

证券代码：000502

证券简称：绿景控股

公告编号：2018-060

绿景控股股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	绿景控股	股票代码	000502
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王斌	胡文君	
办公地址	广州市天河区林和中路 136 号天誉花园二期 501 房	广州市天河区林和中路 136 号天誉花园二期 501 房	
电话	020-85219303（转）85219563（直线）	020-85219303（转）85219691（直线）	
电子信箱	ljkgdmb@163.com		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	8,597,390.90	8,615,395.75	-0.21%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-24,272,510.93	-39,047,665.53	37.84%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-24,472,752.18	-39,243,333.12	37.64%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-18,855,721.15	-102,564,551.49	81.62%
基本每股收益（元/股）	-0.13	-0.21	38.10%
稀释每股收益（元/股）	-0.13	-0.21	38.10%
加权平均净资产收益率	-20.77%	-20.26%	-0.51%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	517,675,430.18	518,080,313.75	-0.08%
归属于上市公司股东的净资产（元）	104,757,044.26	129,029,555.19	-18.81%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,658		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州市天誉控股集团有限公司	境内非国有法人	22.65%	41,864,466	0		
上海庞增投资管理中心（有限合伙）—庞增添益 3 号私募投资基金	其他	4.90%	9,058,631	0		
福建晟联辉投资有限公司	境内非国有法人	4.88%	9,020,377	0		
徐伟	境内自然人	4.67%	8,635,726	0		
聚惠（深圳）基金管理有限公司—聚惠 1 号私募基金	其他	2.66%	4,925,319	0		
华宝信托有限责任公司—大地 48 号单一资金信托	其他	1.53%	2,834,305	0		
华鑫国际信托有限公司—华鑫信托 价值回报 73 号证券投资集合资金信托计划	其他	1.22%	2,257,500	0		
潘光明	境内自然人	0.98%	1,806,763	0		
云南国际信托有限公司—盛锦 26 号集合资金信托计划	其他	0.89%	1,653,068	0		
深圳市瑞华丰实业有限公司	境内非国有法人	0.80%	1,470,000	1,470,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动的情况					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

报告期内，公司各项日常工作正常展开。

本报告期，公司实现营业收入859.74万元，比上年同期下降0.21%；实现营业利润-2513.23万元，比上年同期减亏35.79%；实现归属于母公司所有者净利润-2427.25万元，比上年同期减亏37.84%，相比去年同期，公司通过压缩管理费用，降低财务费用等措施实现了减亏。本报告期亏损的原因是：（1）公司仍处在转型过程中，医疗项目在持续投入；（2）公司房地产存货中的住宅已经基本销售完毕，仅剩余车位及少量商铺，公司目前无土地储备，亦无正在开发及待开房地产项目。报告期内，房地产业务的工作重点是清理库存，但销售情况不理想。

报告期内，公司启动并推进了重大资产出售工作。具体如下：

2018年1月8日，公司董事会决定终止该次非公开发行股票事项。

为实现公司体内对公司资金、盈利有较大压力的早期医疗项目的全部或部分股权将实现剥离，在一定程度上缓解公司经营压力；同时，改善公司现金流状况，为上市公司转型提供必要的资金支持，报告期内，公司启动了重大资产出售工作。本次重大资产出售的方案为：公司将全资子公司广州市明安医疗投资有限公司持有的北京市明安医院管理有限公司100%股权、北京明安康和健康管理有限公司100%股权出售给河北明智未来医疗科技有限公司（以下简称“本次重大资产出售之一”），北京明安100%股权在本次交易的对价为8,080万元、明安康和100%股权在本次交易的对价为440万元；拟将广州明安持有的南宁市明安医院管理有限公司70%股权出售给广州市誉华置业有限公司（以下简称“本次重大资产出售之二”），南宁明安70%股权在本次交易的对价为19,923万元。本次重大资产出售之一与本次重大资产出售之二不互为前提，任何一项交易无法付诸实施（包括但不限于未能获得股东大会审议通过）不影响另一项交易的实施。

本次重大资产重组出售事项已经公司第十届董事会第四十次、第四十一次会议审议通过，并于2018年8月27日经公司第四次临时股东大会审议通过。

本次重大资产出售交易完成后，公司将以持续执行公司优化后的发展战略为重点，积极寻找、培育或收购可以给公司带来稳定现金流、成长性高的、较为成熟的优质医疗资产，并探索其他业务领域发展机会，提高公司的资产质量和盈利能力，提升股东回报。未来公司将进一步加强对匹配公司经营现状及发展目标的医疗服务项目的探索力度，调动各方资源，整合已有管理经验、人力储备，发力外延式并购落实公司的发展战略，以期在市场、技术和产品等方面实现突破。同时，公司将进一步完善公司治理制度，在发展战略、技术、业务等方面加强业务整合和协同，构建并完善相应的内部控制制度、管理流程，切实提升上市公司经营效率和盈利能力。

另一方面，对于物业服务、车位和少量商品房销售业务，公司将进一步加大物业服务力度，提升物业服务水平，加大存货销售的促销力度，导入更科学的管理和激励机制，提升服务水平和经营效率。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

河北北童医药有限公司于2018年2月26日经涿州市行政审批局准予简易注销登记。

绿景控股股份有限公司

董事长：文小兵

二〇一八年八月二十七日