

公司代码：600340

公司简称：华夏幸福

华夏幸福基业股份有限公司 2018 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人王文学、主管会计工作负责人吴中兵及会计机构负责人（会计主管人员）李承声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本报告期内无半年度利润分配预案或公积金转增股本预案。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告所涉及的发展战略、经营计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺。投资者及相关人士应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅“第四节经营情况的讨论与分析”中“可能面对的风险”部分的内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	6
第四节	经营情况的讨论与分析.....	11
第五节	重要事项.....	52
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	65
第七节	优先股相关情况.....	68
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	69
第九节	公司债券相关情况.....	71
第十节	财务报告.....	81
第十一节	备查文件目录.....	268

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
华夏幸福、公司	指	华夏幸福基业股份有限公司
华夏控股	指	公司控股股东，华夏幸福基业控股股份公司
京御地产	指	公司下属全资子公司，廊坊京御房地产开发有限公司
九通投资	指	公司下设二级子公司，京御地产全资子公司，九通基业投资有限公司
三浦威特	指	公司下设三级子公司，九通投资全资子公司，三浦威特园区建设发展有限公司
PPP 模式	指	Public-Private-Partnership，政府和社会资本合作模式

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	华夏幸福基业股份有限公司
公司的中文简称	华夏幸福
公司的外文名称	CHINA FORTUNE LAND DEVELOPMENT CO.,LTD.
公司的外文名称缩写	CFLD
公司的法定代表人	王文学

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	林成红
联系地址	北京市朝阳区东三环北路霞光里18号佳程广场A座7层
电话	010-56982988
传真	010-56982989
电子信箱	IR@cfldcn.com

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号
公司注册地址的邮政编码	065500
公司办公地址	北京市朝阳区东三环北路霞光里18号佳程广场A座7层
公司办公地址的邮政编码	100027
公司网址	http://www.cfldcn.com
电子信箱	IR@cfldcn.com
报告期内变更情况查询索引	无

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室、上海证券交易所
报告期内变更情况查询索引	无

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华夏幸福	600340	ST国祥

六、 其他有关资料

适用 不适用

七、 公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
营业收入	34,974,327,940.80	22,258,894,839.72	57.13
归属于上市公司股东的净利润	6,926,570,090.03	5,367,183,101.80	29.05
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	6,461,008,079.74	5,096,788,940.86	26.77
经营活动产生的现金流量净额	-7,818,033,740.92	-4,269,680,641.22	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	40,473,313,805.51	37,095,019,967.28	9.11
总资产	387,136,071,021.02	375,864,713,853.92	3.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	2.25	1.82	23.63
稀释每股收益(元/股)	2.25	1.82	23.63
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	2.09	1.72	21.51
加权平均净资产收益率(%)	16.55	16.96	减少0.41个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	15.39	16.11	减少0.72个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-23,982,300.37
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	20,466,200.00
委托他人投资或管理资产的损益	199,171,710.30
对外委托贷款取得的损益	474,247,611.24
长期股权投资处置损益	7,086,383.75
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-60,430,650.16
理财产品收益	11,579,332.36
少数股东权益影响额	-187,772.70
所得税影响额	-162,388,504.13
合计	465,562,010.29

十、其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司致力于产业新城的投资、开发、建设与运营,已成长为中国领先的产业新城运营商。公司秉持“以产兴城、以城带产、产城融合、城乡一体”的系统化发展理念,通过创新升级“政府主导、企业运作、合作共赢”的PPP市场化运作模式,在规划设计、土地整理、基础设施建设、公共配套建设、产业发展、城市运营等领域,为城市提供全生命周期的可持续发展解决方案。公司以“产业优先”为核心策略,为所布局区域导入、培育产业集群;同步建设并运营居住、商业、教育、医疗、休闲等城市配套,最终实现区域的经济、社会和谐、人民幸福,推动城市的高质量、可持续发展。

报告期内,公司主要业务分为产业园区业务和房地产开发业务两大板块,其中产业园区业务包括产业新城与产业小镇两大核心产品,是公司的核心业务与核心竞争优势所在。

(一) 产业园区业务

公司通过打造“产业高度聚集、城市功能完善、生态环境优美”的产业新城和“产业鲜明、绿色生态、美丽宜居”的产业小镇,探索并实现所在区域的可持续发展。

1、产业新城

习近平总书记在党的十九大报告中提出“以城市群为主体构建大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局,加快农业转移人口市民化”。公司产业新城业务顺应国家战略和政策趋势,旨在使所在区域实现经济发展、城市发展和民生保障三大目标,努力推进大中小城市网络化建设,增强对转移人口的吸引力和承载力。

(1) 业务模式

公司产业新城业务的业务模式可以概括为：公司依托“政府主导、企业运作、合作共赢”的 PPP 市场化运作机制，接受合作区域地方政府委托，与其签订长期性的合作开发协议，提供包括规划设计与咨询、土地整理、基础设施建设、公共配套建设、产业发展以及城市运营在内的全流程的综合解决方案。产业发展服务是公司产业新城业务的核心组成部分，具体包括公司在委托园区内进行的产业定位、产业规划、城市规划、招商引资、投资服务、产业升级等服务。公司依据园区经济发展定位，结合自有资源和渠道，聚焦电子信息、高端装备、新能源汽车、航空航天、新材料、生物医药、文化创意等 10 大产业，多种形式并举，满足企业和地方发展要求，实现企业的园区落地。

(2) 收入和盈利模式

公司产业新城业务的收入和盈利模式一般包括以下内容：

- 1) 就公司提供的规划设计与咨询等服务，地方政府向公司支付服务费，该等服务费用包含服务成本和服务收益两部分，服务收益一般按服务成本的 10% 计算；
- 2) 就公司提供的土地整理服务，地方政府向公司支付土地整理服务费用，具体包括土地整理投资成本和土地整理投资收益两部分，土地整理投资收益一般按土地整理投资成本的 15% 计算；
- 3) 就公司提供的基础设施建设、公共设施建设等项目，地方政府向公司支付建设服务费用，具体包括建设成本和投资收益两部分，投资收益一般按建设项目的总投资额的 15% 计算；
- 4) 就公司提供的产业发展服务，地方政府向公司支付产业发展服务费用，当年产业发展服务费的总额，一般按照合作区域内入区项目当年新增落地投资额的 45% 计算（不含销售类住宅项目）；
- 5) 就公司提供的城市运营维护等服务，地方政府向公司支付服务费用，该等费用中政府付费部分按照国家定价执行，无国家定价的，按照政府指导价或经双方商定的市场价确定，最终以第三方中介机构审计报告为准。

上述土地整理费用、基础设施建设和公共设施建设费用、当年产业发展服务费用、当年规划与咨询服务和城市运营维护服务费用等各项费用，按照协议双方约定的方式和时间进行结算。

(3) 服务费用资金来源

本着诚实守信、合作共赢、共同发展和“谁投资，谁受益”原则，地方政府承诺将合作区域内所新产生的收入的地方留成部分按国家规定缴纳至地方财政后，按照约定比例留存，剩余部分纳入财政预算支出管理，通过安排预算支出，作为支付公司服务费用的资金来源，并完善各项收支手续，以保障公司各项服务费用的顺利支付。合作区域内所新产生的收入是指合作期限内，合作区域内单位与个人经营活动新产生的各类收入，主要包括税收收入（原有企业原址产生的税收收入除外）、土地使用权出让收入、其他非税收入、专项收入和专项基金。

产业新城开发业务承担着县域经济转型及城市竞争力提升的重任，能有效帮助地方政府尤其是县域政府提升城市综合实力，受到各地政府的广泛欢迎，市场前景广阔，增长潜力可期。报告期内，公司固安、大厂、怀来等京津冀城市群区域继续保持快速发展。与此同时，公司产业新城

异地复制成果彰显，杭州、南京、郑州、合肥、武汉等区域已跻身公司业绩增长极，新能源汽车、高端装备制造、物流电商等产业集群已较成规模。

2、产业小镇

2017 年中央经济工作会议指出“要引导特色小镇健康发展”。公司积极响应国家号召，推进产业小镇业务的开发实践。产业小镇与产业新城一脉相承，依托产业集群优势，以“PPP 市场化运作”为机制，坚持产业优先、注重生态文明。公司秉持“做实一个产业，缔造一种风情，高品质可持续运营”的发展理念大力推进产业小镇产品，凭借公司在产业新城领域深耕所积累的开发和运营经验，整合优质的产业资源和强大的产业发展能力、城市发展能力，聚焦科技智造、现代服务、文化旅游等产业主题，打造特色产业鲜明、人文气息浓厚、生态环境优美、兼具旅游与社区功能的产业小镇发展平台。

公司产业小镇产品与产业新城产品在业务模式和盈利模式上类似。公司以实干为先，已成功打造出一系列产业小镇。大厂影视小镇、香河机器人小镇、昌黎葡萄小镇等已初具规模并广受认可。2018 年 6 月 19 日，河北省发展和改革委员会正式公布《河北省特色小镇创建类和培育类名单（2018）》，华夏幸福打造运营的香河机器人小镇、大厂影视小镇成功入围创建类名单。此外，报告期内，公司多个产业小镇项目已经取得中标通知书，正蓄势待发、稳步推进。

（二）房地产开发业务

公司以“打造幸福城市”为理念，依托产业园区发展房地产开发业务，为园区提供高品质的住宅及配套服务设施。公司全力打造“孔雀城”住宅品牌，深耕京津冀区域，并积极布局长江经济带和粤港澳大湾区等全国热点经济地区，其中，非京津冀区域已经开始贡献成规模业绩，杭州、南京、郑州、合肥、武汉等区域签约销售增长迅速。未来，孔雀城将继续以“为产业新城、产业小镇提供宜居生活”的使命及愿景作为驱动，致力于从智慧、生态、文化三方面为客户构建幸福社区体系，配备全系生活配套设施，继续深入贯彻“以客户为核心”的经营理念，实现差异化定制产品，提升服务品质，提升市场竞争力。

（三）产业园区业务与房地产开发业务协同发展

公司通过开展产业园区业务，对委托区域进行整体规划，完善区域基础设施、公共设施建设，通过产业发展服务和园区运营服务实现区域产业、人口的导入，提升区域价值，创造房地产、商业等第三产业消费需求；公司通过开展房地产业务，为所在园区提供更好地居住环境，服务产业人口，提升区域粘性。综合来看，产业园区开发业务和房地产业务相辅相成，互相促进，共同支撑公司业务发展。

针对报告期内房地产行业发展情况，详见本报告第四节“经营情况的讨论与分析”。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

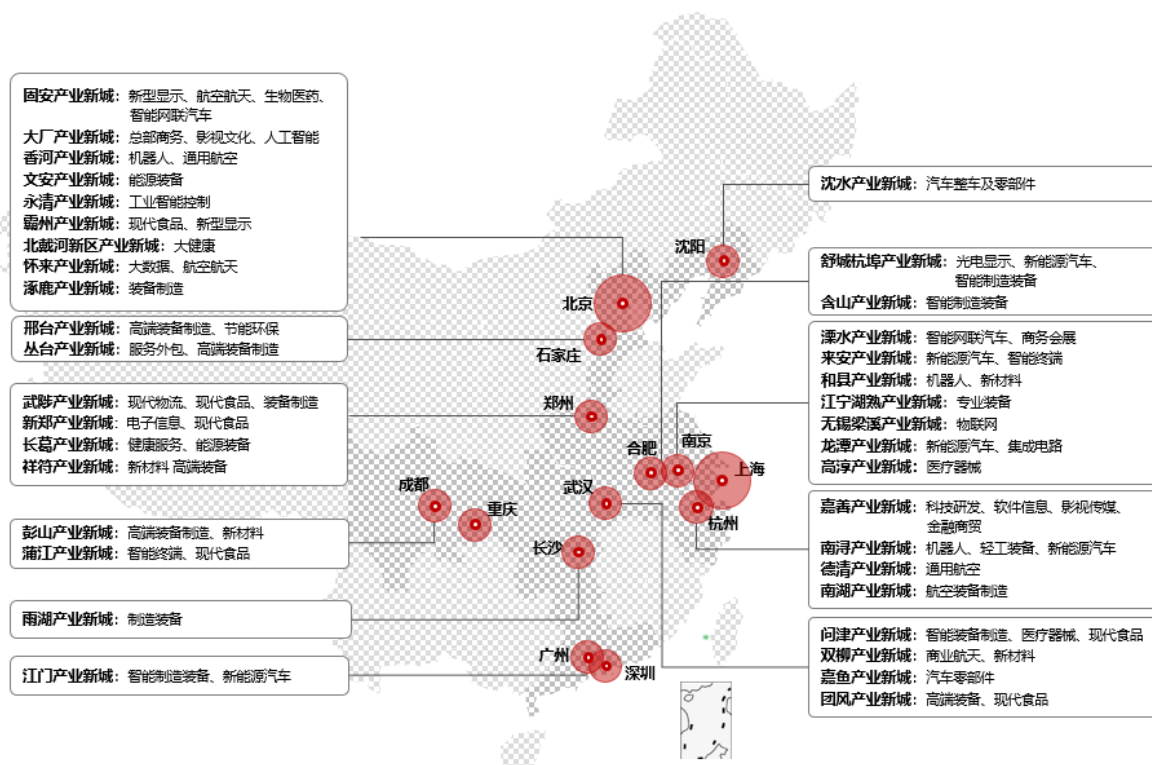
三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

(一)战略布局能力优势显著

公司聚焦核心城市群，具备卓越的布局选址能力。公司持续深耕京津冀，积极开拓长三角城市群、珠三角城市群、长江中游城市群、成渝城市群、中原城市群等国家重点城市群和一带一路等热点区域，先发优势明显。公司作为从河北省成长起来的企业，凭借在京津冀积累的十余年产业新城运营经验，积极推进产业新城的“异地复制”。公司事业版图从区域性逐渐扩展至全国核心城市群，助力所布局城市的高质量、可持续发展。

公司国内产业新城与产业小镇主要分布图：



(二)产业发展能力持续领先

产业是经济增长的动力之源，更是产业新城的立根之本。公司坚持以“产业优先”作为核心策略，凭借约 4600 人的产业发展团队，从产业的研究规划、落地谋划、资源匹配、载体建设到服务运营，为区域提供产业升级的全流程综合解决方案，构建完整的产业发展创新生态体系。公司通过龙头引领产业集聚，结合科技驱动、创新驱动与资本驱动的创新产业发展方式，为区域打造科技含量高、示范带动强的高新产业集群，为区域发展注入活力。公司产业发展服务作为产业新城业务的重要组成部分，能力强劲，成绩斐然，得到各级政府广泛认可和赞誉。

报告期内，公司积极整合资源，以龙头企业为引领，因地制宜为区域打造科技含量高、示范带动强的高端产业集群。佛吉亚（沈阳）汽车部件系统有限公司等世界 500 强企业和绵阳华晨瑞安汽车零部件有限公司、沈阳长江源科技发展有限公司、BRAND FIELD LIMITED、上海上福塑料制品有限公司、杭州恒立制造科技有限公司、深圳市耀德科技股份有限公司、深圳市优利麦克科技开发有限公司、北京燕拓减振科技有限公司等规模型龙头企业陆续入园签约，以龙头企业为引领

推动产业链上下游企业集群集聚，扩大区域产业影响力。

报告期内，公司根据区域特色有针对性地引进创新资源，为区域打造定制化的创新集群。公司在香河打造智能技术与机器人协同创新平台，实现科技成果垂直孵化；公司联合嘉善县政府、以色列企业共同启动“中以大健康示范基地”，推动两国在大健康创新领域的合作交流。产学研合作方面，公司与新加坡国立大学搭建国际产业和智慧城市领域的合作体系，共同探索出国际智慧产业新城的创新性综合解决方案；公司与吉林大学搭建平台促进智能网联汽车产业科技成果转化；公司与北京第二外国语学院探讨设立“国家文化贸易学术研究平台固安研究院”，推动文化产业国际创新合作。

(三)建设宜居城市能力突出

公司坚持“以人为本、可持续发展”的城市发展模式。公司坚持活力生长、产城融合、宜居共享、绿色生态四大理念，统筹兼顾城市价值、空间系统、高端产业、智慧城市、新型社区、配套设施、生态活力和可持续发展八大要素，构建产业新城城市产品体系，以先进理念引领城市发展。公司以“战略前瞻性的规划、多专协同化的设计、精益高效化的建设、智慧可持续的运营”四位一体，全生命周期推动城市发展。

公司围绕产业新城居民需求，建设高品质新型社区，推动产业新城在民生领域实现“有人员资金保障、有社会组织联动、有就业促进帮扶、有长效收入机制、有慈善基金资助、有丰富社群活动”，并配合社会保障以推进政府医保全覆盖、养老全龄化计划的实施，脚踏实地做好民生保障工作，实现产业新城居民生活安居乐业，社区邻里互通有无。

(四)产业新城 PPP 模式优异

公司秉持“以产兴城、以城带产、产城融合、城乡一体”的系统化发展理念，通过创新升级“政府主导、企业运作、合作共赢”的 PPP 市场化运作模式，打造“产业高度聚集、城市功能完善、生态环境优美”的产业新城、“产业鲜明、绿色生态、美丽宜居”的产业小镇，在规划设计、土地整理、基础设施建设、公共配套建设、产业发展、城市运营六大领域，为所在区域提供可持续发展的全流程综合解决方案。作为国内民营企业中最早按照 PPP 模式整体开发建设工业园区的先行者，公司十几年深耕区域的实践探索证明，这一模式对发挥政企优势、加快区域经济社会发展具有重要的作用，是经得起时间检验的市场化运作模式，为政府与企业合作开展 PPP 模式开发产业新城提供了优秀范例，受到国家有关部门和社会各界的广泛认可。

2018 年 2 月，湖北省黄冈市团风县产业新城项目、浙江省湖州市南浔区产业新城项目、河南省郑州市新郑市产业新城项目入选财政部第四批 PPP 示范项目，华夏幸福产业新城 PPP 模式再获认可。

(五)多元化融资能力强劲

公司凭借稳健的经营与业务模式的优异性，已经形成畅通的多元化融资渠道，融资能力强劲，为公司的持续高质量发展提供了坚实保障。

公司与国内多家银行及其他金融机构建立了长期、稳定的战略合作伙伴关系，授信额度充足、

贷款利率稳定；2018 年 5 月与中信银行签署《战略合作协议》，由中信银行提供总额达 315 亿元的集团授信额度。截至报告期末，公司合并口径获得的集团授信额度合计为 3,565 亿元，其中已使用授信额度约为 632.68 亿元。

公司积极开拓利用公司债券、中期票据、超短期融资券、PPP 资产证券化等多渠道、多种类融资工具；报告期内公司及子公司成功发行 84 亿元公司债券，25 亿元超短期融资券，2 亿美元境外债。

此外，公司已获得中诚信、联合、东方金诚等多家国内顶级评级公司“AAA”主体信用评级，报告期内获得国际信用评级机构惠誉“BB+”独立公司评级，展望为稳定。

第四节 经营情况的讨论与分析

一、经营情况的讨论与分析

(一) 宏观形势洞察与分析

纵观 2018 年上半年全球宏观形势，世界经济虽延续了 2017 年以来的整体增长，但遇到的风险和困难增多，尤其是日渐加剧的贸易摩擦紧张局势，影响全球经济复苏，使得全球经济面临下行风险，各主要经济体发展情况出现明显分化。

2018 年上半年，中国经济形势整体保持稳健增长，上半年 GDP 增速达 6.8%，经济增长、通胀和就业较为平稳。随着供给侧结构性改革深入推进，上半年中国经济在新旧交替中亮点频现，经济新动能提升，新产业、新业态、新模式不断涌现；传统产业也呈现出加快升级；经济结构持续优化，服务业对经济增长的贡献也在提升。“城市群”新增长极、新动能和新消费是新经济增长的主要动力。

1、“城市群”带来新增长极

中共中央在“十九大”提出实施区域协调发展战略，指明了“以城市群为主体，构建大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局”，在《2018 年政府工作报告》中指出，“坚持实施区域协调发展和新型城镇化战略，着力推动平衡发展，新的增长极增长带加快成长。”随着人口和产业向城市群尤其是核心城市群的集聚，社会资源也在向这些地区快速集聚，以城市群为核心的新型城镇化为中国经济发展带来了新的增长极。

2、新动能推动经济平稳增长

随着“人工智能”、“大数据”和“云计算”等技术的发展与成熟，人类文明正在进入新一轮的科技革命，新产业、新业态、新模式加速培育；高技术产业、高端装备制造业、战略新兴产业增加值加速增长；新能源汽车、工业机器人、集成电路、太阳能电池等新产品产量快速增长。新动能带来经济高质量发展。

3、新消费为经济发展注入新活力

根据统计数据，上半年，我国社会消费品零售总额达 18 万亿元人民币，最终消费支出对经济

增长贡献率为 78.5%；未来，随着我国中产阶层的稳步增长，由中产阶层带动的消费需求将呈现明显的升级趋势，健康消费、家政服务消费、体育消费、信息消费、绿色消费、旅游消费、文化消费、养老消费等一系列新兴消费的发展将不断为消费升级打开新的空间，为经济注入新鲜活力。

（二）公司经营情况回顾

报告期内，公司积极响应和落实国家相关政策，切实贯彻公司 2018 年经营计划，实现主营业务较高质量的发展。

1、主营业务快速增长

报告期内，公司主营业务稳健快速增长，实现营业收入 349.74 亿元，比上一年同期增长 57.13%；实现归属于上市公司股东的净利润 69.27 亿元，比上一年同期增长 29.05%。截至报告期末，公司总资产 3,871.36 亿元，归属于上市公司股东的净资产 404.73 亿元，分别比上一年度末增长 3.00%、9.11%。

报告期内，公司实现销售额 805.04 亿元，较上年同期增长 15.63%，其中，产业新城业务园区结算收入额 151.44 亿元，房地产业务签约销售额 638.12 亿元，其他业务（物业、酒店）销售额 15.48 亿元；公司签约销售面积共计 712.37 万平方米；公司期末储备开发用地规划计容建筑面积约为 887.63 万平方米。

2、财务状况保持稳健

报告期末，公司货币资金 425.89 亿元，大于公司一年内到期的有息负债 275.65 亿元，偿债能力有充分保障；公司经营活动产生的现金流量金额为-78.18 亿元，其中第二季度为 17.85 亿元，公司现金流持续优化；公司预收款项 1433.15 亿元，预计将在未来二三年内逐步结转为公司的营业收入与利润，有利于锁定公司未来三年的经营业绩。

3、异地复制成效显著

（1）报告期内，公司持续优化产业新城与产业小镇产品，加强拓展布局，提出核心城市群聚焦战略，重点聚焦精耕全国范围内核心城市群，新增签署产业新城与产业小镇 PPP 正式协议 10 个，其中 8 个为产业新城项目，2 个为产业小镇项目，全部位于非京津冀区域。

（2）报告期内，公司坚持“产业优先”战略，不断提升产业创新驱动能力，促进委托开发区域的产业升级。公司投资运营的园区新增签约入园企业 445 家，新增签约投资额约为 965.6 亿元。京津冀以外的区域，如苏家屯、南浔、新郑等区域陆续引进了佛吉亚（沈阳）汽车部件系统有限公司、鸿富晋精密工业（太原）有限公司等世界 500 强企业和绵阳华晨瑞安汽车零部件有限公司、沈阳长江源科技发展有限公司、BRAND FIELD LIMITED、上海上福塑料制品有限公司、杭州恒立制造科技有限公司等规模型龙头企业，形成了以龙头企业为引领，因地制宜为区域打造科技含量高、示范带动强的高端产业集群。

（3）报告期内，随着公司产业园区业务的快速发展和异地复制的逐渐突破，公司京津冀以外区域的销售面积和销售金额快速增长。京津冀以外区域销售面积 325 万平方米，占总销售面积比例达到 45.68%，较去年同期增长 293.88%；环南京、环杭州、环郑州区域 1-6 月销售面积占比分

别达到 15.78%、7.30%、10.69%，环郑州区域继环南京和环杭州区域之后成为异地复制新的业绩增长极；京津冀以外区域的核心业务销售额占比达到 38.63%，较去年同期提升 25 个百分点。

公司主营业务在京津冀以外地区的快速突破，充分印证了公司产业新城模式的可复制性，彰显出公司高质量快速打造产业新城的能力。

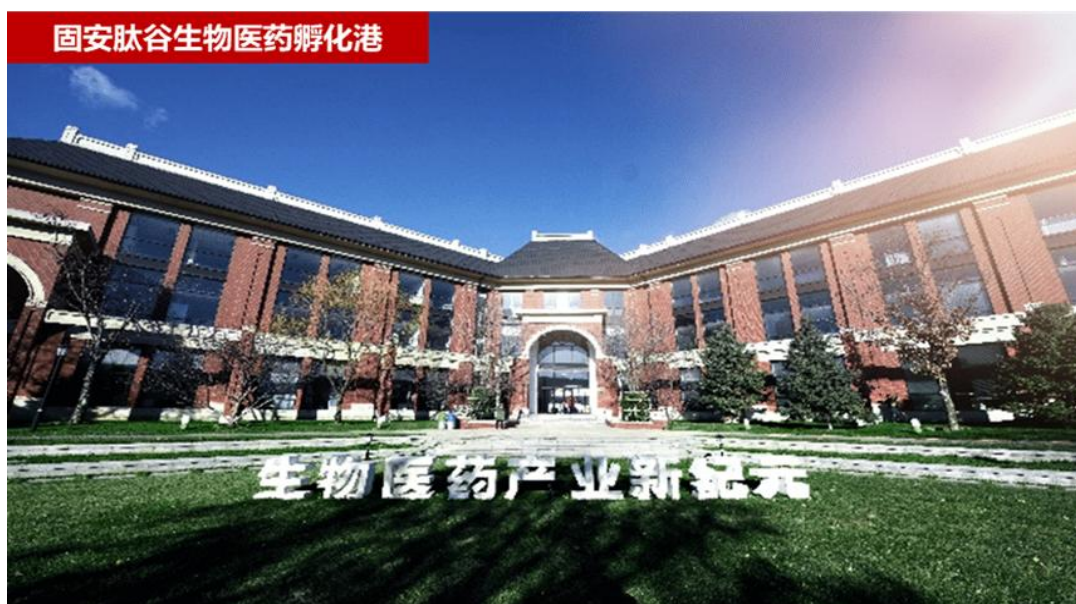
(三) 公司产业新城与产业小镇业务进展

1、固安

固安区域位于河北省廊坊市，包括固安工业区、固安新兴产业示范区、马庄新区。固安工业区于 2006 年 3 月经河北省政府批准成为省级开发区。2015 年，固安新兴产业示范区被工信部授予“国家新型工业化产业示范基地”称号。同年，国务院办公厅通报表扬固安 PPP 模式。

报告期内，固安区域聚焦以科技创新为引领的先进制造业，积极构建“313 产业体系”：重点发展新型显示、航空航天、生物医药三大主导产业，先导培育智能网联汽车产业，同步发展临空服务、文体康养和都市农业三大特色产业，截至 2018 年上半年末已陆续引进中国航天科技集团、中国航天科工集团、河北航天振邦精密机械有限公司、维信诺（固安）科技有限公司等多家代表性企业。报告期内固安区域新增签约北京丰荣航空科技股份有限公司、北京罗比生物科技有限公司等 50 家企业，新增签约投资额 30.0 亿元。目前，固安区域内的特色产业园包括：

(1) 固安肽谷生物医药产业园



固安肽谷生物医药产业园位于固安新兴产业示范区，是 2013 年河北省科技厅认定的省级科技企业孵化器。固安肽谷生物医药产业园构建以体外诊断试剂、多肽和蛋白质类药物、高端医疗器械和生物技术服务为支柱产业的产业生态，覆盖生物医药临床前研发、中试及规模化生产全流程，推动中国生物医药产业实现跨越式发展。

目前肽谷园区已与美国华人生物医药科技协会、北大分子所、美中生物医学和制药专业协会等 7 家著名研究所、行业协会建立战略合作关系，先后签约 60 余家生物医药企业，在孵科研项目

50 余项（其中 863 研究项目 1 项，院士科研项目 1 项），引进专利技术 30 多项，并将启动生物医药加速器、医疗器械加速器建设，引进国家级生物医药联合研究中心，进一步健全科技成果产业化链条，加速项目市场化应用。

（2）固安航天产业基地



固安航天产业基地位于固安新兴产业示范区内，以航天技术研发试制产业为先导，大力发展航天技术配套产业、航天技术应用产业以及综合配套产业，已引入中国航天科技集团、中国航天科工集团两大航天科技研发龙头企业，聚集了一批以航天技术民用化、航天技术配套为方向的行业知名企业；在信息安全、安防安保、软件、物联网技术及应用、新能源、装备制造、新材料等领域聚集了一批产业化项目。

（3）固安卫星导航产业港

卫星导航产业港，基于北斗导航系统的卫星导航用户终端产业方向，打造卫星应用与地面系统研制、商业运载研制与发射服务、商业卫星研制与运营、航天外延等产业的聚集地，同时将逐渐引入国际化元素，形成国际知名的卫星应用和商业航天的技术交易、产业配套和生产地。

卫星导航产业港规划占地 171 亩，总建筑面积 14.4 万平方米，建设可以承载集卫星导航领域中试孵化、生产、办公于一体的产业载体。项目可容纳入园企业 90 家左右，截至报告期末已引进 80 余家卫星导航领域相关企业。

（4）清华大学重大科技项目（固安）中试孵化基地



清华大学重大科技项目（固安）中试孵化基地（以下简称“中试基地”）以清华学科齐全、高水平专家聚集为依托，以固安现有产业集群为基础，以华夏幸福丰富的园区运营服务经验为支撑，构建以企业为主体、市场为导向、高校研究成果为基础的“产学研”结合创新体系，并重点打造集“自主培育、资本干预、成果转移、支撑服务”四位一体的产学研协同创新平台。截至报告期末已有荷塘智能科技（固安）有限公司、氢电能源科技（固安）有限公司等 15 家项目签约入驻并正常运营。未来将继续引入储能技术、绿色节能技术、高端装备制造、新材料应用、医疗健康和军民融合等国内领先的高端科技项目，持续打造政产学研重大孵化平台。

（5）电子商务产业园



电子商务产业园优先发展龙头电商平台、仓储物流、客户服务、数据服务等电子商务关键环节，着力培育垂直中小电商、移动电商、电商数字内容、金融后台、传统企业电商、专业市场电商等六大产业方向，重点吸引垂直电商、移动电商、O2O 等企业集聚。

电子商务产业园按照国家级电子商务示范基地的标准进行规划建设，京东集团作为核心企业已将其华北订单处理中心和交易结算中心落户，同时在园区内规划建设多个“全国第一”，主要包括：第一个电商博物馆、第一个电商主题旅游基地、第一个电商大学和第一个现代化仓储展示中心与线上 O2O 交易中心。随着与国内最大的电商运营平台牵手成功，固安电子商务产业已进入快速发展的上行通道，产业聚集效应逐渐显现。

(6) 固安新型显示产业园

固安率先布局新型显示产业集群，打造从材料、器件到终端的全链条产业集群，目前已引入鼎材 OLED 有机发光材料产业化项目、京东方“触控一体化显示模组项目”、维信诺第 6 代 AMOLED 等代表性项目入驻园区。

维信诺第 6 代 AMOLED 项目是以 AMOLED 柔性面板生产为主，兼顾硬屏面板的专业生产线，是我国参与国际新型显示产业竞争的重大项目。2018 年 5 月 17 日，维信诺第 6 代全柔 AMOLED 项目生产线正式启动运行，项目达产后可满足 9000 万部智能手机屏幕需求，并兼顾可穿戴产品的应用。在维信诺第 6 代 AMOLED 项目带动下，固安有望打造具有国际水平的新型显示产业高地。

2、大厂

大厂区域位于河北省廊坊市，包括大厂潮白河经济开发区、大厂新兴产业示范区。大厂潮白河经济开发区于 2008 年被批准为省级产业聚集区。

报告期内，大厂区域以创新驱动为指引，做实影视文化、总部商务、人工智能三大产业集群，截至 2018 年上半年末已引入廊坊景隆重工机械有限公司等多家优质入园企业，全面提升经济质量。报告期内新增签约企业 6 家，新增签约投资额 8 亿元。

(1) 影视小镇初具影响



目前大厂影视小镇的影视创意孵化产业园、影视制作产业园、电视传媒产业园共 11.6 万平方米载体实现整体运营，已引入大疆文化等 77 个签约项目。报告期内大厂影视小镇棚区运营效率显著提升，完成《江苏春晚》、《偶像练习生》、《这就是灌篮》等 3 部电影、1 部电视剧、10 部

综艺和 2 部广告的拍摄；荣获“河北省创建类特色小镇”、“中国文化创意产业示范单位”、“廊坊市科技企业孵化器”、“市级小微双创基地认定”等荣誉。

(2) 总部商务产业集群持续加速打造

主动承接北京产业东扩转移，聚焦科技服务、信息服务、金融服务、商务服务四大方向，吸引龙头项目，营造商务氛围，实现规模发展。

报告期内，创新中心(I-Park)新增签约陆一柒(北京)科技有限公司、(株)韩国 GCT(GLOBAL COREA TOWN)有限公司等 2 家高科技企业，园区一期 1.7 万平方米已投入运营。创业大厦正式投入使用，总建筑面积 3 万平方米，首层一站式政务服务大厅提供六大服务体系，包括政务服务、产业基金、版权服务、科技服务、金融服务、人才服务。

(3) 人工智能产业集群招商实现突破，运营成果凸显

瞄准智能硬件、智能网联汽车两大方向，营造产业生态，高效承接北京外溢产能，打造“中国智谷”。报告期内，人工智能产业集群签约北京恒远众联科技有限公司；力姆泰克传动设备有限公司、中航试金石检测科技(大厂)有限公司的省级重点项目投产。

3、香河

香河产业新城位于河北廊坊市，着力打造大北京科技创新协同中心。香河机器人小镇重点发展产业链中的机器人本体、机器人系统集成及核心零部件等环节，现已运营载体面积达 10 万平方米。

报告期内，香河区域聚焦机器人产业集群，紧抓与北京科技产业协同发展机遇，高质量打造机器人产业生态，打造京津冀机器人科技创新协同区。机器人产业集群聚焦高质量项目，截至 2018 上半年末已引入尼玛克焊接技术(北京)有限公司、安川都林机器人应用设备(北京)有限公司等全产业链世界 500 强企业。报告期内新增签约入园企业 3 家，新增签约投资额 0.6 亿元。



2018 年 5 月，以机器人产业为核心的机器人小镇升级为河北省特色小镇称号(创建类)。世界知名的安川都林机器人应用设备(北京)有限公司、美国 ATI INDUSTRIAL AUTOMATION 公司顺利投产，与已运营的德国尼玛克焊接技术(北京)有限公司、行业领军企业北京汇天威科技有限公司、北京伊贝格机械有限公司、北京柏惠维康科技有限公司、Film Power Inc. 等 100 余家企业，

形成华北极具影响力的机器人产业集群。载体方面，机器人产业园一期运营良好，上半年新竣工并投入运营机器人核心零部件产业园北区（建筑面积 2.9 万平方米），新开工建设机器人大厦（建筑面积 1.92 万平方米）和机器人系统集成产业园（建筑面积 4.8 万平方米）。

报告期内，太库香河智能硬件垂直加速器目前在孵企业 20 家，其中智能硬件及 AI 占比达到 74%，与机器人产业集群形成良好互动；2 家企业通过科技型中小企业审批。太库香河与北航机器人研究所共建的智能技术与机器人香河研究中心，打造机器人产业创新平台，获得市级孵化器等荣誉。

4、怀来

怀来区域指怀来新兴产业示范区，位于河北省张家口市。怀来区域抢抓京津冀协同发展、冬奥会和京张高铁三大战略机遇，努力将怀来产业新城建设成为“京北生态科技新城”。

报告期内，怀来区域重点打造信息技术、航天航空、智能制造 3 大产业集群，截至 2018 上半年末已引入北京亿安天下科技股份有限公司、北京控制工程研究所（502）等优质入园单位。报告期内新增签约北京东方计量测试研究所、北京京电国瑞电子有限公司等入园单位 49 家，新增签约投资额 76.9 亿元。

（1）信息技术产业集群：软件信息服务产业签约北京大有时代软件技术有限公司、北京中新智安物联网科技有限公司、北京宇联科创技术有限公司、北京时尚百联科技股份有限公司、北京红象云腾系统技术有限公司等多家知名的软件研发企业，引入国家高新技术企业 10 家，形成集聚效应。

（2）航空航天产业集群：北京东方计量测试研究所（514 所）正式落户，军民融合项目北京友联同兴机电设备有限公司、北京哈成伟业科技有限公司、北京德沅门窗幕墙工程有限公司已开工进场，预计年底主体结构封顶。航天五院项目北京空间飞行器总体设计部（501 所）热控中心、资源管理中心逐步完工，机械中心即将开工；北京控制工程研究所（502 所）主体完工，正在进行外部装修；北京空间机电研究所（508 所）火星着陆试验场主体完工，正在进行装修，10 月底投入使用；中国空间技术研究院建设管理中心及北京东方红航天生物技术股份有限公司正在进行主体施工。卫星运营服务项目中国卫通集团有限公司完成动力机房和两台控制天线建设，中星 16 在轨运营。北京科奥克声学技术有限公司、济南鲁京宏民工业科技有限公司完成签约并在标准厂房投入生产。

（3）智能制造产业集群：引入北京威控科技股份有限公司、北京紫辰星辉科技有限公司、北京京电国瑞电子有限公司、北京通瑞恒达科技有限公司等一批智能制造企业；智能制造产业港已有 6 家企业入驻；中兴西山（北京）飞机股份有限公司已在标准厂房进行试生产，北京卓翼智能科技有限公司 10 号楼投入运营。

5、霸州

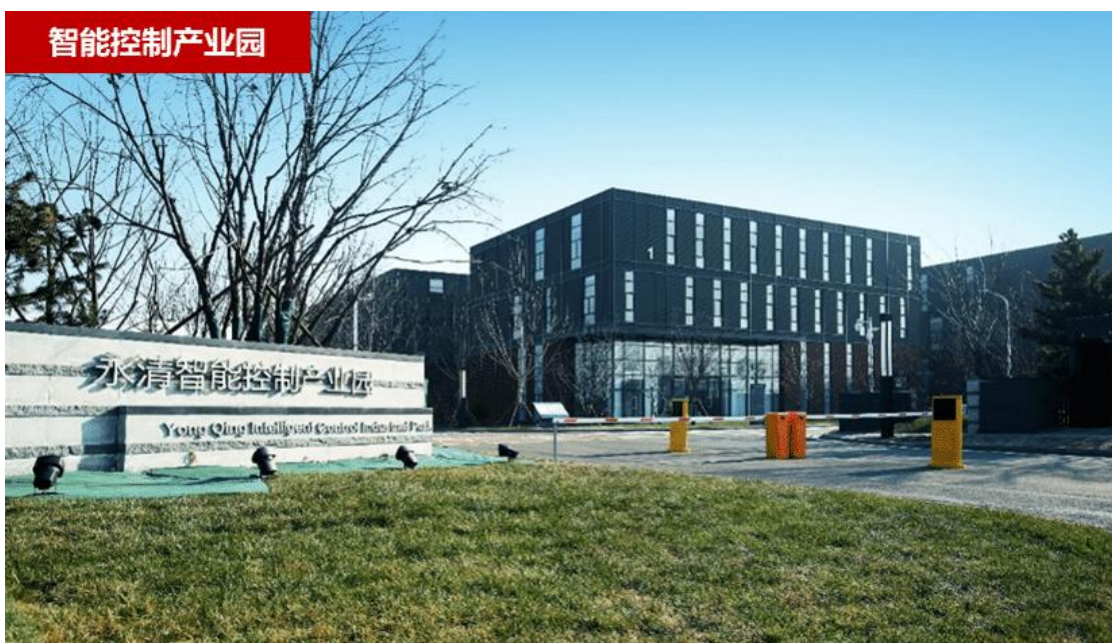
霸州区域位于河北省廊坊市，定位为先进制造中枢、温泉活力都会。报告期内，霸州区域已经初步形成以食品、智能制造、新型显示为主导的产业集群。颐海（上海）食品有限公司（即“海

底捞”）、北京稻香村食品有限公司、益海嘉里投资有限公司、北京励高企业管理有限公司（即“新辣道”）等知名企业已入驻食品产业园，休闲食品产业港 1.1 期建成投入运营并签约完成，休闲食品 1.2 期正在进行主体施工，预计年底封顶，电子信息园区霸州市云谷电子科技有限公司项目已验收完成。报告期内新增签约北京西餐食品有限公司、饭美美网络科技（北京）有限公司等入园企业 13 家，新增签约投资额 26.3 亿，为霸州区域发展高端产业奠定良好基础。



6、永清

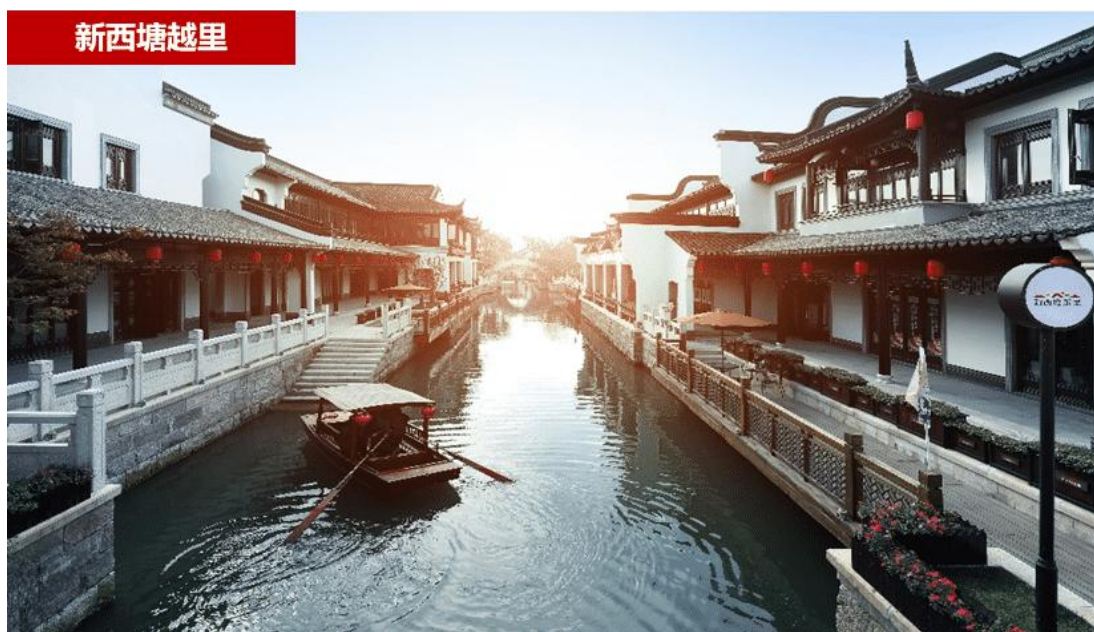
永清园区位于河北省廊坊市，定位为“空港新都市，健康森林城”。报告期内，永清区域打造智能控制产业港，构建智能装备产业基地；发展临空高新技术产业，成为临空经济圈的重要组成部分。截至 2018 上半年末已引入航天科工系统仿真科技（北京）有限公司、北京北方一造电路技术有限公司等优质企业。报告期内新增签约企业 2 家，新增签约投资额 1.0 亿元。



7、嘉善

嘉善区域位于浙江省嘉兴市，以“全球创新城市，宜游魅力水乡”为发展愿景，以“全球科技创新成果转化中心”为城市定位。区域聚焦科技研发，以打造“长三角科技创新成果战略支点”为目标，全力引入世界一流企业，推动科创新经济崛起。

报告期内，嘉善区域重点打造科技研发、影视传媒、商贸服务、软件信息四大产业集群，截至 2018 年上半年末已引入驭势科技（浙江）有限公司、上海中晨电子商务股份有限公司等多家优质企业。产业载体建设方面，长三角（嘉善）智能网联汽车测试场 B 区已完工，智能网联汽车产业园 1.1 期主体完工，影视综艺产业园主体结构施工中，红谷科技（嘉兴）有限公司项目一期主体结构封顶。此外，嘉善区域将全面整合核心区魅力项目，有机串联西塘景区等周边旅游资源，创建开放式旅游休闲景区，大力发展休闲经济，打造全球知名的魅力新水乡。报告期内嘉善区域新增签约武汉迈特维尔生物科技有限公司、武汉菲沙基因信息有限公司等入园企业 35 家，新增签约投资额 80.6 亿元。



8、无锡

无锡梁溪滨河新城位于江苏省，城市定位为“城市复兴与产业升级双轮驱动融合实践区”。

无锡区域瞄准传感设备、大数据、智慧医疗三大物联网支撑产业，聚焦行业龙头企业落地，做物联网产业集群打造，截至 2018 年上半年末已引入无锡天和电子有限公司等多家优质企业。报告期内，无锡区域成功签约江苏中物达物联网科技有限公司等 7 家企业，签约落地投资额 19.3 亿元人民币。

传感设备产业园（港类）为无锡市级产业园标杆，总占地 44 亩，建筑面积 4.45 万平方米，已经签约入驻企业近 30 家，主要领域涉及电子标签、软件研发、各类传感器、电子元器件等。新

型电子产业园有效盘活政府存量载体，总建筑面积 0.95 万平方米，先后签约 6 家企业。



9、来安

来安区域位于安徽省滁州市，定位为“长江经济带产业新城标杆”。报告期内，来安立足南京城市群，面向长三角经济带，依托龙头制造企业，联动产业链上下游环节，打造新型显示、新能源汽车及零部件、智能制造装备三大产业集群，建设长江经济带产业发展新高地，截至 2018 年上半年末已引入绵阳华晨瑞安汽车零部件有限公司等多家优质企业。报告期内新增签约入园企业 8 家，新增签约投资额 29.4 亿元。



新型显示产业集群面向未来显示市场，重点引进 AMOLED 龙头项目，同步导入配套企业与智能终端企业，打造中国新型显示产业新高地。报告期内，园区内重要产业项目电子信息产业港已基本完工，将成为满足高新技术企业孵化、中试、生产制造等全周期发展的核心承载地，产业化和集约化的科技创新平台；新能源汽车及零部件产业集群协同南京新能源汽车产业发展，以动力电池、驱动电机、电控、整车制造为核心发展环节，打造新能源汽车产业发展新高地，已引入华晨

瑞安汽车零部件有限公司等龙头项目落户园区；智能制造装备产业集群聚焦高端数控机床、精密制造、关键基础零部件等产业环节，目前已引入上海伊尔庚环境工程有限公司、铨高亚太有限公司、安徽致精机电科技有限公司等一批行业内知名龙头企业。来安区域三大产业集群发展壮大，产业集聚效应显现，产业发展水平提高。

10、溧水

溧水区域位于江苏省南京市，以打造下一代汽车、智能制造、现代服务业三大主导产业集群为定位以打造下一代汽车、智能制造、现代服务业三大主导产业集群为定位。

报告期内，溧水区域的东区打造聚集智能网联汽车研发设计、核心零部件研发制造、高端服务和前沿消费体验的智能网联汽车小镇，树立区域产业名片；西区以智能制造装备为导向，加强高投入高产出龙头项目引入，形成东西两区合作、交融的智能网联汽车生态体系。报告期内新增签约南京波长光电科技股份有限公司等 47 家入园企业，新增签约投资额 48.3 亿元。

11、和县

和县区域位于安徽省马鞍山市，定位为“长江经济新支点，南京最美卫星城”。

报告期内，和县区域承接长三角产业转移，成立江北乌江新区，对接南京江北新区，聚焦机器人、集成电路、新能源汽车及零部件、新材料四大产业集群。其中，机器人产业集群以工业机器人及其核心零部件、智能加工装备及增材制造为主导，全力建设国家级自主化机器人生产基地；集成电路产业集群围绕江北新区台积电等龙头项目落地，以 IC 封测及模组、IC 制造、IC 材料及制造装备为主导，建设大江北集成电路产业核心配套区；新能源汽车及零部件产业集群以汽车整车、关键零部件为主导，建立长三角汽车零部件生产基地；新材料产业集群以绿色建材、汽车材料、先进高分子材料、电子材料为主导，建设环南京新材料产业聚集区。报告期内新增签约笃盛智能科技（上海）有限公司、泰兴市中江石化机械有限公司等入园企业 24 家，签约投资额 36.1 亿元。

12、舒城

舒城区域位于安徽省六安市，舒城产业新城依托合肥正南三十公里的区位优势，立足长江科技转化中枢、合肥文化休闲门户的发展定位。

报告期内，舒城区域打造三大产业集群：明确以集成电路、新型显示、智能终端为主的光电显示产业；以整车及专用车为主的新能源汽车产业；以自动化生产线及机床为主的智能制造装备产业三大产业方向。报告期内新增签约上海翔芯集成电路有限公司、常州艾龙森汽车饰件有限公司、特百科汽车工业（上海）有限公司汽车等入园企业 8 家，签约投资额 22.5 亿元。报告期内新开工项目 2 个，为安徽省远信管件有限公司 MRS 高效节能回收机组、安徽岳森实业有限公司自动调整臂项目；启动规划设计项目 7 个，为合肥一航机械科技股份有限公司汽车部件、安徽图腾汽配有限公司汽车部件、中山禾佳五金塑料有限公司、珠海市鸿域注塑有限公司汽车及电子零部件，三芝电子材料（昆山）有限公司光电保护膜，龙川耀宇科技有限公司显示屏和模组，江西省天翌光电有限公司触摸屏及 3D 弧面盖板，在建项目 6 个，为上海翔芯集成电路有限公司集成电路封测、

安徽省远信管件有限公司 MRS 高效节能回收机组、安徽岳森实业有限公司自动调整臂、合肥卉清电子科技有限公司电子元器件、电子信息产业园、精密电子产业港。

13、苏家屯

苏家屯区域位于辽宁省沈阳市西南，坚持打造“东北产业新城标杆、中国学园都市典范”。

报告期内，苏家屯区域重点打造汽车零部件制造与智能制造装备两大主导产业，坚持依靠龙头项目引领，带动产业链上下游聚集；做通技术商业化与科技产业化路径，打造先进制造产业高地；围绕宝马和通用两大汽车整车厂的汽车零部件配套产业已经初具规模，形成了以汽车车身材料、内外饰、动力总成二级以及零部件检验检测为特色的汽车零部件产业集群，构建全方位产业服务体系，打造宜商宜业、优质的营商环境。报告期内新增佛吉亚（沈阳）汽车部件系统有限公司等 11 家入园企业，新增签约投资额 7.4 亿元。

截至报告期末，苏家屯区域集聚了奥钢联金属部件（沈阳）有限公司、华菱安塞乐米塔尔汽车板有限公司、鸿富晋精密工业（太原）有限公司（即“富士康”）、博乐特殊钢（上海）有限公司、佛吉亚（沈阳）汽车部件系统有限公司等 5 家世界 500 强企业，以及上海汽车地毯总厂有限公司、辽宁裕通石化机械仪表有限公司、沈阳华测检测技术有限公司、沈阳博邦富格科技有限公司、德国易马（沈阳）汽车技术有限公司、德国凯格（GEIGER Automaotive GmbH）、新加坡长春力登维科技产业有限公司、日本三樱(中国)投资有限公司等多家国内外企业。



14、国内其他区域

报告期内，公司投资运作的国内产业新城项目还包括文安区域、邢台区域、邯郸区域、北戴河新区区域、昌黎区域、江宁区域、南浔区域、长葛区域、武陟区域、新洲问津区域、嘉鱼区域、新洲双柳区域、江门区域、彭山区域、蒲江区域、南湖区域、德清区域、涿鹿区域、新郑区域、江夏区域、清远区域、博望区域、南京开发区区域、高淳区域、含山区域、巢湖区域、惠东区域、惠阳区域、佛山高明区域、黄陂区域、中山区域、珠海斗门区域、合川区域、长丰区域、六安金安区域、云龙区域、祥符区域、获嘉区域、新密区域、团风区域、肥东区域、雨湖区域、清镇区

域、嘉善经开区域、绍兴柯桥区域、萧山河上区域、泾阳区域等，这些区域目前部分处于建设起步阶段，部分处于规划定位阶段。

(1) 处于建设起步阶段园区：

1) 文安区域：位于河北省廊坊市，定位为“产业升级新引擎，水韵城市样板区”，以能源装备、汽车及零部件、智能制造装备等高端制造为主导产业。报告期内，签约入园企业 9 家，签约投资额 20.2 亿元，能源装备产业集群集聚效应日益凸显，汽车及其零部件产业集群已具雏形。

2) 邢台区域：位于河北省邢台市，以邢台经济发展增长极、城市新中心、创新发展新高地为城市定位。形成以高端装备制造、新能源汽车、新材料为支柱，以医药交易、现代食品为特色的“3+2”产业体系。报告期内，产业项目招商工作初显成效，大众医药、健帮医药签约入区，签约投资额 5 亿元。

3) 邯郸区域：位于河北省邯郸市，整体定位为中国鲁尔引擎，欢乐湖区城市。邯郸区域致力于形成以科技创新和活力都市为主题，电子信息与高端装备制造为支柱，科技服务为引领，文化娱乐为基地的“2+1+1”的产业体系。报告期内，围绕“科技创新”、“活力都市”积极筹划产业项目招商，已签约浪潮大数据、新曙光学校等 6 个入园项目，签约投资额达 12.7 亿元。

4) 北戴河新区区域：位于河北省秦皇岛市，定位为“全球健康创新黄金海岸”，产业发展方向为以医疗器械、健康智能装备、科技研发服务、医用环保新材料为主导的大健康产业，已谋划医疗器械、专用装备和健康服务三大产业集群。报告期内，签约入园企业 4 家，签约投资额 15.4 亿元。

5) 昌黎区域：位于河北省秦皇岛市，定位为“环渤海临港产业聚集区，北中国碣石宜居新夏都”。产业方向以装备制造、新能源、汽车及零部件为主导，已谋划智能制造装备、能源装备、汽车及零部件三大产业集群，智能制造装备产业集群正在建设中。报告期内，园区共签约项目 2 家，签约投资额 3.5 亿元。

6) 江宁区域：位于江苏省南京市，发展定位为“江苏特色新市镇融合发展典范”。在产业发展方面，以工业自动化、电控系统与智能用电装备、文创设计与小镇旅游三大产业方向为主导，打造“长三角软硬融合高地，金陵城文化休闲典范”。依托本地悠久智能制造产业基础，促进产业升级转型，以文化吸引长三角的知识型人才，实现以智促产，打造智能制造装备与新能源汽车及零部件产业集群；报告期内，园区新签约项目 1 家，签约投资额 0.5 亿元。

7) 南浔区域：位于浙江省湖州市，包括南北两区。北区定位为“享誉全球的科技水乡城市”。产业发展方面，规划主导产业方向为专用装备、智能制造装备 2 大产业集群，通过提升产业承载力，引进产业龙头和大项目，助推城市产业升级。报告期内，北区签约龙头项目 1 个，签约大项目 2 个，中小项目 7 个。南区以建设“世界级文旅小镇集群典范”为城市定位。产业发展规划以专用装备、生物医药 2 大产业集群为主导，以文旅产业集群为特色。报告期内，签约入园企业 10 家，新增签约投资额约 35 亿元。

8) 长葛区域：位于河南省许昌市，定位为“临空创新城，水舞新都市”。围绕“升级做强”和“补位协同”两条主线，构建“2+2”的产业格局，打造郑许先进制造高地，中原产业活力磁极。近期依托长葛较好的产业基础，沿产业链上下游延伸，升级做强，聚焦发展高端装备制造和医药保健两大产业，未来积极承接东部地区和郑州产业转移，协同空港，做好产业链补位，培育发展电子信息和冷链物流两大产业。报告期内，签约入园企业 4 家，签约投资额 30 亿元。

9) 武陟区域：位于河南省焦作市，定位为“中原智造，北岸水乡”。报告期内全面启动包括城市建设、基础设施、招商引资等各方面工作。产业发展方面，詹店产业集聚区依托武陟公铁物流基础，重点打造装备制造、现代食品和现代物流三大产业集群；高铁新城产业区集中塑造形象，形成科技型中小企业集聚氛围。报告期内，签约入园企业 13 家，签约投资额 44.7 亿元。阿里云等知名企业入驻，成为武陟区域打造“科技+”中原协同发展新典范良好开端。

10) 新洲问津区域：位于湖北省武汉市，发展定位为“鄂东北新磁极，大武汉健康城”。新洲问津区域承接沿海产业转移，借助中部崛起优势，聚焦现代食品、保健品、医药医疗三大支柱产业，通过完善产业配套，打造产业港，打造武汉东北部“健康、智慧”高地，形成大健康产业集群。

11) 嘉鱼区域：位于湖北省咸宁市，定位为“华中绿色智造都市”。新城建设将秉承“以绿引人、以城留人、以产促城、以城兴产、产城融合”的理念，在产业聚集上，汇聚武汉“智力资源”和“产业基础”形成产业磁场，以创意设计、智能制造为驱动，升级原有产业，建成以汽车零部件、高端装备、新材料为主导的产业园区。报告期内，签约入园企业 8 家，签约投资额 18 亿元。

12) 新洲双柳区域：位于湖北省武汉市，定位为“七龙湖未来科技城”。重点依托武汉国家航天产业基地、武汉“临江制造带”和“科技创新带”驱动，重点发展 3 大产业：商业航天，包括火箭研制与发射，微小卫星研制，航天零部件，卫星运营与数据应用；高端装备制造，包括工业机器人，3D 打印，自动化装备；新材料，包括特种金属功能材料，高性能复合材料，无机非金属材料。报告期内，签约入园企业 8 家，签约投资额 25.3 亿元。

13) 江门区域：位于广东省江门市，发展愿景为“珠西科创新城，田园活力侨都”，城市定位为“深圳科技辐射圈的珠西创新转化枢纽”。通过主动承接深圳外溢、支撑区域产业升级和立足本地资源禀赋基础为原则，聚焦智能终端、智能制造装备、新能源汽车及零部件等三大主导产业，并构建产业创新生态系统，为中小微创新企业发展培育土壤，形成新城人口与产业导入相联动的良性循环。报告期内，签约入园企业 3 家，签约投资额 10 亿。

14) 彭山区域：位于四川省眉山市，定位为“成眉智造芯，天府幸福城”。在产业发展方面，现已谋划高端装备制造、电子材料和高端装备材料三大产业集群。报告期内，签约拓利、省精细化工院、道尔顿和川化等入园企业共 7 家，签约投资额 23.5 亿元。

15) 蒲江区域：位于四川省成都市，以“国际生态精工新城”为城市发展目标。区域产业结合国际产业转移及区域协同发展的趋势，依托中德合作基础及优越的生态本底，规划智能制造装

备、现代食品、信息终端、医疗器械四大产业集群。报告期内，区域招商引资企业 7 家，签约投资额为 17 亿元。

16) 南湖区域：位于浙江省嘉兴市，定位为“世界级的科创成果转化中心”。在产业发展方面，构建“1+3”科创导向型产业体系，以科创服务为引领，打造智能终端、医疗器械、专用装备三大产业集群。报告期内，区域签约企业 8 家，签约投资额为 32.6 亿元。

17) 德清区域：位于浙江省湖州市，定位为“长三角科技转化创新转化中心”。产业发展以高端装备制造、未来汽车及零部件、信息服务为三大主导方向，打造先进制造业与生产性服务业融合发展的新旧动能转换示范区。报告期内，区域招商引资企业 16 家，签约投资额为 32.78 亿元。

18) 涿鹿区域：位于河北省张家口市，发展愿景为“京西智能制造谷，山麓生态健康城”。在产业发展方面，着力发展绿色制造与环京特色的“1+3+2”产业体系，打造电子信息、都市消费、高端装备、新材料以及健康服务和文化旅游六大产业。报告期内，新增签约项目 12 个，完成签约投资额 21.1 亿元，入驻卓诚恒信生态环保印刷、惠康鑫诺人工关节生产制造等多家高端装备制造企业，集群效应初步显现；紧抓北京都市消费需求，瞄准北京消费市场，引入都市休闲食品保健品生产加工企业，签约奥博星生物制剂及保健品和香香唯一等企业项目。

19) 新郑区域：位于河南省郑州市，计划建设成为大郑州南部发展的桥头堡、国家中心城市次中心，将打造成产城融合、宜业宜居的现代化产业新城。产业发展方面，新郑区域聚焦高端项目，龙头引领打造三大产业集群，智能终端产业集群、智能制造装备产业集群和新型显示产业集群。报告期内，区域新增签约企业 3 家，新增签约投资额 32 亿元。

(2) 处于规划定位阶段园区

1) 江夏区域：江夏郑店产业新城地处武汉市的南大门，位于大光谷、大车都两大万亿产业板块的发展轴线，发展愿景为“全球光电信息新高地，武汉山水城市示范样板”。在产业发展方面，未来将形成以集成电路为引领，智能终端、传感物联为支柱的 3 大产业集群，同时打造三大魅力体系——智慧产业的城市都市、融入科技温度的山水底板、创享未来的城市生活。报告期内，签约入园企业 2 家，签约投资额 7.4 亿元。

2) 清远区域：位于广东省清远市，发展愿景为“融湾桥头堡，乐享智慧城”，定位为“广清一体化的智能核心”。在产业发展方面，聚焦银源工业园新旧动能转换盘活低效存量产业用地，以打造广清产业园转型升级示范区为目标，聚焦大数据与云计算产业集群、智能制造装备与应用材料产业集群以及科技创新服务、科技金融服务、文化创意服务等产业。

3) 博望区域：位于安徽省马鞍山市，发展愿景为“宁南智造门户，山水新城核心”，定位为“长三角精工智造创新引领区”。在产业发展方面，围绕“智能制造装备”、“汽车零部件”+“新材料”三个方向打造 2+1 的产业体系。报告期内，签约入园企业 4 家，签约投资额 4.9 亿元。

4) 南京开发区区域：位于江苏省南京市，发展愿景为“世界级江海经济引擎，宁镇扬国际海港城市”，定位为“全球创新智造中心”。在产业发展方面，不断强化龙头企业招引，打造新能源汽车产业集群、集成电路产业集群和人工智能产业集群。其中，新能源汽车产业集群以整车制

造、三电系统及智能出行服务系统为主导，形成上下游产业链完整、配套服务完善的产业集聚区；集成电路产业集群以集成电路、新型显示为主导，打造中国集成电路及新型显示产业集群；人工智能产业集群聚焦人工智能应用及人工智能技术，紧抓产业升级转型机遇，打造人工智能科技研发示范区。报告期内，签约入园企业 8 家，签约投资额 79.9 亿元。

5) 高淳区域：位于江苏省南京市，发展愿景为“智慧健康新区，水岸生态原乡”，“定位为长三角智慧健康中心”。在产业发展方面，聚焦大健康产业与智能制造两大方向，着力发展以医疗器械、医用机器人、生物制药、医疗康养等行业领域，逐步打造涵盖广泛、有效协同的“大健康+”产业生态体系，形成产学研一体化联动发展。报告期内，签约入园企业 5 家，签约投资额 3.1 亿元。

6) 含山区域：位于安徽省马鞍山市，处于合巢芜产业走廊。区域以“褒禅新智地，山水原乡城”为整体发展愿景。在产业发展方面，紧抓全面配套合宁主导产业机遇，顺应沿海产业转移、绿色经济和消费升级三大趋势，结合本底产业基础，明确智能制造装备、都市消费两大产业方向。报告期内，签约入园企业 1 家，签约投资额 6 亿元。

7) 巢湖区域：位于安徽省巢湖市，以“科创制造高地，环湖水韵新邑”为发展愿景。在产业发展方面，主动融入城市群产业链，承接合肥东向发展产业疏解职能，努力提升区域自身产业承载力，构筑综合成本优势，打造“高端零部件、新能源汽车、健康食品”三大产业集群。报告期内，签约入园企业 8 家，签约投资额 15 亿元。

8) 惠东区域：位于广东省惠东县，愿景为“湾区山海乐土，临空创新门户”。在产业发展方面，将打造以医药健康为引领，新一代汽车、智能终端、新能源装备为主导，现代物流为特色的“1+3+1”产业体系，形成兼具产、学、研、创、服功能的先进制造产业带和临空智慧产业集聚区。

9) 惠阳区域：位于广东省惠阳区镇隆镇，发展愿景为“湾区创新高地，岭南荔乡桃源”。在产业发展方面，规划以下一代交通为引领，聚焦新能源汽车、智能装备制造、智能硬件三大支柱产业，以荔枝文化和山地生态旅游为基础培育特色产业，促进要素向高效益、高技术、高成长性产业集聚，采取多种方式灵活推进现状工业区的新旧动能转换和产业升级。

10) 佛山高明区域：位于广东省佛山市高明区，高明产业新城的发展愿景是“珠西智造新脊，临空创新智城”，规划定位为“国际知名、国内领先的智能网联未来城”。基于对高明区域的区位特征以及产业发展基础分析，明确产业新城产业聚焦在 1 个亮点产业-增材制造，3 个支柱产业-高端装备、健康食品和新材料，1 个支撑产业-现代服务业。

11) 黄陂区域：位于湖北省武汉市，区域发展愿景为“创新前沿地，水秀新前川”，定位为“武汉链接全球的新触点”。在产业发展方面，区域重点打造两大产业：大数据与云计算，包括数据中心与云平台软件运营开发；生物医药，包括大分子制药、诊断试剂、第三类医疗技术。新城规划上，从功能、生态、空间以及交通四个维度出发，提出完善功能体系、建设田园绿都、再现活力水乡及打造绿色交通体系四大核心策略，规划了“一环、两心、三轴、多组团的空间格局”。报告期内，签约入园企业 1 家，签约投资额 4 亿元。

12) 中山区域：位于广东省中山市，发展愿景为“湾区创新磁极 珠西魅力水城”。在产业发展方面，规划“1+3+1”产业格局，1 个培育产业为先进生产性服务业；3 个支柱产业为新型显示、高端装备和智能消费电子。其中新型显示重点发展面板制造、模组制造和材料组建 3 个细分领域；高端装备重点发展智能制造装备、先进环保装备、医疗器械和高端装备配套材料 4 个细分领域；智能消费电子重点发展智能家居、汽车电子和电子配套材料 3 个细分领域；1 个基底产业为都市观光农业。报告期内，新增入园企业 2 家，新增签约投资额 9.3 亿元。

13) 珠海斗门区域：位于广东省珠海市斗门区，扮演着承接广深、联通珠海东西的重要角色。珠海斗门产业新城愿景定位为“珠西创新高地，科技生态水城”。在产业发展方面，将围绕“大湾区科技生态示范城，新珠海制造创新协同地”的核心目标，打造 1 个远景产业——生命健康，2 大主导产业——智能制造装备和新一代信息技术，2 大生态基地产业——现代物流和生态农业，形成“1+2+2”的产业格局。

14) 合川区域：位于重庆城市群一体化发展区西北侧，是成-遂（遂宁）-渝发展带的重要枢纽，与成渝地区 9 个区市县接壤，紧邻国家级开发新区“两江新区”，辐射人口总量达 1800 多万人，是“渝新欧大通道”、长江经济带等国家战略发展带上的重要节点。未来愿景将以科技创新为引领，利用小安溪 12 公里岸线，湿地山水生态底板资源优势，融合科技与生态技术打造“成渝创智枢纽，三江智慧水城”。合川区域的定位为“渝西北水岸活力都会，嘉陵江河谷智造新城”，目前规划主导产业方向为下一代汽车技术、高端医疗器械、智能装备与制造。

15) 长丰区域：位于安徽省合肥市，发展愿景为“长三角智造新星 新合肥魅力名片”。长丰区域将把握合肥能级跃升机遇，借势快速发展的东北产业大走廊，导入先进要素、构建魅力门户、主动打造长三角先进要素对接示范区。在产业发展方面，长丰区域将重点打造光电显示、汽车及零部件、新材料三大产业集群。报告期内，签约入园企业 6 家，签约投资额 13.0 亿元。

16) 六安金安区域：位于安徽省六安市国家级六安经济技术开发区，依托合肥长三角城市群副中心城市定位发展机遇，以“环合肥智造高地，长三角多彩都会”为发展愿景。在产业发展方面，以“合六一体化”为抓手，承接长三角智造产业转移、等位对接合肥创新科技转移，重点打造智能制造装备、智能终端、应用材料、新能源汽车及零部件四大主导产业集群，报告期内，签约入园企业 3 家，签约投资额 5.5 亿元。

17) 云龙区域：云龙产业新城位于湖南省株洲市，南接株洲动力谷，西接湘潭智造谷，占据一体化枢纽节点的优势，是长株潭城市群东向辐射的桥头堡，发展愿景为“潇湘动力新城·水韵绿活乐都”。在产业发展方面，未来将构建“2+1”产业格局，以高端装备、电子信息为核心，同时深化区域生产性服务体系，发展服务外包、康养休闲、配套服务等现代服务业。报告期内，签约入园企业 4 家，签约投资额 20.1 亿元。

18) 祥符区域：位于河南省开封市，是郑汴港金三角的重要节点，发展愿景为“中原新中心，创新转化中枢”，定位为“创智祥符，宋韵水乡”。在产业发展方面，围绕“融入郑汴”和“智

造驱动”两条主线，近期重点打造新能源汽车、高端装备两大产业集群。报告期内，签约入园企业 3 家，签约投资额 7.4 亿元。

19) 获嘉区域：位于河南省新乡市，发展愿景为“中原新兴智造高地、郑新协同创新典范”，定位为“都市区创智中枢、北郑州水韵嘉城”。在产业发展方面，聚焦郑州市产业外溢，提升承载能力和创新服务软环境并举，打造产业名片。围绕“以产促城”核心战略，传统产业升级与新兴产业导入双轮驱动，提升发展动能，打造高端装备制造、新材料、现代食品、智能家居等主导产业。报告期内新增入园企业 7 家，新增签约投资额 11.3 亿元。

20) 新密区域：位于河南省郑州市，发展愿景为“国家中心城市次中心，产业转型发展示范区”，定位为“科创智城，生态乐谷”。在产业发展方面，立足区域产业和配套基础，助推高附加值产业，提升发展动能，近期重点打造“高端装备、大健康”两大支柱产业群以及“电子信息”一大亮点产业集群。报告期内签约入园企业 2 家，签约投资额 8.6 亿元。

21) 团风区域：位于湖北黄冈市，定位为“鄂东产业门户，绿色智造都心”，发展愿景为“工业强基新磁极，湖韵荷香映团风”。在产业发展方面，团风产业新城依托武汉城市圈先进制造经济带和东部高科技经济带，发挥土地资源和生态环境优势，构建现代食品、高端装备、新材料、生物医药四大产业集群。报告期内，签约入园企业 3 家，签约投资额 4.1 亿元，现代食品、高端装备产业集群的构建工作已取得突破性进展。

22) 肥东区域：位于安徽省合肥市，肥东机器人小镇旨在构建以 AGV 和坐标机器人为主导，以串联机器人及医疗机器人为支撑的“2+2”产业体系，打造级机器人产业集群、宜居宜业宜游的花园式科技主题小镇。报告期内，机器视觉产业集群实现龙头项目突破，小镇产业规划设计方案通过政府审批。

23) 雨湖区域：位于湖南湘潭市，北接长沙湘江新区，东临湘潭经开区，发展愿景为“中国创智新城，三湘都市客厅”。在产业发展方面，雨湖产业新城将以智造为核心基础，推动科技成果就地产业化，以高端装备制造和军民融合为主导，新能源汽车与新材料为先导，逐步形成“2+2”产业发展体系，构建中部地区智能制造装备产业发展集聚区。报告期内，新增入园企业 1 家，新增签约投资额 0.5 亿。同时，雨湖产业新城以产城融合理念进行整体规划，未来将打造集居住、娱乐、医疗、教育等城市功能体系为一体的智慧和生态现代城市，成为湖湘城市形象新名片。

24) 清镇区域：位于贵阳清镇市，在黔中城市群核心区内，是贵阳西向联系四川通道的第一站，发展愿景为“绿色新铝都，黔中未来城”。在产业发展方面，清镇产业新城聚焦铝精深加工、未来汽车、高端装备制造、都市食品四大产业集群，打造“1+1+1”园区承载体系，完善园区服务配套，助力中小企业落地。

25) 嘉善经开区：位于嘉善经济技术开发区，地处沪嘉杭 G60 交通廊道，是沪嘉同城先行区。发展愿景为“融沪科创窗口、魅力贤善水乡”，努力打造形成“对接上海窗口、产业升级加速器、城市更新典范、宜居水乡家园”。在产业发展方面，嘉善经开产业新城未来将以科技服务、智能制造装备为主导，打造先进制造业与科技服务业融合发展的创新产业体系。

26) 绍兴柯桥区域：地处绍兴柯桥区，西靠杭州萧山区，紧邻绍兴越城区，位于绍兴核心区西南部，柯桥区中南部，是杭绍一体化的重要节点。发展愿景为“杭绍新智造、福越醉水乡”，努力打造形成“融杭兴绍的智造高地、四海越人的精神家园”。在产业发展方面，绍兴柯桥产业新城未来将以高端装备、新材料、文化创意为主攻产业方向，辅以生产性服务业，加速区域产业新旧动能转换与升级，打造形成绍兴产业升级典范。

27) 萧山河上区域：地处位于杭州萧山区南部，是杭州连接浙江南部的南大门，萧山河上产业新城定位为“享誉全球的绿色生态新城”。在产业发展方面，明确了以绿色新材料为主攻方向，以高端装备新材料为核心，汽车新材料与医用新材料为延伸，远期打造科研孵化港、产业服务港、工业废水治理港等载体，成为知名的绿色新材科创谷。

28) 泾阳区域：位于陕西省咸阳市，处于大西安 30 公里圈，定位为“丝路智造高地，国际秦商新城”。在产业发展方面，以打造电子信息、智能制造装备、现代食品三大支柱产业，助力泾阳打造大西安北部智造示范基地。通过城市形象重塑、城市产业升级、生态底板优化等，将泾阳打造成站位于大西安全息丝路示范窗口区的创智产业新城。

15、海外区域

报告期内，公司积极响应国家“一带一路”倡议，拓展海外产业园项目，公司的卡拉旺、唐格朗等海外产业园项目进入了新的投资建设阶段，树立了海外产业园行业标准，为当地区域发展注入全新产业活力。

(1) 卡拉旺 (Karawang)

卡拉旺产业园坐落于印度尼西亚首都雅加达以东 47 公里处，地处“雅加达-万隆-泗水”工业走廊的核心区位。卡拉旺区域致力于建设成熟的世界级标杆产业园区，打造“4+1”产业集群，即绿色环保建材、食品加工、消费电子、现代物流，外加中小企业创新园区；建设范围涵盖产业园、产业港、物流配送港、“一站式”产业服务中心等，并辅之以供水厂、污水处理厂、配电站、路网建设以及公共绿地等城市配套设施。报告期间卡拉旺产业园建设和招商工作均在有序开展。

(2) 唐格朗 (Tangerang)

唐格朗区域位于印度尼西亚首府雅加达西边约 31 公里的唐格朗，定位为“国家先进制造高地、宜居宜业公园城市”，将围绕“东南亚创新转化中心”的目标，打造“大雅加达城市群”的产业新城国际标杆。

唐格朗产业园聚焦于电商物流、消费电子、机械制造和绿色能源四大产业集群，采取龙头引领、全产业链招商的产业发展策略，旨在快速全力打造产业集群。基础和公共设施方面，唐格朗区域围绕“一核带两区”的战略规划，集中打造城市核心区，优先打造门户示范区，同步带动工业区。报告期内，唐格朗产业园成功与印尼 PT Brantas Abipraya、新加坡 Raffles Education Corporation Limited、中国联塑领尚生活公司签订入园备忘录，并持续提升示范区域在文化休闲领域、商业体系以及生态环境方面的完整度，全面助力产业新城进一步发展。

(四) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	34,974,327,940.80	22,258,894,839.72	57.13
营业成本	19,001,768,100.03	9,454,488,264.14	100.98
销售费用	740,912,157.89	730,479,395.85	1.43
管理费用	3,416,037,748.66	2,918,039,436.02	17.07
财务费用	625,444,631.65	378,597,388.84	65.20
经营活动产生的现金流量净额	-7,818,033,740.92	-4,269,680,641.22	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-6,564,932,942.78	-20,449,181,391.63	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-9,720,300,219.86	38,310,763,449.23	-125.37

营业收入变动原因说明:主要原因系公司业务扩张, 房地产收入增加所致。

营业成本变动原因说明:主要原因系公司业务扩张, 房地产结算成本增加所致。

财务费用变动原因说明:主要原因系公司债及资产证券化募集资金暂未使用期间按照实际利率法确认的利息费用及现金折扣增加。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系支付给职工以及为职工支付的现金大幅增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系公司取得其他营业单位支付的现金减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系公司本期归还到期债务较多所致。

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(2) 其他

适用 不适用

1) 报告期内房地产储备情况:

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的土地面积(平方米)	合作开发项目的权益占比
1	固安区域	720,987.07	1,209,117.59	1,705,231.21	是	32,483.93	51%
2	霸州区域	958,014.00	1,201,615.22	1,681,537.80	是	36,576.00	49%
3	永清区域	489,359.93	-	956,954.57	是	15,276.12	90%
						124,748.53	55%
4	文安区域	100,538.22	66,600.00	201,076.44	否	-	-
5	涿州区域	373,937.97	-	693,449.94	否	-	-
6	大厂区域	228,525.09	1,009,548.76	474,446.98	否	-	-
7	香河区域	273,209.55	31,382.32	878,467.38	是	101,923.59	60%
8	广阳区域	-	201,055.00	-	否	-	-
9	廊坊开发区	44,305.10	294,931.64	85,943.54	否	-	-
10	北戴河新区	-	35,662.05	-	否	-	-
11	昌黎区域	317,400.60	-	248,844.55	否	-	-
12	怀来区域	586,816.25	66,000.33	904,508.93	否	-	-
13	涿鹿区域	34,746.67	119,333.00	41,700.00	否	-	-
14	来安区域	17,990.00	528,186.76	35,980.00	是	69,221.00	20%
15	和县区域	-	44,689.00	-	否	-	-

16	江宁区域	-	297,333.48	-	否	-	-
17	南京开发区	-	121,906.33	-	否	-	-
18	高淳区域	41,022.71	-	53,329.52	是	41,022.71	40%
19	嘉善区域	35,635.40	43,974.00	89,088.50	是	35,635.40	49%
20	南浔区域	53,999.00	96,666.00	58,300.00	否	-	-
21	南湖区域	-	87,999.00	-	否	-	-
22	舒城区域	-	134,734.00	-	否	-	-
23	武陟区域	51,352.65	89,113.87	66,581.59	是	51,352.65	50%
24	新郑区域	-	244,001.22	-	否	-	-
25	长葛区域	-	181,573.33	-	是	96,559.00	50%
26	祥符区域	-	60,666.67	-	否	-	-
27	双柳区域	75,151.79	130,492.49	172,849.12	是	75,151.79	40%
28	嘉鱼区域	-	202,523.00	-	否	-	-
29	团风区域	-	80,578.48	-	否	-	-
30	蒲江区域	-	100,234.00	-	否	-	-
31	彭山区域	-	339,054.00	-	否	-	-
32	邯郸区域	30,580.80	-	61,161.60	是	30,580.80	51%
33	苏家屯区域	-	266,086.67	-	否	-	-
34	溧水区域	-	65936.57	-	是	173,729.43	51%
35	肥东区域	-	92,933.00	-	否	-	-
36	文登区域	358,480.00	-	466,876.00	否	-	-
37	滦平区域	-	151,334.00	-	否	-	-
	合计	4,792,052.80	7,595,261.78	8,876,327.67	-	884,260.95	-

2) 报告期内房地产开发投资情况:

编号	园区	项目名称	经营业态	在建项目/在建项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额(万元)	报告期实际投资额(万元)
1	霸州	霸州孔雀城 喜园、霸州孔雀城 福园、霸州孔雀城 沁园	住宅及配套	竣工项目	172,521.00	169,720.17	176,058.87	-	176,058.87	134,212.00	-
2	霸州	霸州孔雀城 兰园	住宅及配套	在建项目	129,698.00	98,065.58	100,499.80	26,364.67	68,154.09	156,223.33	2,049.06
3	霸州	霸州孔雀城 梁园、霸州孔雀城 麟园、霸州孔雀城 桂园、霸州孔雀城 荷园、温泉新都孔雀城 瑾园/宜园/榕园及武庄姚庄项目等	住宅及配套	在建项目	498,090.00	882,365.93	1,363,629.41	943,524.41	99,430.25	1,007,575.19	20,778.05
4	霸州	霸州孔雀城 玺园	住宅及配套	在建项目	132,085.00	144,005.04	150,244.31	103,255.55	46,988.76	89,422.49	6,225.57
5	霸州	金亨世家小区	住宅及配套	竣工项目	33,333.50	31,933.76	38,742.99	-	38,742.99	21,036.93	-
6	霸州	温泉新都孔雀城 柏园	住宅及配套	在建项目	71,558.00	79,455.76	97,336.88	71,684.01	24,552.16	54,123.52	2,905.61
7	霸州	河北霸州经济开发区产业园配套公寓	住宅及配套	在建项目	119,933.00	170,924.94	178,563.94	144,436.63	-	108,683.68	762.6
8	霸州	霸州温泉孔雀城示范区 1 期项目	住宅及配套	竣工项目	25,029.00	10,855.00	10,855.00	-	10,855.00	15,989.00	-
9	北戴河新区	孔雀城幸福社区项目(一期)	住宅及配套	在建项目	93,341.54	102,116.00	133,636.00	133,636.00	-	72,696.00	6,575.04
10	大厂	潮白河孔雀城 3-8 期及田各庄 78 亩等	住宅及配套	在建项目	861,257.82	1,107,747.25	1,257,287.60	135,371.26	1,121,916.34	907,839.84	2,455.47
11	大厂	潮白馨居 1-2 期及潮白家园 4/5 期项目等	住宅及配套	在建项目	241,107.53	539,379.78	648,607.46	62,171.00	586,436.46	323,583.54	745.86
12	大厂	潮白河孔雀英国宫(含 18 期)、大卫城、4-6	住宅及配套	在建项目	1,284,260.57	2,724,728.62	3,181,058.73	624,844.41	2,174,179.54	1,836,165.76	18,793.16

		期及孔雀庄园、田各庄 B1B4 等田各庄等项目									
13	大厂	孔雀城英国宫 8.2 期/11 期/17 期、河西营及湖韵澜湾等项目	住宅及配套	在建项目	577,031.69	1,177,762.82	1,445,293.75	682,158.97	748,314.74	890,681.58	5,893.95
14	大厂	潮白河孔雀城英宫 12/13 期	住宅及配套	竣工项目	100,219.85	247,882.70	271,349.64	-	271,349.64	132,029.02	-
15	大厂	田各庄 E	住宅及配套	在建项目	29,619.39	74,048.47	91,488.47	91,488.47	-	75,989.88	610.24
16	大厂	田各庄 74 亩	住宅及配套	拟开工项目	49,761.34	99,522.68	150,159.78	-	-	204,173.44	-
17	大厂	潮白河孔雀城 1.3 期	住宅及配套	竣工项目	26,963.00	26,150.05	31,187.01	-	31,187.01	14,709.02	-
18	丰台	北京丰台华夏幸福创新中心 25#	写字楼	竣工项目	15,994.67	63,979.00	102,787.00	-	102,787.00	165,187.47	-
19	丰台	35 项目	写字楼	在建项目	57,956.85	139,096.40	210,135.71	210,135.71	-	330,000.00	12,213.52
20	丰台	36 项目	写字楼	在建项目	80,867.40	194,081.76	377,309.47	377,309.47	-	470,961.00	32,501.15
21	固安	孔雀城 6.3 期	住宅及配套	竣工项目	49,110.80	75,367.63	98,471.00	-	98,471.00	62,014.00	-
22	固安	孔雀英国宫 (1.2+1.4+1.6-1.9+2.1/2 期+幸福广场)及孔雀海、孔雀城 8.2、管庄、西玉等项目	住宅及配套	在建项目	1,337,025.44	2,681,724.79	3,469,803.59	192,347.25	3,025,282.63	1,283,136.67	57,276.33
23	固安	孔雀城 7-8 期 (孔雀城 7.1 期、孔雀城 7.2、孔雀城 7.3 期、孔雀城 7.4 期、孔雀城 7.5 期、孔雀城 8.1 期) 等	住宅及配套	竣工项目	504,753.88	559,270.99	786,670.97	-	786,670.97	395,789.00	-
24	固安	剑桥郡 1-12 期 (含人才家园)、文创园 1、2 期等项目	住宅及配套	在建项目	1,946,770.53	3,540,792.67	4,244,709.74	1,560,412.16	2,563,599.63	2,700,451.08	105,275.25

25	固安	英国宫 2.6 期	住宅及 配套	在建项 目	197,778.78	395,557.56	468,309.11	209,387.04	258,922.07	281,181.00	1,742.80
26	固安	英国宫 2.7 及 2.8 期等	住宅及 配套	在建项 目	192,920.84	369,400.60	390,799.79	277,253.47	54,209.82	294,432.00	3,695.72
27	固安	剑桥郡 13 期	住宅及 配套	在建项 目	114,045.00	206,421.45	267,265.00	257,838.00	-	174,657.00	11,025.04
28	固安	大湖 1.1/1.3/1.4 期等项 目	住宅及 配套	在建项 目	250,321.96	270,305.07	422,891.86	297,705.00	116,786.00	420,506.00	16,303.79
29	固安	万利丰	住宅及 配套	在建项 目	141,936.89	325,578.00	436,094.06	415,902.00	-	204,154.00	1,342.25
30	固安	金海悦城	住宅及 配套	在建项 目	85,887.56	127,518.53	164,456.00	128,260.91	-	213,925.00	2,284.62
31	固安	晨辉福邸	住宅及 配套	在建项 目	53,606.00	107,212.00	111,676.86	107,193.54	-	112,850.00	988.42
32	固安	东庄住宅	住宅及 配套	在建项 目	94,402.80	137,917.58	179,623.78	80,256.32	-	223,119.00	50,832.09
33	固安	悦城广场 1 期	住宅及 配套	在建项 目	42,887.12	91,257.97	123,096.38	123,096.38	-	95,292.92	178.74
34	固安	北关新村、北五里、东/ 西庄、大卫城、部分剑 桥郡等项目	住宅及 配套	在建项 目	364,433.48	749,771.12	1,352,413.70	238,537.74	1,104,821.91	436,007.00	164.96
35	怀来	怀来三泉井项目	住宅及 配套	竣工项 目	44,798.60	46,470.94	46,470.94	-	46,470.94	29,856.00	-
36	怀来	八达岭航天五院 1 期	住宅及 配套	竣工项 目	84,249.19	152,272.20	166,258.16	-	166,258.16	76,154.66	-
37	怀来	八达岭孔雀城 2/3/4/5/6 期及董/杨庄子安置等	住宅及 配套	竣工项 目	845,021.99	601,996.74	660,163.04	-	660,163.04	335,751.63	-
38	怀来	八达岭英国宫 2.1 期	住宅及 配套	在建项 目	82,748.59	173,779.93	173,779.93	48,294.70	125,485.23	89,239.54	989.51
39	怀来	英国宫 2.3-2.6 期等	住宅及 配套	在建项 目	144,812.72	235,081.14	273,922.09	273,922.09	-	182,066.66	3,351.12
40	怀来	八达岭孔雀城 7.1 期	住宅及 配套	竣工项 目	13,133.40	16,880.28	16,880.28	-	16,880.28	9,207.86	-

41	怀来	八达岭英国宫 3.1 期	住宅及 配套	在建项 目	168,872.87	269,859.05	295,316.50	295,316.50	-	171,110.10	21,720.21
42	怀来	哈工大研究院孵化中心 项目	住宅及 配套	在建项 目	74,544.00	149,075.02	190,419.09	190,419.09	-	94,818.41	5,266.42
43	怀来	八达岭孔雀城 4、5 期	住宅及 配套	在建项 目	16,521.37	10,415.54	10,616.79	10,616.79	-	7,362.02	307.46
44	廊坊	华夏铂宫	住宅及 配套	在建项 目	64,666.63	162,826.95	197,189.00	8,246.96	188,407.38	94,287.00	418.78
45	廊坊	幸福城润园、城朗园、 城雅园等	住宅及 配套	竣工项 目	478,468.99	1,144,589.50	1,454,515.12	-	1,454,515.12	637,704.00	-
46	廊坊	公园海 1.1 期	住宅及 配套	竣工项 目	100,842.97	237,468.28	305,586.19	-	305,586.19	189,117.00	-
47	廊坊	公园海 1.2 期	住宅及 配套	竣工项 目	72,004.00	129,492.00	159,989.00	-	159,989.00	143,109.00	-
48	廊坊	公园海 1.3 期	住宅及 配套	竣工项 目	122,667.00	282,263.00	372,219.00	-	372,219.00	222,469.00	-
49	廊坊	公园海 1.4 期	住宅及 配套	竣工项 目	63,597.72	127,831.00	163,442.80	-	163,442.80	110,211.00	-
50	廊坊	公园海 2.1 期	住宅及 配套	竣工项 目	67,820.00	135,640.83	175,141.00	-	175,141.00	113,491.00	-
51	廊坊	大学里及广阳区万庄镇 安置房、欣园安置、安 置区 1 期、廊和坊及部 分公园海等项目	住宅及 配套	在建项 目	1,754,442.14	3,144,596.89	4,334,886.22	1,820,781.21	1,086,842.83	2,356,286.52	2,638.02
52	廊坊	公园海 1.2 期（二期）	住宅及 配套	在建项 目	62,553.64	133,921.78	174,006.00	131,390.72	35,372.28	132,853.61	17,883.13
53	廊坊	公馆 5#地块	住宅及 配套	在建项 目	4,400.02	8,807.92	11,416.00	11,416.00	-	8,930.96	405.05
54	廊坊	公园海 1.8 期	住宅及 配套	在建项 目	73,076.76	176,845.76	228,140.39	228,138.72	-	166,534.98	3,981.17
55	廊坊	公园海 1.7 期	住宅及 配套	在建项 目	29,996.40	66,592.01	88,756.00	50,734.41	34,458.11	64,149.38	17,367.07
56	廊坊	廊坊精锐	住宅及 配套	在建项 目	41,584.88	83,169.76	114,572.00	90,469.01	-	66,241.99	2,360.82

57	廊坊	高尔夫	住宅及 配套	在建项 目	121,374.03	232,234.64	305,727.00	276,769.24	-	234,788.81	8,163.48
58	廊坊	广阳区南甸村	住宅及 配套	拟开工 项目	174,066.49	372,200.00	372,200.00	-	-	394,668.00	-
59	廊坊	广阳区、临空经济区、 开发区安置等项目	住宅及 配套	拟开工 项目	683,630.77	1,939,564.44	2,296,610.83	-	-	1,292,433.87	-
60	牛驼	牛驼温泉孔雀城 1 期项 目	住宅及 配套	竣工项 目	103,905.00	79,654.04	79,654.04	-	79,654.04	64,464.00	-
61	牛驼	牛驼温泉孔雀城 3 期	住宅及 配套	竣工项 目	149,233.60	96,494.54	96,494.54	-	96,494.54	65,089.00	-
62	牛驼	牛驼温泉孔雀城 5.1 期 项目	住宅及 配套	竣工项 目	44,909.00	29,151.18	29,151.18	-	29,151.18	24,986.00	-
63	牛驼	牛驼温泉孔雀城 4.1 期 项目	住宅及 配套	竣工项 目	125,096.40	90,589.00	93,558.00	-	93,558.00	61,991.00	-
64	牛驼	牛驼温泉孔雀城 2 期项 目	住宅及 配套	竣工项 目	66,046.00	43,253.31	43,253.31	-	43,253.31	105,057.00	-
65	牛驼	牛驼温泉孔雀城 7.2 期 项目	住宅及 配套	竣工项 目	105,582.09	106,766.80	109,278.73	-	109,278.73	55,065.00	-
66	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.2 期 项目	住宅及 配套	竣工项 目	77,345.27	77,873.29	78,373.29	-	78,373.29	43,597.63	-
67	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.1 期 项目	住宅及 配套	竣工项 目	66,257.29	57,695.90	57,695.90	-	57,695.90	53,980.59	243.48
68	牛驼	牛驼温泉孔雀城 7.1 期 项目	住宅及 配套	在建项 目	86,666.36	85,943.62	86,833.14	86,833.14	-	63,981.67	816.88
69	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.3 期 项目	住宅及 配套	在建项 目	71,232.00	71,944.32	84,592.92	12,679.12	71,913.80	51,158.00	2,251.69
70	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.4 期 项目	住宅及 配套	竣工项 目	58,551.82	59,137.34	69,595.58	-	69,595.58	43,580.00	-
71	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.5 期 项目	住宅及 配套	在建项 目	40,495.83	41,335.25	52,038.95	52,038.95	-	42,250.00	2,670.93
72	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.6 期 项目	住宅及 配套	在建项 目	25,031.43	33,725.80	48,565.08	48,565.08	-	57,411.26	572.01
73	牛驼	牛驼温泉孔雀城 7.3/4 期及示范区项目	住宅及 配套	在建项 目	131,794.94	95,792.00	128,966.02	97,643.28	16,652.42	328,902.13	1,792.15

74	任丘	任丘石油孔雀城	住宅及 配套	在建项 目	282,481.00	564,962.00	682,986.30	682,986.30	-	298,756.88	6,305.98
75	任丘	任丘白洋淀孔雀城 1 期	住宅及 配套	在建项 目	182,561.00	139,506.36	157,016.85	73,487.40	-	118,182.00	139.89
76	天津	凤河孔雀城一期、二期	住宅及 配套	竣工项 目	291,170.00	465,264.90	465,264.90	-	465,264.90	241,867.00	-
77	文安	文安孔雀城一期及边王 赵村安置房项目等	住宅及 配套	在建项 目	97,125.32	194,250.64	353,093.29	241,037.29	-	268,741.43	2,600.92
78	香河	香河嘉华 33 亩项目	住宅及 配套	在建项 目	21,994.30	76,733.84	91,815.15	76,733.84	-	72,376.96	1,190.04
79	香河	大运河孔雀城 7.6 建设 项目及大运河孔雀城 8.1 期及北五村等	住宅及 配套	在建项 目	346,821.88	698,883.46	815,428.57	401,680.07	-	753,762.25	10,485.25
80	香河	大运河孔雀城大公馆项 目及新建大运河 5 期项 目等	住宅及 配套	竣工项 目	187,656.15	273,208.00	319,459.04	-	319,459.04	184,739.43	-
81	香河	大运河孔雀城一到四期 (含新建大运河孔雀城 一城南 1.1 期及 1.2 期 等)、六期及英国宫 1 期/4 期等项目	住宅及 配套	在建项 目	793,368.45	1,181,200.83	1,308,609.89	156,999.89	1,151,610.00	725,998.01	1,273.09
82	香河	大运河孔雀城七期 (3/1) (3/2)项目	住宅及 配套	在建项 目	63,666.99	159,166.67	161,046.28	141,226.95	19,819.33	108,704.39	12,783.50
83	香河	大运河孔雀城 7.1(1)/7.2 期及第七期 (4) 建设项目	住宅及 配套	在建项 目	330,161.29	727,729.72	834,122.86	794,404.79	39,718.07	620,136.20	24,308.57
84	香河	大运河孔雀城英国宫五 期建设项目 (含(4/1)/ (4/2) 项目等)	住宅及 配套	在建项 目	134,990.74	280,309.66	348,946.05	339,957.03	-	305,794.68	10,963.35
85	永清	永清孔雀城雅园、畅园 (含城畅园一期二期)、 璟园 (含城璟园一期二 期三期)、逸园及北关、 益昌郡、东八里、曹庄、 刘家务、大良村等安置	住宅及 配套	在建项 目	777,202.08	1,565,310.03	1,950,204.32	522,532.10	74,835.00	1,576,140.55	15,191.97

		房项目									
86	永清	永清幸福汇广场东区项目及汤林御府等	住宅及配套	在建项目	300,347.92	524,078.95	671,149.51	661,833.91	-	527,928.23	3,201.78
87	涿州	桃源新都孔雀城	住宅及配套	在建项目	402,669.80	805,333.00	1,042,851.50	1,042,851.50	-	578,718.95	13,151.30
88	涿州	永济新城	住宅及配套	在建项目	118,289.62	338,102.93	429,781.78	237,927.54	-	398,172.00	1,958.63
89	和县	和县孔雀城一期	住宅及配套	在建项目	97,339.90	192,884.47	256,607.73	256,607.73	-	131,806.83	1,941.08
90	江宁	南京江宁 G70	住宅及配套	在建项目	24,787.11	61,468.30	82,456.20	40,174.80	-	240,460.05	3,314.35
91	来安	来安孔雀城一、二期	住宅及配套	在建项目	195,441.50	304,917.00	400,175.19	400,175.19	-	234,573.74	2,300.44
92	来安	来安孔雀城三期	住宅及配套	在建项目	42,479.40	76,422.81	102,999.05	102,999.05	-	56,487.83	108
93	来安	来安景华 35 亩	住宅及配套	在建项目	23,645.00	37,818.15	51,239.91	51,239.91	-	35,584.75	1,312.86
94	来安	来安 5 期 88 亩	住宅及配套	在建项目	58,842.00	131,261.36	160,420.82	160,420.82	-	76,853.62	2,043.61
95	来安	来安水口 98 亩	住宅及配套	在建项目	65,733.33	117,233.06	119,711.96	119,711.96	-	69,374.80	3,275.05
96	来安	香樟佳苑 100 亩	住宅及配套	在建项目	66,654.30	166,635.75	172,217.77	172,217.77	-	96,070.60	985.61
97	无锡	无锡孔雀城 1/2 期等项目	住宅及配套	竣工项目	143,031.00	382,144.00	481,801.00	-	481,801.00	376,134.21	-
98	无锡	无锡工业用布厂项目	住宅及配套	在建项目	21,333.00	70,866.00	85,400.00	85,400.00	-	27,497.00	-
99	无锡	无锡富阳项目及传感设备产业港	住宅及配套	在建项目	17,029.80	59,595.00	72,768.00	72,768.00	-	60,176.70	1,393.91
100	镇江	镇江孔雀城英国宫	住宅及配套	在建项目	162,634.00	371,599.43	446,269.00	161,151.97	285,117.03	258,940.00	3,215.68
101	舒城	舒城孔雀城 1.1 期	住宅及配套	在建项目	103,565.86	109,144.00	160,410.45	160,410.45	-	94,499.84	5,851.87

102	舒城	舒城孔雀城 1.2 期	住宅及 配套	在建项 目	26,151.55	66,028.15	84,543.55	84,543.55	-	40,071.91	3,143.17
103	舒城	舒城孔雀城 2.1 期	住宅及 配套	在建项 目	45,380.00	79,649.30	103,753.76	103,753.76	-	53,780.51	8,475.73
104	嘉善	嘉善颐和家人安置房、 嘉善孔雀城一期/二期 项目等	住宅及 配套	竣工项 目	226,230.60	375,006.09	440,318.69	-	440,318.69	211,468.64	-
105	嘉善	嘉善孔雀城三期项目	住宅及 配套	竣工项 目	69,788.90	111,779.00	126,627.55	-	126,627.55	72,932.65	17,379.42
106	嘉善	嘉善孔雀城四期项目	住宅及 配套	在建项 目	46,832.60	116,502.39	145,716.93	145,716.93	-	69,587.32	6,841.07
107	嘉善	嘉善孔雀城五期项目	住宅及 配套	在建项 目	42,127.30	72,895.00	77,738.29	77,738.29	-	47,267.14	3,338.57
108	嘉善	嘉善孔雀城六期项目	住宅及 配套	在建项 目	48,751.90	115,802.00	130,466.43	130,466.43	-	65,384.62	4,873.59
109	嘉善	嘉善孔雀城七、八、九 期项目	住宅及 配套	在建项 目	137,748.60	344,092.34	429,683.40	338,900.19	-	309,169.27	23,655.01
110	嘉善	新西塘孔雀城域外一期	住宅及 配套	在建项 目	67,255.80	134,347.12	174,164.21	174,164.21	-	176,959.43	9,072.74
111	嘉善	嘉善孔雀城十期项目	住宅及 配套	在建项 目	51,381.80	128,372.00	164,952.00	164,899.87	-	128,793.62	6,241.81
112	嘉善	嘉善孔雀城十一期项目	住宅及 配套	在建项 目	49,479.50	86,318.11	119,764.01	118,576.30	-	113,312.03	8,490.14
113	嘉善	嘉善孔雀城十二期项目	住宅及 配套	在建项 目	43,479.80	108,693.12	140,076.12	139,550.86	-	111,427.52	3,001.20
114	嘉善	新西塘孔雀城罗星 1 期 70 亩项目	住宅及 配套	在建项 目	46,427.00	102,139.40	131,490.07	131,278.22	-	111,690.96	3,905.64
115	嘉善	新西塘孔雀城罗星 2 期 74 亩项目	住宅及 配套	在建项 目	49,617.10	98,590.80	125,944.39	125,842.68	-	110,693.28	8,012.18
116	南浔	新南浔孔雀城 1 期 161 亩项目	住宅及 配套	在建项 目	107,587.00	215,203.96	297,556.77	297,556.77	-	149,748.05	2,920.82
117	沈阳	苏家屯孔雀城 1/2 期及 智能制造装备产业港等	住宅及 配套	在建项 目	585,001.00	617,017.35	725,854.72	344,228.51	358,614.28	332,144.00	5,713.91

118	沈阳	苏家屯孔雀城 3 期	住宅及 配套	在建项 目	104,067.00	162,782.25	173,517.00	63,433.18	25,939.72	86,124.00	641.44
119	沈阳	苏家屯孔雀城 4 期	住宅及 配套	在建项 目	160,398.39	208,517.91	210,020.80	37,839.91	43,512.20	116,365.00	5,484.80
120	沈阳	苏家屯英国宫一期	住宅及 配套	在建项 目	209,200.35	221,311.77	251,732.88	199,519.83	44,668.07	108,174.00	6,443.69
121	沈阳	苏家屯英国宫三期	住宅及 配套	在建项 目	73,012.22	80,313.44	89,261.77	89,261.77	-	44,127.00	1,097.95
122	沈阳	苏家屯英国宫二期	住宅及 配套	在建项 目	77,684.78	85,340.96	94,182.29	94,182.29	-	47,131.00	3,005.09
123	国际	逸景园等项目	住宅及 配套	在建项 目	1,025,589.12	518,354.16	518,354.16	369,144.00	-	274,665.59	23,909.19
124	武陟	武陟孔雀城 1.1 期及 1.2 期等	住宅及 配套	在建项 目	182,919.00	237,394.81	260,156.20	260,156.20	-	117,924.26	13,764.41
125	武汉	江澜赋一期（一）	住宅及 配套	在建项 目	69,784.89	21,678.32	21,937.64	21,937.64	-	11,025.99	2,156.97
126	武汉	江澜赋一期（二）	住宅及 配套	拟开工 项目	14,824.00	63,289.00	76,474.00	-	-	38,436.29	-
127	武汉	问津兰亭	住宅及 配套	在建项 目	89,166.70	249,665.11	308,925.71	308,925.71	-	167,368.00	70,532.53
128	北戴河 新区	孔雀城幸福社区项目 （二期）	住宅及 配套	在建项 目	126,559.40	138,456.00	182,342.00	182,342.00	-	109,168.00	29,255.27
129	江门	江门孔雀城一期	住宅及 配套	在建项 目	69,005.46	172,570.00	222,795.10	171,844.00	-	193,292.68	4,549.74
130	嘉善	孔雀城十三期	住宅及 配套	在建项 目	34,873.80	69,683.93	90,052.82	90,052.82	-	92,093.65	4,474.78
131	嘉善	孔雀城十四期	住宅及 配套	在建项 目	53,555.00	133,651.07	175,601.01	175,601.01	-	190,193.50	8,184.50
132	环南京 开发区	龙潭经济适用房(拆迁 安置房)西片区(暂定 名)	住宅及 配套	拟开工 项目	187,000.00	523,000.00	523,000.00	-	-	324,000.00	-
133	武陟	小岩社区安置房建设项 目（一、二期）	住宅及 配套	拟开工 项目	88,680.00	221,700.00	241,700.00	-	-	100,000.00	-

134	武陟	马营社区安置房建设项目（一期）	住宅及配套	拟开工项目	90,120.00	225,300.00	245,300.00	-	-	100,000.00	-
135	长葛	大尚庄村安置房建设项目	住宅及配套	拟开工项目	55,301.00	138,254.00	154,845.00	-	-	61,164.00	-
136	来安	来安一区 3 期 78 亩	住宅及配套	拟开工项目	52,297.36	114,835.00	141,784.40	-	-	62,486.56	-
137	来安	来安 3 区 7 期 104 亩	住宅及配套	拟开工项目	69,221.75	171,464.66	212,142.66	-	-	92,617.27	-
138	北戴河新区	北戴河新区健康城滨海康养小镇（一期）	独立商业	在建项目	201,473.13	100,132.00	117,569.00	117,569.00	-	108,169.00	25,102.28
139	大厂	福疆	住宅及配套	在建项目	37,122.05	86,812.95	120,526.00	113,651.07	-	135,242.00	16.98
140	和县	和县孔雀城二期	住宅及配套	在建项目	131,612.70	256,486.75	358,094.89	358,094.72	-	193,632.83	66,856.82
141	武汉	江澜赋三期（一）及江澜赋四期（一）等	住宅及配套	在建项目	94,522.00	49,010.42	49,010.42	21,859.10	-	36,806.41	3,971.08
142	新郑	孔雀城 A 区、孔雀城 B 区、孔雀城 C 区	住宅及配套	拟开工项目	175,542.48	438,877.00	601,175.73	-	-	366,998.28	-
143	来安	来安 3 区 5 期 57 亩	住宅及配套	在建项目	38,000.00	68,567.52	85,634.15	85,634.15	-	74,874.17	40,049.71
144	来安	来安 3 区 6 期 70 亩	住宅及配套	在建项目	46,666.70	93,329.80	127,331.30	127,331.30	-	101,839.95	50,000.00
145	来安	来安 5 区 2 期 112 亩珑玺印象	住宅及配套	在建项目	74,959.00	149,910.72	202,684.08	202,684.08	-	180,997.27	36,524.38
146	来安	来安 5 区 3 期 67 亩珑悦印象项目	住宅及配套	在建项目	44,812.20	89,568.00	118,596.00	118,596.00	-	104,843.58	58,016.49
147	舒城	舒城孔雀城 2.2 期	住宅及配套	在建项目	73,024.73	146,049.46	183,765.94	183,765.94	-	93,675.66	27,598.88
148	舒城	舒城孔雀城 3.1 期	住宅及配套	在建项目	74,496.36	148,992.72	176,992.00	176,992.00	-	88,170.76	26,840.97
149	沈阳	苏家屯区域十二分公司学园里 1 期 213 亩项目	住宅及配套	在建项目	141,854.04	215,677.49	261,182.59	260,485.19	-	140,375.00	33,541.98
150	武陟	武陟孔雀城 1.3 期等	住宅及配套	在建项目	92,708.96	231,720.08	271,168.50	271,168.50	-	116,191.96	2,580.71

151	长葛	长葛孔雀城 1.1 期项目	住宅及配套	在建项目	96,560.00	144,840.00	171,302.00	24,167.32	-	72,076.49	793.23
152	任丘	长洋村 90 亩项目	住宅及配套	在建项目	60,000.00	120,000.00	172,629.74	87,890.00	-	78,566.00	5,690.34
153	德清	德清雅颂府	住宅及配套	在建项目	63,976.00	108,738.61	154,301.20	154,301.20	-	74,996.00	25,058.00
154	怀来	怀来区域八分公司 2017 年软件园配套公寓 50 亩项目	住宅及配套	在建项目	33,237.00	98,601.90	129,297.15	129,297.15	-	94,482.52	2,781.51
155	南浔	南浔新区单元 CD-03-03-07B 地块（水韵悦府）项目	住宅及配套	在建项目	80,628.00	145,235.25	198,252.29	198,252.29	-	143,680.77	2,017.75
156	怀来	新建八达岭孔雀城小镇中心项目	住宅及配套	拟开工项目	80,899.38	69,689.05	103,346.19	-	-	93,339.51	-
157	溧水	溧水区 N0.2016G35 地块	住宅及配套	在建项目	54,022.00	97,230.60	133,644.36	133,644.36	-	117,278.79	61,612.34
158	溧水	溧水区 N0.2016G36 地块	住宅及配套	在建项目	24,607.90	54,091.70	75,075.60	75,075.60	-	73,395.99	40,747.73
159	怀来	东榆林村、羊儿岭村建设项目	住宅及配套	拟开工项目	396,600.00	594,900.00	594,900.00	-	-	229,036.50	-
160	怀来	火烧营村建设项目	住宅及配套	拟开工项目	157,466.67	236,200.00	236,200.00	-	-	90,937.00	-
合计		-	-	-	28,622,867.14	49,075,840.52	60,658,496.54	25,667,697.54	23,123,873.91	37,982,026.75	1,384,481.94

3) 报告期内房地产销售情况:

编号	园区	项目名称	经营业态	报告期可供出售面积 (平方米)	当期已预售面积 (平方米)
1	霸州	霸州孔雀城 喜园、霸州孔雀城 福园、霸州孔雀城 沁园	住宅及配套	210.10	-
2	霸州	霸州孔雀城 兰园	住宅及配套	25,382.38	298.35
3	霸州	霸州孔雀城 梁园、霸州孔雀城 麟园、霸州孔雀城 桂园、霸州孔雀城 荷园、温泉新都孔雀城 瑾园/宜园/榕园及武庄姚庄项目等	住宅及配套	-	315,159.93
4	霸州	霸州孔雀城 玺园	住宅及配套	7,586.84	-

5	霸州	金亨世家小区	住宅及配套	2,787.40	-
6	霸州	温泉新都孔雀城 柏园	住宅及配套	578.24	-
7	霸州	河北霸州经济开发区产业园配套公寓	住宅及配套	-	73,869.53
8	北戴河新区	孔雀城幸福社区项目（一期）	住宅及配套	-	63,696.80
9	大厂	潮白河孔雀城 3-8 期及田各庄 78 亩等	住宅及配套	224,799.61	122,200.75
10	大厂	潮白馨居 1-2 期及潮白家园 4/5 期项目等	住宅及配套	202,000.75	3,149.73
11	大厂	潮白河孔雀英国宫（含 18 期）、大卫城、4-6 期及孔雀庄园、田各庄 B1B4 等田各庄等项目	住宅及配套	143,457.49	153,605.70
12	大厂	孔雀城英国宫 8.2 期/11 期/17 期、河西营及湖韵澜湾等项目	住宅及配套	136,575.91	186,486.61
13	大厂	潮白河孔雀城英宫 12/13 期	住宅及配套	-	4,507.42
14	大厂	田各庄 E	住宅及配套	16,927.54	943.35
15	固安	孔雀城 6.3 期	住宅及配套	29,249.61	11.00
16	固安	孔雀英国宫（1.2+1.4+1.6-1.9+2.1/2 期+幸福广场）及孔雀海、孔雀城 8.2、管庄、西玉等项目	住宅及配套	441,600.09	2.11
17	固安	孔雀城 7-8 期（孔雀城 7.1 期、孔雀城 7.2、孔雀城 7.3 期、孔雀城 7.4 期、孔雀城 7.5 期、孔雀城 8.1 期）等	住宅及配套	170,695.14	44.15
18	固安	剑桥郡 1-12 期（含人才家园）、文创园 1、2 期等项目	住宅及配套	134,387.02	532,902.09
19	固安	英国宫 2.6 期	住宅及配套	4,898.85	-
20	固安	英国宫 2.7 及 2.8 期等	住宅及配套	2,331.47	-
21	固安	剑桥郡 13 期	住宅及配套	-	18,080.00
22	固安	大湖 1.1/1.3/1.4 期等项目	住宅及配套	5,900.61	50,313.74
23	固安	万利丰	住宅及配套	59,809.27	6,122.37
24	固安	金海悦城	住宅及配套	1,013.99	-
25	固安	晨辉福邸	住宅及配套	-	1,711.16
26	固安	悦城广场 1 期	住宅及配套	-	8,808.36
27	怀来	八达岭航天五院 1 期	住宅及配套	1,799.82	-
28	怀来	八达岭孔雀城 2/3/4/5/6 期及董/杨庄子安置等	住宅及配套	27,813.10	-
29	怀来	八达岭英国宫 2.1 期	住宅及配套	5,920.68	-
30	怀来	英国宫 2.3-2.6 期等	住宅及配套	0.00	66,654.42
31	怀来	八达岭孔雀城 7.1 期	住宅及配套	101.81	-
32	怀来	八达岭英国宫 3.1 期	住宅及配套	1,611.69	68.84
33	怀来	哈工大研究院孵化中心项目	住宅及配套	1,104.20	-

34	廊坊	华夏铂宫	住宅及配套	816.58	566.70
35	廊坊	幸福城润园、城朗园、城雅园等	住宅及配套	11,722.02	501.43
36	廊坊	公园海 1.1 期	住宅及配套	2.85	94.93
37	廊坊	公园海 1.2 期	住宅及配套	823.17	-
38	廊坊	公园海 1.3 期	住宅及配套	69,632.37	22.99
39	廊坊	公园海 1.4 期	住宅及配套	12,183.63	24.00
40	廊坊	公园海 2.1 期	住宅及配套	2,661.23	37.00
41	廊坊	大学里及广阳区万庄镇安置房、欣园安置、安置区 1 期、廊和坊及部分公园海等项目	住宅及配套	35,875.03	784,691.06
42	廊坊	公园海 1.2 期（二期）	住宅及配套	18,024.74	24.51
43	廊坊	公馆 5#地块	住宅及配套	2,951.39	-
44	廊坊	公园海 1.8 期	住宅及配套	34,839.28	1.00
45	廊坊	公园海 1.7 期	住宅及配套	4,555.84	119.76
46	廊坊	廊坊精锐	住宅及配套	2,216.73	-
47	廊坊	高尔夫	住宅及配套	13,132.54	-
48	牛驼	牛驼温泉孔雀城 1 期项目	住宅及配套	163.31	-
49	牛驼	牛驼温泉孔雀城 3 期	住宅及配套	4,028.55	351.05
50	牛驼	牛驼温泉孔雀城 4.1 期项目	住宅及配套	197.02	-
51	牛驼	牛驼温泉孔雀城 7.2 期项目	住宅及配套	4,459.04	-
52	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.3 期项目	住宅及配套	131.43	342.08
53	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.4 期项目	住宅及配套	182.61	-
54	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.5 期项目	住宅及配套	-	623.36
55	牛驼	牛驼温泉孔雀城 6.6 期项目	住宅及配套	86.18	170.27
56	牛驼	牛驼温泉孔雀城 7.3/4 期及示范区项目	住宅及配套	-	6,709.64
57	任丘	任丘石油孔雀城	住宅及配套	9,579.77	33,201.65
58	任丘	任丘白洋淀孔雀城 1 期	住宅及配套	6,503.63	-
59	天津	凤河孔雀城一期、二期	住宅及配套	3,376.96	516.87
60	文安	文安孔雀城一期及边王赵村安置房项目等	住宅及配套	202.54	-
61	香河	香河嘉华 33 亩项目	住宅及配套	1,312.43	790.36
62	香河	大运河孔雀城 7.6 建设项目及大运河孔雀城 8.1 期及北五村等	住宅及配套	84,846.81	128,633.44
63	香河	大运河孔雀城大公馆项目及新建大运河 5 期项目等	住宅及配套	14,901.93	352.13

64	香河	大运河孔雀城一到四期（含新建大运河孔雀城一城南 1.1 期及 1.2 期等）、六期及英国宫 1 期/4 期等项目	住宅及配套	87,940.83	35,026.63
65	香河	大运河孔雀城七期（3/1）（3/2）项目	住宅及配套	1,363.11	-
66	香河	大运河孔雀城 7.1(1)/7.2 期及第七期（4）建设项目	住宅及配套	81,675.44	-
67	香河	大运河孔雀城英国宫五期建设项目（含(4/1)/（4/2）项目等）	住宅及配套	14,989.07	2,506.64
68	永清	永清孔雀城雅园、畅园（含城畅园一期二期）、璟园（含城璟园一期二期三期）、逸园及北关、益昌郡、东八里、曹庄、刘家务、大良村等安置房项目	住宅及配套	6,215.81	81,447.73
69	永清	永清幸福汇广场东区项目及汤林御府等	住宅及配套	1,281.49	61,850.33
70	涿州	桃源新都孔雀城	住宅及配套	-	77,589.97
71	涿州	永济新城	住宅及配套	-	60,491.97
72	和县	和县孔雀城一期	住宅及配套	-	72,119.61
73	来安	来安孔雀城一、二期	住宅及配套	-	9,672.54
74	来安	来安孔雀城三期	住宅及配套	271.12	859.83
75	来安	来安景华 35 亩	住宅及配套	70.89	2,253.96
76	来安	来安水口 98 亩	住宅及配套	3,770.20	14,164.76
77	无锡	无锡孔雀城 1/2 期等项目	住宅及配套	6,375.78	1,517.73
78	镇江	镇江孔雀城英国宫	住宅及配套	1,424.06	8,220.48
79	舒城	舒城孔雀城 1.1 期	住宅及配套	-	8,786.68
80	舒城	舒城孔雀城 1.2 期	住宅及配套	-	29,731.81
81	舒城	舒城孔雀城 2.1 期	住宅及配套	-	61,547.72
82	嘉善	嘉善孔雀城三期项目	住宅及配套	13,898.22	-
83	嘉善	嘉善孔雀城四期项目	住宅及配套	16,100.26	-
84	嘉善	嘉善孔雀城五期项目	住宅及配套	9,910.82	-
85	嘉善	嘉善孔雀城六期项目	住宅及配套	16,701.83	-
86	嘉善	嘉善孔雀城七、八、九期项目	住宅及配套	7,554.28	3,454.96
87	嘉善	新西塘孔雀城域外一期	住宅及配套	13,976.74	1,630.84
88	嘉善	嘉善孔雀城十期项目	住宅及配套	-	30,279.89
89	嘉善	嘉善孔雀城十一期项目	住宅及配套	-	10,929.08
90	嘉善	嘉善孔雀城十二期项目	住宅及配套	781.79	1,140.99
91	嘉善	新西塘孔雀城罗星 1 期 70 亩项目	住宅及配套	-	31,987.62
92	嘉善	新西塘孔雀城罗星 2 期 74 亩项目	住宅及配套	-	56,799.33

93	南浔	新南浔孔雀城 1 期 161 亩项目	住宅及配套	-	14,426.63
94	沈阳	苏家屯孔雀城 1/2 期及智能制造装备产业港等	住宅及配套	17,396.55	81,148.94
95	沈阳	苏家屯孔雀城 3 期	住宅及配套	-	104,434.92
96	沈阳	苏家屯孔雀城 4 期	住宅及配套	165.71	-
97	沈阳	苏家屯英国宫一期	住宅及配套	1,403.39	-
98	沈阳	苏家屯英国宫三期	住宅及配套	145.60	2,175.90
99	沈阳	苏家屯英国宫二期	住宅及配套	-	78,892.31
100	国际	逸景园等项目	住宅及配套	47,595.54	116,715.15
101	武陟	武陟孔雀城 1.1 期及 1.2 期等	住宅及配套	-	47,037.84
102	武汉	江澜赋一期（一）	住宅及配套	-	12,556.67
103	武汉	问津兰亭	住宅及配套	972.70	133,260.38
104	北戴河新区	孔雀城幸福社区项目（二期）	住宅及配套	-	45,189.46
105	江门	江门孔雀城一期	住宅及配套	17,914.04	19,532.22
106	嘉善	孔雀城十三期	住宅及配套	-	38,959.32
107	嘉善	孔雀城十四期	住宅及配套	-	125,422.44
108	环南京开发区	龙潭经济适用房(拆迁安置房)西片区（暂定名）	住宅及配套	-	523,000.00
109	武陟	小岩社区安置房建设项目（一、二期）	住宅及配套	-	221,700.00
110	武陟	马营社区安置房建设项目（一期）	住宅及配套	-	225,300.00
111	长葛	大尚庄村安置房建设项目	住宅与配套	-	138,300.00
112	来安	来安一区 3 期 78 亩	住宅及配套	-	114,835.00
113	来安	来安 3 区 7 期 104 亩	住宅及配套	-	171,464.66
114	和县	和县孔雀城二期	住宅及配套	-	26,083.50
115	武汉	江澜赋三期（一）及江澜赋四期（一）等	住宅及配套	-	13,297.34
116	新郑	孔雀城 A 区、孔雀城 B 区、孔雀城 C 区	住宅及配套	-	13,372.60
117	来安	来安 5 区 2 期 112 亩珑玺印象	住宅及配套	-	52,980.67
118	来安	来安 5 区 3 期 67 亩珑悦印象项目	住宅及配套	11,036.68	34,434.09
119	舒城	舒城孔雀城 2.2 期	住宅及配套	1,491.18	91,786.34
120	舒城	舒城孔雀城 3.1 期	住宅及配套	25,108.57	69,509.24
121	沈阳	苏家屯区域十二分公司学园里 1 期 213 亩项目	住宅及配套	13,140.62	25,001.26
122	武陟	武陟孔雀城 1.3 期等	住宅及配套	-	111,728.92
123	长葛	长葛孔雀城 1.1 期项目	住宅及配套	-	3,738.98

124	德清	德清雅颂府	住宅及配套	-	112,041.86
125	怀来	怀来区域八分公司 2017 年软件园配套公寓 50 亩项目	住宅及配套	-	107,983.27
126	南浔	南浔新区单元 CD-03-03-07B 地块（水韵悦府）项目	住宅及配套	-	93,269.12
127	溧水	溧水区 N0.2016G35 地块	住宅及配套	8,782.46	60,540.53
128	溧水	溧水区 N0.2016G36 地块	住宅及配套	3,198.31	32,033.74
129	怀来	东榆林村、羊儿岭村建设项目	住宅及配套	-	594,900.00
130	怀来	火烧营村建设项目	住宅及配套	-	236,200.00
合计		-	-	2,420,606.31	7,123,675.04

(3) 报告期内公司财务融资情况

单位：人民币万元

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
11,288,201.29	6.14%	291,983.12

报告期末公司融资总金额 1,128.82 亿元，其中银行贷款余额 454.78 亿元，债券(票面)融资规模 487.91 亿元，债券期末余额 485.06 亿元，信托、资管等其他融资余额 188.98 亿元。利息资本化金额为 29.20 亿元；期末公司对外担保金额 707.86 亿元，其中 706.36 亿为对控股子公司担保。本期公司融资加权平均利息率为 6.14%，其中银行贷款的平均利息成本 5.99%，债券平均成本为 5.95%，信托、资管等其他融资的平均利息成本 6.83%。

(4) 公司 2018 年下半年经营计划

2018 年下半年，公司将秉承“诚意正心干好产业新城，全面提升经营质量”的宗旨，做好以下几个方面的工作：

1) 以区域为最小经营单元，落实“一区一策”：提升经营质量，持续推动对外合作；聚焦业务模式，推动产业新城开发建设运营；聚焦核心城市群；落实操盘纪律，提高经营意识；高质量发展产业；做多做实产业集群，加强龙头招商；创新驱动产业发展升级，走通资本招商，完善招商模式，构建产业发展能力 2.0；落实以区域为单元的管理机制，实现业务端到端，提升效率，激发活力。

2) 提升住宅操盘能力，提升产品质量和客户满意度：全面提升住宅产品力；全面提升住宅营销能力；全面提升住宅组织能力；健全住宅业务评价标准，优化考核和激励机制。

3) 降费增效，提升盈利水平：建立全流程费用管理机制，提升费用使用效率，加强监控并及时预警。

4) 积极传播和弘扬企业文化。

(五) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(六) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资	42,588,738,104.77	11.00	68,104,884,888.26	18.12	-37.47	主要系偿还债务

金						所致。
应收账款	28,145,407,994.72	7.27	18,910,317,711.12	5.03	48.84	本期与政府结算园区收入所致。
预付账款	5,335,343,537.18	1.38	1,620,448,175.48	0.43	229.25	主要系预付未达结算条件的工程款及股权转让对价款增加所致。
应收利息	935,741,742.48	0.24	521,993,180.94	0.14	79.26	主要系本期增加计提委托贷款利息所致。
其他应收款	16,141,617,089.33	4.17	10,587,301,292.05	2.82	52.46	主要原因系本期支付合作保证金、收购保证金等增加所致。
应付职工薪酬	589,578,683.79	0.15	2,185,840,779.17	0.58	-73.03	主要系 2017 年末计提奖金已发放所致。
应付利息	720,419,133.68	0.19	1,276,228,295.70	0.34	-43.55	主要系本期应付债券减少导致应计利息减少。
其他流动负债	5,149,034,109.87	1.33	10,079,409,941.33	2.68	-48.92	主要系短期应付债券到期所致。
长期应付款	1,136,737,808.64	0.29	666,932,392.54	0.18	70.44	本期增加融资租赁所致。

其他说明
无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

详见第十节财务报告附注七、78

3. 其他说明

适用 不适用

(七) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，公司对外股权投资额共计 1.88 亿元，较 2017 年半年度减少 99.12%。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

(八) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(九) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

公司名称	主要业务	权益比例 (%)	注册资本 (元)	本年度营业收入 (元)	本年度净利润 (元)	本年末总资产 (元)	本年末净资产 (元)
香河鼎泰园区建设发展有限公司	园区开发与建设	100	100,000,000.00	1,416,899,752.36	811,223,958.27	5,456,938,099.78	2,424,872,072.36
嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	园区开发与建设	100	667,000,000.00	2,675,451,547.21	832,032,718.78	5,838,987,689.76	2,616,320,028.78
固安九通新盛园区建设发展有限公司	园区开发与建设	100	60,000,000.00	2,191,108,754.72	1,259,663,943.93	13,878,427,081.08	3,463,129,835.35
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	房地产开发	100	1,600,000,000.00	4,532,188,233.73	860,259,369.17	18,900,663,352.48	3,566,965,432.55
固安京御幸福房地产开发有限公司	房地产开发	100	2,900,000,000.00	6,508,932,251.01	1,126,846,714.84	28,292,376,408.90	5,950,610,079.18

香河鼎泰园区建设发展有限公司、嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司以及固安九通新盛园区建设发展有限公司为九通投资全资子公司，主要进行香河区域、嘉善区域以及固安区域产业新城项目的开发，本年度为公司贡献营业收入达 6,283,460,054.29 元。大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司和固安京御幸福房地产开发有限公司为京御地产全资子公司，主要业务为房地产开发，销售项目集中在大厂和固安，2018 年项目销售良好，为公司贡献营业收入达 11,041,120,484.74 元。

(十) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

详见第十节财务报告附注九、1、在子公司中的权益。

二、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

(二) 可能面对的风险

适用 不适用

在主营业务方面，公司产业园区业务在报告期内继续快速发展，异地复制不断突破，但产业新城业务也存在相关区域政策变化、招商引资不确定性、资金沉淀等因素导致的经营风险，异地复制效果存在不确定性。此外，房地产行业的调控不断加码，各类调控措施的出台，特别是京津冀地区的限购限贷政策，对公司房地产业务在政策把握能力以及业务调整能力方面提出了更高要求。

在财务与融资方面，公司第二季度经营活动产生的现金流量净额已回正，但公司的产业新城业务具有前期投入大，异地复制需占用较多资金的特点，在金融去杠杆的宏观背景下，公司融资将不可避免受到一定的影响，从而影响公司异地复制的进度与效果，对公司把握和调整主营业务

的投资与发展节奏提出了更高要求。

为面对上述风险，公司将在继续执行 2018 年经营计划的过程中，不断根据客观实际情况，灵活调整，积极应对：（1）继续聚焦核心城市群，继续以“产业优先”作为核心策略，加快产业园区业务异地复制的进程；（2）继续对产业新城业务严格经营管控，坚守投资纪律，优化投资策略，加快结算与回款；（3）继续加强房地产业务相关政策的跟踪与分析研究，依据政策导向不断灵活调整战略与策略，聚焦高周转策略，加速去化与回款；（4）继续采用包括公司债、资产证券化在内的多种融资形式，为公司产业园区业务提供资金保障。

（三）其他披露事项

适用 不适用

第五节 重要事项

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年第一次临时股东大会	2018 年 1 月 3 日	www.sse.com.cn, 公告 编号临 2018-003	2018 年 1 月 4 日
2018 年第二次临时股东大会	2018 年 2 月 1 日	www.sse.com.cn, 公告 编号临 2018-026	2018 年 2 月 2 日
2018 年第三次临时股东大会	2018 年 3 月 22 日	www.sse.com.cn, 公告 编号临 2018-060	2018 年 3 月 23 日
2017 年年度股东大会	2018 年 4 月 20 日	www.sse.com.cn, 公告 编号临 2018-093	2018 年 4 月 21 日
2018 年第四次临时股东大会	2018 年 5 月 10 日	www.sse.com.cn, 公告 编号临 2018-104	2018 年 5 月 11 日
2018 年第五次临时股东大会	2018 年 6 月 7 日	www.sse.com.cn, 公告 编号临 2018-122	2018 年 6 月 8 日
2018 年第六次临时股东大会	2018 年 6 月 21 日	www.sse.com.cn, 公告 编号临 2018-137	2018 年 6 月 22 日

股东大会情况说明

适用 不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案

（一）半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增		否
每 10 股送红股数（股）		0
每 10 股派息数(元)（含税）		0
每 10 股转增数（股）		0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明		
不适用		

三、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	控股股东华夏控股	1、除京御地产从事房地产开发与销售、区域开发外，本公司及其控制的其他企业不存在从事房地产开发、销售或区域开发业务的情形。2、本公司将不以直接或间接的方式从事与上市公司相同或相似的业务，保证将采取合法及有效的措施，促使本公司拥有控制权的其他企业不从事、参与与上市公司的生产经营相竞争的任何活动的业务。3、如本公司及本公司拥有控制权的其他企业有任何商业机会可从事、参与任何可能与上市公司的生产经营构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知上市公司，在通知中所指定的合理期间内，上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则尽力将该商业机会给予上市公司。4、如违反以上承诺，本公司愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。	长期有效	是	是	无	无
	解决同业竞争	实际控制人王文学	1、除京御地产从事房地产开发与销售、区域开发外，本人所控制的其他企业不存在从事房地产开发、销售或区域开发业务的情形。2、本人将不以直接或间接的方式从事与上市公司相同或相似的业务，保证将采取合法及有效的措施，促使本人拥有控制权的其他企业不从事、参与与上市公司的生产经营相竞争的任何活动的业务。3、如本人及本人拥有控制权的其他企业有任何商业机会可从事、参与任何可能与上市公司的生产经营构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知上市公司，在通知中所指定的合理期间内，上市公司作出愿意利用该商业机会的肯定答复，则尽力将该商业机会给予上市公司。4、如违反以上承诺，本人愿意承担由此产生的全部责任，充分赔偿或补偿由此给上市公司造成的所有直接或间接损失。	长期有效	是	是	无	无
	解决关	控股股东华夏控股	1、本公司将善意履行作为上市公司股东的义务，充分尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司独立经营、自主决策。本公司将严格按照中国《公司法》以及上市公司《公司章程》的规定，促使经本公司提名的上市公司董事依法履行其应尽的诚信	长期有效	是	是	无	无

	联 交 易		和勤勉责任。2、保证本公司及本公司关联企业原则上不与上市公司发生关联交易。3、如将发生不可避免的关联交易，本公司将促使此等交易严格按照法律法规、公司章程和公司有关规定履行有关程序；与上市公司依法签订协议，及时进行信息披露；保证按照正常商业条件进行，不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。4、本公司及本公司关联企业将严格和善意履行与上市公司签订的各种关联交易协议，不会谋求任何超过上述协议规定以外的利益或收益。					
	其 他	控 股 股 东 华 夏 控 股	保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务方面的独立。	长 期 有 效	是	是	无	无
	其 他	实 际 控 制 人 王 文 学	保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务方面的独立。	长 期 有 效	是	是	无	无
与 股 权 激 励 相 关 的 承 诺	其 他	上 市 公 司 华 夏 幸 福	不为任何激励对象依本激励计划获取有关权益提供贷款以及其他任何形式的财务资助，包括为其贷款提供担保。	2018 年 7 月 6 日 开 始	是	是	无	无
其 他 公 司 中 小 股 东 所 承 诺	分 红	上 市 公 司 华 夏 幸 福	1、未来三年（2018-2020 年）在公司累计未分配利润期末余额为正、当期可分配利润为正且公司现金流可以满足公司正常经营和可持续发展的情况下，公司原则上每年进行一次现金分红。2、未来三年（2018-2020 年）公司以现金方式累计分配的利润原则上不少于该三年实现的年均可分配利润的百分之三十。3、在确保足额现金股利分配的前提下，公司可以另行增加股票股利方式分配利润。利润分配不得超过累计可分配利润的范围，且利润分配政策不得违反国家相关法规的规定。公司应当采取有效措施保障公司具备现金分红能力，在有条件的情况下，公司可以进行中期现金分红。	2018 年 度 至 2020 年 度	是	是	无	无
其 他 承 诺	其 他	董 事、 高 管	董事兼总裁孟惊、董事兼副总裁赵鸿靖、副总裁兼财务总监吴中兵、董事会秘书林成红计划自 2018 年 4 月 17 日起 3 个月内，以自有资金增持本公司股份，拟增持金额为人民币 5500 万元。该承诺已于 2018 年 6 月 21 日履行完毕。	2018. 4.17 至 2018. 7.16	是	是	无	无

四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

五、破产重整相关事项

适用 不适用

六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内公司及控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
2018年6月8日，公司第六届董事会第四十三次会议和第六届监事会第十次会议审议通过了公司2018年股票期权与限制性股票激励计划（草案）及相关议案	具体内容详见公司于2018年6月9日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上披露的本次激励计划相关公告
2018年6月29日，公司第六届监事会第十一次会议审议通过了《关于公司2018年股票期权与限制性股票激励计划首次授予激励对象名单的核查意见及公示情况的说明的议案》	具体内容详见公司于2018年6月30日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》披露的《华夏幸福基业股份有限公司第六届监事会第十一次会议决议公告》（公告编号：临2018-145）
2018年7月5日，公司2018年第七次临时股东大会，审议通过了公司2018年股票期权与限制性股票激励计划（草案）及相关议案；公司完成对内幕信息知情人在	具体内容详见公司于2018年7月6日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》披露的《华夏幸福基业股份有限公司2018年第七次临时股东大会决议公告》（公告编号：

<p>本次激励计划草案公告前 6 个月内买卖公司股票情况的自查</p>	<p>临 2018-147)、《华夏幸福基业股份有限公司关于 2018 年股票期权与限制性股票激励计划内幕信息知情人买卖公司股票情况的自查报告》(公告编号: 临 2018-148)</p>
<p>2018 年 7 月 6 日, 公司第六届董事会第四十五次会议、第六届监事会第十二次会议审议通过了《关于公司 2018 年股票期权与限制性股票激励计划相关调整的议案》、《关于向激励对象授予股票期权与限制性股票的议案》, 对本次激励计划首次授予股票期权行权价格与限制性股票授予价格、激励对象名单及授予权益数量进行了调整, 确定了授予日, 并向激励对象授予股票期权与限制性股票</p>	<p>具体内容详见公司于 2018 年 7 月 7 日在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》披露的《华夏幸福基业股份有限公司关于 2018 年股票期权与限制性股票激励计划相关调整的公告》(公告编号: 临 2018-151)、《华夏幸福基业股份有限公司关于向激励对象授予股票期权与限制性股票的公</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>经公司 2017 年第十五次临时股东大会审议通过, 公司及控股子公司自 2018 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止, 可利用自有资金在廊坊银行股份有限公司适时实施累计发生总额不超过人民币 10 亿元的银行理财产品购买计划, 单笔期限不超过 6 个月。报告期内, 公司及控股子公司未在廊坊银行股份有限公司购买理财产品。</p>	<p>详见公司于 2017 年 12 月 9 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站上的公告, 公告编号为临 2017-345 号。</p>

2、已在临时公告披露, 但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	进展情况	审批情况
<p>自 2018 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止, 公司及公司控股子公司可在廊坊银行股份有限公司办理流动资金存款、日常结算业务(发放员工工资、奖金, 支付及收款业务, 存放农民工工资保证金等)及储蓄因结算业</p>	<p>报告期内, 公司及公司控股子公司在廊坊银行股份有限公司办理的流动资金存款、日常结算业务及储蓄因结</p>	<p>第六届董事会第三十次会议及 2017 年第十五次临时股东大会审议通过了《关于在廊坊银行办理存款、结算业</p>

务形成的款项，流动资金存款及因结算业务形成的存款，单日存款余额上限不超过人民币 100 亿元。	算业务形成的款项，单日余额均不超过人民币 100 亿元。	务的关联交易议案》（详见临 2017-346 号公告）。
公司与太库科技创业发展有限公司（以下简称“太库科技”）签署《华夏幸福与太库科技创新服务协议》，继续聘请太库科技为公司提供总金额不超过人民币 3.3 亿元的创新产业集群、国际孵化器、专业孵化器、创新产业驿站等服务产品，帮助公司搭建创新平台，优化创新环境，扩大创新主体，最终形成突出的创新成果，以助力公司产业新城经济发展、转型升级，落实公司“产业 优先”核心策略，促进创新资源、人才及产业招商项目在公司园区落地。为达成上述合作目的，公司将指定区域子公司等实体与太库科技签署具体服务协议。	2017 年 10 月，太库科技与公司签署《华夏幸福与太库科技创新服务协议》，公司下属 10 家区域子公司与太库科技分别签署了《合作协议》，涉及服务费用共计不超过 3.3 亿元，截至报告期末，10 家区域子公司向太库科技已支付款项共计 1.98 亿元。	第六届董事会第二十三次会议审议通过《关于拟与太库科技创业发展有限公司签署创新服务协议的关联交易议案》（详见临 2017-266 号公告）。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>华夏幸福与知合资本管理有限公司、黑牛食品股份有限公司签署《合作框架协议》，协议约定知合资本管理有限公司拟发起设立一支河北新型显示产业发展基金（以下简称“显示基金”），公司作为有限合伙人出资 29.99 亿元，其余份额由知合资本管理有限公司缴付及负责募集。显示基金设立完成后，将主要投资于黑牛食品股份有限公司及其子公司投资建设新型显示项目。2017 年，由知合资本管理有限公司发起设立的显示基金已获工商核准。公司与知合资本管理有限公司按照《合作框架协议》的相关约定与长城新盛信托有限责任公司、河北省冀财产业引导股权投资基金有限公司、廊坊新型显示产业发展基金（有限合伙）共同签署了《河北新型显示产业发展基金（有限合伙）合伙协议》（以下简称“合伙协议”），约定知合资本管理有限公司作为显示基金的普通合伙人出资 1.01 亿元，公司出资 29.99 亿元认购显示基金的基金份额。公司已完成出资。</p> <p>报告期内，显示基金已完成 100 亿元人民币的募集，并在中国证券投资基金</p>	<p>详见公司刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站上的公告，公告编号为临 2018-027 号（2018 年 2 月 2 日披露）、临 2018-063 号（2018 年 3 月 27 日披露）。</p>

业协会更新了备案信息。另外，按照合伙协议中“显示基金以股权方式将 90%-95%的资金投入到黑牛食品的全资子公司云谷固安”的相关约定，显示基金与黑牛食品、云谷固安签署了《黑牛食品股份有限公司与河北新型显示产业发展基金（有限合伙）关于云谷（固安）科技有限公司之增资协议》，显示基金完成对云谷固安增资 95 亿元人民币并持有其 46.27%的股份，成为其参股股东，增资事项已办理完毕工商登记手续。	
--	--

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他重大关联交易

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

十一、 重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 担保情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
华夏幸福基业股份有限公司	公司本部	固安翌光科技有限公司	1.50	2016-9-19	2016-9-19	2021-9-19	连带责任担保	否	否		否	是	合营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公						1.50							

司的担保)	
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	144.27
报告期末对子公司担保余额合计 (B)	706.36
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)	
担保总额 (A+B)	707.86
担保总额占公司净资产的比例 (%)	102.14
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额 (D)	564.43
担保总额超过净资产50%部分的金额 (E)	
上述三项担保金额合计 (C+D+E)	564.43
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	担保总额超过净资产50%部分的金额361.34亿元,与“直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额”重合,故上表填列时予以扣除。 本公司及下属子公司按照房地产经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款担保,该担保为阶段性连带责任担保,担保期限自公司、按揭银行与购房者签订的抵押借款合同生效之日起,至公司为购房者办妥《房屋所有权证》并协助按揭银行办理抵押登记且将《他项权利证书》交予按揭银行之日止。截至报告期末,本公司为商品房购买人提供的阶段性担保额为630.70亿元。

3 其他重大合同

√适用 □不适用

序号	项目名称	签约对方	协议	公告号
1	金安产业新城	安徽省六安市金安区人民政府	关于签订整体合作开发建设经营安徽省六安市金安区约定区域的合作协议及其专项结算补充协议	临 2018-018
2	武汉青山节能环保小镇	武汉市青山区人民政府	关于签订整体合作开发建设经营湖北省武汉市青山区北湖生态新城环保产业小镇 PPP 项目协议	临 2018-019
3	长丰产业新城	长丰县人民政府	关于签订安徽省合肥市长丰产业新城 PPP 项目合作协议及其专项结算补充协议	临 2018-028
4	博望产业新城	马鞍山市博望区人民政府	关于签订安徽省马鞍山市博望区产业新城 PPP 项目合作协议及其专项结算协议	临 2018-033
5	南京空港会展小镇	南京溧水经济开发区管理委员会	司关于签订南京空港会展小镇 PPP 项目合同及其专项结算协议	临 2018-034
6	泾阳产业新城	咸阳市泾阳县人民政府	关于拟签订陕西省咸阳市泾阳产业新城 PPP 项目合作协议	临 2018-074

7	沈水产业新城	沈阳市苏家屯区人民政府	关于签订辽宁省沈阳市苏家屯区沈水生态科技创新城 PPP 项目合作协议及其专项结算协议	临 2018-110
8	中山民众产业新城	中山市民众镇人民政府	关于拟签订中山市产业平台（民众园）综合开发 PPP 项目合同	临 2018-141
9	清镇产业新城	清镇市人民政府	关于拟签订贵州省贵阳市清镇市产业新城 PPP 项目合作协议	临 2018-142
10	黄陂产业新城	武汉市黄陂区人民政府	关于签订武汉市黄陂区前川产业新城 PPP 项目合同及其专项结算补充合同	临 2018-144

十二、上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1. 精准扶贫规划

√适用 □不适用

公司深入贯彻国家、省市脱贫攻坚战略部署，认真落实《中国证监会关于发挥资本市场作用服务国家脱贫攻坚战略的意见》要求，发挥上市公司资源优势，履行民营企业社会责任，构建政府、社会、市场协同推进的大扶贫格局，以实现涞源县整县按期脱贫目标。

2. 报告期内精准扶贫概要

√适用 □不适用

报告期内，公司对外捐赠扶贫相关款项合计 2,602 万元。公司依据《华夏幸福对口帮扶河北省涞源县整县脱贫框架协议》对涞源县实施对口帮扶整县扶贫，进行 188 个村庄实施安置房建设、危旧房屋改造提升，以及贫困地区的基础设施与公共服务设施建设等帮扶工程，彻底改善群众生产生活条件，惠及贫困群众 1.6 万余户。同时公司助力涞源发展光伏发电脱贫产业，通过增强贫困群众“造血”功能，使其获得长期稳定收益，最终实现“两不愁三保障”。

3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	2,602
2. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	938
二、分项投入	
1. 产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	1
1.3 产业扶贫项目投入金额	820
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	514

2. 社会扶贫	
2.1 定点扶贫工作投入金额	2,602

4. 履行精准扶贫社会责任的阶段性进展情况

√适用 □不适用

报告期内，一条“幸福路”已通车，修缮修建留家庄村至水石塘村段道路总里程 6.8 公里，将原有破损严重的混凝土单车道路面重新改扩建为沥青双车道路面，增设错车带和安全防护设施，改善了留家庄乡 5 个行政村的 2000 余名群众的出行条件，全面提升了道路通行便利性、舒适性及安全性。已完成十八盘村、斜山村，留家庄乡团圆村，上庄乡下老芳村 4 个安置区规划设计方案，共安置 748 户、1878 人。安置区总建筑面积约 51000 平方米，其中安置房屋面积 47000 平方米，配建村委会、卫生所、村民活动中心、活动广场等公共配套服务设施约 4000 平方米。

十八盘村安置房主体结构砌筑和屋面浇筑全面完成，正在完成外立面装修；斜山村安置房正在完成主体结构砌筑与屋面浇筑；下老芳村安置房主体结构砌筑全面完成，正在完成屋面浇筑完成，已启动外立面装修。完成留家庄、北坡底等 15 个村四类人员 C 级、D 级危旧房屋改造 165 户，覆盖贫困人口 413 人；天桥、赵家井、银炉台、斗军湾等 6 个光伏扶贫电站支架已安装完成，剩余覆盖 75 个村的 15 个村级光伏电站（装机容量 31.1 兆瓦，占地 1685.8 亩，惠及 4450 户贫困户）接入方案已得到河北省电力公司的最终批复，开始方案设计。



十八盘村原貌



十八盘幸福新村现状

5. 后续精准扶贫计划

√适用 □不适用

公司将依据《华夏幸福对口帮扶河北省涞源县整县脱贫框架协议》，继续实施对涞源县的对口帮扶整县扶贫计划。

2018 年下半年，华夏幸福计划再启动 64 个对口帮扶项目，其中整村搬迁安置项目 2 个、危旧房屋改造项目 47 个、光伏扶贫电站项目 15 个，确保 2018 年底前涞源县当年脱贫出列任务圆满完成，106 个村级光伏扶贫电站（装机容量 42.3 兆瓦，21 个地块覆盖 106 个村，6053 户贫困户）12 月 30 日前全部达到并网发电条件。

十三、 可转换公司债券情况

适用 不适用

十四、 环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

1. 排污信息

适用 不适用

本公司及重要子公司均不属于环保部门公布的重点排污单位。本公司的其他子公司中，属于环境保护部门公布的重点排污单位的子公司为固安九通基业公用事业有限公司和大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司南区热源厂。

(1)固安九通基业公用事业有限公司的项目为固安工业区热源厂，主要污染物为废气、废水、噪声、固废，具体如下表：

污染物类别	排放口	污染物名称	排放方式	排放值	执行标准	排污许可证审批排放量
废气	1#锅炉	烟尘	有组织排放	≤30mg/m ³	《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014)表3排放标准	SO ₂ : 93.12t/a NOX:85.554t/a 烟尘: 3.304t/a
		二氧化硫	有组织排放	≤200mg/m ³		
		氮氧化物	有组织排放	≤200mg/m ³		
	2#锅炉	烟尘	有组织排放	≤30mg/m ³		
		二氧化硫	有组织排放	≤200mg/m ³		
		氮氧化物	有组织排放	≤200mg/m ³		
	3#锅炉	烟尘	有组织排放	≤30mg/m ³		
		二氧化硫	有组织排放	≤200mg/m ³		
		氮氧化物	有组织排放	≤200mg/m ³		
	4#锅炉	烟尘	有组织排放	≤30mg/m ³		
		二氧化硫	有组织排放	≤200mg/m ³		
		氮氧化物	有组织排放	≤200mg/m ³		
废水	氨氮	氨氮	直排	≤35mg/l	《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)标准	0.01t/a
	COD	COD	直排	≤500mg/l		0.13t/a
	SS	SS	直排	≤400mg/l		-
类别	位置	时段		执行标准		
噪音	厂界	昼间≤70dB(A)		GB12348-2008 4类区标准		
		夜间≤55dB(A)				
类别	污染物名称			执行标准		
固废	生活垃圾			《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及修改单		
	炉渣、炉灰					

(2)大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司南区热源厂，主要污染物为废气、废水、噪声、固废，具体如下表：

污染物类别	排放口	污染物名称	排放方式	排放值	执行标准	排污许可证审批排放量
-------	-----	-------	------	-----	------	------------

废气	1#锅炉	烟尘	有组织排放	≤30mg/m ³	《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014)表3排放标准	SO ₂ (86.44 吨/年); NO ₂ (86.44 吨/年); COD(0 吨/年); NH ₃ -N(0 吨/年)。
		二氧化硫	有组织排放	≤50mg/m ³		
		氮氧化物	有组织排放	≤100mg/m ³		
	2#锅炉	烟尘	有组织排放	≤30mg/m ³		
		二氧化硫	有组织排放	≤50mg/m ³		
		氮氧化物	有组织排放	≤100mg/m ³		
	3#锅炉	烟尘	有组织排放	≤30mg/m ³		
		二氧化硫	有组织排放	≤50mg/m ³		
		氮氧化物	有组织排放	≤100mg/m ³		
	4#锅炉	烟尘	有组织排放	≤30mg/m ³		
		二氧化硫	有组织排放	≤50mg/m ³		
		氮氧化物	有组织排放	≤100mg/m ³		
类别	位置	时段		执行标准		
噪音	厂界	昼间≤55dB(A)		GB12348-2008《工业企业厂界噪声标准》表1中3、4类标准		
		夜间≤45dB(A)				
类别	污染物名称			执行标准		
固废	生活垃圾			《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》等国家及河北省的有关规定		

2. 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

(1)固安九通基业公用事业有限公司固安工业区热源厂防治污染设施的建设和运行情况如下:

序号	名称	位置	运行	备注
1	布袋除尘系统	锅炉房南侧	运行良好	2015年11月投运
2	脱硫系统	引风机间南侧	运行良好	2013年11月投运
3	脱硝系统	锅炉房北侧	运行良好	2016年11月投运

(2)大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司南区热源厂防治污染设施的建设和运行情况如下:

序号	名称	位置	运行	备注
1	布袋除尘系统	锅炉房西侧	运行良好	2015年11月投运
2	脱硫系统	引风机间西侧	运行良好	2013年11月投运
3	脱硝系统	锅炉房西侧	运行良好	2017年11月投运

3. 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

√适用 □不适用

(1)固安九通基业公用事业有限公司固安县供热站二期工程环评批复编号:廊环管【2012】62号。

(2)大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司南区热源厂环评批复编号:大环管【2011】1230号。

4. 突发环境事件应急预案

√适用 □不适用

固安九通基业公用事业有限公司固安工业区热源厂及大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司南区热源厂均编制了《突发环境事故应急预案》,并于2017年在廊坊市环境保护局进行了备案。

5. 环境自行监测方案

适用 不适用

(1)固安九通基业公用事业有限公司固安工业区热源厂在环保管理上建立了一套完整的环境保护制度，并依据相关要求在污染物（废气）排放口安装了在线检测设备，日常维护运营由第三方运营单位负责，并委托第三方检测机构每供暖季对在线设备进行比对监测。

污染物类别	排放口	污染物名称	自动检测	人工检测	外部检测
大气	烟囱	烟尘	每分钟连续监测	运行单位技术人员每周比对校验一次	环境监测公司每季度比对检测一次
		二氧化硫			
		氮氧化物			

(2)大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司南区热源厂在环保管理上建立了一套完整的环境保护制度，并依据相关要求在污染物（废气）排放口安装了在线检测设备，日常维护运营由第三方运营单位负责，环保局每供暖季对在线设备进行比对监测。

污染物类别	排放口	污染物名称	自动检测	人工检测	外部检测
大气	烟囱	烟尘	每分钟连续监测	运行单位技术人员每周比对校验一次	环保局每季度比对检测两次

6. 其他应当公开的环境信息

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

(三) 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

(四) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

十五、 其他重大事项的说明

(一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

详见“第十节 财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”之“33、重要会计政策和会计估计的变更”。

(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	121,680
------------------	---------

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有 有限 售条 件股 份数 量	质押或冻结情况		股东性 质
					股份 状态	数量	
华夏幸福基业控股 股份公司	0	1,702,373,118	57.61	0	质押	1,022,020,000	境内非 国有法 人
中国证券金融股份 有限公司	82,817,978	135,121,382	4.57	0	无	0	国有法 人
华夏幸福基业控股 股份公司—华夏幸 福基业控股股份公 司非公开发行 2017 年可交换公司债券 (第一期)质押专户	0	120,000,000	4.06	0	无	0	其他
中央汇金资产管理 有限责任公司	0	25,465,700	0.86	0	无	0	国有法 人

青岛城投金融控股集团有限公司	-7,684,172	23,238,774	0.79	0	无	0	国有法人
交通银行股份有限公司—华安策略优选混合型证券投资基金	10,716,986	21,757,808	0.74	0	无	0	其他
浙江春晖集团有限公司	-380,385	21,470,000	0.73	0	质押	14,660,000	境内非国有法人
鼎基资本管理有限公司	0	20,520,000	0.69	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	4,734,321	14,860,959	0.50	0	无	0	其他
中国人民人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	10,429,814	12,929,814	0.44	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
华夏幸福基业控股股份公司	1,702,373,118	人民币普通股	1,702,373,118				
中国证券金融股份有限公司	135,121,382	人民币普通股	135,121,382				
华夏幸福基业控股股份公司—华夏幸福基业控股股份公司非公开发行 2017 年可交换公司债券（第一期）质押专户	120,000,000	人民币普通股	120,000,000				
中央汇金资产管理有限责任公司	25,465,700	人民币普通股	25,465,700				
青岛城投金融控股集团有限公司	23,238,774	人民币普通股	23,238,774				
交通银行股份有限公司—华安策略优选混合型证券投资基金	21,757,808	人民币普通股	21,757,808				
浙江春晖集团有限公司	21,470,000	人民币普通股	21,470,000				
鼎基资本管理有限公司	20,520,000	人民币普通股	20,520,000				
香港中央结算有限公司	14,860,959	其它	14,860,959				
中国人民人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品	12,929,814	人民币普通股	12,929,814				
上述股东关联关系或一致行动的说明	华夏控股通过账户“华夏幸福基业控股股份公司”和“华夏幸福基业控股股份公司—华夏幸福基业控股股份公司非公开发行 2017 年可交换公司债券（第一期）质押专户”合计持有本公司股票 1,822,373,118 股。鼎基资本管理有限公司与华夏控股为一致行动人。其他股东之间的关联关系未知。						

2018 年 7 月 10 日，公司控股股东华夏控股、平安资产管理有限责任公司（以下简称“平安资管”）及王文学签订《股份转让协议》，约定华夏控股通过协议转让方式，向平安资管转让 582,124,502 股本公司股份（以下简称“标的股份”），占本公司总股本的 19.70%。鉴于中国平安人寿保险股份有限公司（以下简称“平安人寿”）为本次转让标的股份的实际受让方，2018 年 8 月 10 日，上述三方及平安人寿签订了《股份转让协议之补充协议》，约定华夏控股将《股份转让协议》项下的标的股份过户至平安人寿的股票账户。本次股份转让前后，华夏控股及其一致行动人

鼎基资本管理有限公司（以下简称“鼎基资本”）、平安人寿及其一致行动人平安资管持有公司股份情况如下：

名称	本次股份转让前		本次股份转让后	
	持股数量（股）	持股比例	持股数量（股）	持股比例
华夏控股	1,822,373,118	61.67%	1,240,248,616	41.97%
鼎基资本	20,520,000	0.69%	20,520,000	0.69%
小 计	1,842,893,118	62.37%	1,260,768,616	42.67%
平安资管	1,268,905	0.04%	1,268,905	0.04%
平安人寿	3,974,096	0.13%	586,098,598	19.83%
小 计	5,243,001	0.18%	587,367,503	19.88%
合 计	1,848,136,119	62.54%	1,848,136,119	62.54%

注：上表中部分合计数与各明细数相加之和在尾数上如有差异，系以上百分比结果四舍五入所致。

截至本报告披露日，标的股份的过户登记手续尚未办理完毕。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

单位:股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
孟 惊	董事	883,400	1,603,400	720,000	二级市场买入
赵鸿靖	董事	-	534,878	534,878	二级市场买入
吴中兵	高管	-	533,900	533,900	二级市场买入
林成红	高管	-	177,900	177,900	二级市场买入

其它情况说明

适用 不适用

公司于 2018 年 4 月 16 日接到董事兼总裁孟惊、董事兼副总裁赵鸿靖、财务总监兼副总裁吴中兵、董事会秘书林成红的通知，上述人员计划自 2018 年 4 月 17 日起 3 个月内，以自有资金增持本公司股份，拟增持金额为人民币 5500 万元。公司于 2018 年 4 月 17 日披露了《华夏幸福基业股份有限公司关于公司部分董事和高级管理人员增持公司股份计划的公告》（公告编号：临 2018-085）。

2018 年 6 月 20 日、6 月 21 日，上述人员通过上海证券交易所集中竞价交易增持公司股份，增持计划实施完毕。公司于 2018 年 6 月 22 日披露了《华夏幸福基业股份有限公司关于公司部分董事和高级管理人员增持公司股份计划实施完毕的公告》（公告编号：临 2018-136）。

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

三、其他说明

适用 不适用

2018 年 7 月 6 日，公司第六届董事会第四十五次会议审议通过了《关于公司 2018 年股票期权与限制性股票激励计划相关调整的议案》、《关于向激励对象授予股票期权与限制性股票的议案》，对本次激励计划首次授予股票期权行权价格与限制性股票授予价格、激励对象名单及授予权益数量进行了调整，确定 2018 年 7 月 6 日为授予日，向 130 名激励对象授予 5,227 万份股票期权，行权价格为 27.46 元/股；向 130 名激励对象授予 5,227 万股限制性股票，授予价格为 13.28 元/股。本次授予激励对象名单中，包括公司部分董事和高级管理人员，其获授情况如下：

1、公司董事、高级管理人员获授限制性股票的情况

姓名	职务	期初持有限制性股票数量	获授的限制性股票数量 (万股)	占拟授予限制性股票总数的比例	占总股本比例
孟 惊	董事、总裁	-	310	5.27%	0.10%
胡学文	董事	-	120	2.04%	0.04%
赵鸿靖	董事、副总裁	-	180	3.06%	0.06%
张书峰	副总裁	-	100	1.70%	0.03%
袁 刚	副总裁	-	100	1.70%	0.03%
陈怀洲	副总裁	-	120	2.04%	0.04%
吴中兵	副总裁、财务总监	-	120	2.04%	0.04%
林成红	董事会秘书	-	50	0.85%	0.02%
合 计	/	-	1,100	18.71%	0.37%

注：上表中，拟授予限制性股票总数为 5,880.50 万股，包括首次向激励对象授予的 5,227 万份和预留的 653.50 万股。截至本报告披露日，上表中董事、高级管理人员获授的限制性股票尚未完成登记。

2、公司董事、高级管理人员获授股票期权的情况

姓名	职务	期初持有股票期权数量	获授的股票期权数量 (万份)	占拟授予股票期权总数的比例	占总股本比例
孟 惊	董事、总裁	-	310	5.27%	0.10%
胡学文	董事	-	120	2.04%	0.04%
赵鸿靖	董事、副总裁	-	180	3.06%	0.06%
张书峰	副总裁	-	100	1.70%	0.03%
袁 刚	副总裁	-	100	1.70%	0.03%
陈怀洲	副总裁	-	120	2.04%	0.04%
吴中兵	副总裁、财务总监	-	120	2.04%	0.04%
林成红	董事会秘书	-	50	0.85%	0.02%
合 计	/	-	1,100	18.71%	0.37%

注：上表中，拟授予股票期权总数为 5,880.50 万份，包括首次向激励对象授予的 5,227 万份和预留的 653.50 万份。截至本报告披露日，上表中董事、高级管理人员获授的股票期权尚未完成登记。

第九节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所
华夏幸福基业股份有限公司 2015 年非公开发行人公司债券	15 华夏债	125912	2015-7-29	2018-7-29	9.20	5.99	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司 2015 年非公开发行人公司债券 (第二期)	15 华夏 02	125848	2015-8-31	2019-8-31	4.75	6.00	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司 2015 年非公开发行人公司债券 (第三期)	15 华夏 03	125837	2015-9-9	2019-9-9	3.90	6.00	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司 2015 年非公开发行人公司债券 (第四期)	15 华夏 04	125799	2015-9-28	2018-9-28	10	5.69	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司 2015 年公司债券 (第一期)	15 华夏 05	122494	2015-10-22	2022-10-22	40	5.10	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年公司债券 (第一期)	16 华夏债	136167	2016-1-20	2023-1-20	15	4.88	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年公司债券 (第二期)	16 华夏 02	136244	2016-3-3	2021-3-3	20	4.04	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行人公司债券 (第一期)	16 华夏 01	135082	2016-3-4	2021-3-9	28	5.40	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业股份有限公司 2016 年非公开发行人公司债券 (第二期)	16 华夏 04	135302	2016-3-24	2021-3-24	30	5.19	按年付息,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
华夏幸福基业	16 华夏	135391	2016-4-12	2021-4-18	20	5.30	按年付息,最	上海

股份有限公司 2016 年非公开发 行公司债券 (第三期)	05							后一期利息 随本金的兑 付一起支付	证 券 交 易 所
华夏幸福基 业股份有限 公司 2016 年非公开发 行公司债券 (第四期)	16 华夏 06	135465	2016-5-10	2021-5-12	40	5.38		按年付息,最 后一期利息 随本金的兑 付一起支付	上 海 证 券 交 易 所
华夏幸福基 业股份有限 公司 2016 年非公开发 行公司债券 (第五期)	16 华夏 07	135507	2016-5-27	2020-6-1	2.95	5.19		按年付息,最 后一期利息 随本金的兑 付一起支付	上 海 证 券 交 易 所
华夏幸福基 业股份有限 公司 2016 年非公开发 行公司债券 (第六期)	16 华夏 08	135557	2016-6-20	2020-6-21	15.10	6.95		按年付息,最 后一期利息 随本金的兑 付一起支付	上 海 证 券 交 易 所
华夏幸福基 业股份有限 公司 2018 年公开发 行公司债券(第 一期)(品种一)	18 华夏 01	143550	2018-5-29	2022-5-30	24.75	6.80		按年付息,最 后一期利息 随本金的兑 付一起支付	上 海 证 券 交 易 所
华夏幸福基 业股份有限 公司 2018 年公开发 行公司债券(第 一期)(品种二)	18 华夏 02	143551	2018-5-29	2023-5-30	5.25	6.80		按年付息,最 后一期利息 随本金的兑 付一起支付	上 海 证 券 交 易 所
华夏幸福基 业股份有限 公司 2018 年公开发 行公司债券(第 二期)	18 华夏 03	143693	2018-6-19	2022-6-20	20	7.15		按年付息,最 后一期利息 随本金的兑 付一起支付	上 海 证 券 交 易 所

注：“15 华夏债”（125912）已于 2018 年 7 月 30 日（2018 年 7 月 29 日为非交易日，顺延至其后的第一个交易日）完成兑付兑息。

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

债券简称	债券代码	利率 (%)	付息日	是否已完成兑息
16 华夏债	136167	4.88	2018 年 1 月 22 日	是
16 华夏 02	136244	4.04	2018 年 3 月 5 日	是
16 华夏 01	135082	5.40	2018 年 3 月 9 日	是
16 华夏 04	135302	5.19	2018 年 3 月 26 日	是
16 华夏 05	135391	5.30	2018 年 4 月 18 日	是
16 华夏 06	135465	5.38	2018 年 5 月 14 日	是
16 华夏 07	135507	5.19	2018 年 6 月 1 日	是
16 华夏 08	135557	5.20	2018 年 6 月 21 日	是

公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

“15 华夏债”为 3 年期，附第 1 年末和第 2 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；

“15 华夏 02”为 4 年期，附第 2 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；

“15 华夏 03”为 4 年期，附第 2 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；

“15 华夏 05”为 7 年期，附第 5 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；

“16 华夏债”为 7 年期，附第 5 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；

“16 华夏 01”为 5 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；

“16 华夏 02”为 5 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；

“16 华夏 04”为 5 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；

“16 华夏 05”为 5 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；

“16 华夏 06”为 5 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权；

“16 华夏 07”为 4 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；

“16 华夏 08”为 4 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；

“18 华夏 01”为 4 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；

“18 华夏 02”为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；

“18 华夏 03”为 4 年期，附第 2 年末和第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；

“15 华夏 04”未设置含权条款。

报告期内，“16 华夏 07”到行权期，投资者回售 7.05 亿元；“16 华夏 08”到行权期，投资者回售 36.90 亿元。上述其余债券均未到债券含权条款行权期，未发生行权。

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

15 华夏债 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
15 华夏债 02 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
15 华夏债 03 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
15 华夏债 04 债券受托管理人	名称	招商证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区金融大街甲 9 号金融街中心 7 层

	联系人	郑千
	联系电话	010-60840885
15 华夏债 05 债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
	联系人	刘忠江、王艳艳、黄晨源
	联系电话	010-60833551
16 华夏债 债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
	联系人	刘忠江、王艳艳、朱军
	联系电话	010-60833551
16 华夏 02 债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
	联系人	刘忠江、王艳艳、朱军
	联系电话	010-60833551
16 华夏 01 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
16 华夏 04 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
16 华夏 05 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
16 华夏 06 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
16 华夏 07 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
16 华夏 08 债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	北京市西城区锦什坊大街 35 号 801 室
	联系人	刘晨曦、夏苗
	联系电话	010-50911206
18 华夏 01 债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
	联系人	王艳艳、黄晨源、康培勇
	联系电话	010-60833551
18 华夏 02 债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
	联系人	王艳艳、黄晨源、康培勇
	联系电话	010-60833551
18 华夏 03 债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
	联系人	王艳艳、黄晨源、康培勇

	联系电话	010-60833551
18 华夏 01/18 华夏 02/18 华夏 03 资信评级机构	名称	东方金诚国际信用评估有限公司
	办公地址	北京市西城区德胜门外大街 83 号德胜国际中心 B 座 7 层
15 华夏 05/16 华夏债/16 华夏 02/15 华夏债/15 华夏 02/15 华夏 03/15 华夏 04/16 华夏 01/16 华夏 04/16 华夏 05/16 华夏 06/16 华夏 07/16 华夏 08 资信评级机构	名称	大公国际资信评估有限公司
	办公地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 29 层
18 华夏 02/18 华夏 03 资信评级机构	名称	中诚信证券评估有限公司
	办公地址	上海市青浦区工业园区郑一工业区 7 号 3 幢 1 层 C 区 113 室

其他说明：

适用 不适用

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

公司“15 华夏债”非公开发行债券，募集资金总额为人民币 10 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 34.79 万元，为利息收入；

公司“15 华夏 02”、“15 华夏 03”非公开发行债券，募集资金总额为人民币 20 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 45.47 万元，为利息收入；

公司“15 华夏 04”非公开发行债券，募集资金总额为人民币 10 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 18.92 万元，为利息收入；

公司“15 华夏 05”公开发行债券，募集资金总额为人民币 40 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 1.89 万元，为利息收入；

公司“16 华夏债”公开发行债券，募集资金总额为人民币 15 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 195.04 万元，为利息收入；

公司“16 华夏 02”公开发行债券，募集资金总额为人民币 20 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 17.23 万元，为利息收入；

公司“16 华夏 01”非公开发行债券，募集资金总额为人民币 28 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 23.47 万元，为利息收入；

公司“16 华夏 04”非公开发行债券，募集资金总额为人民币 30 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 143.98 万元，为利息收入；

公司“16 华夏 05”非公开发行债券，募集资金总额为人民币 20 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 71.61 万元，为利息收入；

公司“16 华夏 06”非公开发行债券，募集资金总额为人民币 40 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 7.27 万元，为利息收入；

公司“16 华夏 07”非公开发行债券，募集资金总额为人民币 10 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 20.66 万元，为利息收入；

公司“16 华夏 08”非公开发行债券，募集资金总额为人民币 52 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 535.88 万元，为利息收入；

公司“18 华夏 01”、“18 华夏 02”公开发行债券，募集资金总额为人民币 30 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 28.34 万元，为利息收入；

公司“18 华夏 03”公开发行债券，募集资金总额为人民币 20 亿元，截至报告期末，募集资金已使用完毕，账户余额约为 1.66 万元，为利息收入；

根据募集说明书的相关约定，15 华夏债、15 华夏 02、15 华夏 03、15 华夏 04、16 华夏 02 的募集资金用途为补充流动资金；16 华夏 01、16 华夏 04、16 华夏 05、16 华夏 06 的募集资金用途为偿还借款，16 华夏 07 和 16 华夏 08 的募集资金用途为偿还借款、补充流动资金，15 华夏 05 和 16 华夏债的募集资金用途为调整债务结构、补充流动资金；18 华夏 01、18 华夏 02、18 华夏 03 募集资金用途均为偿还借款。上述债券募集资金的使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致，且募集资金在实际使用时已按规定履行相应的审批程序，募集资金专项账户运作正常。

四、公司债券评级情况

适用 不适用

2018 年 5 月，大公国际资信评估有限公司对公司主体及相关债券（包括 15 华夏 05/16 华夏债/16 华夏 02/15 华夏债/15 华夏 02/15 华夏 03/15 华夏 04/16 华夏 01/16 华夏 04/16 华夏 05/16 华夏 06/16 华夏 07/16 华夏 08）进行跟踪评级，对公司主体信用等级维持 AAA 级，各债券信用等级维持 AAA，相关评级报告于 2018 年 5 月 31 日刊登于上海证券交易所网站。

2018 年 5 月，东方金诚国际信用评估有限公司对公司主体及“18 华夏 01”债券出具评级报告，评定公司主体信用等级为 AAA 级，“18 华夏 01”信用等级为 AAA 级。

2018 年 6 月，中诚信证券评估有限公司及东方金诚国际信用评估有限公司对公司主体及“18 华夏 02”及“18 华夏 03”债券分别出具评级报告，评定公司主体信用等级为 AAA 级，“18 华夏 02”及“18 华夏 03”信用等级为 AAA 级。

三家评级机构对公司主体评定级别结果一致。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

公司公开发行的“16 华夏债”在招商银行北京分行世纪城支行设立专项偿债账户，截至报告期末，已于 2018 年 1 月 22 日完成 2018 年付息；

公司公开发行的“16 华夏 02”在中信银行北京尚都国际中心支行设立专项偿债账户，截至报告期末，已于 2018 年 3 月 5 日完成 2018 年付息；

公司非公开发行的“16 华夏 01”在中信银行北京高碑店支行设立专项偿债账户，截至报告期末，已于 2018 年 3 月 9 日完成 2018 年付息；

公司非公开发行的“16 华夏 04”在中国银行廊坊市广阳道支行设立专项偿债账户，截至报告期末，已于 2018 年 3 月 26 日完成 2018 年付息；

公司非公开发行的“16 华夏 05”在中国银行廊坊市广阳道支行设立专项偿债账户，截至报告期末，已于 2018 年 4 月 18 日完成 2018 年付息；

公司非公开发行的“16 华夏 06”在中国工商银行股份有限公司廊坊朝阳支行设立专项偿债账户，已于 2018 年 5 月 14 日完成 2018 年付息；

公司非公开发行的“16 华夏 07”在中国交通银行股份有限公司北京经济技术开发区支行设立专项偿债账户，报告期内，该期债券投资者回售 7.05 亿元，同时于 2018 年 6 月 1 日完成 2018 年付息；

公司非公开发行的“16 华夏 08”在中国农业银行股份有限公司廊坊市银广支行设立专项偿债账户，报告期内，该期债券投资者回售 36.90 亿元，同时于 2018 年 6 月 21 日完成 2018 年付息。

上述债券均无担保，债券付息兑付情况与募集说明书的相关约定一致，报告期内，公司发行的其余债券未到期兑付兑息。

六、公司债券持有人会议召开情况

√适用 □不适用

上述债券目前暂未召开债券持有人会议。

七、公司债券受托管理人履职情况

√适用 □不适用

上述债券的受托管理人兴业证券股份有限公司、招商证券股份有限公司、中信证券股份有限公司在报告期内均按照《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》及《公司债券受托管理人执业行为准则》等法律法规的要求履行债券受托管理人职责，包括但不限于编制持续督导工作计划、持续关注本公司的资信状况、对本公司指定专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付、重大事项等情况进行监督。

八、截至报告期末和上年末（或本报告期和上年同期）下列会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)	变动原因
流动比率	1.54	1.53	0.65	
速动比率	0.49	0.52	-5.77	
资产负债率 (%)	82.10	81.10	增加 1 个百分点	

贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减 (%)	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	3.02	3.59	-15.88	
利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	

九、关于逾期债项的说明

适用 不适用

十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

适用 不适用

截至本报告披露日，除上述债券外，公司及下属子公司发行的其他债券和债务融资工具的情况如下：

1、公司全资子公司幸福基业物业服务有限公司通过资产支持专项计划发行资产支持证券，发行规模为 23 亿元，专项计划于 2016 年 7 月 14 日成立，截至报告期末，上述资产支持证券中已完成 7.2 亿本金兑付兑息，剩余 15.8 亿本金尚未到期兑付兑息。（具体内容详见临 2015-277 号、临 2016-023 号公告、临 2016-164 号公告）；

2、2016 年 3 月，九通投资收到交易商协会出具的编号为“中市协注[2016]CP89 号”的《接受注册通知书》，载明交易商协会决定接受九通投资短期融资券注册。九通投资短期融资券注册金额为 10 亿元，注册额度自通知书发出之日起 2 年内有效。2017 年 1 月 18 日，九通基业投资有限公司发行了 2017 年第一期短期融资券，发行总额 10 亿元人民币，截至报告期末，上述短期融资券已完成兑付兑息。（具体内容详见公司临 2016-056 号、临 2017-027 号公告）。

3、华夏幸福固安工业园区新型城镇化 PPP 项目供热收费收益权资产支持专项计划发行资产支持证券，发行规模为 7.06 亿元，本专项计划于 2017 年 3 月 15 日成立。截至报告期末，上述资产支持证券中已完成 0.58 亿本金兑付兑息，剩余 6.48 亿元本金尚未兑付兑息。（具体内容详见公司临 2017-076 号、临 2017-082 号公告）。

4、2017 年 4 月，公司收到交易商协会出具的编号为“中市协注[2017]SCP112 号”的《接受注册通知书》，载明交易商协会决定接受公司超短期融资券注册。公司超短期融资券注册金额为 60 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效（具体内容详见公司于 2017 年 4 月 13 日发布的临 2017-119 号公告）。2017 年度，公司已完成 2017 年度第一期、第二期、第三期、第四期和第五期超短期融资券的发行，发行总额 60 亿元，截至报告期末，2017 年第一期、第二期、第三期、第四期和第五期共计 60 亿已到完成兑付兑息（具体内容详见公司临 2017-139 号、临 2017-148 号、临 2017-192 号、临 2017-198 号和临 2017-217 号公告）。2018 年 3 月，公司发行 2018 年第一期及第二期超短期融资券，第一期发行总额 15 亿元，第二期发行总额 10 亿元，截至报告期末，尚未到期兑付兑息。（具体内容详见临 2018-059 号、临 2018-072 号公告），截至报告期末，2018 年第一期及第二期超短期融资券尚未到期兑付兑息。

5、2017 年 4 月，公司收到交易商协会出具的编号为“中市协注[2017]MTN188 号”的《接受注册通知书》，载明交易商协会决定接受公司中期票据注册。公司中期票据注册金额为 19 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效（具体内容详见公司于 2017 年 4 月 13 日发布的临 2017-118 号公告）。2017 年 5 月 24 日，公司发行了 2017 年度第一期中期票据，发行总额 19 亿元人民币，截至报告期末，已完成 2018 年兑息，尚未到期兑付（具体内容详见公司临 2017-161 号公告）。

6、2017 年 7 月，公司全资子公司收到上海证券交易所出具的编号为“上证函[2017]708 号”的《关于对九通基业投资有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》，载明九通基业面向合格投资者非公开发行总额不超过 50 亿元的公司债券符合上海证券交易所的挂牌转让条件，上海证券交易所对其挂牌转让无异议。本次债券采取分期发行方式，无异议函自出具之日起 12 个月内有效。截至报告期末，九通基业已完成 2017 年度第一期、第二期及 2018 年第一期、第二期、第三期非公开发行公司债券的发行，发行总额 50 亿元。截至报告期末，尚未到期兑付兑息（具体内容详见公司临 2017-218 号、临 2017-244 号、临 2017-302 号、临 2018-054 号、临 2018-115 号、临 2018-135 号公告）。

7、2017 年 8 月，公司收到交易商协会出具的编号为“中市协注[2017]ABN19 号”的《接受注册通知书》，载明交易商协会决定接受幸福物业非公开定向资产支持票据注册。资产支持票据注册金额为 2 亿元，注册额度自通知书发出之日起 2 年内有效（具体内容详见公司于 2017 年 8 月 2 日发布的临 2017-225 号公告）。2017 年 8 月 11 日，公司发行了本次资产支持票据，发行总额 2 亿元人民币，截至报告期末，已提前完成兑付兑息（具体内容详见公司临 2017-234 号公告）。

8、2017 年 12 月，公司全资子公司九通基业投资有限公司通过资产支持专项计划发行资产支持证券，发行规模为 32 亿元，专项计划于 2017 年 12 月 19 日成立。截至报告期末，上述资产支持证券中已完成 5 亿本金兑付，剩余 27 亿元本金尚未到期兑付兑息。（具体内容详见临 2017-273 号、临 2017-330 号公告、临 2017-366 号公告）。

9、2017 年 12 月，公司境外间接全资子公司 CFLD (Cayman) Investment Ltd. 完成 6.5 亿美元高级无抵押定息债券和 3.5 亿美元的次级担保永久证券（具体内容详见临 2017-369 号、临 2017-370 号、临 2017-376 号公告），上述债券每半年付息一次，2018 年 6 月，上述债券已完成首次付息；2018 年 6 月，CFLD (Cayman) Investment Ltd. 完成境外发行 2 亿美元的高级无抵押定息债券，截至报告期末，尚未到期兑付兑息（具体内容详见临 2018-138 号公告）。

十一、 公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司合并口径获得的集团授信额度合计为 3,565 亿元，其中已使用授信额度约为 632.68 亿元。报告期内所有银行贷款均按约定提前或按时偿还，不存在展期及减免等情况。

十二、 公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用 □不适用

报告期内，公司均严格履行上述债券募集说明书中所作出的承诺，合规使用募集资金，按时付息兑付，不存在损害债券投资者利益的情形。

十三、 公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

适用 不适用

截至报告期末，公司未发生《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条列示的其他可能影响公司经营情况和偿债能力的重大事项。

第十节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	42,588,738,104.77	68,104,884,888.26
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、5	28,145,407,994.72	18,910,317,711.12
预付款项	七、6	5,335,343,537.18	1,620,448,175.48
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	七、7	935,741,742.48	521,993,180.94
应收股利			
其他应收款	七、9	16,141,617,089.33	10,587,301,292.05
买入返售金融资产			
存货	七、10	244,177,234,772.97	229,794,385,400.09
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	5,840,714,903.00	6,240,448,303.00
其他流动资产	七、13	15,457,885,139.40	12,706,505,211.84
流动资产合计		358,622,683,283.85	348,486,284,162.78
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	七、14	620,054,213.61	595,301,530.65
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	4,198,264,183.54	4,038,432,803.24
投资性房地产	七、18	2,788,991,415.90	2,874,208,628.29
固定资产	七、19	2,902,846,245.61	2,842,166,493.70
在建工程	七、20	4,797,042,365.57	4,266,765,319.31
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			

无形资产	七、25	5,063,951,446.12	5,193,043,637.73
开发支出			
商誉	七、27	541,616,937.71	541,616,937.71
长期待摊费用	七、28	2,102,808,426.24	1,790,278,960.42
递延所得税资产	七、29	2,520,621,528.14	2,362,674,733.19
其他非流动资产	七、30	2,977,190,974.73	2,873,940,646.90
非流动资产合计		28,513,387,737.17	27,378,429,691.14
资产总计		387,136,071,021.02	375,864,713,853.92
流动负债：			
短期借款	七、31	7,228,383,500.00	6,845,781,500.07
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、34	8,621,030,189.13	8,467,028,435.64
应付账款	七、35	25,820,625,027.30	25,422,040,582.96
预收款项	七、36	143,314,719,208.16	132,476,321,299.94
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、37	589,578,683.79	2,185,840,779.17
应交税费	七、38	5,460,836,642.01	5,251,696,295.66
应付利息	七、39	720,419,133.68	1,276,228,295.70
应付股利			
其他应付款	七、41	17,665,287,064.16	16,634,076,589.61
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	17,881,334,066.13	19,425,265,255.81
其他流动负债	七、44	5,149,034,109.87	10,079,409,941.33
流动负债合计		232,451,247,624.23	228,063,688,975.89
非流动负债：			
长期借款	七、45	40,631,086,378.06	37,073,977,982.00
应付债券	七、46	43,549,316,492.08	38,967,060,290.51
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、47	1,136,737,808.64	666,932,392.54
长期应付职工薪酬			
专项应付款	七、49	44,318,804.62	41,872,804.62
预计负债			
递延收益	七、51	11,536,135.10	11,716,773.69
递延所得税负债	七、29	6,911,299.71	6,911,299.71
其他非流动负债	七、52		
非流动负债合计		85,379,906,918.21	76,768,471,543.07
负债合计		317,831,154,542.44	304,832,160,518.96

所有者权益			
股本	七、53	2,954,946,709.00	2,954,946,709.00
其他权益工具	七、54	9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债		9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
资本公积	七、55	3,042,681,588.91	3,437,306,224.89
减：库存股			
其他综合收益	七、57	-220,283,314.35	-1,105,958.86
专项储备			
盈余公积	七、59	1,505,142,360.03	1,505,142,360.03
一般风险准备			
未分配利润	七、60	24,190,826,461.92	20,198,730,632.22
归属于母公司所有者权益合计		40,473,313,805.51	37,095,019,967.28
少数股东权益		28,831,602,673.07	33,937,533,367.68
所有者权益合计		69,304,916,478.58	71,032,553,334.96
负债和所有者权益总计		387,136,071,021.02	375,864,713,853.92

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

母公司资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位：华夏幸福基业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		2,994,225,115.88	14,802,394,524.25
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		105,132,114.05	90,135,328.39
应收利息		760,000,000.00	360,000,000.00
应收股利		9,019,931,182.95	9,019,931,182.95
其他应收款	十七、2	56,402,358,000.68	60,773,133,236.90
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		6,015,614,903.00	5,820,714,903.00
其他流动资产		74,221,617.20	72,586,927.93
流动资产合计		75,371,482,933.76	90,938,896,103.42
非流动资产：			
可供出售金融资产		22,000,000.00	22,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	12,117,860,415.01	10,484,885,961.49
投资性房地产			
固定资产		11,025,103.39	13,485,753.99

在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		139,840,783.23	133,449,776.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,315,253.57	3,858,756.03
递延所得税资产		131,450,991.21	107,515,651.90
其他非流动资产		928,340,000.00	1,333,759,575.00
非流动资产合计		13,352,832,546.41	12,098,955,475.30
资产总计		88,724,315,480.17	103,037,851,578.72
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬		115,556,960.19	557,126,706.38
应交税费		22,018,199.84	139,015,740.26
应付利息		557,549,659.71	1,090,332,282.35
应付股利			
其他应付款		31,048,386,208.61	36,646,478,490.46
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,688,475,588.31	3,896,130,897.58
其他流动负债		2,498,173,473.95	5,996,713,809.53
流动负债合计		36,930,160,090.61	48,325,797,926.56
非流动负债：			
长期借款		227,500,000.00	740,750,000.00
应付债券		28,746,446,373.35	28,148,413,761.29
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		1,958,998.70	1,958,998.70
非流动负债合计		28,975,905,372.05	28,891,122,759.99
负债合计		65,906,065,462.66	77,216,920,686.55
所有者权益：			
股本		2,954,946,709.00	2,954,946,709.00
其他权益工具		9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
其中：优先股			

永续债		9,000,000,000.00	9,000,000,000.00
资本公积		7,580,749,406.99	7,580,749,406.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,400,445,095.08	1,400,445,095.08
未分配利润		1,882,108,806.44	4,884,789,681.10
所有者权益合计		22,818,250,017.51	25,820,930,892.17
负债和所有者权益总计		88,724,315,480.17	103,037,851,578.72

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

合并利润表

2018 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	七、61	34,974,327,940.80	22,258,894,839.72
其中：营业收入	七、61	34,974,327,940.80	22,258,894,839.72
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		26,155,730,398.38	14,645,917,656.50
其中：营业成本	七、61	19,001,768,100.03	9,454,488,264.14
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	1,798,904,929.02	859,804,002.16
销售费用	七、63	740,912,157.89	730,479,395.85
管理费用	七、64	3,416,037,748.66	2,918,039,436.02
财务费用	七、65	625,444,631.65	378,597,388.84
资产减值损失	七、66	572,662,831.13	304,509,169.49
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	七、68	682,150,362.45	419,312,208.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-9,934,675.20	-20,332,509.71
资产处置收益（损失以“－”号填列）	七、69	-23,982,300.37	47,370.32
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
其他收益	七、70	20,466,200.00	1,720,676.76
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		9,497,231,804.50	8,034,057,438.33
加：营业外收入	七、71	9,646,586.66	12,634,390.99
其中：非流动资产处置利得			

减：营业外支出	七、72	70,077,236.82	91,075,014.44
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,436,801,154.34	7,955,616,814.88
减：所得税费用	七、73	2,495,742,415.08	2,547,144,358.92
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,941,058,739.26	5,408,472,455.96
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,941,058,739.26	5,408,472,455.96
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		6,926,570,090.03	5,367,183,101.80
2.少数股东损益		14,488,649.23	41,289,354.16
六、其他综合收益的税后净额	七、74	-219,197,119.96	-81,394,443.67
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	七、74	-219,177,355.49	-81,394,443.67
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-219,177,355.49	-81,394,443.67
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额		-219,177,355.49	-81,394,443.67
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-19,764.47	
七、综合收益总额		6,721,861,619.30	5,327,078,012.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		6,707,392,734.54	5,285,788,658.13
归属于少数股东的综合收益总额		14,468,884.76	41,289,354.16
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		2.25	1.82
（二）稀释每股收益(元/股)		2.25	1.82

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

母公司利润表
2018 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七、4	849,566,038.74	800,078,657.70
减：营业成本	十七、4		
税金及附加		2,973,567.73	3,561,234.37
销售费用		163,491,268.42	182,552,564.71
管理费用		1,097,494,584.00	822,840,964.11
财务费用		108,000,425.67	173,204,570.85
资产减值损失		9,559,171.87	7,483,987.48
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	十七、5	437,712,521.09	289,889,585.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		19,847,786.85	570,276.15
资产处置收益（损失以“－”号填列）			15,482.44
其他收益		3,500,000.00	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-90,740,457.86	-99,659,596.14
加：营业外收入		0.77	0.12
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		5,000,900.17	62,029,800.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-95,741,357.26	-161,689,396.02
减：所得税费用		-27,534,742.93	-40,405,952.65
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-68,206,614.33	-121,283,443.37
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-68,206,614.33	-121,283,443.37
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			

六、综合收益总额		-68,206,614.33	-121,283,443.37
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

合并现金流量表

2018 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		36,855,566,741.78	42,916,854,104.17
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、75	1,230,112,786.66	1,373,095,790.07
经营活动现金流入小计		38,085,679,528.44	44,289,949,894.24
购买商品、接受劳务支付的现金		29,061,640,622.26	33,902,281,929.09
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		7,270,983,247.10	4,457,953,566.40
支付的各项税费		7,261,255,810.70	7,988,247,277.14
支付其他与经营活动有关的现金	七、75	2,309,833,589.30	2,211,147,762.83
经营活动现金流出小计		45,903,713,269.36	48,559,630,535.46
经营活动产生的现金流量净额		-7,818,033,740.92	-4,269,680,641.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,596,749,672.17	4,490,000,000.00
取得投资收益收到的现金		268,351,066.28	264,562,049.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,850,000.00	917,482.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		51,572,452.99	
收到其他与投资活动有关的现金	七、75	10,000,000.00	825,000,000.00
投资活动现金流入小计		3,942,523,191.44	5,580,479,532.40

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,600,065,285.64	1,843,425,705.57
投资支付的现金		6,943,782,794.47	6,270,148,755.50
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,763,608,054.11	16,706,086,462.96
支付其他与投资活动有关的现金	七、75	200,000,000.00	1,210,000,000.00
投资活动现金流出小计		10,507,456,134.22	26,029,660,924.03
投资活动产生的现金流量净额		-6,564,932,942.78	-20,449,181,391.63
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,079,864,156.09	17,343,625,456.89
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,079,864,156.09	7,843,625,456.89
取得借款收到的现金		17,094,369,244.68	26,588,139,324.24
发行债券收到的现金		15,299,139,041.10	8,521,961,990.37
收到其他与筹资活动有关的现金	七、75		20,000.00
筹资活动现金流入小计		36,473,372,441.87	52,453,746,771.50
偿还债务支付的现金		29,876,043,293.26	9,286,426,287.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,808,909,730.76	4,815,342,525.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、75	9,508,719,637.71	41,214,509.53
筹资活动现金流出小计		46,193,672,661.73	14,142,983,322.27
筹资活动产生的现金流量净额		-9,720,300,219.86	38,310,763,449.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,592,082.40	-35,308,998.26
五、现金及现金等价物净增加额		-24,096,674,821.16	13,556,592,418.12
加：期初现金及现金等价物余额		64,204,874,650.60	43,324,667,403.38
六、期末现金及现金等价物余额		40,108,199,829.44	56,881,259,821.50

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

母公司现金流量表

2018 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		900,540,001.06	848,083,377.16
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		16,133,182,067.82	14,323,722,524.87
经营活动现金流入小计		17,033,722,068.88	15,171,805,902.03
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,716,300,551.79	793,181,261.93
支付的各项税费		146,415,863.15	40,077,186.65
支付其他与经营活动有关的现金		16,949,906,705.91	14,827,787,145.26
经营活动现金流出小计		18,812,623,120.85	15,661,045,593.84
经营活动产生的现金流量净额		-1,778,901,051.97	-489,239,691.81

二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		280,000,000.00	3,500,000,000.00
取得投资收益收到的现金		40,506,243.65	176,632,434.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			118,840.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		320,506,243.65	3,676,751,274.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,357,821.09	30,865,563.46
投资支付的现金		70,000,000.00	3,066,666,666.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,556,563,333.33	3,799,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,646,921,154.42	6,896,532,229.46
投资活动产生的现金流量净额		-1,326,414,910.77	-3,219,780,954.66
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			8,000,000,000.00
取得借款收到的现金			955,000,000.00
发行债券收到的现金		7,471,139,041.10	6,900,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		7,471,139,041.10	15,855,000,000.00
偿还债务支付的现金		12,141,488,493.12	330,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,030,194,520.39	3,277,590,604.74
支付其他与筹资活动有关的现金		2,309,473.22	6,590,722.23
筹资活动现金流出小计		16,173,992,486.73	3,614,181,326.97
筹资活动产生的现金流量净额		-8,702,853,445.63	12,240,818,673.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-11,808,169,408.37	8,531,798,026.56
加：期初现金及现金等价物余额		14,802,394,524.25	5,208,591,951.00
六、期末现金及现金等价物余额		2,994,225,115.88	13,740,389,977.56

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

合并所有者权益变动表

2018 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	2,954,946,709.00		9,000,000,000.00		3,437,306,224.89		-1,105,958.86		1,505,142,360.03		20,198,730,632.22	33,937,533,367.68	71,032,553,334.96
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	2,954,946,709.00		9,000,000,000.00		3,437,306,224.89		-1,105,958.86		1,505,142,360.03		20,198,730,632.22	33,937,533,367.68	71,032,553,334.96
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-394,624,635.98		-219,177,355.49				3,992,095,829.70	-5,105,930,694.61	-1,727,636,856.38
(一) 综合收益总额							-219,177,355.49				6,926,570,090.03	14,468,884.76	6,721,861,619.30
(二) 所有者投入和减少资本					-394,624,635.98							-4,998,657,230.20	-5,393,281,866.18
1. 股东投入的普通股												3,927,609,200.64	3,927,609,200.64
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-394,624,635.98							-8,926,266,430.84	-9,320,891,066.82
(三) 利润分配											-2,934,474,260.33	-121,742,349.17	-3,056,216,609.50
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													

3. 对所有者（或股东）的分配											-2,659,452,038.10		-2,659,452,038.10
4. 其他											-275,022,222.23	-121,742,349.17	-396,764,571.40
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	2,954,946,709.00		9,000,000,000.00		3,042,681,588.91		-220,283,314.35		1,505,142,360.03		24,190,826,461.92	28,831,602,673.07	69,304,916,478.58

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	2,954,946,709.00		1,000,000,000.00		5,882,258,774.50		244,614,207.36		1,102,854,173.67		14,176,238,779.85	12,670,792,682.42	38,031,705,326.80
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	2,954,946,709		1,000,000,000.0		5,882,258,774.50		244,614,207.36		1,102,854,173.67		14,176,238,779.85	12,670,792,682.4	38,031,705,326.80

	.00	0						2	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		9,500,000,000.0 0	-1,015,279,891.4 7		-81,394,443.67		3,268,612,718.30	5,911,662,613.02	17,583,600,996.18
(一) 综合收益总额					-81,394,443.67		5,367,183,101.80	41,289,354.16	5,327,078,012.29
(二) 所有者投入和减少 资本		9,500,000,000.0 0	-1,015,279,891.4 7					5,870,373,258.86	14,355,093,367.39
1. 股东投入的普通股								7,843,625,456.89	7,843,625,456.89
2. 其他权益工具持有者 投入资本		9,500,000,000.0 0							9,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者 权益的金额									
4. 其他			-1,015,279,891.4 7					-1,973,252,198.03	-2,988,532,089.50
(三) 利润分配							-2,098,570,383.50		-2,098,570,383.50
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东) 的分配							-1,950,264,827.94		-1,950,264,827.94
4. 其他							-148,305,555.56		-148,305,555.56
(四) 所有者权益内部结 转									
1. 资本公积转增资本(或 股本)									
2. 盈余公积转增资本(或 股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期期末余额	2,954,946,709 .00	10,500,000,000. 00	4,866,978,883.03		163,219,763.69	1,102,854,173.67	17,444,851,498.15	18,582,455,295.4 4	55,615,306,322.98

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

母公司所有者权益变动表

2018 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,954,946,709.00		9,000,000,000.00		7,580,749,406.99				1,400,445,095.08	4,884,789,681.10	25,820,930,892.17
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,954,946,709.00		9,000,000,000.00		7,580,749,406.99				1,400,445,095.08	4,884,789,681.10	25,820,930,892.17
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)										-3,002,680,874.66	-3,002,680,874.66
(一) 综合收益总额										-68,206,614.33	-68,206,614.33
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-2,934,474,260.33	-2,934,474,260.33
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-2,659,452,038.10	-2,659,452,038.10
3. 其他										-275,022,222.23	-275,022,222.23
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											

2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	2,954,946,709.00		9,000,000,000.00		7,580,749,406.99				1,400,445,095.08	1,882,108,806.44	22,818,250,017.51

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,954,946,709.00		1,000,000,000.00		7,580,749,406.99				998,156,908.72	3,620,221,942.88	16,154,074,967.59
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,954,946,709.00		1,000,000,000.00		7,580,749,406.99				998,156,908.72	3,620,221,942.88	16,154,074,967.59
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			8,000,000,000.00							-2,206,087,160.20	5,793,912,839.80
（一）综合收益总额										-121,283,443.37	-121,283,443.37
（二）所有者投入和减少资本			8,000,000,000.00								8,000,000,000.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			8,000,000,000.00								8,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-2,084,803,716.83	-2,084,803,716.83
1. 提取盈余公积											

2. 对所有者（或股东）的分配										-1,950,264,827.94	-1,950,264,827.94
3. 其他										-134,538,888.89	-134,538,888.89
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,954,946,709.00		9,000,000,000.00		7,580,749,406.99				998,156,908.72	1,414,134,782.68	21,947,987,807.39

法定代表人：王文学 主管会计工作负责人：吴中兵 会计机构负责人：李承

三、公司基本情况

1. 公司概况

适用 不适用

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称公司或本公司）原称浙江国祥制冷工业股份有限公司（以下简称浙江国祥），系经浙江省人民政府企业上市工作领导小组浙上市（2001）24 号文和国家对外贸易经济合作部外经贸资二函（2001）550 号文批准，由浙江国祥制冷工业有限公司整体改制设立的中外合资股份有限公司。2003 年 12 月 15 日，经中国证券监督管理委员会证监发行字（2003）144 号文核准，向社会公开发行了人民币普通股 4,000 万股，面值 1 元/股，发行价 7.30 元/股。公司股票于 2003 年 12 月 30 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司的控股股东为华夏幸福基业控股股份公司，控股比例 61.67%，最终控制方为王文学先生。

公司住所：河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号。

公司总部地址：北京市朝阳区东三环北路霞光里 18 号佳程广场 A 座 7 层

法定代表人：王文学。

注册资本：人民币贰拾玖亿伍仟肆佰玖拾肆万陆仟柒佰零玖元整。

经营范围：对房地产、工业园区及基础设施建设投资；房地产中介服务；提供施工设备服务；企业管理咨询；生物医药研发、科技技术推广、服务。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业以及结构化主体等共计 466 户。与上年相比，本年因设立增加 65 户，转让 1 户，注销 2 户，少数股东增资 2 户。详见本附注“九、在其他主体中的权益”披露。

本公司及各子公司主要从事园区建设及房地产开发业务。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

适用 不适用

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。编制合并财务报表采用的货币为人民币。本公司及子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。公司的部分子公司采用本公司记账本位币以外的货币作为记账本位币，本公司在编制财务报表时对这些子公司的外币财务报表进行了折算（参见附注五、9、外币业务和外币报表折算）。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条

关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、14“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会

计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表核算差额，在其他综合收益列示。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本

金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，

不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	余额为 5000 万元（含 5000 万元）以上的应收账款、余额为 5000 万元（含 5000 万元）以上的其他应收款
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
组合一	本组合为除组合二及单项计提坏账准备的应收款项之外的应收款项，本公司结合历史经验，按账龄分析法对本组合的应收款项计提坏账准备。
组合二	本组合按债务单位的信用风险特征划分，主要为经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收本公司关联方、政府部门及合作方、保证金、定金等类别的款项），此类款项发生坏账损失的可能性极小。

适用 不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
组合一	账龄分析法
组合二	不计提坏账

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	5	5
1—2 年	10	10
2—3 年	30	30
3-5 年	50	50
5 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

适用 不适用

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大但有证明表明可能无法收回合同现金流量。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(4) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(5) 本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销其他应收款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(6) 对应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货的分类包括土地整理、基础设施建设、产业发展服务、综合服务、工程施工、开发成本、完工开发产品及生物资产。

土地整理包括在委托工业园区内进行的土地拆迁及整理。

基础设施建设包括在受托工业园区内进行的道路、供水、供电、供暖、排水设施、公共项目等建设支出。

产业发展服务包括在受托工业园区内进行的产业定位、产业规划、城市规划、招商引资、投资服务等服务成本。

园区综合服务包括在受托工业园区内进行的园区绿化、保洁、公共项目经营与维护等的服务成本。

工程施工是指承接工业园区基础设施建设施工的工程建设，包括道路、供水、供电、供暖、排水设施、公共项目等支出。

开发成本系指尚未建成、以出售为目的的物业。

完工开发产品系指已建成、待出售的物业。

消耗性生物资产主要包括为市政绿化、景观陈设培育的绿化、景观用苗木等。

开发产品的实际成本包括土地出让金、前期规划设计费、公共配套设施支出、建筑安装工程支出和项目完工之前所发生的借款费用以及开发过程中的其他相关费用。

开发用土地的核算方法：纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；连同房产整体开发的项目，其费用按成本对象予以分摊，一般按占地面积分摊计入商品房成本。

公共配套设施费用的核算办法：不能有偿转让的公共配套设施，在收益项目间按一定比例分配计入商品房成本；能有偿转让的公共配套设施，以各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集所发生的成本。

维修基金的核算方法：收到业主委托代为管理的公共维修基金时，作为一项负债，专项用于住宅共同部位、共同设备和物业管理区域公共设施的维修、更新。

质量保证金的核算方法：施工单位应留置的质量保证金根据施工合同规定之金额，列入“应付账款”，待保证期到期后根据实际情况和合同约定支付。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价；产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货跌价准备计提方法

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货可变现净值的确认方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

(5) 本公司存货盘存制度采用永续盘存制

(6) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品在领用时采用一次摊销法摊销；包装物在领用时采用一次摊销法摊销。

13. 持有待售资产

√适用 □不适用

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：(1) 某项非

流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(2) 本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。持有待售的处置组以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；(2) 可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

14. 长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制

或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10 “金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资

产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

16. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	0-5	4.75-5.00
机器设备	年限平均法	5-10	0-5	9.50-20.00
运输设备	年限平均法	5	0-5	19.00-20.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	0-5	19.00-33.33

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(4). 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

17. 在建工程

√适用 □不适用

本公司在建工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

18. 借款费用

√适用 □不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部

分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

22. 长期资产减值

适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值

损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23. 长期待摊费用

适用 不适用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

24. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

25. 预计负债

适用 不适用

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

26. 股份支付

适用 不适用

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

(1) 金融负债与权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

(2) 永续债的会计处理

本公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本公司发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

28. 收入

适用 不适用

(1) 产业发展服务收入

在委托工业园区内进行产业定位、产业规划、城市规划、招商引资、投资服务等产业发展服务，在提供劳务后在双方共同确认的基础上确认收入。

(2) 基础设施建设收入

在委托工业园区内进行道路、供水、供电、供暖、排水设施、公共项目等基础设施建设，在工程竣工验收后，在双方共同确认的基础上确认收入。

(3) 土地整理收入

在委托工业园区内进行土地拆迁及整理等，在移交土地部门后在双方共同确认的基础上确认收入。

(4) 园区综合服务收入

在委托工业园区内进行园区绿化、保洁、公共项目经营与维护等业务，在提供劳务后，在双方共同确认的基础上确认收入。

(5) 销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

房地产业务收入的确认原则：已将房屋所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该房产实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。即本公司在房屋完工并验收合格，签订了

销售合同,取得了买方付款证明,并已与购买方办理商品房实物移交手续且相关成本可靠计量时,确认收入的实现。

(6) 提供劳务收入

收入的金额能够可靠地计量,相关的经济利益很可能流入企业,交易的完工进度能够可靠地确定,交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。期末,提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益不确认劳务收入。

(7) 物业管理收入

在物业管理服务已提供,与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业,与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时,确认物业管理收入的实现。

(8) 物业出租收入

根据公司与承租方签订的合同或协议的约定,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,确认为租赁收入。

(9) 让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时,分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

- ①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

29. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产,不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,应当按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益,相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益,已确认的政府补助需要退回的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与收益相关的政府补助,用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

31. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

经营租赁的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2)、融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

适用 不适用

(2)、重要会计估计变更

适用 不适用

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
应收款项账龄分析法及单项金额重大的判断依据或金额标准变更：按账龄分析法计提坏账准备的组合一，将 3 年以上的计提比例细化为 3-5 年及 5 年以	经公司第六届董事会第三十七次会议审议通过	2018 年 1 月 1 日	本期会计估计变更减少“应收账款”6,254,399.11 元，减少“其他应收款”43,942,665.21 元，增加

<p>上, 并将 5 年以上的计提比例由 50% 调整为 100%。 由于公司业务规模扩张明显, 单项金额重大的判断依据或金额标准由 500 万元调整为 5000 万元。 上述会计估计变更采用未来适用法处理。具体内容详见公司于 2018 年 3 月 29 日在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 上发布的临 2018-069 号公告。</p>			<p>“递延所得税资产” 12,549,266.08 元, 增加 “资产减值损失” 50,197,064.32 元, 减少 净利润 37,647,798.24 元。</p>
--	--	--	--

其他说明

无

34. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%、5%、6%、10%、11%、16%、17% (注 1)
营业税	应税收入	3%、5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
土地增值税	应纳税增值额	超率累进税率 (注 2)
房产税	从租计征的, 计税依据为房产租金收入; 从价计征的, 计税依据为房产原值减除 10% 至 30% 后的余值	从租计征的税率为 12%; 从价计征的税率为 1.2%
土地使用税	占地面积	依土地所在地税务机关的规定征收

注 1: 根据财税 (2016) 36 号文, 本公司于 2016 年 5 月 1 日开始实行营改增政策, 商品房销售收入、不动产经营租赁收入, 适用于简易计税的项目, 增值税征收率为 5%; 适用于一般计税的项目, 增值税税率为 11%, 并按扣除允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。建筑服务收入, 适用于简易计税的项目, 增值税征收率为 3%; 适用于一般计税的项目, 增值税税率为 11%。

根据财税 (2018) 32 号文件, 本公司于 2018 年 5 月 1 日起将原适用 17% 和 11% 税率的增值税应税行为, 税率分别调整为 16%、10%。

注 2: 根据河北省地方税务局《关于调整房地产开发项目土地增值税预征率和核定征收率的公告》(河北地税 2010 年第 1 号) 规定, 公司房地产开发项目土地增值税预征率为 2%。

根据沈阳市人民政府办公厅《关于促进房地产市场健康发展的实施意见 (试行) 》(沈政办发 (2016) 40 号) 规定, 公司房地产开发非普通住宅、商业、车库项目土地增值税预征率为 2%, 普通住宅项目土地增值税预征率为 1.5%。

根据江苏省地方税务局《关于调整土地增值税预征率的公告》(苏地税规 (2016) 2 号) 规定, 公司房地产开发项目中: 南京市、苏州市市区 (含工业园区) 普通住宅、非普通住宅、其他类型房

产的预征率分别为：2%、3%、4%；其他地区普通住宅、非普通住宅、其他类型房产的预征率均为 2%。

根据浙江省地方税务局《关于土地增值税征管若干问题的规定》(浙江省地方税务局公告 2010 年第 2 号)规定，公司房地产开发普通住宅项目土地增值税预征率为 2%。

根据河南省地方税务局《关于明确土地增税若干政策的通知》(豫地税发〔2010〕年 28 号)规定，公司房地产开发普通住宅项目土地增值税预征率为 1.5%，非住宅项目土地增值税预征率为 3.5%，其他房地产项目 4.5%。

根据湖北省地方税务局《关于调整土地增值税预征率的公告》(湖北省地方税务局公告 2014 年第 7 号)规定，公司房地产开发普通住宅项目土地增值税预征率为 1.5%；根据湖北省地方税务局《省地方税务局关于调整土地增值税预征率和核定征收率》(鄂地税发〔2012〕127 号)规定，公司房地产开发非普通住宅及非住宅项目土地增值税预征率分别为 4%、6%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
华夏幸福美国公司 CFLD (US) Inc.	35
华夏幸福 (印度) 产业新城有限公司 CFLD INDIA INVESTMENT PRIVATE LIMITED	30
华夏幸福 (菲律宾) 产业新城股份有限公司 CF CITY PHILIPPINES NEW INDUSTRY CITY CORPORATION	30
华夏幸福日本产业新城股份有限公司 CF City Japan New Industry City KK	23.4
华夏幸福 (英国) 投资有限公司 CFLD (UK) INVESTMENT LIMITED.	19
华夏幸福 (马来西亚) 产业新城有限公司 CF CITY NEW INDUSTRY TOWNSHIP MALAYSIA SDN.BHD.	24
华夏幸福埃及产业新城股份有限公司 CF City Egypt New Integrated City S.A.E	22.5
华夏幸福 (新加坡) 投资有限公司 CFLD (SINGAPORE) INVESTMENT PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 1 有限公司 CFLD INVESTMENT I PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 2 有限公司 CFLD INVESTMENT II PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 3 有限公司 CFLD INVESTMENT III PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 4 有限公司 CFLD INVESTMENT IV PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 6 有限公司 CFLD INVESTMENT VI PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 7 有限公司 CFLD INVESTMENT VII PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 8 有限公司 CF CITY INVESTMENT VIII PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 9 有限公司 CF CITY INVESTMENT IX PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 10 有限公司 CF CITY INVESTMENT X PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 11 有限公司 CFLD INVESTMENT XI PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 12 有限公司 CFLD INVESTMENT XII PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 13 有限公司 CFLD INVESTMENT XIII PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 14 有限公司 CFLD INVESTMENT XIV PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 15 有限公司 CFLD INVESTMENT XV PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 16 有限公司 CFLD INVESTMENT XVI PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 17 有限公司 CFLD INVESTMENT XVII PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 18 有限公司 CF CITY INVESTMENT 18 PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 19 有限公司 CF CITY INVESTMENT 19 PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 20 有限公司 CF CITY INVESTMENT 20 PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 21 有限公司 CF CITY INVESTMENT 21 PTE. LTD.	17

华夏幸福投资 22 有限公司 CF CITY INVESTMENT 22 PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 23 有限公司 CF CITY INVESTMENT 23 PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 26 有限公司 NEW INDUSTRY CITY INVESTMENT 26 PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 29 有限公司 CFLD INVESTMENT 29 PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 30 有限公司 CFLD INVESTMENT 30 PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 31 有限公司 CFLD INVESTMENT 31 PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 32 有限公司 CFLD INVESTMENT 32 PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 33 有限公司 CFLD INVESTMENT 33 PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 34 有限公司 CFLD INVESTMENT 34 PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 35 有限公司 CFLD INVESTMENT 35 PTE. LTD.	17
仁泽产业新城 36 有限公司 Nhon Trach New Industry City 36 PTE. LTD	17
华夏幸福投资 37 有限公司 CFLD INVESTMENT 37 PTE. LTD.	17
华夏幸福投资 38 有限公司 CFLD INVESTMENT 38 PTE. LTD.	17
VNIC 投资 41 有限公司 VNIC Investment 41 Pte.Ltd	17
VINACAPITAL PACIFIC LIMITED	17
ALLRIGHT ASSETS LIMITED	17
NEW INDUSTRY PARK 39 PTE. LTD.	17
NEW INDUSTRY PARK 40 PTE. LTD.	17
VNIC INVESTMENT 42 PTE. LTD.	17
VNIC INVESTMENT 43 PTE. LTD.	17
NEW INDUSTRY PARK 44 PTE. LTD.	17
NEW INDUSTRY PARK 45 PTE. LTD.	17
CFLD Germany New Industry City GmbH	15.825
华夏幸福国际控股有限公司 CFLD International Holding Limited	16.5
华夏幸福韩国产业新城股份有限公司 CFLD Korea New Industry City Co. Ltd	22
CFLD Vietnam Real Estate Development Company Limited	20
Vina Dai Phouc Corporation	20
仁泽产业新城有限公司 Nhon Trach New Industry City Company Limited	20
华夏幸福文莱产业新城股份有限公司 CFLD New Industry City (B) Sdn Bhd	18.5
华夏幸福（香港）体育产业发展有限公司 CHINA FORTUNE(HONG KONG)SPORTS INDUSTRY DEVELOPMENT CO.,LIMITED	16.5
华夏幸福（美国）孵化器公司 CFLD(US) Incubator Services,Inc	35
环球产业投资有限公司 GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED	16.5

上述公司中文名仅供参考，并未注册。

2. 税收优惠

适用 不适用

根据《关于大厂回族自治县企业所得税减免政策实施方案备案的批复》（冀财税[2011]13号），廊坊华夏幸福创新产业服务有限公司享受大厂回族自治县免征企业所得税省级以下留成部分（40%）优惠，即实际按 15%征收企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	523,795.17	352,456.19
银行存款	40,766,242,477.39	66,428,856,304.01
其他货币资金	1,821,971,832.21	1,675,676,128.06
合计	42,588,738,104.77	68,104,884,888.26
其中：存放在境外的款项总额	3,634,795,017.19	7,708,439,308.28

其他说明

注 1：本期银行存款较上期减少 38.63%，主要系偿还债务所致。

注 2：其他货币资金为购房按揭担保保证金 1,690,367,127.37 元，POS 机结算款 23,904,704.84 元，保函保证金余额 107,700,000.00 元。

注 3：本期存放在境外的款项较上期减少 52.85%，主要是投入使用所致。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

□适用 √不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	28,288,876,752.82	100.00	143,468,758.10	0.51	28,145,407,994.72	19,011,323,992.45	99.99	101,006,281.33	0.53	18,910,317,711.12
其中：组合一	527,726,020.29	1.87	143,468,758.10	27.19	384,257,262.19	478,605,783.26	2.51	101,006,281.33	21.10	377,599,501.93
组合二	27,761,150,732.53	98.13			27,761,150,732.53	18,532,718,209.19	97.48			18,532,718,209.19
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,014,685.81	0.00	1,014,685.81	100.00		1,014,685.81	0.01	1,014,685.81	100.00	
合计	28,289,891,438.63	100.00	144,483,443.91		28,145,407,994.72	19,012,338,678.26	100.00	102,020,967.14		18,910,317,711.12

注：应收账款期末余额较期初增加 48.80%，主要是本期与政府结算园区收入所致。

期末单项金额不重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
个人	1,014,685.81	1,014,685.81	100.00	已逾期，预计无法收回
合计	1,014,685.81	1,014,685.81	100.00	/

A、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	171,472,084.80	8,573,604.24	5
1 年以内小计	171,472,084.80	8,573,604.24	5
1 至 2 年	104,778,651.10	10,477,865.11	10
2 至 3 年	37,873,762.75	11,362,128.83	30
3 至 5 年	201,092,723.42	100,546,361.70	50
5 年以上	12,508,798.22	12,508,798.22	100
合计	527,726,020.29	143,468,758.10	27.19

确定该组合依据的说明：

公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。不同组合的确定依据：组合一：本组合为除组合二及单项计提坏账准备的应收款项之外的应收款项，本公司结合历史经验，按账龄分析法对本组合的应收款项计提坏账准备；组合二：本组合按债务单位的信用风险特征划分，主要为经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收本公司关联方、政府部门及合作方、保证金、定金等类别的款项），此类款项发生坏账损失的可能性极小，故不计提坏账准备。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

B、组合中，不计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	不计提理由
固安新兴产业示范区 财政分局	4,842,580,269.95			与政府结算款项，预 计能够全额收回
大厂回族自治县财政 局	4,648,576,276.95			与政府结算款项，预 计能够全额收回
固安工业区财政分局	4,184,855,633.50			与政府结算款项，预 计能够全额收回
河北沙城经济开发 区管理委员会	2,663,457,486.68			与政府结算款项，预 计能够全额收回
河北香河经济开发 区管理委员会财政局	2,270,750,894.08			与政府结算款项，预 计能够全额收回
长三角嘉善科技商 务服务区管理委员会	1,709,020,010.14			与政府结算款项，预 计能够全额收回
沈水生态科技新城 管理委员会	1,627,754,327.75			与政府结算款项，预 计能够全额收回
河北霸州经济开发 区管理委员会	1,503,483,545.26			与政府结算款项，预 计能够全额收回
南京经济技术开发区 管理委员会	1,344,800,000.00			与政府结算款项，预 计能够全额收回
河北文安经济开发 区管理委员会	785,726,732.43			与政府结算款项，预 计能够全额收回
溧水经济技术开发 总公司	743,051,553.60			与政府结算款项，预 计能够全额收回
无锡南华投资发展 有限公司	418,380,436.25			与政府结算款项，预 计能够全额收回
和县和州新城现代 产业园区管委会	173,377,386.22			与政府结算款项，预 计能够全额收回
昌黎工业园区管理 委员会	159,655,438.71			与政府结算款项，预 计能够全额收回
德清县雷甸镇人民 政府	296,290,909.00			与政府结算款项，预 计能够全额收回
成眉石化园区管理 委员会	108,451,473.00			与政府结算款项，预 计能够全额收回
河北永清工业园区 管理委员会	90,638,489.21			与政府结算款项，预 计能够全额收回
嘉鱼县财政局	56,467,310.39			与政府结算款项，预 计能够全额收回
武汉市新洲区财政 局	93,753,002.05			与政府结算款项，预 计能够全额收回
蒲江县工业园区管 理委员会	29,048,024.56			与政府结算款项，预 计能够全额收回
江门高新技术产业 开发 区珠西产业新城建 设工作办公室	11,031,532.80			与政府结算款项，预 计能够全额收回
合计	27,761,150,732.53			

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 42,665,561.00 元; 本期收回或转回坏账准备金额 203,084.23 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

适用 不适用

单位名称	金额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
固安新兴产业示范区 财政分局	4,842,580,269.95	1 年以内	17.12
大厂回族自治县财政 局	4,648,576,276.95	1 年以内: 3,429,391,117.06 元; 1 年至 2 年: 1,219,185,159.89 元	16.43
固安工业区财政分局	4,184,855,633.50	1 年至 2 年	14.79
河北沙城经济开发 区管理委员会	2,663,457,486.68	1 年以内	9.41
河北香河经济开发 区管理委员会财政 局	2,270,750,894.08	1 年以内: 1,604,123,737.50 元; 1 年至 2 年: 666,627,156.58 元	8.03
总计	18,610,220,561.16		65.78

注: 本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 18,610,220,561.16 元, 占应收账款期末余额合计数的比例 65.78%, 相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 0.00 元。

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

6、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	4,534,802,586.08	85.00	1,148,145,555.13	70.85
1 至 2 年	646,925,499.98	12.12	287,614,457.27	17.75

2 至 3 年	52,822,381.63	0.99	84,045,353.85	5.19
3 年以上	100,793,069.49	1.89	100,642,809.23	6.21
合计	5,335,343,537.18	100.00	1,620,448,175.48	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：
尚未达到结算条件。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

适用 不适用

单位名称	与本公司关系	金额	占预付账款总额的比例 (%)	账龄	未结算原因
北京泽人合物资有限公司	非关联方	1,473,229,508.56	27.61	1 年以内	尚未达到结算条件
江苏标龙建设集团有限公司	非关联方	342,341,113.01	6.42	1 年以内	尚未达到结算条件
固安县财政局	非关联方	269,208,315.76	5.05	1 年以内	尚未达到结算条件
PT Delta Manunggal Raharja	非关联方	84,432,761.57	1.58	1 年以内	尚未达到结算条件
廊坊经济技术开发区云鹏道办事处下庄头村村民委员会	非关联方	70,000,000.00	1.31	1 年至 2 年	尚未达到结算条件
合计		2,239,211,698.90	41.97		

其他说明

适用 不适用

注 1：预付账款期末余额较期初增加 229.25%，主要系预付未达结算条件的工程款增加所致。

7、 应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款	935,741,742.48	521,993,180.94
债券投资		
合计	935,741,742.48	521,993,180.94

注：应收利息较期初增加 79.26%，主要系本期计提委托贷款利息增加所致。

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

8、 应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

9、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	5,000,000.00	0.03	5,000,000.00	100.00	-	5,000,000.00	0.05	5,000,000.00	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	17,266,371,088.47	99.97	1,124,753,999.14	8.32	16,141,617,089.33	11,181,854,936.83	99.95	594,553,644.78	5.32	10,587,301,292.05
组合一	13,523,932,912.11	78.30	1,124,753,999.14	8.32	12,399,178,912.97	6,974,771,781.71	62.34	594,553,644.78	8.52	6,380,218,136.93
组合二	3,742,438,176.36	21.67	-	-	3,742,438,176.36	4,207,083,155.12	37.61	-	-	4,207,083,155.12
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	532,518.50	-	532,518.50	100.00	-	532,518.50	-	532,518.50	100.00	-
合计	17,271,903,606.97	100.00	1,130,286,517.64	/	16,141,617,089.33	11,187,387,455.33	100.00	600,086,163.28	/	10,587,301,292.05

注 1: 其他应收款期末余额较期初增加 54.39%，主要原因系本期支付合作保证金、收购保证金等增加所致。

A、期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
霸州市胜芳财政分局	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00	已逾期, 预计无法收回
合计	5,000,000.00	5,000,000.00	/	/

B、组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	8,960,389,870.30	448,019,493.57	5
1 年以内小计	8,960,389,870.30	448,019,493.57	5
1 至 2 年	3,925,433,747.59	392,543,374.77	10
2 至 3 年	394,030,907.76	118,209,272.34	30
3 至 5 年	156,193,056.04	78,096,528.04	50
5 年以上	87,885,330.42	87,885,330.42	100
合计	13,523,932,912.11	1,124,753,999.14	8.32

确定该组合依据的说明：

公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。公司结合历史经验，按账龄分析法对本组合的其他应收账款计提坏账准备。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

C、组合中不计提坏账准备的其他应收款

其他应收款(按单位)	期末余额			不计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	
霸州市新利钢铁有限公司	510,000,000.00			合作意向保证金，预计能够全额收回
PT. Delta Mega Persada	471,866,475.33			履约保证金，预计能够全额收回
河北香河经济开发区管理委员会财政局	442,278,425.32			园区建设垫付款，预计能够全额收回
珠海东方隆昇投资管理中心(有限合伙)	241,105,000.00			信托业保障基金，预计能够全额收回
武陟县公共资源交易中心	213,900,000.00			土地保证金，预计能够全额收回
深圳前海联捷商业保理有限公司	208,109,762.43			资金归集，预计能够全额收回
上海富诚海富通资产管理有限公司	155,980,277.63			资金归集，预计能够全额收回
平安信托有限责任公司	139,406,076.38			信托业保障基金，预计能够全额收回
邯郸市丛台区财政局	136,640,000.00			园区建设垫付款，预计能够全额收回
南京经济技术开发区管理委员会	135,240,000.00			园区建设垫付款，预计能够全额收回
中信证券股份有限公司	130,378,571.44			信托业保障基金，预计能够全额收回
新华信托股份有限公司	100,312,500.00			信托业保障基金，预计能够全额收回

来安县土地储备中心	80,000,000.00			土地保证金, 预计能够全额收回
廊坊市广阳区南尖塔镇财政集中收付中心	69,000,000.00			拆迁保证金, 预计能够全额收回
华能贵诚信托有限公司	61,070,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
湖州市公共资源交易中心国土资源和产权分中心	58,800,000.00			土地保证金, 预计能够全额收回
中国证券登记结算有限责任公司上海分公司	54,375,744.84			履约保证金, 预计能够全额收回
中信信托有限责任公司	49,225,500.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
香河县土地储备中心	42,800,000.00			土地保证金, 预计能够全额收回
天津市武清区大王古庄镇财政所	40,000,000.00			履约保证金, 预计能够全额收回
昌黎县财政局	40,000,000.00			园区建设垫付款, 预计能够全额收回
英大国际信托有限责任公司	30,691,666.67			信托业保障基金, 预计能够全额收回
固安县牛驼镇财政所	30,000,000.00			土地保证金, 预计能够全额收回
承德金山岭生态文化旅游经济区政府管理处	24,700,000.00			园区建设垫付款, 预计能够全额收回
交银国际信托有限公司	23,525,200.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
光大兴陇信托有限责任公司	20,300,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
中国民生信托有限公司	20,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
西藏信托有限公司	20,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
滦平县发展改革局	20,000,000.00			开工保证金, 预计能够全额收回
廊坊市广阳区建设局	20,000,000.00			拆迁保证金, 预计能够全额收回
武汉市公共资源交易管理办公室	18,200,000.00			拆迁保证金, 预计能够全额收回
中国金谷国际信托有限责任公司	15,386,250.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
中国外贸金融租赁有限公司	15,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
渤海国际信托股份有限公司	15,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
北京东富厚德投资管理(有限	10,700,694.44			信托业保障基金, 预计能够全额收回

合伙)				
中铁信托有限责任公司	10,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
安徽正奇融资租赁有限公司	10,000,000.00			履约保证金, 预计能够全额收回
国通信托有限责任公司	9,600,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
香河县财政局	8,590,000.00			园区建设垫付款, 预计能够全额收回
吉林省信托有限责任公司	8,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
瑞凯达实业有限公司	7,159,310.28			收购保证金, 预计能够全额收回
银华财富资本管理(北京)有限公司	6,420,416.67			信托业保障基金, 预计能够全额收回
中原信托有限公司	5,240,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
建信信托有限责任公司	5,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
大业信托有限责任公司	4,280,277.78			信托业保障基金, 预计能够全额收回
嘉善县公共资源交易中心	2,000,000.00			土地保证金, 预计能够全额收回
北京市财政局	1,215,827.15			园区建设垫付款, 预计能够全额收回
廊坊市国土资源局科技谷分局	517,000.00			园区建设垫付款, 预计能够全额收回
霸州市财政局	423,200.00			园区建设垫付款, 预计能够全额收回
合计	3,742,438,176.36			

D、组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

其他应收款(按单位)	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
北京城建八建设工程有限公司	268,035.00	268,035.00	100.00	已逾期, 预计无法收回
廊坊石油华通工程公司	264,483.50	264,483.50	100.00	已逾期, 预计无法收回
合计	532,518.50	532,518.50		

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 579,962,811.54 元; 本期收回或转回坏账准备金额 49,762,457.18 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	346,792,134.33	267,670,531.01
代垫款	2,092,370,944.27	1,061,554,202.69
个人借款	84,910,390.84	41,417,292.69
保证金	13,975,088,930.55	9,472,102,028.97
其他	772,741,206.98	344,643,399.97
合计	17,271,903,606.97	11,187,387,455.33

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津汇鑫丰企业管理有限公司	收购保证金	2,000,000,000.00	1 年以内	11.58	100,000,000.00
大厂回族自治县世昌能源设备有限公司	收购保证金	2,000,000,000.00	1 年以内	11.58	100,000,000.00
前进控股有限公司	股权收购保证金	960,000,000.00	1 年以内	5.56	48,000,000.00
天津爱德斯蒂尔国际贸易有限公司	股权收购保证金	540,000,000.00	1 年以内	3.13	27,000,000.00
霸州市新利钢铁有限公司	合作意向金	510,000,000.00	1 年以内	2.95	
合计	/	6,010,000,000.00	/	34.80	275,000,000.00

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	501,312.60	-	501,312.60	774,508.58	-	774,508.58
库存商品	75,965,933.25	-	75,965,933.25	75,471,061.53	-	75,471,061.53
周转材料	4,723,971.88	-	4,723,971.88	4,476,508.34	-	4,476,508.34
消耗性生物资产	20,102,403.62	-	20,102,403.62	20,102,403.62	-	20,102,403.62
基础设施建设	22,913,635,883.21	-	22,913,635,883.21	22,931,833,153.78	-	22,931,833,153.78
土地整理	65,223,878,259.61	-	65,223,878,259.61	61,032,926,578.43	-	61,032,926,578.43
产业服务成本	2,513,466,947.11	-	2,513,466,947.11	2,415,418,384.63	-	2,415,418,384.63
综合服务	2,837,225,158.49	-	2,837,225,158.49	2,338,644,850.07	-	2,338,644,850.07
工程施工	3,651,351,574.51	-	3,651,351,574.51	3,346,206,163.64	-	3,346,206,163.64
开发成本	141,486,647,983.26	340,935,912.75	141,145,712,070.51	131,549,357,716.44	340,935,912.75	131,208,421,803.69
完工开发产品	5,883,751,814.31	93,080,556.13	5,790,671,258.18	6,513,190,539.91	93,080,556.13	6,420,109,983.78
合计	244,611,251,241.85	434,016,468.88	244,177,234,772.97	230,228,401,868.97	434,016,468.88	229,794,385,400.09

消耗性生物资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
林业	19,776,248.62	-	-	19,776,248.62
农作物	326,155.00	-	-	326,155.00
小计	20,102,403.62	-	-	20,102,403.62

开发成本明细表

序号	项目名称	(计划) 开工时间	预计首批竣工时间	预计总投资额	年初余额	期末余额
1	丰台商务综合体	2013年5月	2016年11月	2,950,002,837.00	2,399,730,778.08	2,895,481,675.24
2	潮白河孔雀城六、七期	2012年5月	2014年4月	732,210,000.00	25,666,669.50	45,421,449.61
3	潮白馨居	2011年6月	2014年9月	2,106,635,036.30	261,849,757.48	270,916,828.19
4	八达岭孔雀城一至	2010年9月	2012年7月	1,750,520,000.00	38,708,057.12	48,990,709.98

	三期					
5	华夏铂宫	2010 年 10 月	2012 年 12 月	942,870,000.00	20,323,303.12	24,593,209.97
6	威海孔雀城（威海孔雀湾）	2012 年 5 月	2014 年 12 月	2,480,000,000.00	750,207,369.35	752,791,045.81
7	固安人才家园项目	2011 年 2 月	2013 年 10 月	158,640,000.00	309,282,520.27	-
8	苏家屯项目	2013 年 4 月	2015 年 4 月	1,712,320,000.00	434,028,519.08	73,542,866.87
9	广阳天村项目	2015 年 6 月	2018 年 8 月	290,292,990.00	80,502,027.00	80,771,757.67
10	潮白河创意办公和商业项目	2012 年 6 月	2014 年 5 月	570,940,000.00	85,743,932.95	88,420,529.80
11	牛驼温泉孔雀城	2013 年 3 月	2015 年 4 月	9,856,764,330.00	1,368,262,863.49	1,051,379,590.84
12	北横新村商业	2010 年 10 月	2011 年 11 月	170,000,000.00	25,092,998.93	25,177,075.71
13	镇江孔雀城英国宫	2013 年 6 月	2015 年 9 月	2,060,490,000.00	652,934,618.76	574,898,330.47
14	廊坊孔雀城-公园海 1.3 期	2013 年 8 月	2015 年 10 月	2,224,690,000.00	127,396,148.07	-
15	廊坊大学里（学府郡）	2013 年 9 月	2015 年 5 月	5,798,950,000.00	178,983,212.12	280,644,108.25
16	无锡孔雀城 1 期	2013 年 11 月	2015 年 12 月	2,269,786,311.22	553,988,196.44	22,092.78
17	大厂孔雀城英国宫 1 期（原通达项目）	2015 年 6 月	2018 年 9 月	2,182,296,613.00	1,260,301,974.99	1,308,480,715.80
18	潮白河孔雀郡 1 期	2014 年 3 月	2016 年 7 月	2,073,910,000.00	1,056,124,901.76	156,773,115.23
19	潮白河英国宫 9 期	2014 年 4 月	2016 年 8 月	1,350,830,000.00	409,313,544.25	-
20	八达岭孔雀城 5.1 期	2014 年 9 月	2017 年 5 月	739,403,934.46	32,608,749.76	40,975,572.74
21	苏家屯片区-孔雀城 2 期项目	2014 年 4 月	2016 年 7 月	1,304,000,000.00	45,754,512.50	85,784,613.32
22	大厂检验认证产业港	2014 年 3 月	2015 年 5 月	45,480,000.00	18,778,973.61	21,602,000.45
23	怀来总部经济商务港 1.1 期	2017 年 1 月	2018 年 12 月	219,340,000.00	81,144,591.97	81,416,475.62
24	大运河孔雀城六期(英国宫三期)	2014 年 3 月	2015 年 11 月	2,385,479,469.49	80,154,400.77	211,792.26

25	嘉善颐和家园安置房项目	2014 年 4 月	2016 年 6 月	376,145,085.52	1,698,498.13	2,469,245.84
26	三泉井、八达岭孔雀城 7.1 期	2013 年 4 月	2017 年 12 月	1,025,473,749.40	334,527,595.89	256,951,572.44
27	大厂中集产业港	2013 年 10 月	2015 年 4 月	701,940,000.00	189,663,499.58	182,773,857.90
28	苏家屯智能设备产业园	2013 年 11 月	2015 年 8 月	305,120,000.00	267,781,083.06	278,421,675.18
29	大厂南夏垫温泉地块项目	2014 年 10 月	2016 年 12 月	1,193,389,372.29	283,671,573.43	268,034,641.40
30	大厂影视孵化港	2014 年 12 月	2018 年 7 月	557,705,900.00	286,823,850.68	297,962,850.70
31	邵府新民居二期	2014 年 3 月	2016 年 6 月	540,938,048.34	440,077,575.92	466,006,661.44
32	孔雀城剑桥郡 8 期	2014 年 8 月	2017 年 4 月	1,741,790,000.00	642,980,983.31	575,198,732.02
33	镇江凌家湾项目	2014 年 6 月	2017 年 6 月	528,910,000.00	179,157,295.65	216,276,169.77
34	无锡孔雀城 2 期	2015 年 1 月	2017 年 12 月	1,491,555,830.83	42,103,503.28	-
35	沈阳孔雀城剑桥郡 3 期	2014 年 7 月	2016 年 11 月	861,240,000.00	262,126,439.32	288,773,136.16
36	镇江汽车电子产业港	2014 年 3 月	2017 年 6 月	135,770,000.00	65,025,231.93	65,244,426.47
37	大厂桥头堡项目	2014 年 3 月	2016 年 6 月	384,058,600.00	45,463,349.14	45,615,678.96
38	固安孔雀城剑桥郡 7 期	2015 年 6 月	2017 年 8 月	1,203,810,000.00	1,021,368,079.76	230,336,470.58
39	无锡富阳项目	2015 年 11 月	2018 年 11 月	601,766,954.73	234,272,074.72	249,262,251.76
40	八达岭航天五院 1 期	2015 年 9 月	2018 年 3 月	761,546,594.37	502,034,935.45	80,062,268.79
41	八达岭英国宫 2 期	2015 年 9 月	2017 年 11 月	892,395,360.86	153,533,591.11	163,976,253.26
42	大厂阳光新城 100 亩	2015 年 1 月	2017 年 5 月	596,660,000.00	257,545,574.99	245,010,694.29
43	田各庄 A 地块(178 亩)	2015 年 3 月	2017 年 5 月	2,034,420,000.00	361,083,407.29	362,293,255.94
44	大厂英国宫 15 期	2015 年 3 月	2017 年 5 月	1,737,970,688.50	367,059,973.36	433,081,873.15
45	永定河孔雀英国宫	2015 年 4 月	2019 年 5 月	2,442,480,000.00	922,752,090.76	988,695,309.85

	2.7 期					
46	固安孔雀城剑桥郡 9 期	2015 年 4 月	2017 年 9 月	1,839,970,000.00	1,020,877,171.09	84,020,963.11
47	永定河孔雀城 8.2 期	2015 年 8 月	2017 年 12 月	2,596,450,000.00	137,915,753.32	326,478,886.15
48	沈阳孔雀城 4 期	2015 年 4 月	2017 年 7 月	1,163,650,000.00	111,057,167.05	114,397,848.77
49	永清孔雀城 1.1 期	2015 年 8 月	2018 年 4 月	1,013,060,000.00	445,330,631.64	4,473,930.26
50	京东方公寓二期	2013 年 4 月	2014 年 9 月	78,770,000.00	62,111,090.89	64,670,584.01
51	固安英国宫 2.8 期	2015 年 7 月	2018 年 4 月	501,840,000.00	376,533,629.29	79,614,280.42
52	固安剑桥郡 13 期	2015 年 12 月	2018 年 9 月	1,746,570,000.00	1,162,597,295.70	1,278,031,787.05
53	固安剑桥郡 12 期	2015 年 12 月	2018 年 9 月	1,607,650,000.00	591,156,673.62	651,373,724.47
54	固安孔雀城英国宫 2.6 期	2015 年 7 月	2018 年 4 月	2,811,810,000.00	1,797,118,164.94	654,793,148.80
55	公园海 1.5 期	2015 年 7 月	2017 年 10 月	2,017,532,457.88	1,583,738,184.28	1,327,535,172.98
56	公园海 1.6 期	2015 年 7 月	2017 年 12 月	1,912,451,274.79	900,451,520.93	953,987,405.03
57	孔雀公馆二期	2015 年 8 月	2018 年 5 月	1,328,536,108.75	619,783,950.81	546,541,374.97
58	大运河孔雀城 7.3 期	2015 年 11 月	2018 年 3 月	1,087,043,949.37	594,770,075.07	603,006,628.92
59	大运河孔雀城 7.1 期	2016 年 5 月	2018 年 5 月	3,957,422,456.67	1,841,405,723.22	1,807,311,734.13
60	大运河孔雀城 7.4 期	2016 年 4 月	2018 年 10 月	432,126,630.97	248,547,402.68	291,856,810.26
61	香河英国宫 5 期	2016 年 4 月	2018 年 8 月	1,727,063,643.48	829,473,180.00	1,019,833,058.17
62	霸州温泉孔雀城 2.1 期(2 栋)	2015 年 8 月	2018 年 5 月	109,370,000.00	68,005,693.70	65,801,357.17
63	霸州温泉孔雀城 3 期	2015 年 10 月	2017 年 12 月	1,612,720,000.00	149,360,553.58	438,176,439.74
64	永清智能控制产业园 1.1 期	2015 年 9 月	2016 年 8 月	107,200,000.00	3,917,100.25	3,893,079.23
65	沈阳英国宫一期	2015 年 10 月	2017 年 11 月	1,081,740,000.00	246,292,011.76	390,751,473.24
66	嘉善孔雀城荷院	2016 年 2 月	2017 年 12 月	737,938,407.21	22,111,504.82	-

67	大厂嘉蓝项目综合	2016 年 12 月	2019 年 12 月	1,000,000,000.00	325,200,935.18	334,692,390.61
68	人才家园二期保障房	2016 年 1 月	2019 年 5 月	832,083,683.87	456,878,297.51	758,954,529.02
69	人才家园二期限价房	2016 年 1 月	2019 年 5 月	498,495,552.18	275,583,799.27	391,654,608.69
70	剑桥郡 10 期	2016 年 4 月	2019 年 5 月	2,165,150,000.00	982,917,901.23	1,335,727,561.20
71	剑桥郡 11 期	2016 年 4 月	2019 年 5 月	2,401,510,000.00	1,000,146,989.14	1,495,072,218.80
72	万利丰项目	2016 年 7 月	2019 年 4 月	2,041,540,000.00	1,194,128,762.85	1,310,594,531.17
73	孔雀城剑桥郡 7.2.1 期	2016 年 4 月	2018 年 10 月	811,540,000.00	94,620,900.62	452,954,538.62
74	任丘白洋淀孔雀城 1 期	2016 年 12 月	2018 年 9 月	1,181,820,000.00	214,166,830.29	218,361,146.58
75	任丘玻纤复合材料产业园(一期)项目	2015 年 9 月	2017 年 10 月	44,960,000.00	5,382,840.00	-
76	大运河孔雀城 7.2	2016 年 10 月	2018 年 12 月	1,811,812,935.63	620,457,915.91	677,383,611.06
77	嘉善孔雀城三期	2016 年 4 月	2018 年 5 月	729,326,471.34	459,812,199.69	520,595.49
78	嘉善孔雀城四期	2016 年 5 月	2018 年 8 月	695,873,193.67	317,206,653.02	388,224,254.15
79	嘉善孔雀城五期	2016 年 4 月	2018 年 7 月	472,671,416.32	281,966,466.64	318,743,123.55
80	嘉善孔雀城六期	2016 年 5 月	2018 年 7 月	653,846,175.10	345,815,260.96	399,850,524.91
81	高尔夫项目	2016 年 8 月	2018 年 8 月	2,347,888,050.79	919,240,942.66	1,088,296,357.21
82	A34 香溪园	2016 年 3 月	2016 年 6 月	641,493,836.31	232,900,065.32	129,399,176.72
83	A6 香堤园	2016 年 3 月	2016 年 6 月	1,665,349,757.02	576,340,342.91	685,866,870.60
84	霸州温泉新都孔雀城 2 期(原霸州孔雀城二期)	2016 年 8 月	2018 年 6 月	1,974,406,800.00	1,073,461,322.67	782,823,838.60
85	霸州温泉新都孔雀城 5 期	2016 年 7 月	2018 年 6 月	676,250,000.00	430,188,587.63	236,576,251.87
86	永清孔雀城 1.3 期	2016 年 9 月	2020 年 11 月	1,035,300,000.00	2,130,442.59	2,137,580.87
87	永清孔雀城 2.1 期	2016 年 8 月	2018 年 9 月	627,260,000.00	263,439,580.27	279,421,685.87
88	怀来片区通信设备产业港项目	2015 年 5 月	2017 年 4 月	154,090,000.00	52,099,413.60	48,435,564.98

89	八达岭英国宫 4.1.1 期	2016 年 10 月	2019 年 3 月	950,120,000.00	30,212,622.45	30,313,853.08
90	八达岭英国宫 3.1 期	2016 年 9 月	2018 年 10 月	1,711,101,001.57	631,910,223.61	851,957,377.66
91	八达岭英国宫 3.4 期	2016 年 10 月	2019 年 5 月	647,980,000.00	109,677,161.48	110,044,646.56
92	八达岭英国宫 2.3、2.4 期	2016 年 4 月	2018 年 10 月	755,064,987.61	501,709,512.87	560,057,146.75
93	田各庄 B1B4 地块	2016 年 9 月	2019 年 3 月	1,737,970,688.50	469,423,842.78	482,878,306.66
94	田各庄 40 亩	2016 年 12 月	2019 年 9 月	1,034,403,820.58	542,749,033.01	608,137,516.47
95	田各庄 A 地块	2016 年 2 月	2018 年 11 月	2,034,420,000.00	318,198,689.74	380,954,667.12
96	廊坊一中 300 亩含示范区	2016 年 4 月	2018 年 12 月	2,634,235,788.70	1,227,540,271.80	1,380,616,223.53
97	固安大湖花园天地	2016 年 4 月	2017 年 5 月	280,142,212.42	143,478,540.66	153,171,240.05
98	香河龙御项目	2016 年 12 月	2019 年 6 月	1,443,160,800.00	474,923,886.98	476,515,170.35
99	下庄头项目	2016 年 9 月	2019 年 6 月	4,000,000,000.00	1,072,690,699.58	1,186,733,382.80
100	昌悦 320 亩项目	2016 年 10 月	2018 年 10 月	3,236,370,032.78	1,292,696,218.32	1,539,625,552.83
101	精锐项目	2016 年 7 月	2018 年 11 月	662,419,872.62	243,462,667.00	296,110,312.72
102	一城南项目	2016 年 12 月	2018 年 9 月	1,298,040,158.88	547,471,441.42	574,166,008.05
103	来安孔雀城	2016 年 12 月	2018 年 11 月	2,701,584,974.54	1,873,539,585.52	1,924,578,351.18
104	任丘石油新城项目	2016 年 10 月	2019 年 3 月	2,750,270,000.00	1,123,012,810.08	1,374,483,924.23
105	南京孔雀海	2017 年 8 月	2018 年 10 月	2,404,600,453.00	1,575,958,756.51	1,651,799,278.51
106	哈工大研究院孵化中心项目	2016 年 10 月	2018 年 11 月	948,184,117.71	343,732,192.61	397,724,556.09
107	田各庄 E 地块	2016 年 2 月	2019 年 5 月	759,898,803.68	155,084,363.99	167,071,370.35
108	圣龙项目	2016 年 12 月	2019 年 5 月	1,942,445,378.28	656,655,884.56	734,888,591.74
109	温泉新都孔雀城 2016 年样板房	2016 年 4 月	2018 年 12 月	11,550,000.00	8,183,128.36	9,035,541.70
110	帝中海 80 亩	2016 年 5 月	2018 年 5 月	588,910,000.00	337,045,783.64	185,994,723.04
111	永清孔雀城 2.2 期	2016 年 9 月	2018 年 8 月	1,617,610,000.00	504,208,416.64	523,359,328.74

112	汤林御府 792 亩	2016 年 5 月	2018 年 12 月	6,128,510,000.00	2,137,381,969.59	2,181,155,420.87
113	涿州孔雀城示范区	2016 年 10 月	2016 年 12 月	20,000,000.00	10,761,552.03	13,337,207.92
114	涿州孔雀城 1 期	2016 年 12 月	2017 年 12 月	4,599,840,000.00	750,032,726.87	828,773,614.21
115	辛立村安置	2014 年 8 月	2017 年 7 月	914,390,000.00	364,264,792.20	370,376,699.24
116	东徐村安置	2016 年 12 月	2019 年 12 月	1,289,160,000.00	867,393,349.06	916,110,621.60
117	金海悦城	2016 年 9 月	2019 年 11 月	2,139,250,000.00	731,595,742.76	756,969,787.64
118	晨辉福邸	2016 年 9 月	2019 年 11 月	1,128,500,000.00	378,577,234.28	389,763,062.92
119	东庄项目（东庄安置）	2016 年 12 月	2019 年 5 月	411,690,000.00	281,436,342.38	20,828,097.15
120	大湖 1.3+1.5	2016 年 8 月	2019 年 12 月	3,205,790,000.00	1,069,171,190.18	1,038,640,181.07
121	西玉村安置	2016 年 2 月	2018 年 5 月	821,051,899.71	465,978,946.16	234,684,188.98
122	大运河孔雀城 7_6_1 期	2016 年 12 月	2019 年 6 月	4,653,374,244.95	1,277,158,073.32	1,435,310,941.53
123	香河机器人核心零部件产业园项目	2016 年 10 月	2019 年 5 月	252,470,680.39	22,745,958.16	54,442,228.43
124	香河电商综合产业园	2016 年 4 月	2017 年 1 月	41,804,038.16	19,871,959.99	20,236,695.10
125	香河嘉华项目	2016 年 12 月	2018 年 12 月	723,769,626.00	227,561,742.17	240,362,167.41
126	德清雅颂府	2017 年 12 月	2020 年 6 月	749,960,199.08	52,306,904.08	368,674,577.71
127	武陟孔雀城 1.1 期	2017 年 6 月	2019 年 12 月	574,904,742.28	206,793,432.52	213,722,609.57
128	武陟孔雀城 1.2 期	2017 年 11 月	2020 年 1 月	610,965,758.41	133,575,205.73	230,523,196.21
129	江门孔雀城一期	2017 年 10 月	2019 年 6 月	1,932,926,800.00	973,480,365.38	1,032,649,128.32
130	沈阳英国宫 3 期	2017 年 4 月	2019 年 6 月	441,270,000.00	154,167,436.52	154,952,972.69
131	沈阳英国宫 2 期	2017 年 9 月	2019 年 9 月	471,310,000.00	134,406,762.00	166,259,530.32
132	江澜赋一期	2017 年 11 月	2019 年 5 月	494,622,734.46	64,514,599.35	142,403,955.76
133	问津一期	2017 年 11 月	2020 年 3 月	1,673,679,389.77	661,177,706.09	835,767,246.47
134	双柳一期	2017 年 12 月	2020 年 4 月	1,024,020,438.98	390,421,132.06	1,842,378.86
135	舒城孔雀城项目 1.1 期	2017 年 3 月	2019 年 5 月	944,998,374.80	273,282,110.34	432,278,470.34
136	舒城孔雀城项目	2017 年 4 月	2020 年 1 月	400,719,137.44	112,638,596.69	153,341,639.79

	1.2 期					
137	舒城孔雀城项目 2.1 期	2017 年 11 月	2020 年 3 月	537,805,132.77	161,743,936.13	242,107,183.12
138	舒城孔雀城项目 2.2 期	2017 年 12 月	2020 年 1 月	936,756,561.91	237,755,337.05	328,847,877.54
139	舒城孔雀城项目 3.1 期	2017 年 12 月	2020 年 6 月	881,707,568.58	242,468,231.22	297,660,620.77
140	杭埠镇幸福新村住 宅小区	2017 年 7 月	2018 年 12 月	432,456,924.88	15,695,476.91	110,599,542.17
141	和县孔雀城一期	2017 年 7 月	2019 年 11 月	1,318,068,321.99	327,940,297.63	368,111,630.79
142	来安孔雀城 3 期 63 亩项目	2017 年 2 月	2019 年 3 月	564,878,315.00	332,178,685.48	311,333,227.36
143	溧水马场路项目	2017 年 4 月	2019 年 6 月	1,906,747,837.08	977,004,455.73	1,034,064,857.85
144	来安孔雀城 5 期 88 亩项目	2017 年 11 月	2019 年 6 月	768,536,216.35	346,812,198.04	368,478,757.69
145	来安香樟佳苑 100 亩项目	2017 年 11 月	2019 年 2 月	960,706,006.86	344,240,000.00	355,916,081.62
146	来安水口 98 亩项目	2017 年 12 月	2019 年 10 月	693,748,028.29	142,466,494.91	180,480,504.92
147	浦泰北项目（112 亩）	2017 年 12 月	2019 年 12 月	1,809,972,653.07	623,000,000.00	1,004,904,628.62
148	人才公寓（一期） 项目	2016 年 12 月	2018 年 8 月	396,010,000.00	36,809,185.42	59,316,102.60
149	邯郸孔雀城 1.1 期	2017 年 12 月	2020 年 10 月	1,328,784,355.10	16,930,000.00	428,197,951.93
150	国际公寓项目(180 亩)	2017 年 5 月	2019 年 9 月	942,910,000.00	235,053,237.72	246,039,466.95
151	霸州商务会馆 83 亩	2017 年 4 月	2019 年 9 月	497,110,000.00	158,823,928.97	154,585,937.02
152	恒源项目（122 亩）	2017 年 7 月	2020 年 4 月	1,231,000,000.00	271,323,761.15	275,126,600.78
153	霸州五分 2017 年一 砖北 196 亩	2017 年 6 月	2020 年 6 月	2,117,060,000.00	270,304,060.45	308,983,925.91
154	砖南项目 1 期	2017 年 12 月	2020 年 12 月	2,600,000,000.00	18,315,247.19	26,039,069.94
155	东八里庄项目 1.3	2017 年 6 月	2020 年 11 月	425,576,435.97	143,764,872.38	163,362,034.29

	期					
156	东八里庄项目 1.2 期	2017 年 6 月	2020 年 5 月	535,330,000.00	178,767,912.72	203,416,590.02
157	永清贾八里 77 亩	2017 年 12 月	2021 年 12 月	730,700,000.00	223,321,650.23	250,193,962.94
158	文安孔雀城项目 1 期	2017 年 8 月	2020 年 7 月	1,986,326,460.89	969,897,722.02	901,272,203.04
159	大厂河西营银盛项目	2017 年 12 月	2020 年 9 月	2,580,101,794.00	533,685,357.97	600,311,556.45
160	宏特项目 (53 亩)	2017 年 12 月	2020 年 9 月	1,173,260,626.00	279,645,017.25	304,274,077.53
161	尚世嘉华项目	2017 年 12 月	2020 年 9 月	1,419,619,110.57	514,411,863.91	526,653,361.72
162	廊和坊项目	2011 年 3 月	2018 年 8 月	1,495,452,378.98	1,090,952,551.57	1,096,890,742.57
163	大运河孔雀城英国宫 5.2 期	2017 年 6 月	2019 年 8 月	1,330,883,130.42	346,952,438.70	355,808,621.92
164	运河大道首开项目	2017 年 12 月	2020 年 9 月	803,891,415.13	94,104,699.67	96,489,125.62
165	北戴河新区项目	2017 年 9 月	2019 年 7 月	726,960,000.00	192,299,758.89	263,384,848.83
166	文创园 1 期	2017 年 5 月	2020 年 5 月	2,409,250,000.00	115,759,309.00	208,755,350.38
167	悦城广场 1 期	2017 年 3 月	2020 年 9 月	952,929,238.10	943,177,203.66	982,982,845.14
168	永济新城	2017 年 8 月	2020 年 5 月	3,981,720,000.00	683,031,554.65	783,279,256.28
169	长洋村项目(90 亩)	2016 年 7 月	2018 年 9 月	785,660,000.00	109,000,938.35	218,624,099.81
170	怡园项目 (福星家园)	2017 年 10 月	2022 年 12 月	623,400,000.00	182,542,130.49	184,173,498.51
171	AMOLED 生活配套区	2017 年 2 月	2018 年 12 月	274,230,000.00	116,394,069.35	142,854,604.83
172	嘉善孔雀城 7 期	2016 年 9 月	2018 年 11 月	963,826,261.63	299,670,675.27	361,057,364.01
173	嘉善孔雀城 8 期	2017 年 1 月	2019 年 1 月	613,531,379.94	248,400,553.63	349,345,840.62
174	嘉善孔雀城 9 期	2016 年 9 月	2018 年 11 月	1,514,335,103.93	402,412,679.02	488,876,969.84
175	嘉善孔雀城十期	2017 年 11 月	2019 年 12 月	1,287,936,229.85	553,739,196.09	617,628,728.27
176	嘉善孔雀城十一期	2017 年 11 月	2020 年 8 月	1,133,120,264.95	455,554,954.49	542,099,026.54
177	嘉善孔雀城十二期	2017 年 7 月	2019 年 10 月	1,114,275,221.00	480,413,516.99	511,643,388.89
178	新西塘孔雀城 1 期	2017 年 5 月	2019 年 7 月	1,772,853,805.48	1,149,147,479.50	1,243,210,326.91
179	新西塘孔雀城罗星	2017 年 5 月	2020 年 4 月	1,116,909,603.00	351,266,763.30	391,478,383.00

	1 期					
180	新西塘孔雀城罗星 2 期	2017 年 8 月	2020 年 6 月	1,106,932,814.00	362,352,213.99	443,554,823.08
181	新西塘孔雀城 13 期	2017 年 12 月	2020 年 9 月	920,936,507.00	529,126,910.57	575,411,933.41
182	新西塘孔雀城 14 期	2017 年 12 月	2020 年 9 月	1,901,935,048.48	904,707,079.77	989,981,271.57
183	南浔孔雀城一期	2017 年 8 月	2019 年 9 月	1,497,480,533.29	1,274,503,406.86	1,310,439,433.04
184	南浔孔雀城二期	2018 年 5 月	2020 年 5 月	1,436,807,739.00	42,104.57	20,245,115.28
185	华夏 ACE 嘉善国际幼儿园	2017 年 5 月	2018 年 8 月	66,760,000.00	6,793,898.29	14,583,533.32
186	嘉善电商产业园项目一期	2017 年 5 月	2018 年 8 月	409,540,000.00	60,972,537.63	62,056,801.99
187	孔雀城九期翠岚园、涵碧园、棠墅园	2015 年 5 月	2018 年 6 月	1,823,400,000.00	961,730,453.66	-
188	田各庄 74 亩	2017 年 3 月	2021 年 4 月	2,041,734,369.17	7,071,213.93	16,591,789.15
189	田各庄 78 亩项目	2017 年 2 月	2020 年 11 月	2,313,739,494.59	65,311,935.00	90,185,181.98
190	田各庄 97 亩	2017 年 2 月	2020 年 11 月	2,793,113,652.92	52,831,326.40	116,956,200.46
191	田各庄 10 亩	2017 年 2 月	2020 年 11 月	277,744,137.64	6,643,980.61	8,175,909.18
192	大厂窄坡 37 亩项目	2017 年 12 月	2020 年 6 月	466,460,000.00	219,133,226.75	221,815,388.21
193	职中 50 亩	2017 年 12 月	2020 年 6 月	579,416,477.36	280,776,737.94	283,336,138.20
194	阳光佳苑	2013 年 3 月	2014 年 10 月	441,490,000.00	20,637,172.58	20,865,918.78
195	田各庄新民居	2014 年 3 月	2016 年 7 月	2,073,910,000.00	499,890,000.08	156,773,115.23
196	中关村科技园区丰台园产业基地	2016 年 8 月	2019 年 6 月	8,009,610,000.00	3,950,383,668.72	4,289,069,355.31
197	来安区域电子信息产业园	2017 年 6 月	2018 年 6 月	117,260,000.00	30,293,825.38	29,666,712.45
198	香武新村安置房	2017 年 12 月	2020 年 10 月	1,100,000,000.00	230,739,602.27	231,512,720.03
199	大厂辛杜项目	2017 年 3 月	2019 年 5 月	846,520,659.00	64,587,567.45	93,686,937.28
200	孔雀大公馆 5#地	2016 年 3 月	2018 年 7 月	89,309,571.72	37,876,608.41	42,072,417.03
201	来安金融商务广场	2017 年 2 月	2018 年 9 月	169,748,951.25	74,601,925.33	82,944,034.64

202	苏家屯区域十二分公司 学 园 里 1 期 213 亩项目	2018 年 3 月	2020 年 6 月	1,240,110,000.00	-	371,921,134.65
203	永清五分 18 年商业 19 亩	2018 年 5 月	2021 年 7 月	608,152,087.03	-	8,259,931.39
204	永清五分 17 年北关 63 亩	2018 年 6 月	2021 年 8 月	838,726,562.13	-	555,823.71
205	霸州五分 2018 年风 情 园 102 亩	2018 年 6 月	2021 年 4 月	1,220,781,831.86	-	9,820,693.90
206	江澜赋三期	2018 年 5 月	2019 年 12 月	195,548,252.45	-	40,044,478.96
207	江澜赋四期	2018 年 6 月	2020 年 3 月	172,515,814.72	-	33,423,007.31
208	团风一期	2018 年 6 月	2020 年 6 月	264,500,000.00	-	377,602.11
209	北戴河区域九分公 司 2017 年 190 亩住 宅项目	2018 年 2 月	2019 年 12 月	1,091,680,000.00	-	294,555,579.62
210	昌黎区域二十一分 公司 2018 年商业 302 亩项目	2018 年 5 月	2020 年 4 月	1,081,690,000.00	-	255,701,446.70
211	武陟孔雀城 1.3 期	2018 年 6 月	2020 年 6 月	1,161,919,620.36	-	25,893,528.89
212	武陟孔雀城 2.1 期	2018 年 6 月	2020 年 6 月	437,278,270.44	-	1,124,002.28
213	新郑孔雀城	2018 年 6 月	2021 年 4 月	3,669,982,811.42	-	1,212,616,069.67
214	新郑孔雀城示范区	2018 年 5 月	2020 年 8 月	26,212,948.87	-	104,037.99
215	武陟孔雀城示范区	2017 年 4 月	2017 年 8 月	43,907,153.61	-	37,670,367.75
216	十六分武陟综合项 目	2018 年 1 月	2018 年 1 月	100,000,000.00	-	296,674,574.67
217	十六分武陟综合项 目（武陟裕轩）	2018 年 5 月	2021 年 3 月	773,120,000.00	-	9,765,059.62
218	武陟孔雀城 1.3 期 （新郑孔雀城）	2018 年 6 月	2020 年 6 月	18,275,900.00	-	90,879,008.00
219	南湖孔雀城（新郑 孔雀城）	2018 年 5 月	2020 年 8 月	3,670,000,000.00	-	47,556,812.08

220	嘉善区域十分公司 2018年新西塘孔雀 城域外大云镇50亩 项目	2018年6月	2020年6月	902,936,650.41	-	19,904,976.42
221	杭埠镇幸福新村住 宅小区二期	2018年3月	2019年12月	516,000,000.00	-	15,247,232.14
222	和县孔雀城二期	2018年3月	2019年12月	1,936,328,259.68	-	688,506,041.57
223	来安1区3期78亩 项目	2018年8月	2020年4月	556,944,835.76	-	6,531,992.69
224	来安3区6期70亩	2018年5月	2020年4月	1,018,399,472.61	-	505,394,821.55
225	来安5区3期67亩 珑悦印象项目	2018年5月	2020年5月	1,048,435,806.27	-	592,466,060.01
226	来安3区5期57亩	2018年6月	2020年5月	748,741,730.37	-	403,523,305.57
227	东庄住宅	2017年4月	2019年4月	2,231,190,000.00	-	795,732,198.04
228	文景园	2017年1月	2021年12月	9,700,367,608.00	778,662,128.28	1,261,790,163.38
229	印尼卡拉旺项目	2017年10月	2020年12月	6,642,732,646.00	746,926,762.87	756,775,510.17
230	逸景园项目	2017年4月	2019年5月	4,871,762,635.32	691,863,569.85	728,543,772.39
231	顺景园项目	2017年12月	2020年3月	469,480,000.00	10,578,238.92	308,424,961.76
232	固安生物医药加速 产业园	2017年6月	2018年6月	117,260,000.00	37,193,351.44	46,768,167.70
233	怀来土地储备				1,836,074,579.19	1,923,713,459.28
234	嘉兴土地储备				471,506,140.00	502,056,022.32
235	无锡土地储备				92,677,586.43	92,988,112.61
236	涿州土地储备				3,347,201,674.26	3,394,850,228.73
237	固安土地储备				7,682,930,184.15	6,822,396,162.45
238	昌黎土地储备				973,742,885.39	544,703,757.06
239	大厂土地储备				2,986,659,989.50	5,307,701,939.59
240	廊坊土地储备				5,721,405,472.47	6,041,165,724.01
241	永清土地储备				3,429,427,688.97	4,236,965,403.25
242	香河土地储备				3,637,796,302.42	3,596,119,226.70

243	霸州土地储备				6,983,294,004.20	6,350,511,111.74
244	北戴河土地储备				182,770,738.19	-
245	南浔土地储备				-	219,733,782.97
246	文安土地储备				-	721,925,592.23
247	高淳土地储备					1,113,955,062.71
248	其他				500,988,387.63	940,981,696.72
	合计				131,208,421,803.69	141,145,712,070.51

完工开发成本明细表

序号	项目名称	首批竣工时间	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末余额
1	廊坊第五大街	2007年12月	20,151,460.36	15,590.14		20,167,050.50
2	幸福城朗园	2013年12月	35,808,856.76		1,182,624.99	34,626,231.77
3	幸福城雅园	2013年12月	56,148,680.21	221,755.85		56,370,436.06
4	孔雀丹枫园	2014年11月	104,485,024.51	348,777.43	1,825,741.52	103,008,060.42
5	孔雀公馆	2015年12月	25,411,578.59	8,575,803.26	-	33,987,381.85
6	廊坊孔雀城-公园海 1.3 期	2015年10月	122,965,385.99	129,191,136.86	-	252,156,522.85
7	武清凤河孔雀城一期	2015年7月	2,263,363.36	30,758,447.44	-	33,021,810.80
8	苗圃工程项目	2016年6月	39,415,762.01	-	-	39,415,762.01
9	大学里项目综合	2015年11月	113,565,563.69	43,255,308.21	-	156,820,871.90
10	公园海 1.4 期悦秀园	2016年9月	116,181,718.07	-	1,404,216.01	114,777,502.06
11	京华佳苑	2016年12月	26,146,993.47	1,573,398.84	3,680,058.54	24,040,333.77
12	凤河孔雀城 2.1 期	2016年12月	31,215,779.34	-	191,098.34	31,024,681.00
13	孔雀城 8.2 期	2017年12月	4,010,845.91	-	300,153.95	3,710,691.96
14	剑桥郡 2、3 期	2015年9月	10,094,563.13	-	7,286,086.70	2,808,476.43
15	永定河孔雀城一至五期	2009年5月	96,861,215.81	-	-	96,861,215.81

16	潮白河孔雀城一至四期	2010年6月	55,350,541.60	65,305,841.06	-	120,656,382.66
17	八达岭孔雀城一期	2012年7月	31,543,847.51	-	-	31,543,847.51
18	大运河孔雀城一、二期	2012年6月	20,127,269.13	-	-	20,127,269.13
19	香槟花园	2004年7月	15,030,538.88	-	-	15,030,538.88
20	固安大卫城一期(固安孔雀大卫城一期)	2012年7月	32,249,510.64	-	-	32,249,510.64
21	第九园兰亭	2012年6月	23,677,567.06	-	-	23,677,567.06
22	幸福城润园	2012年12月	41,977,463.15	-	-	41,977,463.15
23	华夏铂宫	2012年12月	39,286,815.53			39,286,815.53
24	潮白河孔雀城三期	2013年5月	5,123,473.73	-	-	5,123,473.73
25	潮白河孔雀城四期	2013年5月	43,015,688.60	-	-	9,910,732.00
26	固安大卫城二期(固安孔雀大卫城二期)	2013年4月	14,302,837.38	-	-	14,302,837.38
27	大运河孔雀城三期	2012年5月	8,108,348.62	-	-	8,108,348.62
28	廊坊八大街	2008年3月	4,563,472.24	-	-	4,563,472.24
29	华夏经典	2003年6月	3,510,887.43	-	-	3,510,887.43
30	廊坊壹号	2011年1月	26,061,398.65	-	-	26,061,398.65
31	六大街	2009年12月	4,856,404.62	-	-	4,856,404.62
32	七大街	2008年12月	31,719,429.32	-	-	31,719,429.32
33	胜芳中心广场	2007年3月	43,590,794.41	-	-	43,590,794.41
34	大运河孔雀城四期	2013年10月	2,418,191.95	-	2,418,191.95	-
35	潮白河大卫城	2013年8月	12,211,528.63	-	-	12,211,528.63

	1 期					
36	固安大卫城二到四期	2013 年 4 月	63,350,203.05	-	-	63,350,203.05
37	永定河孔雀城七期	2013 年 6 月	46,342,487.50	-	-	46,342,487.50
38	固安孔雀湖 1.1 项目	2013 年 11 月	8,086,654.84	-	-	8,086,654.84
39	八达岭孔雀城二期(2.1)	2014 年 4 月	10,897,406.72	-	1,017,401.78	9,880,004.94
40	孔雀湖 1.2 期	2014 年 6 月	3,131,816.38	-	-	3,131,816.38
41	潮白河大卫城 2 期	2014 年 4 月	28,144,184.42	-	-	28,144,184.42
42	固安孔雀英国宫 1.2 期	2013 年 10 月	41,029,821.62	-	-	41,029,821.62
43	永定河孔雀城 8.1 期	2014 年 10 月	16,374,148.50	-	-	16,374,148.50
44	固安孔雀大卫城五期	2014 年 5 月	20,940,129.36	-	-	20,940,129.36
45	永定河孔雀城七期(7.2)	2014 年 6 月	32,404,860.09	-	-	32,404,860.09
46	潮白河孔雀城六期(6.1)	2014 年 7 月	3,332,497.11	-	381,687.12	2,950,809.99
47	潮白河孔雀城六期(6.2)	2014 年 7 月	15,159,386.50	-	814,295.68	14,345,090.82
48	邵府社区项目	2014 年 11 月	74,180,237.64	852,571.67	54,059,743.46	20,973,065.85
49	潮白河大卫城 3 期	2014 年 9 月	23,263,982.77	-	-	23,263,982.77
50	潮白河孔雀城七期(7.1)	2014 年 8 月	22,468,214.36	-	-	22,468,214.36
51	潮白河孔雀城七期(7.2)	2014 年 10 月	21,973,409.14	-	-	21,973,409.14

52	潮白河孔雀庄园一期	2014 年 9 月	42,642,252.14	-	19,496,300.05	23,145,952.09
53	大运河孔雀城五期	2014 年 12 月	46,275,928.26	-	334,540.80	45,941,387.46
54	牛驼温泉孔雀城一期	2014 年 12 月	30,593,240.91	-	-	30,593,240.91
55	官庄村安置	2014 年 12 月	635,850,774.14	-	-	635,850,774.14
56	固安幸福广场(北关商业综合体)	2014 年 12 月	130,913,860.70	-	-	130,913,860.70
57	固安孔雀大卫城(GAJY)六期	2014 年 9 月	10,561,446.10	-	-	10,561,446.10
58	永定河孔雀英国宫 1.7 地块	2014 年 12 月	19,529,598.62	-	-	19,529,598.62
59	永定河孔雀英国宫 1.8 期	2014 年 12 月	11,142,761.80	-	-	11,142,761.80
60	八达岭孔雀城二期(2.2)	2014 年 9 月	8,843,896.04	-	200,813.72	8,643,082.32
61	永定河孔雀城剑桥郡 1 期	2014 年 12 月	118,982,677.68	-	152,421.70	118,830,255.98
62	固安开发项目(GAHX)二期(1.4 1.6)	2015 年 1 月	29,333,332.02	-	-	29,333,332.02
63	孔雀庄园二期	2015 年 6 月	50,023,844.63	-	-	50,023,844.63
64	幸福城欣园	2015 年 1 月	128,800,961.50	-	-	128,800,961.50
65	八达岭孔雀城二期(2.3)	2015 年 5 月	55,850,536.39	-	2,574,102.32	53,276,434.07
66	无锡孔雀城 1 期	2015 年 12 月	128,976,630.27	483,270,374.30	446,240,012.68	166,006,991.89
67	镇江孔雀城英国宫	2015 年 9 月	10,332,685.05	-	-	10,332,685.05

68	大运河孔雀城一期高层	2015 年 12 月	114,235,538.00	-	-	114,235,538.00
69	潮白河英国宫六期	2015 年 9 月	37,043,132.00	-	-	37,043,132.00
70	潮白河孔雀城八期	2015 年 9 月	82,179,625.84	-	-	82,179,625.84
71	新孔雀城项目 3 期(2.2、2.3)(剑桥郡 3 期)	2015 年 10 月	543,906.52	-	543,906.52	-
72	固安人才家园	2015 年 9 月	83,580,566.05	-	82,881,208.75	699,357.30
73	新孔雀城项目综合	2015 年 4 月	142,379,101.85	-	-	142,379,101.85
74	英国宫 1.9 期	2015 年 7 月	42,055,899.00	-	-	42,055,899.00
75	牛驼温泉孔雀城 3.1 期	2015 年 7 月	20,176,545.22	-	-	20,176,545.22
76	牛驼温泉孔雀城 5.1 期	2015 年 7 月	4,267,847.19	-	-	4,267,847.19
77	北五里安置项目	2015 年 12 月	461,884,502.69	-	455,871,914.88	6,012,587.81
78	孔雀湖 1.4 期	2015 年 11 月	185,774,997.37	-	-	185,774,997.37
79	永定河孔雀城六期(固安孔雀城六期)	2015 年 7 月	29,084,452.93	-	-	29,084,452.93
80	八达岭孔雀城三期(3.1)	2015 年 7 月	42,139,588.65	-	4,123,149.75	38,016,438.90
81	苏家屯项目	2015 年 7 月	238,654,437.26	-	-	238,654,437.26
82	窝坨 240 (140 亩) -潮白河孔雀城襄颖园一、二标段	2016 年 6 月	3,995,707.74	-	-	3,995,707.74
83	潮白河孔雀城	2016 年 6 月	997,387.66	7,105,937.18	-	8,103,324.84

	7.3 期					
84	潮白河英国宫 4.2 期	2016 年 6 月	43,015,688.60	-	37,007,363.25	6,008,325.35
85	牛驼温泉孔雀 城 4.1 期	2016 年 5 月	33,511,031.34	-	-	33,511,031.34
86	孔雀城 6.3 期听 涛苑	2016 年 5 月	25,888,241.56	-	-	25,888,241.56
87	八达岭孔雀城 4 期	2015 年 6 月	8,758,403.82	-	870,235.66	7,888,168.16
88	霸州孔雀城 1 期	2016 年 12 月	5,490,662.73	-	-	5,490,662.73
89	英国宫 2.1.1 期	2016 年 12 月	4,543,920.13	-	-	4,543,920.13
90	孔雀城 7.3 期	2016 年 12 月	6,781,572.37	-	-	6,781,572.37
91	英国宫 2.1.2 期	2016 年 11 月	1,885,437.42	-	-	1,885,437.42
92	大湖 1.1+1.4 期	2016 年 12 月	18,480,528.45	-	-	18,480,528.45
93	剑桥郡 4 期	2016 年 12 月	44,717,969.38	-	-	44,717,969.38
94	剑桥郡 5 期	2016 年 10 月	58,509,831.15	-	-	58,509,831.15
95	辛立村安置	2016 年 9 月	559,953.22	-	-	559,953.22
96	大运河孔雀城 六期	2016 年 12 月	5,592,139.49	90,139,934.75	-	95,732,074.24
97	窝坨 95 亩-潮 白河孔雀城榕 枫园、玉兰园	2016 年 12 月	-	389,428,044.25	389,428,044.25	-
98	窄坡 377 南区- 潮白河孔雀城 10 期	2016 年 9 月	31,919,171.17	-	-	31,919,171.17
99	潮白河孔雀城 5.2 期牡丹园	2016 年 9 月	1,008,220.45	-	-	1,008,220.45
100	沈阳孔雀城剑 桥郡 2 期	2016 年 6 月	25,543,542.11	-	-	25,543,542.11
101	沈阳孔雀城剑	2016 年 8 月	2,051,765.27	-	-	2,051,765.27

	桥郡 3 期					
102	牛驼温泉孔雀城 7.2 期	2016 年 12 月	6,942,045.10	153,016,495.14	124,436,309.74	35,522,230.50
103	英国宫 1.1, 1.3+1.5 期	2016 年 12 月	98,590,083.60	-	-	98,590,083.60
104	温泉孔雀城 6.1 期	2016 年 12 月	375,142,672.54	-	339,455,685.31	35,686,987.23
105	沈阳孔雀城剑桥郡 4 期	2017 年 7 月	30,442,368.96	-	-	30,442,368.96
106	沈阳孔雀城英国宫 1 期	2017 年 10 月	58,133,445.14	-	-	58,133,445.14
107	无锡孔雀城 2 期	2017 年 5 月	81,679,813.48		28,780,840.26	52,898,973.22
108	霸州温泉孔雀城 3 期	2017 年 11 月	4,302,368.49	13,897,693.79	13,897,693.79	4,302,368.49
109	霸州孔雀城示范区一期	2017 年 12 月	97,346,239.47	-	-	97,346,239.47
110	孔雀城公园海 1.6 期	2017 年 11 月	5,269,228.86	-	-	5,269,228.86
111	大运河孔雀城英国宫四期	2017 年 12 月	12,813,664.24	-	-	12,813,664.24
112	牛驼温泉孔雀城 6.4 期	2017 年 12 月	19,993,043.79	-	-	19,993,043.79
113	剑桥郡 6 期	2017 年 5 月	711,657.52	-	-	711,657.52
114	孔雀城剑桥郡 8 期	2017 年 5 月	1,414,964.92	-	249,545.85	1,165,419.07
115	嘉善颐和家园安置房项目	2016 年 6 月	174,525,092.62	-	60,055,336.18	114,469,756.44
116	嘉善孔雀城一期	2017 年 11 月	27,437,710.58	-	882,226.76	26,555,483.82
117	嘉善孔雀城荷	2017 年 12 月	25,603,333.08	-	-	25,603,333.08

	院					
118	潮白河孔雀城 4.2 期	2012 年 10 月	75,559.62	5,932,765.73		6,008,325.35
119	潮白河孔雀城雅琴园（窝坨 82 亩）	2016 年 12 月	2,387,399.88	-	-	2,387,399.88
120	潮白河孔雀城雅宸园（西关 85 亩）	2016 年 12 月	873,865.34	-	8,034.17	865,831.17
121	燕郊孔雀城英国宫 1 期（夏垫温泉项目）	2017 年 9 月	8,336,089.50	-	8,336,089.50	-
122	潮白河孔雀城海桐园和翠景园	2017 年 11 月	168,659,852.52	-	160,495,075.65	8,164,776.87
123	阳光新城 100 亩	2017 年 10 月	21,946,147.94	-	18,530,002.93	3,416,145.01
124	潮白河孔雀城英国宫 17 期	2016 年 3 月	118,601,767.60	-	118,601,767.60	-
125	田各庄 68 亩	2017 年 10 月	5,558,104.80	-	-	5,558,104.80
126	八达岭孔雀城 6.2 期	2017 年 10 月	997,447.13	-	-	997,447.13
127	逸景园	2017 年 6 月	48,352,270.84	785,057.03	26,261,144.43	22,876,183.44
128	温泉新都孔雀城 3.1 期（示范区）	2018 年 6 月	-	64,232,398.69	23,807,492.73	40,424,905.96
129	霸州温泉新都孔雀城 2 期	2018 年 6 月	-	515,527,884.50	515,527,884.50	-
130	霸州温泉新都孔雀城 5 期	2018 年 6 月	-	283,329,320.16	283,329,320.16	-
131	霸州五分 2016	2018 年 5 月	-	156,546,491.39	155,703,255.05	843,236.34

	年帝中海 80 亩					
132	永清孔雀城雅园一期（110 亩）	2018 年 5 月	-	468,862,557.44	455,496,333.26	13,366,224.18
133	孔雀公馆二期	2018 年 5 月	-	268,513,243.05	267,374,735.27	1,138,507.78
134	A34 香溪园	2018 年 5 月	-	255,650,947.49	211,201,448.36	44,449,499.13
135	八达岭航天五院 1 期	2018 年 3 月	-	591,985,654.58	591,193,457.29	792,197.29
136	孔雀城九期翠岚园、涵碧园、棠墅园	2018 年 6 月	-	1,544,577,273.29	1,392,578,028.20	151,999,245.09
137	大运河孔雀城 7.1 期 7.3 期	2018 年 6 月	-	444,105,070.37	439,091,055.13	5,014,015.24
138	西玉村安置	2018 年 5 月	-	766,108,447.64	766,108,447.64	-
139	孔雀城英国宫 2.6 期	2018 年 6 月	-	1,462,643,563.12	1,462,643,563.12	-
140	英国宫 2.8 期	2018 年 5 月	-	307,299,674.30	307,299,674.30	-
141	牛驼温泉孔雀城 6.3 期	2018 年 5 月	-	338,422,792.14	278,628,250.04	59,794,542.10
142	孔雀城剑桥郡 7 期	2018 年 5 月	-	642,213,420.52	616,907,045.76	25,306,374.76
143	孔雀城剑桥郡 9 期	2018 年 4 月	-	1,467,437,174.98	1,443,274,548.90	24,162,626.08
144	嘉善孔雀城三期	2018 年 6 月	-	625,481,381.21	598,564,034.73	26,917,346.48
145	其他			63,535,765.05	5,098,564.74	5,040,920.56
	总计			6,420,109,983.78	11,631,710,792.54	12,261,149,518.14

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发成本	340,935,912.75					340,935,912.75
完工开发成本	93,080,556.13					93,080,556.13
合计	434,016,468.88					434,016,468.88

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

适用 不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额为 13,787,792,383.06 元

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

截至 2018 年 6 月 30 日，上述存货中用于长短期借款及一年内到期的非流动负债抵押的存货价值为人民币 13,608,912,755.23 元。

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
中铁物资委托贷款（注 1）	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
大成创新资本景新 19 号专项资产管理计划第六期（注 2）	1,540,714,903.00	1,540,714,903.00
北京塔赫通用航空科技有限公司（注 3）	300,000,000.00	300,000,000.00
鑫沅资产幸福 1 号专项资产管理计划（注 4）		280,000,000.00
委托廊坊银行对河北业茂房地产开发有限公司的委托贷款（注 5）		119,733,400.00
合计	5,840,714,903.00	6,240,448,303.00

其他说明

注 1：公司与廊坊银行股份有限公司康庄道支行、中国铁路物资股份有限公司于 2016 年 6 月 29 日签订委托贷款合同，贷款金额 40 亿元，贷款期限 24 个月，贷款年利率 6%。各方于 2018 年签订补充协议，同意贷款期限续展至 2019 年 6 月 28 日，借款利率确定为年利率 9.5%。

注 2：2014 年 10 月 15 日，公司与大成创新资本、兴业银行股份有限公司长春分行签署《大成创新资本景新 19 号专项资产管理计划资产管理合同》。2016 年 9 月公司以自有资金 15.41 亿元认购大成创新资本景新 19 号专项资管计划第 6 期，预计到期时间为 2018 年 9 月。

注 3：2016 年 10 月，公司与北京塔赫通用航空科技有限公司（“塔赫航空”）签订协议，约定向其提供 3 亿元借款，期限 2 年。塔赫航空股东方将其持有的塔赫航空股权质押予公司，塔赫航空将使用此笔借款资金购买的飞行器及相关固定资产质押/抵押予公司。

注 4：公司与鑫沅资产管理有限公司于 2016 年 3 月签署《鑫沅资产幸福 1 号专项资产管理计划资产管理合同》，公司以自有资金 2.8 亿元认购鑫沅资产幸福 1 号专项资产管理计划，资管计划存续期 26 个月，2018 年 5 月已到期收回。

注 5：2016 年 7 月，公司与廊坊银行股份有限公司、河北业茂房地产开发有限公司签署委托贷款合同，公司以自有资金认购 1.77 亿元，贷款期限为 18 个月，利率为 12%。本期已到期收回。

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预交税费	7,537,394,170.88	6,431,772,230.44
待抵扣进项税	6,196,590,968.52	4,572,832,981.40
委托廊坊银行对南京东方大唐置业公司贷款（注 1）	500,000,000.00	500,000,000.00
委托三河蒙银村镇银行对三河市燕郊空港物流有限公司委托贷款（注 2）	290,000,000.00	340,000,000.00
委托中国银行对长城重型机械制造有限公司贷款（注 3）	286,900,000.00	286,900,000.00
委托上海银行对南京东方大唐置业公司贷款（注 4）	200,000,000.00	200,000,000.00
委托廊坊银行对北京中城辉煌房地产开发有限公司贷款（注 5）	172,000,000.00	
委托三河蒙银村镇银行对百世金谷实	110,000,000.00	160,000,000.00

业有限公司贷款（注 6）		
委托上海银行南京分行对南京东方大唐置业公司贷款（注 7）	100,000,000.00	100,000,000.00
大业信托·华夏幸福投资 4 号集合资金信托计划（注 8）	65,000,000.00	65,000,000.00
委托民生银行北京分行对河北雄威化工公司的委托贷款（注 9）		50,000,000.00
合计	15,457,885,139.40	12,706,505,211.84

其他说明

注 1: 2016 年 5 月 31 日, 公司与廊坊银行股份有限公司营业部、南京东方大唐置业有限公司签署委托贷款合同, 贷款期限为 12 个月, 利率为固定年利率 15%。各方于 2017 年签署展期补充协议, 同意贷款期限变更为 21 个月, 到期日为 2018 年 2 月 28 日。南京东方大唐置业公司已提供自有房地产及其附着物抵押担保, 不存在债权无法实现的风险。

注 2: 2017 年 1 月, 公司与三河蒙银村镇银行股份有限公司、三河市燕郊空港物流有限公司签署委托贷款合同, 贷款期限 12 个月, 利率为固定年利率 12%, 本期已收回 0.5 亿元。各方于 2018 年签署展期补充协议, 同意贷款期限变更至 2019 年 1 月。

注 3: 2016 年 7 月 15 日, 公司与中国银行股份有限公司廊坊燕郊开发区支行、长城重型机械制造有限公司签署委托贷款合同, 贷款期限为 12 个月, 利率为固定年利率 8%。目前已逾期, 长城重型机械制造有限公司已提供足额土地使用权抵押担保, 不存在债权无法实现的风险。

注 4: 2016 年 9 月 27 日, 公司与上海银行股份有限公司南京分行、南京东方大唐置业有限公司签署委托贷款合同, 贷款期限为 12 个月, 利率为固定年利率 15%。各方于 2017 年签署展期补充协议, 同意贷款期限变更为 18 个月, 到期日为 2018 年 3 月 26 日。南京东方大唐置业公司已提供土地使用权抵押担保, 不存在债权无法实现的风险。

注 5: 2018 年 5 月 21 日, 公司与北京中城辉煌房地产开发有限公司、廊坊银行股份有限公司营业部签署委托贷款合同, 贷款期限 3 个月, 利率为固定年利率 15%。

注 6: 2017 年 1 月, 公司与三河蒙银村镇银行股份有限公司、百世金谷实业有限公司签署委托贷款合同, 贷款期限 12 个月, 利率为固定年利率 12%, 本期已收回 0.5 亿元。各方于 2018 年签署展期补充协议, 同意贷款期限变更至 2019 年 1 月。

注 7: 2017 年 11 月 30 日, 公司与上海银行南京分行、南京东方大唐置业有限公司签署委托贷款合同, 贷款期限 6 个月, 利率为固定年利率 15%。南京东方大唐置业公司已提供土地使用权抵押担保, 不存在债权无法实现的风险。

注 8: 2017 年 9 月 28 日, 公司与大业信托有限责任公司签署信托计划合同, 以自有资金 0.65 亿元认购由大业信托有限责任公司发起设立的信托计划劣后级份额。

注 9: 2017 年 1 月 31 日, 公司与中国民生银行北京分行、河北雄威化工股份有限公司签署委托贷款合同, 贷款期限 6 个月, 固定年利率为 10%, 目前已经收回。

14、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具:						
可供出售权益工具:	690,179,346.02	70,125,132.41	620,054,213.61	665,426,663.06	70,125,132.41	595,301,530.65
按公允价值计量的						
按成本计量的	690,179,346.02	70,125,132.41	620,054,213.61	665,426,663.06	70,125,132.41	595,301,530.65
合计	690,179,346.02	70,125,132.41	620,054,213.61	665,426,663.06	70,125,132.41	595,301,530.65

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

适用 不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
天涯社区网络科技股份有限公司	22,000,000.00			22,000,000.00					3.81	
河北德仁房地产开发集团有限公司	356,838.72			356,838.72					1.00	
北京星和机器人自动化技术有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00					25.00	
西安点云生物科技有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00					6.25	
上海中晨电子商务股份有限公司	9,999,988.95			9,999,988.95					1.89	
奥测世纪(北京)技术股份有限公司	2,580,000.00			2,580,000.00					7.03	
北京柏惠维康科技有限公司	1,764,755.63			1,764,755.63					3.58	
北京秋实农业股份有限公司	25,160,000.00			25,160,000.00					4.14	
北京智云达科技有限公司	5,003,675.00			5,003,675.00					4.17	
上海瑞珑汽车科技股份有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00					9.31	
易云捷讯科技(北京)有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00					1.98	
一九五五资本中国基金(注1)	326,710,000.00	4,120,000.00		330,830,000.00	51,826,203.32			51,826,203.32	99.90	
一九五五资本基金1(注1)	196,026,000.00	2,472,000.00		198,498,000.00	18,298,929.09			18,298,929.09	99.00	
Alam Sutera	6,534.20	82.40		6,616.60					0.001	
上海金蓝络科技信息系统股份有限公司	14,950,000.00			14,950,000.00					7.48	
PT Trans	5,868,870.56		255,697.68	5,613,172.88					11.20	
廊坊凤河房地产开发有限公司		5,560,000.00		5,560,000.00					10.00	
武汉保裕置业有限公司		12,856,298.24		12,856,298.24					7.14	
合计	665,426,663.06	25,008,380.64	255,697.68	690,179,346.02	70,125,132.41			70,125,132.41	/	

注 1: 一九五五资本中国基金和一九五五资本基金 1 详见“九、其他主体中的权益 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益”。

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	70,125,132.41		70,125,132.41

本期计提			
其中：从其他综合收益转入			
本期减少			
其中：期后公允价值回升转回			
期末已计提减值金余额	70,125,132.41		70,125,132.41

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况：

适用 不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资：

适用 不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况：

适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
固安翌光科技有限公司	75,013,773.94			-6,561,271.84						68,452,502.10	
河北业茂房地产	33,970,523.23		11,62	-22,342,523.						-	

开发有限公司			8,000.00	23							
苏州火炬创新创业孵化管理有限公司	449,014,679.24			6,533,942.57						455,548,621.81	
北京中城辉煌房地产开发有限公司	3,533,325.38			-768,773.13						2,764,552.25	
华夏幸福东润(霸州)轨道交通建设管理有限公司	50,000.00									50,000.00	
深圳伙伴华侨城产业运营有限公司	9,497,890.49									9,497,890.49	
深圳湾双创科技服务有限公司	14,160,181.65									14,160,181.65	
武汉裕辰房地产开发有限公司		12,000,000.00		-84,699.10						11,915,300.90	
小计	585,240,373.93	12,000,000.00	11,628,000.00	-23,223,324.73						562,389,049.20	
二、联营企业											
廊坊市凯创九通投资有限公司	16,621,819.24			61,423.16						16,683,242.40	
北京鼎材科技有限公司	9,245,403.59			-329,433.59						8,915,970.00	
廊坊惠佳房地产开发有限公司	953,887.12			-953,887.12						-	
廊坊市庞大翼龙汽车销售有限公司	129,332,564.27	130,000,000.00		1,209,644.03						260,542,208.30	
廊坊市方寓房地产开发有限公司	1,507,569.31		2,000,000.00	492,430.69						-	
上海宏士达房地产开发有限公司	46,197,322.19			-2,185,484.72						44,011,837.47	
河北新型显示产业发展基金(有限合伙)	3,019,764,251.50			13,313,844.28						3,033,078,095.78	
三河市东风房地产开发有限公司	5,730,700.74		7,500,000.00	1,769,299.26						-	
Nhon Trach Investment Joint Stock Company ("NIC")	216,059,876.90			-50,734.27	2,854,645.09					218,863,787.72	
深圳市华深阳实业发展有限公司	689,186.11									689,186.11	
东莞市华谷科技产业园有限公司	1,291,727.96	472,529.27								1,764,257.23	
深圳华安达投资有限公司	192,783.78									192,783.78	
深圳市智鼎物业管理有限公司	47,812.20									47,812.20	
深圳市立创投资发展有限公司	480,383.26									480,383.26	
深圳市华庆扬实	326,617.00									326,617.00	

业有限公司											
东莞市中城物业管理	577,490.39	300,00									877,490.39
管理有限公司		0.00									
东莞市鼎徽实业	1,701,304.34	460,00									2,161,304.34
投资有限公司		0.00									
东莞市鼎博实业	220,708.00										220,708.00
投资有限公司											
深圳市万粤城物	27,827.68										27,827.68
业管理有限公司											
深圳市华庆安实	542,684.26										542,684.26
业有限公司											
东莞市华宸物	333,629.77										333,629.77
业管理有限公司											
东莞鼎星实业	158,032.29										158,032.29
投资有限公司											
深圳市华威实	428,764.90										428,764.90
业投资有限公司											
东莞市华粤创	559,750.80										559,750.80
投资发展有限公司											
东莞市华迈投	200,331.71	60,000.									260,331.71
资发展有限公司		00									
东莞市威蓝物		410,00									410,000.00
业管理有限公司		0.00									
东莞市惠卓实		85,000.									85,000.00
业投资有限公司		00									
深圳市华星物		240,00									240,000.00
业管理有限公司		0.00									
深圳市华诚晟		747,40									747,400.00
投资发展有限公司		0.00									
东莞市晟瑞实		86,000.									86,000.00
业投资有限公司		00									
深圳市华绪实		200,00									200,000.00
业投资有限公司		0.00									
霸州市裕景轩房		42,978,		-38,452.19							42,940,028.9
地产开发有限公		481.14									5
司											
小计	3,453,192,429.31	176,03	9,500,	13,288,649.5	2,854,						3,635,875,13
		9,410.4	000.0	3	645.0						4.34
		1	0		9						
合计	4,038,432,803.24	188,03	21,12	-9,934,675.2	2,854,						4,198,264,18
		9,410.4	8,000.	0	645.0						3.54
		1	00		9						

其他说明

无

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	2,950,862,550.78	173,093,198.89		3,123,955,749.67
2.本期增加金额				
(1) 外购				

(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
(3) 企业合并增加			
3.本期减少金额	15,059,518.27		15,059,518.27
(1) 处置	7,536,601.59		7,536,601.59
(2) 其他转出	7,522,916.68		7,522,916.68
4.期末余额	2,935,803,032.51	173,093,198.89	3,108,896,231.40
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	238,343,928.48	11,403,192.90	249,747,121.38
2.本期增加金额	68,775,675.64	2,275,988.76	71,051,664.40
(1) 计提或摊销	68,775,675.64	2,275,988.76	71,051,664.40
3.本期减少金额	893,970.28		893,970.28
(1) 处置	788,092.20		788,092.20
(2) 其他转出	105,878.08		105,878.08
4.期末余额	306,225,633.84	13,679,181.66	319,904,815.50
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	2,629,577,398.67	159,414,017.23	2,788,991,415.90
2.期初账面价值	2,712,518,622.30	161,690,005.99	2,874,208,628.29

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
环保产业港一期	116,469,927.68	手续办理中
固安新材料产业园 2.1 期	154,239,605.19	手续办理中
固安幸福港湾	161,292,797.42	手续办理中
固安清华中试孵化产业园	122,158,750.06	手续办理中
检验认证科技港厂房建设项目 1.2 期	36,423,333.35	手续办理中
检验认证科技港 1.1 期	32,873,916.65	手续办理中
苏家屯智能装备产业园出租厂房	11,825,845.41	手续办理中
嘉善电商产业园项目一期 A1-A3 幢	280,095,020.83	手续办理中
永清智能制造装备产业港 1.1 期	72,319,453.08	手续办理中
固安航天(卫星导航)产业港 1.2 期	162,966,111.40	手续办理中
固安航天(卫星导航)产业港 1.1 期	273,310,237.02	手续办理中
香河机器人产业港一期	201,808,691.20	手续办理中
合计	1,625,783,689.29	

其他说明

适用 不适用

19、固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	3,159,948,219.94	126,905,725.58	109,975,252.33	339,415,474.09	3,736,244,671.94
2.本期增加金额	161,806,719.38	3,385,480.13	8,623,904.10	13,773,848.90	187,589,952.51
(1) 购置	11,749,199.11	3,385,480.13	8,623,904.10	13,773,848.90	37,532,432.24
(2) 在建工程/存货转入	150,057,520.27				150,057,520.27
(3) 企业合并增加					
(4) 汇兑差异					
3.本期减少金额	1,861,500.00	90,098.68	1,347,390.92	2,271,983.91	5,570,973.51
(1) 处置或报废	1,861,500.00	90,098.68	1,347,390.92	2,271,983.91	5,570,973.51
4.期末余额	3,319,893,439.32	130,201,107.03	117,251,765.51	350,917,339.08	3,918,263,650.94
二、累计折旧					
1.期初余额	547,754,018.45	78,145,140.77	60,157,058.49	208,021,960.53	894,078,178.24
2.本期增加金额	81,424,765.33	9,578,915.20	8,021,560.86	23,551,659.37	122,576,900.76
(1) 计提	81,424,765.33	9,578,915.20	8,021,560.86	23,551,659.37	122,576,900.76
3.本期减少金额	1,333.34	114,350.48	346,952.39	775,037.46	1,237,673.67
(1) 处置或报废	1,333.34	114,350.48	346,952.39	775,037.46	1,237,673.67
4.期末余额	629,177,450.44	87,609,705.49	67,831,666.96	230,798,582.44	1,015,417,405.33
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	2,690,715,988.88	42,591,401.54	49,420,098.55	120,118,756.64	2,902,846,245.61
2.期初账面价值	2,612,194,201.49	48,760,584.81	49,818,193.84	131,393,513.56	2,842,166,493.70

注 1：截至 2018 年 6 月 30 日，上述固定资产中用于长期借款及一年内到期的非流动负债抵押的价值为 878,940,980.94 元。

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	24,339,320.00	12,579,469.40		11,759,850.60	金冠酒店

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
怀来展馆	17,756,206.79	手续办理中
苏家屯西区展馆	73,845,379.62	手续办理中
香河展馆	162,467,051.06	手续办理中
办公楼	37,816,406.25	手续办理中
合计	291,885,043.72	

其他说明:

适用 不适用

20、在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
固安自行车公园	52,793,833.07		52,793,833.07	52,793,833.07		52,793,833.07
清华中试孵化港	64,081,166.44		64,081,166.44	63,370,822.57		63,370,822.57
怀来工业厂房	63,649,816.53		63,649,816.53	63,649,816.53		63,649,816.53
大厂创业大厦	164,519,113.42		164,519,113.42	148,572,997.50		148,572,997.50
电子信息港产业园	64,673,276.94		64,673,276.94	43,932,918.81		43,932,918.81
怀来酒店	403,673,688.00		403,673,688.00	382,422,386.54		382,422,386.54
大厂书画院 1 期	57,354,405.75		57,354,405.75	57,354,405.75		57,354,405.75
大厂潮白综合服务中心	71,595,278.38		71,595,278.38	71,595,278.38		71,595,278.38
大厂民族宫	698,776,664.06		698,776,664.06	682,957,535.31		682,957,535.31
牛驼极品酒店项目	150,442,403.62		150,442,403.62	148,578,238.96		148,578,238.96
固安航天(卫星导航)产业港	83,243,894.18		83,243,894.18	82,806,014.81		82,806,014.81
来安研发示范区	106,956,681.58		106,956,681.58	54,984,431.50		54,984,431.50
新西塘水街一期项目	398,799,047.89		398,799,047.89	448,024,591.63		448,024,591.63
大厂电视传媒科技港	135,467,659.78		135,467,659.78	127,496,287.49		127,496,287.49
大厂影视制作科技港	127,069,764.53		127,069,764.53	120,594,961.98		120,594,961.98
固安生物医药加速产业园	52,667,811.81		52,667,811.81	24,501,806.71		24,501,806.71
肽谷生物医药孵化产业园	149,253,657.26		149,253,657.26	149,078,900.00		149,078,900.00
嘉善学校	152,808,931.38		152,808,931.38	111,136,893.06		111,136,893.06
固安电子商务产业港	422,747,997.40		422,747,997.40	414,354,450.52		414,354,450.52
固安幸福医院	410,543,776.48		410,543,776.48	346,078,933.34		346,078,933.34
廊坊幸福农庄(知子营一期)	191,748,099.42		191,748,099.42	191,721,000.63		191,721,000.63
其他	774,175,397.65		774,175,397.65	480,758,814.22		480,758,814.22
合计	4,797,042,365.57		4,797,042,365.57	4,266,765,319.31		4,266,765,319.31

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
固安自行车公园	55,000,000.00	52,793,833.07				52,793,833.07	95.99	基本完工				自筹
清华中试孵化港	142,960,000.00	63,370,822.57	710,343.87			64,081,166.44	44.82	在建				自筹
怀来工业厂房	65,000,000.00	63,649,816.53				63,649,816.53	97.92	基本完工				自筹
大厂创业大厦	167,300,000.00	148,572,997.50	15,946,115.92			164,519,113.42	98.34	基本完工				自筹
电子信息港产业园	341,940,000.00	43,932,918.81	20,740,358.13			64,673,276.94	18.91	在建				自筹
怀来酒店	604,484,925.00	382,422,386.54	21,251,301.46			403,673,688.00	66.78	在建				自筹
大厂书画院1期	170,850,000.00	57,354,405.75				57,354,405.75	33.57	在建				自筹
大厂潮白综合服务中心	167,310,000.00	71,595,278.38				71,595,278.38	42.79	在建				自筹
大厂民族宫	700,000,000.00	682,957,535.31	15,819,128.75			698,776,664.06	99.83	基本完工				自筹
牛驼极品酒店项目	342,012,205.29	148,578,238.96	1,864,164.66			150,442,403.62	43.99	在建				自筹
固安航天(卫星导航)产业港	629,590,000.00	82,806,014.81	437,879.37			83,243,894.18	13.22	在建				自筹
来安研发示范区	440,010,000.00	54,984,431.50	62,873,448.88		10,901,198.80	106,956,681.58	24.31	在建				自筹
新西塘水街一期项目	527,600,000.00	448,024,591.63	314,116.02		49,539,659.76	398,799,047.89	75.59	在建				自筹
大厂电视传媒科技港	289,590,000.00	127,496,287.49	7,971,372.29			135,467,659.78	46.78	在建				自筹
大厂影视制作科技港	299,980,000.00	120,594,961.98	6,474,802.55			127,069,764.53	42.36	在建				自筹
固安生物医药加速产业园	732,990,000.00	24,501,806.71	28,166,005.10			52,667,811.81	7.19	在建				自筹
肽谷生物医药孵化产业园	150,000,000.00	149,078,900.00	174,757.26			149,253,657.26	99.50	基本完工				自筹
嘉善学校	254,052,612.58	111,136,893.06	41,672,038.32			152,808,931.38	60.15	在建				自筹

固安电子商务产业港	1,022,920,000.00	414,354,450.52	8,393,546.88			422,747,997.40	41.33	在建					自筹
固安幸福医院	923,186,706.72	346,078,933.34	64,464,843.14			410,543,776.48	44.47	在建					自筹
廊坊幸福农庄（知子营一期）	191,902,563.38	191,721,000.63	27,098.79			191,748,099.42	99.92	基本完工					自筹
其他	10,758,394,151.72	480,758,814.22	458,009,081.36	150,057,520.27	14,534,977.66	774,175,397.65							
合计	18,977,073,164.69	4,266,765,319.31	755,310,402.75	150,057,520.27	74,975,836.22	4,797,042,365.57	/	/			/	/	

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

21、工程物资

适用 不适用

22、固定资产清理

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	球员技术	软件	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	4,247,539,982.57	1,579,029,877.13	179,702,718.42	6,006,272,578.12
2. 本期增加金额	12,383,223.88	160,125,021.08	11,081,028.65	183,589,273.61
(1) 购置	12,383,223.88	160,125,021.08	11,081,028.65	183,589,273.61
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	18,847,252.92	81,121,238.95		99,968,491.87

(1) 处置	18,847,252.92	81,121,238.95		99,968,491.87
(2) 转入存货				
4. 期末余额	4,241,075,953.53	1,658,033,659.26	190,783,747.07	6,089,893,359.86
二、累计摊销				
1. 期初余额	196,040,037.15	592,122,713.76	25,066,189.48	813,228,940.39
2. 本期增加金额	42,342,268.68	203,983,592.17	5,673,134.00	251,998,994.85
(1) 计提	42,342,268.68	203,983,592.17	5,673,134.00	251,998,994.85
(2) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	628,241.80	38,650,704.23	7,075.47	39,286,021.50
(1) 处置	628,241.80	38,650,704.23	7,075.47	39,286,021.50
(2) 转入存货				
4. 期末余额	237,754,064.03	757,455,601.70	30,732,248.01	1,025,941,913.74
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	4,003,321,889.50	900,578,057.56	160,051,499.06	5,063,951,446.12
2. 期初账面价值	4,051,499,945.42	986,907,163.37	154,636,528.94	5,193,043,637.73

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

注 1：截至 2018 年 6 月 30 日，上述无形资产中用于长期借款及一年内到期的非流动负债抵押的价值为 35,893,831.98 元。

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
深圳市伙伴产业服务有限公司（原深	285,130,891.42					285,130,891.42

圳市伙伴房地产经纪有限公司)(注1)					
河北华夏幸福足球俱乐部有限公司(注2)	39,640,414.09				39,640,414.09
大厂回族自治县弘润商贸有限公司(注3)	336,245.00				336,245.00
深圳市城市空间规划建筑设计有限公司(注4)	216,509,387.20				216,509,387.20
合计	541,616,937.71				541,616,937.71

注 1: 商誉形成的原因系 2016 年华夏幸福非同一控制下合并深圳市伙伴产业服务有限公司, 支付的交易对价超过收购日享有的可辨认净资产公允价值的部分。

被投资单位	合并成本	购买日被合并方净资产公允价值	形成的商誉金额
深圳市伙伴产业服务有限公司(原深圳市伙伴房地产经纪有限公司)	525,000,000.00	239,869,108.58	285,130,891.42

注 2: 商誉形成的原因系 2015 年廊坊京御非同一控制下合并河北华夏幸福足球俱乐部有限公司, 支付的交易对价超过收购日享有的可辨认净资产公允价值的部分。

被投资单位	合并成本	购买日被合并方	形成的商誉金额
		净资产公允价值	
河北华夏幸福足球俱乐部有限公司	27,599,051.73	-12,041,362.36	39,640,414.09

注 3: 商誉形成的原因系 2011 年廊坊京御非同一控制下合并大厂回族自治县弘润商贸有限公司, 支付的交易对价超过收购日享有的可辨认净资产公允价值的部分。

被投资单位	合并成本	购买日被合并方	形成的商誉金额
		净资产公允价值	
大厂回族自治县弘润商贸有限公司	10,000,000.00	9,663,755.00	336,245.00

注 4: 商誉形成的原因系 2017 年华夏幸福非同一控制下合并深圳市城市空间规划建筑设计有限公司, 支付的交易对价超过收购日享有的可辨认净资产公允价值的部分。

被投资单位	合并成本	购买日被合并方	形成的商誉金额
		净资产公允价值	
深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	300,000,000.00	83,490,612.80	216,509,387.20

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减	期末余额
----	------	--------	--------	-----	------

				少金额	
租赁款	1,307,545,337.01	30,672,085.65	72,642,223.33		1,265,575,199.33
球员引进支出	340,676,285.07	452,360,365.07	202,156,278.48		590,880,371.66
房屋装修	140,290,880.84	139,068,296.86	36,071,429.57		243,287,748.13
房屋租金	1,766,457.50	1,532,429.46	233,779.84		3,065,107.12
合计	1,790,278,960.42	623,633,177.04	311,103,711.22		2,102,808,426.24

其他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	2,636,476,545.56	659,119,136.39	2,355,679,086.16	588,919,771.54
可抵扣亏损	4,950,708,515.52	1,237,677,128.88	5,370,444,912.08	1,342,611,228.02
坏账准备	967,497,157.42	241,874,289.36	606,000,794.08	151,500,198.52
存货跌价准备	427,667,159.20	106,916,789.80	410,772,369.20	102,693,092.30
预提土地增值税等预计负债	628,275,777.78	157,068,944.45	271,179,688.84	67,794,922.21
以后年度可结转扣除的广告费与宣传推广费	471,860,957.04	117,965,239.26	436,622,082.40	109,155,520.60
合计	10,082,486,112.52	2,520,621,528.14	9,450,698,932.76	2,362,674,733.19

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
原股改时评估增值	27,645,198.84	6,911,299.71	27,645,198.84	6,911,299.71
合计	27,645,198.84	6,911,299.71	27,645,198.84	6,911,299.71

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	5,325,045,862.11	4,931,355,676.15
坏账准备	117,262,311.24	96,106,336.34
存货跌价准备	23,244,099.71	23,244,099.68
合计	5,465,552,273.06	5,050,706,112.17

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2018 年		407,802.16	
2019 年	328,212.10	328,212.10	
2020 年	6,467,279.34	6,467,279.34	
2021 年	2,308,082,688.15	2,308,082,688.15	
2022 年	2,616,069,694.40	2,616,069,694.40	
2023 年	394,097,988.12		
合计	5,325,045,862.11	4,931,355,676.15	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
大成创新资本景新 19 号专项资产管理计划（注 1）	550,673,888.73	550,673,888.73
平安汇通平安智富定制 146 号二期专项资产管理计划（注 2）	474,900,000.00	474,900,000.00
委托中国农业银行对上海宏士达房地产开发有限公司的委托贷款（注 3）	377,000,000.00	351,150,000.00
委托中国农业银行对上海宏士达房地产开发有限公司的委托贷款（注 4）	230,000,000.00	230,000,000.00
委托中国农业银行对上海宏士达房地产开发有限公司的委托贷款（注 5）	215,000,000.00	215,000,000.00
固安工业园区新型城镇化 PPP 项目资产支持（注 6）	200,000,000.00	200,000,000.00
西藏信托-大厂鼎鸿财产权认购（注 7）	185,000,000.00	185,000,000.00
预付土地出让金	138,885,943.50	184,882,336.61
大业信托-华夏幸福投资集合资金信托计划（注 8）	133,340,000.00	133,340,000.00
三浦科创固安科技股权投资基金中心（有限合伙）（注 9）	101,000,000.00	101,000,000.00
华夏幸福物业一期资产支持专项计划（注 10）	100,000,000.00	100,000,000.00
中诚信托-次级信托受益权（注 11）	91,777,778.00	
中信证券-兴业建投-联易融供应链资产支持专项计划（注 12）	40,000,000.00	
中信证券-兴业建投-联易融供应链资产支持专项计划（注 13）	30,000,000.00	
京津冀华夏冀财大厂影视产业发展基金（有限合伙）（注 14）	42,000,000.00	42,000,000.00
固安工业园区新型城镇化 PPP 项目供热收费收益权资产支持（注 15）	36,000,000.00	36,000,000.00
东方汇智-新城 1 号专项资产管理计划（注 16）	30,000,000.00	
预付资产购置款	1,533,364.50	5,508,160.05
中超有限责任公司（注 17）	80,000.00	80,000.00
华夏幸福足球俱乐部球员技术（注 18）		54,406,261.51

华夏幸福固安新型城镇化 PPP 项目市政物业服务资产支持（注 19）		10,000,000.00
合计	2,977,190,974.73	2,873,940,646.90

其他说明：

注 1：2016 年 12 月公司以自有资金 5.5 亿元认购大成创新资本景新 19 号专项资管计划第 7 期，预计期限为 33 个月，于 2019 年 9 月到期。

注 2：平安银行深圳分行委托平安信托深圳平安大华汇通财富管理有限公司于 2016 年 7 月 11 日设立平安汇通平安智富定制 146 号二期专项资管计划，公司以自有资金 4.749 亿元认购 47,490 万份额，预计期限为 36 个月，于 2019 年 7 月到期。

注 3：公司与中国农业银行股份有限公司上海南汇支行、上海宏士达房地产开发有限公司于 2017 年 4 月 27 日签订委托贷款合同，合同贷款金额为 6.31 亿元，贷款期限 36 个月，贷款年利率 12%，于 2020 年 4 月到期。截至本期末，放款金额为 3.77 亿元。

注 4：公司与中国农业银行股份有限公司上海南汇支行、上海宏士达房地产开发有限公司于 2017 年 1 月 17 日签订委托贷款合同，贷款金额 2.3 亿元，贷款期限 36 个月，贷款年利率 12%，于 2020 年 1 月到期。

注 5：公司与中国农业银行股份有限公司上海南汇支行、上海宏士达房地产开发有限公司于 2017 年 3 月 2 日签订委托贷款合同，贷款金额 2.15 亿元，贷款期限 36 个月，贷款年利率 12%，于 2020 年 3 月到期。

注 6：2017 年 12 月，公司与中信证券股份有限公司签署《华夏幸福固安工业园区新型城镇化 PPP 项目资产支持专项计划资产支持证券认购协议》，公司以自有资金 2 亿元认购劣后份额。

注 7：2017 年 11 月，公司与西藏信托有限公司签署《西藏信托-大厂鼎鸿财产权信托单位认购投资协议》，公司以自有资金 1.85 亿元认购 100 万份劣后份额。

注 8：公司与大业信托有限责任公司于 2016 年 9 月签署《次级信托合同》，公司以自有资金 13,334 万元认购由大业信托有限责任公司发起设立的信托计划劣后级份额。

注 9：2016 年 11 月 30 日，公司间接控股子公司华夏幸福（北京）股权投资管理有限公司、三浦威特园区建设发展有限公司与廊坊市高科创新创业投资有限公司、河北省科技投资中心四方签订《三浦科创固安科技股权投资基金中心（有限合伙）合伙协议》，依据协议约定华夏幸福（北京）股权投资管理有限公司出资 100 万元、三浦威特园区建设发展有限公司出资 10,000 万元、廊坊市高科创新创业投资有限公司 5,000 万元、河北省科技投资中心出资 5,000 万元共同设立有限合伙企业三浦科创固安科技股权投资基金中心，根据合伙协议各方共同控制合伙企业的投资经营，公司按照权益法核算，报表列示为其他非流动资产。

注 10：2016 年 6 月，公司与上海富诚海富通资产管理有限公司签署《华夏幸福物业一期资产支持专项计划》，公司以自有资金 1 亿元认购 100 万份劣后份额。

注 11：2018 年，公司与中诚信托有限公司签署《信托受益权转让协议》，公司以自有资金 9177.78 万元认购次级信托受益权。

注 12：2018 年 2 月，公司与深圳前海联捷商业保理有限公司签署《中信证券-兴业建投-联易融供应链资产支持专项计划 2018 年第 2 期过渡资金融资安排协议》，公司以自有资金 4000 万元认购资产支持证券。

注 13：2018 年 2 月，公司与中信证券股份有限公司签署《中信证券-兴业建投-联易融供应链资产支持专项计划 1 期资产支持证券认购协议与风险揭示书》，公司以自有资金 3000 万元认购资产支持证券。

注 14：2016 年 12 月，公司间接控股子公司华夏幸福产业投资有限公司、大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司、华夏幸福（北京）股权投资管理有限公司与河北省冀财产业引导股权投资基金有限公司、大厂回族自治县富民产业发展投资基金有限公司签订《京津冀华夏冀财大厂影视产业基金（有限合伙）合伙协议》，依据协议约定华夏幸福产业投资有限公司出资 5200 万元、大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司出资 2400 万元、华夏幸福（北京）股权投资管理有限公司出资 400 万元、河北省冀财产业引导股权投资基金有限公司出资 5000 万元、大厂回族自治县富民产业发展投资基金有限公司出资 7000 万元共同设立有限合伙企业京津冀华夏冀财大厂影视发展基金，根据合伙协议各方共同控制合伙企业的投资经营，公司按照权益法核算，报表列示为其他非流动

资产。截至本期末，出资金额为 4200 万元。

注 15: 2017 年 3 月, 公司与招商证券资产管理有限公司签署《华夏幸福固安工业园区新型城镇化 PPP 项目供热收费收益权资产支持专项计划资产支持证券认购协议》, 公司以自有资金 3600 万元认购 36 万份劣后份额。

注 16: 2018 年 4 月, 公司与东方汇智资产管理有限公司签署《东方汇智-新城 1 号专项资产管理计划资产管理合同》, 公司以自有资金 3000 万元认购资产管理计划。

注 17: 公司 2015 赛季结束后升入中超级别联赛, 依照中超公司章程的规定, 新晋俱乐部获得中超公司股东 4% 资格, 并支付对应的投资款人民币 8 万元。此笔投资款存续期不确定, 不得转让, 具有股东分红权。

注 18: 2017 年预付球员转会费 54,406,261.51 元, 本期已经计入无形资产。

注 19: 2017 年 8 月, 公司与华润深国投信托有限公司签署《华夏幸福固安新型城镇化 PPP 项目市政物业服务 2017 年度第一期资产支持票据》, 公司以自有资金 1000 万元认购 10 万份劣后份额。本期已经赎回。

31、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	392,850,000.00	865,781,500.07
抵押借款	134,000,000.00	420,000,000.00
保证借款	3,445,533,500.00	2,560,000,000.00
信用借款	3,256,000,000.00	3,000,000,000.00
合计	7,228,383,500.00	6,845,781,500.07

短期借款分类的说明:

注 1: 抵押借款主要以本公司持有的存货提供抵押, 保证借款主要由公司以及九通投资提供保证担保, 质押借款主要以环球产业投资有限公司股权做质押。

注 2: 抵押物情况详见附注“七、10、存货”; 保证借款详见附注“十四、承诺及或有事项 2 (2) 或有事项”。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

33、衍生金融负债

适用 不适用

34、应付票据

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	8,621,030,189.13	8,467,028,435.64

银行承兑汇票		
合计	8,621,030,189.13	8,467,028,435.64

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

35、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	18,074,955,267.97	21,870,130,705.16
1 至 2 年	5,586,413,174.91	3,336,277,789.92
2 至 3 年	1,962,051,221.01	130,628,383.62
3 年以上	197,205,363.41	85,003,704.26
合计	25,820,625,027.30	25,422,040,582.96

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
固安孔雀城 8.2 期	748,864,789.50	工程款未决算
固安英国宫 2.1.2 期	447,743,619.10	工程款未决算
固安剑桥郡 6 期	346,889,127.40	工程款未决算
固安官庄安置房项目	306,240,424.70	工程款未决算
镇江孔雀城英国宫	291,245,344.97	工程款未决算
合计	2,140,983,305.67	/

其他说明

□适用 √不适用

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	66,384,227,497.08	65,831,157,132.12
1 至 2 年	43,048,693,158.40	52,397,157,261.94
2 至 3 年	28,818,953,778.39	12,322,371,006.16
3 年以上	5,062,844,774.29	1,925,635,899.72
合计	143,314,719,208.16	132,476,321,299.94

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
在建房地产项目	73,723,140,038.14	未达到交房条件

合计	73,723,140,038.14	/
----	-------------------	---

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

序号	项目名称	期初余额	期末余额	预售比例	预计(或首批)竣工时间
1	永定河孔雀城五至七期	148,652,503.14	153,417,919.96	99.43%	2013年5月
2	固安大卫城一至五期	45,390,189.72	45,803,142.72	100.00%	2012年8月
3	固安大卫城六期(兰园二期)	945,572.76	996,302.76	100.00%	2013年5月
4	固安孔雀英国宫一期(1.1-1.3,1.5)	60,144,646.59	62,130,480.43	100.00%	2012年10月
5	固安孔雀英国宫一期(1.4,1.6)	25,912,709.34	26,052,119.34	100.00%	2015年6月
6	固安孔雀英国宫二期	5,865,920,428.78	3,122,653,764.38	100.00%	2014年11月
7	潮白河孔雀城一期	126,333,515.00	41,017,722.00	100.00%	2011年5月
8	潮白河孔雀城二至四期	18,934,614.00	76,089,801.00	99.57%	2012年6月
9	潮白河孔雀城六期		245,000.00	99.58%	2014年7月
10	潮白河孔雀城七期	10,494,572.00	10,789,516.00	99.93%	2014年8月
11	潮白河孔雀城八期	69,827,584.00	72,239,948.00	99.35%	2015年9月
12	潮白河大卫城一期(礼园)	13,023,365.00	13,205,081.00	100.00%	2013年8月
13	潮白河大卫城二期(易园)	5,237,550.00	5,500,658.00	100.00%	2014年5月
14	潮白河大卫城三期(诗园)	14,752,935.00	15,344,159.00	99.87%	2014年9月
15	八达岭孔雀城一期	13,256,963.00	13,256,963.00	99.93%	2012年6月
16	八达岭孔雀城二期	72,501,675.00	72,501,675.00	97.43%	2014年4月
17	八达岭孔雀城三期	45,433,576.22	45,401,277.22	99.03%	2015年7月
18	大运河孔雀城一至三期	2,760,832.02	13,012,301.44	100.00%	2009年12月
19	大运河孔雀城四期	2,900,711.00	2,900,711.00	100.00%	2013年10月
20	大运河孔雀城五期	53,325,217.11	53,325,217.11	100.00%	2014年12月
21	固安孔雀海一期	478,535,567.50	81,968,943.88	96.87%	2013年11月
22	润桥新城一期	26,694,202.00	19,097,113.00	99.79%	2014年5月
23	潮白河孔雀庄园二期	38,520,827.00	44,183,329.00	100.00%	2015年6月
24	第九园兰亭	7,119,193.20	7,597,824.20	98.53%	2012年6月
25	华夏铂宫	16,817,589.00	19,437,796.00	99.09%	2012年12月
26	幸福城	76,736,025.63	119,075,410.68	99.94%	2012年12月
27	固安西部孔雀城剑桥郡一期	123,445,944.22	126,530,957.39	100.00%	2015年6月
28	牛驼温泉孔雀城一期	59,574,147.10	61,598,215.10	99.90%	2015年7月
29	孔雀丹枫园	9,335,987.46	15,956,461.23	99.95%	2014年11月

30	固安幸福广场	17,551,909.82	17,251,502.00	100.00%	2014 年 12 月
31	武清凤河孔雀城一期	3,595,000.00	5,501,467.00	100.00%	2015 年 9 月
32	公园孔雀海 1.3 期	92,744,092.59	112,879,651.59	95.42%	2015 年 9 月
33	孔雀公馆	13,031,462.00	18,421,462.00	99.82%	2015 年 10 月
34	沈阳孔雀城 1.1 期、1.2 期	14,653,694.00	29,492,561.00	99.29%	2015 年 7 月
35	镇江孔雀城英国宫 1 期	171,902,229.57	180,803,583.52	99.58%	2015 年 9 月
36	潮白河孔雀城五期	14,993,847.00	29,891,609.82	100.00%	2015 年 10 月
37	孔雀湖颐湖苑	107,261,297.00	107,200,407.00	100.00%	2015 年 11 月
38	八达岭孔雀城 4 期	58,575,777.00	60,370,259.00	98.78%	2016 年 6 月
39	英国宫 2.1.1、1.9 期	18,896,171.31	19,327,298.09	99.91%	2015 年 10 月
40	固安西部孔雀城剑桥郡二、三期	29,854,980.69	29,353,615.30	99.86%	2015 年 10 月
41	孔雀城瞰璟园(永定河孔雀城八期)	48,252,668.00	48,268,743.24	100.00%	2014 年 10 月
42	无锡孔雀城	599,491,139.50	35,701,040.17	93.02%	2015 年 12 月
43	孔雀城剑桥郡·橡树湾	6,755,360.00	7,024,219.00	100.00%	2016 年 10 月
44	孔雀城剑桥郡·檀香湾	2,069,790.00	2,325,066.00	100.00%	2016 年 10 月
45	孔雀城剑桥郡·臻园	1,687,968.00	1,737,305.00	100.00%	2016 年 10 月
46	孔雀城剑桥郡·如园	1,054,770.00	1,141,835.00	100.00%	2016 年 10 月
47	孔雀城剑桥郡·璞园	5,655,542.00	6,190,656.00	100.00%	2016 年 10 月
48	孔雀城剑桥郡·御园	2,316,370.00	2,502,128.00	100.00%	2016 年 10 月
49	京华佳苑-廊坊孔雀城 2.1 期	751,050.00	5,107,050.00	100.00%	2016 年 10 月
50	潮白河·孔雀城·潮白家园 2 期	9,604,226.00	29,735,168.00	100.00%	2016 年 7 月
51	潮白河·孔雀城 10 期	16,954,301.79	25,339,333.45	99.90%	2016 年 9 月
52	潮白河·孔雀城 5.2 期·牡丹园	6,339,582.00	11,771,696.00	99.92%	2016 年 8 月
53	潮白河·孔雀城·剑桥郡 2 期	119,609,889.00	123,861,851.00	100.00%	2016 年 9 月
54	潮白河孔雀城·温莎郡 1 期		14,953,100.00	100.00%	2016 年 5 月
55	潮白河·孔雀城 7.3 期(低密)		33,905.10	100.00%	2016 年 6 月
56	潮白河·孔雀城 7.3 期(高层)	4,842,268.00	6,644,470.00	99.00%	2016 年 6 月
57	大运河孔雀城六期	17,575,806.95	17,467,220.26	100.00%	2016 年 11 月
58	大运河孔雀城英国宫一期	88,861,327.00	97,519,327.00	100.00%	2016 年 7 月
59	大运河·孔雀城一期大公馆	28,948,302.75	4,652,510.00	100.00%	2015 年 11 月
60	廊坊孔雀城大学里	211,079,546.44	274,693,234.60	99.86%	2015 年 9 月
61	武清凤河孔雀城二期	13,059,456.97	13,749,559.97	100.00%	2016 年 5 月
62	孔雀城公园海 1.4 期(悦秀园)	17,137,395.37	19,802,046.37	99.99%	2016 年 11 月
63	潮白河·孔雀城·伯顿庄园 2 期	492,053.34	1,167,738.00	98.67%	2016 年 11 月

64	潮白河·孔雀城·潮白家园 3 期	2,278,024,932.00	23,011,829.00	100.00%	2017 年 12 月
65	燕郊孔雀城(夏垫温泉项目)	961,493,431.00	961,390,354.06	99.91%	2016 年 11 月
66	孔雀城剑桥郡 6 期	137,332.88	146,685.88	100.00%	2016 年 12 月
67	霸州温泉孔雀城一期	2,404,150.00	2,404,150.00	99.57%	2016 年 7 月
68	英国宫 2.1.2 期	525,557.00	953,079.00	99.93%	2016 年 10 月
69	孔雀城剑桥郡·美丽园	860,621,143.13	860,621,143.13	100.00%	2017 年 11 月
70	孔雀城剑桥郡·璞琨湾		10,000.00	100.00%	2016 年 7 月
71	沈阳孔雀城二期	19,264,121.00	30,193,538.00	99.81%	2016 年 7 月
72	沈阳孔雀城三期	197,034,305.00	211,236,446.00	100.00%	2016 年 7 月
73	新英国宫-12 期—潮白河孔雀城·学府澜湾	1,282,724.00	8,145,658.00	100.00%	2017 年 4 月
74	新英国宫-12 期—潮白河孔雀城·学府澜湾 2 期	327,525.05	3,865,545.05	100.00%	2017 年 4 月
75	新英国宫-5 期—潮白河孔雀城·学府澜湾 5 期	2,543,943,408.06	338,493,684.00	100.00%	2018 年 6 月
76	潮白河孔雀城 4 期	22,838,559.82	11,320,078.00	100.00%	2016 年 6 月
77	剑桥郡-孔雀城剑桥郡静宁园	296,741,258.00	57,399.95	100.00%	2018 年 5 月
78	剑桥郡-孔雀城剑桥郡静明园	396,314,975.00	716,520.00	100.00%	2018 年 5 月
79	剑桥郡-孔雀城剑桥郡静远园	712,446,692.00	531,291.00	100.00%	2018 年 5 月
80	剑桥郡-孔雀城剑桥郡静宜园	527,460,058.00	36,791,003.00	100.00%	2018 年 5 月
81	孔雀城剑桥郡·书味里	339,717,110.00	41,865.00	99.78%	2017 年 5 月
82	孔雀城剑桥郡·书香苑	179,594,497.00	340,000.00	99.03%	2017 年 5 月
83	孔雀城剑桥郡·书韵家	370,124,580.00	521,050,660.00	87.87%	2017 年 5 月
84	孔雀城剑桥郡·银杏湾	667,650.00	946,451.00	100.00%	2016 年 6 月
85	牛驼温泉孔雀城-7.2 期—牛驼温泉孔雀城御玺泉境	163,293,496.00	2,994,428.29	99.77%	2016 年 12 月
86	湖韵澜湾-潮白河东部孔雀城普通商品住宅	2,230,568,573.96	2,279,645,055.40	99.99%	2017 年 5 月
87	潮白家园-4 期—潮白河·孔雀城·潮白家园 4 期翠景园	263,444,323.80	7,529,497.00	100.00%	2017 年 4 月
88	潮白家园-4 期—潮白河·孔雀城·潮白家园 4 期海桐园	552,488.20	3,569,678.00	100.00%	2017 年 4 月
89	学府澜湾 3 期(68 亩)	2,465,042.86	12,105,486.42	100.00%	2017 年 5 月
90	枫景园	1,095,026,065.00	1,099,722,823.00	97.03%	2017 年 10 月
91	大运河孔雀城英国宫四期	7,517,570.00	6,336,768.00	100.00%	2017 年 7 月
92	八达岭孔雀城 5 期	65,401,334.00	85,495,547.00	100.00%	2016 年 7 月
93	嘉善孔雀城 1 期	591,309.00	70,000.00	100.00%	2017 年 11 月

94	大运河-英国宫 5 期	2,055,325,585.92	2,058,808,861.89	100.00%	2018 年 8 月
95	大运河孔雀城 7.4 期	492,606,442.00	493,096,442.00	100.00%	2019 年 5 月
96	大运河-7 期—大运河孔雀城 7.1 期	3,622,600,768.00	3,236,761,219.20	100.00%	2017 年 12 月
97	大运河-7 期—大运河孔雀城 7.3 期	1,182,798,039.00	940,069,942.00	100.00%	2018 年 12 月
98	潮白河-16 期—潮白河·四季澜湾(海悦园)	1,142,588,852.00	1,161,088,077.00	92.05%	2017 年 6 月
99	新英国宫-12 期—潮白河孔雀城·学府澜湾 7 期	2,800,243,786.00	2,768,388,686.93	99.92%	2017 年 6 月
100	盛景澜湾-盛景澜湾 2.2	1,182,579,703.00	1,183,595,887.00	100.00%	2017 年 5 月
101	学府澜湾 6 期	167,634,917.00	6,232,569.00	100.00%	2017 年 3 月
102	阳光新城-阳光新城限价商品房项目	1,564,679.00	7,731,058.00	100.00%	2014 年 10 月
103	沈阳孔雀城四期	143,117,199.74	118,564,986.56	100.00%	2017 年 6 月
104	浑河孔雀城-沈阳孔雀城英国宫 1 期	472,193,342.00	663,262,903.00	99.76%	2017 年 10 月
105	浑河孔雀城-沈阳孔雀城 1.3.2 期	25,286,078.89	33,403,936.39	99.94%	2017 年 6 月
106	八达岭孔雀城 6.2 期	497,955.61	475,093.61	100.00%	2017 年 8 月
107	八达岭英国宫 2 期	857,958,700.00	643,611,790.38	99.63%	2017 年 11 月
108	八达岭航天五院 1 期	209,178,535.00	-	100.00%	2018 年 2 月
109	安瑞嘉园	1,496,236,444.26	1,512,860,577.26	100.00%	2017 年 10 月
110	香堤园	786,925,812.49	781,480,577.11	100.00%	2018 年 10 月
111	孔雀公馆二期	978,424,050.00	655,741,807.00	99.61%	2018 年 5 月
112	剑桥郡-孔雀城 8.2 期	4,747,908.00	4,747,908.00	100.00%	2017 年 11 月
113	牛驼温泉孔雀城二期	21,057,959.96	26,265,266.96	98.98%	2016 年 6 月
114	牛驼温泉孔雀城四期	42,459,969.52	42,458,045.43	99.75%	2016 年 4 月
115	牛驼温泉孔雀城·锦泉苑	63,796,584.00	9,433,645.38	99.41%	2017 年 10 月
116	人才家园	86,298,213.67	-	99.62%	2015 年 9 月
117	霸州温泉孔雀城三期	174,880,274.00	125,350,419.00	98.75%	2017 年 12 月
118	永清孔雀城(雅园和逸园)	634,738,566.88	474,975,661.15	65.93%	2018 年 5 月
119	嘉善新西塘孔雀城六期	633,375,472.00	633,375,472.00	100.00%	2018 年 9 月
120	嘉善新西塘孔雀城三期	772,392,410.00	-	100.00%	2018 年 6 月
121	嘉善新西塘孔雀城五期	536,357,750.47	501,782,266.00	100.00%	2018 年 8 月
122	孔雀新城	4,777,658,378.00	4,833,108,701.00	96.85%	2019 年 8 月
123	牛驼温泉孔雀城六期	1,854,028,780.00	1,130,794,497.43	94.00%	2017 年 9 月
124	孔雀城剑桥郡 10 期	1,087,976,195.12	1,303,595,363.94	93.20%	2019 年 5 月
125	孔雀城剑桥郡 11 期	1,115,744,280.99	2,807,548,116.99	99.70%	2018 年 10 月
126	孔雀城剑桥郡 12 期	1,015,260,264.00	1,080,837,601.00	99.50%	2018 年 10 月
127	孔雀城剑桥郡 13 期	2,386,420,160.43	2,532,436,146.43	99.38%	2018 年 10 月
128	官庄安置房项目	654,174,200.00	654,174,200.00	100.00%	2016 年 12 月

129	大运河-运河家园	2,367,756,332.02	2,367,756,332.02	100.00%	2018 年 12 月
130	八达岭孔雀城 7.1 期	108,172,251.00	-	100.00%	2017 年 9 月
131	八达岭孔雀城 8 期	375,588,414.00	375,588,414.00	100.00%	2018 年 10 月
132	八达岭英国宫三期	1,750,367,468.27	1,598,290,346.00	100.00%	2017 年 12 月
133	高尔夫	2,493,881,927.00	2,496,837,181.00	99.27%	2018 年 8 月
134	孔雀公馆-公馆三期	70,491,651.00	73,231,651.00	100.00%	2016 年 6 月
135	香溪园	277,942,715.00	24,602,960.99	99.99%	2018 年 7 月
136	霸州温泉孔雀城二期	2,922,537,892.00	2,280,677,903.34	99.40%	2018 年 6 月
137	霸州温泉孔雀城 5 期	1,013,677,317.00	592,379,047.02	100.00%	2018 年 6 月
138	永清孔雀城 2.1	1,078,930,961.39	1,084,608,935.09	98.80%	2018 年 8 月
139	永清孔雀城 2.2	1,461,545,228.00	1,471,235,487.91	99.61%	2019 年 6 月
140	汤林御府	4,851,342,152.99	4,926,988,651.67	98.32%	2019 年 5 月
141	潮白河-18 期—潮白河. 孔雀城	396,115,861.00	401,702,747.00	97.65%	2018 年 6 月
142	廊坊孔雀城学府澜湾	3,133,518,646.00	3,144,940,962.00	99.17%	2018 年 8 月
143	昌悦 320 亩	3,666,266,526.00	3,675,333,304.00	90.11%	2018 年 10 月
144	嘉善新西塘孔雀城四期	1,205,093,100.00	1,323,660,006.18	100.00%	2018 年 12 月
145	颐和家园安置房项目		46,662,330.29	100.00%	2017 年 3 月
146	新西塘-新西塘孔雀城香溪	943,773,550.00	1,199,188,497.00	98.71%	2019 年 1 月
147	新西塘-新西塘孔雀城学府澜湾	1,597,330,767.00	1,871,789,949.00	97.97%	2018 年 11 月
148	霸州孔雀城 4 期	842,147,428.00	490,161,906.60	99.94%	2018 年 5 月
149	玫瑰庄园别墅	35,050,430.00	35,050,430.00	76.53%	2017 年 5 月
150	中上房营销项目	29,100,000.00	29,100,000.00	94.00%	2015 年 7 月
151	廊坊精锐	864,367,367.00	867,100,454.01	99.91%	2018 年 11 月
152	悦府	1,538,816,537.00	1,920,439,691.67	87.38%	2018 年 5 月
153	晨辉福邸	1,559,738,792.00	1,578,331,689.00	83.01%	2019 年 11 月
154	金海悦城	2,349,701,021.00	2,350,433,518.00	85.87%	2019 年 11 月
155	任丘孔雀城项目	2,300,054,949.91	2,629,555,436.57	88.86%	2019 年 4 月
156	孔雀湖-孔雀湖四期	790,017,869.32	1,270,305,031.00	95.99%	2019 年 12 月
157	大运河孔雀城 7.6.1 期	1,596,454,634.00	1,578,617,740.92	85.00%	2019 年 12 月
158	潮白河-18 期—潮白河.孔雀城	1,124,469,868.00	1,150,033,878.00	100.00%	2019 年 12 月
159	潮白河孔雀城中央公园-枫香园	823,610,408.00	871,325,551.00	94.90%	2019 年 12 月
160	邵府社区项目	4,858,191.00	8,086,944.00	100.00%	2017 年 6 月
161	武陟孔雀城 1.1 期	410,504,128.00	552,689,200.58	88.00%	2019 年 12 月
162	武陟孔雀城 1.2 期	106,369,184.58	460,574,040.00	80.00%	2020 年 1 月
163	浑河孔雀城-沈阳孔雀城英国宫 3. 1 期	231,037,516.00	318,242,256.00	99.61%	2019 年 6 月
164	浑河孔雀城-英国宫 2. 1 期	19,918,469.00	236,028,959.00	99.60%	2019 年 8 月
165	浑河孔雀城-沈阳孔雀城剑桥郡 2. 2 期	162,621,329.00	416,889,503.00	99.77%	2019 年 9 月
166	浑河孔雀城-沈阳孔雀城剑桥郡 3. 1. 2 期	36,198,825.00	112,643,001.00	100.00%	2019 年 9 月
167	江澜赋一期	18,736,158.00	157,420,746.00	90.67%	2019 年 5 月

168	新滨孔雀城-孔雀城院落印象 1 期	452,268,243.00	661,100,144.00	88.07%	2019 年 5 月
169	新滨孔雀城-新滨孔雀城云湖大境一期	37,940,187.00	273,176,937.00	91.63%	2020 年 1 月
170	新滨孔雀城-新滨孔雀城院落印象三期	78,920,636.00	180,189,769.00	92.82%	2020 年 3 月
171	来安孔雀城 1 期 225 亩项目	596,639,925.40	1,354,996,821.31	96.05%	2019 年 3 月
172	来安孔雀城 2 期 70 亩项目	343,965,811.88	416,653,339.00	95.48%	2018 年 11 月
173	来安景华 35 亩项目	58,417,577.00	156,542,558.00	92.99%	2019 年 7 月
174	来安孔雀城 3 期 63 亩项目	589,640,825.34	668,850,296.26	98.50%	2019 年 3 月
175	来安孔雀城 5 期 88 亩项目	256,400,336.00	256,400,336.00	100.00%	2019 年 6 月
176	来安水口 98 亩项目	113,404,104.00	202,044,073.58	87.27%	2019 年 10 月
177	和县孔雀城一期	483,914,455.86	983,337,291.48	79.33%	2019 年 11 月
178	溧水马场路北 G35 地块	97,391,825.00	449,328,694.00	98.00%	2019 年 6 月
179	溧水马场路南 G36 地块	85,839,460.00	311,519,955.52	64.00%	2019 年 6 月
180	国际公寓项目	425,851,355.00	987,201,282.00	93.35%	2020 年 9 月
181	商务会馆项目 (83 亩)	718,252,549.00	742,736,073.00	90.76%	2019 年 9 月
182	致远小镇项目 (604 亩)	6,094,312,345.00	8,143,791,328.51	99.73%	2020 年 9 月
183	霸州一砖北项目 (196 亩)	219,844,118.41	920,584,318.77	76.43%	2020 年 9 月
184	文安孔雀城 1 期项目	136,339,679.61	172,698,761.61	100.00%	2020 年 8 月
185	宏特项目	82,842,928.11	557,691,686.64	63.78%	2020 年 9 月
186	嘉华项目	1,055,591,235.65	1,097,274,047.00	96.57%	2019 年 4 月
187	廊和坊项目	270,272,171.00	508,840,253.67	44.25%	2018 年 8 月
188	大运河孔雀城壹城南项目	1,298,122,476.00	1,341,011,963.00	69.00%	2019 年 6 月
189	孔雀城幸福社区 (一期)	133,663,742.87	535,531,603.59	82.26%	2019 年 7 月
190	大运河-运河-九里	258,890,826.00	321,311,502.00	65.00%	2020 年 5 月
191	剑桥郡 7.2.1 期	174,669,116.00	513,859,435.00	99.62%	2020 年 9 月
192	牛驼 7.3 期	492,265,377.54	604,664,096.04	27.13%	2019 年 11 月
193	悦城广场 1 期	237,744,545.00	353,651,146.66	29.62%	2020 年 8 月
194	文创园 1 期	480,833,019.44	1,273,746,909.44	70.13%	2020 年 9 月
195	白洋淀孔雀城 1 期	413,232,317.00	413,232,317.00	39.09%	2018 年 9 月
196	永济新城项目	1,029,095,704.59	2,043,328,701.37	84.90%	2020 年 5 月
197	固安东庄住宅项目	1,022,530,178.78	1,139,936,297.00	39.42%	2019 年 5 月
198	人才家园二期 A 区、B 区项目	180,410,954.96	328,245,028.00	71.62%	2019 年 5 月
199	嘉善孔雀城 8 期	753,871,424.00	783,928,096.89	97.45%	2019 年 1 月
200	新西塘孔雀城-翰邻悦府(10 期)	393,029,433.00	955,498,241.00	96.20%	2019 年 12 月
201	新西塘孔雀城-翰峰悦	249,652,233.08	383,956,666.80	99.40%	2020 年 9 月

	府（11 期）				
202	新西塘孔雀城-翰秀悦府（12 期）	579,641,264.00	1,015,680,242.00	98.87%	2019 年 10 月
203	新西塘孔雀城域外 1 期	1,118,263,097.00	1,690,058,276.00	98.75%	2019 年 7 月
204	新西塘孔雀城罗星 1 期 70 亩	168,265,126.00	392,319,722.00	98.75%	2020 年 10 月
205	新西塘孔雀城罗星 2 期 74 亩	102,064,768.00	672,466,672.00	100.00%	2020 年 12 月
206	南浔孔雀城一期	1,155,259,674.00	1,288,741,196.00	99.28%	2019 年 9 月
207	潮白河孔雀城雅璟园	46,157,507.00	79,331,491.00	99.31%	2019 年 11 月
208	潮白河孔雀城紫薇园	77,756,626.00	877,832,322.00	95.88%	2019 年 11 月
209	八达岭英国宫九期	2,239,288,967.00	2,243,055,417.00	93.02%	2017 年 10 月
210	八达岭英国宫 7 期	192,048,477.00	255,087,722.00	84.00%	2019 年 3 月
211	八达岭英国宫五期	1,199,314,924.10	1,292,937,820.36	93.00%	2020 年 5 月
212	潮白馨居安置房项目	263,996,812.00	36,418,111.22	100.00%	2018 年 9 月
213	文景园项目	75,380,912.75			2021 年 12 月
214	逸景园项目	136,354,543.43			2019 年 5 月
215	江门孔雀城一期		109,895,174.07	9.66%	2020 年 6 月
216	武陟孔雀城 1.3 期		126,969,028.78	52.00%	2020 年 6 月
217	新郑孔雀城		2,905,252.79	23.00%	2021 年 4 月
218	德清雅颂府		658,009,341.89	83.10%	2019 年 11 月
219	浑河孔雀城-英国宫 2. 2 期		113,506,556.00	58.21%	2020 年 8 月
220	浑河孔雀城-剑桥郡 3. 2. 2 期		175,268,172.00	52.38%	2020 年 8 月
221	浑河孔雀城-沈阳孔雀城学园里 1. 1 期		87,575,476.00	64.87%	2020 年 7 月
222	霸州五分 2017 年恒源 122 亩（榕园）		305,441,587.57	51.12%	2021 年 4 月
223	问津一期		492,210,262.00	48.04%	2020 年 3 月
224	江澜赋三期		35,103,562.00	45.94%	2019 年 12 月
225	孔雀城幸福社区项目（二期）		216,723,700.00	24.06%	2019 年 12 月
226	新西塘孔雀城 13 期		219,263,600.00	33.72%	2020 年 9 月
227	新西塘孔雀城 14 期		801,476,469.00	60.28%	2020 年 9 月
228	来安香樟佳苑 100 亩项目		388,229,699.60	100.00%	2019 年 8 月
229	和县孔雀城二期		27,701,543.86	21.48%	2019 年 12 月
230	来安区域 7 分公司 17 年浦泰北 112 亩		83,693,952.76	73.54%	2020 年 4 月
231	来安 5 区 3 期 67 亩珑悦印象项目		30,879,168.02	24.77%	2020 年 5 月
232	新滨孔雀城-杭埠孔雀城云湖大镜二期		295,759,290.00	61.51%	2020 年 1 月
233	新滨孔雀城-杭埠孔雀城云湖大镜三期		208,338,815.00	36.68%	2020 年 6 月
234	南浔孔雀城二期		327,909,711.11	33.12%	2019 年 9 月
235	大厂潮白河项目-潮白		1,009,955,493.00	95.88%	2019 年 11 月

	河孔雀城紫薇园				
236	八达岭高层-八达岭五彩天街三期		586,063,213.00	23.32%	2019 年 12 月
237	河西营项目		615,956,591.51	32.52%	2020 年 6 月
238	其他	19,212,784.05	20,783,290.60		
	合计	127,444,252,848.92	137,447,919,410.68		

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,185,802,752.32	5,343,130,290.34	6,939,354,358.87	589,578,683.79
二、离职后福利-设定提存计划	38,026.85	331,572,744.92	331,610,771.77	-
三、辞退福利	-	10,000.00	10,000.00	-
四、一年内到期的其他福利	-	8,116.46	8,116.46	-
合计	2,185,840,779.17	5,674,721,151.72	7,270,983,247.10	589,578,683.79

注: 本期应付职工薪酬减少 73.03%, 主要系 2017 年末计提奖金已发放所致。

(2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,185,802,752.32	4,901,385,176.03	6,497,609,244.56	589,578,683.79
二、职工福利费	-	73,923,165.50	73,923,165.50	-
三、社会保险费	-	178,082,698.80	178,082,698.80	-
其中: 医疗保险费	-	156,691,340.62	156,691,340.62	-
工伤保险费	-	10,161,942.96	10,161,942.96	-
生育保险费	-	11,229,415.22	11,229,415.22	-
四、住房公积金	-	188,053,291.50	188,053,291.50	-
五、工会经费和职工教育经费	-	1,685,958.51	1,685,958.51	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
合计	2,185,802,752.32	5,343,130,290.34	6,939,354,358.87	589,578,683.79

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	38,026.85	319,847,434.18	319,885,461.03	-

2、失业保险费	-	11,725,310.74	11,725,310.74	-
3、企业年金缴费	-	-	-	-
合计	38,026.85	331,572,744.92	331,610,771.77	-

其他说明：

适用 不适用

38、应交税费

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	638,023,401.93	985,240,088.69
企业所得税	3,676,366,709.99	3,357,019,566.35
个人所得税	146,977,686.83	131,888,719.52
城市维护建设税	13,066,089.15	27,174,533.89
教育费附加	11,301,928.70	16,235,134.29
土地增值税	930,161,530.84	727,448,669.97
土地使用税	17,411,157.42	263,686.93
房产税	14,249,331.72	4,626,184.82
其他	13,278,805.43	1,799,711.20
合计	5,460,836,642.01	5,251,696,295.66

其他说明：

无

39、应付利息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	55,086,612.06	25,486,330.75
企业债券利息	650,208,810.32	1,249,383,579.67
短期借款应付利息	15,123,711.30	1,358,385.28
合计	720,419,133.68	1,276,228,295.70

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

注：本期应付利息减少 43.55%，主要系本期应付债券减少导致应计利息减少。

40、应付股利

适用 不适用

41、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金	818,283,266.43	631,957,111.88
保证金	3,388,600,349.64	2,994,808,945.78
代收代缴款	3,084,791,693.69	3,391,273,885.52
预提费用	808,869,514.04	1,096,729,305.13
承债收购未偿还原股东借款	1,411,375,910.94	1,438,295,587.42
股权收购款	2,476,827,941.01	3,198,140,744.00
合作方往来	1,609,210,950.65	
其他暂收款	4,067,327,437.76	3,882,871,009.88
合计	17,665,287,064.16	16,634,076,589.61

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京丰台科技园孵化器有限公司	1,036,500,000.00	未达到协议履行条件
廊坊市世嘉房地产开发有限公司	156,817,944.13	未达到协议履行条件
霸州市润达测绘有限公司	60,389,751.00	未达到协议履行条件
自然人股东	44,478,517.80	未达到协议履行条件
北京航天动力研究所	39,200,000.00	未达到协议履行条件
合计	1,337,386,212.93	/

其他说明

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	14,808,392,255.70	16,345,927,258.46
1 年内到期的应付债券	2,458,125,402.40	2,403,293,972.16
1 年内到期的长期应付款	571,797,540.11	655,666,666.68
1 年内到期的待转销项税	43,018,867.92	20,377,358.51
合计	17,881,334,066.13	19,425,265,255.81

其他说明:

注 1: 1 年内到期非流动负债中包含报告期新增分期还款的长期借款、长期应付款中 1 年内到期的部分、1 年内到期的应付债券、1 年内到期的待转销项税。

(1) 1 年内到期的长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	3,687,256,000.00	5,735,610,000.00
抵押借款	3,726,500,000.00	4,193,828,762.34
保证借款	7,384,503,337.00	6,416,488,496.12
信用借款	10,132,918.70	

合 计	14,808,392,255.70	16,345,927,258.46
-----	-------------------	-------------------

注 1：抵押借款主要以本公司持有的存货、无形资产、固定资产提供抵押，保证借款主要由公司、九通投资以及京御地产提供保证担保，质押借款主要以京御地产、九通投资等部分股权做质押。
注 2：抵押物情况详见附注“七、10、存货”、“七、19、固定资产”、“七、25、无形资产”；保证借款详见附注“十四、承诺及或有事项 2（2）或有事项”。

(2) 1 年内到期的长期应付款

项目	期末金额	期初金额
浦银金融租赁股份有限公司		360,000,000.00
信达金融租赁有限公司	166,666,666.68	166,666,666.68
湖北金融租赁股份有限公司	280,130,873.43	
霸州市城市建设开发有限公司		4,000,000.00
中国外贸金融租赁有限公司	125,000,000.00	125,000,000.00
合计	571,797,540.11	655,666,666.68

(3) 1 年内到期的待转销项税

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	43,018,867.91	20,377,358.51
合 计	43,018,867.91	20,377,358.51

注 1：公司与廊坊银行股份有限公司康庄道支行、中国铁路物资股份有限公司于 2016 年 6 月 29 日签订委托贷款合同，贷款金额 40 亿元，贷款期限 36 个月，贷款年利率 9.5%。截止到 2018 年 6 月 30 日，计提利息 7.60 亿，确认 6%的待转销项税，金额为 43,018,867.92 元。

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	2,498,173,473.95	7,584,240,358.76
预提土地增值税	2,636,966,788.24	2,482,583,560.17
待转销项税额	13,893,847.68	12,586,022.40
合计	5,149,034,109.87	10,079,409,941.33

注：其他流动负债期末余额较上年同期减少 48.92%，主要系短期应付债券到期所致。

短期应付债券的增减变动：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
17 幸福基业 SCP001	100.00	2017-4-27	270 天	998,432,000.00	999,840,038.40		2,905,205.48	159,961.60	1,000,000,000.00	-
17 幸福基业 SCP002	100.00	2017-5-15	270 天	998,432,000.00	999,715,838.47		5,535,153.42	284,161.53	1,000,000,000.00	-
17 华夏幸福 SCP003	100.00	2017-6-23	270 天	1,497,648,000.00	1,499,287,679.07		16,200,410.96	712,320.93	1,500,000,000.00	-
17 华夏幸福 SCP004	100.00	2017-6-29	270 天	1,497,648,000.00	1,499,241,175.13		17,326,027.40	758,824.87	1,500,000,000.00	-
17 华夏幸福 SCP005	100.00	2017-7-12	270 天	996,132,000.00	998,629,078.46		12,887,671.23	1,370,921.54	1,000,000,000.00	-
18 华夏幸福 SCP001	100.00	2018-3-13	180 天	1,497,658,301.89		1,497,658,301.89	27,772,602.74	1,408,691.51		1,499,066,993.40
18 华夏幸福 SCP002	100.00	2018-3-29	196 天	998,312,626.01		998,312,626.01	15,797,260.27	793,854.54		999,106,480.55
九通基业投资有限公司 2017 年度第一期短期融资券	100.00	2017-1-18	1 年	996,000,000.00	999,931,503.49	-	2,250,000.00	68,496.51	1,000,000,000.00	-
17 幸福固安 ABN001 优先 1	100.00	2017-8-14	1 年	89,460,000.00	89,708,046.09		1,866,584.05	291,953.91	90,000,000.00	-
17 华夏 A1-固安 PPP	100.00	2017-12-19	195 天	497,750,000.00	497,886,999.65		15,025,000.00	2,113,000.35	500,000,000.00	-
合计				10,067,472,927.90	7,584,240,358.76	2,495,970,927.90	117,565,915.55	7,962,187.29	7,590,000,000.00	2,498,173,473.95

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	10,170,325,200.00	17,409,490,000.00
抵押借款	18,145,627,982.00	13,244,128,762.34
保证借款	26,343,296,706.47	22,766,286,478.12
信用借款	780,228,745.29	
减：一年内到期长期借款	-14,808,392,255.70	-16,345,927,258.46
合计	40,631,086,378.06	37,073,977,982.00

长期借款分类的说明：

注 1：抵押借款主要以本公司持有的存货、无形资产、固定资产提供抵押，保证借款主要由公司、九通投资以及京御地产提供保证担保，质押借款主要以京御地产、九通投资、三浦威特等部分股权做质押。

注 2：抵押物情况详见附注“七、10、存货”、“七、19、固定资产”、“七、25、无形资产”；保证借款详见附注“十四、承诺及或有事项 2（2）或有事项”。

其他说明，包括利率区间：

√适用 □不适用

长期借款的利率区间为年利率 4.28%-9%

46、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
15 华夏 125912	919,785,125.69	918,474,101.18
15 华夏 02-125848	473,037,117.25	472,240,361.12
15 华夏 03-125837	388,205,627.61	387,492,351.59
15 华夏 04-125799	999,171,594.69	997,540,944.77
15 华夏 05-122494	3,982,838,574.12	3,979,395,275.61
16 华夏 136167	1,491,177,218.03	1,490,324,820.43
16 华夏 02-136244	1,991,070,520.79	1,989,506,820.38
16 华夏 01-135082	2,791,452,598.03	2,789,996,141.83
16 华夏 04-135302	2,990,764,643.41	2,989,211,206.92
16 华夏 05-135391	1,993,909,856.95	1,992,914,105.90
16 华夏 06-135465	3,987,580,506.93	3,985,602,548.10
16 华夏 07-135507	292,718,934.92	997,150,394.69
16 华夏 08-135557	1,496,646,766.91	5,183,694,094.13
17 幸福基业 MTN001-101780003	1,891,809,049.49	1,890,885,640.58
18 华夏 01-143550	2,462,811,293.57	
18 华夏 02-143551	522,403,270.73	
18 华夏 03-143693	1,990,020,394.61	
17 九通 01-非公开债	995,181,594.60	994,496,291.39

17 九通 03-非公开债	596,820,077.30	596,508,351.22
17 华夏 A2-固安 PPP	498,471,195.78	497,796,466.43
17 华夏 A3-固安 PPP	498,153,077.31	497,777,148.63
17 华夏 A4-固安 PPP	498,404,463.15	497,792,646.18
17 华夏 A5-固安 PPP	497,941,364.92	497,764,178.94
17 华夏 A6-固安 PPP	497,879,305.68	497,761,221.15
17 华夏次级债-固安 PPP	200,000,000.00	200,000,000.00
18 九通 01	1,085,555,612.10	
18 九通 02	1,393,929,710.62	
18 九通 03	905,913,357.45	
16 幸福 A2-131919		429,344,346.58
16 幸福 A3-131920	459,334,023.29	458,701,881.51
16 幸福 A4-131921	488,831,376.03	488,307,091.09
16 幸福 A5-131922	528,443,210.96	527,897,188.37
16 幸福次-131923	99,734,750.00	99,689,750.00
17 幸福固安 ABN001 优先 2		99,511,280.60
17 幸福固安 ABN001 次		10,000,000.00
5 亿美元优先票据	3,278,930,313.82	3,231,877,102.72
1.5 亿美元优先票据	991,220,151.53	978,356,953.99
2 亿美元优先票据	1,182,271,939.22	
17 固安九通 A1-142796		57,934,579.63
17 固安九通 A2-142797	79,834,658.73	79,678,808.71
17 固安九通 A3-142798	101,613,771.07	101,484,021.07
17 固安九通 A4-142799	127,401,487.19	127,283,837.21
17 固安九通 A5-142800	142,254,813.82	142,153,613.84
17 固安九通 A6-142801	158,114,262.27	158,024,362.27
17 固安九通次-142802	35,804,283.91	35,784,333.91
减：一年内到期的部分	-2,458,125,402.40	-2,403,293,972.16
合计	43,549,316,492.08	38,967,060,290.51

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
15 华夏 02-125848	100	2015-9-2	4年	993,500,000.00	472,240,361.12		13,537,500.00	796,756.12		473,037,117.25
15 华夏 03-125837	100	2015-9-11	4年	993,500,000.00	387,492,351.59		10,881,000.00	713,276.02		388,205,627.61
15 华夏 05-122494	100	2015-10-22	7年	3,970,000,000.00	3,979,395,275.61		102,000,000.00	3,443,298.51		3,982,838,574.12
16 华夏 136167	100	2016-1-20	7年	1,487,394,990.00	1,490,324,820.43		36,600,000.00	852,397.60		1,491,177,218.03
16 华夏 02-136244	100	2016-3-3	5年	1,984,379,995.00	1,989,506,820.38		40,400,000.00	1,563,700.41		1,991,070,520.79
16 华夏 01-135082	100	2016-3-9	5年	2,785,884,000.00	2,789,996,141.83		75,600,000.00	1,456,456.20		2,791,452,598.03

16 华夏 04-135302	100	2016-3-24	5年	2,984,874,000.00	2,989,211,206.92		77,850,000.00	1,553,436.49		2,990,764,643.41
16 华夏 05-135391	100	2016-4-12	5年	1,989,916,000.00	1,992,914,105.90		53,000,000.00	995,751.05		1,993,909,856.95
16 华夏 06-135465	100	2016-5-10	5年	3,979,832,000.00	3,985,602,548.10		107,600,000.00	1,977,958.83		3,987,580,506.93
16 华夏 07-135507	100	2016-5-27	4年	994,958,000.00	997,150,394.69		22,829,601.37	568,540.23	705,000,000.00	292,718,934.92
16 华夏 08-135557	100	2016-6-20	4年	5,173,776,000.00	5,183,694,094.13		128,306,082.19	2,952,672.78	3,690,000,000.00	1,496,646,766.91
17 幸福基业 MTN001-101780003	100	2017-5-23	5年	1,890,248,280.00	1,890,885,640.58		55,100,000.00	923,408.91		1,891,809,049.49
18 华夏 01-143550	100	2018-5-29	4年	2,462,578,301.89	-	2,462,578,301.89	14,293,972.60	232,991.68		2,462,811,293.57
18 华夏 02-143551	100	2018-5-29	5年	522,365,094.34	-	522,365,094.34	3,032,054.79	38,176.39		522,403,270.73
18 华夏 03-143693	100	2018-6-19	4年	1,989,960,000.00	-	1,989,960,000.00	3,917,808.22	60,394.61		1,990,020,394.61
17 九通 01-非公开债	100	2017-8-17	4年	994,000,000.00	994,496,291.39	-	31,000,000.02	685,303.21	-	995,181,594.60
17 九通 03-非公开债	100	2017-10-27	5年	596,400,000.00	596,508,351.22	-	19,800,000.00	311,726.08	-	596,820,077.30
17 华夏 A3-固安 PPP	100	2017-12-19	3年	497,750,000.00	497,777,148.63	-	16,530,000.00	375,928.68	-	498,153,077.31
17 华夏 A4-固安 PPP	100	2017-12-19	4年	497,750,000.00	497,792,646.18	-	16,530,000.00	611,816.97	-	498,404,463.15
17 华夏 A5-固安 PPP	100	2017-12-19	5年	497,750,000.00	497,764,178.94	-	16,530,000.00	177,185.98	-	497,941,364.92
17 华夏 A6-固安 PPP	100	2017-12-19	6年	497,750,000.00	497,761,221.15	-	16,530,000.00	118,084.53	-	497,879,305.68
17 华夏次级债-固安 PPP	100	2017-12-19	6年	200,000,000.00	200,000,000.00	-	-	-	-	200,000,000.00
18 九通 01	100	2018-3-9	5年	1,085,095,000.00	-	1,085,095,000.00	24,198,000.01	460,612.10	-	1,085,555,612.10
18 九通 02	100	2018-5-31	3年	1,393,700,000.00	-	1,393,700,000.00	8,345,555.56	229,710.62	-	1,393,929,710.62
18 九通 03	100	2018-6-8	3年	905,905,000.00	-	905,905,000.00	3,554,055.56	8,357.45	-	905,913,357.45
16 幸福 A4-131921	100	2016-7-14	4年	487,860,000.00	488,307,091.09		12,149,315.06	524,284.94		488,831,376.03
16 幸福 A5-131922	100	2016-7-14	5年	527,680,000.00	527,897,188.37		14,718,027.41	546,022.59		528,443,210.96
16 幸福次-131923	100	2016-7-14	5年	99,560,000.00	99,689,750.00		-	45,000.00		99,734,750.00
17 幸福固安 ABN001 优先 2	100	2017-8-14	2年	99,400,000.00	99,511,280.60		2,238,308.44	488,719.40	100,000,000.00	-
17 幸福固安 ABN001 次	100	2017-8-14	2年	10,000,000.00	10,000,000.00		-	-	10,000,000.00	-
5 亿美元优先票据	1,306,840	2017-12-21	3年	3,225,695,573.23	3,231,877,102.72	-	107,519,750.00	47,053,211.10		3,278,930,313.82
1.5 亿美元优先票据	1,306,840	2017-12-28	3年	976,576,779.28	978,356,953.99	-	32,255,925.00	12,863,197.55		991,220,151.53

2 亿美元优先票据	1,323,320	2018-6-21	3年	1,181,063,430.83	0	1,181,063,430.83	3,262,980.82	1,208,508.39	-	1,182,271,939.22
17 固安九通 A3-142798	100	2017-3-15	3年	101,300,121.07	101,484,021.07		2,652,000.00	129,750.00		101,613,771.07
17 固安九通 A4-142799	100	2017-3-15	4年	127,121,720.57	127,283,837.21		3,328,000.02	117,649.98		127,401,487.19
17 固安九通 A5-142800	100	2017-3-15	5年	142,018,797.20	142,153,613.84		3,718,000.02	101,199.98		142,254,813.82
17 固安九通 A6-142801	100	2017-3-15	6年	157,909,012.27	158,024,362.27		4,134,000.00	89,900.00		158,114,262.27
17 固安九通次-142802	100	2017-3-15	6年	35,752,983.91	35,784,333.91		-	19,950.00		35,804,283.91
17 华夏 A2-固安 PPP	100	2017-12-19	2年	497,750,000.00	497,796,466.43		15,526,666.67	674,729.35		498,471,195.78
合计	/	/	/	49,038,955,079.59	38,428,679,600.29	9,540,666,827.06	1,099,468,603.76	84,970,064.73	4,505,000.00	43,549,316,492.08

注 1: 16 幸福 A3-131920 的期初余额为 458,701,881.51 元, 本期溢折价摊销 632,141.78 元, 本期余额为 459,334,023.29 元, 到期日为 2019 年 6 月 17 日, 本期重分类至一年内到期的非流动负债;
注 2: 17 固安九通 A2-142797 的期初余额为 79,678,808.71 元, 本期溢折价摊销 155,850.02 元, 本期余额为 79,834,658.73 元, 到期日为 2019 年 4 月 24 日, 本期重分类至一年内到期的非流动负债。

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明:

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明:

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

47、长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额
浦银金融租赁股份有限公司	360,000,000.00	
霸州市城市建设开发有限公司	4,000,000.00	
平安银行总行营业部	163,341.55	
易汇资本(中国)融资租赁有限公司北京分公司	102,384.34	
中国外贸金融租赁有限公司	458,333,333.33	375,000,000.00
信达金融租赁有限公司	500,000,000.00	416,666,666.66

Nhon Trach Investment Joint Stock Company		16,868,682.09
湖北金融租赁股份有限公司		900,000,000.00
减：一年内到期部分（附注七、43）	-655,666,666.68	-571,797,540.11
合计	666,932,392.54	1,136,737,808.64

其他说明：

注 1：长期应付款期末较期初增加 70.44%，主要原因系本期增加融资租赁所致。

适用 不适用

48、长期应付职工薪酬

适用 不适用

49、专项应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
翟各庄拆迁建设专项资金（注 1）	10,572,804.62			10,572,804.62	专项资金
三河三湖防治专项资金（注 2）	10,000,000.00			10,000,000.00	专项资金
重点流域水污染治理项目（注 3）	8,000,000.00			8,000,000.00	专项资金
“三北”地区和西部地区供热及供气等基础设施建设（注 4）	5,000,000.00			5,000,000.00	专项资金
孔雀城污水处理厂（注 5）	4,300,000.00			4,300,000.00	专项资金
东花园污水处理厂（注 6）	4,000,000.00			4,000,000.00	专项资金
博士后交流论坛拨款（注 7）		246,000.00		246,000.00	专项资金
大厂回族自治县科学技术局计划奖励（注 8）		700,000.00		700,000.00	专项资金
市级文化产业发展引导资金支持项目建设（注 9）		1,500,000.00		1,500,000.00	专项资金
合计	41,872,804.62	2,446,000.00		44,318,804.62	/

其他说明：

注 1：根据 2009 年 10 月 30 日廊坊市政府审批通过的翟各庄改造方案以及翟各庄村全体村民表决同意书，将政府承担的拆迁补偿款拨付给廊坊市京御幸福房地产开发有限公司，并由廊坊市京御幸福房地产开发有限公司负责翟各庄拆迁建设。

注 2：三浦威特园区建设发展有限公司根据廊坊市财政局、廊坊市环保局联合下发的廊财建[2008]130 号文件，收到三河三湖及松花江流域水污染防治财政专项资金 1,000 万元。

注 3：三浦威特园区建设发展有限公司根据廊坊市财政局下发的廊财建[2009]42 号文件，收到重点流域水污染治理项目建设扩大内需国债投资专项资金 800 万元。

注 4：三浦威特园区建设发展有限公司根据廊坊市财政局下发的廊财建[2011]84 号文件，收到供热站二期工程专项资金 500 万元。

注 5：2014 年，怀来鼎兴投资开发有限公司根据张财指标字[2014]382 号文件，收到孔雀城污水处理厂工程款项 600 万元。2015 年，怀来鼎兴投资开发有限公司收到孔雀城污水处理厂工程款项

150 万元，目前污水处理厂建设中，2017 年支付专项应付款 320 万元。

注 6：2015 年，怀来鼎兴投资开发有限公司根据冀财建[2013]276 号文件，收到东花园污水处理厂工程款项 120 万元。2015 年，怀来鼎兴投资开发有限公司根据冀财建[2013]331 号文件，收到东花园污水处理厂工程款项 30 万元。2016 年，怀来鼎兴投资开发有限公司根据冀财建[2013]331 号文件，收到东花园污水处理厂工程款项 250 万元。

注 7：2018 年，华夏幸福产业投资有限公司根据全国博士后管委会办公室 2018 年 17 号文件，收到博士后学术交流活动资助 10 万元。2018 年华夏幸福产业投资有限公司与北京市人力资源和社会保障局签订北京市博士后科研活动经费资助协议书，收到经费资助 14.6 万元。

注 8：2018 年，华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司根据廊坊市科学技术局下发的 2017 年 20 号通知，收到河北省升级科技计划项目经费 70 万元。

注 9：2018 年，华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司根据廊坊市文化体制改革和发展工作领导小组办公室下发的 2017 年 6 号文，收到大厂影视产业园（二期）支持资金 150 万元。

50、 预计负债

适用 不适用

51、 递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	11,714,454.44		180,000.00	11,534,454.44	
金税三期系统	2,319.25	1,070.00	1,708.59	1,680.66	
合计	11,716,773.69	1,070.00	181,708.59	11,536,135.10	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
固安航天（卫星导航）产业港 1.1 期(注 1)	1,080,000.00			180,000.00	900,000.00	与资产相关
固安肽谷生物医药研发基地实验公用服务平台(注 2)	2,298,667.44				2,298,667.44	与资产相关
省级众创空间经费（注 3）	2,000,000.00				2,000,000.00	与资产相关
文安县财政局院士工作站补贴款（注 4）	100,000.00				100,000.00	与资产相关
大气污染治理资金（注 5）	4,235,787.00				4,235,787.00	与资产相关
省级文化产业发展资金（注 6）	2,000,000.00				2,000,000.00	与资产相关
合计	11,714,454.44			180,000.00	11,534,454.44	/

注 1：2015 年 12 月，华夏幸福（固安）产业港有限公司根据廊坊市财政局和廊坊市工业和信息化局的廊财企[2015]12 号文件，收到廊坊市财政局拨付的 180 万元，用于河北固安工业园区(新兴产业示范区)省级军民结合产业示范园区公共服务平台建设项目，园区内重点军民结合项目即固安航天（卫星导航）产业港 1.1 期，本期确认其他收益 18 万元。

注 2: 2015 年 5 月, 固安肽谷药业科技有限公司根据固安县工业和信息化局的固工信[2015]5 号文件, 收到固安县工业和信息化局拨付的用于生物医药研发基地实验公用服务平台项目专项资金 60 万元。

2016 年 3 月, 固安肽谷药业科技有限公司根据廊财建[2015]273 号文件, 收到廊坊市财政局服务业发展引导资金 180 万元, 用于固安肽谷生物医药研发基地建设。

2017 年 1 月, 固安肽谷药业科技有限公司根据廊坊市科学技术局第[2016]88 号文件, 收到廊坊市科学技术局拨付的奖励资金 2 万元, 用于生物医药研发基地实验公用服务平台项目。

注 3: 华夏幸福(固安)产业港投资有限公司根据廊坊市科学技术局的廊政[2015]66 号文件, 收到廊坊市科学技术局拨付的 200 万元, 用于固安肽谷国际科技企业孵化器建设项目。

注 4: 2016 年 12 月, 文安鼎泰园区建设发展有限公司根据河北省科学技术厅、中共河北省委组织部、河北省科学技术协会发布的冀科人[2016]10 号文件, 收到河北省科学技术厅拨付款 10 万元, 用于设立院士工作站。

注 5: 2017 年 8 月, 固安九通基业公用事业有限公司根据廊坊市人民政府发布的[2016]181 号文件, 收到大气污染治理资金 4,235,787.00 元。

注 6: 2017 年 6 月, 华夏幸福(大厂)文化影视产业园投资有限公司根据河北省财政厅冀财教[2016]182 号文件收到省级文化产业发展引导资金 200 万元, 用于大厂影视创意产业园项目。

其他说明:

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	2,954,946,709.00						2,954,946,709.00

其他说明:

无

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
永续期委托贷款	2016 年 11 月	其他权益工具-永续债	6.10%	1,000,000,000.00	永续期	—	—
永续期委托贷款	2017 年 1 月	其他权益工具-永续债	6.10%	2,000,000,000.00	永续期	—	—
永续期委托贷款	2017 年 1 月	其他权益工具-永续债	6.10%	2,000,000,000.00	永续期	—	—
永续期委托贷款	2017 年 6 月	其他权益工具-永续债	6.00%	3,000,000,000.00	永续期	—	—

永续期委托贷款	2017 年 6 月	其他权益工具-永续债	5.90%	1,000,000,000.00	永续期	—	—
合计				9,000,000,000.00			

注 1: 2016 年 11 月, 公司与兴业财富资产管理有限公司(以下简称“兴业财富”或“委托人”)签署《永续期债权投资协议》, 公司与兴业财富及兴业银行股份有限公司北京分行(以下简称“兴业银行”或“贷款人”)签署《永续期委托贷款借款合同》。本次交易涉及兴业财富设立专项资产管理计划, 并通过兴业银行向公司发放委托贷款, 利率为 6.10%/年, 金额为 10 亿元人民币, 无固定贷款期限。

注 2: 2017 年 1 月, 公司与兴业财富资产管理有限公司(以下简称“兴业财富”或“委托人”)签署《永续期债权投资协议》, 公司与兴业财富及兴业银行股份有限公司北京分行(以下简称“兴业银行”或“贷款人”)签署《永续期委托贷款借款合同》。本次交易涉及兴业财富设立专项资产管理计划, 并通过兴业银行向公司发放委托贷款, 利率为 6.10%/年, 金额为 20 亿元人民币, 无固定贷款期限。

注 3: 2017 年 1 月, 公司与中信信托有限责任公司(以下简称“中信信托”)签署《永续债权投资合同》。本次交易涉及中信信托发起信托计划, 永续债权投资资金发放之日起至其满 3 年之日(不含)的期间, 利率为 6.10%/年, 金额为 20 亿元人民币, 无固定贷款期限。

注 4: 2017 年 6 月, 公司与华能贵诚信托有限公司(以下简称“华能信托”)签署《永续债权投资合同》。本次交易涉及华能信托发起信托计划, 永续债权投资资金发放之日起至其满 2.5 年之日(不含)的期间, 利率为 6.00%/年, 金额为 30 亿元人民币, 无固定贷款期限。

注 5: 2017 年 6 月, 公司与渤海国际信托股份有限公司(以下简称“渤海信托”)签署《永续债权投资合同》。本次交易涉及渤海信托发起信托计划, 永续债权投资资金发放之日起至其满 2 年之日(不含)的期间, 利率为 5.90%/年, 金额为 10 亿元人民币, 无固定贷款期限。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续期委托贷款		9,000,000,000.00						9,000,000,000.00
合计		9,000,000,000.00						9,000,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明, 以及相关会计处理的依据:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	3,437,306,224.89		394,624,635.98	3,042,681,588.91
其他资本公积				
合计	3,437,306,224.89		394,624,635.98	3,042,681,588.91

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积-资本溢价减少 394,624,635.98 元，主要因收购子公司少数股权产生。

56、 库存股

适用 不适用

57、 其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-1,105,958.86	-219,197,119.96			-219,177,355.49	-19,764.47	-220,283,314.35
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	-1,105,958.86	-219,197,119.96			-219,177,355.49	-19,764.47	-220,283,314.35
其他综合收益合计	-1,105,958.86	-219,197,119.96			-219,177,355.49	-19,764.47	-220,283,314.35

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：
本期其他综合收益变动较多，主要系本期汇率波动较大所致。

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,505,142,360.03			1,505,142,360.03
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	1,505,142,360.03			1,505,142,360.03

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	20,198,730,632.22	14,176,238,779.85
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	20,198,730,632.22	14,176,238,779.85
加：本期归属于母公司所有者的净利润	6,926,570,090.03	5,367,183,101.80
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	2,659,452,038.10	1,950,264,827.94
转作股本的普通股股利		
其他	275,022,222.23	148,305,555.56
期末未分配利润	24,190,826,461.92	17,444,851,498.15

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	34,737,336,088.31	18,817,335,538.05	22,065,823,631.83	9,345,434,215.47
其他业务	236,991,852.49	184,432,561.98	193,071,207.89	109,054,048.67
合计	34,974,327,940.80	19,001,768,100.03	22,258,894,839.72	9,454,488,264.14

(1) 主营业务（分行业）

分行业	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
产业发展服务	10,927,187,537.34	2,461,385,569.85	13,878,821,271.18	1,008,865,472.71
基础设施建设	102,057,113.92	93,814,879.25	26,310,114.49	23,359,633.87
土地整理	3,385,820,956.31	2,996,766,117.58	613,149,337.46	537,139,089.01
综合服务	40,657,435.53	37,572,937.49		
物业管理服务	285,957,387.78	269,132,577.61	175,678,451.32	177,923,517.14
房地产开发	18,970,968,474.02	12,261,149,518.14	6,809,860,053.73	6,701,431,846.85
其他	1,024,687,183.41	697,513,938.13	562,004,403.65	896,714,655.89
合计	34,737,336,088.31	18,817,335,538.05	22,065,823,631.83	9,345,434,215.47

(2) 主营业务（分地区）

分地区	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
环北京	27,202,568,208.86	13,853,818,018.78	19,710,088,932.31	8,417,990,198.22
环上海	6,340,730,100.30	4,287,826,443.38	2,355,734,699.52	927,444,017.25
华南区域	1,194,037,779.15	675,691,075.89		
合计	34,737,336,088.31	18,817,335,538.05	22,065,823,631.83	9,345,434,215.47

其他说明：本期营业收入较上期增加 57.13%、营业成本较上期增加 100.98%主要系本期房地产结算增加导致。

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	544,746,805.40	260,367,749.20
城市维护建设税	75,812,320.62	58,980,155.96
教育费附加	70,454,510.15	52,908,315.83
房产税	27,470,298.53	13,602,848.43
土地使用税	60,880,494.40	51,275,730.33
车船使用税	27,872.46	7,670.80
印花税	33,770,367.71	43,499,352.50
土地增值税	968,139,915.11	378,555,576.52
其他	17,602,344.64	606,602.59
合计	1,798,904,929.02	859,804,002.16

其他说明：

税金及附加本期较上年度增长109.22%，主要原因系本期计提土地增值税增加所致。

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	65,021,828.56	54,717,373.90
办公事务费	97,614,722.70	70,299,045.61
营销推广费	388,008,694.28	421,481,398.30
销售代理费	130,915,662.83	126,062,629.57
客户服务费	46,229,048.11	55,524,415.03
其他费用	13,122,201.41	2,394,533.44
合计	740,912,157.89	730,479,395.85

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,967,327,646.81	1,535,681,923.96
招聘及培训	118,768,176.00	114,203,445.69
办公事务费	652,813,456.21	606,175,530.96
中介咨询费	314,921,859.12	314,535,110.61
折旧与摊销	345,020,034.97	320,600,074.37
其他	17,186,575.55	26,843,350.43
合计	3,416,037,748.66	2,918,039,436.02

其他说明：

无

65、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	673,817,296.12	450,231,400.13
减：利息收入	-157,018,168.88	-104,788,076.84
汇兑损益	30,742,816.27	1,120,156.24
减：汇兑收益	-72,209.48	-9,180,600.22
手续费	77,974,897.62	41,214,509.53
合计	625,444,631.65	378,597,388.84

其他说明：

财务费用较上期增加 65.20%，主要原因系公司债及资产证券化募集资金暂未使用期间按照实际利率法确认的利息费用及现金折扣增加所致。

66、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	572,662,831.13	304,509,169.49

二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	572,662,831.13	304,509,169.49

其他说明：

资产减值损失较上期增加 88.06%，主要系本期应收款项计提坏账准备增加导致。

67、公允价值变动收益

适用 不适用

68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-9,934,675.20	-20,332,509.71
处置长期股权投资产生的投资收益	7,086,383.75	
理财产品	11,579,332.36	11,750,757.87
对外委托贷款取得的损益	474,247,611.24	230,784,322.24
委托他人投资或管理资产的损益	199,171,710.30	197,109,637.63
合计	682,150,362.45	419,312,208.03

其他说明：

投资收益较上期增加62.68%，主要原因系对外委托贷款取得的收益较上期增加所致。

69、资产处置收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
无形资产处置收益	-24,258,059.47	
固定资产处置收益	275,759.10	47,370.32
合计	-23,982,300.37	47,370.32

其他说明：

适用 不适用

本期资产处置收益较上期减少，主要系本期球员转会所致。

70、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	20,466,200.00	1,720,676.76
合计	20,466,200.00	1,720,676.76

其他说明：

√适用 □不适用

其他收益较上期增加 1089.43%，主要系本期新增政府补助较多导致，详见附注七、81、政府补助

71、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
罚没收入	473,842.92	1,795,369.77	473,842.92
取得子公司的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
其他	9,172,743.74	10,839,021.22	9,172,743.74
合计	9,646,586.66	12,634,390.99	9,646,586.66

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

72、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	34,020,929.14	80,979,600.00	34,020,929.14

罚款	26,353,357.45	9,560,516.19	26,353,357.45
土地转让			
其他	9,702,950.23	534,898.25	9,702,950.23
合计	70,077,236.82	91,075,014.44	70,077,236.82

其他说明：

无

73、所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,653,689,210.03	3,004,074,616.82
递延所得税费用	-157,946,794.95	-456,930,257.90
合计	2,495,742,415.08	2,547,144,358.92

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	9,436,801,154.34
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,359,200,288.59
子公司适用不同税率的影响	-46,137,575.01
调整以前期间所得税的影响	11,770,768.16
非应税收入的影响	-22,496,734.49
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	89,791,620.59
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	5,191,500.75
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	98,422,546.49
所得税费用	2,495,742,415.08

其他说明：

□适用 √不适用

74、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、57

75、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款项	252,244,120.61	283,013,902.12
押金	157,616,953.43	382,595,561.16

利息收入	157,018,168.88	104,788,076.84
备用金	233,358,196.62	396,805,330.11
代收代付款项	429,875,347.12	205,892,919.84
合计	1,230,112,786.66	1,373,095,790.07

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	740,912,157.89	730,479,395.85
往来款项	674,813,375.53	733,135,645.97
捐款	34,020,929.14	80,979,600.00
支付备付金	747,022,964.21	423,018,586.96
押金及保证金	113,064,162.53	243,534,534.05
合计	2,309,833,589.30	2,211,147,762.83

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
股权收购保证金退回		825,000,000.00
资管计划到期收回	10,000,000.00	
合计	10,000,000.00	825,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
委托贷款	200,000,000.00	1,025,000,000.00
资金信托计划		107,000,000.00
其他非流动资产的投资支付		78,000,000.00
合计	200,000,000.00	1,210,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固安肽谷政府扶持金		20,000.00
合计		20,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资咨询顾问费		41,214,509.53
少数股权回购价款	9,508,719,637.71	
合计	9,508,719,637.71	41,214,509.53

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

76、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	6,941,058,739.26	5,408,472,455.96
加：资产减值准备	572,662,831.13	304,509,169.49
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	193,628,565.16	157,922,206.62
无形资产摊销	251,998,994.85	237,535,821.92
长期待摊费用摊销	311,103,711.22	206,023,998.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	23,982,300.37	-47,370.32
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	673,817,296.12	450,231,400.13
投资损失（收益以“-”号填列）	-682,150,362.45	-419,312,208.03
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-157,946,794.95	-456,930,257.90
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-11,835,412,110.13	-26,288,020,027.10
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-12,267,492,311.38	-13,280,385,463.08
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,156,715,399.88	29,410,319,632.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-7,818,033,740.92	-4,269,680,641.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	40,108,199,829.44	56,881,259,821.50
减: 现金的期初余额	64,204,874,650.60	43,324,667,403.38
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-24,096,674,821.16	13,556,592,418.12

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	40,108,199,829.44	64,204,874,650.60
其中: 库存现金	523,795.17	352,456.19
可随时用于支付的银行存款	38,393,404,202.06	62,540,113,527.14
可随时用于支付的其他货币资金	1,714,271,832.21	1,664,408,667.27
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	40,108,199,829.44	64,204,874,650.60
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明:

适用 不适用

77、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项:

适用 不适用

78、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,480,538,275.33	农民工工资预储金及保函保证金
存货	13,608,912,755.23	用于长短期借款及一年内到期的非

		流动负债抵押
固定资产	878,940,980.94	用于长短期借款及一年内到期的非流动负债抵押
无形资产	35,893,831.98	用于长短期借款及一年内到期的非流动负债抵押
合计	17,004,285,843.48	/

其他说明：

无

79、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目：

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	494,080,687.71	6.6166	3,269,134,278.30
欧元	26,818.18	7.6515	205,199.30
港币	6,521.32	0.8431	5,498.12
日元	321,934.00	0.06	19,316.04
新加坡元	4,894,909.95	4.8386	23,684,511.28
印尼盾	383,811,499,541.02	0.000461	176,937,101.29
印度卢比	64,052,573.82	0.09631	6,168,903.38
马来西亚林吉特	4,077,593.56	1.6373	6,676,243.94
菲律宾比索	5,186,016.17	0.1239	642,547.40
越南盾	523,327,096,369.59	0.000288	150,718,203.75
韩元	210,000,000.00	0.005903	1,239,630.00
应收账款			
其中：美元	6,258,698.64	6.6166	41,411,305.42
欧元			
港币			
越南盾	9,831,327,916.67	0.000288	2,831,422.44
长期借款			
其中：美元	162,000,000.00	6.6166	1,071,889,200.00
欧元			
港币			
其他应收款			
美元	718,205.79	6.6166	4,752,080.43
新加坡元	561,859.35	4.8386	2,718,612.65
印尼盾	1,034,900,802,954.88	0.000461	477,089,270.16
印度卢比	5,947,150.92	0.09631	572,770.11
越南盾	6,766,825,764.44	0.000288	1,948,845.82
其他流动资产			
美元	702.28	6.6166	4,646.71
新加坡元	591,837.88	4.8386	2,863,666.77
印尼盾	426,481,510,976.14	0.000461	196,607,976.56
印度卢比	15,695,828.57	0.09631	1,511,665.25

越南盾	142,219,287,534.72	0.000288	40,959,154.81
可供出售金融资产			
美元	1,000.00	6.6166	6,616.60
印尼盾	12,176,080,000.00	0.000461	5,613,172.88
应付账款			
新加坡元	671,000.16	4.8386	3,246,701.37
印尼盾	35,313,500,000.00	0.000461	16,279,523.50
马来西亚林吉特	101,211.50	1.6373	165,713.59
港币	1,200.00	0.8431	1,011.72
越南盾	24,260,810,763.89	0.000288	6,987,113.50
其他应付款			
美元	82,959,173.91	6.6166	548,907,670.09
印尼盾	234,202,854,465.65	0.000461	107,967,515.91
印度卢比	1,228,728.72	0.09631	118,338.86
马来西亚林吉特	16,974.41	1.6373	27,792.20
越南盾	1,010,718,713,084.20	0.000288	291,086,989.37
新加坡元	1,154,676.82	4.8386	5,587,019.26

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√适用 □不适用

境外经营实体	境外主要经营地	记账本位币	本位币选择依据
环球产业投资有限公司 GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED	中国香港	美元	主要结算货币
华夏幸福（美国）孵化器公司 CFLD(US)Incubator Services,Inc	美国	美元	主要结算货币
华夏幸福美国公司 CFLD (US) Inc.	美国	美元	主要结算货币
华夏幸福（香港）体育产业发展有限公司 CHINA FORTUNE(HONG KONG)SPORTS INDUSTRY DEVELOPMENT CO., LIMITED	中国香港	美元	主要结算货币
华夏幸福国际控股有限公司 CFLD International Holding Limited	香港	美元	主要结算货币
华夏幸福（新加坡）投资有限公司 CFLD (SINGAPORE) INVESTMENT PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 1 有限公司 CFLD INVESTMENT I PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 2 有限公司 CFLD INVESTMENT II PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 3 有限公司 CFLD INVESTMENT III PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 4 有限公司 CFLD INVESTMENT IV PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 6 有限公司	新加坡	美元	主要结算货币

CFLD INVESTMENT VI PTE. LTD.			
华夏幸福投资 7 有限公司 CFLD INVESTMENT VII PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 8 有限公司 CF CITY INVESTMENT VIII PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 9 有限公司 CF CITY INVESTMENT IX PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 10 有限公司 CF CITY INVESTMENT X PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 11 有限公司 CFLD INVESTMENT XI PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 12 有限公司 CFLD INVESTMENT XII PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 13 有限公司 CFLD INVESTMENT XIII PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 14 有限公司 CFLD INVESTMENT XIV PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 15 有限公司 CFLD INVESTMENT XV PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 16 有限公司 CFLD INVESTMENT XVI PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 17 有限公司 CFLD INVESTMENT XVII PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 18 有限公司 CF CITY INVESTMENT 18 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 19 有限公司 CF CITY INVESTMENT 19 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 20 有限公司 CF CITY INVESTMENT 20 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 21 有限公司 CF CITY INVESTMENT 21 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 22 有限公司 CF CITY INVESTMENT 22 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 23 有限公司 CF CITY INVESTMENT 23 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
产业新城投资 26 有限公司 NEW INDUSTRY CITY INVESTMENT 26 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 29 有限公司 CFLD INVESTMENT 29 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 30 有限公司 CFLD INVESTMENT 30 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 31 有限公司 CFLD INVESTMENT 31 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 32 有限公司 CFLD INVESTMENT 32 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 33 有限公司 CFLD INVESTMENT 33 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 34 有限公司 CFLD INVESTMENT 34 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币

华夏幸福投资 35 有限公司 CFLD INVESTMENT 35 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
仁泽产业新城 36 有限公司 Nhon Trach New Industry City 36 PTE. LTD	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 37 有限公司 CFLD INVESTMENT 37 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 38 有限公司 CFLD INVESTMENT 38 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 39 有限公司 New Industry Park 39 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 40 有限公司 New Industry Park 40 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
VNIC 投资 41 有限公司 VNIC Investment 41 Pte.Ltd	新加坡	美元	主要结算货币
VNIC 投资 42 有限公司 VNIC Investment 42 Pte.Ltd	新加坡	美元	主要结算货币
VNIC 投资 43 有限公司 VNIC Investment 43 Pte.Ltd	新加坡	美元	主要结算货币
产业新城 44 有限公司 New Industry Park 44 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
产业新城 45 有限公司 New Industry Park 45 PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 46 有限公司 CFLD Investment 46 Pte.Ltd	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福投资 47 有限公司 CFLD Investment 47 Pte.Ltd	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福埃及产业新城股份有限公司 CF City Egypt New Integrated City S.A.E	埃及	埃及镑	主要结算货币
华夏幸福日本产业新城股份有限公司 日: CF City Japan New Industry City 株式会社 英: CF City Japan New Industry City KK	日本	日元	主要结算货币
印度尼西亚产业新城唐格朗投资公司 PT.INDONIC TANGERANG INVESTMENT	印尼	印尼盾	主要结算货币
华夏幸福唐格朗产业新城发展有限公司 PT.CFLD TANGERANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	印尼	印尼盾	主要结算货币
华夏幸福唐格朗投资公司 PT.CFCITY TANGERANG INVESTMENT	印尼	印尼盾	主要结算货币
华夏幸福卡拉旺投资公司 PT.CFCITY KARAWANG INVESTMENT	印尼	印尼盾	主要结算货币
华夏幸福(印度)产业新城有限公司 CFLD INDIA INVESTMENT PRIVATE LIMITED	印度	印度卢比	主要结算货币
华夏幸福越南房地产有限公司 VNIC Investment 1 Company Limited	越南	越南盾	主要结算货币
华夏幸福缅甸产业新城公司 CF City Myanmar New Industry City Limited	缅甸	缅甸元	主要结算货币
华夏幸福(马来西亚)产业新城有限公司 CF CITY NEW INDUSTRY TOWNSHIP MALAYSIA SDN.BHD.	马来西亚	林吉特	主要结算货币

CFLD (UK) INVESTMENT LIMITED.	英国	英镑	主要结算货币
VINACAPITAL PACIFIC LIMITED	新加坡	美元	主要结算货币
ALLRIGHT ASSETS LIMITED	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福卡拉旺产业新城发展有限公司 PT CFLD KARAWANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	印尼	印尼盾	主要结算货币
PT Trans Heksa Karawang	印尼	印尼盾	主要结算货币
PT Delta Mega Persada	印尼	印尼盾	主要结算货币
PT Delta Mega Rahardja	印尼	印尼盾	主要结算货币
越南大福莲花项目公司 VINA DAI PHUOC CORPORATION	越南	越南盾	主要结算货币
仁泽投资股份有限公司 Nhon Trach Investment Joint Stock Company	越南	越南盾	主要结算货币
仁泽产业新城有限公司 Nhon Trach New Industry City Company Limited	越南	越南盾	主要结算货币
越南产业新城基础设施开发有限公司 越: Công Ty TNHH Phát Triển Hạ Tầng Thành Phố Công Nghiệp Mới Việt Nam 英: Vietnam New Industry City Infrastructure Development Co.Ltd	越南	越南盾	主要结算货币
华夏幸福（新加坡）投资公司马来西亚代表处 REPRESENTATIVE OFFICE OF CFLD (SINGAPORE) INVESTMENT PTE. LTD.	新加坡	美元	主要结算货币
华夏幸福（菲律宾）产业新城股份有限公司 CF CITY PHILIPPINES NEW INDUSTRY CITY CORPORATION	菲律宾	菲律宾比索	主要结算货币
华夏幸福韩国产业新城股份有限公司 CFLD Korea New Industry City Co.,Ltd	韩国	韩元	主要结算货币
华夏幸福开曼投资公司 CFLD (Cayman) Investment Ltd.	开曼	开曼元	主要结算货币
大厂九通基业投资有限公司德国代表处	德国	马克	主要结算货币
华夏幸福德国产业新城有限责任公司 CFLD Germany New Industry City GmbH	德国	马克	主要结算货币
CFLD New Industry City (B) Sdn.Bhd 华夏幸福文莱产业新城有限公司	文莱	文莱林吉特	主要结算货币

上述公司中文名仅供参考，并未注册。

80、套期

适用 不适用

81、政府补助

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
固安县 PPP 奖励款	3,500,000.00	其他收益	3,500,000.00
廊坊市 2017 年中央水污染	8,000,000.00	其他收益	8,000,000.00

防治资金			
中关村科技园区管理委员会生态园区建设支持资金	8,966,200.00	其他收益	8,966,200.00
合计	20,466,200.00		20,466,200.00

2. 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明

无

82、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
霸州市裕景轩房地产开发有限公司	51,572,452.99	51	转让	2018/6/30	控制权已转移	7,086,383.75	49	42,978,481.14	42,978,481.14		参考交易价格	

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

序号	公司名称	新纳入合并范围原因	投资比例(%)
1	获嘉县孔雀城房地产开发有限公司	新设	100
2	湖州南浔裕景房地产开发有限公司	新设	100
3	湖州南浔裕丰房地产开发有限公司	新设	100
4	获嘉县裕泰房地产开发有限公司	新设	100
5	德清裕荣房地产开发有限公司	新设	100
6	肥东孔雀城房地产开发有限公司	新设	100
7	舒城裕景房地产开发有限公司	新设	100
8	舒城裕泰房地产开发有限公司	新设	100
9	舒城裕丰房地产开发有限公司	新设	100
10	南京裕辰房地产开发有限公司	新设	100
11	华夏幸福产业新城（泾阳）有限公司	新设	100
12	长葛裕泰房地产开发有限公司	新设	100
13	固安京御万丰房地产开发有限公司	新设	51
14	华夏幸福（肥东）产业港建设有限公司	新设	100
15	南京鼎志通汽车制造产业园有限公司	新设	100
16	华夏幸福南京溧水产业港投资有限公司	新设	100
17	邯郸裕荣房地产开发有限公司	新设	51
18	眉山裕泰房地产开发有限公司	新设	100
19	眉山裕荣房地产开发有限公司	新设	100
20	武陟裕荣房地产开发有限公司	新设	100
21	武陟裕轩房地产开发有限公司	新设	50
22	蒲江县裕盛房地产开发有限公司	新设	100
23	蒲江县裕荣房地产开发有限公司	新设	100
24	华夏幸福产业新城（杭州）有限公司	新设	100
25	嘉兴裕盛房地产开发有限公司	新设	51
26	长葛裕景房地产开发有限公司	新设	100
27	来安幸福基业资产管理有限公司	新设	100
28	大厂回族自治县裕泰房地产开发有限公司	新设	100
29	新郑市裕泰轩房地产开发有限公司	新设	100
30	武汉鼎捷产业园开发有限责任公司	新设	100
31	南京溧水区华夏幸福产业小镇投资有限公司	新设	100
32	上海钰民企业管理有限公司	新设	100
33	蒲江县鼎志盛产业园建设有限公司	新设	100
34	嘉善裕景房地产开发有限公司	新设	100
35	江门御德教育投资有限公司	新设	100
36	嘉鱼裕景轩房地产开发有限公司	新设	100
37	嘉鱼金玉房地产开发有限公司	新设	100
38	大厂回族自治县裕景房地产开发有限公司	新设	100
39	大厂回族自治县裕达房地产开发有限公司	新设	100
40	嘉鱼御隆轩房地产开发有限公司	新设	100
41	北京裕景苑房地产开发有限公司	新设	100
42	湖州南浔鼎旭科技发展有限公司	新设	100
43	湖州南浔裕泰房地产开发有限公司	新设	100

44	华夏幸福产业新城（六安金安）有限公司	新设	100
45	武陟裕泰房地产开发有限公司	新设	100
46	武汉青山区华夏幸福产业小镇发展有限公司	新设	100
47	邯郸裕景房地产开发有限公司	新设	100
48	华夏幸福产业新城新密有限公司	新设	100
49	涿州市孔雀城房地产开发有限公司	新设	100
50	南京裕荣房地产开发有限公司	新设	40
51	南京裕坤房地产开发有限公司	新设	40
52	眉山鼎志兴产业园建设开发有限公司	新设	100
53	来安裕山房地产开发有限公司	新设	100
54	来安裕达房地产开发有限公司	新设	100
55	来安裕盛房地产开发有限公司	新设	100
56	团风孔雀城房地产开发有限公司	新设	100
57	湖州南浔裕丰房地产开发有限公司	新设	100
58	VNIC 投资 42 有限公司 VNIC Investment 42 Pte.Ltd	新设	100
59	VNIC 投资 43 有限公司 VNIC Investment 43 Pte.Ltd	新设	100
60	产业新城 44 有限公司 New Industry Park 44 PTE. LTD.	新设	100
61	产业新城 45 有限公司 New Industry Park 45 PTE. LTD.	新设	100
62	华夏幸福投资 46 有限公司 CFLD Investment 46 Pte. Ltd	新设	100
63	华夏幸福投资 47 有限公司 CFLD Investment 47 Pte. Ltd	新设	100
64	越南产业新城基础设施开发有限公司英：Vietnam New Industry City Infrastructure Development Co.Ltd	新设	100

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
廊坊京御房地产开发有限公司	河北省固安县	河北省固安县	房地产开发、销售与经营	100		投资设立
廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
固安京御幸福房地产开发有限公司	河北省固安县	河北省固安县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	河北省固安县	河北省固安县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
香河京御房地产开发有限公司	河北省香河县	河北省香河县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
大厂京御房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
大厂京御幸福房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
怀来京御房地产开发有限公司	河北省怀来县	河北省怀来县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
永定河房地产开发有限公司	河北省固安县	河北省固安县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
京御南海置业有限公司	山东省文登市	山东省文登市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
怀来京御幸福房地产开发有限公司	河北省怀来县	河北省怀来县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
秦皇岛京御房地产开发有限公司	河北省秦皇岛市	河北省秦皇岛市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
沈阳京御幸福房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
天津幸福基业房地产投资有限公司	天津市武清区	天津市武清区	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
沈阳幸福基业房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立

限公司						
沈阳孔雀城房地产开发有限 公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
镇江幸福基业房地产开发有 限公司	江苏省镇江市	江苏省镇江市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
香河幸福基业物业服务有限 公司	河北省香河县	河北省香河县	物业		100	投资设立
固安县华御温泉度假酒店服 务有限公司	河北省固安县	河北省固安县	酒店服务		100	投资设立
固安幸福基业资产管理有限 公司	河北省固安县	河北省固安县	园区配套建设		100	投资设立
大厂回族自治县常青藤苗圃 有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	园林绿化，苗木、花卉、草坪的培育、生产与销售		100	投资设立
三浦威特园区建设发展有限 公司	河北省固安县	河北省固安县	园区投资开发与管理		100	投资设立
大厂回族自治县鼎鸿投资开 发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	园区投资开发与管理		100	投资设立
怀来鼎兴投资开发有限公司	河北省怀来县	河北省怀来县	园区投资开发与管理		100	投资设立
文安鼎泰园区建设发展有限 公司	河北省文安县	河北省文安县	园区投资开发与管理		100	投资设立
沈阳鼎盛园区建设发展有限 公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	园区投资开发与管理		100	投资设立
沈阳鼎通园区建设发展有限 公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	园区投资开发与管理		100	投资设立
沈阳鼎凯园区建设发展有限 公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	园区投资开发与管理		100	投资设立
天津鼎达基业投资有限公司	天津市武清区	天津市武清区	园区投资开发与管理		100	投资设立
固安鼎凯园区建设发展有限 公司	河北省固安县	河北省固安县	园区投资开发与管理		100	投资设立
无锡鼎鸿园区建设发展有限 公司	江苏省无锡市	江苏省无锡市	园区投资开发与管理		100	投资设立
镇江鼎达园区建设发展有限 公司	江苏省镇江市	江苏省镇江市	园区投资开发与管理		100	投资设立
香河鼎泰园区建设发展有限 公司	河北省香河县	河北省香河县	园区投资开发与管理		100	投资设立
固安九通基业公用事业有限 公司	河北省固安县	河北省固安县	公共事业管理		100	投资设立
固安九通基业园区建设发展 有限公司	河北省固安县	河北省固安县	园区投资开发与管理		100	投资设立
沈阳华夏新城建设发展有限	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	市政公用工程施工承包		100	投资设立

公司						
大厂九通基业投资顾问有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	投资咨询管理		100	投资设立
固安肽谷药业科技有限公司	河北省固安县	河北省固安县	生物医药研发		100	投资设立
幸福基业投资有限公司	河北省固安县	河北省固安县	商业、酒店、教育、医疗项目进行投资及投资管理； 投资咨询	100		投资设立
廊坊幸福基业教育投资有限公司	河北省固安县	河北省固安县	教育产业进行投资及资产管理。		100	投资设立
廊坊幸福基业医疗投资有限公司	河北省固安县	河北省固安县	医疗产业进行投资及资产管理。		100	投资设立
廊坊幸福港湾资产管理有限公司	河北省固安县	河北省固安县	资产管理		100	投资设立
无锡幸福基业房地产开发有限公司	江苏省无锡市	江苏省无锡市	房地产开发与经营		100	投资设立
廊坊市幸福基业房地产经纪有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产信息咨询；房屋买卖居间、代理，房屋租赁居间、代理		100	投资设立
嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	浙江省嘉善县	浙江省嘉善县	园区投资开发与管理		89.96	投资设立
固安九通新盛园区建设发展有限公司	河北省固安县	河北省固安县	园区投资开发与管理		100	投资设立
廊坊幸福农庄旅游开发有限公司	河北省固安县	河北省固安县	旅游资源开发、农业观光、旅游资产管理		100	投资设立
霸州鼎兴园区建设发展有限公司	河北省霸州市	河北省霸州市	园区投资开发与管理		94.34	投资设立
霸州孔雀城房地产开发有限公司	河北省霸州市	河北省霸州市	房地产开发销售		100	投资设立
嘉兴京御房地产开发有限公司	浙江省嘉善县	浙江省嘉善县	房地产开发与经营		100	投资设立
香河孔雀城房地产开发有限公司	河北省香河县	河北省香河县	房地产开发		100	投资设立
永清鼎泰园区建设发展有限公司	河北省永清县	河北省永清县	园区投资开发与管理		100	投资设立
永清孔雀城房地产开发有限公司	河北省永清县	河北省永清县	房地产开发与经营		100	投资设立
环球产业投资有限公司 GLOBAL INDUSTRIAL INVESTMENT LIMITED	中国香港	中国香港	投资	100		投资设立
华夏幸福产业投资有限公司	北京市丰台区	北京市丰台区	投资咨询管理	100		投资设立
华夏幸福河北产业投资管理 有限公司	河北固安县	河北固安县	产业投资		100	投资设立

环宇产业(廊坊)企业管理有限公司	河北固安县	河北固安县	企业管理咨询		100	投资设立
CFLD(US)Incubator Services, Inc	美国	美国	多种经营		100	投资设立
华夏幸福资本管理有限公司	北京市丰台区	北京市丰台区	企业管理咨询	100		投资设立
孔雀城有限公司	河北固安县	河北固安县	建材销售		100	投资设立
嘉兴华夏幸福壹号投资合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立
嘉兴华夏幸福贰号投资合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立
固安幸福基业仓储服务有限公司	河北固安县	河北固安县	货物仓储服务		100	投资设立
大厂孔雀郡房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	房地产开发		100	投资设立
大厂孔雀宫房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	房地产开发		100	投资设立
大厂孔雀海房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	房地产开发		100	投资设立
大厂九通基业产业服务有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	招商代理业务		100	投资设立
固安孔雀宫房地产开发有限公司	河北固安县	河北固安县	房地产开发		100	投资设立
固安孔雀郡房地产开发有限公司	河北固安县	河北固安县	房地产开发		100	投资设立
固安温泉孔雀城房地产开发有限公司	河北固安县	河北固安县	房地产开发		100	投资设立
华夏幸福(上海)产业投资有限公司	上海自贸区	上海自贸区	投资咨询管理		100	投资设立
华夏幸福(深圳)创业投资管理有限公司	深圳市前海深港合作区	深圳市前海深港合作区	投资咨询管理		100	投资设立
廊坊市孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发		100	投资设立
华夏幸福(廊坊)新兴产业股权投资基金中心(有限合伙)	河北固安县	河北固安县	咨询服务			投资设立
北京鼎鸿投资开发有限公司	北京市房山区	北京市房山区	项目投资		100	投资设立
华夏幸福(深圳)创业投资基金企业(有限合伙)	深圳市前海深港合作区	深圳市前海深港合作区	受托管理股权基建			投资设立
任丘鼎兴园区建设发展有限公司	河北任丘	河北任丘	园区建设投资		100	投资设立
霸州市九通基业水务有限公司	河北省霸州市	河北省霸州市	房地产开发与经营		100	投资设立

司						
CFLD(US) Inc.	美国	美国	多种经营		100	投资设立
无锡孔雀郡房地产开发有限 公司	江苏省无锡市	江苏省无锡市	房地产开发与经营		100	投资设立
华夏幸福航空产业投资有限 公司	河北固安工业园	河北固安工业园			100	投资设立
华夏幸福(固安)产业港投资 有限公司	河北固安县新兴产业示范区	河北固安县新兴产业示范区	产业园项目的投资管理		100	投资设立
华夏幸福(上海)股权投资基 金合伙企业(有限合伙)	上海自贸区	上海自贸区	企业管理咨询			投资设立
廊坊幸福基业体育发展有限 公司	固安县新兴产业示范区	固安县新兴产业示范区	体育文化活动		100	投资设立
廊坊华夏新城建设发展有限 公司	河北省固安县	河北省固安县	市政公用工程施工承包		100	投资设立
涿鹿鼎泰园区建设发展有限 公司	河北省涿鹿县	河北省涿鹿县	园区投资开发与管理		100	投资设立
幸福港湾商业管理有限公司	河北省固安县	河北省固安县	商业设施管理		100	投资设立
任丘孔雀城房地产开发有限 公司	河北省任丘市	河北省任丘市	房地产开发与经营		100	投资设立
华夏幸福(固安)企业管理有 限公司	河北省固安县	河北省固安县			100	投资设立
华夏幸福(大厂)文化影视产 业园投资有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	资产管理		100	投资设立
固安弘兴商贸有限公司	河北省固安县	河北省固安县	销售		100	投资设立
华夏幸福(香港)体育产业发 展有限公司 CHINA FORTUNE(HONG KONG)SPORTS INDUSTRY DEVELOPMENT CO.,LIMITED	中国香港	中国香港			100	投资设立
香河九通基业公用事业有限 公司	河北省香河县	河北省香河县	供热、污水处理及公用设施养护		100	投资设立
大厂回族自治县弘通商贸有 限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	销售		100	投资设立
华夏幸福(香河)机器人产业 投资管理有限公司	河北省香河县	河北省香河县	园区建设与管理		100	投资设立
嘉兴华夏幸福叁号投资合伙 企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立
嘉兴华夏幸福肆号投资合伙 企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立
嘉兴华夏幸福伍号投资合伙	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立

企业(有限合伙)						
嘉兴华夏幸福陆号投资合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立
嘉兴华夏幸福柒号投资合伙企业(有限合伙)	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市	实业投资			投资设立
沈阳鼎凯基础建设开发有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	供热管网建设开发与运营		100	投资设立
廊坊孔雀海房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发		100	投资设立
孔雀城保定房地产开发有限公司	河北省保定市	河北省保定市	房地产开发经营		100	投资设立
华夏幸福(北京)股权投资管理有限公司	北京市丰台区	北京市丰台区	投资管理		100	投资设立
白洋淀科技城投资有限公司	河北省保定市	河北省保定市	园区建设与管理		100	投资设立
秦皇岛鼎兴园区建设发展有限公司	河北省秦皇岛市	河北省秦皇岛市	园区建设与管理		100	投资设立
和县鼎兴园区建设发展有限公司	安徽省马鞍山市	安徽省马鞍山市	园区建设与管理		100	投资设立
来安鼎兴园区建设发展有限公司	安徽省滁州市	安徽省滁州市	园区建设与管理		100	投资设立
沈阳市永益基础设施发展有限公司	沈阳市	沈阳市	基础设施建设开发		90	投资设立
沈阳鼎兴园区建设发展有限公司	沈阳市	沈阳市	园区基础设施建设与管理		100	投资设立
华夏幸福(永清)产业港投资有限公司	河北省廊坊市永清县	河北省廊坊市永清县	产业港及自建类项目建设		100	投资设立
华夏幸福(北京)国际赛车谷有限公司	北京市房山区	北京市房山区	体育运动项目经营		100	投资设立
华夏幸福(霸州)产业投资有限公司	河北省廊坊市霸州市	河北省廊坊市霸州市	项目投资、管理		100	投资设立
北京华夏幸福投资基金管理中心(有限合伙)	北京市丰台区	北京市丰台区	投资管理; 资产管理		100	投资设立
华夏幸福通用航空机场(香河)投资管理有限公司	香河县	香河县	对机场项目的投资		100	投资设立
嘉善幸福基业教育投资有限公司	嘉善县	嘉善县	对教育产业进行投资及资产管理		100	投资设立
怀来幸福基业资产管理有限公司	怀来县	怀来县	对住宿和餐饮业、教育业的投资		100	投资设立
固安孔雀海房地产开发有限公司	河北省廊坊市固安县	河北省廊坊市固安县	房地产开发, 销售		100	投资设立

固安孔雀洲房地产开发有限公司	河北省廊坊市固安县	河北省廊坊市固安县	房地产开发, 销售		100	投资设立
固安孔雀湖房地产开发有限公司	河北省廊坊市固安县	河北省廊坊市固安县	房地产开发, 销售		100	投资设立
大厂孔雀湖房地产开发有限公司	河北省廊坊市大厂回族自治县	河北省廊坊市大厂回族自治县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
大厂孔雀洲房地产开发有限公司	河北省廊坊市大厂回族自治县	河北省廊坊市大厂回族自治县	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
沈阳孔雀郡房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	房地产开发、销售与经营		100	投资设立
廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司	廊坊市广阳区	廊坊市广阳区	房地产开发、楼房销售		100	投资设立
华夏幸福国际控股有限公司 CFLD International Holding Limited	香港	UNIT 1102-1103, 11/F., WING TUCK COMMERCIAL CENTRE 177-183 WING LOK STREET SHEUNG WAN, HONG KONG	投资控股		100	投资设立
华夏幸福(新加坡)投资有限公司 CFLD (SINGAPORE) INVESTMENT PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 1 有限公司 CFLD INVESTMENT I PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 2 有限公司 CFLD INVESTMENT II PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 3 有限公司 CFLD INVESTMENT III PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 4 有限公司 CFLD INVESTMENT IV PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 6 有限公司 CFLD INVESTMENT VI PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 7 有限公司 CFLD INVESTMENT VII PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 8 有限公司 CF CITY INVESTMENT VIII PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 9 有限公司 CF CITY INVESTMENT	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立

IX PTE. LTD.		Building, Singapore					
华夏幸福投资 10 有限公司 CF CITY INVESTMENT X PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Building, Singapore	Trading	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 11 有限公司 CFLD INVESTMENT XI PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Building, Singapore	Trading	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 12 有限公司 CFLD INVESTMENT XII PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Building, Singapore	Trading	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 13 有限公司 CFLD INVESTMENT XIII PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Building, Singapore	Trading	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 14 有限公司 CFLD INVESTMENT XIV PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Building, Singapore	Trading	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 15 有限公司 CFLD INVESTMENT XV PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Building, Singapore	Trading	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 16 有限公司 CFLD INVESTMENT XVI PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Building, Singapore	Battery Trading	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 17 有限公司 CFLD INVESTMENT XVII PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Building, Singapore	Trading Building	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 18 有限公司 CF CITY INVESTMENT 18 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Building, Singapore	Trading Building	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 19 有限公司 CF CITY INVESTMENT 19 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Building, Singapore	Battery Trading Building	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 20 有限公司 CF CITY INVESTMENT 20 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Building, Singapore	Trading	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 21 有限公司 CF CITY INVESTMENT 21 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Building, Singapore	Trading	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 22 有限公司 CF CITY INVESTMENT 22 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Building, Singapore	Trading	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
印度尼西亚产业新城唐格朗	印尼	印尼		real estate and industry park		100	投资设立

投资公司 PT.INDONIC TANGERANG INVESTMENT						
华夏幸福唐格朗产业新城发展有限公司 PT.CFLD TANGERANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	印尼	印尼	real estate and industry park		99.97	投资设立
华夏幸福唐格朗投资公司 PT.CFCITY TANGERANG INVESTMENT	印尼	印尼	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福卡拉旺投资公司 PT.CFCITY KARAWANG INVESTMENT	印尼	印尼	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福卡拉旺产业新城发展有限公司 PT CFLD KARAWANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	印尼	印尼	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福(印度)产业新城有限公司 CFLD INDIA INVESTMENT PRIVATE LIMITED	印度	印度	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福越南房地产开发公司 VNIC Investment 1 Company Limited	越南	越南	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福缅甸产业新城公司 CF City Myanmar New Industry City Limited	缅甸	缅甸	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福(马来西亚)产业新城有限公司 CF CITY NEW INDUSTRY TOWNSHIP MALAYSIA SD N.BHD.	马来西亚	马来西亚	real estate and industry park		100	投资设立
CFLD (UK) INVESTMENT LIMITED.	英国	英国	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
廊坊市孔雀郡房地产开发有限公司	河北省廊坊市	廊坊市广阳区新世纪商贸步行街新华路至银河大街段	房地产开发、销售		60	投资设立
霸州市温泉孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州孔雀城兰园 S3 楼	房地产开发与销售		100	投资设立
霸州市金源房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州市孔雀城兰园 S3	房地产开发与销售		100	投资设立
嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	浙江省嘉善县	嘉善县大云镇创业路 555 号 1 幢 1103 室	房地产开发与经营		52.94	投资设立

公司						
香河孔雀郡房地产开发有限公司	河北省香河县	香河县永清路西侧新华大街北侧（华夏城市规划展览中心）	房地产开发与销售		100	投资设立
涿州市鑫震瀛房地产开发有限公司	河北省涿州市	涿州市开发区平安北街 109 号 A 座	房地产开发与经营		51	投资设立
来安孔雀城房地产开发有限公司	安徽省滁州市	来安县汉河经济开发区管委会二楼	房地产开发与销售		100	投资设立
来安京御房地产开发有限公司	安徽省滁州市	来安县汉河镇管委会二楼	房地产开发与销售		100	投资设立
和县孔雀城房地产开发有限公司	安徽省马鞍山市	安徽省马鞍山市和县乌江镇七星路 1 号	房地产开发与经营		60.1	投资设立
武汉新洲孔雀城房地产开发有限公司	湖北省武汉市	武汉市新洲区邾城街余姚村一组	房地产开发与销售		100	投资设立
武汉孔雀海房地产开发有限公司	湖北省武汉市	武汉市江夏区郑店街办事处 2 楼 208 室	房地产开发与销售		100	投资设立
湖州孔雀城房地产开发有限公司	浙江省湖州市	湖州市南浔区南浔镇向阳路 601 号城市展览馆 2 楼-1	房地产开发与经营		100	投资设立
武陟孔雀城房地产开发有限公司	河南省焦作市	武陟县产业集聚区标准厂房区 9 号综合服务楼第二层	房地产开发与销售		100	投资设立
舒城孔雀城房地产开发有限公司	安徽省六安市	舒城县杭埠镇经济开发区	房地产开发与房销售		100	投资设立
南京孔雀海房地产开发有限公司	江苏省南京市	南京市江宁区东山街道东山总部商务园 A2 栋	房地产开发与经营		100	投资设立
文安孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市文安县县委党校院内	房地产开发与销售		54.55	投资设立
固安幸福汇商业管理有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县新兴产业示范区	酒店管理、会务管理；住宿服务		100	投资设立
大厂回族自治县幸福汇商业管理有限公司	河北省大厂县	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路 200 号	酒店管理、会务及展览服务；经济信息咨询		100	投资设立
霸州市幸福基业商业管理有限公司	河北省霸州市	河北省廊坊市霸州市孔雀城兰园 S3 楼	酒店管理、会务管理；住宿服务		100	投资设立
廊坊京御装饰工程有限公司	河北省大厂县	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路 200 号	建筑装饰装修工程		100	投资设立
霸州市幸福港湾商业管理有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州市孔雀城兰园 S3 楼	园区产业服务；园区基础设施建设管理		100	投资设立
嘉兴幸福水街文化旅游发展有限公司	浙江省嘉善县	嘉善县大云镇创业路 555 号 1 幢 1 单元 1202 室	旅游资源开发、旅游资产管理		100	投资设立
廊坊幸福基业文化发展有限公司	河北省香河县	香河县永清路西侧新华大街北侧（华夏城市规划展览中心）	文化艺术交流活动、艺术推广服务		100	投资设立
华夏幸福（嘉善）文化影视产	浙江省嘉善县	嘉善县大云镇创业路 555 号 1 幢 1 单元	文化艺术交流；资产管理；企业管理咨询		100	投资设立

业园投资有限公司		1203 室				
北京华夏幸福产业投资基金 (有限合伙)	北京市丰台区	北京市丰台区楼果园 6 号楼 18 层 2132				投资设立
华夏幸福光电科技(霸州)有 限公司	河北省霸州市	河北省廊坊市霸州孔雀城兰园 S3 楼	新型平板显示产品及设备的研发、生产、销售、技术咨询、技术服务		100	投资设立
华夏幸福创新(北京)企业管 理有限公司	北京市丰台区	北京市丰台区花乡四合庄 1516-25、27 地 块(园区)	企业管理咨询、经济信息咨询		100	投资设立
华夏幸福产业管理有限公司	广东省深圳市	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公 司)	企业管理咨询、经济信息咨询		100	投资设立
大厂回族自治县鼎达投资开 发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路 200 号	园区投资开发与管理		95	投资设立
嘉兴鼎鸿园区建设发展有限 公司	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市南湖区凌公塘路 3339 号(嘉 兴科技城) 1 号楼 359 室	园区投资开发与管理		100	投资设立
雄县鼎兴园区建设发展有限 公司	河北省保定市	河北省保定市雄县经济开发区东区	园区投资开发与管理		100	投资设立
武汉鼎鸿园区建设发展有限 公司	湖北省武汉市	武汉市新洲区双柳街刘镇街	园区投资开发与管理		100	投资设立
武汉鼎凯园区建设发展有限 公司	湖北省武汉市	武汉市江夏区郑店街办事处 2 楼 203 室	园区投资开发与管理		100	投资设立
武汉鼎实园区建设发展有限 公司	湖北省武汉市	武汉市新洲区双柳街学林路	园区投资开发与管理		52.38	投资设立
嘉鱼鼎通园区建设发展有限 公司	湖北省咸宁市	湖北省咸宁市嘉鱼县潘家湾镇苍梧岭村	园区投资开发与管理		100	投资设立
舒城鼎兴园区建设发展有限 公司	安徽省六安市	安徽省六安市舒城县杭埠经济开发区管委 会	园区投资开发与管理		60	投资设立
南京鼎通园区建设发展有限 公司	江苏省南京市	南京市溧水经济开发区	园区投资开发与管理		64.01	投资设立
武陟鼎兴园区建设发展有限 公司	河南省武陟县	武陟县产业集聚区标准厂房区 9 号综合服 务楼二层	园区投资开发与管理		51	投资设立
眉山鼎兴园区建设发展有限 公司	四川省眉山市	眉山市彭山区彭溪镇鹏利街 29 号成眉石 化园区管委会	园区投资开发与管理		100	投资设立
湖州鼎泰园区建设发展有限 公司	浙江省湖州市	湖州市南浔区南浔镇向阳路 601 号城市展 览馆 2 楼	园区投资开发与管理		54.55	投资设立
邢台鼎兴园区建设发展有限 公司	河北省邢台市	河北省邢台经济开发区祝村镇西孙才村民 委员会	园区投资开发与管理		52	投资设立
长葛鼎鸿园区建设发展有限 公司	河南省长葛市	长葛市大周镇岚川府村 358 号	园区投资开发与管理		52.38	投资设立
江门市鼎兴园区建设发展有 限公司	广东省江门市	江门市江海区外海街道龙溪路 388 号	园区投资开发与管理		100	投资设立

邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	河北省邯郸市	河北省邯郸市丛台区中华北大街 702 号天琴大厦四层	园区投资开发与管理		100	投资设立
保定白洋淀科技城建设有限公司	河北省保定市	保定市莲池区焦庄乡王庄村	园区投资开发与管理		100	投资设立
大厂回族自治县九通基业水务有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路 200 号	水利工程		95	投资设立
新郑鼎泰园区建设发展有限公司	河南省新郑市	新郑市人民路与神州路交叉口新郑市新港产业集聚区管委会办公楼四楼	园区投资开发与管理		100	投资成立
南京鼎达建设发展有限公司	江苏省南京市	南京市溧水经济开发区紫金科创中心	园区投资开发与管理		100	投资设立
深圳市华诚实业投资有限公司	广东省深圳市	深圳市南山区南山街道西海明珠大厦 F 座 1401	房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁		100	投资设立
深圳市华智产业园运营有限公司	广东省深圳市	深圳市南山区南山街道西海明珠大厦 F 座 1401 室	房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁		100	投资设立
霸州市孔雀湖房地产开发有限公司	河北省霸州市	河北省廊坊市霸州经济技术开发区孔雀城兰园 S3 号楼	房地产开发与经营		67	投资设立
霸州市孔雀海房地产开发有限公司	河北省霸州市	河北省廊坊市霸州经济技术开发区孔雀城兰园 S3 号楼	房地产开发与经营		67	投资设立
怀来孔雀城房地产开发有限公司	河北省怀来县	怀来县东花园镇京北生态新城规划馆	房地产开发与经营		60	投资设立
南京京御幸福房地产开发有限公司	江苏省南京市	南京市溧水区经济开发区资金科创中心	房地产开发经营，自由房屋租赁服务		100	投资设立
马鞍山孔雀城房地产开发有限公司	安徽省马鞍山市	马鞍山市博望区博望镇永新路宁博置业总部大楼三号楼	房地产开发与销售，自有房屋租赁		100	投资设立
武汉孔雀洲房地产开发有限公司	湖北省武汉市	武汉市新洲区双柳街学林路	房地产开发、商品房销售；房租租赁，物业服务。		100	投资设立
南京孔雀城房地产开发有限公司	江苏省南京市	南京市溧水经济开发区紫金科创中心	房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁服务。		100	投资设立
江门孔雀城房地产开发有限公司	广东省江门市	江门市江海区外海街道龙溪路 388 号首层	房地产开发及销售；房屋租赁		50	投资设立
邯郸孔雀城房地产开发有限公司	河北省邯郸市	河北省邯郸市丛台区中华北大街 702 号天琴大厦四层	房地产开发与经营		50	投资设立
邢台孔雀城房地产开发有限公司	河北省邢台市	河北省邢台经济开发区祝村镇西孙才村	房地产开发、自有房屋租赁		100	投资设立
舒城幸福基业开发管理有限公司	安徽省六安市	舒城县杭埠镇经济开发区	房地产开发经营；住宿和餐饮服务；物业管理；会议会展服务。		100	投资设立
廊坊市安盛峰企业管理有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市广阳区新世纪步行街第五大街西侧商业街坊（乡村酒店）	企业管理；企业管理咨询。		100	投资设立
惠州华夏幸福产业小镇投资运营有限公司	广东省惠州市	惠州仲恺高新区陈江街道五一大道 2 号骏豪国际商住楼 9 层 19 号房（仅限办公）	园区投资建设与运营管理；市场营销策划；企业管理咨询；房地产开发经营；房地产中介服务；自有房屋租赁；企业孵化服务；投资管理及咨询；会务服务；		100	投资设立

			广告设计、制作、代理及发布；酒店管理；企业管理咨询；商务信息咨询；仓储服务（不含危险品）。		
华夏幸福新城（嘉兴）股权投资基金有限公司	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市南湖区竹园路 100 号东方大厦 112 室-27	非证券类业务的投资、投资管理、资产管理，投资咨询；企业管理咨询。	100	投资设立
华夏幸福资产管理有限公司	广东省深圳市	深圳市龙岗区龙城街道黄阁路天安数码新城 3 栋 4 楼 38 室	投资及资产管理	100	投资设立
固安幸福基业城市服务有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县新兴产业示范区	从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输；绿化养护服务；园林环境景观设计；园林绿化工程、园林维护；城市环境保洁；市政管网设计；公共设施管理服务；工程勘察设计；工程技术咨询	100	投资设立
嘉兴鼎兴园区建设发展有限公司	浙江省嘉善县	嘉善县天凝镇天凝大道 341 号 524 室	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区产业服务，招商代理服务，企业管理咨询。	100	投资设立
马鞍山鼎兴园区建设发展有限公司	安徽省马鞍山市	博望区博望镇永新路宁博置业商务总部大楼 3#楼 6 层	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。	100	投资设立
南京鼎实园区建设发展有限公司	江苏省南京市	南京市江宁区湖熟街道瑞泽路 7 号	园区寄出设施建设与管理；土地整理服务；园区产业招商服务及管理；招商代理服务。	90	投资设立
郑州鼎盛园区建设发展有限公司	河南省郑州市	郑州市上街区峡窝镇玉发大道与丹江南路交叉口西南角	园区及基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	100	投资设立
湖州鼎鸿园区建设发展有限公司	浙江省湖州市	德清县雷甸镇新大街 45 号	园区基础设施投资管理、建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务，旅游及商贸项目投资开发，文化创意设计，科技信息、电子商务信息咨询服务，物业管理。	100	投资设立
定兴县鼎泰园区建设发展有限公司	河北省保定市	河北省保定市定兴县金台路中汇广场	园区基础设施建设与管理；土地整理；园区招商代理与服务	100	投资设立
蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司	四川省成都市	成都市蒲江县寿安镇迎宾大道 88 号 1 栋 1-4 层	园区基础设施建设与管理；园区产业服务；招商代理服务；土地整理	100	投资设立
华夏幸福产业新城（惠州）投资运营有限公司	广东省惠州市	惠州市惠阳区镇隆镇楼寨村镇隆商业广场 2 楼 A3A4A5	园区投资建设与运营管理；市场营销策划；企业管理咨询；房地产开发经营；房地产中介服务；自有房屋租赁；企业孵化服务；投资管理及咨询；会务服务；广告设计、制作、代理及发布；酒店管理；商务信息咨询；仓储服务（不含危险品）。	100	投资设立
华夏幸福（清远）产业新城发展有限公司	广东省清远市	广东省清远市新城静福路 23 号优信商务中心二楼 7 层办公 03 号	土地整理投资、基础设施建设，公共设施投资建设；产业发展服务、规划设计服务；物业管理；公共项目维护及公用事业。	100	投资设立
华夏幸福（武汉）产业新城发展有限公司	湖北省武汉市	武汉市黄陂区前川接到沙畈村任家沙畈 43 号	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。	100	投资设立
华夏幸福投资 23 有限公司 CF CITY INVESTMENT 23 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理；投资咨询	100	投资设立
华夏幸福投资 26 有限公司 NEW INDUSTRY CITY	新加坡	9 Battery Road #15-01, Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理；投资咨询	100	投资设立

INVESTMENT 26 PTE. LTD.						
华夏幸福投资 29 有限公司 CFLD INVESTMENT 29 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 30 有限公司 CFLD INVESTMENT 30 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 31 有限公司 CFLD INVESTMENT 31 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 32 有限公司 CFLD INVESTMENT 32 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 33 有限公司 CFLD INVESTMENT 33 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 34 有限公司 CFLD INVESTMENT 34 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福投资 35 有限公司 CFLD INVESTMENT 35 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
仁泽产业新城 36 有限公司 Nhon Trach New Industry City 36 PTE. LTD	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
VNIC 投资 41 有限公司 VNIC Investment 41 Pte.Ltd	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询		100	投资设立
华夏幸福埃及产业新城股份 有限公司 CF City Egypt New Integrated City S.A.E	埃及	Rooms No.2218 and 2219 of the 22nd floor,North Tower,Nile City Tower,Ramlet Beaulac,Cournich EI Nil,Cairo	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福日本产业新城股份 有限公司 日: CF City Japan New Industry City 株式会社 英: CF City Japan New Industry City KK	日本	日本	real estate and industry park		100	投资设立
华夏幸福(菲律宾)产业新城 股份有限公司 CF CITY	菲律宾	菲律宾	real estate and industry park		100	投资设立

PHILIPPINES NEW INDUSTRY CITY CORPORATION						
华夏幸福丽泽(北京)置业有限公司	北京市丰台区	北京市丰台汽车博物馆西路 8 号院 3 号楼 3 层 301 室	房地产开发,销售自行开发的商品房;出租商业用房;会议服务,企业管理		100	投资设立
廊坊华夏幸福创新产业服务有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路 200 号	企业管理咨询、招商代理服务、产业咨询服务、创新产业服务		100	投资设立
东莞市华昊实业投资有限公司	广东省东莞市	东莞市中堂镇三涌工业区 4 路华昊物流园 A 栋 101 室	实业投资、物业管理、物业咨询服务、物业租赁		71	投资设立
廊坊市京御盛和房地产开发有限公司	河北省廊坊市	廊坊市广阳区新世纪步行街第五大街西侧商业街(乡村酒店)H207	房地产开发与销售		70	投资设立
廊坊市京御翔发房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市安次区龙河经济开发区王常甫村	房地产开发及销售;物业服务		65	投资设立
固安孔雀轩房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县新兴产业示范区	房地产开发与销售;自有房屋租赁.		100	投资设立
昌黎孔雀城房地产开发有限公司	河北省昌黎县	昌黎工业园区规划饮马河大街北侧、侍郎山路东侧	房地产开发;商品房销售;自有房屋租赁。		100	投资设立
和县孔雀湖房地产开发有限公司	安徽省马鞍山市	安徽省马鞍山市和县乌江镇七星路 1 号	房地产开发与销售,自有房屋租赁。		50	投资设立
廊坊市孔雀洲房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市安次区杨税务乡杨光大道 26 号办公综合楼 202 室	房地产开发与经营。		100	投资设立
廊坊市孔雀轩房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市安次区杨税务乡杨光大道 26 号办公综合楼 203 室(办公场所)	房地产开发与经营。		100	投资设立
秦皇岛孔雀城房地产开发有限公司	河北省秦皇岛市	秦皇岛北戴河新区抚昌黄公路北侧(昌黄公路 1 号)	房地产开发与销售、自有房屋租赁.		100	投资设立
涿州裕泰房地产开发有限公司	河北省保定市	河北省保定市涿州市开发区大吴村	房地产开发与经营;房屋租赁。		100	投资设立
来安孔雀湖房地产开发有限公司	安徽省来安县	来安县汉河经济开发区高新路 8 号	房地产开发与销售;工业厂房开发与经营;自有房屋租赁。		100	投资设立
来安孔雀郡房地产开发有限公司	安徽省滁州市	安徽省滁州市来安县水口镇镇政府 4 楼	房地产开发与销售;工业厂房开发与经营;房屋租赁。		70.1	投资设立
来安裕泰房地产开发有限公司	安徽省滁州市	安徽省滁州市来安县来安县汉河经济开发区高新路 8 号	房地产开发与销售;自有房屋租赁。		100	投资设立
新郑市孔雀城房地产开发有限公司	河南省新郑市	新郑市人民路与神州路交叉口新郑市新港产业集聚区管委会办公楼四楼	房地产开发与销售;自有房屋租赁。		50	投资设立
嘉鱼孔雀城房地产开发有限公司	湖北省咸宁市	嘉鱼县潘家湾镇苍梧岭村	房地产开发;商品房销售;房屋租赁服务。		100	投资设立
嘉兴孔雀海房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市南湖区凌公塘路 3339 号(嘉兴科技城)1 号楼 255 室	房地产开发与经营;自有房屋租赁。		100	投资设立
眉山孔雀城房地产开发有限公司	四川省眉山市	四川省眉山市彭山区鹏利街 141 号	房地产开发与经营;房屋租赁。		100	投资设立

蒲江县孔雀城房地产开发有限公司	四川省成都市	成都市蒲江县寿安镇迎宾大道 88 号 1 栋 3 层	房地产开发与经营；房屋租赁。		100	投资设立
德清孔雀海房地产开发有限公司	浙江省湖州市	浙江省湖州市德清县雷甸镇新大街	房地产开发经营；自有房屋租赁。		100	投资设立
长葛孔雀城房地产开发有限公司	河南省长葛市	长葛市佛耳湖镇舒庄村	房地产开发与销售；自有房屋租赁。		100	投资设立
固安孔雀亭房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安温泉休闲商务产业园区	房地产开发与销售；自有房屋租赁。		51	投资设立
涿鹿孔雀城房地产开发有限公司	河北省张家口市	河北省张家口市涿鹿县涿鹿镇轩辕西路古郡写字楼	房地产开发、商品房销售，工业厂房开发与经营（按资质证经营），自有房屋租赁。		100	投资设立
嘉善幸福基业资产管理有限公司	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市嘉善县大云镇创业路 555 号 1 幢 1 单元 1205 室	资产管理；项目投资及投资管理；投资咨询；经济信息咨询；酒店管理服务；住宿服务；餐饮服务；人工室内游泳池；零售：酒、卷烟、雪茄烟；会务服务；组织文化艺术交流活动；自有房屋租赁。		100	投资设立
固安航天振邦科技有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县新兴产业示范区	机器设备研发、软件开发、技术服务；机械零部件加工；金属结构、模具制造、机械设备制造；电器设备、仪器仪表、钢材销售。		100	投资设立
佛山华夏幸福产业小镇发展有限公司	广东省佛山市	佛山市高明区荷城街道文昌路 83 号兴业大厦 1203 室	土地资源开发、利用与管理；基础设施建设、公共设施建设；城市规划设计；企业管理咨询服务，技术开发服务，贸易咨询服务，科技企业孵化器管理服务，会议及展览服务。		100	投资设立
肥东华夏幸福产业小镇投资有限公司	安徽省合肥市	安徽省合肥市肥东县店埠镇老街商品城	园区基础设施建设与管理；土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务；企业管理咨询。		100	投资设立
大鱼文创有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路 200 号	文艺创造与表演；组织文化艺术交流、承办展览展示；会议服务；筹备、策划、组织电影节、赛事活动策划、影视设备租赁、从事文化经纪服务；产业园运营管理；企业管理咨询、经济贸易咨询；科技企业孵化；招商代理服务。		100	投资设立
华夏幸福产业新城（固安）壹号投资基金（有限合伙）	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县新兴产业示范区	股权投资、项目投资；投资咨询。		100	投资设立
武汉鼎志达产业园发展有限公司	湖北省武汉市	武汉市新洲区双柳街学林路 2 号	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设备工程、管道工程、其他土木工程施工，土地整理，城乡规划服务，房屋土地征收代理，策划创意服务，会议及展览服务，企业管理咨询。		100	投资设立
华夏幸福产业新城投资有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县新兴产业示范区	园区基础设施建设投资与资产管理；土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。		100	投资设立
华夏幸福产业新城（开封）有限公司	河南省开封市	开封市祥符区西姜寨乡贾岗村村委会 1 号	园区及基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。		55.56	投资设立
华夏幸福产业新城（肇庆）有	广东省四会市	四会市大沙镇新圩广海东路景怡楼三楼 3	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；企业管理		100	投资设立

限公司		号室	咨询服务；企业管理服务；招商代理服务。		
华夏幸福产业新城（南京）建设发展有限公司	江苏省南京市	南京经济技术开发区龙潭街道平港路 1 号龙潭物流基地 A 区 2 楼	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；企业管理咨询；企业管理服务；招商代理服务。	100	投资设立
华夏幸福（中山）产业新城投资有限公司	广东省中山市	中山市民众镇民众大道 71 号首层之五	产业新城项目投资，园区投资建设与运营管理，市场营销策划，企业管理咨询，房地产开发，房地产中介，自由房屋租赁，企业孵化服务，广告设计、制作、代理及发布，酒店管理，企业管理信息咨询，商务信息咨询，仓储服务（不含危险品）。	100	投资设立
华夏幸福产业新城（含山）投资有限公司	安徽省马鞍山市	马鞍山市含山县褒禅山经济园区东 200 米	基础设施投资，园区基础设施建设与管理，土地整理投资，园区产业服务，招商代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	投资设立
华夏幸福产业新城（桐庐）建设发展有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市桐庐县城大奇山路 937 号 303 室	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；健康管理服务。	100	投资设立
华夏幸福产业新城（团风）有限公司	湖北省黄冈市	团风县团风镇花园铺村村民委员会办公楼二楼	区产业服务、招商代理、咨询服务、园区运营维护服务；自有房屋租赁；园区基础设施建设与管理；土地整理。	100	投资设立
华夏幸福（嘉善）产业新城发展有限公司	浙江省嘉兴市	浙江省嘉兴市嘉善县惠民街道泾渭路 168 号 401 室	园区基础设施建设与管理、土地整理服务、园区产业服务、招商代理服务。	100	投资设立
华夏幸福产业新城（长丰）发展有限公司	安徽省合肥市	长丰县下塘镇	园区产业服务、招商代理服务、企业管理咨询、园区基础设施建设与管理、土地整理。	100	投资设立
华夏幸福产业新城（齐河）投资有限公司	山东省德州市	山东省德州市齐河县城区黄河大道 10 号金融中心 A 栋 2 单元 1302、1303	园区基础设施建设与管理；土地整理服务、园区产业服务、园区招商代理服务。	100	投资设立
华夏幸福（石家庄长安区）产业新城建设发展有限公司	河北省石家庄市	河北省石家庄市长安区和平东路 362 号筑境家园 1-3-203	园区基础设施建设与管理，土地整理服务，园区产业服务，招商代理服务。	100	投资设立
华夏幸福产业新城（株洲）有限公司	湖南省株洲市	湖南省株洲市云龙示范区云龙大道 88 号 1113 室	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	100	投资设立
华夏幸福产业新城（巢湖）有限公司	安徽省巢湖市	安徽省巢湖市柘皋镇金巢大道东侧“创客乐园”	园区基础设施建设与管理、土地整理服务，园区产业服务、招商代理服务。	100	投资设立
华夏幸福产业新城（获嘉）有限公司	河南省获嘉县	河南省获嘉县亢村镇人民政府院内	园区及基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	100	投资设立
华夏幸福产业新城南京高淳建设发展有限公司	江苏省南京市	南京市高淳区经济开发区双湖路 101 号紫荆花园酒店西侧 7 楼	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	100	投资设立
华夏幸福产业新城（六安）有限公司	安徽省六安市	安徽省六安经济技术开发区文翁路中科智能创业园科研综合楼 8 楼	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	100	投资设立
华夏幸福产业新城（湘潭）有限公司	湖南省湘潭市	湘潭市雨湖区鹤岭镇雨湖工业集中区院内	园区基础设施建设和管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	100	投资设立
华夏幸福（承德县）产业新城建设发展有限公司	河北省承德市	河北省承德市承德六沟新兴产业聚集区管理委员会院内	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	100	投资设立
华夏幸福（涞源）扶贫发展有限公司	河北省保定市	河北省保定市涞源县广平大街 91 号	扶贫项目开发及基础配套设施，土地整理，农田整治，扶贫项目管理与经营。	100	投资设立

东莞市华州实业投资有限公司	广东省东莞市	东莞市大朗镇长塘社区长塘第三工业区 31 号松湖云谷现代企业加速器屯溪楼 2 楼	实业投资, 物业租赁、物业管理、房地产中介、物业信息咨询服务。	51	投资设立
廊坊市京御创亿科技有限公司	河北省廊坊市	廊坊市广阳区新世纪步行街第五大街西侧商业街坊(乡村酒店)H207	计算机软件技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让; 企业管理咨询; 电脑图文设计; 工艺美术设计。	70	投资设立
华夏幸福投资 37 有限公司 CFLD INVESTMENT 37 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询	100	投资设立
华夏幸福投资 38 有限公司 CFLD INVESTMENT 38 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询	100	投资设立
华夏幸福投资 39 有限公司 New Industry Park 39 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询	100	投资设立
华夏幸福投资 40 有限公司 New Industry Park 40 PTE. LTD.	新加坡	9 Battery Road #15-01,Straits Trading Building, Singapore 049910	项目投资及投资管理; 投资咨询	100	投资设立
仁泽产业新城有限公司 Nhon Trac New Industry City Company Limited	越南	Road No. 7, Eastern Saigon Urban Area, Long Tan Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province	Construction of buildings;Construction of other civil engineering projects;Real estate activities with own or leased property; Real estate agent, consultant activities;	80	投资设立
CFLD Korea New Industry City Co.,Ltd 华夏幸福韩国产业新城股份有限公司	韩国	4th Floor, 207 Tehran-ro, Gangnam-gu, Seoul (Yeoksam-dong, Agabang Bldg.)	(1) marketing of new industry city projects; (2) investment in new industry city projects; and (3) any and all businesses incidental to the above.	100	投资设立
华夏幸福开曼投资公司 CFLD (Cayman) Investment Ltd.	英国开曼	Ogier Global (Cayman) Limited, 89 Nexus Way, Camana Bay, Grand Cayman, KY1-9009, Cayman Islands	一切不被开曼法律禁止的商业活动	100	投资设立
CFLD New Industry City (B) Sdn.Bhd 华夏幸福文莱产业新城有限公司	文莱	Unit Nos. 405A-410A, 4th Floor, Wisma Jaya, Jalan Pemancha, Bandar Seri Begawan BS8811, Brunei Darussalam	(1) collaborate with the Government of His Majesty The Sultan and Yang Di-Pertuan of Brunei Darussalam through the various relevant Ministries and government department and agencies for the establishment and development of new industry city projects in Brunei Darussalam and to promote, facilitate, support and encourage investment in the commercial, industrial and social undertakings and activities as well in all the relevant and necessary property and infrastructure in the said projects; (2)engage in the	100	投资设立

			development,construction, management, marketing, investment, holding, leasing, administration, commercialisation, trading, sale, purchase, provision of consultancy services, or otherwise dealing in, all kinds of industrial, residential,commercial, office(include land) properties or combinations thereof(including their amenities,facilities and infrastructures)such as, without limitation, buildings,shopping centres,entertainment centres, factories, warehouses, and other kinds of real property and improvements thereof(whether owned or leased); (3)purchase,acquire own, hold, sell, assign,transfer, mortgage, pledge, exchange, or otherwise dispose of real estate-related assets,securities and other forms of investments(including land); (4)recieve,collect, and undertake any other business or activity which is not prohibited under any law for the time being in force in Brunei Darussalam with full rights,powers and privileges without restriction and such other powers,acts,activities and transactions as may be deemed necessary,convenient, or incidental to, or implied from, the objects and activities set out herein			
获嘉县孔雀城房地产开发有 限公司	河南省新乡市	亢村镇中原家居产业园招商中心三楼 302 室	房地产开发与经营；房地产租赁经营		100	投资设立
湖州南浔裕景房地产开发有 限公司	浙江省湖州市	南浔镇向阳路 601 号城市展览馆 2 楼-7	房地产开发；商品房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100	投资设立
湖州南浔裕丰房地产开发有 限公司	浙江省湖州市	南浔镇向阳路 601 号城市展览馆 2 楼-3	房地产开发；商品房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100	投资设立
获嘉县裕泰房地产开发有限 公司	河南省新乡市	中原家居产业园招商中心三楼 301 室	房地产开发与经营；房地产租赁经营		100	投资设立

德清裕荣房地产开发有限公司	浙江省湖州市	雷甸镇新大街	房地产开发经营，自有房屋租赁。		100	投资设立
肥东孔雀城房地产开发有限公司	安徽省合肥市	店埠镇排头社区美食一条街 24 号 101 室	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁等服务。		100	投资设立
舒城裕景房地产开发有限公司	安徽省六安市	杭埠镇经济开发区	房地产开发、楼房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁服务		100	投资设立
舒城裕泰房地产开发有限公司	安徽省六安市	杭埠镇迎宾大道	房地产开发、楼房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁服务		100	投资设立
舒城裕丰房地产开发有限公司	安徽省六安市	杭埠镇迎宾大道	房地产开发、楼房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。		100	投资设立
南京裕辰房地产开发有限公司	江苏省南京市	经济技术开发区宝港路 66 号 611 室	房地产开发、销售；企业管理咨询；房屋租赁服务；建筑工程、装潢工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100	投资设立
华夏幸福产业新城（泾阳）有限公司	陕西省咸阳市	三渠镇人民政府	土地整理服务；基础设施服务、公共设施施工；产业发展服务；规划设计服务；物业管理服务、公共项目维护及公用事业服务；市政道路工程建筑施工服务。		100	投资设立
长葛裕泰房地产开发有限公司	河南省许昌市	佛耳湖镇尚庄村	房地产开发与销售；自有房屋租赁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100	投资设立
固安京御万丰房地产开发有限公司	河北省廊坊市	新兴产业示范区	房地产开发与销售；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		51	投资设立
华夏幸福（肥东）产业港建设有限公司	安徽省合肥市	店铺镇排头社区美食一条街 24 号楼 101 室内	产业港及项目建设、开发、租赁、销售、投资、管理、咨询、服务；园区经营、管理；展览展示服务		100	投资设立
南京鼎志通汽车制造产业园有限公司	江苏省南京市	经济开发区溧水产业新城科创中心 4 楼	汽车制造产业园开发、运营；汽车制造产业项目投资、管理；科技企业孵化服务；房地产开发、销售、租赁。		100	投资设立
华夏幸福南京溧水产业港投资有限公司	江苏省南京市	经济开发区溧水产业新城科创中心 4 楼	产业港及自建类项目建设、开发、租赁、销售；园区项目投资、管理、咨询、服务、展览展示服务。		100	投资设立
邯郸裕荣房地产开发有限公司	河北省邯郸市	中华北大街 29 号新世纪阳光大厦 19 层	房地产开发与经营		51	投资设立
眉山裕泰房地产开发有限公司	四川省眉山市	鹏利街 141 号（成眉石化园区）	房地产开发与经营；房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100	投资设立
眉山裕荣房地产开发有限公司	四川省眉山市	鹏利街 141 号（成眉石化园区）	房地产开发与经营；房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		100	投资设立
武陟裕荣房地产开发有限公司	河南省焦作市	特色商业区覃怀大道北段东侧城市规划展览馆二层 A218 室	房地产开发与销售；自有房屋销售		100	投资设立
武陟裕轩房地产开发有限公司	河南省焦作市	特色商业区覃怀大道北段东侧城市规划展览馆二层 216	房地产开发与销售；自有房屋租赁		50	投资设立
蒲江县裕盛房地产开发有限公司	四川省成都市	寿安镇迎宾大道 88 号 1 栋 3 层	房地产开发经营；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		100	投资设立

蒲江县裕荣房地产开发有限公司	四川省成都市	寿安镇迎宾大道 88 号 1 栋 3 层	房地产开发经营；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	100	投资设立
华夏幸福产业新城（杭州）有限公司	浙江省杭州市	河上镇伟民村	园区基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	100	投资设立
嘉兴裕盛房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	罗星街道阳光东路 181 号 B 幢 23 楼	房地产开发与经营，自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	51	投资设立
长葛裕景房地产开发有限公司	河南省许昌市	佛耳湖镇舒庄村	房地产开发与销售；自有房屋租赁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	投资设立
来安幸福基业资产管理有限公司	安徽省滁州市	汧河经济开发区湖滨南路南侧、知善路西	资产管理；项目投资及投资管理（非金融类）；投资咨询；经济信息服务；管理咨询；酒店管理服务；租赁服务；住宿、餐饮服务；游泳场馆经营服务；洗衣、健身、会议服务；机动车公共停车场服务；组织文化艺术交流活动；食品、图书、期刊、日用百货、工艺美术品、卷烟零售；洗浴服务；房屋租赁；交通运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	投资设立
大厂回族自治县裕泰房地产开发有限公司	河北省廊坊市	邵府村	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营（凭资质证经营）；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（经营场所有效期至 2019 年 2 月 8 日）	100	投资设立
新郑市裕泰轩房地产开发有限公司	河南省郑州市	龙湖镇郑新路东侧、卓商路北侧魏庄村办公楼 2 层	房地产开发与销售、房屋租赁。	100	投资设立
武汉鼎捷产业园开发有限责任公司	湖北省武汉市	双柳街道	房屋建筑、市政工程、园林绿化、土石方、公路、水利水电、桥梁、隧道、内河港口、架线及设备、管道、其他土木工程施工；土地整理、城乡规划服务、房屋土地征收代理、策划及创意服务、会议及展览服务、企业管理咨询	100	投资设立
南京溧水区华夏幸福产业小镇投资有限公司	江苏省南京市	溧水产业新城科创中心 4 楼	产业小镇基础设施建设与管理，土地整理服务，小镇产业服务，招商代理服务	100	投资设立
上海钰民企业管理有限公司	上海市市辖区	金碧路 1998 弄 9 号	企业管理咨询，企业营销策划，酒店管理，停车场经营管理，物业管理。	100	投资设立
蒲江县鼎盛产业园建设有限公司	四川省成都市	寿安镇迎宾大道 88 号 1 栋 1-4 层	产业园开发、运营；产业园项目的开发、管理；科技企业孵化；房地产开发、销售及租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	投资设立
嘉善裕景房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	大云镇花海大道 675 号 1 幢 302 室	房地产开发与经营、自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	投资设立
江门御德教育投资有限公司	广东省江门市	外海街道龙溪路 388 号首层 106-109 室	教育产业投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	投资设立

嘉鱼裕景轩房地产开发有限公司	湖北省咸宁市	潘家湾镇苍梧岭村	房地产开发：商品房销售；房屋租赁服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）	100	投资设立
嘉鱼金玉房地产开发有限公司	湖北省咸宁市	潘家湾镇苍梧岭村	房地产开发：商品房销售；房屋租赁服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）	100	投资设立
大厂回族自治县裕景房地产开发有限公司	河北省廊坊市	蒋谭南路 200 号	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁。	100	投资设立
大厂回族自治县裕达房地产开发有限公司	河北省廊坊市	蒋谭南路 200 号	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、自有房屋租赁等业务。	100	投资设立
嘉鱼御隆轩房地产开发有限公司	湖北省咸宁市	潘家湾镇苍梧岭村	房地产开发：商品房销售；房屋租赁服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）	100	投资设立
北京裕景苑房地产开发有限公司	北京市市辖区	张坊镇蔡家口村村委会北 20 米	房地产开发；销售商品房	100	投资设立
湖州南浔鼎旭科技发展有限公司	浙江省湖州市	南浔镇向阳路 601 号城市展览馆 2 楼-6	智能自动化装备及配件的研发、制造和销售，汽车工程技术咨询服务及相关软件开发；汽车智能制造装备、配件及模具的研发、设计、制造、加工、维修、销售；仓储（除危险化学品）服务；钢料、日用百货的批发、零售。	100	投资设立
湖州南浔裕泰房地产开发有限公司	浙江省湖州市	南浔镇向阳路 601 号城市展览馆 2 楼-1	房地产开发与经营；自有房屋租赁	100	投资设立
华夏幸福产业新城（六安金安）有限公司	安徽省六安市	三十铺镇皋城东路 A6 号（集中示范园区管委会）	园区基础设施建设及管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	投资设立
武陟裕泰房地产开发有限公司	河南省焦作市	武陟县特色商业区覃怀大道北段东侧城市展览馆二层 203 室	房地产开发与销售；房屋租赁	100	投资设立
武汉青山区华夏幸福产业小镇发展有限公司	湖北省武汉市	工人村都市工业园 291-A55 号	园区基础设施建设与管理、规划管理、工程勘察设计（涉及许可项目应取得相关部门许可后经营）；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询（依法须经审批的项目，经相关部门批准后放可开展经营活动）。	100	投资设立
邯郸裕景房地产开发有限公司	河北省邯郸市	中华北大街 29 号新世纪阳光大厦 19 层	房地产开发与经营	100	投资设立
华夏幸福产业新城新密有限公司	河南省郑州市	袁庄乡袁庄村 8 组	园区基础设施建设与管理，土地整理，园区产业服务，招商代理服务，	100	投资设立
涿州市孔雀城房地产开发有限公司	河北省涿州市	双塔办事处华阳西路 63-2 号	房地产开发与经营；房屋租赁	100	投资设立
南京裕荣房地产开发有限公司	江苏省南京市	淳溪镇石白湖北路 68 号-12	房地产开发与销售；企业管理咨询服务；工业厂房建设；房屋租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	40	投资设立
南京裕坤房地产开发有限公司	江苏省南京市	淳溪镇石白湖北路 68-16 号	房地产开发与销售；企业管理咨询服务；工业厂房建设；房屋租赁服务；建筑装潢工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	40	投资设立

眉山鼎志兴产业园建设开发有限公司	四川省眉山市	义和镇杨庙村二组（成眉石化园区）	产业园建设开发、运营；产业园项目的开发、管理；产业园区基础设施建设与管理，企业管理咨询；商业招商代理服务；房屋建筑工程施工、房屋拆除；自有房屋租赁。	100	投资设立
来安裕山房地产开发有限公司	安徽省滁州市	汊河经济开发区高新路 8 号	房地产开发与销售；自有房屋租赁	100	投资设立
来安裕达房地产开发有限公司	安徽省滁州市	汊河经济开发区高新路 8 号	房地产开发与销售；自有房屋租赁	100	投资设立
来安裕盛房地产开发有限公司	安徽省滁州市	汊河经济开发区高新路 8 号	房地产开发与销售；自有房屋租赁	100	投资设立
团风孔雀城房地产开发有限公司	湖北省黄冈市	花园铺村民委员会办公楼二楼	房地产开发与销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	投资设立
湖州南浔裕丰房地产开发有限公司	浙江省湖州市	南浔镇向阳路 601 号城市展览馆 2 楼-3	房地产开发；商品房销售；工业厂房开发与经营；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	100	投资设立
VNIC 投资 42 有限公司 VNIC Investment 42 Pte.Ltd	新加坡	新加坡	项目投资及投资管理；投资咨询	100	投资设立
VNIC 投资 43 有限公司 VNIC Investment 43 Pte.Ltd	新加坡	新加坡	项目投资及投资管理；投资咨询	100	投资设立
产业新城 44 有限公司 New Industry Park 44 PTE. LTD.	新加坡	新加坡	项目投资及投资管理；投资咨询	100	投资设立
产业新城 45 有限公司 New Industry Park 45 PTE. LTD.	新加坡	新加坡	项目投资及投资管理；投资咨询	100	投资设立
华夏幸福投资 46 有限公司 CFLD Investment 46 Pte. Ltd	新加坡	新加坡	项目投资及投资管理；投资咨询	100	投资设立
华夏幸福投资 47 有限公司 CFLD Investment 47 Pte. Ltd	新加坡	新加坡	项目投资及投资管理；投资咨询	100	投资设立
越南产业新城基础设施开发有限公司 英：Vietnam New Industry City Infrastructure Development Co.Ltd	越南	越南	工程建设；项目管理咨询；工程造价管理咨询；工程设计咨询；工程实施监理咨询；以及房地产咨询服务，房地产管理服务	100	投资设立
幸福基业物业服务有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	实业投资、物业管理、物业咨询服务、物业租赁	100	同一控制合并
九通基业投资有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	工业园区投资及管理	100	同一控制合并
大厂回族自治县弘润商贸有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	商贸	100	非同一控制合并
滦平瑞祥投资开发有限公司	河北省滦平县	河北省滦平县	园区投资开发与管理	100	非同一控制合并

昌黎瑞祥投资开发有限公司	河北省昌黎县	河北省昌黎县	园区投资开发与管理		100	非同一控制合并
廊坊市瑞祥基业投资有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	园区投资开发与管理		100	非同一控制合并
廊坊市云天楼房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发、销售与经营		100	非同一控制合并
北京丰科建房地产开发有限公司	北京市丰台区	北京市丰台区	房地产开发、销售与经营		100	非同一控制合并
大厂孔雀城房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发、销售与经营		100	非同一控制合并
廊坊泰土房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发、销售与经营		100	非同一控制合并
香河吴鑫房地产开发有限公司	河北省香河县	河北省香河县	房地产开发、销售		100	非同一控制合并
廊坊市圣斌房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市	房地产开发、销售		100	非同一控制合并
大厂回族自治县誉昌房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省大厂回族自治县	房地产开发、销售		100	非同一控制合并
香河京盛房地产开发有限公司	河北省香河县	河北省香河县	房地产开发与经营		90	非同一控制合并
香河县胜强房地产开发有限公司	河北省香河县	河北省香河县	房地产开发与经营		100	非同一控制合并
河北华夏幸福足球俱乐部有限公司	河北省石家庄市	河北省石家庄市	体育产业开发		100	非同一控制合并
霸州青旅房地产开发有限公司	河北省霸州市	河北省霸州市	房地产开发		100	非同一控制合并
固安县新都温泉房地产开发有限公司	河北省固安县	河北省固安县	温泉旅游开发		100	非同一控制合并
河北嘉蓝房地产开发有限公司	河北省廊坊市大厂回族自治县	河北省廊坊市大厂回族自治县	房地产开发、楼房销售		100	非同一控制合并
北京丰科新元科技有限公司	北京丰台	北京丰台	房地产开发、销售与经营		49	非同一控制合并
永清县瑞轩房地产开发有限公司	河北省永清县	河北省永清县	房地产开发与经营		100	非同一控制合并
廊坊市精锐房地产开发有限公司	河北省廊坊市	廊坊市广阳区第五大街商业街坊 HB118 号	房地产开发及销售；房地产项目策划		100	非同一控制合并
大厂回族自治县盛基恒宇房地产开发有限公司	河北省大厂县	大厂县夏垫镇京哈南	房地产综合开发、销售、建筑装潢、建筑材料、五金交电销售、物业管理		100	非同一控制合并
三河银燕房地产开发有限公司	河北省三河县	三河市黄土庄镇二百户	城市房地产综合开发和经营及基础设施配套建设		100	非同一控制合并
大厂回族自治县嘉宏房地产开发有限公司	河北省廊坊市大厂县	河北省廊坊市大厂回族自治县华安路东侧公路站段北侧	房地产开发、商品房销售、房地产咨询、物业管理		100	非同一控制合并

固安县晨晖房地产开发有限公司	河北省固安县	固安县工业园区	房地产开发		90	非同一控制合并
固安县悦城房地产开发有限公司	河北省固安县	河北省廊坊市固安县工业园区	房地产开发、销售		100	非同一控制合并
霸州市银华投资有限公司	河北省霸州市	霸州市开发区翠竹道瑞阳综合楼	对温泉旅游及酒店、房地产项目的投资与咨询		100	非同一控制合并
骏豪凯星(香河)房地产开发有限公司	河北省香河县	香河县永清路西侧新华大街北侧(华夏城市规划展览中心)	房地产开发与经营		100	非同一控制合并
永清县盛宝尚城房地产开发有限公司	河北省永清县	河北省廊坊市永清县廊霸路东侧、金雀大街南侧	房地产开发与经营、室内外装饰装修、五金、电料、建筑材料的销售		100	非同一控制合并
河北叠彩城房地产开发有限公司	河北省永清县	永清县曹家务乡何麻营村西	房地产开发与经营; 房地产信息咨询、销售建筑材料		90	非同一控制合并
涿州致远房地产开发有限公司	河北省涿州市	涿州市东城坊镇(农大教学实验场)	房地产开发与销售; 物业管理		100	非同一控制合并
香河嘉华房地产开发有限公司	河北省香河县	河北省廊坊市香河县	房地产开发与经营		70	非同一控制合并
廊坊开发区宏宇广通房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市经济技术开发区耀华道南	房地产开发		100	非同一控制合并
廊坊融科房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市经济技术开发区华祥路 28 号 0057-4 丘 1 幢	房地产开发与经营		100	非同一控制合并
固安县鼎晖房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县工业园区	房地产开发		100	非同一控制合并
固安永发房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县工业园区	房地产开发与销售		100	非同一控制合并
固安玉中房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县工业园区南区	房地产开发、销售		100	非同一控制合并
廊坊炽盛房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县工业园区	房地产开发、经营		100	非同一控制合并
霸州市中锐辰房地产开发有限公司	河北省霸州市	河北省廊坊市霸州市开发区燕山路与长江道交口西北侧	房地产开发与经营		100	非同一控制合并
霸州市前华房地产开发有限公司	河北省霸州市	河北省廊坊市霸州市胜芳镇原开发区中心路南	房地产开发与销售		60	非同一控制合并
霸州市世昌房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州市开发区燕山路与长江道交口西北侧	房地产开发销售		100	非同一控制合并
廊坊景丰房地产开发有限公司	河北省永清县	河北省廊坊市永清县廊霸路东侧、金雀大街南侧	房地产开发与经营		100	非同一控制合并
廊坊喜乐嘉房地产开发有限公司	河北省永清县	河北省廊坊市永清县廊霸路东侧、金雀大街南侧	房地产开发、销售		55	非同一控制合并
廊坊丰景房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市永清工业园区百合路 19 号	房地产开发与经营		100	非同一控制合并
涿州市鹏华房地产开发有限公司	河北省保定市	河北省保定市涿州市刁窝乡徐里营二村	房地产开发与经营		100	非同一控制合并

公司						
香河龙御房地产开发有限公司	河北省香河县	香河县永清路西侧新华大街北侧（华夏城市规划展览中心）	房地产开发与销售		100	非同一控制合并
香河维远房地产开发有限公司	河北省香河县	香河县永清路西侧新华大街北侧（华夏城市规划展览中心）	房地产开发与经营		51	非同一控制合并
廊坊市锦域房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市新世纪步行街第五大街西侧商业街坊（乡村酒店）H109 号	房地产开发、销售		100	非同一控制合并
北京永济恒业房地产开发有限公司	北京市	北京市海淀区杏石口路 99 号 5 幢三层 302 室	房地产开发与销售		70	非同一控制合并
廊坊市老奶奶食品有限公司	河北省廊坊市	廊坊市安次区安次工业园区安锦道 12 号（办公场所）	农副产品的收购		100	非同一控制合并
廊坊明道房地产开发有限公司	河北省廊坊市	永清工业园区百合路 19 号	房地产开发与经营		90	非同一控制合并
霸州市中上房地产开发有限公司	河北省霸州市	霸州市泰山路东侧龙江湖东道南侧	房地产开发、物业管理咨询、酒店管理咨询		100	非同一控制合并
大厂回族自治县恒通房地产开发有限公司	河北省大厂回族自治县	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路 200 号	房地产开发、销售		100	非同一控制合并
河北精锐房地产开发有限公司	河北省霸州市	霸州市开发区泰山路 519 号	房地产开发及销售		100	非同一控制合并
永清县奥顺制袜有限公司	河北省永清县	永清县玉麟街 57 号	袜子、布匹、服装生产、销售		100	非同一控制合并
大厂民族工艺品实业有限责任公司	河北省大厂回族自治县	大厂县陈府乡陈府村	加工、销售、进出口相关的民族工艺品		100	非同一控制合并
中科廊坊科技谷有限公司	河北省廊坊市	廊坊开发区青果路 111 号	科技谷项目一级土地开发及相关基础设施建设和经营管理		90	非同一控制合并
河北固瑞德科技开发有限公司	河北省廊坊市	廊坊开发区科技谷	通信技术的开发、咨询、服务；通信设备、传输设备、交换设备、终端设备的研发；销售通信类产品、计算机及配件、电子产品；自有房屋及设施租赁		100	非同一控制合并
霸州市惠昌商贸有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州市开发区燕山路与长江道交口西北侧	商贸		100	非同一控制合并
深圳市伙伴产业服务有限公司	广东省深圳市	深圳市南山区桃园路 1 号西海明珠大厦 F 座 1401 室	房地产经纪、房地产代理策划、房地产投资咨询、经济信息咨询	60		非同一控制合并
深圳市伙伴行网络科技有限公司	广东省深圳市	深圳市南山区南油大道西桃园路南海明珠花园 F 座 1402	网络技术开发；从事广告业务；计算机技术咨询；国内贸易；经营进出口业务；信息咨询		60	非同一控制合并
河北澳福房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市经济技术开发区科技谷园区青果路 111 号 2 幢 1101	房地产开发经营		100	非同一控制合并
廊坊东信生物科技有限公司	河北省廊坊市	廊坊开发区华祥路	生产销售单一饲料（产朊假丝酵母蛋白）；生产销售金氮素、饲料添加剂；粮食收购；货物进出口		100	非同一控制合并
廊坊市德杰林卡商贸有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市经济技术开发区华祥路 85S 号 5 幢	销售建材、装饰装潢材料、钢材、办公用品、日用百货、工艺美术品、皮革制品、陶瓷制品、床上用品；云计算及物联网技术服务		100	非同一控制合并

廊坊市安次区众祥工艺制品有限公司	河北省廊坊市	廊坊市安次区杨税务乡建设村廊霸路北侧	一般经营项目：工艺品的销售及工艺品的进出口		100	非同一控制合并
三河市鹿晖商贸有限公司	河北省三河市	三河市燕郊开发区神威北路南侧、水厂路东侧办公楼	销售：彩钢板，机电设备，电力材料；汽车配件，小五金，办公用品，建筑材料		100	非同一控制合并
河北福疆房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市大厂回族自治县蒋谭南路200号	房地产开发经营、物业管理、房地产中介服务、其他房地产活动		100	非同一控制合并
固安东涵房地产开发有限公司	河北省固安县	固安县新兴产业示范区	房地产开发、自行开发的商品房销售，物业管理、城市园林绿化服务，工程勘察设计，施工总承包、专业承包，劳务分包；项目投资、投资管理、资产管理；组织文化艺术交流活动；技术推广，技术服务，经纪信息咨询，电脑动画设计、制作，代理、发布广告，承办展览展示活动、市场调查，营销策划，会议服务，租赁建筑工程机械设备；销售工艺品、计算机软件及辅助设备、电子产品、机械设备、通信设备、五金交电、建筑材料、装饰材料		51	非同一控制合并
霸州市泰和房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州市孔雀城兰园 S3 号楼	房地产开发、销售		100	非同一控制合并
涿州市奇利房地产开发有限公司	河北省涿州市	涿州市双塔办事处华阳西路 63-2 号	房地产开发与销售		100	非同一控制合并
来安县兴汇广通房地产开发有限公司	安徽省来安县	安徽来安汉河经济开发区黄文路南侧、104国道东侧	房地产开发与销售、企业管理咨询		100	非同一控制合并
南京风盛房地产开发有限公司	江苏省南京市	南京市丽水经济开发区紫金科创中心	房地产开发与销售；企业管理咨询服务；工业厂房开发与经营；房屋租赁服务		100	非同一控制合并
廊坊合瑞成商贸有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市经济技术开发区三号路 8 号 10 幢	销售：金属材料（限金银）、建筑材料、木材、五金交电；技术咨询、服务；经济信息咨询		100	非同一控制合并
廊坊中冶寰泰生态城建设发展有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市广阳区新世纪步行街五大街西侧商业街坊（乡村酒店）201 室	生态城基础设施建设、运营、管理；企业管理咨询、服务；机构商务代理服务；土地整理；物业管理；厂房租赁；污水处理		100	非同一控制合并
华宝庆丰投资有限公司	北京市	北京市海淀区羊坊店茂林居 12 号楼雅地得招待所 102 室	项目投资；投资管理；资产管理；房地产开发；施工总承包；投资咨询、经济信息咨询；技术开发、技术服务；销售机械设备、矿产品、五金交电、电子产品、化工产品、金属材料、建筑材料、仪器仪表、针纺织品、服装；货物进出口；技术进出口；代理进出口		100	非同一控制合并
深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	广东省深圳市	深圳市福田区华富街道振华西路田面设计之都 11 栋 6 楼	经济信息咨询、经营决策咨询、企业管理咨询；城市规划编制；项目管理		80	非同一控制合并
上海汇荷建筑设计有限公司	上海市	上海市闵行区莘朱路 1111 号 6 幢 1079 室	建筑规划设计，企业管理咨询，商务咨询，市场信息咨询与调查		100	非同一控制合并
廊坊空港投资开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市广阳区白家务办事处义和场村村南	对土地开发、房地产开发、产业园区及基础设施建设、村庄改造开发建设、旧城改造开发建设的投资；土地开发建设项目的研究及信息咨询；房地产中介服务；企业管理咨询；公共设施的建设；厂房及办公用房租		20	非同一控制合并

			赁			
任丘市中森房地产开发有限公司	任丘市	任丘市会战道东侧（渤海新宫酒店三楼）	房地产开发、建筑工程机械与设备租赁、土石方工程服务。		51	非同一控制合并
廊坊金汇颐贸易有限公司	河北省廊坊市	廊坊开发区金源道 100 号 2-201	销售：汽车及配件；汽车装潢。		80	非同一控制合并
廊坊市瑞驰通信技术有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市安次区新兴产业示范区龙脊大道南侧、通仁路东侧	电子产品、通信设备、家用电器及配件的研发、生产、销售、维修、技术咨询服务；通信工程施工及维护；软件开发；建筑材料的销售；商品及技术进出口业务。		100	非同一控制合并
香河鼎恒房地产开发有限公司	河北省香河县	香河县永清路西侧新华大街北侧（华夏城市规划展览中心）	房地产开发与经营。		60	非同一控制合并
霸州市千紫万辉房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州市泰山路东侧商业 3	房地产开发与销售。		100	非同一控制合并
廊坊麒峰房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市永清县贾八里庄村北、朱庄村东南	房地产开发与经营。		67	非同一控制合并
廊坊鑫悦和房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市永清县贾八里庄村北、朱庄村东南	房地产开发与经营。		67	非同一控制合并
香河经纬房地产开发有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市香河县家具大道 63 号经纬家居城 A（1 号）馆一层	房地产开发与销售，自有房屋租赁，物业服务。		60	非同一控制合并
廊坊津港投资有限公司	河北省霸州市	霸州津港经济开发区（许家堡村南）	对工业园区建设项目、工程建设项目、土地整理项目、房地产项目、物流产业项目、物业项目进行投资。		100	非同一控制合并
河北约基输送机械制造有限公司	河北省大厂回族自治县	大厂回族自治县邵府乡政府南路东	制造、销售、调试、修理输送机、输送机配件、建筑机械、矿山机械、机械式停车设备及配件，厂房仓库料场出租，工业地产开发、销售、租赁。		100	非同一控制合并
越南大福莲花项目公司 VINA DAI PHUOC CORPORATION	越南	越南	Implementation of a secondary project, including: investment, construction of apartments, villas and trade centers, together with property hi-tech infrastructures for lease or sale Real estate business activities, including: investment, construction, management, consultation services, business and development of apartments, villas, trade centers for lease or sale Providing food and beverage services at restaurants within the project site		92	非同一控制合并
VINACAPITAL PACIFIC LIMITED	新加坡	新加坡	对外投资		100	非同一控制合并
ALLRIGHT ASSETS LIMITED	新加坡	新加坡	对外投资		100	非同一控制合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

公司名称	持股比例(%)	纳入合并范围的原因
北京丰科新元科技有限公司	49	其余为北京丰台科技园孵化器有限公司占 45.455% 股权、北京丰科世纪科技孵化器有限公司占 5.545% 股权。公司董事会成员共 5 人，其中九通投资提名 3 人，同时总经理和财务负责人也由九通投资提名。因此，九通基业对该企业拥有实际控制权，应将该企业纳入合并。
廊坊空港投资开发有限公司	20	其余为廊坊市投资控股集团有限公司占 45% 股权、国开金融有限责任公司占 20% 股权、新奥文化产业发展有限公司占 10% 股权、朗森汽车产业园开发有限公司占 5% 股权。公司董事会成员共 9 人，其中华夏幸福提名 2 人，廊坊市投资控股集团有限公司提名 4 人，委托授权给华夏幸福。因此，华夏幸福基业投资有限公司对该企业拥有实际控制权，应将其纳入合并。
南京裕荣房地产开发有限公司	40	其余为卓越置业集团（南京）有限公司占 60% 股权。公司董事会成员共 3 名，其中固安京御幸福房地产开发有限公司提名 2 人，卓越置业集团（南京）有限公司提名 1 人，同时总经理和财务负责人也由固安京御幸福房地产开发有限公司提名。因此，固安京御幸福对该企业拥有实际控制权，应将该企业纳入合并。
南京裕坤房地产开发有限公司	40	其余为卓越置业集团（南京）有限公司占 60% 股权。公司董事会成员共 3 名，其中固安京御幸福房地产开发有限公司提名 2 人，卓越置业集团（南京）有限公司提名 1 人，同时总经理和财务负责人也由固安京御幸福房地产开发有限公司提名。因此，固安京御幸福对该企业拥有实际控制权，应将该企业纳入合并。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司名称	持股比例(%)	持有半数以上表决权但不控制被投资单位未纳入合并范围的原因
北京中城辉煌房地产开发有限公司	51	根据章程规定，公司对被投资单位不能实施控制，与其他股东共同控制被投资单位
固安翌光科技有限公司	70	根据章程规定，公司对被投资单位不能实施控制，与其他股东共同控制被投资单位
苏州火炬创新创业孵化管理有限公司	51	根据章程规定，公司对被投资单位不能实施控制，与其他股东共同控制被投资单位
三浦科创固安科技股权投资基金中心（有限合伙）	50.24	根据合伙协议，公司对被投资单位不能实施控制，与其他合伙人共同控制被投资单位

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

名称	是否纳入合并	纳入合并范围的依据
嘉兴华夏幸福壹号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业
嘉兴华夏幸福贰号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业
华夏幸福（廊坊）新兴产业股权投资基金中心（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业
华夏幸福（深圳）创业投资基金企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业
华夏幸福（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业
嘉兴华夏幸福叁号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业
嘉兴华夏幸福肆号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业
嘉兴华夏幸福伍号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业
嘉兴华夏幸福陆号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业
嘉兴华夏幸福柒号投资合伙企业（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业
北京华夏幸福投资基金管理中心（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业
北京华夏幸福产业投资基金（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业
华夏幸福产业新城（固安）壹号投资基金（有限合伙）	是	根据合伙协议，公司作为 GP，实质控制该合伙企业

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
深圳市伙伴产业服务有限公司	40.00%	4,179,281.56		147,042,381.71
江门市鼎兴园区建设发展有限公司	49.00%	-8,526,841.74		
廊坊空港投资开发有限公司	80.00%	-619,405.82		-9,269,099.29
深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	20.00%	-65,519.79		18,954,721.99
华夏幸福唐格朗产业新城发展有限公司 PT.CFLD TANGERANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	0.023%	-129.89		-10,215.92
越南大福莲花项目公司 VINA DAI PHUOC CORPORATION	8.00%	-1,899,783.14		45,440,139.93
仁泽产业新城有限公司 Nhon	16.00%	-3,578,517.40		28,539,205.97

Trac New Industry City Company Limited			
嘉兴华夏幸福叁号投资合伙企业(有限合伙)		15,425,874.69	5,015,277,313.36
东莞市华昊实业投资有限公司	29.00%	129,648.02	1,076,100.64
东莞市华州实业投资有限公司	49.00%	-1,461,764.41	3,276,347.93
嘉兴华夏幸福陆号投资合伙企业(有限合伙)		-149.61	1,029,999,850.39
香河京盛房地产开发有限公司	10.00%	-4,516.00	30,983,757.40
固安县晨晖房地产开发有限公司	10.00%	-49,614.30	91,524,670.28
河北叠彩城房地产开发有限公司	10.00%	-5,264.59	18,676,147.93
廊坊喜乐嘉房地产开发有限公司	45.00%	-101,933.71	123,359,401.55
香河嘉华房地产开发有限公司	30.00%	-135,917.86	2,750,778.21
北京永济恒业房地产开发有限公司	30.00%	-4,885,490.79	39,512,695.95
涿州市鑫震瀛房地产开发有限公司	49.00%	-1,317,121.70	1,243,971.86
香河维远房地产开发有限公司	49.00%	-2,301,390.09	230,531,557.02
廊坊明道房地产开发有限公司	10.00%	-4,389.13	15,034,888.09
霸州市孔雀湖房地产开发有限公司	33.00%	-102,006.19	16,339,640.93
霸州市孔雀海房地产开发有限公司	33.00%	-71,999.24	16,385,648.08
任丘市中森房地产开发有限公司	49.00%	-65,519.79	-553,480.37
廊坊市京御盛和房地产开发有限公司	30.00%	-208.62	-455.86
廊坊市京御翔发房地产开发有限公司	35.00%	-474.43	-762.94
任丘孔雀城房地产开发有限公司	45.45%	-289,258.65	
涿州致远房地产开发有限公司	48.39%	2,125,914.87	
固安东涵房地产开发有限公司	49.00%	-8,680,146.37	722,811,566.80
霸州市前华房地产开发有限公司	40.00%	-2,094,293.08	2,497,325,604.74
廊坊金汇颐贸易有限公司	20.00%	-569,972.58	31,927,574.58
香河鼎恒房地产开发有限公司	40.00%	-41,709.53	379,469,400.37
廊坊景丰房地产开发有限公司	40.00%	-5,122,361.92	
文安孔雀城房地产开发有限公司	45.45%	-1,504,716.15	496,818,111.77
嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	47.06%	-51,021,132.10	948,288,867.90
廊坊麒峰房地产开发有限公司	33.00%	-637.31	585,355,177.69
廊坊鑫悦和房地产开发有限公司	33.00%	-331.98	23,368,290.22
香河经纬房地产开发有限公司	40.00%	-49,048.52	444,000,890.99
廊坊市京御创亿科技有限公司	30.00%	-5.66	-249.33
邯郸孔雀城房地产开发有限公司	50.00%	-1,505,400.02	171,022,270.04
新郑市孔雀城房地产开发有限公司	50.00%	-529,207.66	283,218,017.37
和县孔雀湖房地产开发有限公司	50.00%	8,485.44	50,008,485.44
和县孔雀城房地产开发有限公司	39.90%	47,045.63	-4,205,722.39
江门孔雀城房地产开发有限公司	50.00%	-787,890.85	406,437,730.99
固安孔雀亭房地产开发有限公司	49.00%		-1,689,291.62
武陟裕轩房地产开发有限公司	50.00%		5,002,040.71
南京裕荣房地产开发有限公司	60.00%	-170,024.03	449,555,346.97
南京裕坤房地产开发有限公司	60.00%	20,077.21	186,620,077.21
来安孔雀郡房地产开发有限公司	29.90%	-283,352.88	840,743.22
北京丰科新元科技有限公司	51.00%	-124,661.66	-17,747,875.55
沈阳市永益基础设施发展有限公司	10.00%	-3,668.00	-11,970.83
霸州鼎兴园区建设发展有限公司	5.66%	-2,896,728.71	24,505,122.27
大厂回族自治县九通基业水务有限公司	5.00%	-1,548.95	4,994,165.91
大厂回族自治县鼎达投资开发有限公司	5.00%	-1,556.48	4,993,839.62
中科廊坊科技谷有限公司	10.00%	-938,048.95	209,969,549.76
邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	45.45%	-296,004.70	
邢台鼎兴园区建设发展有限公司	48.00%	-1,425,815.80	592,503,292.79

湖州鼎泰园区建设发展有限公司	45.45%	-18,720,616.91		2,976,024,796.80
蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司	45.45%	-10,471,589.44		
南京鼎通园区建设发展有限公司	35.99%	1,655,254.50		1,520,979,911.20
武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	48.98%	-2,801,584.05		
舒城鼎兴园区建设发展有限公司	40.00%	-3,845,402.70		1,515,523,430.60
南京鼎实园区建设发展有限公司	10.00%	-205,382.00		39,619,141.33
武陟鼎兴园区建设发展有限公司	49.00%	-12,993,486.98		937,965,386.78
华夏幸福产业新城（开封）有限公司	44.44%	-483,444.37		972,136,555.63
武汉鼎实园区建设发展有限公司	47.62%	10,337,704.04		102,000,954.22
长葛鼎鸿园区建设发展有限公司	47.62%	11,874,001.32		711,307,730.63
合计		-107,253,699.94		24,137,054,169.67

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

公司本期购买江门市鼎兴园区建设发展有限公司少数股东 49.00%股权，任丘孔雀城房地产开发有限公司少数股东 45.45%股权，涿州致远房地产开发有限公司少数股东 48.39%股权，廊坊景丰房地产开发有限公司少数股东 40.00%股权，邯郸鼎兴园区建设发展有限公司少数股东 45.45%股权，蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司少数股东 45.45%股权，武汉鼎鸿园区建设发展有限公司少数股东 48.98%股权，上述七家公司变为公司的全资子公司。

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市伙伴产业服务有限公司	41,539.37	10,370.88	51,910.25	12,344.47		12,344.47	41,944.68	9,770.24	51,714.92	13,193.97		13,193.97
江门市鼎兴园区建设发展有限公司	498,957.96	2,582.50	501,540.46	240,855.73	37,000.00	277,855.73	243,854.32	1,523.45	245,377.77	19,952.86		19,952.86
廊坊空港投资开发有限公司	19,016.92	44.89	19,061.81	20,220.45		20,220.45	64,333.67	25.39	64,359.06	65,440.27		65,440.27
深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	14,448.14	1,772.47	16,220.61	1,449.48	9.58	1,459.06	16,399.44	1,658.45	18,057.89	6,691.02	16.33	6,707.35
华夏幸福唐格朗产业新城发展有限公司 PT.CFLD TANGERANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	82,833.43	5,991.97	88,825.40	70,842.04		70,842.04	79,479.72	6,323.88	85,803.60	66,416.56		66,416.56
越南大福莲花项目公司 VINA DAI PHUOC CORPORATION	70,505.36	1,395.35	71,900.71	30,006.30		30,006.30	67,422.85	1,540.10	68,962.95	24,786.88		24,786.88
仁泽产业新城有限公司 Nhon Trac New Industry City Company Limited	39,752.95	76.09	39,829.04	24,438.79	1,686.87	26,125.66	16,039.66	77.42	16,117.08	3,425.64		3,425.64
嘉兴华夏幸福叁号投资合伙企业(有限合伙)	751,615.84		751,615.84	87.90		87.90						
东莞市华昊实业投资有限公司	548.58	19.30	567.88	196.81		196.81	487.33	32.93	520.26	193.90		193.90
东莞市华州实业投资有限公司	1,160.69	188.25	1,348.94	680.29		680.29	1,068.12	12.23	1,080.35	15.39		15.39
嘉兴华夏幸福陆号投资合伙企业(有限合伙)	151,035.04		151,035.04	1,035.22		1,035.22						
香河京盛房地产开发有限公司	3,975.05		3,975.05	6,770.20		6,770.20	3,975.21		3,975.21	6,765.85		6,765.85
固安县晨晖房地产开发有限公司	402,962.81		402,962.81	401,993.27		401,993.27	403,660.44		403,660.44	402,641.28		402,641.28
河北叠彩城房地产开发有限公司	5,102.21	0.88	5,103.09	4,382.44		4,382.44	5,103.66	0.44	5,104.10	4,378.18		4,378.18
廊坊喜乐嘉房地产开发有限公司	28,042.85		28,042.85	19,384.92		19,384.92	28,031.26		28,031.26	19,350.68		19,350.68
香河嘉华房地产开发有限公司	112,891.46	340.70	113,232.16	113,757.12		113,757.12	109,142.66	325.63	109,468.29	109,947.94		109,947.94
北京永济恒业房地产开发有限公司	200,601.08	2,311.09	202,912.17	208,862.81		208,862.81	99,709.65	1,768.74	101,478.39	105,800.54		105,800.54
涿州市鑫震源房地产开发有限公司	30,556.39	699.02	31,255.41	31,341.86		31,341.86	29,923.51	612.13	30,535.64	30,353.28		30,353.28
香河维远房地产开发有限公司	83,721.61	229.73	83,951.34	58,771.03		58,771.03	38,009.52	73.18	38,082.70	12,432.71		12,432.71

华夏幸福基业股份有限公司 2018 年半年度报告

廊坊明道房地产开发有限公司	3,966.35		3,966.35	3,983.30		3,983.30	3,966.50		3,966.50	3,979.06		3,979.06
霸州市孔雀湖房地产开发有限公司	32,513.60		32,513.60	30,912.19		30,912.19	32,540.27		32,540.27	30,907.95		30,907.95
霸州市孔雀海房地产开发有限公司	1,642.30		1,642.30	26.95		26.95	1,640.88		1,640.88	3.71		3.71
任丘市中森房地产开发有限公司	27,541.73	15.67	27,557.40	27,670.35		27,670.35	16,878.35	11.22	16,889.57	16,989.15		16,989.15
廊坊市京御盛和房地产开发有限公司	2.05		2.05	2.20		2.20	0.12		0.12	0.20		0.20
廊坊市京御翔发房地产开发有限公司	1.98		1.98	2.20		2.20	0.12		0.12	0.20		0.20
任丘孔雀城房地产开发有限公司	199,412.49	3,739.71	203,152.20	44,277.71		44,277.71	200,805.52	3,796.50	204,602.02	45,650.13		45,650.13
涿州致远房地产开发有限公司	1,397,183.09	1,354.80	1,398,537.89	884,037.14	112,410.00	996,447.14	1,170,669.52	1,310.28	1,171,979.80	673,015.62	96,364.00	769,379.62
固安东涵房地产开发有限公司	174,648.95		174,648.95	171,144.24		171,144.24	111,954.14		111,954.14	106,677.96		106,677.96
霸州市前华房地产开发有限公司	539,497.05	312.64	539,809.69	95,747.61		95,747.61	470,564.86	138.12	470,702.98	26,117.33		26,117.33
廊坊金汇颐贸易有限公司	508.02	10,749.93	11,257.95	611.31		611.31	560.66	10,982.28	11,542.94	611.32		611.32
香河鼎恒房地产开发有限公司	20,764.13	3.48	20,767.61	56.31		56.31	20,754.08		20,754.08	32.35		32.35
廊坊景丰房地产开发有限公司	776,305.42	1,404.73	777,710.15	516,738.41		516,738.41	781,631.85	977.83	782,609.68	520,357.35		520,357.35
文安孔雀城房地产开发有限公司	170,727.91	309.16	171,037.07	61,971.97		61,971.97	162,821.54	200.01	163,021.55	53,625.38		53,625.38
嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	955,008.06	4,940.79	959,948.85	785,089.18		785,089.18	691,074.59	1,326.34	692,400.93	538,489.53		538,489.53
廊坊麒麟峰房地产开发有限公司	8,362.49	4.92	8,367.41	306.25		306.25	8,327.76	4.86	8,332.62	271.26		271.26
廊坊鑫悦和房地产开发有限公司	2,787.20		2,787.20	2,787.52		2,787.52	2,773.86		2,773.86	2,774.08		2,774.08
香河经纬房地产开发有限公司	13,342.93	5.53	13,348.46	1,643.22		1,643.22	11,723.27		11,723.27			
廊坊市京御创亿科技有限公司	0.12		0.12	0.20		0.20	0.02		0.02	0.10		0.10
邯郸孔雀城房地产开发有限公司	48,781.36	126.38	48,907.74	14,695.40		14,695.40						
新郑市孔雀城房地产开发有限公司	122,621.77		122,621.77	65,967.72		65,967.72						
和县孔雀湖房地产开发有限公司	76,416.16	6.54	76,422.70	71,442.33		71,442.33						
和县孔雀城房地产开发有限公司	111,296.57	520.57	111,817.14	112,871.20		112,871.20						
江门孔雀城房地产开发有限公司	201,399.47	538.80	201,938.27	21,650.73	99,000.00	120,650.73						
固安孔雀亭房地产开发有限公司	8,580.19	114.92	8,695.11	9,039.86		9,039.86						
武陟裕轩房地产开发有限公司	22,446.07	-0.14	22,445.93	21,445.52		21,445.52						
南京裕荣房地产开发有限公司	82,261.01	9.45	82,270.46	7,344.57		7,344.57						

华夏幸福基业股份有限公司 2018 年半年度报告

南京裕坤房地产开发有限公司	33,184.71		33,184.71	2,081.37		2,081.37							
来安孔雀郡房地产开发有限公司	35,111.40	72.94	35,184.34	34,903.15		34,903.15							
北京丰科新元科技有限公司	511,131.50	4,583.34	515,714.84	236,031.02	283,163.80	519,194.82	389,215.75	4,576.51	393,792.26	338,409.99	58,837.80	397,247.79	
沈阳市永益基础设施发展有限公司	1,226.48	3.99	1,230.47	1,242.44		1,242.44	1,226.53	2.77	1,229.30	1,237.60		1,237.60	
霸州鼎兴园区建设发展有限公司	1,014,205.32	1,716.38	1,015,921.70	843,357.38	48,000.00	891,357.38	925,362.46	1,733.83	927,096.29	822,193.90		822,193.90	
大厂回族自治县九通基业水务有限公司	9,992.40	3.88	9,996.28	7.95		7.95	9,992.28	2.86	9,995.14	3.71		3.71	
大厂回族自治县鼎达投资开发有限公司	9,992.33	4.10	9,996.43	8.75		8.75	9,992.23	3.07	9,995.30	4.51		4.51	
中科廊坊科技谷有限公司	21,516.20	33,588.67	55,104.87	48,309.99		48,309.99	21,434.23	34,285.61	55,719.84	47,986.91		47,986.91	
邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	124,944.23	2,171.85	127,116.08	17,411.15		17,411.15	115,591.89	60.52	115,652.41	5,876.87		5,876.87	
邢台鼎兴园区建设发展有限公司	94,321.43	525.92	94,847.35	4,120.35		4,120.35	97,427.04	425.81	97,852.85	6,828.82		6,828.82	
湖州鼎泰园区建设发展有限公司	538,620.88	1,837.33	540,458.21	65,950.09		65,950.09	500,347.59	430.45	500,778.04	22,036.49		22,036.49	
蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司	188,333.20	1,886.19	190,219.39	35,591.64		35,591.64	176,448.77	1,321.43	177,770.20	21,353.59		21,353.59	
南京鼎通园区建设发展有限公司	700,648.84	3,043.96	703,692.80	97,404.22	92,500.00	189,904.22	695,021.55	2,348.77	697,370.32	79,192.50	96,250.00	175,442.50	
武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	275,547.28	1,366.90	276,914.18	35,400.14	50,000.00	85,400.14	252,780.92	1,053.52	253,834.44	11,381.51	50,000.00	61,381.51	
舒城鼎兴园区建设发展有限公司	297,726.55	15,521.98	313,248.53	68,896.53		68,896.53	299,976.98	17,188.86	317,165.84	72,062.58		72,062.58	
南京鼎实园区建设发展有限公司	100,547.56	122.14	100,669.70	44,438.90	16,611.65	61,050.55	51,158.88	55.40	51,214.28	11,389.75		11,389.75	
武陟鼎兴园区建设发展有限公司	203,380.49	10,240.96	213,621.45	74,153.90		74,153.90	78,377.30	4,412.63	82,789.93	21,211.32		21,211.32	
华夏幸福产业新城（开封）有限公司	151,817.93	8.86	151,826.79	4,673.72		4,673.72	128,146.86		128,146.86				
武汉鼎实园区建设发展有限公司	151,105.62	691.88	151,797.50	31,379.61		31,379.61	143,206.39	498.47	143,704.86	25,457.84		25,457.84	
长葛鼎鸿园区建设发展有限公司	195,646.69	1,512.04	197,158.73	15,753.52		15,753.52	184,081.95	548.30	184,630.25	5,718.54		5,718.54	
合计	12,196,287.25	129,084.31	12,325,371.56	5,860,002.54	740,381.90	6,600,384.44	9,017,063.21	111,440.46	9,128,503.67	4,403,636.06	301,468.13	4,705,104.19	

华夏幸福基业股份有限公司 2018 年半年度报告

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市伙伴产业服务有限公司	18,024.92	-1,044.82	-1,044.82	-4,755.07	10,153.90	-391.04	-391.04	310.12
江门市鼎兴园区建设发展有限公司	8,798.54	1,740.17	1,740.17	38,858.95		-225.71	-225.71	-177,016.39
廊坊空港投资开发有限公司	20.25	77.43	77.43	-257.19				
深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	13,596.83	-3,411.01	-3,411.01	-2,605.01	4,453.45	-1,727.45	-1,727.45	-314.43
华夏幸福唐格朗产业新城发展有限公司 PT.CFLD TANGERANG NEW INDUSTRY CITY DEVELOPMENT	10,112.15	-563.34	-320.46	27,725.84		-4,852.44	59.67	-6,259.49
越南大福莲花项目公司 VINA DAI PHUOC CORPORATION	3,168.79	-2,374.73	93.07	10,188.28	599.41	-68.60	-805.97	577.09
仁泽产业新城有限公司 Nhon Trac New Industry City Company Limited	-2,236.57	-58.39	12,422.87	12,422.87				
嘉兴华夏幸福叁号投资合伙企业(有限合伙)		-1,542.79	-1,542.79	402.42				
东莞市华昊实业投资有限公司	485.77	-44.71	-44.71	6.20	11.46	8.01	8.01	150.57
东莞市华州实业投资有限公司	27.68	298.32	298.32	317.71				
嘉兴华夏幸福陆号投资合伙企业(有限合伙)		0.06	0.06	5.04				
香河京盛房地产开发有限公司		4.52	4.52	0.05		-3.20	-3.20	
固安县晨晖房地产开发有限公司		49.61	49.61	-9,775.30		-831.95	-831.95	-3,964.11
河北叠彩城房地产开发有限公司		5.26	5.26	-0.03		-14.25	-14.25	1.56
廊坊喜乐嘉房地产开发有限公司		22.65	22.65	11.35		-15.97	-15.97	74.43
香河嘉华房地产开发有限公司		45.31	45.31	-44,824.19		-121.15	-121.15	61,842.31
北京永济恒业房地产开发有限公司		-1,628.50	-1,628.50	-1,300.19		-636.20	-636.20	-3,238.09
涿州市鑫震瀛房地产开发有限公司		268.80	268.80	41.20		-510.61	-510.61	1,228.48
香河维远房地产开发有限公司		469.67	469.67	40,059.35		-9.95	-9.95	4.73
廊坊明道房地产开发有限公司		4.39	4.39	-0.15		-4.93	-4.93	4.56
霸州市孔雀湖房地产开发有限公司		30.91	30.91	-27.14		-4.54	-4.54	-1,401.89
霸州市孔雀海房地产开发有限公司		21.82	21.82	0.10		-2.94	-2.94	-1,400.39
任丘市中森房地产开发有限公司		13.37	13.37	4,494.22		-63.44	-63.44	22.31
廊坊市京御盛和房地产开发有限公司		0.07	0.07	1.93		-0.08	-0.08	0.12
廊坊市京御翔房地产开发有限公司		0.14	0.14	1.86		-0.08	-0.08	0.12
任丘孔雀城房地产开发有限公司		-77.40	-77.40	-6,677.63		-488.34	-488.34	-144,214.64
涿州致远房地产开发有限公司		509.43	509.43	-26,275.09		-2,020.15	-2,020.15	-292,095.62
固安东涵房地产开发有限公司		1,771.46	1,771.46	2,439.78		257.38	257.38	-693.77
霸州市前华房地产开发有限公司		523.57	523.57	17,696.77		-171.62	-171.62	-154,421.26
廊坊金汇颐贸易有限公司		284.99	284.99	-52.64				
香河鼎恒房地产开发有限公司		10.43	10.43	10.05				
廊坊景丰房地产开发有限公司		1,280.59	1,280.59	-114,179.16				
文安孔雀城房地产开发有限公司		331.07	331.07	-1,789.98				
嘉兴孔雀城房地产开发有限公司		10,841.72	10,841.72	120,712.17				
廊坊麒麟房地产开发有限公司		0.19	0.19	34.73				
廊坊鑫悦和房地产开发有限公司		0.10	0.10	2.16				
香河经纬房地产开发有限公司		12.26	12.26	22.90				
廊坊市京御创亿科技有限公司				0.10				
邯郸孔雀城房地产开发有限公司		357.52	357.52	2,791.61				

司								
新郑市孔雀城房地产开发有限公司		108.70	108.70	94.64				
和县孔雀湖房地产开发有限公司		19.63	19.63	7,387.52				
和县孔雀城房地产开发有限公司		688.50	688.50	34,929.55				
江门孔雀城房地产开发有限公司		535.48	535.48	-65,062.39				
固安孔雀亭房地产开发有限公司		216.66	216.66	459.74				
武陟裕轩房地产开发有限公司		-0.41	-0.41	-931.60				
南京裕荣房地产开发有限公司		28.34	28.34	-1,330.13				
南京裕坤房地产开发有限公司		-3.35	-3.35	98.31				
来安孔雀郡房地产开发有限公司		213.33	213.33	12,888.51				
北京丰科新元科技有限公司		24.44	24.44	-53,568.75		54.12	54.12	-15,474.22
沈阳市永益基础设施发展有限公司		3.67	3.67	-0.05		-2.53	-2.53	17.19
霸州鼎兴园区建设发展有限公司	53,972.32	-19,661.94	-19,661.94	-47,872.69	87,858.82	48,115.55	48,115.55	-20,840.71
大厂回族自治县九通基业水务有限公司		3.10	3.10	-99.85		-1.84	-1.84	0.69
大厂回族自治县鼎达投资开发有限公司		3.11	3.11	-99.87		-1.86	-1.86	0.69
中科廊坊科技谷有限公司		938.05	938.05	-1,824.41	54.88	-1,298.43	-1,298.43	160.53
邯郸鼎兴园区建设发展有限公司		70.61	70.61	654.36		-20.65	-20.65	-89,919.37
邢台鼎兴园区建设发展有限公司		297.04	297.04	31.34				
湖州鼎泰园区建设发展有限公司		4,233.43	4,233.43	141.08				
蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司	2,950.31	1,788.85	1,788.85	13,631.43				
南京鼎通园区建设发展有限公司	17,851.09	-459.92	-459.92	-80,449.20				
武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	17,514.46	938.90	938.90	12,278.90				
舒城鼎兴园区建设发展有限公司	34,771.21	751.26	751.26	67.34				
南京鼎实园区建设发展有限公司	11.37	205.38	205.38	-4,535.81				
武陟鼎兴园区建设发展有限公司		2,661.07	2,661.07	-72,575.89				
华夏幸福产业新城(开封)有限公司		108.79	108.79	-17,099.65				
武汉鼎实园区建设发展有限公司	25,771.14	-2,170.87	-2,170.87	4,248.72				
长葛鼎鸿园区建设发展有限公司	6,567.68	-2,493.49	-2,493.49	-192.75				
合计	213,644.51	-4,899.68	-10.82	-193,002.73	103,131.92	34,945.11	39,119.85	-846,858.88

其他说明：

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

适用 不适用

2016 年，公司出资 2,091,388,791.73 元，认购嘉兴华夏幸福贰号投资合伙企业（有限合伙）合伙份额，嘉兴华夏幸福贰号投资合伙企业（有限合伙）作为委托人委托大成创新资本管理有限公司进行资产管理。

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明：

适用 不适用

- ① 本公司原持有邯郸孔雀城房地产开发有限公司 100%股权。2018 年 2 月，本公司与北京蔚蓝海岸房地产开发有限公司签订股权转让协议。股权转让完成后，本公司实际出资 173,400,000.00 元，持有邯郸孔雀城房地产开发有限公司 50%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ② 本公司原持有新郑市孔雀城房地产开发有限公司 100%股权。2018 年 6 月，本公司与北京蔚蓝海岸房地产开发有限公司签订股权转让协议。股权转让完成后，本公司实际出资 283,813,750.00 元，持有新郑市孔雀城房地产开发有限公司 50%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ③ 本公司原持有和县孔雀湖房地产开发有限公司 100%股权。2018 年 2 月，本公司与南京银嘉源企业管理有限公司签订股权转让协议。股权转让完成后，持有和县孔雀湖房地产开发有限公司 50%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ④ 本公司原持有和县孔雀城房地产开发有限公司 100%股权。2017 年 12 月，本公司与南京红太阳房地产开发有限公司、南京东原睿升信息科技有限公司签订股权转让协议。股权转让完成后，本公司实际出资 3,005,000.00 元，持有和县孔雀城房地产开发有限公司 60.1%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ⑤ 本公司原持有江门孔雀城房地产开发有限公司 100%股权。2018 年 4 月，本公司与卓越置业集团有限公司签订股权转让协议。股权转让完成后，本公司实际出资 413,995,000.00 元，持有江门孔雀城房地产开发有限公司 50%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ⑥ 本公司原持有固安孔雀亭房地产开发有限公司 100%股权。2018 年 6 月，本公司与北京佳兆业投资咨询有限公司签订股权转让协议。股权转让完成后，持有固安孔雀亭房地产开发有限公司 51%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ⑦ 本公司原持有武陟裕轩房地产开发有限公司 100%股权。2018 年 6 月，本公司与漯河昌建地产有限公司签订股权转让协议。股权转让完成后，本公司实际出资 5,000,000.00 元，持有武陟裕轩房地产开发有限公司 50%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ⑧ 本公司原持有南京裕荣房地产开发有限公司 100%股权。2018 年 3 月，本公司与卓越置业集团有限公司签订股权转让协议。股权转让完成后，本公司实际出资 299,816,914.00 元，持有南京裕荣房地产开发有限公司 40%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ⑨ 本公司原持有南京裕坤房地产开发有限公司 100%股权。2018 年 3 月，本公司与卓越置业集团有限公司签订股权转让协议。股权转让完成后，本公司实际出资 124,400,000.00 元，持有南京裕坤房地产开发有限公司 40%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ⑩ 本公司原持有来安孔雀郡房地产开发有限公司 100%股权。2018 年 3 月，本公司与南京瑞德置业有限公司签订股权转让协议。股权转让完成后，本公司实际出资 3,505,000.00 元，持有来安孔雀郡房地产开发有限公司 70.1%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ⑪ 2017 年 12 月，本公司与深圳平安大华汇通财富管理有限公司签订增资协议。增资扩股完成后，本公司实际出资 900,000,000.00 元，持有嘉兴孔雀城房地产开发有限公司 52.94%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ⑫ 2017 年 12 月，本公司与深圳平安大华汇通财务管理有限公司签订增资协议。增资扩股完成后，本公司实际出资 500,000,000.00 元，持有华夏幸福产业新城（开封）有限公司 55.56%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ⑬ 2017 年 12 月，本公司与中国金谷国际信托有限责任公司签订增资协议。增资扩股完成后，本公司实际出资 510,000,000.00 元，持有武陟鼎兴园区建设发展有限公司 51%股权，本公司对该公司的控制权未发生变化。
- ⑭ 2018 年 3 月，本公司与光大兴陇信托有限公司签订合伙协议。本公司实际出资 470,000,000.00 元。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	邯郸鼎兴园区建设发展有限公司	蒲江县鼎兴园区建设发展有限公司	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	任丘孔雀城房地产开发有限公司
购买成本/处置对价				
--现金	523,490,555.55	1,048,697,867.61	995,592,075.01	1,071,469,041.64
--非现金资产的公允价值				
购买成本/处置对价合计	523,490,555.55	1,048,697,867.61	995,592,075.01	1,071,469,041.64
减: 按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	498,777,679.39	975,307,944.00	946,049,373.39	998,007,629.23
差额	24,712,876.16	73,389,923.61	49,542,701.62	73,461,412.41
其中: 调整资本公积	-24,712,876.16	-73,389,923.61	-49,542,701.62	-73,461,412.41
调整盈余公积				
调整未分配利润				

	涿州致远房地产开发有限公司	廊坊景丰房地产开发有限公司	江门市鼎兴园区建设发展有限公司
购买成本/处置对价			
--现金	2,641,523,864.57	1,563,839,566.39	1,613,126,666.67
--非现金资产的公允价值			
购买成本/处置对价合计	2,641,523,864.57	1,563,839,566.39	1,613,126,666.67
减: 按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	2,487,799,634.37	1,499,032,855.22	1,470,311,314.97
差额	153,724,230.20	64,806,711.17	142,815,351.70
其中: 调整资本公积	-153,724,230.20	-64,806,711.17	-142,815,351.70
调整盈余公积			
调整未分配利润			

	武陟裕轩房地产开发有限公司	固安孔雀亭房地产开发有限公司	和县孔雀城房地产开发有限公司
购买成本/处置对价			
--现金	5,000,000.00	49,877,518.59	1,995,000.00
--非现金资产的公允价值			
购买成本/处置对价合计	5,000,000.00	49,877,518.59	1,995,000.00
减: 按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	5,002,040.71	(1,689,291.62)	(4,252,768.02)
差额	(2,040.71)	51,566,810.21	6,247,768.02
其中: 调整资本公积	(2,040.71)	51,566,810.21	6,247,768.02
调整盈余公积			
调整未分配利润			

	江门孔雀城房地产开发有限公司	新郑市孔雀城房地产开发有限公司	邯郸孔雀城房地产开发有限公司
购买成本/处置对价			
--现金	47,861,684.32		28,022,760.44
--非现金资产的公允价值			
购买成本/处置对价合计	47,861,684.32		28,022,760.44
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	18,230,621.84	(744,632.51)	24,127,670.06
差额	29,631,062.48	744,632.51	3,895,090.38
其中：调整资本公积	29,631,062.48	744,632.51	3,895,090.38
调整盈余公积			
调整未分配利润			

	南京裕荣房地产开发有限公司	南京裕坤房地产开发有限公司	来安孔雀郡房地产开发有限公司
购买成本/处置对价			
--现金	15,403,187.00	2,299,805.10	1,795,000.00
--非现金资产的公允价值			
购买成本/处置对价合计	15,403,187.00	2,299,805.10	1,795,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	10,339,834.00		1,124,096.10
差额	5,063,353.00	2,299,805.10	670,903.90
其中：调整资本公积	5,063,353.00	2,299,805.10	670,903.90
调整盈余公积			
调整未分配利润			

其他说明

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
固安翌光科技有限公司(注1)	河北省廊坊市固安县	河北省廊坊市固安县	有机发光半导体照明器件		70	权益法
苏州火炬创新创业孵化管理有限公司	江苏省苏州市	苏州高新区泰山路2号	为科技企业孵化提供策划、咨询	51		权益法
北京中城辉煌房地产开发有限公司	北京市	北京市大兴区采育镇大街8号1104室	房地产开发、销售		51	权益法

华夏幸福东润(霸州)轨道交通建设管理有限公司	河北省廊坊市	河北省廊坊市霸州孔雀城兰园 S3 楼	轨道交通建设管理、轨道交通运营管理、企业管理及咨询、经济贸易咨询、财务咨询		50	权益法
深圳伙伴华侨城产业运营有限公司	深圳市	深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李路 18 号甘坑客家小镇 8 号楼 A 栋	产业园运营管理、产业园投资、物业管理、自有物业租赁; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 投资咨询(不含限制项目); 投资顾问(不含限制项目); 文化产业投资(具体项目另行申报); 创意服务, 公关活动组织策划, 经营电子商务; 市场信息咨询与调查; 商务咨询, 企业管理咨询, 企业营销策划, 会务服务, 展览展示服务, 广告设计; 为创业企业提供创业管理服务业务;; 信息服务业务(仅限互联网信息服务业务)。		50	权益法
深圳湾双创科技服务有限公司	深圳市	深圳市南山区深圳湾科技生态园 5 栋 A 座 1314	市场营销策划、企业管理咨询、投资咨询; 房屋租赁; 物业管理。		50	权益法
廊坊市凯创九通投资有限公司	河北省廊坊市	廊坊市	园区基础设施建设		49	权益法
北京鼎材科技有限公司	北京市	北京市	技术开发、推广、转让、咨询、服务		23.64	权益法
廊坊惠佳房地产开发有限公司	河北省廊坊市广阳区	廊坊市广阳区和平路 59 号	房地产开发与经营		20	权益法
廊坊市庞大翼龙汽车销售有限公司	河北省廊坊市安次区	廊坊市安次区工业园区西环环南延路 4 号	机动车销售、汽车租赁等		25	权益法
上海宏士达房地产开发有限公司	上海市	上海市浦东新区惠南镇拱极路 2321 号	房地产开发及经营, 室内装潢, 服务, 建筑材料, 销售		30	权益法
河北新型显示产业发展基金(有限合伙)	河北省廊坊市	河北省廊坊市固安县新兴产业示范区	股权投资、项目投资	29.99		权益法
Nhon Trach Investment Joint Stock Company ("NIC")	越南	7, Eastern Saigon Urban Area, Long Tan Commune, Nhon Trach District, Dong Nai Province, Vietnam	Real Estate - Township development		20	权益法
深圳市华深阳实业发展有限公司	深圳市	深圳市坪山新区坑梓街道梓兴路 150 号三楼	产业园运营、顾问策划、管理咨询、企业孵化、物业租赁、物业管理		20	权益法
东莞市华谷科技产业园有限公司	广东省东莞市	东莞市厚街镇厚街社区南环路新后街产业创新园 D 栋 506 号	科技产业园开发、科技企业孵化、科技技术推广、科技信息咨询服务、为孵化企业提供孵化场所和共享设施、物业投资、物业租赁、市场经营管理、企业管理咨询、会议服务、展览服务、研发、五金电子		20	权益法
深圳华安达投资有限公司	深圳市	深圳市光明新区光明街道新羌社区北岗村光侨北路青年创业工业园综合楼 2F	投资咨询(不含证券、保险、期货、金融等需前置审批的项目)、物业管理、自有物业租赁、建筑工程施工、装饰、装修		20	权益法
深圳市智鼎物业管理有限公司	深圳市	深圳市宝安区沙井街道上星社区河滨南路 24 号 3 楼 303	物业租赁		20	权益法

		单元			
深圳市立创投资发展有限公司	深圳市	深圳市龙华新区龙华街道三联社区建辉路概念空间 A 栋 201	投资兴办实业、物业管理、自有物业租赁		20 权益法
深圳市华庆扬实业有限公司	深圳市	深圳市龙华区龙华街道建辉富联工业区 A 栋 202 南	物业管理；自有物业租赁；建筑工程施工；装饰、装修工程；商务信息咨询。		20 权益法
东莞市中城物业管理有限公司	广东省东莞市	东莞市厚街镇厚街社区南环路新后街产业创新园 A 栋 301 室	科技产业园开发、科技企业孵化、科技技术推广、科技信息咨询服务、为孵化企业提供孵化场所和共享设施、物业租赁、市场经营管理、企业管理咨询、会议服务、展览服务、研发、五金电子		20 权益法
东莞市鼎徽实业投资有限公司	广东省东莞市	东莞市常平镇环城南路袁山贝路段 8 号 4 楼东区	实业投资、咨询、物业管理、物业租赁		20 权益法
东莞市鼎博实业投资有限公司	广东省东莞市	东莞市茶山镇卢边村黄岭工业区	实业投资、物业投资、物业管理		20 权益法
深圳市万粤城物业管理有限公司	深圳市	深圳市龙华区观澜街道观光路 1510 号	自有物业租赁；物业管理；经济信息咨询。		20 权益法
深圳市华庆安实业有限公司	深圳市	深圳市坪山新区坪山街道六和社区新强路埔桥工业区 E 栋	产业园运营、顾问策划、咨询管理、企业孵化、物业租赁、国内贸易、物业管理、电子产品的生产、加工		20 权益法
东莞市华宸物业管理有限公司	广东省东莞市	东莞市黄江镇宝山社区袁屋围村永昌街 1 号南康百货南面 3 楼	物业管理、物业租赁、物业咨询、实业投资。		20 权益法
东莞鼎星实业投资有限公司	广东省东莞市	东莞市东城街道温塘社区祠下工业园一路 69 号 A 栋一楼	实业投资；物业管理；物业投资；物业租赁；房地产经纪服务；室内水电工程安装；智能化系统工程；装饰工程。		20 权益法
深圳市华威实业投资有限公司	深圳市	深圳市宝安区沙井街道广深路沙井段 363 号 6 楼 601 室	投资兴办实业，国内贸易；物业管理；清洁服务；房屋租赁；自有物业租赁；商务信息咨询；锌铝压铸、五金塑胶模具的研发与制造；园林绿化管理。		20 权益法
东莞市华粤创投资发展有限公司	广东省东莞市	东莞市黄江镇宝山社区袁屋围村永昌街 1 号南康百货南面 3 楼 303	实业投资、物业管理、物业租赁。		20 权益法
东莞市华迈投资发展有限公司	广东省东莞市	东莞市道滘镇南丫村南阁卡德城智创园 8 号楼 101 号	物业投资；房地产经纪；经济信息咨询；科技型中小企业孵化；为孵化企业提供孵化场所和共享设施、提供技术支持和专业顾问服务；企业管理咨询；股权投资；自有物业租赁；物业管理；停车场服务；会议展览服务。		20 权益法
武汉裕辰房地产开发有限公司	湖北省武汉市	武汉市新洲区双柳街学林路特 1 号一楼 4 室	房地产开发，商品房销售，房屋租赁，装饰装修工程施工		40 权益法
东莞市威蓝物业管理有限公司	广东省东莞市	东莞市望牛墩镇杜屋村工业区西区 24 号	物业管理，房地产中介服务，房地产信息咨询，实业投资		20 权益法
东莞市惠卓实业投资有限公司	广东省东莞市	东莞市石排镇福隆村石兴北路 35 号 B 栋	实业投资、物业管理、物业投资、物业租赁、房地产经纪服务、室内水电工程安装、智能化系统工程施工、装		30 权益法

			饰工程施工			
深圳市华星物业管理有限公司	深圳市	深圳市龙华区龙华街道华联社区建辉路富联工业区 1 栋 210	投资咨询(不含期货、证券、保险及其他金融业务);投资兴办实业(具体项目另行申报);装饰工程设计;市场营销策划;物业管理;国内贸易		20	权益法
深圳市华诚晟投资发展有限公司	深圳市	深圳市南山区粤海街道深圳市南山区深圳湾科技生态园 9 栋 B 座 21 楼	投资兴办实业,商务信息咨询,企业管理咨询,房地产经纪,房地产信息咨询,自有物业租赁,物业管理		20	权益法
东莞市晟瑞实业投资有限公司	广东省东莞市	东莞市大朗镇大井头社区盈丰路 35 号	实业投资;物业管理;物业租赁;房地产经纪服务		30	权益法
深圳市华绪实业投资有限公司	深圳市	深圳市光明新区公明街道上村社区下南第三工业区 7 栋 406	投资兴办实业(具体项目另行申报);投资咨询(不含证券、保险、期货、金融等需前置审批的项目);创意服务;公关活动组织策划;经营电子商务;市场信息咨询与调查;商务信息咨询;企业管理咨询;市场营销及策划;会务服务;展览展示服务;广告设计;国内贸易;经营进出口业务;室内外装饰工程设计、施工,互联网信息服务。		20	权益法
霸州市裕景轩房地产开发有限公司	河北省霸州市	霸州市开发区泰山路东侧商业 3	房地产开发销售。		49	权益法
南京空港会展投资管理有限公司	江苏省南京市	南京市溧水区经济开发区紫金科创中心	酒店投资管理;房地产开发经营;商品房销售;自有房屋租赁服务;展览展示、会议会务、酒店管理服务		51	权益法
来安裕隆房地产开发有限公司	安徽省滁州市	来安县汧河经济开发区高新路 8 号	房地产开发与销售;自有房屋租赁		20	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：
无。

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：
注1：公司除提名固安翌光科技有限公司（以下简称固安翌光）财务经理外，不提名、委派或干预固安翌光任何其他职务人员的确定，财务经理仅监督固安翌光的财务活动，不参与固安翌光的经营，故公司对固安翌光不具有控制权，具有共同影响。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	562,389,049.20	585,240,373.93
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-23,223,324.73	-7,457,467.50
--其他综合收益		

--综合收益总额	-23,223,324.73	-7,457,467.50
联营企业：		
投资账面价值合计	3,635,875,134.34	3,453,192,429.31
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	13,288,649.53	-12,875,042.21
--其他综合收益		
--综合收益总额	13,288,649.53	-12,875,042.21

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

(1) 公司下属子公司环球产业投资有限公司作为有限合伙人，出资 5,000 万美元，折合人民币 330,830,000.00 元认缴一九五五资本中国基金（以下简称“中国基金”）的财产份额。中国基金普通合伙人为一家注册在美国特拉华州的有限责任公司，其核心团队均具有在国际一流基金公司任职多年的投资工作经验。中国基金存续期为 7 年，自基金成立之日起前四年为认缴期。普通合伙人有权决定将基金存续期延长 12 个月以有序终止基金并清算资产，延期次数不超过两次。中国基金的主要投资方向为有潜在可能在中国实现产业化或商业化的创新型技术公司，重点包括能源和环保、医疗服务、食品和农业、教育、人口老龄化等领域。闲置资金可用于对优质证券进行短期投资。

(2) 公司下属子公司环球产业投资有限公司作为有限合伙人，出资 3,000 万美元，折合人民币 198,498,000.00 元认缴一九五五资本基金 1（以下简称“资本基金 1”）的财产份额。资本基金 1 普通合伙人为一家注册在美国特拉华州的有限责任公司，其核心团队具有在国际一流基金公司任职多年的投资工作经验。资本基金 1 存续期限 10 年，自成立之日起前 5 年为出资期；但普通合伙人有权决定将基金存续期延长 12 个月以有序终止基金并清算资产，延期次数不超过两次。资本基金 1 的主要投资方向为对有潜力开发变革性产品和服务，有可能形成重大生产能力的前瞻性、创新型高科技公司（或团队）进行风险投资，私募投资和其他股权投资，重点包括能源和环保、医疗服务、食品和农业、教育、人口老龄化等领域。闲置资金可用于对优质证券进行短期投资。

(3) 2016 年 11 月 30 日，公司间接控股子公司华夏幸福（北京）股权投资管理有限公司、三浦威特园区建设发展有限公司及廊坊市高科创新创业投资有限公司、河北省科技投资中心四方签订

《三浦科创固安科技股权投资基金中心（有限合伙）合伙协议》，依据协议约定华夏幸福（北京）股权投资管理有限公司出资 100 万元、三浦威特园区建设发展有限公司出资 10,000 万元、廊坊市高科创新创业投资有限公司 5,000 万元、河北省科技投资中心出资 5,000 万元共同设立有限合伙企业三浦科创固安科技股权投资基金中心，根据合伙协议各方共同控制合伙企业的投资经营，公司按照权益法核算，报表列示为其他非流动资产。

(4) 2016 年 12 月，公司间接控股子公司华夏幸福产业投资有限公司、大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司、华夏幸福（北京）股权投资管理有限公司与河北省冀财产业引导股权投资基金有限公司、大厂回族自治县富民产业发展投资基金有限公司签订《京津冀华夏冀财大厂影视产业基金（有限合伙）合伙协议》，依据协议约定华夏幸福产业投资有限公司出资 5200 万元、大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司出资 2400 万元、华夏幸福（北京）股权投资管理有限公司出资 400 万元、河北省冀财产业引导股权投资基金有限公司出资 5000 万元、大厂回族自治县富民产业发展投资基金有限公司出资 7000 万元共同设立有限合伙企业京津冀华夏冀财大厂影视发展基金，根据合伙协议各方共同控制合伙企业的投资经营，公司按照权益法核算，报表列示为其他非流动资产。

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注“七、合并报表主要项目注释”。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、各类风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

①汇率风险

本公司承受汇率风险主要与美元有关，除本公司的几个下属子公司以美元、印尼盾等计价外，本公司的其它主要业务活动以人民币计价结算。于 2018 年 6 月 30 日，除下表所述资产及负债外币对应的人民币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的汇率风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

项目	期末余额 (人民币)	期初余额 (人民币)
货币资金		
其中：美元	3,269,134,278.30	7,472,483,563.98
新加坡元	23,684,511.28	19,822,394.71
印尼盾	176,937,101.29	153,139,525.58
印度卢比	6,168,903.38	16,451,594.19
马来西亚林吉特	6,676,243.94	7,238,911.28
越南盾	150,718,203.75	37,825,371.04
韩元	1,239,630.00	1,282,890.00
欧元	205,199.30	195,057.50
港币	5,498.12	
日元	19,316.04	
菲律宾比索	642,547.40	

应收账款		
其中：越南盾	2,831,422.44	1,195,115.25
美元	41,411,305.42	
其他应收款		
其中：美元	4,752,080.43	2,435,903.92
新加坡元	2,718,612.65	2,778,905.07
印尼盾	477,089,270.16	564,833,822.48
印度卢比	572,770.11	480,181.23
越南盾	1,948,845.82	665,675.52
其他流动资产		
其中：美元	4,646.71	
新加坡元	2,863,666.78	495,506.57
印尼盾	196,607,976.56	144,757,987.98
印度卢比	1,511,665.25	1,045,031.62
越南盾	40,959,154.81	25,377,744.33
可供出售金融资产		
其中：美元	529,334,616.60	6,534.20
印尼盾	5,613,172.88	5,868,870.56
短期借款		
其中：美元		718,762,000.00
应付账款		
其中：新加坡元	3,246,701.37	
印尼盾	16,279,523.50	18,706,558.05
越南盾	6,987,113.50	9,033,735.19
马来西亚林吉特	165,713.59	162,657.00
港币	1,011.72	
其他应付款		
其中：美元	548,907,670.08	14,406,175.80
新加坡元	5,587,019.24	
越南盾	291,086,989.37	39,822,504.31
印尼盾	107,967,515.91	114,715,320.21
印度卢比	118,338.86	1,277,347.09
马来西亚林吉特	27,792.20	
长期借款-美元	1,071,889,200.00	653,420,000.00
应付债券-美元	5,451,213,896.18	4,210,234,056.70

本公司密切关注汇率变动对本公司的影响。

于2018年6月30日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元升值或贬值50个基点，则公司将减少或增加净利润12,102,651.90元。

于2018年6月30日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对印尼盾升值或贬值50个基点，则公司将减少或增加净利润2,745,001.81元。

于2018年6月30日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对越南盾升值或贬值50个基点，则公司将减少或增加净利润381,061.79元。

于2018年6月30日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对新加坡元升值或贬值50个基点，则公司将减少或增加净利润76,624.01元。

于2018年6月30日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对印度卢比升值或贬值50个基点，则公司将减少或增加净利润30,506.25元。

于2018年6月30日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对马来西亚林吉特升值或贬值50个基点，则公司将减少或增加净利润24,310.27元。

②利率风险

本公司面临的利率风险主要来源于银行借款、信托借款、应付债券等有息债务。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度、授信品种以及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类短期融资需求。并且通过缩短单笔借款的期限，特别约定提前还款条款，合理降低利率波动风险。

于2018年6月30日，在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，则本公司的净利润将减少或增加235,004,483.00元。

③价格风险

本公司以市场价格销售房地产商品，因此受到此等价格波动的影响。

(2) 信用风险

于2018年6月30日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本公司无其他重大信用集中风险，应收账款前五名客户全部为政府单位，金额为18,610,220,561.16元，信用风险较低。

(3) 流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、 其他

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
华夏幸福基业控股股份公司	固安	投资	105,000	61.67	61.67

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是王文学先生且王文学先生担任公司董事长。

其他说明:

无

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详见附注九、1 在子公司中的权益

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、3 在合营企业或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海宏士达房地产开发有限公司（注 1）	联营企业
北京中诚辉煌房地产开发有限公司（注 2）	合营企业

其他说明

√适用 □不适用

注 1: 2017 年 1 月 17 日, 公司与中国农业银行股份有限公司上海南汇支行、上海宏士达房地产开发有限公司签订委托贷款合同, 贷款金额 2.3 亿元, 贷款期限 36 个月, 贷款年利率 12%。2017 年 3 月 2 日, 公司与中国农业银行股份有限公司上海南汇支行、上海宏士达房地产开发有限公司签订委托贷款合同, 贷款金额 2.15 亿元, 贷款期限 36 个月, 贷款年利率 12%。公司与中国农业银行股份有限公司上海南汇支行、上海宏士达房地产开发有限公司于 2017 年 4 月 27 日签订委托贷款合同, 合同贷款金额为 6.31 亿元, 贷款期限 36 个月, 贷款年利率 12%, 于 2020 年 4 月到期。截至 2018 年 6 月 30 日, 放款金额为 3.77 亿元。注 2: 2018 年 5 月 21 日公司与廊坊银行股份有限公司营业部、北京中诚辉煌房地产开发有限公司签署委托贷款合同, 贷款金额 1.72 亿元, 贷款期限 3 个月, 利率为固定利率 15%。

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
知合产业投资有限公司	关联人(与公司同一董事长)
知合控股有限公司	关联人(与公司同一董事长)
廊坊银行股份有限公司	其他
华夏云联智慧城市有限公司	其他
空间家有限公司	其他
太库科技创业发展有限公司	其他
TechCode Accelerator (Israel) Ltd.	其他
TechCode Accelerator (Germany) TCAC GmbH.	其他
TechCode Accelerator (US), Inc.	其他
TechCode Accelerator Korea Co.Ltd.	其他
上海企久房地产经纪有限公司	其他
云谷(固安)科技有限公司	其他

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海企久房地产经纪有限公司(注 1)	购买商品		150,000.00
太库科技创业发展有限公司(注 2)	咨询服务	24,100,000.00	

注 1: 2017 年 3 月, 华夏幸福基业股份有限公司与上海企久房地产经纪有限公司签署商品采购合同, 合同价款为 15 万元, 已于 2017 年支付完成。

注 2: 2018 年 5 月, 公司与太库科技创业发展有限公司签署《太库服务协议》, 合同金额为 2,410 万元, 报告期内未支付。

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
知合控股有限公司(注 3)	提供物业管理服务	82,084.93	128,409.13

云谷（固安）科技有限公司(注 4)	提供物业管理服务	169,884.00	
云谷（固安）科技有限公司(注 5)	提供物业管理服务	20,352.00	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

注 3：公司与知合控股有限公司实际控制人均为王文学先生，且王文学担任公司董事长，同时担任知合控股有限公司执行董事，根据《上海证券交易所股票上市规则》10.1.3 条第（二）、（三）款的规定，公司与知合控股有限公司存在关联关系。本报告期内，公司间接全资子公司幸福基业物业服务有限公司（原名为“廊坊市幸福基业物业服务有限公司”）与知合控股有限公司发生交易金额为 82,084.93 元，收到回款 43,337.82 元。

注 4：2017 年，幸福基业物业服务有限公司固安分公司与云谷（固安）科技有限公司签订两份写字楼物业服务合同，向云谷固安提供物业服务，合同期限分别为自 2016 年 9 月 1 日起至 2017 年 4 月 30 日止、自 2017 年 5 月 1 日起至 2018 年 4 月 30 日止，收费标准均按 9 元/月/平方米，物业基本情况为坐落于河北省廊坊市固安县创业大厦主楼 4 层，建筑面积 1573 平方米，报告期内已收到 169,884 元。

注 5：2017 年幸福基业物业服务有限公司北京丰台分公司与云谷（固安）科技有限公司签订写字楼办公区物业服务协议，向云谷固安提供物业服务，合同期限是 2017 年 11 月 1 日至 2018 年 10 月 31 日，报告期内幸福基业物业服务有限公司北京丰台分公司与云谷固安发生交易金额为 20,352 元，已收回 20,352 元。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

A、对合营公司担保

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
固安翌光科技有限公司	150,000,000.00	2016-9-19	2021-9-19	否

B、对子公司担保

期末对子公司担保余额 706.36 亿元

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
华夏幸福基业控股股份公司	2,000,000,000.00	2016-3-24	2020-5-23	否

关联担保情况说明

适用 不适用

公司于 2016 年 9 月向合营企业固安翌光科技有限公司 1.5 亿的债务提供连带保证责任担保。

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
上海宏士达房地产开发有限公司	159,000,000.00	2017-1-18	2020-1-8	期限 36 个月
上海宏士达房地产开发有限公司	71,000,000.00	2017-1-24	2020-1-24	期限 36 个月
上海宏士达房地产开发有限公司	215,000,000.00	2017-3-8	2020-3-8	期限 36 个月
上海宏士达房地产开发有限公司	377,000,000.00	2017-7-10	2020-4-27	期限 34 个月
北京中诚辉煌房地产开发有限公司	172,000,000.00	2018-5-21	2018-8-21	期限 3 个月

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,523.10	2,710.00

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
------	-----	------	------

		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收利息	上海宏士达房地产开发 有限公司	111,055,101.39		62,471,917.81	
应收利息	北京中诚辉煌房地 产开发有限公司	2,898,082.19			
其他应收款	武汉裕辰房地开 发有限公司	156,000,000.00	7,800,000.00		
其他应收款	霸州市裕景轩房地 产开发有限公司	78,926,754.93	3,946,337.75		
合计		348,879,938.51	11,746,337.75	62,471,917.81	

(2). 应付项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

注 1：报告期内公司在廊坊银行股份有限公司办理的流动资金存款、日常结算业务及储蓄因结算业务形成的款项，流动资金存款及因结算业务形成的存款，单日存款余额均不超过人民币 100 亿元。

注 2：第五届董事会第九十一次会议及 2016 年第十三次临时股东大会审议通过了《关于公司与知合资本及黑牛食品签署〈合作框架协议〉暨关联交易的议案》，公司与知合资本管理有限公司、黑牛食品股份有限公司签署《合作框架协议》，协议约定知合资本管理有限公司拟发起设立一支河北新型显示产业发展基金（以下简称“显示基金”），公司作为有限合伙人出资 29.99 亿元，其余份额由知合资本管理有限公司缴付及负责募集。显示基金设立完成后，将主要投资于黑牛食品股份有限公司及其子公司投资建设的新型显示项目。报告期内，公司已出资 29.99 亿元并且基金已获工商核准注册登记。

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	0.00
公司本期行权的各项权益工具总额	
公司本期失效的各项权益工具总额	
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

其他说明

详见报告第五节 九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 资本承诺

项 目	期末余额
已签约但尚未于财务报表中确认的	
—对外投资承诺	3,113,976,120.00
合 计	3,113,976,120.00

(2) 经营租赁承诺

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的经营租赁合约情况如下：

项 目	期末余额	期初余额
不可撤销经营租赁的最低租赁付款额：		
资产负债表日后第 1 年	203,743,991.00	157,428,513.72
资产负债表日后第 2 年	118,250,114.25	106,791,005.81
资产负债表日后第 3 年	47,293,179.63	32,532,979.60
以后年度	21,877,267.22	24,932,275.58
合 计	391,164,552.10	321,684,774.71

(3) 其他承诺事项

截至 2018 年 6 月 30 日，本公司已签订合同（主要为土地合同和工程施工合同）未付的约定资本项目支出共计 330.32 亿元，须在合同他方履行合同规定的责任和义务的同时，若干年内支付。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

本公司按照房地产经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款担保，该担保为阶段性连带担保，担保期限自公司、按揭银行与购房者签订的抵押贷款合同生效之日起，至公司为购房者办妥《房屋所有权证》并协助按揭银行办理抵押登记且将《他项权利证书》交予按揭银行之日止。截至报告期末，本公司为商品房购买人提供的阶段性担保额为 630.70 亿元。由于截止目前承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

公司对控股子公司提供担保金额约 706.36 亿元。

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行	详见如下说明		
重要的对外投资	/	/	/
重要的债务重组	/	/	/
自然灾害	/	/	/
外汇汇率重要变动	/	/	/

说明：

1.2018 年 7 月，公司境外全资子公司 CFLD (CAYMAN) INVESTMENT LTD. 公开发行美元高级无抵押定息债券，债券代码“XS1860402954”，发行规模为 2.0 亿美元，起息日为 2018 年 7 月 31 日，期限为 3 年，债券平价发行，票面利率 9.0%。

2.2018 年 8 月，公司发行了 2018 年度第三期超短期融资券，简称“18 华夏幸福 SCP003”，起息日为 2018 年 8 月 22 日，期限 162 天，发行总额 25 亿元人民币，发行价格 100 元/百元面值，票面年利率 6.0%。

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

1.2018 年 7 月 6 日，公司第六届董事会第四十五次会议审议通过了《关于公司 2018 年股票期权与限制性股票激励计划相关调整的议案》、《关于向激励对象授予股票期权与限制性股票的议案》，对本次激励计划首次授予股票期权行权价格与限制性股票授予价格、激励对象名单及授予权益数量进行了调整，确定 2018 年 7 月 6 日为授予日，向 130 名激励对象授予 5,227 万份股票期权，行权价格为 27.46 元/股；向 130 名激励对象授予 5,227 万股限制性股票，授予价格为 13.28 元/股。

2.2018 年 7 月 10 日，公司控股股东华夏控股、平安资产管理有限责任公司（以下简称“平安资管”）及王文学签订《股份转让协议》，约定华夏控股通过协议转让方式，向平安资管转让 582,124,502 股本公司股份（以下简称“标的股份”），占本公司总股本的 19.70%。鉴于中国平安人寿保险股份有限公司（以下简称“平安人寿”）为本次转让标的股份的实际受让方，2018 年 8 月 10 日，上述三方及平安人寿签订了《股份转让协议之补充协议》，约定华夏控股将《股份转让协议》项下的标的股份过户至平安人寿的股票账户。截至本报告披露日，标的股份的过户登记手续尚未办理完毕。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策:

适用 不适用

公司根据组织结构及内部管理要求，确定了“产业新城开发建设业务”和“房地产开发及其他”两大业务分部。“产业新城开发建设业务”包括基础设施建设、产业发展服务、土地整理、园区综合服务及园区住宅配套服务。“房地产开发及其他”包括住宅配套(含环北京、环上海、华南区域)、城市地产开发(含北京市丰台区、河北省廊坊市、天津武清等地区的地产开发)、物业服务及酒店经营等业务。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	产业新城开发建设	房地产开发及其他	分部间抵销	合计
营业总收入	14,455,723,043.10	21,778,858,611.80	1,260,253,714.10	34,974,327,940.80
其中：对外取得收入	13,195,469,329.00	21,778,858,611.80		34,974,327,940.80
分部间收入	1,260,253,714.10		1,260,253,714.10	
营业总成本	8,779,446,975.99	18,225,849,461.13	849,566,038.74	26,155,730,398.38
营业利润	5,714,998,057.37	4,192,921,422.49	410,687,675.36	9,497,231,804.50
分部资产	146,638,448,912.59	453,020,234,943.22	212,522,612,834.79	387,136,071,021.02
分部负债	109,128,162,761.28	345,092,561,098.35	136,389,569,317.19	317,831,154,542.44

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明:

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 应收账款分类披露：

适用 不适用

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	56,433,801.02 3.39	100.00	31,443,022.71	0.06	56,402,358,000.68	60,795,017,087.74	100.00	21,883,850.84	0.04	60,773,133,236.90
其中：组合一	372,054,112.77	0.66	31,443,022.71	8.45	340,611,090.06	332,670,253.47	0.55	21,883,850.84	6.58	310,786,402.63
组合二	56,061,746.91 0.62	99.34			56,061,746,910.62	60,462,346,834.27	99.45			60,462,346,834.27
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	56,433,801.02 3.39	100.00	31,443,022.71	/	56,402,358,000.68	60,795,017,087.74	100.00	21,883,850.84	/	60,773,133,236.90

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	194,504,476.77	9,725,223.84	5
1 年以内小计	194,504,476.77	9,725,223.84	5
1 至 2 年	169,568,373.88	16,956,837.39	10
2 至 3 年	552,400.00	165,720.00	30
3 至 5 年	5,667,241.28	2,833,620.64	50
5 年以上	1,761,620.84	1,761,620.84	100
合计	372,054,112.77	31,443,022.71	8.45

确定该组合依据的说明：

无

组合中，不计提坏账准备其他应收款

其他应收款(按单	期末余额
----------	------

位)	其他应收款	坏账准备	计提比例	不计提理由
深圳前海联捷商业保理有限公司	208,109,762.43			资金归集, 预计能够全额收回
渤海国际信托股份有限公司	10,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
华能贵诚信托有限公司	45,000,000.00			信托业保障基金, 预计能够全额收回
内部应收款项	55,798,637,148.19			内部款项, 预计能够全额收回
合计	56,061,746,910.62			

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 9,559,171.87 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	10,480,411.56	3,574,752.50
个人借款	3,502,646.90	12,255,785.41
保证金	412,371,054.31	155,982,389.54
代垫款	208,809,762.43	272,420,659.36
内部往来款	55,798,637,148.19	60,350,783,500.93
合计	56,433,801,023.39	60,795,017,087.74

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	内部往来款	5,110,766,090.43	1 年以内	9.06	

廊坊京御房地产开发有限公	内部往来款	4,205,794,946.53	1 年以内	7.45	
九通基业投资有限公	内部往来款	1,535,238,230.78	1 年以内	2.72	
霸州鼎兴园区建设发展有限公	内部往来款	1,526,586,883.94	1 年以内	2.70	
河北华夏幸福足球俱乐部有限公	内部往来款	1,337,184,716.33	1 年以内	2.37	
合计	/	13,715,570,868.01	/	24.30	

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	8,629,233,697.42		8,629,233,697.42	7,016,107,030.75		7,016,107,030.75
对联营、合营企业投资	3,488,626,717.59		3,488,626,717.59	3,468,778,930.74		3,468,778,930.74
合计	12,117,860,415.01		12,117,860,415.01	10,484,885,961.49		10,484,885,961.49

(1) 对子公司投资

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
廊坊京御房地产开发有限公	1,669,468,030.75			1,669,468,030.75		
幸福基业投资有限公	50,000,000.00			50,000,000.00		
环球产业投资有限公	2,271,340,000.00			2,271,340,000.00		
华夏幸福产业	100,000,000.00			100,000,000.00		

投资有限公司					
华夏幸福资本管理有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00	
华夏幸福国际控股有限公司	1,400,299,000.00			1,400,299,000.00	
深圳市伙伴房地产经纪有限公司	525,000,000.00			525,000,000.00	
江门市鼎兴园区建设发展有限公司	800,000,000.00	1,613,126,666.67		2,413,126,666.67	
合计	7,016,107,030.75	1,613,126,666.67		8,629,233,697.42	

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
苏州火炬创新创业孵化管理有限公司	449,014,679.24			6,533,942.57						455,548,621.81
小计	449,014,679.24			6,533,942.57						455,548,621.81
二、联营企业										
河北新型显示产业发展基金（有限合伙）	3,019,764,251.50			13,313,844.28						3,033,078,095.78
小计	3,019,764,251.50			13,313,844.28						3,033,078,095.78
合计	3,468,778,930.74			19,847,786.85						3,488,626,717.59

其他说明：√适用 □不适用

注：2015 年，公司与廊坊市投资控股集团有限公司（原“廊坊市国土土地开发建设投资控股有限公司”）、国开元融资产管理有限责任公司、新奥文化产业发展有限公司、朗森汽车产业园开发有限公司共同出资设立廊坊空港投资开发有限公司（以下简称“空港投资”）。空港投资注册资本 100 亿元，公司认缴 20 亿元，占注册资本的 20%。截至 2017 年 12 月 31 日，公司尚未对空港投资出资，但公司于 2017 年 6 月取得对空港投资的实际控制权。根据公司章程和 2015 年度、2016 年度、2017 年 1-6 月的利润情况，公司对空港投资采用权益法核算，分别确认了长期股权投资损失 732,820.92 元、865,421.97 元和 360,755.81 元，因公司未实际出资，将累计确认的损失在其他非流动负债列示。2017 年 6 月末开始，公司对空港投资采用成本法进行核算。

4、营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	849,566,038.74		800,078,657.70	
其他业务				
合计	849,566,038.74		800,078,657.70	

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	19,847,786.85	570,276.15
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
资产管理计划投资收益	40,506,243.65	165,643,195.84
委托贷款收益	377,358,490.59	113,207,547.16
理财收益		10,468,566.09
合计	437,712,521.09	289,889,585.24

注：投资收益本期发生额与上期发生额相比，增加 50.99%，主要原因委托贷款收益增加所致。

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-23,982,300.37	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	20,466,200.00	

委托他人投资或管理资产的损益	199,171,710.30	
对外委托贷款取得的损益	474,247,611.24	
长期股权投资处置损益	7,086,383.75	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-60,430,650.16	
理财产品收益	11,579,332.36	
所得税影响额	-162,388,504.13	
少数股东权益影响额	-187,772.70	
合计	465,562,010.29	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	16.55	2.25	2.25
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	15.39	2.09	2.09

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	经法定代表人王文学、主管会计工作负责人吴中兵、会计机构负责人李承签名并盖章的财务报表 报告期内在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》报纸上公开披露的所有公司文件的正本及公告的原稿
--------	---

董事长：王文学

董事会批准报送日期：2018 年 8 月 28 日