

证券代码: 002325

证券简称: 洪涛股份

公告编号: 2018-068

深圳市洪涛装饰股份有限公司

2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	洪涛股份	股票代码	002325
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王小连	简金英	
办公地址	广东省深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号	广东省深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号	
电话	0755-82451183	0755-82451183	
电子信箱	wangxiaolian@szhongtao.cn	jianjinying@szhongtao.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,040,941,466.11	1,950,983,200.17	4.61%
归属于上市公司股东的净利润(元)	109,964,768.87	103,624,126.08	6.12%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	110,051,860.49	100,074,159.08	9.97%
经营活动产生的现金流量净额(元)	75,541,236.29	-358,135,033.21	121.09%

基本每股收益（元/股）	0.09	0.08	12.50%
稀释每股收益（元/股）	0.08	0.08	0.00%
加权平均净资产收益率	2.99%	2.87%	0.12%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	11,531,751,862.75	11,189,534,950.42	3.06%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,775,275,768.58	3,624,162,769.03	4.17%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	58,129	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘年新	境内自然人	31.17%	389,705,180	292,278,885	质押	184,000,000
新疆日月投资股份有限公司	境内非国有法人	6.65%	83,202,943	0		
蓝歆旻	境内自然人	1.85%	23,140,000	0		
黄英勇	境内自然人	0.65%	8,098,500	0		
廖美芳	境内自然人	0.55%	6,893,232	0		
中国人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-005L-CT001 深	其他	0.50%	6,293,005	0		
邓新泉	境内自然人	0.48%	5,947,967	0		
孙文坤	境内自然人	0.46%	5,778,800	0		
陈远芬	境内自然人	0.45%	5,681,298	0		
陈远浩	境内自然人	0.37%	4,604,533	360,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘年新先生持有新疆日月投资股份有限公司 33.27% 股份；陈远芬女士为刘年新先生配偶，两者为一致行动人；陈远浩先生为刘年新先生配偶陈远芬女士之兄弟。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	新疆日月投资股份有限公司通过信用账户持有公司股份 83,202,943 股；蓝歆旻通过信用账户持有公司股份 23,140,000 股；黄英勇通过信用账户持有公司股份 8,097,900 股；孙文坤通过信用账户持有公司股份 5,778,800 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳市洪涛装饰股份有限公司可转换公司债券	洪涛转债	128013	2022年07月28日	119,998.87	第一年0.4%、第二年0.6%、第三年1%、第四年1.5%、第五年1.8%、第六年2%

(2) 公司报告期末和上年末主要财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	66.03%	66.25%	-0.22%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	1.93	2.28	-15.35%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2018年上半年，公司管理层按照董事会年初部署，各项工作稳步推进，整体向好。上半年，公司实现营业收入204,094.15万元，比上年同期增长4.6%，实现营业利润13,604.35万元，比上年同期10.1%，实现归属于母公司所有者的净利润10,996.48万元，比上年同期增长6.1%。

报告期内，公司主要经营情况如下：

一、深耕建筑装饰主业，实现长远稳健发展

2018年上半年，公司营销中心通过调整营销制度，拓宽营销思路，加强营销管理，并且积极拓展海外市场；工程中心继续推进精细化管理，加大项目管控力度，公司订单和业绩保持了持续增长。上半年，公司承接了如广东阳江市博物馆、淄博市文化中心、江西金溪大剧院、河北丝绸之路国际文化交流中心、福建泉州市公共文化中心、湖北阳新县博物馆·规划馆等多项文化建筑类装饰装修工程；承接了上海卓越铂尔曼酒店、京藏交流中心项目京藏交流中心（酒店）、奉化市开元大酒店、奉化华侨豪生酒店、佛山万科瞻云酒店、遂宁首座万豪酒店、汉中汉苑酒店、重庆天喜豪生大酒店等多项国际五星级酒店项目装饰装修工程；承接了深圳前海世茂金融中心、华大基因中心项目研发办公楼、苏宁环球总部、中国邮政储蓄银行江西省分行等地标性高档写字楼装饰装修工程。同时公司在交通枢纽、医院、学校、商业、养老地产类项目也均有斩获，承接了如湖北荆门市第一人民医院、吉林省第二人民医院、赣州黄金机场等项目，实现了高端装饰市场的全面发展。上半年公司荣获中国绿色建筑装饰品牌2017年度（工程）、（设计）最具影响力品牌、深圳室内设计最佳室内设计公司证书（2017-2018年度）等荣誉。

截至2018年6月底，优装美家在全国共开设了北京、上海、广州、深圳、天津、西安、武汉、成都、郑州、惠州等18个城市分站，经过优胜劣汰，平台上线装饰公司400多家，有近4000名设计师发布设计方案6000多套。上半年，有装美家荣获

由全国工商联家具装饰业商会颁发的《2018年中国家居业诚信电商示范品牌》、荣获中国建筑装饰协会颁发的《互联网管家服务研究中心》。

二、整合职业教育资源，全面升级公司职业教育领域的产业布局

报告期内，公司成功收购四川城市职业学院（以下简称“城市学院”），并与广州涉外经济职业技术学院签订了收购 55% 股权的收购框架协议，标志着公司进入职业教育的前端学历职业教育领域，成功落地公司升级职业教育的战略布局。随着公司前端学历职业教育贯通后端非学历职业教育的“纵向贯通”战略思想的落地，未来前端学历职业教育有望带动后端非学历职业培训学尔森、跨考教育、中装艺高的协同发展。

报告期内，公司教育各版块发展状况如下：

1、学历教育

报告期内，四川城市职业学院具有以下办学亮点和特色：

（1）扩大规模，建设国际化校园

城市学院是经四川省人民政府批准、教育部备案的全日制综合性普通高等学校，共有 2 个校区（成都校区、眉山校区），占地面积规划 1600 余亩，建筑面积 40 多万平方米。其中，眉山校区共规划三期工程，截至目前，一期、二期工程全部完工，三期工程正在建设中，预计 2-3 年内建设完成。届时，眉山校区预计可新增容纳学生 15000 人。眉山校区整体设计是由同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司完成，校园建设标准与欧美大学水准看齐。同时以学生为中心，细节设计追求尽善尽美，学校配有电子存储柜、废旧电池回收处、鸟巢流动书屋、健身房，校内 IMAX3D 电影院等。

（2）产教融合，造就杰出就业质量

学院与 300 余家政、行、企、校建立了校企合作关系，共建 143 个校外实习实训基地，先后开设“成都地铁订单班”、“蒙牛集团订单班”、“京东订单班”、“万科订单班”、“北汽银翔订单班”、“万豪酒店订单班”、“蓝光集团订单班”、“成都老年康疗院订单班”、“成都地铁订单班”、“力方数字订单班”、“宝岛订单班”、“派克订单班”、“伊藤订单班”等 20 多个知名企业订单班。毕业生获得用人单位的普遍认可，许多毕业生都已成为公司单位的中高层管理干部，学院连续六届毕业生就业率均超过 98%。

（3）聚焦需求，打造特色专业

城市学院共设置了 10 个专业大类、45 个细分专业。学院致力于打造国家级、省级及院级优势专业。其中，建筑类与汽车类专业为目前学院重点打造的优势专业。世界领先的定损、检测及维修损坏车辆的设备制造商卡尔拉得集团在城市学院成立了卡尔拉得（成都）培训中心，是继北京、上海、广州后，在国内成立的第四个培训中心。城市学院建筑相关专业与公司主营业务高度匹配，公司可与城市学院共同打造建筑相关实训基地，提供基于鲁班奖、詹天佑奖、全国建筑装饰奖等优秀案例的教学专业核心课程，派遣高级职称以上的技术人员和高级管理人员担任课程顾问导师，指导学生实习实训、毕业设计，安排学生实际工作，突显洪涛产业端与教育端联合举办应用型大学新模式的核心优势。

（4）注重信息化，实现智慧校园

为加强智慧校园建设，城市学院推出一站式服务系统，利用先进管理方法和 IT 技术手段，建立标准、规范行为、优化环境、完善手段，改造和优化现有的服务管理模式，服务好师生。除此之外，云服务、AR 技术、在线精品课程均在教学中得以充分利用。

（5）加强国际合作，建立多国交流关系

为满足学生多元化需求，培养国际化人才，学院积极拓展国际合作，现已与韩国、英国、新西兰、澳大利亚、美国、马来西亚、台湾、香港等国家及地区的众多高校建立了交流合作关系。城市学院与多国知名大学以“学分互认、校际交流”的形式联合培养学生，为广大学生提供优质、快捷、高效的学历提升途径。学院每年都有近 100 名学生出国留学，采取 2+2 联合培养模式，两年后在取得国内大学文凭的同时，还将获得国外大学的本科文凭。

（6）卓越办学声誉，成就强大影响力

在 2018 年中国高职高专院校竞争力最新排行榜中，四川城市职业学院在全国公办民办共 1386 所高职院校中排名 306 位，相比去年的 375 位，提升了近 70 位。在四川省 50 多所公办民办高职高专中名列第 11 位，并且连续数年位列川内民办高职院校第一名。最新排名显示出学院在一升两转走内涵式发展道路的征途上迈出了更加稳健的步伐。

2、非学历教育

（1）上半年，学尔森重点调整组织架构、优化教学体系，强化教师团队，提升学员服务，并结合行业发展方向和未来趋势，自主研发或合作开发多样化产品，为学员提供更全方位的产品服务，进一步加强信息化建设，加强财务管控。各项工作取得良好成效。

（2）2018 年上半年，跨考教育坚定不移推行“技术领先”、“效率为王”的战略，持续进行技术研发投入，打造行业领先的“智能云学习平台”，为学员提供优良的使用体验；更换了全日制教学基地，大面积更换教学硬件设施，在办学环境和学员硬件体验上领先行业，学员的服务满意度大幅提升。同时深抓内功，不断优化组织架构，全员面向学员，推行服务即营销的管理理念，并通过持续对组织结构进行“小微化重构”，激发组织的活力，提升人员效率，使每一个小微业务单元都可以快速复制，迅速提升市场占有率。上半年，跨考教育传统集训和分校业务均取得较好增长，新上线在线一对一移动+直播平台“跨考考研”，定位为覆盖全国 2.2 万个硕士点的专业课复习备考平台，为三四线城市学员提供更好更有针对性的专业课复习教育资源，市场前景广阔。

（3）2018 年上半年，中装艺高完成多个项目的研发与推广，包括研修班系列产品（德国包豪斯、美国普瑞特艺术学院、法国 camnodo 学院）、国内总裁班系列产品（设计管理）等；与多家境外院校建立硕士研究生学位学历项目的合作，包括法国 LISAA 艺术学院（法国艺术设计排名前三名）、上海交通大学继续教育学院等；与包括中国建筑装饰协会杂志社、C+创意

大赛（中装协青年精英大赛）、广州设计周、住建部下属机构宜中联、上海交通大学等多家行业机构签署战略合作协议。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

与上期相比，本期合并范围新增深圳市洪涛装饰海外工程有限公司。

公司名称	公司设立时点	注册资本(万元)	股权比例(%)
深圳市洪涛装饰海外工程有限公司.	2018年1月23日	2,000.00	100.00