
311	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	110,345.82	109,863.32
312	江苏省徐州市睢宁县	绿溪华庭	住宅、商办	123,830.36	51,991.31
313	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅、商业、车位	335,802.09	121,939.57
314	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、商业、办公	2,306,138.18	2,264,491.64
315	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅、商业	278,417.19	277,492.02
316	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	住宅、商办	604,618.21	580,099.49
317	江苏省徐州市云龙区	梵顿公馆	商业	8,152.80	8,152.80
318	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商办	482,670.46	436,206.67
319	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 6 期	商业	3,200.83	2,714.71
320	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	办公、商业、住宅	232,167.30	221,383.70
321	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 4 期	住宅	91,793.82	89,895.01
322	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 5 期	住宅	99,149.05	96,083.69
323	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业	75,276.08	44,577.95
324	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	住宅	130,204.93	84,907.97
325	江苏省扬州市广陵区	梅岭公馆	公寓、车位	1,679.07	903.40
326	江苏省扬州市广陵区	盛城世家	住宅	207,649.96	207,560.58
327	江苏省扬州市广陵区	广陵世家	住宅、商业	202,863.24	202,702.82
328	江苏省扬州市邗江区	绿地商务广场	商业、办公	66,413.97	61,058.76

329	江苏省扬州市邗江区	尚锦汇步行街	商业	61,846.73	57,673.74
330	江苏省扬州市邗江区	峰创国际	商业、办公	65,499.01	62,638.26
331	江苏省镇江市润州区	绿地广场启航社	住宅	110,915.72	110,732.35
332	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商业、办公	102,906.13	11,794.19
333	江苏省镇江市润州区	绿地广场缙香苑	住宅	47,488.90	46,761.27
334	江西省赣州市高铁新区	赣州绿地国际博览城	办公、商业、住宅	178,271.38	169,163.70
335	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地陶瓷文化旅游城二期	住宅、商业、车位	210,977.91	200,863.90
336	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地景悦	住宅、商业、车位	100,950.49	98,520.02
337	江西省南昌市安义县	安义项目	住宅、商业、车位	200,187.70	188,992.48
338	江西省南昌市赣江新区	新里名仕公馆	住宅	102,867.16	98,760.43
339	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	住宅、车位、商业	331,735.11	306,099.11
340	江西省南昌市高新技术开发区	新都会紫峰大厦	办公、车位	146,230.04	132,506.08
341	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	办公、车位、商业	233,215.23	218,383.86
342	江西省南昌市红谷滩区	绿地中央广场	办公、车位	284,475.71	245,225.13
343	江西省南昌市红谷滩区	绿地外滩公馆	办公、车位	83,793.45	77,441.83
344	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	住宅、商业、办公、车位	2,620,170.74	2,461,374.78
345	江西省南昌市红谷滩区	绿地悦城项目	住宅	703,174.80	702,521.68
346	江西省南昌市红谷滩区	学府公馆	办公、住宅、商业	60,867.64	59,338.76
347	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	住宅、商业、车位	282,537.58	268,330.69
348	江西省南昌市湾里区	绿地悦澜湾	住宅、车位	77,645.83	72,611.62
349	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅、商业、车位	351,227.65	335,151.26
350	江西省南昌市西湖区	绿地象南中心	住宅、商业、车位	172,763.14	158,724.28
351	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅、办公、车位	526,331.02	480,577.43
352	江西省宜春市万载县	百合花城 D 区	住宅、商业、车位	65,702.10	20,964.65
353	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅	183,746.41	162,014.01
354	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	44,286.07	4,151.82



355	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	119,206.96	30,588.42
356	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅、商业	130,353.71	116,048.79
357	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 3#地块	住宅、商业	37,476.94	
358	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅、公建	98,394.49	38,128.73
359	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	商业、办公	217,950.00	42,976.25
360	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅、商业、车库、车位	114,573.33	44,233.11
361	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅、商业	198,173.51	182,483.25
362	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅、商业、车库	70,113.05	40,962.31
363	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅、商业、车库	344,343.16	178,285.70
364	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	72,926.63	3,268.37
365	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	247,141.44	177,705.22
366	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目 (11#地块)	住宅、商业、仓房、车库	21,612.17	2,075.54
367	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目 (15#地块)	住宅、商业、车库	55,530.91	5,624.80
368	辽宁省盘锦市双台子区	辽河新城回迁二期项目 (B 地块)	住宅、商业、仓房、车库	17,548.63	
369	辽宁省沈阳市大东区	恒宇春天	住宅、车位	32,467.67	32,087.04
370	辽宁省沈阳市大东区	枫景瑞阁	住宅、商业、车库、车位	90,198.67	86,666.83
371	辽宁省沈阳市东陵区	绿地香颂项目	住宅	112,211.66	51,595.98
372	辽宁省沈阳市沈北新区	恒运雅居	住宅	77,842.07	77,395.30
373	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地海域麓溪庄园项目 (B/C/D 地块)	住宅、商业	53,283.81	4,117.45
374	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	110,288.33	93,616.92
375	辽宁省沈阳市沈北新区	棋盘山庄	住宅	115,546.67	6,111.09
376	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑 1#地块	住宅、商业	91,654.92	18,752.66
377	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都 (3#地块) 项目	商业、办公	32,053.40	
378	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑一期 (4#地块) 项目	住宅、商业	210,125.93	209,481.84
379	马来西亚新山市金海湾区	绿地翡翠湾	住宅	199,177.00	9,106.00
380	美国洛杉矶	大都会一期住宅	住宅	28,144.00	15,191.75

381	美国洛杉矶	大都会酒店	酒店	33,399.00	33,399.00
382	美国洛杉矶	大都会二期住宅	住宅	112,885.00	14,902.24
383	美国纽约布鲁克林	太平洋公园项目	住宅	24,281.00	16,737.42
384	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	住宅	78,929.48	78,754.26
385	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	住宅、商业、办公、车库、储藏间	1,016,802.67	931,869.57
386	内蒙古呼和浩特新城区	绿地新都会	住宅、商业、办公、车库、储藏间等	286,712.66	223,614.30
387	内蒙古呼和浩特新城区	绿地之窗	住宅、车库、储藏间	103,742.94	96,930.00
388	宁夏银川市金凤区	绿地城一期	住宅、商业、车储	97,997.16	88,472.67
389	宁夏银川市金凤区	绿地城三期	住宅、商业、车储	110,918.76	72,682.89
390	宁夏银川市金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业、车储	43,296.86	30,676.35
391	宁夏银川市金凤区	绿地香树花城	住宅、商业、车储	222,561.30	190,122.11
392	宁夏银川市西夏区	国际花都	住宅、商业、车储	217,054.98	151,898.51
393	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 B 区	住宅、商业、车位	111,047.79	73,537.30
394	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 A 区	住宅、商业	138,468.76	84,721.68
395	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 C 区	公寓、商业、车位	123,387.04	118,301.21
396	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 D 区	办公、车位	159,480.12	146,281.00
397	青海省西宁市海湖新区	云香郡	住宅、商业、车储	161,183.40	153,513.33
398	青海省西宁市海湖新区	绿地公馆	住宅、商业、车储	139,917.00	138,597.10
399	青海省西宁市海湖新区	国际花都 DK1	住宅、车储	85,026.12	58,764.61
400	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B1	商业、办公	158,637.69	154,768.30
401	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 1	办公、商业	19,689.75	16,112.59
402	山东省济南市槐荫区	绿地缤纷城	办公	37,464.66	35,930.97
403	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	住宅、商业、储藏室、车位	370,750.76	300,555.70
404	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	住宅、商业、储藏室、车位	107,752.35	89,583.02

405	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目西 a	住宅、商业、储藏室、车库	425,239.64	395,267.89
406	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C3	办公、商业、车位	88,990.08	78,200.67
407	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	住宅、商业、储藏室、车位	159,296.00	141,368.55
408	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	住宅、商业、储藏室、车位	82,978.60	69,792.28
409	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	住宅、商业、储藏室、车位	266,016.02	237,965.31
410	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	住宅、商业、储藏室、车位	49,868.49	44,200.91
411	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	住宅、商业、储藏室、车位	215,578.14	187,092.08
412	山东省济南市槐荫区	绿地泉景园项目	住宅	304,539.87	302,146.56
413	山东省济南市槐荫区	绿地泉景嘉园项目	住宅	197,886.30	174,004.06
414	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	办公、商业	172,147.66	131,389.19
415	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	住宅、商业、储藏室、车位	412,359.28	347,375.54
416	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 4	商业、办公、储藏室	49,345.43	46,485.29
417	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	住宅、商业、储藏室、车位	388,371.78	378,997.71
418	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	办公、商业、车位	109,037.12	89,889.21
419	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆二期项目	住宅	96,288.03	82,965.94
420	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	住宅、商业、储藏室、车库	556,981.46	503,686.41
421	山东省济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅、商业、储藏室、车位	609,105.48	570,497.98
422	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	办公、商业	251,569.70	202,185.50
423	山东省济南市历城区	绿地隆悦公馆一期项目	住宅	75,913.26	68,048.92
424	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B1 地块	住宅、商业、储藏室	38,831.31	34,185.33
425	山东省济南市历下区	龙洞路项目	住宅、储藏室、车库	44,168.03	41,812.42
426	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B2 地块	住宅、商业、储藏室	19,631.30	11,723.27
427	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B9 地块	住宅、商业、储藏室、车库	23,811.62	20,616.82
428	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B8 地块	住宅、商业、储藏室、车库	51,115.30	46,950.62
429	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B12 地块	住宅、商业、储藏室、车库	57,381.25	51,531.08
430	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B11 地块	住宅、商业、储藏室、车库	63,297.82	57,154.31

431	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B10 地块	住宅、商业、储藏室、车库	74,714.02	60,114.96
432	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B13 地块	住宅、商业、储藏室、车库	98,653.03	86,891.88
433	山东省济南市市中区	绿地国际城 B10 地块项目	住宅	63,663.74	23,897.39
434	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅、商业、储藏室、车位	150,027.33	138,563.40
435	山东省济南市市中区	绿地国际城 B8-2 地块项目	住宅	292,495.50	98,085.68
436	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	住宅	556,121.91	554,643.40
437	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B13 地块	住宅、商业、储藏室、车库	141,306.08	129,913.53
438	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业、办公、车位	160,824.55	86,598.06
439	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	222,170.31	181,871.79
440	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-15 地块项目	住宅	38,938.37	31,559.54
441	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-13 地块项目	住宅	49,482.29	48,287.21
442	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	办公、商业、车位	298,048.57	211,844.88
443	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B12 地块	住宅、商业、储藏室	54,752.21	37,362.62
444	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-14 地块项目	住宅	100,988.47	100,531.59
445	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-12 地块项目	住宅	221,700.00	221,700.00
446	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-9 地块项目	住宅	196,642.98	193,331.20
447	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅、商业、储藏室、车位	146,862.27	134,419.54
448	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-2 地块	住宅、商业、储藏室、车库	58,536.82	46,724.09
449	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块一期	商业、储藏室、车位	27,531.77	24,013.87
450	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	住宅、商业、储藏室、车位	177,030.13	157,069.56
451	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	405,759.00	268,918.46
452	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆一期	住宅	219,888.89	205,886.00
453	山东省青岛市黄岛区	国际花都项目	住宅、商业	47,851.21	38,192.15
454	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅、商业	119,219.06	94,896.00
455	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	住宅、商业、办公、储藏室	104,488.36	82,588.87
456	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	办公、商业	37,492.00	11,412.55

457	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	住宅、商业、车位、储藏室	319,995.67	292,550.60
458	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	377,118.14	369,733.37
459	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	331,110.62	316,009.87
460	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地世纪城项目	住宅、商业、车位	454,414.16	443,277.54
461	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	办公、商业	273,010.97	259,781.96
462	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目	住宅、商业、车位	475,014.57	466,126.72
463	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅、商业、车位	407,438.93	364,947.75
464	山西省太原市晋源区	太原晋源绿地世纪城项目	住宅、商业、车位	590,485.91	586,385.91
465	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公、商业、车位	173,523.85	133,659.05
466	山西省太原市小店区	盛高山鼎项目	住宅	286,592.06	250,556.86
467	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园(得一)项目	住宅、商业、车位	301,990.30	298,600.30
468	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅、商业	135,040.12	135,040.12
469	陕西省韩城市新城南区	韩城绿地城	住宅、车位	61,995.61	34,951.00
470	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳一期	住宅	79,923.00	31,352.80
471	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	227,358.47	221,581.29
472	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期(14地块)	居住	247,468.33	235,180.53
473	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期(15地块)	居住	201,153.31	185,828.31
474	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期(3-12地块)	居住	98,347.04	64,313.12
475	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期东地块	居住	90,314.00	90,314.00
476	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期(11地块)	居住	107,910.78	96,509.04
477	陕西省西安市高陵区	大唐壹号	住宅	51,196.84	51,196.84
478	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	232,494.52	221,068.69
479	陕西省西安市高新区	都市之门C、D座	综合	135,742.41	134,899.46
480	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	68,796.98	68,796.98
481	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	57,091.02	57,091.02
482	陕西省西安市未央区	西安香树花城	住宅、商服	407,838.79	365,087.24

483	陕西省西安市西咸新区	绿地新里公馆地块	居住	375,123.59	299,317.87
484	陕西省西安市雁塔区	乐和城 (DK-1、DK-2)	金融商业、居住用地可兼容商业	61,562.92	59,607.29
485	陕西省西安市雁塔区	海珀紫庭 (DK-3、DK-7)	居住用地可兼容商业	273,947.70	261,472.91
486	陕西省西安市雁塔区	曲江名城 DK1-1 项目	居住、商业	228,308.75	200,317.72
487	陕西省西安市雁塔区	鱼化 4 号地块	居住、商业	148,623.40	145,056.62
488	陕西省西安市雁塔区	鱼化 5-1 号地块	居住、商业	228,283.26	208,087.66
489	陕西省西安市雁塔区	九号观邸 (DK8)	居住、商业	17,057.20	10,616.17
490	陕西省西安市长安区	清凉山居一期	叠拼别墅、非人防车库、人防车库	24,676.74	23,633.66
491	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK5)	居住、商服	106,001.13	93,819.96
492	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK3)	居住、商服	133,870.69	117,527.80
493	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	居住	66,013.08	64,197.00
494	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK2)	居住、商服	97,736.98	93,536.98
495	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK4)	商服、住宅、中小学	89,138.84	85,743.54
496	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期 1 号地块	住宅、商服	120,948.47	112,946.39
497	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期 2 号地块	居住	80,146.94	54,571.33
498	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅、车位、商业	114,814.06	46,411.36
499	上海市宝山区	香逸湾	商业、车位	81,082.93	55,134.36
500	上海市宝山区	上海宝山陈富路项目	办公、商业、车位	146,296.07	146,296.07
501	上海市宝山区	绿地杨泰路项目	住宅、商业	217,072.52	214,168.30
502	上海市宝山区	庙行风尚天地	办公、商业	91,724.95	91,205.93
503	上海市宝山区	小辣椒商业	商业、车位	19,218.27	18,723.39
504	上海市宝山区	石库门项目	住宅、商业、办公	127,409.68	125,482.65
505	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	办公、商业、车位	100,763.01	91,858.16
506	上海市宝山区	新天地获泾花园	住宅、商业	173,843.15	173,843.15
507	上海市宝山区	上海宝山领海项目	办公、商业	259,303.56	255,192.90

508	上海市宝山区	大场科技中心	办公、商业	42,266.75	42,064.20
509	上海市崇明区	长兴岛镇西区配套商品房 2、3 号地块	住宅、商业	590,705.14	587,808.04
510	上海市崇明区	绿地曼哈顿	住宅、商业、办公、车位	464,147.73	304,090.77
511	上海市奉贤区	望海 CBD 商品房建设项目	住宅、商业、办公	123,451.97	118,584.42
512	上海市奉贤区	奉贤海湾 13-04 地块项目	住宅、商业	75,008.37	74,729.10
513	上海市奉贤区	碧海金沙嘉苑	住宅、商业	356,781.82	342,760.88
514	上海市奉贤区	南桥镇 2252 号地块商品住宅项目（西区）	住宅、商业	142,345.47	134,000.77
515	上海市奉贤区	绿地海湾商业街	商业	31,842.63	31,842.63
516	上海市奉贤区	上海之鱼	住宅、商业、车位	137,936.93	117,749.65
517	上海市奉贤区	绿地风清苑	住宅、车位	154,972.91	109,863.81
518	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	71,544.79	
519	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商业、办公	113,701.64	87,535.35
520	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	办公	65,465.98	
521	上海市虹口区	浦创大厦	办公、车位	30,078.90	28,968.22
522	上海市黄浦区	黄浦五里桥	住宅	18,493.73	18,428.02
523	上海市黄浦区	上海黄浦龙华东路绿地卢湾 CBD 项目	住宅、办公、商业、酒店	107,618.17	98,027.94
524	上海市黄浦区	海珀佳苑	商业、车位、住宅	73,932.09	64,283.98
525	上海市嘉定区	绿地安亭佳苑	住宅、商业、车位	227,055.82	220,538.70
526	上海市嘉定区	新双单路地块	住宅、办公、商业、车位	73,692.77	72,716.83
527	上海市嘉定区	上海嘉定南北周广场项目	商业、办公、车位	49,562.87	49,523.61
528	上海市嘉定区	嘉定菊园	住宅、商业、车位	85,043.80	84,625.95
529	上海市嘉定区	上海嘉定嘉创国际广场项目	商业、办公、车位	36,758.72	36,758.72
530	上海市嘉定区	上海嘉定臻品嘉园项目	住宅、商业	140,585.60	138,312.97
531	上海市嘉定区	南翔商品房项目	住宅、商业	193,410.21	191,848.49
532	上海市嘉定区	远香湖项目	住宅	32,810.43	32,810.43
533	上海市嘉定区	嘉定昌吉路地块	住宅、商业、办公	81,099.23	75,208.79

534	上海市金山区	金山学府路金山名邸项目	住宅、商业、办公	195,788.33	185,396.10
535	上海市金山区	金山吕巷朱吕公路 c-7 地块	住宅、商业	51,246.42	45,918.42
535	上海市金山区	金山金卫新家园	住宅、商业	329,749.87	328,692.93
537	上海市静安区	闸北高新项目	办公、商业	89,926.09	65,016.76
538	上海市静安区	静安 113 项目	商业、办公	14,182.75	14,182.75
539	上海市静安区	闸北 411 项目	住宅、商业、办公、车位	23,078.05	22,782.50
540	上海市静安区	闸北 319 星浩合作项目	商办	48,867.99	48,867.99
541	上海市闵行区	浦江商业广场项目	商业	39,294.54	39,294.54
542	上海市闵行区	绿地峰尚汇	商业、办公	33,219.00	28,011.00
543	上海市闵行区	虹桥 E 天地	商业	19,093.56	18,827.32
544	上海市闵行区	璀璨天城	住宅、车位	148,407.04	139,112.04
545	上海市闵行区	银河新都	住宅、商业	237,998.32	215,576.67
546	上海市浦东新区	富强花苑	住宅	346,287.75	344,901.02
547	上海市浦东新区	缤纷广场	商业	54,072.73	39,298.50
548	上海市浦东新区	绿地泥城商业广场	商业、办公	35,114.38	27,713.05
549	上海市浦东新区	康桥镇电信园 A 区 2 地块	住宅	133,705.00	132,193.03
550	上海市浦东新区	东海岸财富广场	商办	55,561.10	55,445.26
551	上海市浦东新区	云悦坊	商业、办公	40,557.69	38,692.78
552	上海市浦东新区	绿地自由港	公寓、商业	39,934.00	28,100.59
553	上海市浦东新区	周浦镇景汇佳苑建设工程	住宅、商业	139,699.53	137,131.62
554	上海市浦东新区	张江商办项目	商办	97,016.00	62,246.54
555	上海市浦东新区	东海岸广场	商业	60,999.04	43,966.01
556	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅、商业	323,015.46	309,575.75
557	上海市普陀区	海珀玉晖一期	住宅	29,483.01	29,483.01
558	上海市普陀区	天汇广场	住宅、类住宅、商业、办公	166,984.10	108,586.48
559	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅及酒店式公寓	86,713.85	36,220.60



560	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	115,197.30	106,395.52
561	上海市青浦区	青浦新城一站 19A-01A 地块	住宅	46,550.97	46,032.68
562	上海市青浦区	青浦超高层	商业	34,739.44	16,297.38
563	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	409,774.02	241,275.73
564	上海市青浦区	上海青浦 180 项目	住宅、商业、车位	252,719.30	246,072.90
565	上海市青浦区	上海青浦朱家角项目	住宅	109,363.24	105,114.91
566	上海市青浦区	青浦赵巷特色居住区 G1-04 地块	住宅	83,628.69	83,062.02
567	上海市青浦区	青浦徐泾伊甸雅苑	住宅	15,447.14	15,447.14
568	上海市松江区	中山街道国际生态商务区 12 号地块	住宅、商业	85,606.01	85,606.01
569	上海市松江区	佘山项目	住宅、商业	127,470.79	120,303.91
570	上海市松江区	朝晖路 1 号地块	住宅	12,393.00	12,251.88
571	上海市松江区	金地艺境	住宅、车位、商业	112,496.80	105,456.80
572	上海市松江区	绿地松江名邸	住宅、商业	252,711.10	252,577.84
573	上海市松江区	荣乐西路 B 号地块	住宅	54,604.53	54,604.53
574	上海市松江区	绿地云天坊	商业、办公	40,479.85	39,603.71
575	上海市松江区	松江区洞泾镇新农河 2-2 地块	住宅	108,228.70	107,957.74
576	上海市松江区	绿地云雅园	住宅	44,979.35	43,283.26
577	上海市松江区	新南路一号地块	商业、办公	165,017.92	164,215.71
578	上海市徐汇区	上海徐汇船厂路斜土街道 107 街坊商办楼项目	办公	64,878.11	64,288.33
579	上海市徐汇区	上海徐汇云锦路龙华机场 1 号地块商办楼新建项目	办公	95,640.56	80,681.84
580	上海市杨浦区	上海杨浦 96 街坊项目	办公、商业	29,637.76	29,637.76
581	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道 23 街坊项目	办公、商业、车位	203,315.13	168,572.19
582	上海市杨浦区	绿地新江湾名邸、绿地新江湾大厦	住宅、办公、商业	88,580.54	68,568.97
583	上海市杨浦区	杨浦汇创国际广场	商办、车位	59,345.76	59,345.76
584	四川省成都市成华区	柏仕公馆	住宅、商业、车位	276,379.61	240,837.13

585	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅、商业、车位	295,687.77	248,158.46
586	四川省成都市高新区	维多利亚	商业、车位	37,013.19	33,731.34
587	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅、商业、办公、车位	190,896.91	149,412.87
588	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅、商业、办公、车位	494,470.48	436,250.95
589	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅、商业、办公、车位	1,370,045.66	1,034,685.95
590	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅、别墅、商业、车位	387,598.14	318,149.85
591	四川省成都市锦江区	玫瑰臺	住宅、商业、车位	171,974.71	30,825.08
592	四川省成都市青羊区	新里城	住宅、商业、办公、车位	481,545.50	354,650.71
593	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公、商业	156,576.00	47,642.66
594	四川省成都市武侯区	海珀香庭	住宅、商业、车位	99,017.02	91,513.43
595	四川省成都市武侯区	铂朗郡	住宅、商业、车位	287,856.46	244,950.48
596	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅、商业、车位	256,043.08	210,588.94
597	四川省成都市武侯区	威廉公馆	住宅、商业	48,542.09	45,325.31
598	四川省成都市新都区	绿地城	住宅、商业、车位	508,130.65	410,745.69
599	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3#地块	住宅、商业	79,836.47	70,179.44
600	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 2#地块	住宅	130,345.16	125,455.90
601	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅、商业、办公、车位	828,890.27	647,202.42
602	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅、商业、办公、车位	1,022,930.08	810,379.95
603	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	住宅、商业、车位	738,051.17	650,445.78
604	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城二期	住宅	164,933.09	128,571.34
605	天津市蓟州区	百年中国项目	办公	29,866.52	29,866.52
606	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅	243,086.89	236,950.88
607	天津市静海区	天津市静海区璧龙湾股权收购项目	住宅	61,875.74	42,312.89
608	新疆喀什市	莎车八方城项目	商业	48,410.89	12,084.06
609	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地中心	办公、住宅、车位	149,610.40	149,146.15
610	新疆乌鲁木齐市	乌鲁木齐绿地城 (DKB-1)	商业、住宅	138,455.54	118,418.28

611	英国伦敦	兰姆公馆	住宅	47,979.00	14,321.00
612	英国伦敦	伦敦之巅	住宅	67,435.00	18,057.60
613	云南省昆明市五华区	绿地香树花城（C 地块）	住宅	111,704.46	111,336.66
614	云南省昆明市五华区	绿地香树花城（E 地块）	商铺、车位	75,878.38	9,697.63
615	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 B 地块	商铺、车位	97,628.50	4,105.23
616	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场 A 地块	办公、公寓、住宅	187,747.14	132,597.20
617	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-8 地块	商业、别墅、车位	194,932.94	150,155.91
618	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	住宅、公寓、商铺、车位	167,924.56	142,696.89
619	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-5 地块	别墅	52,168.69	35,868.82
620	云南省昆明市西山区	盛高大城五期	住宅、车位	288,361.41	245,892.61
621	浙江省杭州市滨江区	绿地旭辉城	住宅、酒店式公寓、商业	259,341.48	259,341.48
622	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场二期	办公、商业	91,835.58	79,982.55
623	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场一期	办公、商业	57,596.08	54,279.81
624	浙江省杭州市江干区	华家池商办	办公	40,156.11	25,714.28
625	浙江省杭州市江干区	华家池住宅	住宅	138,355.55	130,768.32
626	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	办公、商业	41,199.42	32,203.82
627	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部花园新都会项目	住宅、商业、储藏室	183,005.41	173,105.06
628	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地东方公寓	住宅、商业	34,523.74	
629	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地智慧城一期	住宅、商业、办公、车位	93,530.30	68,760.30
630	浙江省宁波杭州湾管理新区	杭州湾项目一期甬新 H-47#地块	住宅	74,666.16	73,706.37
631	浙江省宁波杭州湾管理新区	杭州湾项目一期甬新 H-41#地块	住宅	76,567.49	75,093.37
632	浙江省宁波杭州湾管理新区	杭州湾项目一期甬新 H-43#、44#地块	住宅	70,290.65	69,965.89
633	浙江省宁波杭州湾管理新区	杭州湾项目一期甬新 H-46#地块	住宅	85,736.52	85,736.52
634	浙江省宁波杭州湾管理新区	杭州湾项目一期甬新 H-45#地块	住宅	51,376.35	50,905.94
635	浙江省宁波杭州湾管理新区	杭州湾项目一期甬新 H-38#、39#、40#地块	住宅	255,374.75	233,819.64
636	浙江省宁波市海曙区	宁波市海曙区徐家漕牛奶场 1#地块项目	住宅	133,849.94	88,888.72

637	浙江省宁波市江北区	北门户项目	办公、商业、车位	49,038.35	32,239.55
638	浙江省宁波市江北区	天水项目	住宅、商业、车位	126,738.71	119,245.68
639	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-15 地块	住宅、车位	83,681.98	83,635.06
640	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	办公、商业、车位	104,297.19	13,088.00
641	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-12 地块	商业	20,218.81	799.28
642	浙江省宁波市江北区	海外滩花苑	住宅、商业、办公、车位	211,922.66	168,220.52
643	重庆市北部新区	绿地翠谷项目	商业、车位	42,258.52	37,226.13
644	重庆市大渡口区	绿地城	住宅、商业、车位	704,533.13	427,476.25
645	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅、商业、车位	305,192.16	248,724.51
646	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅、商业、车位	445,821.48	300,495.71
647	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅、商业、车位	207,728.45	186,177.47
648	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅、商业、办公、车位	384,373.53	288,844.88
649	重庆市江北区	绿地新都会	商业、车位	48,128.40	17,417.96
650	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅、商业、办公、车位	550,746.12	273,996.72
	合计			128,394,435.38	106,430,867.79

## 4. 报告期内房地产出租情况

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租房地产的租金收入 (万元)	是否采用公允 价值计量模式	租金收入/房地产 公允价值(%)
1	安徽省安庆市迎江区	安庆迎江世纪城生活广场	商业	32,328.27	378.05	否	
2	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	商业	19,346.00	3.44	否	
3	安徽省合肥市包河区	赢海大厦	商业	25,520.73	999.10	否	
4	安徽省合肥市包河区	绿地中心	办公	5,956.86	167.00	否	
5	安徽省合肥市政务区	蓝海国际大厦	商业	22,199.52	442.92	否	
6	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商业	61,659.44	226.34	否	
7	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公	12,018.56	117.87	否	
8	澳大利亚悉尼市	悉尼艾森维尔 ERSKINEVILLE (金马 JV)	商业	19,572.80	1,236.77	否	
9	北京市大兴区	大兴绿地缤纷城	商业	65,578.73	2,125.57	否	
10	甘肃省兰州新区	绿地智慧金融城	商业	31,070.52	97.76	否	
11	甘肃省兰州新区	绿地智慧金融城 b	办公	15,026.30	86.92	否	
12	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	办公	17,146.04	543.37	否	
13	广西南宁市青秀区	绿地中央广场	商业	24,519.57	1,173.71	否	
14	贵州省贵阳市高新区	新都会	配套商业	13,052.83	70.79	否	
15	贵州省贵阳市高新区	新都会	准甲办公	8,936.63	145.52	否	
16	贵州省贵阳市观山湖区	联盛项目	商业	19,036.49	56.29	否	
17	贵州省贵阳市花溪区	花溪大道北段 136 号、128 号	商业	9,698.37	40.43	否	
18	贵州省贵阳市南明区	花果园茶叶市场商铺及住房	商业	19,974.85	55.32	否	
19	贵州省贵阳市南明区	花果园太升市场商铺	商业	11,445.50	177.88	否	
20	贵州省贵阳市南明区	兴关路商铺	商业	7,875.00	185.38	否	
21	贵州省贵阳市南明区	狮峰路 68 号	商业	3,972.03	190.63	否	

22	贵州省贵阳市南明区	遵义路 105 号万象国际 A 栋、望城路 16 号快乐家园 1 栋 1 层 5A 号	商业	4,469.24	296.94	否	
23	贵州省贵阳市云岩区	鑫海大厦及沙坡路门面	商业	5,735.36	150.41	否	
24	海南省海口市美兰区	绿地海南国际旅游城	商业	28,171.00	85.04	否	
25	河北省廊坊市香河县	我家公坊	商业	9,076.21	149.07	否	
26	河南省新乡市卫滨区	上海新城	商业	7,303.26	41.49	否	
27	河南省郑州市郑东新区	卢浮公馆	商业	6,094.70	51.37	否	
28	河南省郑州市郑东新区	千玺广场	商业	6,038.41	327.84	否	
29	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗	商业	40,100.16	1,490.20	否	
30	河南省郑州市郑东新区	绿地中心	办公	7,515.51	296.56	否	
31	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	办公	11,695.57	182.84	否	
32	湖北省荆州市沙市区	荆州海外滩	商业	19,644.78	11.28	否	
33	湖北省武汉市汉南区	欧镇风情街	商业	18,642.00		否	
34	湖北省武汉市汉南区	武汉绿地城—欧镇奥特莱斯	商业	36,393.61	17.52	否	
35	湖北省武汉市汉阳区	中央广场	商业	14,199.89	62.57	否	
36	湖北省武汉市武昌区	绿地国际金融城 A04 地块—饕界	商业	10,585.14	135.80	否	
37	湖北省襄阳市樊城区	绿地缤纷城	商业	30,487.67	188.35	否	
38	湖北省襄阳市樊城区	商铺	商业	12,930.70	127.42	否	
39	江苏省昆山市花桥镇	花桥绿地东方医院	医院	72,000.00		否	
40	江苏省南京市鼓楼区	紫峰购物广场	商业	49,114.49	1,163.05	否	
41	江苏省南京市鼓楼区	南京金陵名人家居项目	商业	3,319.29	138.03	否	
42	江苏省南京市建邺区	省建大厦	办公	13,184.56	729.87	否	
43	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗北广场	办公	6,192.97	261.50	否	
44	江苏省苏州市工业园区	环球 188	办公	3,986.00	202.50	否	
45	江苏省苏州市工业园区	环球 188	商业	5,737.50	241.80	否	

46	江苏省泰州市兴化市	海德国际	商业	60,119.51	678.71	否	
47	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业	21,893.81	689.19	否	
48	江苏省无锡市南长区	西水东商业街（无锡国盛）	商业	19,591.61	490.82	否	
49	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	办公	8,755.36	111.39	否	
50	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	商业	26,245.00	362.40	否	
51	江苏省扬州市邗江区	缤纷城	商业	41,617.00	180.51	否	
52	江苏省扬州市邗江区	尚锦汇	商业	10,979.76	60.12	否	
53	江苏省扬州市邗江区	华远大厦	办公	17,818.78	295.87	否	
54	江西省南昌市高新区	绿地新都会	商业	5,451.64	35.47	否	
55	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商业	28,782.81	153.89	否	
56	江西省南昌市红谷滩新区	梵顿公馆	商业	6,622.37	83.34	否	
57	江西省南昌市红谷滩新区	绿地中央广场	办公	18,229.80	910.37	否	
58	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览中心	商业	223,322.50	476.19	否	
59	江西省南昌市红谷滩新区	南昌绿地中心	商业	21,971.79	379.14	否	
60	江西省南昌市经开区	绿地空港东邻里中心	办公、商业	10,229.49	195.69	否	
61	美国纽约布鲁克林	纽约太平洋公园项目卡尔顿街 535 号 (B14 号公租房)	住宅	22,393.66	1,119.54	否	
62	美国纽约布鲁克林	纽约太平洋公园项目第六大道 38 号 (B3 号公租房)	住宅	16,141.96	359.32	否	
63	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-蓝海	商业	20,185.03	311.12	否	
64	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-腾飞	商业	8,746.06	91.04	否	
65	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-馨界	商业	13,791.83	19.06	否	
66	宁夏银川西夏区	银川国际花都	商业	7,785.91	75.29	否	
67	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 4 号楼电影院	商业	6,123.65	55.00	否	
68	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 2、3 号楼	商业	15,534.92	134.26	否	

69	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 A 座	办公	9,809.33	526.33	否	
70	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 B 座	办公	10,600.00	200.00	否	
71	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业	21,782.36	302.41	否	
72	山东省济南市市中区	绿地普利中心	办公	6,709.02	449.79	否	
73	山东省济南市市中区	泉景鸿园商务大厦	办公	10,484.91	388.81	否	
74	山东省济南市市中区	泉景鸿园超市	商业	10,308.47	76.66	否	
75	陕西省西安市碑林区	东、西办公楼	商业	5,485.00	81.57	否	
76	陕西省西安市碑林区	和平商厦 3-6 层	商业	7,007.36	42.48	否	
77	陕西省西安市高新区	西安绿地笔克国际会展中心	会展	28,854.85	1,532.00	否	
78	陕西省西安市高新区	西安绿地中心	办公/商业	22,013.98	616.69	否	
79	陕西省西安市高新区	西安缤纷汇	商业	10,612.66		否	
80	陕西省西安市莲湖区	莲湖饭店房屋	商业	6,043.80	56.28	否	
81	陕西省西安市新城区	东小寨仓储土地	商业	20,796.77	30.39	否	
82	陕西省西安市雁塔区	西安乐和城 S01	商业	20,589.34	467.96	否	
83	陕西省西安市雁塔区	西安鸿海大厦	办公	7,658.64	10.65	否	
84	陕西省西安市雁塔区	西安曲江名城	商业	5,591.52	64.22	否	
85	陕西省西安市雁塔区	阳光小区交大阳光学校合作土地	学校	39,680.20	28.04	否	
86	陕西省西安市雁塔区	阳光小区 20 号楼	商业	6,896.00	66.67	否	
87	陕西省西安市雁塔区	太白南路 SOHO-1 号楼	办公	22,112.20	702.00	否	
88	上海市宝山区	北郊商业广场 (沃尔玛)	超市	14,916.66	132.79	否	
89	上海市奉贤区	上海之鱼	商业	13,750.23	15.08	否	
90	上海市奉贤区	奉贤南桥	商业	22,824.67	542.02	否	
91	上海市虹口区	虹口创客	商业	23,857.00	746.66	否	
92	上海市黄浦区	海外滩	商业	46,852.23	1,637.85	否	
93	上海市黄浦区	绿地卢湾 CBD 项目	车位	6,191.25	34.29	否	



94	上海市嘉定区	嘉定新城远香湖项目	商业	12,812.66	25.98	否	
95	上海市嘉定区	嘉定新城远香湖项目	办公	5,388.30	6.24	否	
96	上海市嘉定区	金钟广场	商业	7,289.02	65.00	否	
97	上海市闵行区	浦江商业广场项目	商业	11,531.42	35.48	否	
98	上海市闵行区	南郊别墅	商业	6,758.37	284.62	否	
99	上海市浦东新区	陈春路	商业	6,603.98	66.72	否	
100	上海市浦东新区	康桥老街	商业	4,430.91	165.52	否	
101	上海市浦东新区	绿川小区	商业	8,209.55	160.08	否	
102	上海市浦东新区	南新小区	商业	9,598.00	79.00	否	
103	上海市浦东新区	浦东假日酒店 商业	商业	7,790.89	183.35	否	
104	上海市普陀区	数码城	商业	34,800.11	1,162.19	否	
105	上海市普陀区	和创大厦	办公	8,726.36		否	
106	上海市普陀区	真如天汇广场	电影院	6,393.75		否	
107	上海市松江区	新南路1号	商业	22,139.71	178.29	否	
108	上海市徐汇区	航星大厦	商业	11,986.00	263.12	否	
109	上海市徐汇区	正大乐城	商业	52,490.17	4,042.53	否	
110	上海市杨浦区	双创大厦	商办	8,683.24	605.60	否	
111	上海市长宁区	北新泾	商业	13,146.95	352.93	否	
112	上海市长宁区	虹桥假日广场	商业	6,267.89	187.50	否	
113	上海市长宁区	贝多芬广场	商业	17,980.61	1,936.17	否	
114	上海市长宁区	会所	商业	5,333.83	37.88	否	
115	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	14,139.44	71.56	否	
116	四川省成都市高新区	绿地之窗	办公	11,256.73	96.94	否	
117	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	89,791.03	1,363.61	否	
118	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	24,093.41	209.34	否	
119	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	商业	29,925.99	154.69	否	

120	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	办公	28,623.88	6.03	否	
121	天津市蓟州区	星梦工坊项目	商业	5,154.35	60.70	否	
122	新疆喀什地区莎车县	绿地八方城	商业	17,455.45	35.84	否	
123	云南省昆明市五华区	云都会	商业	40,663.53		否	
124	云南省昆明市西山区	滇池康桥 4B 期	办公	5,469.61		否	
125	浙江省杭州市拱墅区	杭州大关一期（绿地中央广场）	商业	14,667.76	491.10	否	
126	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	商业	14,960.02		否	
127	重庆市北部新区	翠谷	商业	9,714.87	30.00	否	
	其他			257,880.78	3,180.20		
	合计			2,734,474.33	46,430.09		

## 5. 报告期内酒店经营情况

序号	地区	项目	经营业态	酒店客房数 (套)	平均房价 (元)	是否采用公允价值 计量模式	租金收入/房地产公 允价值(%)
1	安徽省合肥市政务区	合肥绿地福朋酒店	酒店	270	457.00	否	
2	安徽省黄山市黄山区	黄山太平湖绿地皇冠假日酒店	酒店	247	668.00	否	
3	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地铂瑞酒店	酒店	172	1,206.00	否	
4	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地 JW 酒店	酒店	416	695.00	否	
5	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地雅乐轩酒店	酒店	293	361.00	否	
6	河南省郑州市郑东新区	郑州怡思得酒店	酒店	335	341.00	否	
7	湖北省荆州市	荆州绿地铂骊酒店	酒店	279	360.00	否	
8	湖北省武汉市汉南区	汉南铂瑞酒店	酒店	308	400.00	否	
9	湖北省襄阳市樊城区	襄阳绿地铂骊酒店	酒店	340	304.00	否	
10	江苏省南京市鼓楼区	南京绿地洲际酒店	酒店	433	868.00	否	
11	江苏省南京市江宁区	南京绿地御豪酒店	酒店	141	521.00	否	
12	江苏省徐州市鼓楼区	徐州绿地铂骊酒店	酒店	336	404.00	否	
13	江苏省徐州市云龙区	徐州绿地皇冠假日酒店	酒店	239	484.00	否	
14	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地福朋酒店	酒店	247	442.00	否	
15	江西省南昌市高新区	南昌绿地华邑酒店	酒店	280	406.00	否	
16	江西省南昌市高新区	南昌绿地铂骊酒店	酒店	146	347.00	否	
17	辽宁省沈阳市浑南新区	沈阳绿地铂瑞酒店	酒店	313	277.00	否	
18	陇西省西安市雁塔区	西安绿地假日酒店	酒店	381	483.00	否	
19	美国洛杉矶市	洛杉矶英迪格酒店	酒店	350	1,542.00	否	
20	宁夏银川市金凤区	银川国际交流中心	酒店	355	611.00	否	
21	山东省济南市槐荫区	济南绿地美利亚酒店	酒店	231	563.00	否	

22	上海市奉贤区	南桥绿地铂骊酒店	酒店	204	367.00	否	
23	上海市虹口区	绿地九龙宾馆	酒店	320	455.00	否	
24	上海市黄浦区	绿地万豪酒店	酒店	290	921.00	否	
25	上海市嘉定区	绿地万怡酒店	酒店	238	461.00	否	
26	上海市闵行区	梅陇绿地铂派酒店	酒店	190	320.00	否	
27	上海市浦东新区	浦东绿地铂骊酒店	酒店	295	546.00	否	
28	上海市浦东新区	浦东绿地假日酒店	酒店	386	505.00	否	
29	上海市浦东新区	三甲港绿地铂派酒店	酒店	214	317.00	否	
30	上海市普陀区	普陀绿地智选假日酒店	酒店	235	411.00	否	
31	上海市青浦区	虹桥绿地铂骊酒店	酒店	285	631.00	否	
32	上海市青浦区	虹桥绿地铂瑞酒店公寓	酒店	158	581.00	否	
33	上海市青浦区	虹桥绿地铂瑞酒店	酒店	391	767.00	否	
34	上海市松江区	新桥绿地铂骊酒店	酒店	212	475.00	否	
35	上海市长宁区	绿地公馆	酒店	25	408.00	否	

## 建筑行业经营性信息分析

## 1. 报告期内竣工验收的项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	336	60	222	177	312	1,107
总金额（万元）	4,980,141.79	1,134,405.13	231,645.27	134,365.81	314,386.62	6,794,944.62

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	1,101	6	1,107
总金额（万元）	6,748,514.33	46,430.29	6,794,944.62

## 2. 报告期内在建项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	1,133	413	446	209	431	2,632
总金额（万元）	18,836,817.83	5,832,169.12	792,171.92	371,701.43	1,977,073.24	27,809,933.54

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	2,599	33	2,632
总金额（万元）	26,396,726.61	1,413,206.93	27,809,933.54

## 3. 在建重大项目情况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入
贵州省安顺管元村棚户区改造项目	施工合同模式	160,000.00	2039 天	22%		35,667.38		34,120.40
贵州省都匀马鞍山棚户区改造项目	施工合同模式	98,069.00	880 天	58%		57,182.39		54,074.17
贵州省凯里恒大城	施工合同模式	129,000.00	580 天	26%	12,105.63	32,915.52	11,676.99	31,490.73
贵州省晴隆县 2017 年易地扶贫搬迁工程	施工合同模式	150,000.00	580 天	58%	36,828.83	63,135.14	36,283.22	62,589.53
贵州省铜仁市城市棚户区改造项目	施工合同模式	95,929.65	1410 天	46%		44,364.22		41,979.85
贵州省铜仁市大龙经济开发区综合管廊（一期）	施工合同模式	129,576.00	720 天	74%	34,429.60	96,108.15	34,585.00	93,728.29
贵州省正安经济开发区新区拓展标准化厂房及配套基础设施建设工程项目	施工合同模式	278,719.45	待定	3%	2,564.85	3,978.38	2,472.16	3,885.69
江西省赣州市安远县“市民之家、新人民医院、二级综合客运站、濂江河一江两岸棚户区改造”工程	施工合同模式	121,995.90	24 个月	16%	19,797.91	19,797.91	19,771.04	19,771.04
陕西省西安市上庄公租房工程	施工合同模式	99,784.00	914 天	96%	16,872.80	95,756.34	16,816.30	94,876.16
陕西省西安市向阳沟公租房建设项目工程	施工合同模式	105,860.00	458 天	74%	15,988.16	78,302.14	15,974.54	77,457.55
四川西华大学宜宾研究院项目（一期）	施工合同模式	104,976.00	240 天	89%	84,886.41	84,886.41	84,886.41	84,886.41
西藏自治区拉萨市环城路（西环段）市政道路建设工程	施工合同模式	200,000.00	340 天	95%	14,303.88	189,874.78	14,297.64	189,378.03
云南颐岭置业有限公司龙斗壹号海岸城 36#、38#地块	施工合同模式	130,000.00	24 个月	17%	11,269.45	23,882.06	1,821.80	22,254.89
中民投宁夏（盐池）新能源综合示范区一期 2GWp 光伏发电项目西区 1GWp 光伏发电项目	施工合同模式	99,587.85	16 个月	52%	1,427.18	40,833.38	2,238.68	51,925.44

## 4. 重大投资建设项目

项目名称	业务模式	项目金额（亿元）	已完成投资金额（亿元）	进展情况
南京地铁五号线	PPP	196.13	23.59	全面开工
河南浍池至山西垣曲高速公路（河南段）	BOT	50.46	16.00	全面开工
山西闻喜东镇至垣曲蒲掌高速公路古城联络线	BOT	19.50	3.72	全面开工
宁波杭州湾滨海新城基础设施 PPP 项目（二期）	PPP	34.85	4.67	全面开工
许昌至信阳高速公路（驻马店市境）项目	PPP	103.29	0	前期准备阶段
许昌至信阳高速公路（漯河市境）项目	PPP	41.17	0	中标

## 5. 报告期内境外项目情况

项目地区	项目数量（个）	总金额（万元）
安哥拉	2	43,303.67
赤道几内亚	1	2,871.10
冈比亚	1	25,096.18
刚果布	1	34,638.61
刚果金	1	7,260.00
科特迪瓦	2	1,237.00
肯尼亚	2	45,736.77
老挝	1	6,724.37
利比里亚	1	25,662.00
马来西亚	11	944,141.73
孟加拉	1	79,922.00
塞班	1	85,000.00

塞内加尔	2	1,509.69
桑给巴尔	2	4,781.81
泰国	2	102,905.00
瓦努阿图	2	2,417.00
总计	33	1,413,206.93

**(五) 投资状况分析****1、 对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

**(1) 重大的股权投资**

□适用 √不适用

**(2) 重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**(3) 以公允价值计量的金融资产**

√适用 □不适用

截至报告期末，以公允价值计量的金融资产大部分来源于公司金融板块从事的投资业务，具体如下：

项目名称	期初余额（元）	期末余额（元）	当期变动（元）	对当期利润的影响金额（元）
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,157,253,756.84	8,231,480,513.00	1,074,226,756.16	-485,461,134.18
衍生金融负债	98,178,277.89		-98,178,277.89	-15,246,722.11
以公允价值计量的可供出售金融资产	4,428,904,444.79	4,250,104,586.97	-178,799,857.82	14,424,295.03



**(六) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

**(七) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	2,264,901.03	90,501,457.09	10,694,906.29	15,788,683.07	849,542.14
南昌绿地申飞置业有限公司	房地产开发	三级	40,000.00	3,466,608.43	220,816.08	386,709.99	74,097.10
绿地集团成都置业有限公司	房地产开发	三级	12,000.00	3,813,333.75	289,536.73	224,647.86	24,932.68
河南老街坊置业有限公司	房地产开发	三级	71,000.00	3,428,435.47	92,762.36	414,640.82	35,151.25
广州绿地房地产开发有限公司	房地产开发	三级	185,000.00	6,197,425.96	696,281.57	488,259.05	64,790.57
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	100,000.00	37,729,643.41	2,107,721.38	2,014,832.90	301,487.52
南京绿地国际商务中心有限公司	房地产开发	三级	5,000.00	2,990,267.68	160,607.03	107,810.17	13,133.80
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	房地产开发	三级	115,000.00	1,031,223.30	281,583.51	157,937.54	33,200.82
绿地金融投资控股集团有限公司	投资与资产管理	三级	900,000.00	3,584,605.77	1,568,480.78	45,107.40	131,562.98
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	投资与资产管理	三级	100,000.00	899,906.35	152,681.71	1,756,296.86	11,779.73
绿地城市投资集团有限公司	投资与资产管理	三级	950,000.00	8,400,901.44	921,840.78	2,501,721.33	35,875.17
贵州建工集团有限公司	房屋建筑业	三级	167,941.00	4,671,324.53	419,585.62	2,938,694.30	37,068.00
江苏省建筑工程集团有限公司	房屋建筑业	四级	100,658.00	3,641,478.23	318,274.85	1,688,498.02	24,233.56
绿地能源集团有限公司	能源业务	三级	263,635.00	625,525.25	-202,467.04	1,130,071.67	-2,065.27

**(八) 公司控制的结构化主体情况**

适用 不适用

**二、其他披露事项****(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明**

适用 不适用

**(二) 可能面对的风险**

适用 不适用

**1、行业政策风险**

在“房住不炒”的总基调下，因城施策的差别化房地产调控政策仍将延续，未来调控政策力度不会放松，但总体仍将以“稳”为主。同时，国家将深入推进住房制度改革和长效机制建设，也必将对行业发展格局产生深远的影响。公司将加强政策研究，适应宏观调控政策变化，灵活调整经营策略，努力降低政策变化对公司经营带来的不利影响。

**2、财务风险**

房地产属于资金密集型行业，充足的现金流对公司经营至关重要。在目前防范金融风险的大背景下，去杠杆、缩银根、紧货币将成为常态。面对严峻的外部环境，公司将坚持高周转和快速回笼资金的策略，同时主动控制融资规模，大力拓宽融资渠道，进一步加强资金管理，确保公司资金链安全。

**3、汇率风险**

随着公司国际化战略的不断推进，汇率波动对公司的影响日益明显。今年以来，国际收支出现显著变化，叠加美国加息、缩表、中美贸易摩擦因素，造成近期人民币快速贬值。未来一段时间，人民币对美元汇率有较大机会呈现双向波动的特征。公司将加强对汇率变动的跟踪研究，合理安排境内外融资节奏，积极采取汇率对冲方案，尽力降低汇率大幅波动带来的汇兑风险。

**(三) 其他披露事项**

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年第一次临时股东大会	2018 年 1 月 31 日	www.sse.com.cn	2018 年 2 月 1 日
2017 年年度股东大会	2018 年 5 月 16 日	www.sse.com.cn	2018 年 5 月 17 日

股东大会情况说明

适用 不适用

### 二、利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0
每 10 股转增数 (股)	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

### 三、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	因本次发行股份购买资产获得的上市公司股份自该等股份于证券登记结算公司登记至其名下之日起 36 个月内不转让	自股份登记至其名下之日起 36 个月内	是,履行完毕	是		
与重大资产重组相关的承诺	置入资产价值保证及补偿	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力（注 1）	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度）结束时，上市公司将聘请相关中介机构对置入资产中采取市场比较法等评估方法进行评估的资产进行减值测试并出具专项审核意见。如该等资产发生减值，绿地集团股东将对上市公司以股份或现金的方式进行补偿。	本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度）结束时	是,履行完毕	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后，上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支，上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间,就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项,该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则,按照公允、合理的市场价格进行交易,并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义务;该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	平安创新资本(注2)	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间,就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项,该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则,按照公允、合理的市场价格进行交易,并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义务;该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是,履行完毕	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产,本次交易的交易对方承诺,如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

		投协力	式补偿，各股东之间不承担连带责任。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的，将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车4S店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

**注 1：重大资产重组减值测试情况说明**

公司于 2015 年完成了资产置换及发行股份购买资产之重大资产重组事项。根据交易各方签署的《补偿协议》，在本次重大资产重组实施完毕后第三个会计年度（本次重大资产重组实施完毕当年作为第一个会计年度）结束时，上市公司将聘请相关中介机构对置入资产中采取市场比较法等评估方法进行评估的资产进行减值测试并出具专项审核意见。如该等资产发生减值，上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力等原绿地集团股东将对上市公司以股份或现金的方式进行补偿。

公司于 2018 年聘请东洲资产评估有限公司对重组置入资产中按采用市场法、收益法等评估的核心资产（简称减值测试资产，包括绿地控股集团有限公司母公司以及纳入评估范围的 256 家子公司的存货、投资性房地产、房屋建筑物、无形资产-采矿权等）以 2017 年 12 月 31 日为基准日进行了评估。

本次进行评估的减值测试资产 2013 年末的账面价值简单合计金额为 2,069.84 亿元，以 2013 年 12 月 31 日为基准日的评估值为 2,318.10 亿元，考虑到股权比例后的评估值为 2,160.80 亿元。根据东洲资产评估有限公司出具的东洲评报字【2018】第 0670 号《绿地控股集团有限公司部分资产减值测试项目资产评估报告》，以 2017 年 12 月 31 日为基准日，相关减值测试资产评估值为 2,747.5 亿元，考虑到股权比例后的评估值为 2,553.3 亿元，未发生减值，不存在需要补偿的情况。

公司于 2018 年聘请瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司编制的《绿地控股集团股份有限公司关于重大资产重组置入资产中部分核心资产减值测试报告》进行了专项审核。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）出具了瑞华专审字【2018】31100006 号《关于绿地控股集团股份有限公司重大资产重组置入资产中部分核心资产减值测试报告的专项审核报告》，结论如下：我们认为，《绿地控股集团股份有限公司关于重大资产重组置入资产中部分核心资产减值测试报告》在所有重大方面按照《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会令第 127 号）的有关规定及上海金丰投资股份有限公司（现更名为“绿地控股集团股份有限公司”）与绿地控股集团有限公司全体股东签署的《上海金丰投资股份有限公司与绿地控股集团有限公司全体股东之补偿协议》的约定编制。在所有重大方面公允反映了绿地控股公司重大资产重组置入资产中部分核心资产减值测试的结论。

注 2：截至 2018 年 6 月末，平安创新资本已不再是公司股东，该承诺已履行完毕。

#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司续聘瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2018 年度财务报告和内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

#### 五、破产重整相关事项

适用 不适用

#### 六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### 七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

#### 八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

#### 九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用



其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 十、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

### (三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

□适用 √不适用

**(四) 关联债权债务往来****1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

√适用 □不适用

(1) 2016年1月，公司全资子公司绿地集团向上海格林兰借款人民币12亿元，借款期限为三年，借款年利率为6.5%（同上海格林兰本身的融资成本），无需抵押或担保。截至报告期末，上述借款余额为2亿元，报告期内未发生变化。

(2) 2016年2月19日，公司2016年第一次临时股东大会审议通过了公司全资子公司绿地集团拟向上海格林兰借款人民币30亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可分批借入，借款年利率同上海格林兰本身的融资成本且不超过6%。上述借款无需抵押或担保。截至报告期末，上述借款余额为5亿元，报告期内未发生变化。

(3) 2016年11月21日，公司2016年第三次临时股东大会审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币100亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照上海格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过5.5%。上述借款无需抵押或担保。截至报告期末，上述借款余额为76亿元，报告期内未发生变化。

(4) 2018年4月26日，公司第八届董事会第二十八次会议审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币28亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过8.5%。上述借款无需抵押或担保。报告期内，在上述借款额度范围内共发生借款金额20亿元。

**3、 临时公告未披露的事项**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
上海格林兰投资企业 (有限合伙)	第一大股东				3,371,260.20		
上海城投(集团)有限公司	参股股东				12,000,000.00		12,000,000.00
合计					15,371,260.20		12,000,000.00

**(五) 其他重大关联交易**

适用 不适用

**(六) 其他**

适用 不适用

**十一、 重大合同及其履行情况**

**1 托管、承包、租赁事项**

适用 不适用

## 2 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保类型	担保是否已 经履行完毕	担保是 否逾期	担保逾期 金额	是否存在 反担保	是否为关 联方担保	关联 关系
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	上海海外联合投资 股份有限公司	19,707.74	2006.06.12	2006.06.13	2020.06.13	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	上海海外联合投资 股份有限公司	4,085.00	2016.12.30	2016.12.30	2018.10.26	连带责任 担保	否	否		是	是	参股子 公司
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	上海海外联合投资 股份有限公司	7,397.35	2017.01.25	2017.01.25	2019.12.05	连带责任 担保	否	否		是	是	参股子 公司
绿地控股集团有限 公司	全资子公司	中国华源集团有限 公司	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任 担保	否	是	5,000.00	否	否	
江苏省交通工程集 团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂 (集团)有限公司	1,755.06	2016.03.02	2016.03.02	2018.08.11	连带责任 担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集 团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂 (集团)有限公司	1,755.06	2016.03.02	2016.03.02	2018.08.11	连带责任 担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集 团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂 (集团)有限公司	1,755.06	2016.04.19	2016.04.19	2019.04.14	连带责任 担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集 团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂 (集团)有限公司	1,755.06	2016.04.19	2016.04.19	2019.04.14	连带责任 担保	否	否		否	否	
江苏省交通工程集 团有限公司	控股子公司	江苏省镇江船厂 (集团)有限公司	1,755.06	2016.04.19	2016.04.19	2019.04.14	连带责任 担保	否	否		否	否	
绿地地产集团有限 公司	全资子公司	苏州辉煜置业有限 公司	42,000.00	2017.08.05	2017.08.05	2019.07.15	连带责任 担保	否	否		否	是	参股子 公司

报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	86,965.39
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	2,401,080.91
报告期末对子公司担保余额合计（B）	9,789,172.54
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	9,876,137.93
担保总额占公司净资产的比例（%）	153.36
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	8,429,293.56
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	6,656,186.10
上述三项担保金额合计（C+D+E）	8,429,293.56
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	逾期担保情况：2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。

### 3 其他重大合同

适用 不适用

## 十二、 上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

### 1. 精准扶贫规划

√适用 □不适用

为积极响应中央关于“坚决打好精准脱贫等三大攻坚战”的号召，发挥企业在产业扶贫中的示范引领作用，公司拟于 2018 年至 2020 年三年内，以“产业扶贫为主、慈善捐助为辅”的方式，向上海对口扶贫的云南、贵州及公司重点投资的陕西三地重点贫困地区总计投入 100 亿元，帮助当地脱贫攻坚。其中，95 亿元为扶贫产业投资基金，重点通过市场化、产业化方式，围绕公司核心主业和多元产业，定向投资具有协同效应的当地潜力企业、项目，提高贫困地区“造血”能力；5 亿元为扶贫慈善专项基金，重点用于对贫困群众的助学、助医、助老、助困等民生事业。

根据上述战略计划，公司积极与相关省份加强沟通，报告期内分别与陕西省政府、昆明市政府、遵义市政府签署了产业扶贫合作协议。2018 年 2 月 2 日，公司与陕西省政府签署总投资 30 亿元的产业扶贫合作协议，与延川县结成对口帮扶关系，并成立合资公司“绿地梁家河集团有限公司”，推进产业扶贫工作。2018 年 4 月 27 日，公司与昆明市政府签署总投资 35 亿元的产业扶贫合作协议，并与禄劝县等贫困县结成对口帮扶关系。2018 年 5 月 18 日，公司与遵义市政府签署总投资 35 亿元的产业扶贫战略合作协议，并与桐梓县等贫困县结成对口帮扶关系。

### 2. 报告期内精准扶贫概要

√适用 □不适用

根据“三年百亿精准扶贫战略”，报告期内，公司与陕西、云南、贵州三地深入对接，储备推进了一批产业扶贫项目。主要包括以下两大类型：

一是农业产业化扶贫项目。即利用公司科技资源，提高当地特色农副产品的科技含量与标准化水平，同时依托公司房地产、基建、商业、酒店等产业优势，打造专门仓储物流设施，扩大农副产品销售渠道，带动农户增收脱贫。其中，在扶贫战略落地的首站陕西延川县，公司积极对接当地特色农产品生产企业，引入产品包装工艺，打通物流供应链体系，并在公司 G-Super 门店设立“绿地直采-梁家河原生态产品”专柜，帮助小米、陈醋等在内的 9 款梁家河原生态农产品成功走出陕西并在沪首发，市场反响热烈。

二是旅游特色小镇开发扶贫项目。即结合当地旅游资源特点，发挥公司特色小镇开发经验，以市场化模式投资建设旅游特色小镇，并导入公司酒店、商业、康养等产业资源，帮助当地发展特色旅游业，扩大就业岗位，带动建卡贫困户就业脱贫。

此外，公司还通过职业技能培训、教育扶贫、定点扶贫、向公益基金捐赠等方式，开展了其他一系列扶贫帮扶项目。如：依托公司产业优势，投入金额 89 万元，开展贫困地区农村富余劳动力培训，共培训 1804 人次，并吸纳 96 名建档立卡贫困户劳动力就业；捐赠给中国儿童少年基金会 80 万元，联合开展“绿地心计划·爱在西南——2018 足球梦想家”公益活动，以“走进千个贫

困村，圆梦万名青少年”为目标，为贫困地区学校儿童捐赠足球场及足球运动装备，开展足球夏令营并提供师资培训；向黄果树管委会捐赠扶贫基金 200 万元；投入 40 万元帮助石阡县葛宋村“五改一危一化”示范点建设等。

### 3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	715.00
2. 物资折款	27.18
3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	242
二、分项投入	
1. 产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	13
1.3 产业扶贫项目投入金额	195.00
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	118
2. 转移就业脱贫	
其中：2.1 职业技能培训投入金额	89.00
2.2 职业技能培训人数（人/次）	1,804
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数（人）	96
3. 易地搬迁脱贫	
其中：3.1 帮助搬迁户就业人数（人）	63
4. 教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	5.93
4.2 资助贫困学生人数（人）	874
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	104.62
5. 健康扶贫	
其中：5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	3.50
6. 生态保护扶贫	
7. 兜底保障	
8. 社会扶贫	
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	0
8.2 定点扶贫工作投入金额	24.71
8.3 扶贫公益基金	228.00
9. 其他项目	

其中：9.1. 项目个数（个）	12
9.2. 投入金额	91.42
9.3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	28
三、所获奖项（内容、级别）	贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司晴隆县“阿妹戚托特色小镇”异地搬迁精准扶贫工程项目经理、项目党支部书记陶光明获得贵州省脱贫攻坚优秀党组织书记称号。

#### 4. 履行精准扶贫社会责任的阶段性进展情况

适用 不适用

#### 5. 后续精准扶贫计划

适用 不适用

未来，公司将根据“三年百亿精准扶贫战略”，充分发挥企业在产业扶贫中的示范引领作用，坚持市场化、产业化的大方向，驰而不息在陕西、云南、贵州三地务实推进精准扶贫工作，做“有温度”的行业标杆，为打赢脱贫攻坚战、全面建成小康社会做出新的更大贡献。

### 十三、可转换公司债券情况

适用 不适用

### 十四、环境信息情况

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### (二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司及重要子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

#### (三) 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

#### (四) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用



## 十五、 其他重大事项的说明

### (一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

### (二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

### (三) 其他

适用 不适用

1、2016年2月19日，公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票事宜的相关议案；2016年6月13日，公司召开2016年第二次临时股东大会审议通过了公司非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2016年8月5日，公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行A股股票方案进行了调整；2017年2月17日，公司召开2017年第一次临时股东大会审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案；2018年1月31日，公司召开2018年第一次临时股东大会再次审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案。目前上述非公开发行A股股票事宜尚处于中国证监会审核过程中。

2、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产集团发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

- (1) 上海馨丰投资管理有限公司49%股权（已完成产权交易所交易手续）
- (2) 上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行 新股	送 股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	8,944,786,101	73.51				-8,944,786,101	-8,944,786,101	0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股	5,441,044,231	44.72				-5,441,044,231	-5,441,044,231	0	0
3、其他内资持股	3,503,741,870	28.79				-3,503,741,870	-3,503,741,870	0	0
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	3,223,368,284	26.49				8,944,786,101	8,944,786,101	12,168,154,385	100.00
1、人民币普通股	3,223,368,284	26.49				8,944,786,101	8,944,786,101	12,168,154,385	100.00
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	12,168,154,385	100.00				0	0	12,168,154,385	100.00

**2、 股份变动情况说明**

√适用 □不适用

2018年6月30日，公司重大资产重组部分限售股解除限售，解除限售数量为8,944,786,101股，并于2018年7月2日上市流通。本次限售股解除限售后，公司全部股份均为无限售条件流通股份，公司股份总数保持不变。

**3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）**

□适用 √不适用

**4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**

□适用 √不适用

**(二) 限售股份变动情况**

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	期初 限售股数	报告期解除限售 股数	报告期增加限售 股数	报告期末 限售股数	限售原因	解除限售日期
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,503,741,870	-3,503,741,870		0		2018.6.30
上海地产（集团）有限公司	2,940,206,650	-2,940,206,650		0		2018.6.30
上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	-2,500,837,581		0		2018.6.30
合计	8,944,786,101	-8,944,786,101		0	/	/

## 二、股东情况

## (一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	167,561
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	0	3,544,538,604	29.13	0	质押	2,763,010,000	其他
上海地产(集团)有限公司	0	3,142,164,770	25.82	0	无		国有法人
上海城投(集团)有限公司	0	2,500,837,581	20.55	0	无		国有法人
中国证券金融股份有限公司	95,688,883	299,237,081	2.46	0	无		国有法人
上海市天宸股份有限公司	0	278,343,754	2.29	0	无		境内非国有法人
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业(有限合伙)	-29,197,569	82,080,587	0.67	0	无		其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	4,365,700	67,873,356	0.56	0	无		其他
香港中央结算有限公司	13,925,033	50,867,932	0.42	0	无		其他
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·金元宝32号证券投资集合资金信托计划	475,740	40,201,005	0.33	0	无		其他

中国建设银行股份有限公司—万家精选混合型证券投资基金	35,293,206	35,293,206	0.29	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,544,538,604	人民币普通股	3,544,538,604				
上海地产（集团）有限公司	3,142,164,770	人民币普通股	3,142,164,770				
上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	人民币普通股	2,500,837,581				
中国证券金融股份有限公司	299,237,081	人民币普通股	299,237,081				
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	人民币普通股	278,343,754				
上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	82,080,587	人民币普通股	82,080,587				
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	67,873,356	人民币普通股	67,873,356				
香港中央结算有限公司	50,867,932	人民币普通股	50,867,932				
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·金元宝32号证券投资集合资金信托计划	40,201,005	人民币普通股	40,201,005				
中国建设银行股份有限公司—万家精选混合型证券投资基金	35,293,206	人民币普通股	35,293,206				
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

适用 不适用

**三、控股股东或实际控制人变更情况**

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、持股变动情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

#### (二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
许敬	董事、执行副总裁	离任
黄健	监事会主席	离任

#### 公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

报告期内，许敬先生因退休不再担任公司董事及执行副总裁职务；黄健女士因退休不再担任公司监事会主席职务。

### 三、其他说明

适用 不适用



## 第九节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

### 一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所
绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券 (第一期) (品种一)	15 绿地 01	136089	2015 年 12 月 10 日	2020 年 12 月 10 日	20	3.90	按单利按年计息, 不计复利, 每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券 (第一期) (品种二)	15 绿地 02	136090	2015 年 12 月 10 日	2020 年 12 月 10 日	80	3.80	按单利按年计息, 不计复利, 每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券 (第一期) (品种一)	16 绿地 01	136176	2016 年 1 月 21 日	2021 年 1 月 21 日	90	3.48	按单利按年计息, 不计复利, 每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券 (第一期) (品种二)	16 绿地 02	136179	2016 年 1 月 21 日	2021 年 1 月 21 日	10	3.80	按单利按年计息, 不计复利, 每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

#### 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

2016年12月12日, 绿地集团2015年公司债券 (第一期) 按约定支付了第一年利息; 2017年12月11日, 绿地集团2015年公司债券 (第一期) 按约定支付了第二年利息。

2017年1月23日, 绿地集团2016年公司债券 (第一期) 按约定支付了第一年利息; 2018年1月22日, 绿地集团2016年公司债券 (第一期) 按约定支付了第二年利息。

#### 公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

1、15 绿地 02 设有投资人回售选择权。若投资人行使回售选择权, 则回售部分债券的兑付日为 2018 年 12 月 10 日 (如遇法定节假日和/或休息日, 则顺延至其后的第 1 个交易日; 顺延期间付息款项不另计利息)。

2、16 绿地 01 设有投资人回售选择权。若投资人行使回售选择权，则回售部分债券的兑付日为 2019 年 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

## 二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路689号
	联系人	尹一婷
	联系电话	010-88027267
资信评级机构	名称	联合信用评级有限公司
	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦12层

其他说明：

适用 不适用

## 三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

绿地集团 2015 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 36.05 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金；绿地集团 2016 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 33.56 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金。

## 四、公司债券评级情况

适用 不适用

2018 年 6 月，联合信用评级有限公司出具了《绿地控股集团有限公司公开发行公司债券 2018 年跟踪评级报告》：维持绿地集团主体长期信用等级为 AA+，评级展望维持“稳定”；同时维持“15 绿地 01”、“15 绿地 02”、“16 绿地 01”、“16 绿地 02”的债项信用等级为“AA+”。

## 五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

上述公司债券无增信机制。

绿地集团2015年公司债券（第一期）偿债计划如下：

### （一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为2016年至2020年每年的12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺

延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的付息日为2016年至2018年每年的12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

## （二）本金的偿付

1、本期债券兑付日为2020年12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的兑付日为2018年12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

绿地集团 2016 年公司债券（第一期）偿债计划如下：

### （一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为 2017 年至 2021 年每年的 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的付息日为 2017 年至 2019 年每年的 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

### （二）本金的偿付

1、本期债券品种一和品种二兑付日均为 2021 年 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若品种一的投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的兑付日为 2019 年 1 月 21 日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

2016 年 12 月 12 日及 2017 年 12 月 11 日，绿地集团 2015 年公司债券（第一期）按约定分别支付了第一、二年利息。2017 年 1 月 23 日及 2018 年 1 月 22 日，绿地集团 2016 年公司债券（第一期）按约定分别支付了第一、二年利息。

#### 六、公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

#### 七、公司债券受托管理人履职情况

适用 不适用

报告期内，公司债券受托管理人海通证券股份有限公司按照《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》及《公司债券受托管理人执业行为准则》等法律法规的要求，认真履行了债券受托管理人的职责。

#### 八、截至报告期末和上年末（或本报告期和上年同期）下列会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）	变动原因
流动比率	1.30	1.32	-1.52	
速动比率	0.48	0.43	11.63	
资产负债率（%）	88.98	88.99	-0.01	
贷款偿还率（%）	100.00	100.00	--	
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	2.72	2.37	14.77	
利息偿付率（%）	100.00	99.68	0.32	

#### 九、关于逾期债项的说明

适用 不适用

#### 十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

适用 不适用

截至报告期末，公司其他债券和债务融资工具兑付情况正常。

#### 十一、公司报告期内的银行授信情况

适用 不适用

截至 2018 年 6 月 30 日，公司获得主要贷款银行的授信额度为 2930 亿元，已使用额度为 1566 亿元，未使用额度为 1364 亿元。

**十二、 公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况**

适用 不适用

报告期内，公司严格执行了公司债券募集说明书相关约定或承诺。

**十三、 公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响**

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

□适用 √不适用

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	76,843,550,305.17	75,375,993,581.24
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七、2	8,231,480,513.00	7,157,253,756.84
衍生金融资产			
应收票据	七、4	773,335,809.37	1,107,701,005.75
应收账款	七、5	41,670,953,947.80	39,258,982,168.01
预付款项	七、6	59,370,448,027.26	38,641,583,463.68
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	七、7	195,475,665.78	97,111,424.38
应收股利	七、8	251,104,685.52	237,705,099.09
其他应收款	七、9	91,461,087,195.46	65,424,605,626.54
买入返售金融资产			
存货	七、10	510,627,466,521.43	514,682,713,517.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	3,652,098,168.23	3,711,445,950.71
其他流动资产	七、13	21,610,161,374.43	17,491,985,204.73
流动资产合计		814,687,162,213.45	763,187,080,798.32
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款		715,606,285.94	348,868,471.25
可供出售金融资产	七、14	8,230,037,216.15	7,869,083,871.61
持有至到期投资	七、15	475,566,747.00	482,271,658.00
长期应收款	七、16	1,508,951,218.74	1,401,200,286.43
长期股权投资	七、17	16,510,985,007.59	16,145,346,296.41
投资性房地产	七、18	26,715,944,541.72	25,763,333,259.13
固定资产	七、19	12,914,897,811.03	12,997,289,484.19
在建工程	七、20	763,386,745.96	793,179,447.56
工程物资	七、21	5,122,572.12	11,742,115.03
固定资产清理	七、22	194,294,992.29	11,636,358.51
生产性生物资产			
油气资产			

无形资产	七、25	1,568,827,984.45	1,417,370,861.28
开发支出			
商誉	七、27	1,351,762,698.01	1,371,771,783.04
长期待摊费用	七、28	1,411,910,351.92	1,372,081,748.86
递延所得税资产	七、29	11,510,715,549.60	10,713,022,101.23
其他非流动资产	七、30	5,224,455,280.06	4,647,536,159.23
非流动资产合计		89,102,465,002.58	85,345,733,901.76
资产总计		903,789,627,216.03	848,532,814,700.08
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、31	18,737,584,359.21	20,446,840,850.19
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金		350,000,000.00	350,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债	七、33		98,178,277.89
应付票据	七、34	4,817,972,327.75	4,410,948,420.26
应付账款	七、35	138,216,174,613.15	134,641,416,350.77
预收款项	七、36	295,443,251,216.55	237,424,008,433.73
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、37	532,589,812.17	906,419,152.09
应交税费	七、38	13,513,967,692.13	16,330,307,797.18
应付利息	七、39	1,048,553,906.03	1,139,350,194.23
应付股利	七、40	3,380,553,038.54	716,289,386.66
其他应付款	七、41	76,741,491,529.16	76,917,880,009.37
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	66,826,428,846.98	72,895,555,249.73
其他流动负债	七、44	9,102,007,008.19	10,155,071,071.95
流动负债合计		628,710,574,349.86	576,432,265,194.05
<b>非流动负债：</b>		--	--
长期借款	七、45	140,872,170,024.38	144,150,131,420.90
应付债券	七、46	29,373,566,707.62	30,415,184,529.95
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、47	1,058,009,141.44	853,529,273.21
长期应付职工薪酬			
专项应付款	七、49	19,924,083.83	19,924,083.83
预计负债	七、50	380,032,129.10	447,500,870.17
递延收益	七、51	1,021,727,731.76	583,697,725.36
递延所得税负债	七、29	1,553,736,151.09	937,432,646.30
其他非流动负债	七、52	1,211,601,112.13	1,241,314,530.19
非流动负债合计		175,490,767,081.35	178,648,715,079.91
负债合计		804,201,341,431.21	755,080,980,273.96

<b>所有者权益</b>			
股本	七、53	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	七、54	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债		2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	七、55	9,001,779,422.56	9,000,252,152.92
减：库存股			
其他综合收益	七、57	-2,474,307,233.75	-1,574,744,380.87
专项储备	七、58	379,657.03	395,900.53
盈余公积	七、59	3,972,886,539.12	3,972,886,539.12
一般风险准备			
未分配利润	七、60	39,730,143,741.01	36,962,306,957.47
归属于母公司所有者权益合计		64,399,036,510.97	62,529,251,554.17
少数股东权益		35,189,249,273.85	30,922,582,871.95
所有者权益合计		99,588,285,784.82	93,451,834,426.12
负债和所有者权益总计		903,789,627,216.03	848,532,814,700.08

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎



## 母公司资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		3,179,180.78	3,327,243.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利		4,500,000,000.00	4,500,000,000.00
其他应收款			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		820.00	820.00
流动资产合计		4,503,180,000.78	4,503,328,063.91
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产		624,489,800.00	624,489,800.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	76,432,050,000.00	76,432,050,000.00
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		77,056,539,800.00	77,056,539,800.00
资产总计		81,559,719,800.78	81,559,867,863.91
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			

应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
应付利息			
应付股利		3,035,833,496.25	108,827,937.16
其他应付款		8,828,123,653.46	8,514,089,449.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		11,863,957,149.71	8,622,917,386.79
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		11,863,957,149.71	8,622,917,386.79
<b>所有者权益：</b>			
股本		12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,168,056,995.04	1,168,056,995.04
未分配利润		1,795,655,656.03	5,036,843,482.08
所有者权益合计		69,695,762,651.07	72,936,950,477.12
负债和所有者权益总计		81,559,719,800.78	81,559,867,863.91

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 合并利润表

2018 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		158,056,353,505.64	126,118,641,290.27
其中:营业收入	七、61	157,886,830,682.47	125,975,573,871.67
利息收入		165,982,757.57	139,001,798.68
已赚保费			
手续费及佣金收入		3,540,065.60	4,065,619.92
二、营业总成本		147,713,196,741.51	118,470,117,695.70
其中:营业成本	七、61	134,393,310,871.40	108,014,345,552.01
利息支出		8,248,697.93	2,191,725.33
手续费及佣金支出		18,596.12	14,585.59
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	3,696,091,674.66	3,394,667,038.16
销售费用	七、63	3,281,929,439.59	2,735,638,211.12
管理费用	七、64	4,465,235,588.18	3,451,922,380.22
财务费用	七、65	1,773,268,476.21	966,920,458.29
资产减值损失	七、66	95,093,397.42	-95,582,255.02
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、67	-644,111,017.49	-620,823,083.63
投资收益(损失以“-”号填列)	七、68	2,180,350,110.24	1,487,026,706.55
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		340,729,329.53	188,510,928.90
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、69	-133,185.44	
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	七、70	2,017,589.83	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		11,881,280,261.27	8,514,727,217.49
加:营业外收入	七、71	277,870,932.38	169,676,747.14
其中:非流动资产处置利得			
减:营业外支出	七、72	512,613,739.93	386,573,828.28
其中:非流动资产处置损失			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		11,646,537,453.72	8,297,830,136.35
减:所得税费用	七、73	3,350,265,274.91	2,049,629,420.67
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		8,296,272,178.81	6,248,200,715.68
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		8,296,272,178.81	6,248,200,715.68
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			

1. 归属于母公司所有者的净利润		6,056,017,673.23	4,657,664,440.31
2. 少数股东损益		2,240,254,505.58	1,590,536,275.37
六、其他综合收益的税后净额		-880,879,401.90	196,148,663.39
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-899,562,852.88	196,711,392.01
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-899,562,852.88	196,711,392.01
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-4,493,898.90	19,710,449.61
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-158,799,412.30	-20,952,203.37
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		-736,269,541.68	197,953,145.77
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		18,683,450.98	-562,728.62
七、综合收益总额		7,415,392,776.91	6,444,349,379.07
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,156,454,820.35	4,854,375,832.32
归属于少数股东的综合收益总额		2,258,937,956.56	1,589,973,546.75
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.50	0.38
（二）稀释每股收益(元/股)		0.50	0.38

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

**母公司利润表**  
2018 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入			
减: 营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用		9,200.00	165,600.00
财务费用		199,140,738.99	111,385,251.31
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			90,409,000.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
其他收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-199,149,938.99	-21,141,851.31
加: 营业外收入		709.19	
其中: 非流动资产处置利得			
减: 营业外支出			
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-199,149,229.80	-21,141,851.31
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-199,149,229.80	-21,141,851.31
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		-199,149,229.80	-21,141,851.31
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人: 张玉良 主管会计工作负责人: 张蕴 会计机构负责人: 吴正奎

## 合并现金流量表

2018 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		234,544,367,584.65	165,936,806,840.20
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		27,771,298.98	113,880,567.89
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		154,405,569.55	189,410,330.19
收到其他与经营活动有关的现金		49,407,252,077.06	51,553,698,136.07
经营活动现金流入小计		284,133,796,530.24	217,793,795,874.35
购买商品、接受劳务支付的现金		167,194,574,211.16	130,462,679,451.15
客户贷款及垫款净增加额		360,812,805.41	19,489,442.46
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金		4,008.39	5,952,260.43
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,424,933,647.82	7,392,747,711.01
支付的各项税费		19,961,237,188.48	16,534,572,503.57
支付其他与经营活动有关的现金		65,961,333,630.34	51,404,184,144.54
经营活动现金流出小计		257,902,895,491.60	205,819,625,513.16
经营活动产生的现金流量净额		26,230,901,038.64	11,974,170,361.19
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		7,737,974,369.74	4,839,582,046.44
取得投资收益收到的现金		1,202,557,790.14	942,451,483.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,548,857.13	6,058,813.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		858,453,724.77	558,304,204.12
收到其他与投资活动有关的现金		3,103,602,787.68	3,121,583,199.46
投资活动现金流入小计		12,905,137,529.46	9,467,979,747.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,649,798,956.21	646,652,886.52
投资支付的现金		9,227,821,505.14	6,803,244,571.29
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,249,136,660.79	598,192,963.56
支付其他与投资活动有关的现金		6,536,801,871.31	8,906,436,342.17

投资活动现金流出小计		18,663,558,993.45	16,954,526,763.54
投资活动产生的现金流量净额		-5,758,421,463.99	-7,486,547,016.20
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,034,101,201.79	1,075,824,833.18
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,034,101,201.79	1,075,824,833.18
取得借款收到的现金		49,557,861,253.65	51,093,297,217.69
发行债券收到的现金		8,196,323,600.00	5,555,008,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		346,116,471.02	327,901,606.64
筹资活动现金流入小计		59,134,402,526.46	58,052,031,657.51
偿还债务支付的现金		72,114,022,001.83	55,636,342,333.43
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,416,653,038.80	11,201,555,345.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		85,207,432.05	200,896,464.17
支付其他与筹资活动有关的现金		541,561,560.75	438,748,075.53
筹资活动现金流出小计		80,072,236,601.38	67,276,645,754.38
筹资活动产生的现金流量净额		-20,937,834,074.92	-9,224,614,096.87
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		22,771,896.28	-74,499,971.21
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-442,582,603.99	-4,811,490,723.09
加：期初现金及现金等价物余额		65,007,151,952.36	57,355,121,347.74
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		64,564,569,348.37	52,543,630,624.65

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 母公司现金流量表

2018 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还		709.11	
收到其他与经营活动有关的现金		314,049,233.26	4,143,264,172.70
经营活动现金流入小计		314,049,942.37	4,143,264,172.70
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		6,217,235.00	1,304,420,843.57
经营活动现金流出小计		6,217,235.00	1,304,420,843.57
经营活动产生的现金流量净额		307,832,707.37	2,838,843,329.13
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			3,000,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			3,000,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			3,000,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			3,000,500,000.00
投资活动产生的现金流量净额			-500,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		307,980,770.50	2,836,150,658.63
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		307,980,770.50	2,836,150,658.63
筹资活动产生的现金流量净额		-307,980,770.50	-2,836,150,658.63
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-148,063.13	2,192,670.50
加:期初现金及现金等价物余额		3,327,243.91	1,819,173.20
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		3,179,180.78	4,011,843.70

法定代表人: 张玉良 主管会计工作负责人: 张蕴 会计机构负责人: 吴正奎



## 合并所有者权益变动表

2018 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,000,252,152.92		-1,574,744,380.87	395,900.53	3,972,886,539.12		36,962,306,957.47	30,922,582,871.95	93,451,834,426.12
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,000,252,152.92		-1,574,744,380.87	395,900.53	3,972,886,539.12		36,962,306,957.47	30,922,582,871.95	93,451,834,426.12
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					1,527,269.64		-899,562,852.88	-16,243.50			2,767,836,783.54	4,266,666,401.90	6,136,451,358.70
（一）综合收益总额							-899,562,852.88				6,056,017,673.23	2,258,937,956.56	7,415,392,776.91
（二）所有者投入和减少资本					1,527,269.64						-193,868,320.84	2,285,056,718.69	2,092,715,667.49
1. 股东投入的普通股												3,176,219,895.04	3,176,219,895.04
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					1,527,269.64						-193,868,320.84	-891,163,176.35	-1,083,504,227.55
（三）利润分配											-3,094,312,568.85	-277,328,273.35	-3,371,640,842.20
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-3,094,312,568.85	-277,328,273.35	-3,371,640,842.20
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备								-16,243.50					-16,243.50
1. 本期提取													
2. 本期使用								16,243.50					16,243.50
（六）其他													
四、本期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,001,779,422.56		-2,474,307,233.75	379,657.03	3,972,886,539.12		39,730,143,741.01	35,189,249,273.85	99,588,285,784.82

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,012,641,210.13		-1,971,419,164.68	313,868.91	3,460,488,699.62		31,601,113,677.84	21,204,831,903.12	77,476,124,579.94
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,012,641,210.13		-1,971,419,164.68	313,868.91	3,460,488,699.62		31,601,113,677.84	21,204,831,903.12	77,476,124,579.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-3,098,950.57		196,711,392.01	17,108.91			1,563,061,460.50	2,349,845,764.64	4,106,536,775.49
（一）综合收益总额							196,711,392.01				4,657,664,440.31	1,589,973,546.75	6,444,349,379.07
（二）所有者投入和减少资本					-3,098,950.57							1,061,051,479.77	1,057,952,529.20
1. 股东投入的普通股												1,075,824,833.18	1,075,824,833.18
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-3,098,950.57							-14,773,353.41	-17,872,303.98
（三）利润分配											-3,094,602,979.81	-301,179,261.88	-3,395,782,241.69
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-3,094,602,979.81	-301,179,261.88	-3,395,782,241.69
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备								17,108.91					17,108.91
1. 本期提取								17,108.91					17,108.91
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,009,542,259.56		-1,774,707,772.67	330,977.82	3,460,488,699.62		33,164,175,138.34	23,554,677,667.76	81,582,661,355.43

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

## 母公司所有者权益变动表

2018 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,168,056,995.04	5,036,843,482.08	72,936,950,477.12
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,168,056,995.04	5,036,843,482.08	72,936,950,477.12
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										-3,241,187,826.05	-3,241,187,826.05
(一)综合收益总额										-199,149,229.80	-199,149,229.80
(二)所有者投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配										-3,042,038,596.25	-3,042,038,596.25
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配										-3,042,038,596.25	-3,042,038,596.25
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,168,056,995.04	1,795,655,656.03	69,695,762,651.07

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				749,801,088.68	4,314,578,921.09	71,796,430,009.77
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				749,801,088.68	4,314,578,921.09	71,796,430,009.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-3,063,180,447.56	-3,063,180,447.56
（一）综合收益总额										-21,141,851.31	-21,141,851.31
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-3,042,038,596.25	-3,042,038,596.25
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-3,042,038,596.25	-3,042,038,596.25
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				749,801,088.68	1,251,398,473.53	68,733,249,562.21

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。其中向上海地产（集团）有限公司发行2,012,394,199股股份、向上海中星（集团）有限公司发行927,812,451股股份、向上海城投（集团）有限公司发行2,500,837,581股股份、向上海格林兰投资企业（有限合伙）发行3,503,741,870股股份、向上海市天宸股份有限公司发行278,343,754股股份、向深圳市平安创新资本投资有限公司发行1,206,037,043股股份、向上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）发行517,205,241股股份、向宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）发行465,112,627股股份、向珠海普罗股权投资资金（有限合伙）发行122,071,374股股份、向上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）发行116,278,156股股份。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日经上海市工商行政管理局核准并换发证照编号为00000000201603180115号《营业执照》。统一社会信用代码为913100006311370032，法定代表人为张玉良。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。公司类型为股份有限公司（上市）。

本公司经营范围为实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售服务，物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于2018年8月24日决议批准报出。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本公司无母公司及最终控制人。

本公司设股东大会、董事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。本公司设监事会，对股东会负责，按公司章程规定履行其职能。本公司设有总裁室，总裁室下设：办公室、运营管理部、人力资源部、财务部、技术管理产品研发部、营销管理部、投资发展部、工程合约部、党务部，共 9 个部门和并购中心、审计中心及风控中心。

## 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司报告期纳入合并范围的一级子公司 1 户，二级子公司共 149 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

如本附注一所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100%股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60 号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、6“合并财务报表的编制方法”。

## 2. 持续经营

适用 不适用

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司及各子公司从事房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注五、28“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、34“其他-重大会计判断和估计”。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2018 年 6 月 30 日的财务状况及 2018 半年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

## 2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 6 月 30 日止。

## 3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

## 4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。



对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、14“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

（1）合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

（2）法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

（3）合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

（4）母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

适用  不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

### (1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

### (2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

#### ②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

#### ③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

#### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

#### ①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### ②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### ②其他金融负债



与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### ③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### (8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

**11. 应收款项****(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项**

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 2000 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

**(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:**

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
集团内关联方款项组合	一般不计提坏账准备
保证金组合	一般不计提坏账准备
账龄分析组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	0-5	0-5
1-2 年	5-20	5-20
2-3 年	5-30	5-30
3-4 年	10-50	10-50
4-5 年	10-80	10-80
5 年以上	10-100	10-100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

**(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:**

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。
坏账准备的计提方法	本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 12. 存货

√适用 □不适用

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、工程施工、开发成本、开发产品、出租开发产品、委托加工物资、生产成本和在途物资等。

### (2) 存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法

房地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

### (4) 建造合同形成的存货

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

### (5) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

开发成本以该存货估计售价减去至完工时的估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

(6) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(7) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法。

### 13. 持有待售资产

适用 不适用

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其

账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

#### 14. 长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

##### （1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，

应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于

所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2011 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股

权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 15. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产



产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

适用  不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2). 折旧方法

适用  不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5%	1.90%-4.75%
机器设备	年限平均法	3-45	5%	2.11%-31.67%
运输工具				
其中：非营业汽车	年限平均法	10	5%	9.50%
助动车	年限平均法	5	5%	19.00%
营业汽车	年限平均法	5	5%	19.00%
运输船舶	年限平均法	20-30	5%	3.17%-4.75%
办公设备及其他	年限平均法	5	5%	19.00%

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用  不适用

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

**17. 在建工程**

适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22 长期资产减值。

**18. 借款费用**

适用 不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

**19. 生物资产**

适用 不适用

**20. 油气资产**

适用 不适用

**21. 无形资产****(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

**(2). 内部研究开发支出会计政策**

√适用 □不适用

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

**(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法**

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、22 长期资产减值。

## 22. 长期资产减值

适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

## 23. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 24. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

**(2)、离职后福利的会计处理方法**

√适用 □不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

**(3)、辞退福利的会计处理方法**

√适用 □不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

**(4)、其他长期职工福利的会计处理方法**

√适用 □不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

**25. 预计负债**

√适用 □不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

**（1）亏损合同**

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

**（2）重组义务**

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

## 26. 股份支付

适用 不适用

### （1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付。

#### 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

### （2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## 27. 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

### (1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

### (2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注五、18“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

## 28. 收入

√适用 □不适用

### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

其中，房地产企业在销售商品房，在达到销售合同约定的交付条件，取得买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。

### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### （3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第 14 号—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

### （4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### （5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。



## 29. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

适用 不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

### (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

适用 不适用

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

#### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 31. 租赁

#### (1)、经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

##### ①本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

##### ②本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### (2)、融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

##### ①本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

##### ②本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### 32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

#### (1) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注五、13“持有待售资产和处置组”相关描述。

### 33. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1)、重要会计政策变更

适用 不适用

#### (2)、重要会计估计变更

适用 不适用

### 34. 其他

适用 不适用

#### 重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

### （1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注五、28、“收入”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

### （2）存货跌价准备

公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。如果管理层对存货的估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费进行重新修订，修订后的估计售价低于目前采用的估计售价，或修订后的至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费高于目前采用的估计，公司需对存货增加计提跌价准备。如果管理层对存货的估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费进行重新修订，修订后的估计售价高于目前采用的估计售价，或修订后的至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费低于目前采用的估计，公司需对存货转回原已计提跌价准备。

如实际售价、至完工时将要发生的成本、销售费用以及相关税费高于或低于管理层的估计，则公司于相应的会计期间将相关影响在利润表中予以确认。

### （3）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

### （4）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

### （5）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

#### (6) 持有至到期投资

本公司将符合条件的有固定或可确定还款金额和固定到期日且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产归类为持有至到期投资。进行此项归类工作需涉及大量的判断。在进行判断的过程中，本公司会对其持有该类投资至到期日的意愿和能力进行评估。除特定情况外（例如在接近到期日时出售金额不重大的投资），如果本公司未能将这些投资持有至到期日，则须将全部该类投资重分类至可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。如出现此类情况，可能对财务报表上所列报的相关金融资产价值产生重大的影响，并且可能影响本公司的金融工具风险管理策略。

#### (7) 持有至到期投资减值

本公司确定持有至到期投资是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断。发生减值的客观证据包括发行方发生严重财务困难使该金融资产无法在活跃市场继续交易、无法履行合同条款（例如，偿付利息或本金发生违约）等。在进行判断的过程中，本公司需评估发生减值的客观证据对该项投资预计未来现金流的影响。

#### (8) 可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

#### (9) 非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

#### (10) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### (11) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### (12) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

#### (13) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

#### (14) 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的投资发展部负责为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，投资发展部采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。投资发展部与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。投资部负责人不定期向本公司董事会呈报投资发展部的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注十二中披露。

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	3%-17%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.5%、22%、25%、28%、30%
GST 产品服务税	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税	产品不含税价格	13%
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
中国大陆公司	25%
香港地区公司	16.5%
韩国公司	22%
美国公司	15%
澳大利亚公司	30%
英国公司	22%
加拿大公司	16.5%
马来西亚公司	28%

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 22%计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 15%计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税；英国公司按应纳税所得额的 22%计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 28%计缴企业所得税。



## 2. 税收优惠

适用 不适用

(1) 根据财政部、海关总署、国家税务总局印发《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税〔2011〕58号), 子公司重庆保税港区绿地小额贷款有限公司自2014年起至2020年按照15%税率征收企业所得税。

(2) 根据财政部、海关总署、国家税务总局印发的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税〔2011〕58号)、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》(国家税务总局公告2012年第12号)、陕西省国家税务局发布的《西部大开发企业所得税优惠政策审核备案管理办法》(陕西省国家税务局公告2012年第4号)的规定: 自2011年1月1日至2020年12月31日, 对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务, 且其当年度主营业务收入占企业收入总额的70%以上的企业, 享受西部大开发企业所得税优惠政策减按15%的优惠税率。子公司西安市建筑工程总公司、西安建工大唐建设项目管理有限公司、西安建工市政交通工程有限责任公司、西安建工第一建筑有限责任公司、西安建工第四建筑有限责任公司、西安建工第五建筑有限责任公司、贵州建工集团有限公司、贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团机械设备租赁有限责任公司、贵州省建筑科研设计院有限公司本年度适用企业所得税税率为15%。

## 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	35,930,867.17	35,820,268.07
银行存款	69,706,581,183.36	69,951,702,106.01
其他货币资金	7,101,038,254.64	5,388,471,207.16
合计	76,843,550,305.17	75,375,993,581.24
其中：存放在境外的款项总额	2,133,232,047.64	3,523,788,615.23

## 其他说明

注：截止 2018 年 6 月 30 日，货币资金中受限的资金为 12,278,980,956.80 元，其中：年末银行存款中使用受限制额度金额为 11,493,269,397.91 元，其他货币资金中使用受限制的金额为 785,711,558.89 元。

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	5,246,379,965.07	7,157,253,756.84
其中：债务工具投资		
权益工具投资	5,246,379,965.07	7,157,253,756.84
衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,985,100,547.93	
其中：债务工具投资		
权益工具投资	2,985,100,547.93	
其他		
合计	8,231,480,513.00	7,157,253,756.84

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

**4、 应收票据****(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	285,550,152.76	332,102,386.88
商业承兑票据	487,785,656.61	775,598,618.87
合计	773,335,809.37	1,107,701,005.75

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：**

□适用 √不适用

**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 5、应收账款

## (1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	1,724,977,958.29	3.93	1,425,822,677.85	82.66	299,155,280.44	1,724,977,958.29	4.16	1,425,822,677.85	82.66	299,155,280.44
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	41,939,946,800.29	95.67	590,685,051.99	1.41	41,349,261,748.30	39,546,304,844.60	95.42	609,014,876.09	1.54	38,937,289,968.51
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	174,407,037.71	0.40	151,870,118.65	87.08	22,536,919.06	174,407,037.71	0.42	151,870,118.65	87.08	22,536,919.06
合计	43,839,331,796.29	--	2,168,377,848.49	--	41,670,953,947.80	41,445,689,840.60	--	2,186,707,672.59	--	39,258,982,168.01

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
A 公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100.00	账龄较长, 预计无法收回可能
B 公司	51,507,231.16	51,507,231.16	100.00	账龄较长, 预计无法收回可能
C 公司	24,917,263.00	6,229,315.75	25.00	根据预计可回收金额计提
D 公司	51,328,443.53	25,664,221.77	50.00	根据预计可回收金额计提
E 公司	47,102,754.02	47,102,754.02	100.00	账龄较长, 预计无法收回可能
F 公司	231,500,000.00	231,500,000.00	100.00	账龄较长, 预计无法收回可能
A 公司	58,011,621.93	58,011,621.93	100.00	账龄较长, 预计无法收回可能
G 公司	152,498,512.63	152,498,512.63	100.00	账龄较长, 预计无法收回可能
H 公司	252,945,399.69	126,472,699.85	50.00	根据预计可回收金额计提
I 公司	224,550,000.00	168,412,500.00	75.00	根据预计可回收金额计提
J 公司	126,578,784.80	126,578,784.80	100.00	账龄较长, 预计无法收回可能
K 公司	115,934,807.63	57,967,403.81	50.00	根据预计可回收金额计提
L 公司	28,451,015.55	14,225,507.78	50.00	根据预计可回收金额计提
M 公司	54,443,838.33	54,443,838.33	100.00	账龄较长, 预计无法收回可能
N 公司	88,803,732.33	88,803,732.33	100.00	账龄较长, 预计无法收回可能
合计	1,724,977,958.29	1,425,822,677.85	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	34,396,766,302.34	134,185,496.35	0.39
1 年以内小计	34,396,766,302.34	134,185,496.35	0.39
1 至 2 年	4,849,788,498.25	266,256,193.31	5.49
2 至 3 年	2,094,323,867.07	107,764,992.52	5.15
3 至 4 年	302,247,847.19	35,267,758.44	11.67
4 至 5 年	165,815,170.79	23,057,021.22	13.91
5 年以上	131,005,114.65	24,153,590.15	18.44
合计	41,939,946,800.29	590,685,051.99	1.41

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额-18,329,824.10 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：**

适用 不适用

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 2,430,351,983.61 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 5.55%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 4,113,908.88 元。

**(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：**

适用 不适用

**(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**6、预付款项****(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	36,528,023,418.50	61.53	24,414,798,132.84	63.18
1 至 2 年	10,995,190,936.64	18.52	2,665,383,177.27	6.90
2 至 3 年	2,459,965,521.81	4.14	1,592,600,617.19	4.12
3 年以上	9,387,268,150.31	15.81	9,968,801,536.38	25.80
合计	59,370,448,027.26	100.00	38,641,583,463.68	100.00

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：**

√适用 □不适用

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 8,665,744,445.57 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 14.6%。

其他说明

□适用 √不适用

**7、应收利息****(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款	1,050,000.00	1,050,000.00
委托贷款	194,425,665.78	96,061,424.38
债券投资		
合计	195,475,665.78	97,111,424.38

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**8、 应收股利****(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
海外二级市场证券投资	13,399,586.43	
北京锦昊万华置业有限公司	211,710,000.00	211,710,000.00
上海新华发行集团有限公司	17,528,779.77	17,528,779.77
上海绿地物业管理发展有限公司	5,968,819.32	5,968,819.32
上海长绿置业有限公司	2,497,500.00	2,497,500.00
合计	251,104,685.52	237,705,099.09

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用



## 9、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	2,869,177,054.45	3.04	1,283,360,494.84	44.73	1,585,816,559.61	2,909,177,054.45	4.26	1,283,760,494.85	44.13	1,625,416,559.60
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	91,191,409,844.10	96.65	1,369,790,140.18	2.35	89,821,619,703.92	65,079,012,146.58	95.31	1,333,474,011.57	3.25	63,745,538,135.01
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	294,519,747.68	0.31	240,868,815.75	81.78	53,650,931.93	294,519,747.68	0.43	240,868,815.75	81.78	53,650,931.93
合计	94,355,106,646.23	--	2,894,019,450.77	--	91,461,087,195.46	68,282,708,948.71	--	2,858,103,322.17	--	65,424,605,626.54

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	
A 公司	677,743,306.94	342,139,655.00	50.48	根据预计可回收金额计提
B 公司	107,900,000.00	54,470,281.58	50.48	根据预计可回收金额计提
C 公司	67,361,338.77	67,361,338.77	100.00	预计无法收回
D 公司	66,153,930.19	13,230,786.04	20.00	根据预计可回收金额计提
E 个人	43,384,951.00	43,384,951.00	100.00	预计无法收回
F 个人	40,710,181.84	40,710,181.84	100.00	预计无法收回
H 公司	39,469,167.40	39,469,167.40	100.00	预计无法收回
I 公司	39,022,250.00	39,022,250.00	100.00	预计无法收回
J 个人	38,710,929.22	38,710,929.22	100.00	预计无法收回
K 公司	38,634,815.99	38,634,815.99	100.00	预计无法收回
L 公司	30,386,356.54	30,386,356.54	100.00	预计无法收回
M 公司	26,768,619.28	26,768,619.28	100.00	预计无法收回
N 公司	25,785,000.00	5,157,000.00	20.00	根据预计可回收金额计提
O 公司	22,529,000.00	22,529,000.00	100.00	预计无法收回
P 公司	1,604,617,207.28	481,385,162.18	30.00	根据预计可回收金额计提
合计	2,869,177,054.45	1,283,360,494.84	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	42,714,430,647.87	265,331,403.15	0.62
1 年以内小计	42,714,430,647.87	265,331,403.15	0.62
1 至 2 年	7,679,135,123.48	399,461,884.18	5.20
2 至 3 年	5,024,984,915.21	304,157,487.10	6.05
3 至 4 年	1,409,675,820.34	164,299,121.09	11.66
4 至 5 年	448,998,865.08	75,314,673.76	16.77
5 年以上	1,052,368,256.60	161,225,570.90	15.32
合计	58,329,593,628.58	1,369,790,140.18	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用√不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□适用√不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:**

本期计提坏账准备金额 35,916,128.60 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

**(4). 其他应收款按款项性质分类情况**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	32,861,816,215.52	24,057,210,336.65
应收非关联方款项	34,922,288,437.69	19,500,793,633.16
应收关联方款项	26,571,001,993.02	24,724,704,978.90
合计	94,355,106,646.23	68,282,708,948.71

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
南京峰霄置业有限公司	往来款	5,140,696,756.40	1 年以内 (含 1 年)	5.38	
旭辉集团股份有限公司	往来款	554,667,298.53	1 年以内 (含 1 年)	0.58	
旭辉集团股份有限公司	往来款	1,624,224,800.00	1 至 2 年 (含 2 年)	1.70	
公司武汉新正兴源置业有限公司	往来款	1,472,160,200.00	1 年以内 (含 1 年)	1.54	
公司武汉新正兴源置业有限公司	往来款	611,639,800.00	1 至 2 年 (含 2 年)	0.64	
启东君瑞实业有限公司	往来款	1,760,441,755.49	1 年以内 (含 1 年)	1.84	
佛山市万科置业有限公司	往来款	1,150,733,276.17	1 年以内 (含 1 年)	1.20	
佛山市万科置业有限公司	往来款	482,388,851.02	1 至 2 年 (含 2 年)	0.50	
合计	--	12,796,952,737.61	--	13.38	

**(6). 涉及政府补助的应收款项**

适用 不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 10. 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	825,602,688.58	75,816.00	825,526,872.58	744,963,666.72	75,816.00	744,887,850.72
在产品	1,087,030,508.98		1,087,030,508.98	8,319,911.77		8,319,911.77
库存商品	10,550,189,746.10	98,602,479.04	10,451,587,267.06	1,680,709,475.00	100,224,721.08	1,580,484,753.92
周转材料	79,994,686.90	274	79,994,412.90	37,495,545.45	274	37,495,271.45
消耗性生物资产				7,657,550.56		7,657,550.56
建造合同形成的已完工未结算资产						
发出商品	1,157,595.28		1,157,595.28	952,731.05		952,731.05
工程施工	12,215,140,156.84	6,410,063.39	12,208,730,093.45	13,097,613,939.53	6,410,063.39	13,091,203,876.14
开发成本	389,425,797,814.30	828,445,159.56	388,597,352,654.74	391,939,864,400.62	773,730,339.80	391,166,134,060.82
开发产品	82,863,654,845.56	1,092,694,574.57	81,770,960,270.99	108,626,356,456.43	1,098,572,718.28	107,527,783,738.15
出租开发产品	445,453,964.08		445,453,964.08	464,281,012.43		464,281,012.43
生产成本	15,156,587,201.62		15,156,587,201.62	48,367,370.24		48,367,370.24
委托加工物资				50,005.49		50,005.49
在途物资	3,085,679.75		3,085,679.75	5,095,384.61		5,095,384.61
合计	512,653,694,887.99	2,026,228,366.56	510,627,466,521.43	516,661,727,449.90	1,979,013,932.55	514,682,713,517.35

## (2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	75,816.00					75,816.00
在产品						
库存商品	100,224,721.08	-15,313.71		647,357.26	959,571.07	98,602,479.04
周转材料	274					274
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
工程施工	6,410,063.39					6,410,063.39
开发成本	773,730,339.80	54,714,819.76				828,445,159.56
开发产品	1,098,572,718.28	-5,865,631.14		12,512.57		1,092,694,574.57
合计	1,979,013,932.55	48,833,874.91		659,869.83	959,571.07	2,026,228,366.56

**(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明:**

√适用 □不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 31,269,141,661.52 元。

**(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**11、持有待售资产**

□适用 √不适用

**12、一年内到期的非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的其他非流动资产（含委托贷款）	1,363,063,190.32	1,650,753,190.32
一年内到期的长期应收款	292,233,808.44	292,233,808.44
一年内到期的贷款及垫款	1,721,814,018.79	1,502,128,540.34
一年内到期的持有至到期投资	274,987,150.68	266,330,411.61
合计	3,652,098,168.23	3,711,445,950.71

**13、其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	99,696,683.59	223,696,683.59
理财产品	1,545,900,000.00	1,901,500,000.00
待摊费用	10,289,886.91	14,596,036.53
预缴税金	18,314,235,482.04	14,143,826,421.13
贷款及应收款	1,044,978,936.88	1,085,666,228.75
其他	595,060,385.01	122,699,834.73
合计	21,610,161,374.43	17,491,985,204.73

## 14、可供出售金融资产

## (1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	8,355,980,812.56	125,943,596.41	8,230,037,216.15	7,994,450,039.59	125,366,167.98	7,869,083,871.61
按公允价值计量的	4,250,104,586.97		4,250,104,586.97	4,428,904,444.79		4,428,904,444.79
按成本计量的	4,105,876,225.59	125,943,596.41	3,979,932,629.18	3,565,545,594.80	125,366,167.98	3,440,179,426.82
合计	8,355,980,812.56	125,943,596.41	8,230,037,216.15	7,994,450,039.59	125,366,167.98	7,869,083,871.61

## (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售债务工具	可供出售权益工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本		4,359,239,195.66	4,359,239,195.66
公允价值		4,250,104,586.97	4,250,104,586.97
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额		-109,134,608.69	-109,134,608.69
已计提减值金额			

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
宜宾审戎建设管理有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00					10.00	
上海瀛通绿地置业发展有限公司	473,476,693.03			473,476,693.03					48.00	
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32			413,922,623.32					35.00	
杭州赛琦融云股权投资基金合伙企业(有限合伙)	300,000,000.00			300,000,000.00					99.01	
北京中邮投资中心(有限合伙)	219,376,387.43		145,151,768.13	74,224,619.30					37.56	
东方航空物流有限公司	205,000,000.00			205,000,000.00					5.00	
国开精诚(北京)投资基金有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00					2.92	
无锡地久置业有限公司	178,977,743.76			178,977,743.76	47,926,893.98	577,428.43		48,504,322.41	20.00	
海南天源利丰实业有限公司	172,767,109.17			172,767,109.17					50.10	
厦门中邮恒昌投资合伙企业(有限合伙)	102,182,206.73	283,794,283.96		385,976,490.69					53.80	
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心(有限合伙)	100,000,000.00	150,000,000.00		250,000,000.00					16.66	
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00			97,416,700.00					11.77	

2018 年半年度报告

深圳金石金成投资合伙企业（有限合伙）	80,000,000.00			80,000,000.00					5.29	
弘毅贰零壹伍（上海）投资中心（有限合伙）	70,605,268.00	2,052,460.00		72,657,728.00					2.78	
WeWork Companies Inc	65,341,689.95		176,003.91	65,165,686.04					0.06	
上海绿康创舸投资合伙企业（有限合伙）	63,961,616.05	797,368.00		64,758,984.05					9.17	
上海绿联君和产业并购股权投资基金合伙企业（有限合伙）	60,000,000.00			60,000,000.00					1.87	4,385,545.18
Wuxi Nextcode Genomics, Inc.	58,868,801.87	506,354.37		59,375,156.24					0.96	
西安航天基地智昊房地产开发有限责任公司	50,000,000.00		24,500,000.00	25,500,000.00					51.00	
通号建设集团贵州工程有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00					10.00	
上海长绿置业有限公司	78,612,335.61			78,612,335.61					100.00	
西安涝河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80			43,631,996.80					7.14	
上海绿地投资经营有限公司	44,037,259.81			44,037,259.81	26,891,324.42		26,891,324.42		100.00	
上海绿新物业服务集团有限公司	39,792,119.08			39,792,119.08	32,413,836.02		32,413,836.02		100.00	
上海元朴沁德投资中心（有限合伙）	35,000,000.00			35,000,000.00					31.06	
上海新绿复兴城市开发有限公司	60,000,000.00			60,000,000.00					35.00	
西安市源源工程有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00					60.00	
光大金控（天津）创业投资有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00					2.75	
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00					50.00	
舟山港外钓油品应急储运有限公司	24,951,672.38			24,951,672.38					9.62	



2018 年半年度报告

上海锐合盈孚创业投资中心（有限合伙）	20,000,000.00			20,000,000.00					50.00	
Ever Capital Holdings Limited	19,142,107.20			19,142,107.20					34.50	
西安建工清凉山居置业有限公司	16,000,000.00			16,000,000.00					80.00	
西安建工建筑装饰工程公司	15,000,000.00			15,000,000.00					51.00	1,020,000.00
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49			14,022,364.49					90.00	
上海扑克牌厂有限公司	12,270,000.00			12,270,000.00					30.00	
河南垣滉高速公路有限公司	12,000,000.00			12,000,000.00					4.58	
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					90.00	
上海虹口中科小额贷款股份有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					10.00	
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00					100.00	
西安建工坤元置业有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00					51.00	
西安建工融信基金管理有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00					51.00	
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00					100.00	
江苏开元正华建设有限公司	3,653,800.00			3,653,800.00	3,653,800.00			3,653,800.00	100.00	
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00			3,600,000.00					1.00	
上海兰生彩印包装有限公司	2,430,000.00			2,430,000.00					30.00	
贵阳银行股份有限公司	2,008,000.00			2,008,000.00					0.25	
上海建邦餐饮有限公司	1,800,000.00			1,800,000.00					10.00	
上海锦徐汽车销售服务有限公司	1,650,056.80			1,650,056.80	1,650,056.80			1,650,056.80	45.00	

2018 年半年度报告

上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00			1,559,500.00					10.00	
上海兴华地酒店管理 有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00	1,500,000.00			1,500,000.00	30.00	
水木华清会所	1,300,000.00			1,300,000.00	1,300,000.00			1,300,000.00	100.00	
贵阳友谊集团股份 有限公司	1,023,220.00			1,023,220.00					1.77	
上海顺畅置业有限 公司	1,000,500.00			1,000,500.00					6.67	
中房集团联合投资 股份有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00					1.00	
上海嘉乐物业管理 有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00	100.00	
太原龙城绿地植物 园有限公司	1,070,000.00			1,070,000.00					1.07	
上海绿联君和股权 投资管理中心(有限 合伙)	1,000,000.00			1,000,000.00					10.00	1,100,000.00
鹰潭市信银浩宇投 资有限合伙企业	1,000,000.00			1,000,000.00					0.15	
上海三联文化传播 有限公司	980,000.00			980,000.00					49.00	
河南淮信高速公路 有限公司	900,000.00			900,000.00					9.00	
上海绿地集团(昆山) 材料有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00					100.00	
上海液中油气有限 公司	830,350.00			830,350.00					15.00	
上海申绿广告传媒 有限公司	758,141.20			758,141.20	758,141.20			758,141.20	80.00	
上海爱使液化加气 站有限公司	600,000.00			600,000.00					15.00	
上海方翔置业有限 公司	500,000.00			500,000.00					8.00	
上海龙威建筑装潢 有限公司	500,000.00			500,000.00	500,000.00			500,000.00	10.00	
上海都市建筑设计 有限公司	450,000.00			450,000.00					15.00	
陕西广电网络传媒 (集团)股份有限公	330,647.64			330,647.64					2.82	

2018 年半年度报告

司									
上海外经国际冶金 工程技术有限公司	300,000.00		300,000.00						
上海绿地灯饰市场 经营管理有限公司	300,000.00			300,000.00					30.00
贵阳一山工贸有限 公司	300,000.00			300,000.00	300,000.00			300,000.00	60.00
仙榆湾辽宁生命健 康服务有限公司	200,000.00			200,000.00					20.00
沈阳房联股份有限 公司	110,000.00			110,000.00					1.00
贵州建工鲁能劳务 有限责任公司	100,000.00			100,000.00					20.00
昆山永绿物业管理 有限公司	100,000.00			100,000.00					20.00
上海懋懿资产管理 有限公司	1.00			1.00					
上海懿馨资产管理 有限公司	1.00			1.00					
上海懿勋资产管理 有限公司	1.00			1.00					
上海翔馨资产管理 有限公司	1.00			1.00					
上海堃懿资产管理 有限公司	1.00			1.00					
上海绿地星奕房地 产开发有限公司		247,825,411.00		247,825,411.00					
韶山平里村项目建 设有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00					89.00
陕西庆华市政道路 工程有限公司		4,025,000.00		4,025,000.00					5.00
宁波梅山保税港区 中金鎔镜股权投资 合伙企业（有限合 伙）		10,457,500.00		10,457,500.00					5.00
上海常绿绿化实业 有限公司	7,234,679.48			7,234,679.48	7,234,679.48			7,234,679.48	90.00
东港海峰煤业科技 有限公司	900,000.00			900,000.00	237,436.08			237,436.08	90.00

2018 年半年度报告

上海好璟企业管理 合伙企业（有限合 伙）		5.50		5.50						
上海好匠企业管理 合伙企业（有限合 伙）		10.00		10.00						
上海朝泰建筑工程 合伙企业（有限合 伙）		10.00		10.00						
合计	3,565,545,594.80	710,458,402.83	170,127,772.04	4,105,876,225.59	125,366,167.98	577,428.43		125,943,596.41		6,505,545.18

## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	125,366,167.98		125,366,167.98
本期计提	577,428.43		577,428.43
其中：从其他综合收益转入			
本期减少			
其中：期后公允价值回升转回			
期末已计提减值金余额	125,943,596.41		125,943,596.41

## (5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 15、持有至到期投资

## (1). 持有至到期投资情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债券投资	307,807,150.68		307,807,150.68	345,900,411.61		345,900,411.61
收益权转让及回购产品	442,746,747.00		442,746,747.00	402,701,658.00		402,701,658.00
减：一年内到期的持有至到期投资	-274,987,150.68		-274,987,150.68	-266,330,411.61		-266,330,411.61
合计	475,566,747.00		475,566,747.00	482,271,658.00		482,271,658.00

## (2). 期末重要的持有至到期投资：

□适用 √不适用

## (3). 本期重分类的持有至到期投资：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	536,592,846.53		536,592,846.53	460,716,396.52		460,716,396.52	
其中：未实现融资收益	48,593,791.54		48,593,791.54	36,905,354.89		36,905,354.89	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务	118,716,596.26		118,716,596.26	382,214,772.42		382,214,772.42	
其他	1,145,875,584.39		1,145,875,584.39	850,502,925.93		850,502,925.93	
对外借款							
减：一年内到期的长期应收款	-292,233,808.44		-292,233,808.44	-292,233,808.44		-292,233,808.44	
合计	1,508,951,218.74		1,508,951,218.74	1,401,200,286.43		1,401,200,286.43	

## (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
江西赣江新区绿地金开实业有限公司	8,985,527.78									8,985,527.78
长沙上城置业有限公司										
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	22,560,920.67									22,560,920.67
广州绿地白云置业有限公司	256,842,428.79			-1,209,740.06						255,632,688.73
广州市晖邦置业有限公司										
广州越鸿房地产开发有限公司	170,288,982.25			-784,931.90						169,504,050.35
江苏长路特辅工程技术有限公司	800,000.00			37.63						800,037.63
盈满企业有限公司(Forever Rich)	631,833,120.58			18,567,940.76						650,401,061.34
广西玉林通洲物流有限公司		13,968,210.69		-86,998.04						13,881,212.65
广西玉林通和投资有限公司		14,393,210.68		-127,558.22						14,265,652.46
广西玉林通兴投资有限公司		14,393,210.69		-32,075.45						14,361,135.24
南京峰霄置业有限公司	28,960,637.68	30,000,000.00		-2,451,919.64						56,508,718.04
上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,613,832.48									1,613,832.48
上海绿地徐浦停车管理服务服务有限公司	247,324.46									247,324.46
北京复鑫置业有限公司	1,154,013.96									1,154,013.96
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	605,150,000.00			-1,070,544.88						604,079,455.12
上海久青置业有限公司	337,711,282.02			-525,289.92						337,185,992.10
贵州建工安顺建筑工程有限公司	23,387,317.11									23,387,317.11
上海中油浦东石油销售有限公司	52,666,819.00									52,666,819.00
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	162,380,984.75			31,917,767.29						194,298,752.04
绿地集团成都申新置业有限公司	140,000,000.00	125,000,000.00		-256,662.44						264,743,337.56
成都绿地德仁堂健康管理有限公司	3,885,506.37	2,283,492.29								6,168,998.66
江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司		21,237,200.00		-20,069,531.06						1,167,668.94
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	301,595,617.57			12,000,000.00						313,595,617.57
贵州建工梵净山建筑工程有限公司	65,508,151.14									65,508,151.14
贵州大龙永昌平管廊有限公司	91,410,000.00									91,410,000.00

2018 年半年度报告

中电建西安建工建设发展有限公司	47,360,536.68	32,144,000.00		316,964.84					79,821,501.52
西安世纪水建设投资有限公司	28,758,677.61			-5,749.77					28,752,927.84
南京求雨山建设发展有限公司		276,000,000.00							276,000,000.00
灵武市苏灵项目建设运营有限公司		67,200,000.00							67,200,000.00
江苏合发集团有限责任公司		30,885,900.00							30,885,900.00
蓬安县燕山建设工程有限公司		90,000,000.00							90,000,000.00
小计	2,983,101,680.90	717,505,224.35		36,181,709.14					3,736,788,614.39
二、联营企业									
北京锦昊万华置业有限公司	198,106,908.74			-168,109.28					197,938,799.46
北京万科东地房地产开发有限公司	106,764,719.97			-1,644,732.64					105,119,987.33
北京卓信瑞通投资有限公司									
合肥琅溪置业有限公司									
武汉新正兴源置业有限公司	124,087,961.56								124,087,961.56
上海如一物业管理有限公司	772,092.75								772,092.75
上海华逸房地产开发经营有限公司	185,057,975.39			1,444,644.43					186,502,619.82
苏州辉煜置业有限公司	13,995,179.05			-4,000,000.00					9,995,179.05
上海青腾房地产有限公司	309,967,685.14			12,124,134.27					322,091,819.41
上海碧沔投资管理有限公司	740,039.27			-740,039.27					
上海江瀚房地产开发经营有限公司	385,138,738.88			-1,278,952.97					383,859,785.91
太仓市鑫堃房地产开发有限公司		24,900,000.00		-380,620.02					24,519,379.98
太仓远汇置业有限公司		3,300,000.00		-611,185.91					2,688,814.09
深圳德壹投资有限公司		3,500,000.00							3,500,000.00
上海五角场云通置业有限公司	8,030,566.55								8,030,566.55
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	100,000,000.00								100,000,000.00
湖南联智工程技术有限公司	2,008,431.48								2,008,431.48
中国绿地博大绿泽集团有限公司	804,978,368.73			27,758,781.21			-11,675,083.13		821,062,066.81
上海绿地欣业资产管理有限公司	5,109,850.69								5,109,850.69
上海绿建轨交投资管理有限责任公司	3,326,431.29								3,326,431.29
杭州工商信托股份有限公司	1,128,594,732.77			73,492,179.25	-7,954,521.32		-53,730,000.00		1,140,402,390.70
苏州绿创产投投资合伙企业(有限合伙)	99,254,821.00								99,254,821.00
中金瑞德(上海)股权投资管理有限公司	48,213,321.49								48,213,321.49
雅居乐雅生活服务股份有限公司	1,018,550,899.53						-1,018,550,899.53		
上海鹏塔网络科技有限公司		10,000,000.00							10,000,000.00
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	5,072,327.25			-218,482.39					4,853,844.86
南京兴昌置业发展有限公司	24,308,999.39			-44,676.12					24,264,323.27
扬州万铭置业有限公司	52,664,855.52			-1,427,306.47					51,237,549.05
扬州绿峰房地产开发有限公司	37,155,882.63			-10,814,449.01					26,341,433.62
南京华侨城置地有限公司	201,719,160.17			-4,581,810.46					197,137,349.71



2018 年半年度报告

海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	109,158,956.60			-219,955.28					108,939,001.32
上海万九绿合置业有限公司	577,557,843.34			81,864,923.44					659,422,766.78
上海新华发行集团有限公司	934,911,451.54			28,019,597.54	3,460,622.42	1,527,269.64			967,918,941.14
CPMQ And GREENLAND COMPANY LIMITED									
佛山市彩管置业有限公司	412,371,224.39			98,794,451.91					511,165,676.30
上海恺熠置业有限公司	347,504,360.46			2,552,754.58					350,057,115.04
上海玖开投资管理有限公司	7,655,877.65			-150.14					7,655,727.51
上海恺誉房地产开发有限公司	288,827,587.80			8,820,772.20					297,648,360.00
上海恺畅房地产开发有限公司									0.00
上海恺日房地产开发有限公司	2,330,909.65			-2,214,159.44					116,750.21
上海恺崇房地产开发有限公司	2,335,817.54			-78,469.48					2,257,348.06
上海绿地云峰置业有限公司	21,084,167.63								21,084,167.63
Oyster Point Development, LLC									
Greenland and Laos Investment Limited	274,656,896.45			5,708,746.82					280,365,643.27
上海绿地奉瑞置业有限公司	2,753,055.11			-1,674,251.62					1,078,803.49
上海绿地南坤置业有限公司	3,039,100.16			-415,650.21					2,623,449.95
重庆协信远创实业有限公司	4,966,600,000.00								4,966,600,000.00
上海卿云复研智能产业创新有限公司									
陕西大德路桥建设有限公司		5,000,000.00							5,000,000.00
西安陆港绿地置业有限公司	197,566,543.62			-1,072,228.91					196,494,314.71
南通富利腾房地产开发有限公司		6,000,000.00		-733,862.01					5,266,137.99
无锡迎碧房地产开发有限公司	2,212,205.48			-1,202,606.77					1,009,598.71
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	40,929,563.31								40,929,563.31
遵义绿海环境有限公司		15,000,000.00							15,000,000.00
上海振众燃料有限公司	43,724,334.44								43,724,334.44
成都市保蓉房地产开发有限公司									
绿地集团成都申瓏房地产开发有限公司	57,321,072.99			-1,283,485.40					56,037,587.59
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	6,029,425.51			-821,875.73					5,207,549.78
上海颖堃投资合伙企业(有限合伙)	54,272.60			-53,637.45					635.15
宁波京都房地产开发有限公司		309,251,000.00		-351,786.66					308,899,213.34
上海绿川地产资源有限公司		17,375,769.22		-4,804.75					17,370,964.47
广西绿地金耀置业有限公司									
小计	13,162,244,615.51	394,326,769.22		304,543,697.26	-4,493,898.90	1,527,269.64	-65,405,083.13	-1,018,550,899.53	12,774,192,470.07
合计	16,145,346,296.41	1,111,831,993.57		340,725,406.40	-4,493,898.90	1,527,269.64	-65,405,083.13	-1,018,550,899.53	16,510,981,084.46

## 18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

## (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	27,627,925,514.18	297,623,529.00		27,925,549,043.18
2. 本期增加金额	1,407,815,253.63			1,407,815,253.63
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	1,407,815,253.63			1,407,815,253.63
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	70,786,366.43			70,786,366.43
(1) 处置	19,137,134.21			19,137,134.21
(2) 其他转出	51,649,232.22			51,649,232.22
4. 期末余额	28,964,954,401.38	297,623,529.00		29,262,577,930.38
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	2,122,501,318.78	28,037,209.44		2,150,538,528.22
2. 本期增加金额	397,733,974.81	330,222.93		398,064,197.74
(1) 计提或摊销	396,748,171.93	330,222.93		397,078,394.86
(2) 其他转入	985,802.88			985,802.88
3. 本期减少金额	13,646,593.13			13,646,593.13
(1) 处置	1,635,113.39			1,635,113.39
(2) 其他转出	12,011,479.74			12,011,479.74
4. 期末余额	2,506,588,700.46	28,367,432.37		2,534,956,132.83
三、减值准备				
1. 期初余额	11,677,255.83			11,677,255.83
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	11,677,255.83			11,677,255.83
四、账面价值				
1. 期末账面价值	26,446,688,445.09	269,256,096.63		26,715,944,541.72
2. 期初账面价值	25,493,746,939.57	269,586,319.56		25,763,333,259.13

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
千玺酒店	1,145,357,997.93	用于银行抵押贷款
太原市小店区新晋祠路300号（南中环桥西以南）三层房屋及院落、围墙	25,228,288.28	暂未办理完成

其他说明

适用 不适用**19、固定资产****(1). 固定资产情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
<b>一、账面原值：</b>					
1.期初余额	13,281,235,919.43	1,290,845,494.20	1,037,483,533.22	1,131,179,648.73	16,740,744,595.58
2.本期增加金额	311,374,461.15	82,914,100.62	17,618,465.19	66,407,434.44	478,314,461.40
(1) 购置	194,279,515.86	81,804,361.49	17,618,465.19	63,075,724.92	356,778,067.46
(2) 在建工程转入	73,820,392.85	1,109,739.13			74,930,131.98
(3) 企业合并增加	1,183,255.90			3,331,709.52	4,514,965.42
(4) 存货转入	42,091,296.54				42,091,296.54
3.本期减少金额	63,272,063.95	3,453,133.97	266,587,561.71	6,547,062.06	339,859,821.69
(1) 处置或报废	63,272,063.95	3,415,514.02	266,582,741.63	5,860,736.90	339,131,056.50
(2) 合并范围变化		37,619.95	4,820.08	686,325.16	728,765.19
4.期末余额	13,529,338,316.63	1,370,306,460.85	788,514,436.70	1,191,040,021.11	16,879,199,235.29
<b>二、累计折旧</b>					
1.期初余额	1,846,008,110.13	566,269,004.65	544,331,622.81	644,086,378.32	3,600,695,115.91
2.本期增加金额	182,313,394.10	46,552,736.85	27,120,568.87	60,587,379.13	316,574,078.95
(1) 计提	182,313,394.10	46,552,736.85	27,120,568.87	58,162,378.26	314,149,078.08
(2) 合并范围变化				2,425,000.87	2,425,000.87
3.本期减少金额	7,019,104.07	3,130,228.02	78,965,991.00	4,473,918.91	93,589,242.00
(1) 处置或报废	7,019,104.07	3,124,468.58	78,965,375.29	4,121,881.40	93,230,829.34
(2) 合并范围变化		5,759.44	615.71	352,037.51	358,412.66
4.期末余额	2,021,302,400.16	609,691,513.48	492,486,200.68	700,199,838.54	3,823,679,952.86
<b>三、减值准备</b>					
1.期初余额	73,325,171.29	67,478,026.16	719,911.42	1,236,886.61	142,759,995.48
2.本期增加金额			91,235.74	31,503.68	122,739.42
(1) 计提			91,235.74	31,503.68	122,739.42
(2) 其他					
3.本期减少金额	2,261,263.50				2,261,263.50
(1) 处置或报废	2,261,263.50				2,261,263.50
(2) 合并范围变化					
4.期末余额	71,063,907.79	67,478,026.16	811,147.16	1,268,390.29	140,621,471.40
<b>四、账面价值</b>					
1.期末账面价值	11,436,972,008.68	693,136,921.21	295,217,088.86	489,571,792.28	12,914,897,811.03
2.期初账面价值	11,361,902,638.01	657,098,463.39	492,431,998.99	485,856,383.80	12,997,289,484.19

**(2). 暂时闲置的固定资产情况**适用 不适用**(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况**适用 不适用**(4). 通过经营租赁租出的固定资产**适用 不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
太白南路 SOHO-1 号楼	211,711,632.05	本年新增, 暂未办妥
房屋及建筑物-4S 店	196,182,108.63	临时建筑, 无法办理产证
贵州省建筑医院 B 北区 11 栋办公室	2,214,383.74	本年新增, 暂未办妥
同力厂房道路及其他基础设施	30,658,048.87	竣工验收未备案
同力实验楼宿舍楼及钢结构厂房	3,818,999.45	土地压线
绿林路 221 号房产	20,057,555.30	不符合规划, 无法办理房产证
真北路管理用房	1,998,790.69	历史原因无法办理

其他说明:

□适用 √不适用

## 20、在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
租入设备改造	1,462,946.00		1,462,946.00	211,500.00		211,500.00
中设广场弱电施工	1,482,096.50		1,482,096.50	40,384.62		40,384.62
沈阳绿建仙榆湾改造	7,655,565.55		7,655,565.55	7,655,565.55		7,655,565.55
沈阳绿建北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	44,687,101.18		44,687,101.18	44,687,101.18		44,687,101.18
沈阳绿建混凝土搅拌站及设备	9,487,407.90		9,487,407.90	9,487,407.90		9,487,407.90
沈阳绿建中山路保留项目古建筑	433,627.74		433,627.74	433,627.74		433,627.74
沈阳绿建张士开发区调料市场	14,673,782.73		14,673,782.73	14,673,782.73		14,673,782.73
沈阳绿建红参加工厂技术改造	154,390.00		154,390.00	154,390.00		154,390.00
沈阳绿建办公楼改造	33,141,498.40		33,141,498.40	33,141,498.40		33,141,498.40
北冬虫夏草检测平台	18,557,381.00		18,557,381.00	18,557,381.00		18,557,381.00
本溪市综合保税仓	20,439,442.97		20,439,442.97	20,439,442.97		20,439,442.97
江苏建构新建厂区	27,455,679.99		27,455,679.99	20,537,985.18		20,537,985.18
江苏易安住工-PC 构件生产线工程	11,065,229.81		11,065,229.81	4,856,148.23		4,856,148.23
劳务实名制管理系统云平台	686,432.23		686,432.23	551,934.82		551,934.82
江苏易安住工-主生产车间工程				451,196.28		451,196.28
谷阳东大道新基地	52,624,620.73		52,624,620.73	25,657,349.22		25,657,349.22
公司陈列室装潢整修	32,990.59		32,990.59	32,990.59		32,990.59
镇江丹徒经济开发区高资基建工程	306,210.15		306,210.15	306,210.15		306,210.15
喷漆房维修、改造	216,902.13		216,902.13	216,902.13		216,902.13
办公室装修	17,434,780.00		17,434,780.00	14,681,920.00		14,681,920.00
C3、C5、C7 立洋合作项目商业改造	2,193,050.52		2,193,050.52			
汽车集团名星展厅建筑工程	3,019,000.00		3,019,000.00	3,019,000.00		3,019,000.00
DMS 系统设备	85,460.41		85,460.41			
汽车集团新建办公用房	13,057,342.94		13,057,342.94	13,057,342.94		13,057,342.94
工程款	320,639.00		320,639.00			
汽车集团 VOC 废气处置装置				255,128.21		255,128.21
汽车集团装修工程(台州锦林)				1,791,796.39		1,791,796.39
IBM ERP 实施及推广	3,301,886.80		3,301,886.80	3,301,886.80		3,301,886.80

SAP 软件开发	1,157,435.57		1,157,435.57	1,157,435.57		1,157,435.57
西安渭北（临潼）现代工业新城	1,397,126.00		1,397,126.00	1,410,149.78		1,410,149.78
商混站	1,399,796.49		1,399,796.49	1,002,265.54		1,002,265.54
渭北工业园 PCCP 项目	25,492,154.08		25,492,154.08	23,750,380.15		23,750,380.15
综合楼土方建筑工程	12,383,502.43		12,383,502.43	9,957,321.44		9,957,321.44
建构实业厂房（建构实业）	128,469.15		128,469.15	128,469.15		128,469.15
松绿绿化工程	160,809.01		160,809.01			
B1-105、7 区 104-106、8 区 203-205、 3 区 106-108、5 区 3 楼 301-302 商 铺拆旧工程	351,891.89		351,891.89			
5 区 3 楼影城加装独立消防逃生楼 梯	450,450.45		450,450.45			
咖啡广场 1F 海外滩客服改造	81,570.80		81,570.80			
咖啡广场 1F 海外滩客服改造	2,800.00		2,800.00			
同心路 1 号房屋改造	375,811,937.19		375,811,937.19	445,192,330.85		445,192,330.85
贵州建工三桥曹家岩安置房	14,707,822.67		14,707,822.67	14,705,197.67		14,705,197.67
医院装修	375,724.24		375,724.24	205,433.00		205,433.00
资阳市黄龙片区道路改造工程	0.00			17,081,081.08		17,081,081.08
八建改造工程	25,313,561.87		25,313,561.87	24,500,075.03		24,500,075.03
梵净山子公司办公室装修	4,082,001.40		4,082,001.40			
绿之海仓储罐工程	8,312,590.50		8,312,590.50	8,258,118.23		8,258,118.23
监控设备建设工程	170,319.91		170,319.91			
能源集团煤矿技改工程	41,985,929.73	41,985,929.73		41,985,929.73	41,985,929.73	
能源集团型煤厂项目	7,631,317.04		7,631,317.04	7,631,317.04		7,631,317.04
合计	805,372,675.69	41,985,929.73	763,386,745.96	835,165,377.29	41,985,929.73	793,179,447.56

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
沈阳绿建北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	60,567,600.00	44,687,101.18				44,687,101.18	73.78	73.78				自筹
沈阳绿建办公楼改造	35,000,000.00	33,141,498.40				33,141,498.40	94.69	94.69				自筹
本溪市综合保税仓	25,000,000.00	20,439,442.97				20,439,442.97	81.76	81.76				自筹
北冬虫夏草检测平台	20,000,000.00	18,557,381.00				18,557,381.00	92.79	92.79				自筹
江苏建构-新建厂区		20,537,985.18	6,917,694.81			27,455,679.99						自筹
谷阳东大道新基地		25,657,349.22	27,239,253.23			52,896,602.45						自筹
渭北工业园 PCCP 项目	30,500,000.00	23,750,380.15	1,741,773.93			25,492,154.08	83.58	83.58				自筹
八建改造工程		24,500,075.03	813,486.84			25,313,561.87						自筹
同心路 1 号房屋改造		445,192,330.85		69,380,393.66		375,811,937.19						自筹
能源集团煤矿技改工程		41,985,929.73				41,985,929.73						自筹
合计	171,067,600.00	698,449,473.71	36,712,208.81	69,380,393.66		665,781,288.86	--	--				--

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 21、工程物资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
专用材料	4,962,622.12	11,582,165.03
专用设备	4,950.00	4,950.00
为生产准备的工具及器具	155,000.00	155,000.00
合计	5,122,572.12	11,742,115.03

## 22、固定资产清理

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	6,081,788.25	11,636,358.51
办公设备	5,554,704.26	
运输设备	182,658,499.78	
合计	194,294,992.29	11,636,358.51

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营权	商标权	合计
一、账面原值										
1.期初余额	881,347,581.19	58,186,111.00	5,580,000.00	129,908,406.40	424,115.61	1,340,415,623.95	24,302,500.00	870,883,054.57	13,780.00	3,311,061,172.72
2.本期增加金额	80,627,370.72			12,930,623.87			196,581.21	200,521,534.50		294,276,110.30
(1)购置	80,627,370.72			12,930,623.87			196,581.21	200,521,534.50		294,276,110.30
(2)内部研发										
(3)企业合并增加										
3.本期减少金额	54,127.59			331,084.47				72,125,900.00		72,511,112.06
(1)处置	54,127.59			331,084.47				72,125,900.00		72,511,112.06
4.期末余额	961,920,824.32	58,186,111.00	5,580,000.00	142,507,945.80	424,115.61	1,340,415,623.95	24,499,081.21	999,278,689.07	13,780.00	3,532,826,170.96
二、累计摊销										
1.期初余额	124,423,079.00	7,325,426.03		60,074,469.13	267,464.17	137,943,174.04	404,000.00	531,860,109.54	6,602.92	862,304,324.83
2.本期增加金额	5,040,611.26	1,899,182.33		7,602,319.96	30,070.60	3,740,640.36	42,124.56	89,795,838.52		108,150,787.59
(1)计提	5,040,611.26	1,899,182.33		7,602,319.96	30,070.60	3,740,640.36	42,124.56	89,795,838.52		108,150,787.59
3.本期减少金额								37,975,379.19		37,975,379.19
(1)处置								37,975,379.19		37,975,379.19
4.期末余额	129,463,690.26	9,224,608.36		67,676,789.09	297,534.77	141,683,814.40	446,124.56	583,680,568.87	6,602.92	932,479,733.23



三、减值准备										
1.期初余额						1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
2.本期增加金额				132,466.67						132,466.67
(1) 计提				132,466.67						132,466.67
3.本期减少金额										
(1)处置										
4.期末余额				132,466.67		1,031,385,986.61				1,031,518,453.28
四、账面价值										
1.期末账面价值	832,457,134.06	48,961,502.64	5,580,000.00	74,698,690.04	126,580.84	167,345,822.94	24,052,956.65	415,598,120.20	7,177.08	1,568,827,984.45
2.期初账面价值	756,924,502.19	50,860,684.97	5,580,000.00	69,833,937.27	156,651.44	171,086,463.30	23,898,500.00	339,022,945.03	7,177.08	1,417,370,861.28

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 26、开发支出

□适用 √不适用

## 27、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
新乡市隆基新上海置业有限公司	115,781,044.50			115,781,044.50
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22			78,393,193.22
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
成都海联实业发展有限责任公司	55,416,789.44			55,416,789.44
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
临沂申海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
绿地(亚洲)证券有限公司	5,147,979.67			5,147,979.67
南昌九龙湖置业有限公司	4,648,832.68			4,648,832.68
四川桓宇建筑工程有限责任公司	4,150,000.00			4,150,000.00
陕西锦绣实业投资有限公司	3,460,800.79			3,460,800.79
陕西伟宏钢构有限责任公司	971,592.57			971,592.57
西安联兴建设工程检测有限公司	706,318.69			706,318.69
西安川明建筑劳务有限公司	487,608.70			487,608.70
西安龙腾建筑劳务有限责任公司	150,000.00			150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00			100,000.00
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93

上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
贵州海明房地产开发有限公司	577,114.92			577,114.92
西安建工集团有限公司	143,492,373.26			143,492,373.26
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
上海康居置业有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82			51,321,072.82
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
合计	1,588,457,118.56			1,588,457,118.56

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	103,654,388.46			103,654,388.46
新乡市隆基新上海置业有限公司	108,003,832.14			108,003,832.14
贵州海明房地产开发有限公司	577,114.92			577,114.92
南京苏盛房地产开发有限公司		20,009,085.03		20,009,085.03
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
合计	216,685,335.52	20,009,085.03		236,694,420.55

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	464,383,379.09	50,461,601.26	17,800,957.93	9,178,803.20	487,865,219.22
土方剥离费	661,750,437.22				661,750,437.22
农民搬迁费	102,309,291.18		1,706,574.00		100,602,717.18
租赁费用	6,766,106.61	6,519,834.50	5,155,101.04		8,130,840.07
其他	136,872,534.76	64,744,076.89	44,823,357.25	3,232,116.17	153,561,138.23
合计	1,372,081,748.86	121,725,512.65	69,485,990.22	12,410,919.37	1,411,910,351.92

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	4,463,922,416.67	1,027,891,215.93	4,128,472,506.04	978,835,225.71
内部交易未实现利润				
预收房款按税法核定	29,776,379,687.40	7,439,565,290.16	26,636,318,178.76	6,655,009,742.09
可抵扣亏损	7,830,935,988.99	1,957,733,997.38	8,482,408,580.05	2,120,983,353.42
广告费支出	136,883,725.26	34,220,931.32	162,261,526.01	40,565,381.52
交易性金融资产公允价值变动	335,917,224.68	83,979,306.17	32,927,112.07	8,231,778.02
计提未缴纳土地增值税	1,692,430,184.31	423,107,546.09	1,750,181,104.46	433,160,347.13
预提成本	863,716,539.14	215,929,134.78	840,950,286.27	210,237,571.56
递延收益	272,810,322.73	68,202,580.68	144,168,730.53	36,042,182.63
未实现内部交易利润	133,358,143.36	33,339,535.84	346,412,410.33	68,657,774.39
预计负债	441,536,791.61	76,262,417.19	486,278,137.42	121,569,534.36
可供出售金融资产公允价值变动	548,566,142.36	137,141,535.59	133,358,143.36	33,339,535.84
其他	53,368,233.88	13,342,058.47	25,886,712.05	6,389,674.56
合计	46,549,825,400.39	11,510,715,549.60	43,169,623,427.35	10,713,022,101.23

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	3,326,470,761.20	831,617,690.30	1,486,606,121.67	367,406,780.47
可供出售金融资产公允价值变动	599,211,076.76	149,802,769.19	578,139,600.00	144,534,900.00
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产公允价值变动	548,224,504.96	137,056,126.24	448,255,634.28	119,455,891.80
预收房款按税法核定亏损	78,590,277.44	19,647,569.36	78,590,277.44	19,647,569.36
其他	1,722,352,822.30	415,611,996.00	1,188,476,416.19	286,387,504.67
合计	6,274,849,442.66	1,553,736,151.09	3,780,068,049.58	937,432,646.30

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	4,232,432,805.49	3,733,714,781.43
可抵扣亏损	18,661,595,613.46	18,915,686,276.46
合计	22,894,028,418.95	22,649,401,057.89

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
原制度核算股权投资差额	109,013,188.46	113,013,188.46
委托贷款	3,063,063,190.32	3,350,753,190.32
预收房款保证金	960,873,449.35	1,058,895,095.39
项目投资款	228,869,423.34	379,469,113.73
预缴税金	70,381,546.63	172,318,870.91
其他	2,155,317,672.28	1,223,839,890.74
减：一年内到期部分	-1,363,063,190.32	-1,650,753,190.32
合计	5,224,455,280.06	4,647,536,159.23

## 31、短期借款

## (1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	327,858,550.49	1,826,141,830.03
抵押借款	1,698,033,357.97	3,058,707,547.97
保证借款	10,351,476,038.75	9,827,360,753.04
信用借款	6,360,216,412.00	5,734,630,719.15
合计	18,737,584,359.21	20,446,840,850.19

## (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债**

□适用 √不适用

**33、衍生金融负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
远期外汇合约		98,178,277.89
合计		98,178,277.89

**34、应付票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	288,001,833.17	336,862,437.07
银行承兑汇票	4,529,970,494.58	4,074,085,983.19
合计	4,817,972,327.75	4,410,948,420.26

**35、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付地价	826,766,929.65	1,124,467,414.11
应付及预提工程款	127,615,973,078.04	125,441,372,762.14
质量保证金	410,125,196.49	18,799,243.45
应付货款	9,363,309,408.97	7,501,345,647.81
应付投资款		549,348,587.51
其他		6,082,695.75
合计	138,216,174,613.15	134,641,416,350.77

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**36、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收学费	5,863,249.50	2,450,292.50
预收房款	284,944,413,032.12	232,947,580,909.17
预收服务费	33,796,977.21	19,993,437.42
预收工程款	8,179,201,624.39	1,900,586,428.98
预收货款	1,268,193,776.34	2,032,341,996.63
预收物业费	39,739,943.79	39,103,426.34
预收租金	136,652,440.95	84,339,280.95
酒店预收款	63,087,310.53	68,251,930.47
预收股权转让款	201,185,794.51	197,256,839.91
预收其他	571,117,067.21	132,103,891.36
合计	295,443,251,216.55	237,424,008,433.73

**(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项**

□适用 √不适用

**(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况：**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**37、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示：**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	878,074,102.23	3,809,659,485.93	4,178,723,441.73	509,010,146.43
二、离职后福利-设定提存计划	24,780,825.88	178,183,067.95	179,508,982.55	23,454,911.28
三、辞退福利	3,564,223.98	2,283,080.09	5,722,549.61	124,754.46
四、一年内到期的其他福利				
合计	906,419,152.09	3,990,125,633.97	4,363,954,973.89	532,589,812.17

## (2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	616,041,501.11	3,470,307,333.72	3,829,054,748.34	257,294,086.49
二、职工福利费	51,466,514.58	105,252,712.06	112,441,913.78	44,277,312.86
三、社会保险费	8,727,700.05	96,317,130.19	100,028,178.52	5,016,651.72
其中: 医疗保险费	7,737,381.59	81,517,495.72	85,131,114.05	4,123,763.26
工伤保险费	628,862.93	4,989,680.51	5,086,680.45	531,862.99
生育保险费	361,455.53	7,159,422.68	7,162,841.24	358,036.97
补充医疗保险		2,650,531.28	2,647,542.78	2,988.50
四、住房公积金	73,700,894.69	89,510,305.18	95,903,558.71	67,307,641.16
五、工会经费和职工教育经费	128,137,491.80	31,129,669.46	24,152,707.06	135,114,454.20
六、短期带薪缺勤		17,142,335.32	17,142,335.32	
七、短期利润分享计划				
合计	878,074,102.23	3,809,659,485.93	4,178,723,441.73	509,010,146.43

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	20,884,580.68	169,803,424.33	168,640,217.46	22,047,787.55
2、失业保险费	1,351,001.20	6,541,795.31	6,485,672.78	1,407,123.73
3、企业年金缴费	3,939.22	695,909.50	699,848.72	
4、其他	2,541,304.78	1,141,938.81	3,683,243.59	
合计	24,780,825.88	178,183,067.95	179,508,982.55	23,454,911.28

其他说明:

□适用 √不适用

## 38、应交税费

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,471,212,434.98	2,362,344,294.87
消费税	1,542.55	1,542.55
企业所得税	5,706,156,036.55	8,830,502,332.66
个人所得税	118,843,779.42	136,512,856.66
城市维护建设税	122,085,056.59	143,607,202.86
房产税	23,997,519.11	39,906,219.10
土地使用税	81,102,748.46	93,154,900.72
教育费附加	92,465,595.77	114,489,389.28
土地增值税	4,470,779,055.65	4,546,023,948.47
其他税费	427,323,923.05	63,765,110.01
合计	13,513,967,692.13	16,330,307,797.18



**39、应付利息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	157,292,858.41	341,329,780.04
企业债券利息	806,949,975.54	659,567,469.39
短期借款应付利息	81,832,267.92	133,572,094.80
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
中期票据		
非公开定向债务融资工具		
员工集资利息	2,478,804.16	4,880,850.00
合计	1,048,553,906.03	1,139,350,194.23

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应付股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	3,297,495,504.30	685,505,825.02
划分为权益工具的优先股\永续债股利	83,057,534.24	30,783,561.64
永续债股利	83,057,534.24	30,783,561.64
合计	3,380,553,038.54	716,289,386.66

**41、其他应付款**

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	5,991,218,047.94	5,756,192,512.34
应付合营联营公司等关联方款项	23,429,366,486.97	24,580,227,226.29
应付股权款	4,370,187.47	581,204,352.85
土地增值税清算准备	383,559,885.31	651,293,494.56
代收款	4,604,920,706.16	3,695,769,117.01
购房意向金	20,149,959,141.21	20,385,195,725.50
应付其他公司款项及其他款项	22,178,097,074.10	21,267,997,580.82
合计	76,741,491,529.16	76,917,880,009.37

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海瀛丰投资发展有限公司	662,400,000.00	未结算
远洋地产有限公司	602,633,945.58	未结算
大庆高新技术产业开发区管理委员会财政局	454,552,665.79	未结算
经济技术开发区管理委员会财政局	407,995,111.76	未结算
北京万科东地房地产开发有限公司	374,797,804.79	未结算
合计	2,502,379,527.92	--

其他说明

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1 年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	48,816,999,727.72	62,708,270,020.33
1 年内到期的应付债券	17,434,991,251.71	9,970,007,698.59
1 年内到期的长期应付款	574,437,867.55	217,277,530.81
合计	66,826,428,846.98	72,895,555,249.73

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
积分计划		1,530,495.11
待转销项税额	1,279,743,856.89	1,894,507,077.32
短期应付债券	7,273,887,417.57	7,967,681,234.40
其他	548,375,733.73	291,352,265.12
合计	9,102,007,008.19	10,155,071,071.95

短期应付债券的增减变动:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
2 亿美元债券	200,000,000.00 美元	2018/6/26	1 年	1,299,346,353.20		1,299,346,353.20	1,427,554.11	56,951.71		19,655,653.65	1,319,058,958.56
4 亿美元债券	400,000,000.00 美元	2017/7/7	1 年	2,697,622,780.00	2,609,637,234.40		59,059,952.88	3,982,206.25		32,909,018.36	2,646,528,459.01
3.2 亿美元债	320,000,000.00 美元	2017/5/17	1 年		2,090,944,000.00				2,090,944,000.00		
5 亿美元债	500,000,000.00 美元	2017/6/22	1 年		3,267,100,000.00				3,267,100,000.00		
5 亿美元债券	500,000,000.00 美元	2018/5/24	363 天	3,308,300,000.00		3,308,300,000.00	22,951,331.25				3,308,300,000.00
合计	/	/	/	7,305,269,133.20	7,967,681,234.40	4,607,646,353.20	83,438,838.24	4,039,157.96	5,358,044,000.00	52,564,672.01	7,273,887,417.57

其他说明:

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	15,996,397,827.25	17,079,509,221.44
抵押借款	118,724,079,901.87	103,983,703,355.48
保证借款	48,115,365,735.98	70,297,069,572.63
信用借款	6,853,326,287.00	15,498,119,291.68
减：一年内到期的长期借款	-48,816,999,727.72	-62,708,270,020.33
合计	140,872,170,024.38	144,150,131,420.90

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

**46、应付债券****(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通债券	29,373,566,707.62	30,415,184,529.95
合计	29,373,566,707.62	30,415,184,529.95

## (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
20 亿港元债券	港币 2,000,000,000.00	2014/3/10	6 年	1,576,935,921.19	1,671,820,000.01		31,318,698.23			21,082,606.59	1,692,902,606.60
绿地香港 15 亿人民币债券	1,500,000,000.00	2014/1/23	4 年	1,490,465,978.38	1,499,849,468.63		4,973,034.13	150,531.37	1,500,000,000.00		
绿地香港 4.5 亿美元债券	美元 450,000,000.00	2016/7/28	3 年	443,986,227.50	2,919,171,156.61		57,214,329.35	6,625,181.30		36,812,418.22	2,962,608,756.13
1.8 亿美元债	美元 180,000,000.00	2016/12/24	3 年	1,250,334,000.00	1,164,122,113.91		1,159,228.32			9,779,186.09	1,173,901,300.00
15 亿人民币债券	1,500,000,000.00	2018/3/20	3 年	1,562,409,300.00		1,562,409,300.00	31,604,347.11				1,562,409,300.00
2.5 亿美元债	美元 250,000,000.00	2018/6/26	3 年	1,654,150,000.00		1,654,150,000.00	1,413,379.27				1,654,150,000.00
3 亿美元债	美元 300,000,000.00	2016/9/6	3 年	2,000,280,000.00	1,953,214,072.03		22,386,163.31			26,168,327.97	1,979,382,400.00
3 亿美元债	美元 300,000,000.00	2018/2/12	5 年	1,965,983,700.00		1,965,983,700.00	44,893,631.00				1,965,983,700.00
4.6 亿美元债	美元 460,000,000.00	2018/2/12	3 年	3,013,780,600.00		3,013,780,600.00	61,253,174.50				3,013,780,600.00
4 亿美元债	美元 400,000,000.00	2014/7/4	5 年	2,421,374,186.28	2,606,742,439.22					27,458,360.78	2,634,200,800.00
5 亿美元债	美元 500,000,000.00	2017/8/17	3 年	2,090,944,000.00	3,263,319,654.00		59,278,303.21			40,414,846.00	3,303,734,500.00
6 亿美元债	美元 600,000,000.00	2014/7/4	10 年	3,628,813,479.44	3,888,412,726.31					58,550,672.47	3,946,963,398.78
20 亿-2014 年公司债券	2,000,000,000.00	2014/5/23	6 年	1,979,900,000.00	1,494,935,285.21		6,496,438.36		500,000,000.00		994,935,285.21
公司债 2015 第一期 20 亿-15 绿地 01-136089	2,000,000,000.00	2015/12/10	5 年	1,987,800,000.00	1,992,532,588.44		38,465,753.42				1,992,532,588.44
公司债 2015 第一期 80 亿-15 绿地 01-136090	8,000,000,000.00	2015/12/10	5 年	7,951,200,000.00	7,970,158,229.96		149,917,808.22				7,970,158,229.96
公司债 2016 第一期 90 亿-公司债券	9,000,000,000.00	2016/1/21	5 年	8,944,380,000.00	8,964,833,021.75		154,454,794.52				8,964,833,021.75

2018 年半年度报告

公司债 2016 第一期 10 亿-公司债券	1,000,000,000.00	2016/1/21	5 年	993,820,000.00	996,081,472.46		18,739,726.03				996,081,472.46
减：一年内到期部分年末余额					-9,970,007,698.59						-17,434,991,251.71
合计	/	/	/	44,956,557,392.79	30,415,184,529.95	8,196,323,600.00	683,568,808.98	6,775,712.67	2,000,000,000.00	220,266,418.12	29,373,566,707.62

## (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明:

适用 不适用

## (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明:

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 47、长期应付款

## (1). 按款项性质列示长期应付款:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额
维修基金	3,519,588.47	1,380,973.76
高尔夫练习项目租金	154,000.00	154,000.00
职工补偿金	74,311.20	
融资租赁款	1,019,918,490.34	1,579,167,039.57
融资租赁保证金	45,688,971.00	50,490,533.00
其他	1,451,443.01	1,254,462.66
小计	1,070,806,804.02	1,632,447,008.99
减: 一年内到期部分(附注七、43)	217,277,530.81	574,437,867.55
合计	853,529,273.21	1,058,009,141.44

其他说明:

适用 不适用

## 48、长期应付职工薪酬

适用 不适用

## 49、专项应付款

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	9,508,468.36			9,508,468.36	
拆迁补偿	7,210,615.47			7,210,615.47	
财政补助	3,205,000.00			3,205,000.00	
合计	19,924,083.83			19,924,083.83	--

**50、 预计负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	50,000,000.00	50,000,000.00	
未决诉讼	260,181,582.33	231,797,159.54	
重组义务	101,000,387.84	98,000,129.56	
延迟交付项目的合同违约金	36,318,900.00	234,840.00	
合计	447,500,870.17	380,032,129.10	--

**51、 递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	581,438,051.65	438,633,865.28		1,020,071,916.93	
商品销售奖励积分	69,177.97			69,177.97	
未实现售后租回损益	2,190,495.74		603,858.88	1,586,636.86	
合计	583,697,725.36	438,633,865.28	603,858.88	1,021,727,731.76	--

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿款	31,592,864.12				31,592,864.12	与资产相关
政府奖励	262,948,927.78	438,633,865.28			701,582,793.06	与资产相关
土地补偿款	216,604,743.87				216,604,743.87	与资产相关
其他补助	70,291,515.88				70,291,515.88	与资产相关
合计	581,438,051.65	438,633,865.28			1,020,071,916.93	

其他说明：

□适用 √不适用

**52、 其他非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	300,000.00	300,000.00
预收房款保证金	1,211,301,112.13	1,241,014,530.19
合计	1,211,601,112.13	1,241,314,530.19



**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,168,154,385						12,168,154,385

**54、其他权益工具****(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

√适用 □不适用

2015年9月15日，本公司子公司绿地控股集团有限公司在银行间市场发行2015年度第一期中期票据，注册金额为人民币50亿元，本次发行人民币20亿元，中期票据于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。面值人民币壹佰元，本期中期票据按面值发行。本期中期票据采用固定利率计息，前5个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差，如果发行人不行使赎回权，则从第6个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上300个基点，在第6个计算年度至10个计算年度内保持不变，此后每5年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上300个基点确定。

**(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债-15绿地MTN001	20,000,000.00	2,000,000,000.00					20,000,000.00	2,000,000,000.00
合计	20,000,000.00	2,000,000,000.00					20,000,000.00	2,000,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**55、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	7,958,994,192.21			7,958,994,192.21
其他资本公积	1,041,257,960.71	1,527,269.64		1,042,785,230.35
合计	9,000,252,152.92	1,527,269.64		9,001,779,422.56

**56、库存股**

□适用 √不适用

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-1,574,744,380.87	-926,092,167.87		-45,212,765.97	-899,562,852.88	18,683,450.98	-2,474,307,233.75
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-7,437,287.75	-4,493,898.90			-4,493,898.90		-11,931,186.65
可供出售金融资产公允价值变动损益	60,315,889.97	-204,012,178.27		-45,212,765.97	-158,799,412.30		-98,483,522.33
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	-1,627,622,983.09	-717,586,090.70			-736,269,541.68	18,683,450.98	-2,363,892,524.77
其他综合收益合计	-1,574,744,380.87	-926,092,167.87		-45,212,765.97	-899,562,852.88	18,683,450.98	-2,474,307,233.75

**58、专项储备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费				
医疗风险准备	395,900.53		16,243.50	379,657.03
合计	395,900.53		16,243.50	379,657.03

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	2,625,313,740.99			2,625,313,740.99
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	3,972,886,539.12			3,972,886,539.12

**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	36,962,306,957.47	31,601,113,677.84
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	36,962,306,957.47	31,601,113,677.84
加：本期归属于母公司所有者的净利润	6,056,017,673.23	4,657,664,440.31
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	3,094,312,568.85	3,094,602,979.81
转作股本的普通股股利		
其他	193,868,320.84	
期末未分配利润	39,730,143,741.01	33,164,175,138.34

**61、营业收入和营业成本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	156,255,311,839.12	133,599,044,080.22	124,338,474,519.83	107,108,826,128.13
其他业务	1,631,518,843.35	794,266,791.18	1,637,099,351.84	905,519,423.88
合计	157,886,830,682.47	134,393,310,871.40	125,975,573,871.67	108,014,345,552.01

**62、税金及附加**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	204,461.54	
营业税	290,590,914.74	1,042,518,463.14
城市维护建设税	310,778,589.84	288,822,174.59
教育费附加	228,820,126.02	197,244,921.23
资源税	4,438,394.26	4,055,493.83
土地增值税	2,386,085,356.88	1,465,694,743.30
土地使用税		
河道管理费或水利建设基金	3,258,238.79	6,574,552.28
车船使用税		
房产税	107,969,758.83	79,303,416.54
印花税		
文化事业建设基金	83,625.16	972.01
价格调节基金	97,250.00	3,857,562.78
土地使用税	110,231,883.38	83,630,611.82
围堤费		1,498,029.38
其他	253,533,075.22	221,466,097.26
合计	3,696,091,674.66	3,394,667,038.16

**63、销售费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1. 工资	787,264,686.50	632,152,613.28
2. 职工福利费	35,578,802.18	24,084,216.14
3. 职工社会保险	72,307,462.55	57,665,799.63
4. 住房公积金及房贴	18,864,995.79	15,292,627.45
5. 工会经费	3,205,078.15	1,656,821.18
6. 职工教育经费	338,883.75	529,624.66
7. 劳动保护费	1,780,867.09	2,287,493.46
8. 办公费	200,177,733.44	211,731,941.33
9. 业务招待费	14,623,162.97	12,819,296.44
10. 差旅费	16,528,070.42	13,570,352.70
11. 出国费用	903.03	
12. 广告费	279,863,903.84	422,818,524.50
13. 宣传费	661,146,815.02	549,881,432.32
14. 展览费	22,173,934.01	35,926,882.99
15. 租赁费	71,981,563.11	51,805,332.18
16. 运输费	146,469,760.51	82,547,389.42
17. 折旧费	13,641,016.03	13,432,048.58
18. 修理费	16,335,194.97	11,646,503.75
19. 保险费	1,023,007.48	819,147.41
20. 低值易耗品摊销	3,242,509.18	2,982,068.51
21. 长期待摊费用摊销	5,081,241.09	2,438,116.19

22. 无形资产摊销	513,073.43	364,491.53
23. 聘请中介机构费用	457,133,686.29	309,291,576.59
24. 劳务费	264,361,893.43	187,901,156.61
25. 手续费	50,275,728.52	10,837,581.43
27. 其他	138,015,466.81	81,155,172.84
合计	3,281,929,439.59	2,735,638,211.12

#### 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1. 工资	1,748,872,336.13	1,375,023,613.88
2. 职工福利费	95,585,248.64	80,819,298.23
3. 职工社会保险	255,492,693.45	208,783,133.72
4. 住房公积金及房贴	67,492,516.78	50,508,796.49
5. 工会经费	19,087,996.98	14,572,758.82
6. 职工教育经费	9,662,489.39	8,992,244.42
7. 劳动保护费	3,572,558.50	10,379,407.16
8. 办公费	466,312,673.71	375,077,532.95
9. 业务招待费	124,438,660.56	94,147,686.52
10. 差旅费	105,690,742.40	83,735,907.88
11. 出国费用	1,431,562.35	341,026.84
12. 会务费	14,608,060.21	11,961,975.81
13. 公司经费	1,497,976.00	2,960,491.01
14. 广告费	35,249,032.44	15,703,857.25
15. 宣传费	37,290,231.24	21,401,571.2
16. 租赁费	267,446,591.72	174,912,522.86
17. 折旧费	369,781,589.21	222,784,706.11
18. 修理费	56,050,277.77	66,621,937.07
19. 保险费	24,702,729.95	15,458,944.92
20. 税金	22,797,705.22	32,571,486.58
21. 低值易耗品摊销	7,352,980.40	6,566,835.33
22. 递延资产摊销	72,449,627.01	65,639,683.68
23. 无形资产摊销	109,602,289.33	133,902,350.24
24. 咨询费	177,752,020.22	118,812,259.19
25. 诉讼费	26,271,846.44	20,837,115.65
26. 聘请中介机构费用	131,368,509.81	91,585,247.72
27. 劳务费	62,780,697.02	37,983,962.45
28. 坏帐准备	4,500.00	320,120.66
29. 存货盘亏	4,551,224.19	1,967,495.06
30. 费用分摊	3,974,808.78	
31. 出租开发产品摊销	176,000.00	
32. 其他	141,887,412.33	107,548,410.52
合计	4,465,235,588.18	3,451,922,380.22

**65、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-180,982,154.64	-197,366,850.86
利息支出	1,342,063,605.29	1,449,608,158.37
承兑汇票贴息		819.45
汇兑损益	446,903,236.34	-409,058,904.29
手续费		
其他	165,283,789.22	123,737,235.62
合计	1,773,268,476.21	966,920,458.29

**66、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	17,586,304.50	-71,667,853.31
二、存货跌价损失	48,833,874.91	-586,964.10
三、可供出售金融资产减值损失	577,428.43	
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失	122,739.42	
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失	132,466.67	
十三、商誉减值损失	20,009,085.03	
十四、其他	7,831,498.46	-23,327,437.61
合计	95,093,397.42	-95,582,255.02

**67、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-742,289,295.38	-1,201,286,456.39
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		-673,908,791.42
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债	98,178,277.89	580,463,372.76
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-644,111,017.49	-620,823,083.63

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		1,208,600.00
权益法核算的长期股权投资收益	340,729,329.53	188,510,928.90
处置长期股权投资产生的投资收益	1,050,095,124.49	1,087,464,522.83
持有至到期投资在持有期间的投资收益	18,131,961.92	63,287,785.49
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	14,199,295.03	31,568,156.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	9,975,931.98	2,334,295.00
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	246,852,229.22	58,902,210.03
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	225,000.00	6,112,347.00
处置持有至到期投资取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益	492,018,295.88	47,308,580.94
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	106,876,090.95	
长期投资公允价值高于账面价值形成的其他非流动资产摊销		-9,070,857.77
其他	-98,753,148.76	9,400,137.49
合计	2,180,350,110.24	1,487,026,706.55

**69、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	-133,185.44	
无形资产处置损益		
合计	-133,185.44	

其他说明：

□适用 √不适用



**70、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
能源销售补贴	2,017,589.83	
合计	2,017,589.83	

其他说明：

□适用 √不适用

**71、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		1,980,998.93	
其中：固定资产处置利得		853,655.19	
无形资产处置利得			
债务重组利得	52,851,361.56	261,824.29	52,851,361.56
非货币性资产交换利得			
动迁补偿收入		1,673,133.58	
接受捐赠	563,504.27		563,504.27
政府补助	136,650,904.86	80,926,421.22	136,650,904.86
盘盈利得	73,903.98	227,171.80	73,903.98
违约赔偿	58,866,950.47	58,735,558.84	58,866,950.47
不需支付的应付款项转入	420,350.34	280,444.46	420,350.34
其他利得	28,443,956.90	25,591,194.02	28,443,956.90
合计	277,870,932.38	169,676,747.14	277,870,932.38

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
税收返还	41,582,928.75	7,118,554.36	与收益相关
财政扶持资金	55,904,073.93	50,861,512.27	与收益相关
节能补助	193,500.00	215,000.00	与收益相关
政府奖励	34,374,003.14	19,419,333.28	与收益相关
街道补助	747,166.00	32,400.90	与收益相关
专项补贴	3,849,233.04	3,279,620.41	与资产相关/与收益相关
合计	136,650,904.86	80,926,421.22	/

其他说明：

适用 不适用

## 72、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计		1,847,996.00	
其中：固定资产处置损失		1,673,954.69	
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	41,865,291.41	17,658,686.40	41,865,291.41
资产报废、毁损损失	80,139.66	34,108.63	80,139.66
预计未决诉讼损失	11,610,070.35	547,470.50	11,610,070.35
赔偿金、违约金及罚款支出	330,775,193.10	321,862,091.45	330,775,193.10
滞纳金	120,721,212.24	37,362,680.3	120,721,212.24
防洪基金等	36,399.82		36,399.82
其他支出	7,525,433.35	7,260,795.00	7,525,433.35
合计	512,613,739.93	386,573,828.28	512,613,739.93

**73、所得税费用****(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,029,614,397.39	2,388,071,347.16
递延所得税费用	-679,349,122.48	-338,441,926.49
合计	3,350,265,274.91	2,049,629,420.67

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程：**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**74、其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注 57

**75、现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：**

□适用 √不适用

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：**

□适用 √不适用

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

□适用 √不适用

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

□适用 √不适用

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

□适用 √不适用

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

□适用 √不适用

## 76、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	8,296,272,178.81	6,248,200,715.68
加：资产减值准备	95,093,397.42	-95,582,255.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	711,227,472.94	512,848,772.08
无形资产摊销	108,150,787.59	135,132,722.83
长期待摊费用摊销	69,485,990.22	68,077,799.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-879,014.12	-133,002.93
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	80,139.66	34,108.63
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	644,111,017.49	620,823,083.63
财务费用（收益以“-”号填列）	1,788,966,841.63	989,372,935.60
投资损失（收益以“-”号填列）	-2,180,350,110.24	-1,487,026,706.55
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-797,693,448.37	-1,045,631,414.30
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	600,731,503.56	-63,821,827.82
存货的减少（增加以“-”号填列）	8,335,113,442.79	16,344,037,819.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-45,634,955,706.47	-22,902,478,219.60
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54,195,546,545.73	12,750,337,283.60
其他		-100,021,453.95
经营活动产生的现金流量净额	26,230,901,038.64	11,974,170,361.19
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	1,346,112,500.00	
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	64,564,569,348.37	52,543,630,624.65
减：现金的期初余额	65,007,151,952.36	57,355,121,347.74
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-442,582,603.99	-4,811,490,723.09

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	64,564,569,348.37	65,007,151,952.36
其中：库存现金	35,930,867.17	35,820,268.07
可随时用于支付的银行存款	58,213,311,785.45	63,049,389,212.10
可随时用于支付的其他货币资金	6,315,326,695.75	1,921,942,472.19
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	64,564,569,348.37	65,007,151,952.36
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

√适用 □不适用

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

## 77、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

## 78、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	12,278,980,956.80	详见附注七、1
应收票据		
存货	197,168,500,318.69	用于借款抵押质押
固定资产	1,832,325,416.89	用于借款抵押质押
无形资产	452,583,524.17	用于借款抵押质押
投资性房地产	5,364,166,703.24	用于借款抵押质押
其他非流动资产	120,000,000.00	用于借款抵押质押
应收账款	57,719,689.89	用于借款抵押质押
在建工程	500,782,273.95	用于借款抵押质押
长期股权投资	15,892,938,521.63	用于借款抵押质押
长期应收款	97,345,874.68	用于借款抵押质押
合计	233,765,343,279.94	/

**79、外币货币性项目****(1). 外币货币性项目:**

□适用 √不适用

**(2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。**

□适用 √不适用

**80、套期**

□适用 √不适用

**81、政府补助****1. 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
税收返还	41,582,928.75	营业外收入	41,582,928.75
财政扶持资金	36,222,073.93	营业外收入	36,222,073.93
节能补助	2,211,089.83	营业外收入/其他收益	2,211,089.83
政府奖励	297,586,796.20	营业外收入/递延收益	34,374,003.14
街道补助	747,166.00	营业外收入	747,166.00
土地补偿款	706,249,607.99	营业外收入/递延收益	19,682,000.00
专项补贴	3,849,233.04	营业外收入	3,849,233.04
其他补贴	70,291,515.88	递延收益	

**2. 政府补助退回情况**

□适用 √不适用

**82、其他**

□适用 √不适用

## 八、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

## (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买 方的收入	购买日至期末被购买 方的净利润
莱阳诚丰置业 有限公司	2018/2/7	127,966,277.71	100	股权收购	2018/2/7	工商变更日期		-300,503.17
莱阳润丰置业 有限公司	2018/4/17	517,821,263.64	100	股权收购	2018/4/17	工商变更日期		-425,136.55
山东万茂置业 有限公司	2018/1/29	320,510,000.00	51	增资	2018/1/29	工商变更日期		-206,587.79
平山县慧宏房 地产开发有限 公司	2018/4/25	95,260,000.00	100	股权收购	2018/4/25	工商变更日期		-326,404.08
湖北梓创房地 产有限公司	2018/1/12	667,380,973.80	100	股权收购	2018/1/12	控制被购买方的财 务和经营政策		-915,494.24
湖北梓鸿房地 产有限公司	2018/1/4	341,015,618.97	100	股权收购	2018/1/4	工商变更日期		-205,468.98
湖北鼎恒房地 产有限公司	2018/6/7	374,340,810.29	100	股权收购	2018/6/7	工商变更日期		
上海临江房地 产开发有限公 司	2018/2/28	617,970,000.00	60	增资	2018/2/28	控制被购买方的财 务和经营政策		51,079.09
上海立诗建筑 工程有限公司	2018/6/5	1	70	股权收购	2018/6/5	工商变更日期	8,765,133.36	-414,533.06
湖州品富房地 产开发有限公 司	2018/3/9	500	50	股权收购	2018/3/9	工商变更日期		
余姚锦好置业 有限公司	2018/6/8	10,000.00	50	股权收购	2018/6/8	工商变更日期		-35,579.08

扬州绿盛房地产开发有限公司	2018/1/1		70	股权收购	2018/1/11	工商变更日期		1,961,516.60
肇庆亨昌实业投资有限公司	2018/1/23	1,365,197,673.43	70	股权收购	2018/1/23	工商变更日期	161,927,368.34	-382,756.95
徐州锦达利工贸有限公司	2018/5/17	22,830,713.00	100	购买股权	2018/5/17	工商手续办妥日		-103,884.15
徐州市绿港置业有限公司	2018/5/30	20,000,000.00	100	购买股权	2018/5/30	工商手续办妥日		-438,806.54
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	2018/2/8	232,448,500.00	80	购买股权	2018/2/8	工商手续办妥日		-220,870.35

## (2). 合并成本及商誉

□适用 √不适用

## (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

□适用 √不适用

## (4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

## (5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

□适用 √不适用

## (6). 其他说明:

□适用 √不适用



**2、 同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

**3、 反向购买**

□适用 √不适用

**4、 处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处 置比例 (%)	股权处置 方式	丧失控制 权的时点	丧失控制 权时点的 确定依据	处置价款与处 置投资对应的 合并财务报表 层面享有该子 公司净资产份 额的差额	丧失控 制权之 日剩余 股权的 比例 (%)	丧失控制权 之日剩余股 权的账面价 值	丧失控制权 之日剩余股 权的公允价 值	按照公允价 值重新计量 剩余股权产 生的利得或 损失	丧失控制权 之日剩余股 权公允价值 的确定方法 及主要假设	与原子公司 股权投资相 关的其他综 合收益转入 投资损益的 金额
上海绿地星奕 房地产开发有 限公司	991,301,643.50	40.00	股权转让	2018-03-28	工商变更	427,504,363.28	10.00	140,949,320.05	247,825,411.00	106,876,090.95	股权转让协 议及评估报 告	

其他说明:

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

名称	变动原因
雄安绿地城市建设有限公司	新设子公司
交大绿地科技创新有限公司	新设子公司
绿地科技（宁波）有限公司	新设子公司
上海松绚置业有限公司	新设子公司
上海拓采建材有限公司	新设子公司
上海松湛置业有限公司	新设子公司

**6、其他**

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	上海长宁区	实业投资	100	-	非同一控制企业合并
绿地集团(昆山)置业有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	-	100	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	-	100	设立
上海真东置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	-	50	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	浙江嘉兴市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团(吴江)置业有限公司	江苏	江苏吴江市	房地产开发	-	100	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	70	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	-	100	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	75	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	北京通州区	房地产开发	-	50	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	上海徐汇区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	-	100	设立
绿地城市投资集团有限公司	上海	上海	投资	-	100	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	-	100	设立
上海恒申置业有限公司	上海	上海杨浦区	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	-	100	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	-	60	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	-	100	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	-	98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地闵行房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	-	100	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发	-	100	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	60	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	江苏常熟市	房地产开发	-	100	设立
上海春申房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	49	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	-	76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	-	100	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	江苏苏州市	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	江苏镇江市	房地产开发	-	100	设立

上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	江西南昌县	房地产开发	-	100	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	安徽合肥市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	安徽马鞍山市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	四川成都市	房地产开发	-	100	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	河南郑州市	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	河南郑州市	房地产开发	-	100	设立
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	江苏南京市	城镇建设综合开发	-	51.85	非同一控制企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	山西太原市	房地产开发	-	100	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	天津蓟县	文化艺术、房地产投资	-	100	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	河北廊坊市	房地产开发	-	100	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	北京密云县	房地产开发	-	100	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	北京朝阳区	房地产开发	-	100	设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询	-	100	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	重庆江北区	房地产开发	-	100	设立
山东绿地泉控股集团有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	-	60	非同一控制企业合并
绿地集团山东置业有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	-	86	设立
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	资产管理	-	95	非同一控制企业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	吉林长春市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	吉林长春市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	吉林昌邑区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	黑龙江牡丹江市	房地产开发	-	100	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发	-	100	设立
广州绿地房地产开发有限公司	广州	广州白云区	房地产开发	-	100	设立
绿地地产集团有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	-	100	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	-	100	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	重庆北部新区	房地产开发	-	60	非同一控制企业合并
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	上海青浦区	商业贸易及实业投资	51	49	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地酒店投资发展有限公司	上海	上海青浦区	实业投资及管理	-	100	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地泉盛置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	-	100	设立
绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	上海闸北区	出租汽车及实业投资	-	80	非同一控制企业合并
上海绿地体育文化发展有限公司	上海	上海闸北区	体育用品销售	-	100	设立
绿地能源集团有限公司	上海	上海浦东新区	能源开发服务	-	100	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	上海浦东新区	投资管理	-	100	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	上海浦东新区	仓储服务	-	100	设立
上海绿安物业管理发展有限公司	上海	上海青浦区	物业管理	-	51	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	北京通州区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	-	100	设立

绿地集团森茂园林有限公司	上海	上海青浦区	园林设计施工及养护	-	60	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	香港	酒店管理	-	100	设立
绿地金融投资控股集团有限公司	上海	上海崇明县	投资管理	-	100	设立
绿地集团北京京凯置业有限公司	北京	北京朝阳区	房地产开发	-	100	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	南昌	南昌高新区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	安徽合肥市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	山西大同市	房地产开发	-	100	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	上海崇明县	海外投资管理	-	100	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	湖北襄阳市	房地产开发	-	100	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发	-	100	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发	-	100	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发	-	100	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	浙江杭州市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	北京房山区	房地产开发	-	70.5	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	北京昌平区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	北京顺义区	房地产开发	-	100	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	北京昌平区	房地产开发	-	50	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	湖北荆州市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	-	100	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	山东省青岛市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	海南省海口市	房地产开发	-	100	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	辽宁省沈阳市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京市	北京密云区	房地产开发	-	100	设立
北京远腾置业有限公司	北京市	北京昌平区	房地产开发	-	50	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	海南三亚市	房地产开发	-	100	设立
绿地城市建设发展集团有限公司	上海	上海	实业投资	-	49	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	北京海淀区	房地产开发	-	100	设立
贵州建工集团有限公司	贵州	贵阳市	工程建筑施工	-	51	非同一控制企业合并
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团北京腾舜置业有限公司	北京	北京	房地产开发	-	100	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	上海	咨询	-	100	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发	-	63.5	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	上海	投资	-	89.92	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100	设立
绿地集团济南绿华置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100	设立
上海宝霆企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询	-	100	设立
绿地控股集团南通翰弘置业有限公司	南通	南通	房地产开发	-	100	设立
绿地光华科技创新有限公司	上海	上海	专业技术服务	-	65	设立
上海绿地康养健康产业有限公司	上海	上海	商业服务	-	100	设立
上海松翌置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	100	设立
宁波齐采联建材有限公司	上海	宁波	批发业	-	100	设立
西安建工集团有限公司	西安	西安	工程建筑施工	-	66	非同一控制企业合并
雄安绿地城市建设有限公司	河北	河北保定市	工程建筑施	-	100	设立

交大绿地科技创新有限公司	上海	上海	工 专业技术服 务		65	设立
绿地科技（宁波）有限公司	上海	宁波	技术开发咨 询		100	设立
上海松绚置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
上海拓采建材有限公司	上海	上海	批发业		100	设立
上海松湛置业有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司名称	持股比例 (%)	股东会表决 权比例 (%)	纳入合并报表原因
上海真东置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
上海春申房地产开发有限公司	49.00	49.00	董事会成员占比例达到 3/5 以上
上海绿地城市建设发展（集团）有限公司	49.00	49.00	董事会成员占比例达到半数以上
北京宁科置业有限责任公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京远腾置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京京鑫置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 3/5 以上

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股 比例 (%)	本期归属于少数股 东的损益	本期向少数股东宣 告分派的股利	期末少数股东权益 余额
南京国资绿地金融中心有限公司	23.33	-5,142,379.57		212,400,576.20
南京市城市建设开发（集团）有限 责任公司	48.15	19,557,017.56		506,330,389.19
济南绿地泉景地产股份有限公司	40	69,246,889.74	35,069,760.00	553,307,601.27
北京宁科置业有限责任公司	50	-5,079,849.82		227,374,828.79
贵州建工集团有限公司	49	144,603,677.57		1,412,661,879.51
上海绿地城市建设发展（集团）有 限公司	51	59,153,367.69		696,647,391.34
西安建工集团有限公司	34	17,917,149.35		607,666,005.18
江苏省建筑工程集团有限公司	45	117,538,165.41		1,983,947,545.02
佛山市南海区万瑞投资有限公司	50	-1,997,737.40		905,614,457.22
上海恺泰房地产开发有限公司	50	269,709,262.58		1,745,907,404.38

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
南京国资绿地金融中心有限公司	1,189,127,466.02	1,552,842,426.51	2,741,969,892.53	949,051,649.05	882,500,000	1,831,551,649.05	1,159,215,650.69	1,584,773,402.90	2,743,989,053.59	894,028,891.69	917,500,000.00	1,811,528,891.69
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	5,279,707,090.71	422,736,403.06	5,702,443,493.77	4,021,178,242.97	530,982,566.64	4,552,160,809.61	4,838,011,354.79	464,438,604.12	5,302,449,958.91	3,910,369,346.65	290,538,054.27	4,200,907,400.92
济南绿地泉景地产股份有限公司	19,036,161,526.18	1,010,873,252.15	20,047,034,778.33	16,907,754,180.78	1,659,576,100.91	18,567,330,281.69	16,780,421,133.06	1,024,277,445.18	17,804,698,578.24	13,221,071,442.35	3,179,326,100.91	16,400,397,543.26
北京宁科置业有限责任公司	1,538,180,763.05	5,612,093.77	1,543,792,856.82	1,089,043,199.25		1,089,043,199.25	1,719,052,826.72	5,670,652.91	1,724,723,479.63	1,259,814,122.40		1,259,814,122.40
贵州建工集团有限公司	45,469,247,231.82	1,243,998,057.02	46,713,245,288.84	41,700,437,585.82	816,951,503.36	42,517,389,089.18	37,974,064,042.39	1,199,323,348.33	39,173,387,390.72	35,479,106,826.48	242,203,578.34	35,721,310,404.82
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	8,669,994,035.71	329,069,414.73	8,999,063,450.44	7,451,662,924.45	20,583,456.03	7,472,246,380.48	8,854,231,505.82	317,960,854.01	9,172,192,359.83	7,728,529,160.29	69,586,810.03	7,798,115,970.32
西安建工集团有限公司	17,228,087,260.17	2,453,929,638.8	19,682,016,898.97	14,104,253,612.99	2,079,375,530.97	16,183,629,143.96	15,017,441,427.27	1,931,591,733.4	16,949,033,160.67	12,042,388,471.88	1,596,797,860.25	13,639,186,332.13
江苏省建筑工程集团有限公司	33,717,164,085.89	2,697,618,202.73	36,414,782,288.62	31,736,741,891.40	1,495,291,890.83	33,232,033,782.23	29,389,327,791.91	2,464,629,095.86	31,853,956,887.77	27,517,952,291.91	1,408,467,061.88	28,926,419,353.79
佛山市南海区万瑞投资有限公司	8,322,457,026.9	56,020,694	8,378,477,720.9	5,677,209,806.46	890,000,000	6,567,209,806.46	7,856,297,386.79	56,036,870.1	7,912,334,256.89	5,297,109,867.67	800,000,000	6,097,109,867.67
上海恺泰房地产开发有限公司	8,756,437,117.22	95,928,186.34	8,852,365,303.56	5,360,550,494.79		5,360,550,494.79	7,475,120,550.98	60,598,986.9	7,535,719,537.88	4,583,323,254.28		4,583,323,254.28

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
南京国资绿地金融中心有限公司	126,915,999.6	-22,041,918.42	-22,041,918.42	44,404,100.47	97,925,247.98	-54,639,821.92	-54,639,821.92	34,053,078.95
南京市城市建设开发（集团）有限责任公司	613,193,328.06	39,355,623.4	39,355,623.4	-16,437,662.86	892,437,135.79	51,978,490.47	51,978,490.47	239,051,360.68
济南绿地泉景地产股份有限公司	1,861,261,414.5	165,603,861.66	165,603,861.66	1,575,110,737.64	989,554,959.97	116,059,812.38	116,059,812.38	-2,090,768,529.47
北京宁科置业有限责任公司	577,956	-10,159,699.66	-10,159,699.66	278,048,520.11	480,662,930.00	202,947,098.11	202,947,098.11	108,462,609.28
贵州建工集团有限公司	29,386,942,998.4	370,679,983.76	370,679,983.76	29,774,986.1	23,601,959,177.57	325,940,143.27	325,940,143.27	-928,236,974.03
上海绿地城市建设发展（集团）有限公司	17,562,968,600.95	117,797,273.67	117,808,908.25	202,630,139.04	14,011,906,677.87	118,682,924.96	118,748,170.63	-146,368,987.55
西安建工集团有限公司	5,920,672,320.98	82,925,294.2	82,925,294.2	-152,167,436.27				
江苏省建筑工程集团有限公司	16,884,980,228.06	242,335,627.48	242,335,627.48	1,061,467,001.30	11,071,132,928.24	179,453,658.43	179,453,658.43	-368,608,054.67
佛山市南海区万瑞投资有限公司	964,388.09	-3,956,474.78	-3,956,474.78	-35,169,870.97	5,815.96	-8,983,918.86	-8,983,918.86	434,916,921.71
上海恺泰房地产开发有限公司	1,570,407,482.87	539,418,525.17	539,418,525.17	3,832,760,594.58	1,842,589,844.97	588,647,413.09	588,647,413.09	-398,585,356.1



## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业						
盈满企业有限公司 (Forever Rich)	苏州	苏州	房地产开发		50	权益法
广州绿地白云置业有限公司	广州	广州	房地产开发		50	权益法
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	上海	上海	建筑装饰材料经营		50	权益法
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发		33	权益法
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50	权益法
联营企业						
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	实业投资		39	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发		49	权益法
Greenland and Laox Investment Limited	日本	日本	房地产开发		65	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务		19.9	权益法
中国绿地博大绿泽集团有限公司	香港	开曼群岛	园林景观设计与建设		29.66	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发		22	权益法
上海恺熠置业有限公司	上海	上海	房地产开发		25	权益法
南京华侨城置地有限公司	南京	南京	房地产开发		33	权益法
上海青腾房地产有限公司	上海	上海	房地产开发		50	权益法
上海恺誉房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		50	权益法
上海江瀚房地产开发经营有限公司	上海	上海	房地产开发		45	权益法

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	盈满企业有限 公司（Forever Rich）	广州绿地白云 置业有限公司	盈满企业有限 公司（Forever Rich）	广州绿地白云 置业有限公司
流动资产	2,419,824,090.13	719,005,705.99	1,747,608,251.37	734,977,587.30
其中：现金和现金等价物	605,096,740.59	86,331,168.75	160,788,361.77	102,236,497.42
非流动资产	955,551,064.30	40,108,523.51	233,235,272.21	40,108,523.51
资产合计	3,375,375,154.43	759,114,229.50	1,980,843,523.58	775,086,110.81
流动负债	2,013,487,182.76	247,544,510.93	717,177,282.42	261,096,912.11
非流动负债	15,295,233.21			
负债合计	2,028,782,415.97	247,544,510.93	717,177,282.42	261,096,912.11
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,346,592,738.46	511,569,718.57	1,263,666,241.16	513,989,198.70
按持股比例计算的净资产份 额	673,296,369.23	255,784,859.29	631,833,120.58	256,994,599.35
调整事项	-22,895,307.89	-152,170.56		-152,170.56
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	-22,895,307.89	-152,170.56		-152,170.56
对合营企业权益投资的账面 价值	650,401,061.34	255,632,688.73	631,833,120.58	256,842,428.79
存在公开报价的合营企业权 益投资的公允价值				
营业收入	122,946,007.37		51,594,757.40	
财务费用	-138,349.49	-138,588.97	-14,245,506.67	-130,005.81
所得税费用	27,520,880.45		782,819.97	
净利润	37,146,831.18	-2,419,480.13	2,171,629.44	-1,064,356.28
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	37,146,831.18	-2,419,480.13	2,171,629.44	-1,064,356.28
本年度收到的来自合营企业 的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海吉盛伟邦 绿地国际家具 村市场经营管 理有限公司	上海久青置业 有限公司	上海吉盛伟邦 绿地国际家具 村市场经营管 理有限公司	上海久青置业 有限公司
流动资产	343,453,612.84	1,367,771,497.17	309,605,556.22	1,338,326,173.51
其中：现金和现金等价物	16,035,498.58	168,974.41	34,766,806.63	8,104,620.22
非流动资产	1,189,505,667.00	1,389,621.83	1,218,355,755.86	871,668.29
资产合计	1,532,959,279.84	1,369,161,119.00	1,527,961,312.08	1,339,197,841.80
流动负债	380,395,008.69	223,592,546.27	370,979,444.36	92,037,481.44
非流动负债	525,000,000.00	600,000,000.00	560,000,000.00	700,000,000.00
负债合计	905,395,008.69	823,592,546.27	930,979,444.36	792,037,481.44
少数股东权益	627,564,271.16	545,568,572.73	596,981,867.72	547,160,360.36
归属于母公司股东权益	313,782,135.58	180,037,629.00	298,490,933.86	180,562,918.92
按持股比例计算的净资产份额				
调整事项	-186,518.01	157,148,363.10	3,104,683.71	157,148,363.10
--商誉		157,148,363.10		157,148,363.10
--内部交易未实现利润				
--其他	-186,518.01		3,104,683.71	
对合营企业权益投资的账面价值	313,595,617.57	337,185,992.10	301,595,617.57	337,711,282.02
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	172,080,567.74		158,096,220.13	
财务费用	11,923,081.57	-9,076.10	14,744,297.43	-16,460.62
所得税费用	11,005,453.32	-530,595.88		-67,415.36
净利润	31,107,482.31	-1,591,787.63	25,654,215.43	-807,863.16
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	31,107,482.31	-1,591,787.63	25,654,215.43	-807,863.16
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司
流动资产	868,096,001.67	762,802,918.39
其中：现金和现金等价物	3,189,043.50	7,189,827.24
非流动资产	2,328,597.44	2,050,850.49
资产合计	870,424,599.11	764,853,768.88
流动负债	868,864,260.52	761,152,340.52
非流动负债		
负债合计	868,864,260.52	761,152,340.52
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	1,560,338.59	3,701,428.36
按持股比例计算的净资产份额	780,169.30	1,850,714.18
调整事项	603,299,285.82	603,299,285.82
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他	603,299,285.82	603,299,285.82
对合营企业权益投资的账面价值	604,078,455.12	605,150,000.00
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用	-6,243.72	
所得税费用		
净利润	-2,141,089.77	
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-2,141,089.77	
本年度收到的来自合营企业的股利		

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海新华发行集团有限公司	佛山市彩管置业有限公司	上海新华发行集团有限公司	佛山市彩管置业有限公司
流动资产	5,799,188,765.91	5,679,889,841.84	5,399,234,185.82	5,638,678,822.76
非流动资产	5,035,207,111.08	34,852,844.09	4,937,239,888.77	34,880,267.85
资产合计	10,834,395,876.99	5,714,742,685.93	10,336,474,074.59	5,673,559,090.61
流动负债	4,471,567,497.06	3,160,385,481.63	4,710,077,710.54	3,190,823,216.75
非流动负债	2,674,701,648.32	1,511,161,946.55	2,036,830,244.56	1,641,161,946.55
负债合计	7,146,269,145.38	4,671,547,428.18	6,746,907,955.10	4,831,985,163.30
少数股东权益	1,916,757,579.79		1,902,831,556.39	
归属于母公司股东权益	1,771,369,151.82	1,043,195,257.75	1,686,734,563.10	841,573,927.31
按持股比例计算的净资产份额	690,833,969.21	511,165,676.30	657,826,479.61	412,371,224.39
调整事项	277,084,971.93		277,084,971.93	
--商誉	277,084,971.93		277,084,971.93	
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	967,918,941.14	511,165,676.30	934,911,451.54	412,371,224.39
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	869,635,980.46	1,705,314,611.95	764,170,554.76	1,096,590,849.66
净利润	86,077,948.89	201,621,330.44	108,453,641.03	99,350,923.75
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	86,077,948.89	201,621,330.44	108,453,641.03	99,350,923.75
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	Greenland and Laox Investment Limited	杭州工商信托股份有限公司	Greenland and Laox Investment Limited	杭州工商信托股份有限公司
流动资产	11,191,396.63	1,978,229,295.99	2,086,317.68	1,835,698,679.94
非流动资产	392,041,500.00	2,831,278,947.03	388,698,150.00	3,174,791,769.22
资产合计	403,232,896.63	4,809,508,243.02	390,784,467.68	5,010,490,449.16
流动负债	96,383.19	1,057,911,740.22	92,551.96	1,318,086,410.81
非流动负债				142,500.00
负债合计	96,383.19	1,057,911,740.22	92,551.96	1,318,228,910.81
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	403,136,513.44	3,751,596,502.80	390,691,915.72	3,692,261,538.35
按持股比例计算的净资产份额	262,038,733.73	746,567,704.06	253,949,745.22	734,760,046.13
调整事项	18,326,909.54	393,834,686.64	20,707,151.23	393,834,686.64
--商誉		393,834,686.64		393,834,686.64
--内部交易未实现利润				
--其他	18,326,909.54		20,707,151.23	
对联营企业权益投资的账面价值	280,365,643.27	1,140,402,390.70	274,656,896.45	1,128,594,732.77
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	11,334,089.86	550,245,233.40	3,470,365.36	324,012,876.47
净利润	8,782,687.41	367,922,700.96	2,645,169.18	201,580,000.00
终止经营的净利润				
其他综合收益		-39,972,468.94		-21,520,000.00
综合收益总额	8,782,687.41	327,950,232.02	2,645,169.18	180,060,000.00
本年度收到的来自联营企业的股利		53,730,000.00		

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	中国绿地博大 绿泽集团有限 公司	上海万九绿合 置业有限公司	中国绿地博大 绿泽集团有限 公司	上海万九绿合 置业有限公司
流动资产	3,270,371,633.00	5,374,403,692.53	2,919,775,999.83	7,829,371,534.53
非流动资产	819,034,695.00	257,752.62	745,083,496.85	270,726.75
资产合计	4,089,406,328.00	5,374,661,445.15	3,664,859,496.68	7,829,642,261.28
流动负债	2,698,448,267.00	2,377,285,232.50	2,327,361,615.89	5,204,379,337.00
非流动负债	425,534,242.00		307,479,729.69	
负债合计	3,123,982,509.00	2,377,285,232.50	2,634,841,345.58	5,204,379,337.00
少数股东权益	73,501,131.00		194,545,754.90	
归属于母公司股东权益	891,922,688.00	2,997,376,212.65	835,472,396.18	2,625,262,924.28
按持股比例计算的净资产份 额	264,544,269.26	659,422,766.78	148,846,582.02	577,557,843.34
调整事项	556,517,797.55		656,131,786.71	
--商誉	601,233,616.72		601,233,616.72	
--内部交易未实现利润				
--其他	-44,715,819.17		54,898,169.99	
对联营企业权益投资的账面 价值	821,062,066.81	659,422,766.78	804,978,368.73	577,557,843.34
存在公开报价的联营企业权 益投资的公允价值				
营业收入	763,722,216.33	1,662,417,760.76	759,197,000.00	2,808,487.59
净利润	85,603,776.19	372,184,306.13	100,604,000.00	10,849,188.74
终止经营的净利润				
其他综合收益			11,112,000.00	
综合收益总额	85,603,776.19	372,184,306.13	111,716,000.00	10,849,188.74
本年度收到的来自联营企业 的股利	11,675,083.13		10,389,361.73	

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海恺熠置业有限公司	南京华侨城置地有限公司	上海恺熠置业有限公司	南京华侨城置地有限公司
流动资产	1,373,094,140.24	11,841,223,576.58	1,898,124,016.47	10,464,015,085.91
非流动资产	250,060,299.45	72,202,818.97	200,067,321.94	17,772,893.15
资产合计	1,623,154,439.69	11,913,426,395.55	2,098,191,338.41	10,481,787,979.06
流动负债	222,925,979.54	6,767,040,487.32	708,173,896.56	2,430,517,796.72
非流动负债		4,549,000,000.00		7,440,000,000.00
负债合计	222,925,979.54	11,316,040,487.32	708,173,896.56	9,870,517,796.72
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,400,228,460.15	597,385,908.23	1,390,017,441.85	611,270,182.34
按持股比例计算的净资产份额	350,057,115.04	197,137,349.72	347,504,360.46	201,719,160.17
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	350,057,115.04	197,137,349.72	347,504,360.46	201,719,160.17
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	17,658,980.00			
净利润	10,211,018.30	-13,225,409.67	237,966,663.98	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	10,211,018.30	-13,225,409.67	237,966,663.98	
本年度收到的来自联营企业的股利				



	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	上海青腾房地产有限公司	上海青腾房地产有限公司
流动资产	956,370,082.76	958,805,194.47
非流动资产	18,474.94	21,687.54
资产合计	956,388,557.70	958,826,882.01
流动负债	312,204,918.88	338,891,511.74
非流动负债		
负债合计	312,204,918.88	338,891,511.74
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	644,183,638.82	619,935,370.27
按持股比例计算的净资产份额	322,091,819.41	309,967,685.14
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	322,091,819.41	309,967,685.14
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	86,164,512.38	854,934,527.71
净利润	18,555,049.29	133,118,668.86
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	18,555,049.29	133,118,668.86
本年度收到的来自联营企业的股利		

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海恺誉房地 产开发有限公 司	上海江瀚房地 产开发经营有 限公司	上海恺誉房地 产开发有限公 司	上海江瀚房地 产开发经营有 限公司
流动资产	497,367,024.55	895,340,785.48	561,491,563.98	888,444,094.71
非流动资产	249,407,220.29	2,343,951.17	254,814,274.29	1,401,261.01
资产合计	746,774,244.84	897,684,736.65	816,305,838.27	889,845,355.72
流动负债	151,477,524.85	44,662,990.18	238,650,662.68	33,981,491.55
非流动负债	0.00			
负债合计	151,477,524.85	44,662,990.18	238,650,662.68	33,981,491.55
少数股东权益	0.00			
归属于母公司股东权益	595,296,719.99	853,021,746.47	577,655,175.59	855,863,864.17
按持股比例计算的净资产份 额	297,648,360.00	383,859,785.91	288,827,587.80	385,138,738.88
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面 价值	297,648,360.00	383,859,785.91	288,827,587.80	385,138,738.88
存在公开报价的联营企业权 益投资的公允价值				
营业收入	65,851,658.87		392,600,096.38	
净利润	17,641,544.40	-2,842,117.70	83,696,223.83	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	17,641,544.40	-2,842,117.70	83,696,223.83	
本年度收到的来自联营企业 的股利				

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明:

适用 不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、 重要的共同经营

适用 不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十、 与金融工具相关的风险

适用 不适用

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、 其他

适用 不适用

## 十二、 关联方及关联交易

### 1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

### 2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详见九、1、在子公司中的权益。

### 3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见九、3、在合营或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

### 4、 其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海格林兰投资企业（有限合伙）	参股股东
上海城投（集团）有限公司	参股股东
旭辉集团股份有限公司	其他
上海云峰建设有限公司	其他
江苏润城房地产置业有限公司	其他
上海锦徐汽车销售服务有限公司	其他
上海绿地投资经营有限公司	其他
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他
上海顺畅置业有限公司	其他
上海夏电贸易有限公司	其他
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他
上海新绿复兴城市开发有限公司	其他
上海瀛通绿地置业发展有限公司	其他
上海长绿置业有限公司	其他
无锡地久置业有限公司	其他
Sejahtera Alam Kapital	其他
Super Talent Resources Limited NCI	其他
安徽天速投资有限公司	其他
安徽天祥房地产开发有限公司	其他
北京东亚标志投资有限公司	其他
北京科技商务区建设有限责任公司	其他
北京旭兴隆置业有限公司	其他
北京远东新地置业有限公司	其他
常熟市景天投资置业有限公司	其他

成都工投园区建设投资有限公司	其他
成都红星美凯龙置业有限公司	其他
东莞市富泰房地产投资有限公司	其他
佛山市建设开发投资有限公司	其他
佛山市南海联达投资（控股）有限公司	其他
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	其他
佛山市万科置业有限公司	其他
佛山优点投资有限公司	其他
福建泰坤贸易有限公司	其他
复地（集团）股份有限公司	其他
广东东方华晨投资有限公司	其他
广东空港置业有限公司	其他
广州中资国华投资有限公司	其他
合肥旭荣置业有限公司	其他
河南东龙控股有限公司	其他
华润置地（徐州）发展有限公司	其他
华润置地南京发展有限公司	其他
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	其他
江苏苏南万科房地产有限公司	其他
江西省喜洋洋广告策划有限公司	其他
金地（集团）股份有限公司	其他
乐昌市鸿远能源发展有限公司	其他
铭源投资集团有限公司	其他
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	其他
南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	其他
启东君瑞实业有限公司	其他
融信（福建）投资集团有限公司	其他
山东泽海实业股份有限公司	其他
上海东方证券创新投资有限公司	其他
上海富林投资有限公司	其他
上海海创海运有限公司	其他
上海合景房地产开发有限公司	其他
上海虹口商业（集团）有限公司	其他
上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司	其他
上海金桥房地产发展有限公司	其他
上海九济物流有限公司	其他
上海绿地能源集团实业发展有限公司	其他
上海浦东斜展投资有限公司	其他
上海三盛房地产（集团）有限责任公司	其他
上海市北高新股份有限公司	其他
上海速永投资管理有限公司	其他
上海星珏投资管理有限公司	其他
上海星圻投资管理有限公司	其他
上海旭祥置业有限公司	其他
上海伊露华实业发展有限公司	其他
上海臻尚投资咨询有限公司	其他
深圳嘉德宝投资有限公司	其他
深圳市汇银控股集团有限公司	其他
沈阳和美信业投资有限公司	其他

四川新希望房地产开发有限公司	其他
苏州东兴房地产开发有限公司	其他
苏州市房地产开发有限公司	其他
太仓市国发置业有限公司	其他
太仓市水处理有限责任公司	其他
维奥斐国际有限公司	其他
旭富 BVINCI	其他
姚涌	其他
鹰潭市城市建设综合开发总公司	其他
远洋地产有限公司	其他
中国南航集团建设开发有限公司	其他
鑫控集团有限公司	其他
中新广州知识城投资开发有限公司	其他
钟永森	其他
重庆东原房地产开发有限公司	其他
重庆恒康投资有限公司	其他
重庆远林实业（集团）有限公司	其他
乐昌市小洞马颈水电站	其他
广西地产（集团）有限公司	其他
华润置地投资有限公司	其他
Agile Investment Holding (US) Limited	其他
碧桂园地产集团有限公司	其他
常州绿地盛仕置业有限公司	其他
陈学方	其他
河南高速房地产开发有限公司	其他
河南省新惠建设投资有限公司	其他
莱芜城发雪野投资开发有限公司	其他
乐山嘉恩投资有限公司	其他
南京弘阳房地产开发有限公司	其他
南京红太阳房地产开发有限公司	其他
南京兴昌置业发展有限公司	其他
宁波杭州湾海滨新城开发建设有限公司	其他
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	其他
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）	其他
宁波杭州湾新区睿海置业有限公司	其他
浦东斜展投资有限公司	其他
山东五征集团有限公司	其他
山西得一文化产业集团有限公司	其他
上海地产（集团）有限公司	其他
上海浩盈投资控股有限公司	其他
上海绿地云峰房地产开发有限公司	其他
上海尚锦企业发展有限公司	其他
上海隧道工程有限公司	其他
上海翼沃投资管理有限公司	其他
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	其他
上海云峰集团汽车产业发展有限公司	其他
四川融创基业房地产开发有限公司	其他
苏州市相城城市建设有限责任公司	其他
太原龙城绿地植物园有限公司	其他

无锡地铁集团有限公司	其他
五矿地产湖南开发有限公司	其他
徐州工润实业发展有限公司	其他
扬州绿峰房地产开发有限公司	其他
扬州万铭置业有限公司	其他
智城房地产开发有限公司	其他
中惠熙元房地产集团有限公司	其他
重庆红星美凯龙企业发展有限公司	其他
上海绿地资产控股有限公司	关联人（与公司同一董事长）
北京伟特房地产开发有限公司	其他

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司的担保	9,789,172.54			否
上海海外联合投资股份有限公司	19,707.74	2006.06.13	2020.06.13	否
上海海外联合投资股份有限公司	4,085.00	2016.12.30	2018.10.26	否
上海海外联合投资股份有限公司	7,397.35	2017.01.25	2019.12.05	否
苏州辉煜置业有限公司	42,000.00	2017.08.05	2019.07.15	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海格林兰投资企业（有限合伙）	615,000	2015.12.05	2018.12.05	否
上海格林兰投资企业（有限合伙）	67,000	2016.12.20	2019.12.20	否

关联担保情况说明

□适用 √不适用

**(5). 关联方资金拆借**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海格林兰投资企业（有限合伙）	200,000,000.00	2016/1/20	2019/1/18	借款利率 6.5%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	4,000,000,000.00	2016/11/24	2019/11/22	借款利率 5.1%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	600,000,000.00	2017/1/3	2019/1/2	借款利率 5.1%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,000,000,000.00	2017/1/24	2020/1/23	借款利率 5.3%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	2,000,000,000.00	2018/4/26	2019/4/25	借款利率 8.35%
钟永森	1,492,649.80			
远洋地产有限公司	12,247,777.78			
旭辉集团股份有限公司	235,401,504.56			
维奥斐国际有限公司	143,015.24			
沈阳房产投资经营管理有限公司	190,724.68			
上海青腾房地产有限公司	20,000,000.00			
上海海创海运有限公司	12,643,157.24			
北京旭兴隆置业有限公司	34,000,000.00			
北京科技商务区建设有限责任公司	197,500,000.00			
北京东亚标志投资有限公司	66,300,000.00			
Great China Properties Holdings Limited NCI	557,239.38			
广西地产（集团）有限公司	367,371.72			
华润置地（徐州）发展有限公司	543,149.95			
铭源投资集团有限公司	495,394.54			
旭富 BVI NCI	11,623,479.49			
姚涌	760,846.01			
增城市远城贸易有限公司	2,695,166.21			
北京卓信瑞通投资有限公司	30,690,000.00			



陈学方	1,388,423.30		
莱芜城发雪野投资开发有限公司	26,293,000.00		
上海恺畅房地产开发有限公司	115,000,000.00		
上海绿地恒滨置业有限公司	552,714,938.14		
上海绿地南坤置业有限公司	25,536,000.00		
扬州绿峰房地产开发有限公司	6,000,000.00		
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	320,000,000.00		
重庆红星美凯龙企业发展有限公司	12,680,000.00		
乐山嘉恩投资有限公司	13,181,278.49		
广东正域投资集团有限公司	931,450,364.99		
南京华侨城置地有限公司	491,717,172.52		
华润置地（苏州）开发有限公司	40,000,000.00		
山东中齐房地产开发有限公司	20,384,048.53		
上海翼沃投资管理有限公司	3,940,480.00		
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	3,046.60		
拆出			
广州中资国华投资有限公司	1.95		
河南东龙控股有限公司	8,400,000.00		
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	50,000.00		
上海海创海运有限公司	900,000.00		
融信（福建）投资集团有限公司	150,000,000.00		
旭辉集团股份有限公司	134,662,310.53		
Great China Properties Holdings Limited NCI	65,298,095.00		
FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	257,985.96		
佛山市彩管置业有限公司	68,443,272.10		
东莞市富泰房地产投资有限公司	158,800,000.00		
佛山市万科置业有限公司	97,083,224.13		
广西地产（集团）有限公司	291,577,906.69		
上海富林投资有限公司	94,587,339.00		
上海红星美凯龙品牌管理有限公司金牛分公司	1,604,534.23		
中新广州知识城投资开发有限公司	1,138,152.68		
北京伟特房地产开发有限公司	236,979,981.83		
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	60,000,000.00		
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	90,418,219.71		
海口城建绿岛景观绿化工程	25,000,000.00		
南京峰霄置业有限公司	2,440,375,806.00		
上海浩盈投资控股有限公司	6,000,000.00		
四川新希望房地产开发有限公司	8,937.18		
维奥斐国际有限公司	8,781,868.53		
五矿地产湖南开发有限公司	80,000,000.00		
武汉新正兴源置业有限公司	821,500,000.00		
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）	7,150,000.00		
上海云峰建设有限公司	1,582,667.30		
常州绿地盛仕置业有限公司	337,670.70		
广西玉林通和投资有限公司	33,700,950.65		
广西玉林通兴投资有限公司	41,442,322.02		
广西玉林通洲物流有限公司	138,255,873.24		
上海颍堃投资合伙企业（有限合伙）	77,000,000.00		
重庆广沃商贸有限公司	160,582,000.00		
闫志强等自然人联合购买体	12,496,800.00		
重庆宝地实业发展有限公司	105,788.45		
智城房地产开发有限公司	69,419,000.00		

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

## (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	5,984.21	5,143.10

## (8). 其他关联交易

□适用 √不适用

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海云峰（集团）有限公司商业分公司	48,102,944.88	481,029.45	48,588,833.21	485,888.33
应收账款	上海绿地恒滨置业有限公司	299,900.00		299,900.00	
应收账款	长沙上城置业有限公司	73,094,776.17		42,538,659.16	
应收账款	常州绿地盛仕置业有限公司	1,900,000.00		1,900,000.00	
应收账款	西安陆港绿地置业有限公司	69,288.57		769,288.57	
应收账款	上海颍堃投资合伙企业（有限合伙）	202,000.00			
预付款项	上海伊露华实业发展有限公司	741,131.00		741,131.00	
预付款项	Boom Rich Investments Limited			11,931.78	
预付款项	Great China Properties Holdings Limited NCI			64,741,229.50	
其他应收款	上海瀛通绿地置业发展有限公司	42,024,800.00	4,202,480.00	43,472,000.00	4,347,200.00
其他应收款	上海长绿置业有限公司	5,826,004.53	291,300.23	5,826,004.53	582,434.55
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	331,697.59	3,316,975.87	33,169.76
其他应收款	江西前湖迎宾馆酒店经营管理有限公司	6,044,994.07	60,449.94	27,282,194.07	272,821.94
其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司	16,100,000.00	1,610,000.00	101,100,000.00	5,055,000.00
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	83,850,000.00	8,385,000.00	83,850,000.00	4,192,500.00
其他应收款	上海万九绿合置业有限公司	294,940,318.15	29,494,031.82	536,940,318.15	26,847,015.91
其他应收款	北京锦昊万华置业有限公司	98,335,158.44	4,916,757.92	98,335,158.44	4,916,757.92
其他应收款	长沙上城置业有限公司	339,635,377.43	3,396,353.77	351,052,263.21	17,552,613.16
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	379,051,213.58	18,952,560.68	379,051,211.63	3,890,512.14
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	56,774,872.00	2,838,743.60	56,774,872.00	2,838,743.60
其他应收款	广州市晖邦置业有限公司	263,127,186.05	26,312,718.61	263,127,186.05	13,156,359.30
其他应收款	河南东龙控股有限公司	158,400,000.00	1,584,000.00	150,000,000.00	1,500,000.00
其他应收款	济南市房地产开发总公司花卉苗圃	2,181,170.89	213,617.09	2,131,170.89	2,131,170.89
其他应收款	山东泽海实业股份有限公司	107,900,000.00	10,790,000.00	107,900,000.00	54,470,281.58
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	63,519,950.00	4,332,195.00	63,519,950.00	6,351,995.00
其他应收款	鑫控集团有限公司	132,000,000.00	6,600,000.00	132,000,000.00	1,320,000.00
其他应收款	重庆远林实业（集团）有限公司	67,549,100.00	675,491.00	67,549,100.00	3,377,455.00
其他应收款	重庆恒康投资有限公司	3,241,500.00	324,150.00	3,241,500.00	324,150.00
其他应收款	上海海创海运有限公司	51,395,848.87	2,533,792.44	50,495,848.87	2,524,792.44
其他应收款	南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	118,804,644.60	11,880,464.46	118,804,644.60	11,880,464.46
其他应收款	金地（集团）股份有限公司			72,272,156.65	3,613,607.83
其他应收款	融信（福建）投资集团有限公司	409,390,000.00	20,469,500.00	259,390,000.00	10,169,500.00
其他应收款	上海速永投资管理有限公司	211,400,000.00	15,653,994.25	211,400,000.00	9,770,000.00

其他应收款	上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司	222,829,200.00	22,282,920.00	225,080,000.00	11,254,000.00
其他应收款	上海星珺投资管理有限公司			290,190,040.00	14,509,502.00
其他应收款	上海星圻投资管理有限公司			290,190,040.00	14,509,502.00
其他应收款	上海旭祥置业有限公司	77,176,282.50	3,858,814.13	77,176,282.50	3,858,814.13
其他应收款	上海新绿复兴城市开发有限公司	13,303,280.00	1,330,328.00	13,303,280.00	1,330,328.00
其他应收款	旭辉集团股份有限公司	2,178,892,098.53	108,944,604.93	2,044,229,788.00	20,442,297.88
其他应收款	Great China Properties Holdings Limited NCI	65,298,095.00	3,264,904.75		
其他应收款	FOREVER RICH ENTERPRISES LIMITED	20,715,896.40	1,035,794.82	20,457,910.44	1,022,895.52
其他应收款	重庆东原房地产开发有限公司	15,000,000.00	1,500,000.00	15,000,000.00	750,000.00
其他应收款	上海云峰(集团)有限公司及其子公司	1,601,237,651.37	480,371,295.41	1,604,617,207.28	481,385,162.18
其他应收款	佛山市彩管置业有限公司	107,721,636.05	2,648,350.92	39,278,363.95	1,963,918.20
其他应收款	北京远东新地置业有限公司	102,094,700.00	1,020,947.00	103,094,700.00	1,030,947.00
其他应收款	成都红星美凯龙置业有限公司	250,480,456.00	12,524,022.80	250,480,456.00	12,524,022.80
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	373,351,890.83	3,733,518.91	214,551,890.83	9,405,155.68
其他应收款	佛山市建设开发投资有限公司	318,943,960.20	15,947,198.01	321,000,000.00	7,650,000.00
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	1,630,206,709.83	16,302,067.10	1,533,123,485.70	34,626,788.90
其他应收款	广西地产(集团)有限公司	1,769,245,632.77	17,692,456.33	1,477,667,726.08	14,776,677.26
其他应收款	华润置地投资有限公司			280,000,000.00	2,800,000.00
其他应收款	南京华侨城置地有限公司			472,567,437.66	4,725,674.38
其他应收款	上海富林投资有限公司	237,324,469.63	2,373,244.70	142,737,130.63	1,427,371.31
其他应收款	上海红星美凯龙品牌管理有限公司金牛分公司	1,604,534.23	16,045.34		
其他应收款	上海金桥房地产发展有限公司			7,000,000.00	700,000.00
其他应收款	上海久青置业有限公司	8,462,784.40	423,139.22	8,462,784.40	84,627.84
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00	168,000.00	1,680,000.00	16,800.00
其他应收款	上海绿地能源集团实业发展有限公司			54,044,341.56	5,404,434.16
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	46,106,513.05	4,610,651.31	52,516,513.05	3,331,651.31
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	179,557,962.00	15,515,821.00	198,957,682.00	1,989,576.82
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	107,410,177.99	5,370,508.90	120,110,177.99	1,201,101.78
其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	405,782,815.01	39,978,281.50	405,832,815.01	4,058,328.15
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	399,460,739.92	3,994,607.40	398,322,587.24	11,833,698.06
其他应收款	北京伟特房地产开发有限公司	240,229,981.83	11,881,499.09	3,250,000.00	32,500.00
其他应收款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	178,670,865.00	1,786,708.65	118,670,865.00	1,186,708.65
其他应收款	福建泰坤贸易有限公司	296,801,975.00	2,968,019.75	296,801,975.00	2,968,019.75
其他应收款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	121,309,372.68	1,213,093.73	30,891,152.97	308,911.53
其他应收款	广西绿地金耀置业有限公司	46,654,667.62	466,546.68	89,478,374.14	894,783.74
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程	44,324,836.00	443,248.36	19,324,836.00	193,248.36
其他应收款	江苏苏南万科房地产有限公司			174,000,000.00	1,740,000.00
其他应收款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	216,631,197.81	10,831,559.89	216,631,197.81	2,166,311.98
其他应收款	南京峰霄置业有限公司	5,140,696,756.40	51,406,967.56	2,700,320,950.40	27,003,209.50
其他应收款	南京兴昌置业发展有限公司	36,261,188.34	362,611.88	44,161,188.34	441,611.88
其他应收款	启东君瑞实业有限公司	1,227,108,422.49	12,271,084.22	1,227,108,422.49	12,271,084.22
其他应收款	山西得一文化产业集团有限公司	736,958.74	55,151.85	739,040.00	7,390.40
其他应收款	上海碧沔投资管理有限公司			709,431,750.00	7,094,317.50
其他应收款	上海浩盈投资控股有限公司	15,983,244.33	159,832.44	9,983,244.33	99,832.44
其他应收款	上海江瀚房地产开发经营有限公司	16,579,129.42	828,956.47	16,579,129.42	165,791.29
其他应收款	上海绿地奉瑞置业有限公司	339,371,000.00	16,968,550.00	339,371,000.00	3,393,710.00
其他应收款	绍兴宏景置业有限公司			640,920,000.00	6,409,200.00
其他应收款	四川新希望房地产开发有限公司	637,046,018.75	6,370,460.19	637,037,081.57	6,370,370.82
其他应收款	苏州东兴房地产开发有限公司			30,188,156.00	301,881.56
其他应收款	苏州市房地产开发有限公司			31,432,245.82	314,322.46
其他应收款	太仓市国发置业有限公司	191,200,000.00	9,560,000.00	191,200,000.00	1,912,000.00
其他应收款	太仓市水处理有限责任公司	47,800,000.00	2,390,000.00	47,800,000.00	478,000.00
其他应收款	维奥斐国际有限公司	705,183,138.17	35,177,896.95	696,401,269.64	6,964,012.70
其他应收款	无锡迎碧房地产开发有限公司	179,984,350.00	8,999,217.50	179,984,350.00	1,799,843.50
其他应收款	五矿地产湖南开发有限公司	187,850,000.00	1,878,500.00	107,850,000.00	1,078,500.00

其他应收款	武汉新正兴源置业有限公司	2,526,931,630.00	52,738,581.50	1,705,431,630.00	17,054,316.30
其他应收款	徐州工润实业发展有限公司	107,992,475.62	5,399,623.78	107,992,475.62	1,079,924.76
其他应收款	扬州万铭置业有限公司			26,334,336.80	263,343.37
其他应收款	宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心(有限合伙)	478,776,900.00	4,787,769.00	471,626,900.00	4,716,269.00
其他应收款	上海云峰建设有限公司	4,840,879.57	192,503.78	3,258,212.27	32,582.12
其他应收款	常州绿地盛仕置业有限公司	337,670.70	5,376.71		
其他应收款	广西玉林通和投资有限公司	33,700,950.65	337,009.51		
其他应收款	广西玉林通兴投资有限公司	41,442,322.02	414,423.22		
其他应收款	广西玉林通洲物流有限公司	138,255,873.24	1,382,558.73		
其他应收款	上海颍堃投资合伙企业(有限合伙)	77,000,000.00	770,000.00		
其他应收款	重庆广沃商贸有限公司	160,582,000.00	1,605,820.00		
其他应收款	闫志强等自然人联合购买体	12,496,800.00	124,968.00		
其他应收款	重庆宝地实业发展有限公司	105,788.45	1,057.88		
其他应收款	智城房地产开发有限公司	69,419,000.00	694,190.00		

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海隧道工程有限公司	148,407,447.53	88,390,960.98
应付账款	旭辉控股集团有限公司		4,988.00
应付账款	上海翼沃投资管理有限公司	1,165,000.00	1,165,000.00
应付账款	无锡地铁集团有限公司	5,325,007.59	5,325,007.59
应付账款	重庆恒康投资有限公司	1,008,668.00	1,008,668.00
应付账款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	260,000.00	260,000.00
其他应付款	上海绿地投资经营有限公司	38,980,935.39	38,980,935.39
其他应付款	上海格林兰投资企业(有限合伙)	9,800,000,000.00	7,803,371,260.20
其他应付款	上海城投(集团)有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,886,460.00	2,886,460.00
其他应付款	上海长绿置业有限公司	17,897,779.79	17,897,779.79
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	25,912,517.40	25,912,517.40
其他应付款	无锡地久置业有限公司	54,500,000.00	54,500,000.00
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	55,000,000.00	55,000,000.00
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	361,943,190.69	361,943,190.69
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	328,164,568.88	328,532,503.93
其他应付款	钟永森	175,028,239.46	173,535,589.66
其他应付款	中新广州知识城投资开发有限公司	373,634.88	430,452.32
其他应付款	中国南航集团建设开发有限公司	15,645,140.34	15,645,140.34
其他应付款	远洋地产有限公司	602,633,945.58	590,386,167.80
其他应付款	旭辉集团股份有限公司	1,128,356,669.96	892,955,165.40
其他应付款	维奥斐国际有限公司	11,503,925.96	11,360,910.72
其他应付款	沈阳房产投资经营管理有限公司	98,817,611.90	98,626,887.22
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司	98,825,900.03	108,469,348.30
其他应付款	上海颍堃投资合伙企业(有限合伙)	5,000,000.00	66,000,000.00
其他应付款	上海三盛房地产(集团)有限责任公司		100,160,000.00
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	370,000,000.00	350,000,000.00
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	72,030,000.00	72,030,000.00
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,150,704.00	31,150,704.00

其他应付款	上海九济物流有限公司	13,481,987.55	50,383,287.55
其他应付款	上海虹口商业(集团)有限公司	2,271,584.54	2,271,584.54
其他应付款	上海海创海运有限公司	26,957,995.13	14,314,837.89
其他应付款	上海富林投资有限公司	901,333.00	901,333.00
其他应付款	融信(福建)投资集团有限公司	1,979,200.00	1,979,200.00
其他应付款	启东君瑞实业有限公司	800,000.00	800,000.00
其他应付款	南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	28,413,298.11	28,413,298.11
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	7,457,964.22	7,457,964.22
其他应付款	江西省喜洋洋广告策划有限公司	3,315,200.00	3,315,200.00
其他应付款	复地(集团)股份有限公司	170,108,623.70	915,265,600.00
其他应付款	佛山优点投资有限公司		38,961,571.68
其他应付款	成都工投园区建设投资有限公司	52,980,199.54	52,980,199.54
其他应付款	北京旭兴隆置业有限公司	188,597,970.86	154,597,970.86
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司		237,500,000.00
其他应付款	北京科技商务区建设有限责任公司	197,500,000.00	
其他应付款	北京东亚标志投资有限公司	361,277,035.28	294,977,035.28
其他应付款	安徽天祥房地产开发有限公司	13,776,422.50	14,057,254.94
其他应付款	Super Talent Resources Limited NCI	343,141,700.00	590,988,370.00
其他应付款	Great China Properties Holdings Limited NCI	65,341,936.20	64,784,696.82
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	278,366,564.60	278,366,564.60
其他应付款	广东空港置业有限公司	48,605,125.00	390,083,125.00
其他应付款	广西地产(集团)有限公司	2,105,458.60	1,738,086.88
其他应付款	合肥琅溪置业有限公司	17,084,493.65	217,084,493.65
其他应付款	华润置地(徐州)发展有限公司	604,855.00	61,705.05
其他应付款	华润置地南京发展有限公司	442,473.26	442,473.26
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00
其他应付款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	299,828,291.31	336,000,000.00
其他应付款	铭源投资集团有限公司	58,089,873.92	57,594,479.38
其他应付款	上海合景房地产开发有限公司		634,402,823.61
其他应付款	上海如一物业管理有限公司		175,560.00
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	10,384,415.00	10,384,415.00
其他应付款	旭富BVI NCI	933,348,475.41	921,724,995.92
其他应付款	姚涌	61,298,584.04	60,537,738.03
其他应付款	增城市远城贸易有限公司	2,695,166.21	
其他应付款	北京卓信瑞通投资有限公司	260,963,350.00	230,273,350.00
其他应付款	碧桂园地产集团有限公司	115,295,000.00	115,295,000.00
其他应付款	陈学方	23,740,646.31	22,352,223.01
其他应付款	广州市晖邦置业有限公司	250,000,000.00	250,000,000.00
其他应付款	河南高速房地产开发有限公司	501,000,000.00	501,000,000.00
其他应付款	河南省新惠建设投资有限公司		180,000,000.00
其他应付款	莱芜城发雪野投资开发有限公司	158,321,500.00	132,028,500.00
其他应付款	绿地集团成都申新置业有限公司	218,598,770.62	238,235,692.50
其他应付款	南京弘阳房地产开发有限公司	139,800,000.00	139,800,000.00
其他应付款	南京红太阳房地产开发有限公司	301,264,378.40	301,264,378.40
其他应付款	宁波杭州湾海滨新城开发建设有限公司		10,500,000.00
其他应付款	浦东斜展投资有限公司	58,887,187.55	64,045,287.55
其他应付款	山东五征集团有限公司	330,335,461.69	542,272,900.50
其他应付款	上海地产(集团)有限公司		200,117,984.97

其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
其他应付款	上海恺畅房地产开发有限公司	289,200,000.00	174,200,000.00
其他应付款	上海恺誉房地产开发有限公司	179,350,000.00	179,350,000.00
其他应付款	上海绿地恒滨置业有限公司	1,272,684,279.36	719,969,341.22
其他应付款	上海绿地南坤置业有限公司	546,312,000.00	520,776,000.00
其他应付款	上海绿地云峰置业有限公司	23,332,800.00	23,332,800.00
其他应付款	上海尚锦企业发展有限公司	211,033,096.27	211,033,096.27
其他应付款	上海市锦绿建筑工程有限公司	220,578,822.22	220,578,822.22
其他应付款	上海云峰集团汽车产业发展有限公司	96,415,625.00	96,415,625.00
其他应付款	上海云峰建设有限公司	69,007,849.52	69,007,849.52
其他应付款	四川融创基业房地产开发有限公司	290,971,157.36	430,534,598.06
其他应付款	苏州市相城城市建设有限责任公司	47,840,151.12	102,159,848.88
其他应付款	无锡地铁集团有限公司	10,000,000.00	646,787,871.10
其他应付款	扬州绿峰房地产开发有限公司	71,000,000.00	65,000,000.00
其他应付款	郑州航空港区航程绿地置业有限公司	320,798,196.90	798,196.90
其他应付款	智城房地产开发有限公司	887,443,868.00	1,057,774,868.00
其他应付款	中惠熙元房地产集团有限公司	1,741,104.63	1,741,104.63
其他应付款	重庆红星美凯龙企业发展有限公司	256,180,000.00	243,500,000.00
其他应付款	Agile Investment Holding (US) Limited		16,973,609.59
其他应付款	乐山嘉恩投资有限公司	188,021,278.49	174,840,000.00
其他应付款	广东正域投资集团有限公司	931,450,364.99	
其他应付款	南京华侨城置地有限公司	491,717,172.52	
其他应付款	华润置地(苏州)开发有限公司	40,000,000.00	
其他应付款	山东中齐房地产开发有限公司	20,384,048.53	
其他应付款	上海翼沃投资管理有限公司	3,940,480.00	
其他应付款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	3,046.60	

## 7、关联方承诺

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

## 5、其他

适用 不适用

### 十四、承诺及或有事项

#### 1、重要承诺事项

适用 不适用

#### 2、或有事项

##### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

###### 1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至2018年6月30日，绿地控股集团股份有限公司及其下属公司存在尚未了结的、金额在5,000万元以上的重大诉讼、仲裁共计15件，该等重大诉讼、仲裁的具体情况如下：

###### ① 北京东方锦鸿置业有限公司与北京绿地京华置业有限公司、绿地集团的合同纠纷

东方锦鸿与绿地集团、绿地京华就合作事项发生争议，2016年3月6日，东方锦鸿向北京市第三中级人民法院提起诉讼，请求判令绿地京华返还东方锦鸿为其垫付的土地款32,814,064.30元及上述款项自2010年11月4日至实际支付日止按照10%年利率计算的利息（暂计至2016年2月15日，金额为17,342,008.00元）；判令绿地集团返还其向东方锦鸿多收取的土地款32,814,064.30元和利息6,158,255.90元，并支付该款项自2012年9月19日起至实际支付日止按照10%年利率计算的利息（暂计至2016年2月15日，金额为13,282,621.00元）；判令在绿地京华实际履行的金额范围内，免除绿地集团的履行义务，在绿地集团实际履行金额超过6,158,255.90元自2012年9月19日起至实际支付日止所生利息（暂计至2016年2月15日，金额为2,098,868.60元）的范围内，免除绿地京华的履行义务；由绿地集团、绿地京华承担本案的全部诉讼费用。

截至报告之日，本案件正在一审审理中。

###### ② 中铁建工集团有限公司诉大连绿地新城置业有限公司工程纠纷一案

双方2012年9月28日签订国际生态城C区项目工程总承包合同，但在合同结算过程中产生纠纷，起诉至法院，要求支付工程款人民币23,942.62万元。大连绿地新城置业有限公司已告知项目停工缓建，但原告不予确认。2016年11月24日收到该案传票，2017年7月20日，辽宁省高院组织当事人进行首次开庭质证；原告当庭提出申请通过司法鉴定确认工程价款。

截至报告之日，本案件正在审理过程中。

###### ③ 芜湖市国土资源局诉绿地集团芜湖置业有限公司土地纠纷仲裁一案。

绿地集团芜湖置业有限公司于2007年9月28日通过竞拍以37.12亿元取得芜湖市镜湖新城地块国有建设用地使用权（0714号宗地）。2007年10月15日，申请人与被申请人签订《国有建设用地使用权出让合同》及补充协议，约定被申请人按申请人交付土地面积支付同比例土地出让金，在2008年12月31日前付清全部土地出让金。后期因该宗地规划调整，扣除纬一路调整、九

年一贯制学校及高级中学三处不办理土地证的面积，实际出让面积为 932,595.44 平米，应付土地出让金总额为 36.269214798 亿元。截至目前，绿地集团芜湖置业有限公司已支付 30.809668521 亿元，尚未支付 5.45954628 亿元。芜湖市国土资源局于 2017 年 4 月 17 日向芜湖市仲裁委员会提请仲裁，要求被申请人立即支付欠付土地出让金 54,595.4658 万元。本案已经过四次庭审。

截至报告之日，本案件正在仲裁过程中。

④ 绿地集团芜湖置业有限公司诉芜湖镜湖建设投资有限公司建设工程施工合同纠纷案件

2017 年 11 月 28 日，镜湖建投公司向芜湖市中级人民法院提起诉讼，依据《镜湖新城代建房建设合同》关于超合同面积 3%以上部分需无偿移交的约定，要求代建房地块超合同约定面积的 26000 平方米产权归属其所有，并就前期代芜湖公司垫付工程款产生的资金占用费 2.22 亿元要求芜湖公司立即支付。针对该案，芜湖公司主张超建部分为镜湖建投公司因增加代建房面积要求变更设计所致，不属于无偿移交范围，镜湖建投公司仍需按照合同约定以 3000 元每平方价格予以回购。资金占用费本质为镜湖建投公司将代建房款提前支付以代付工程款，只要代建房款达到合同约定应付的时间节点就视为绿地芜湖公司已归还本金，也无需支付资金占用费。鉴于以上，芜湖公司就本案向镜湖建投公司提起反诉要求其按照 3000 元每平方的价格支付 2.6 万方面积的代建房款及逾期付款违约金。

截至报告之日，本案件正在审理过程中。

⑤ 袁青木诉绿地地产集团徐州新诚置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案

徐州绿地新城区 A3-2 地块项目由绿地地产集团徐州新诚置业有限公司开发建设，上海云峰建设有限公司承建，同时，原告与绿地地产集团徐州新诚置业有限公司签订内部经济承包合同，约定由原告实际承包施工（承包范围为部分工程）。协议签订后，原告按约进场施工，竣工验收合格后，原告报送结算书和结算资料，但截至诉讼时，尚有 52,396,203.79 元工程款未付，并应承担相应的逾期付款利息。另外，根据相关法律规定，原告作为涉案工程的实际施工人，对其施工部分的工程享有法定优先受偿权。因此，请求确认原告对涉案工程享有法定优先受偿权。

截至报告之日，该案尚在审理之中。

⑥ 钟永明诉绿地地产集团徐州新诚置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案

徐州绿地新城区 A1-6、A3-2 地块项目由绿地地产集团徐州新诚置业有限公司开发建设，上海云峰建设有限公司承建，同时，原告与绿地地产集团徐州新诚置业有限公司签订内部经济承包合同，约定由原告实际承包施工。协议签订后，原告按约进场施工，竣工验收合格后，原告报送结算书和结算资料，但截至诉讼时，尚有 199,772,986.95 元工程款未付，并应承担相应的逾期付款利息。另外，根据相关法律规定，原告作为涉案工程的实际施工人，对其施工部分的工程享有法定优先受偿权。因此，请求确认原告对涉案工程享有法定优先受偿权。

截至报告之日，该案尚在审理之中。



⑦ 林汉杰诉上海绿地建筑工程有限公司、上海绿地宝岛置业有限公司建设工程施工合同纠纷案

2013年3月18日，上海绿地建筑工程有限公司与上海绿地宝岛置业有限公司签署《施工总承包合同》，约定由上海绿地建筑工程有限公司承包施工上海绿地宝岛置业有限公司开发的“崇明新城18#地块二期项目”。2014年3月10日原告与上海绿地建筑工程有限公司签订《崇明新城二期地块41#-46#房及地下车库工程承包协议》约定由原告实际施工“崇明新城18#地块二期项目”中的41#-46#房及地下车库工程。原告在工程交付后递交了部分结算资料，但被告认为其递交的结算材料不全，无法完成结算。故原告提起诉讼、申请司法审价，要求支付工程款。原告于2017年10月24日向法院提起诉讼，请求判令上海绿地建筑工程有限公司支付工程款（包括停窝工损失）共计人民币104,900,945.00及利息6,088,611.34元，请求判令上海绿地宝岛置业有限公司对上述工程款在欠付范围内承担连带责任。

截至报告之日，该案尚在审理之中。

⑧ 黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司诉绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司施工合同纠纷案

2011年8月，绿洋公司在哈尔滨平房区哈南工业新区开发建设“绿地世纪城”住宅小区工程项目。鸿晖公司出具授权委托书，授权牟洪波参加诉争工程投标活动。牟洪波以鸿晖公司名义与绿洋公司分别签订补充协议（一）、补充协议（三）。2011年9月，该工程开始施工，由牟洪波组织对工程进行施工。诉争工程项目为政府用于安置征地农民回迁工程，共计47栋房屋及地库等。鸿晖公司起诉绿洋公司要求支付工程款106,852,606.93元，并支付欠款利息6,571,435.33元。一审法院驳回原告请求。鸿晖公司上诉至最高院。最高院认为上诉人鸿晖公司的诉请是要求绿洋公司支付拖欠工程款，原审没有对双方之间是否拖欠工程款做出认定，属于认定基本事实不清，裁定发回重审。

截止报告之日，该案还在重审过程中。

⑨ 湖南金滢湾商贸有限公司诉长沙绿地麓山新城置业有限公司合同纠纷案

2014年12月31日，长沙绿地麓山新城置业有限公司与湖南金振滢湾资产管理有限公司（以下简称“金振滢湾公司”）签订了《绿地湖湘中心商业合作合同》（以下简称“合作合同”）和《补充协议书》，约定金振滢湾公司（该公司实际成立于2015年2月6日）以17800元/平米的价格、总计8.72亿元购买绿地湖湘中心S5商业项目4.9万平米的商业物业。签约后，金滢湾公司没有按照合同约定向绿地麓山公司支付500万元履约保证金，且对外假冒我司名义做虚假宣传和销售。绿地麓山公司知情后于2017年2月20日发《解除合同通知书》给金滢湾公司，告知解除与其签订的合作合同及补充协议。金滢湾公司不同意解除合同并具状向法院提起诉讼，要求继续履行合作合同并要求绿地麓山公司赔偿其1.5亿元损失。

截止报告之日，该案还在审理过程中。

⑩ 赵忠诉沈阳市大开发房地产有限责任公司股权转让纠纷案件

赵忠与沈阳市大开发房地产有限责任公司于2010年7月签订《股权转让协议》，双方约定赵忠将名下52.5%及郭杰名下47.5%的抚顺东进实业有限公司的全部股权以1825万元转让给沈阳市大开发房地产有限责任公司，随后双方又签订了《股权转让协议书补充协议说明》，双方约定赵忠将公司名下的“清云林海二期”项目土地资产直接作价17025万元转让给沈阳市大开发房地产有限责任公司，沈阳市大开发房地产有限责任公司预留5000万元做为保证金，期限8个月（以土地使用证办理完成之日算起），固定回报为年利率10.8%，到期本息同付。赵忠认为2011年6月27日办理完“清云林海二期”项目土地使用证，沈阳市大开发房地产有限责任公司预留的5000万元保证金一直未给付原告，故于2017年9月12日起诉到法院，要求支付所欠的股权转让保证金5000万元人民币，利息暂计到2017年9月12日暂定为33,583,561.64元。沈阳市大开发房地产有限责任公司认为按《股权转让协议》约定该项目为净地转让。因现场仍有2户未动迁，所以不能支付5000万元保证金，并就因此造成的林地等损失提出了反诉。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑪ 赵忠诉抚顺东进实业有限公司借款合同纠纷案

原告赵忠原是被告公司的股东，原告赵忠及案外人郭杰于2010年7月将在被告企业的股权100%转让给沈阳市大开发房地产有限责任公司，后原告与沈阳市大开发房地产有限责任公司办理工商变更登记，沈阳市大开发房地产有限责任公司做为被告抚顺东进实业有限公司的唯一股东，一直拖欠原告的股权转让款。原告多次催要，于2017年9月12日向法院提起诉讼，要求被告支付所欠的借款5000万元人民币，并赔偿原告暂定损失（暂计到2017年9月12日）人民币30,964,931.51元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑫ 贵州鸿棋房地产开发有限公司诉贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、凯里千里公共交通有限责任公司土地侵占侵权案

凯里经济开发区国土局于2016年9月12日以行政划拨的方式将位于凯里经济开发区金汇路与翁义村路交汇处地块划拨千里公司使用，并为凯里千里公共交通有限责任公司颁发了《国有土地使用证》。贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司经过合法程序取得千里公司凯里综合客运枢纽项目施工资格，并于2017年5月9日与凯里市人民政府签订框架协议。2016年6月，鸿棋公司接到开发区建设局的通知，政府将回购鸿棋公司部分土地用作客运交通枢纽站的建设，鸿棋公司因对该回购结算金额存在异议而向法院起诉，要求判令两被告连带赔偿原告损失人民币20,185.10万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑬ 深圳中集天达空港设备有限公司诉上海绿地集团合肥置业有限公司、安徽省绿安物业管理有限公司、合肥建鑫房地产开发有限公司、合肥辉悦房地产开发有限公司合同纠纷案

2011 年 3 月 28 日,深圳中集天达空港设备有限公司与上海绿地集团合肥置业有限公司签订《绿地集团合肥置业公司住宅及商办项目机械停车设施建设及经营管理合同书》,双方确立 BOT 商业合作模式。合同履行过程中,由于各被告未按时支付相关费用,原告的收益受到影响,于 2018 年 2 月 26 日起诉至安徽省高级人民法院,要求解除合同并赔偿损失合计 136,161,501.98 元。

截止报告之日,该案还在审理之中。

⑭ 平安银行股份有限公司上海分行与辽宁绿地能源煤业有限公司、绿地能源集团有限公司、东港市辽东实业(集团)有限公司金融借款合同纠纷案

2015 年 6 月 12 日,原告平安银行股份有限公司上海分行与辽宁绿地能源煤业有限公司签订《综合授信额度合同》,约定原告平安银行授予辽宁绿地能源煤业有限公司 2 亿元综合授信额度,授信期限 1 年,同日签订《商业承兑汇票贴现额度合同》,约定原告对辽宁绿地能源煤业有限公司签发并承担的商业承兑汇票予以贴现,额度最高限额为 2 亿元,期限 1 年,约定违约罚息 50%。原告认为绿地能源集团有限公司、东港市辽东实业(集团)有限公司作为担保人向原告平安银行提供了《最高额保证担保合同》,为辽宁绿地能源煤业有限公司债务本金中的 9500 万元及其利息、罚息、复利及实现债权费用承担保证责任。2015 年 6 月 12 日至 2015 年 7 月 8 日,上海瑟胜公司持辽宁绿地签发并承兑的商业承兑汇票 6 份,向原告申请贴现,原告支付贴现款后未能足额收回贴现款项,发生垫款金额 94,411,759.29 元,原告认为根据相关合同的约定被告应当负有清偿责任,于 2018 年 6 月 12 日向法院提起诉讼。

截止报告之日,该案还在审理之中。

⑮ 董智文诉安徽芜湖房地产开发有限责任公司、贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司建设工程施工合同纠纷案

2018 年 4 月 8 日,董智文以实际出资及施工单位的名义,认为在建设“港九南星景苑”项目中,贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司与安徽芜湖房地产开发有限责任公司违反合同约定,未能及时履行合同义务,遂向法院提起诉讼,要求支付工程款、利息、设备租赁款、材料款等共计 97,026,958 元。

截止报告之日,该案还在审理之中。

## 2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

## ① 本公司对外提供债务担保的明细如下:

担保方	被担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	是否已经履行完毕
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	197,077,400.00	2006.06.13	2020.06.13	否
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	40,850,000.00	2016.12.30	2018.10.26	否
绿地控股集团有限公司	上海海外联合投资股份有限公司	73,973,500.00	2017.01.25	2019.12.05	否
绿地地产集团有限公司	苏州辉煜置业有限公司	420,000,000.00	2017.08.05	2019.07.15	否
绿地控股集团有限公司	华源集团	50,000,000.00	2004.03.19	2005.11.01	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	17,550,610.00	2016.03.02	2018.08.11	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	17,550,610.00	2016.03.02	2018.08.11	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	17,550,610.00	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	17,550,610.00	2016.04.19	2019.04.14	否
江苏省建筑工程集团有限公司	江苏省镇江船厂(集团)有限公司	17,550,610.00	2016.04.19	2019.04.14	否

② 本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保,承购人以其所购商品房作为抵押物,由于截止目前承购人未发生违约,且该等房产目前的市场价格高于售价,本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

## (2). 公司没有需要披露的重要或有事项,也应予以说明:

适用 不适用

## 3、其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策:

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明：

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露：

适用 不适用

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露:

适用 不适用

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中,按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中,采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中,采用其他方法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 0 元;本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

适用 不适用

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

适用 不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	76,432,050,000.00		76,432,050,000.00	76,432,050,000.00		76,432,050,000.00
对联营、合营企业投资						
合计	76,432,050,000.00		76,432,050,000.00	76,432,050,000.00		76,432,050,000.00

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绿地控股集团有限公司	76,432,050,000			76,432,050,000		
合计	76,432,050,000			76,432,050,000		

## (2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 4、营业收入和营业成本:

□适用 √不适用

## 5、投资收益

□适用 √不适用

## 6、其他

□适用 √不适用



## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-133,185.44	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	138,668,494.69	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	52,851,361.56	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-11,610,070.35	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-99,170,240.42	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-412,635,712.81	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	80,397,181.24	
少数股东权益影响额	-15,258,049.82	
合计	-266,890,221.35	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.23	0.50	0.50
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.62	0.52	0.52

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

## 第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的半年度报告正本。
	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2018 年 8 月 24 日