

棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于与宁波城建投资控股有限公司签署 战略合作投资框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、合同签署概况

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）于近日收到与宁波城建投资控股有限公司（以下简称“宁波城投”或“甲方”）签署的《战略合作投资框架协议》，协议内容如下：

二、交易对手方介绍及履约能力分析

宁波城建投资控股有限公司由宁波市人民政府授权建立，并由宁波市国资委授权经营。公司主要职能包括城市建设筹融资、区域开发建设、城建资产经营和公共服务，授权对所属的国有存量资产进行管理和经营，灵活运用参股、控股、投资等多种方式对市政府确定的城市基础设施项目、城市建设的政策性投资项目和符合政策导向并具有良好的经济效益和发展前景的其他相关项目进行开发、投资和管理，确保国有资产的保值、增值。宁波城投通过十九年的发展，为推进宁波城市建设做出了积极的贡献，现已成为涉足于区域开发、城市重大基础设施建设、公用事业、历史街区保护开发、城市旅游、商业地产、房产置业、水泥建材等领域的综合性企业集团。未来，宁波城投将继续以宁波为发展基点，逐步开展全国资源配置的布局。

公司与宁波城投不存在任何关联关系，最近一个会计年度公司未与其发生类似业务。宁波城投是国有独资企业，具备良好的信用和支付能力。

三、合同的主要内容

（一）合作目的

围绕建设美丽中国的强国目标，甲乙双方本着相互支持、合作共赢的基本原

则，一致同意建立长期、紧密、稳定的合作关系。双方将发挥各自优势，围绕宁波城投长久发展目标，努力推进宁波城投与棕榈股份的共同发展。

双方发挥各自优势，共同沟通协调项目所属地政府、机构以及整合其他社会专业机构，确保项目顺利实施。

甲方同意在同等条件下积极推荐乙方作为其优势产业客户和重点建设项目的业务合作伙伴，乙方承诺在符合有关法律法规和监管规定的前提下，积极参与甲方的发展建设，充分发挥乙方在生态城镇全周期综合解决方案的优势，实现多方共赢。

（二）合作范围

1、基于在各自业务领域的优势地位，双方将在城市建设与生态城镇领域展开广泛合作。宁波城投将作为棕榈股份的重要战略合作伙伴，全力支持推动棕榈股份未来的发展，双方还将探索在业务与股权方面的深度合作。

2、棕榈股份将充分发挥其在生态城镇全周期的业务优势，将宁波城投作为重要战略合作伙伴和业务发展的重点支持区域，为甲方在投融资、规划设计、投资建设、产业整合、内容导入及运营管理等领域进行服务。

3、棕榈股份将充分发挥在特色小镇、休闲度假区、田园综合体、文旅综合体、旅游景区及城市升级综合体等方面的优势，联合相关专业合作伙伴力量，对宁波城投相关重点项目予以优先支持。

（三）双方的权利义务

1、甲方

（1）甲方将大力支持乙方的经营发展，在同等条件下，甲方同意优先考虑将乙方作为优质项目的合作伙伴，并优先将其他领域的优质合作伙伴引入合作平台促进项目落地。甲方将适时向乙方提供动态的重点开发项目的信息，并列入双方战略合作规划。

（2）甲方需积极协调项目所在地政府相关部门及单位，为乙方引进的产业提供便利、优惠政策和资源支持，对涉及的相关政策风险及时预警、积极应对，对合作过程中涉及的建设及运营进行监管。甲方并积极对接上级部门，大力争取政策资金及补贴扶持政策，同时为合作项目提供政策性、技术性指导。

2、乙方

(1) 乙方保证投入充足的且具有丰富经验的专业团队及相关资源，积极推进本合作协议内容框架下的具体合作事项落地。

(2) 乙方将通过全资、与甲方或其所辖平台公司组成合资（合作）公司、参股甲方所辖平台公司或引入优秀战略合作方等多种方式投资、开发、建设和运营甲方管辖内各相关项目。

四、合同对上市公司的影响

(一) 根据公司与宁波城投的战略合作意向，宁波城投作为公司重要战略合作伙伴，未来双方有意向在股权、投融资、规划设计、投资建设、产业整合等方面开展深度合作。本协议的签署有利于扩大公司的业务布局，以及提升公司的整体竞争力，符合公司的战略发展和全体股东的利益。

(二) 因本协议是意向性合作协议，具体业务合作协议尚未签订，故暂时无法预计对公司当年经营业绩造成的影响；本协议的履行不影响公司业务独立性，公司不会因为履行本协议对甲方形成依赖。

五、风险提示

本协议自正式签署之日起有效期为三年，本合作协议为框架性文件，是对双方权利义务的原则性约定。合作协议框架下涉及的具体业务，均须另行签订业务合同，并在符合国家法律法规的前提下按照市场化方式运行。具体投资规模、合同实施等事宜尚需由双方进一步协商确定，正式合同签订时间、合同具体内容仍存在一定的不确定性。

请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

《战略合作投资框架协议》

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2018年8月29日