

证券代码: 300621

证券简称: 维业股份

公告编号: 2018-068

深圳市维业装饰集团股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明:

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	维业股份	股票代码	300621
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张继军	詹峰	
办公地址	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101	
电话	0755-83558549	0755-83558549	
电子信箱	wyzqsw@szweiy.com	zhanfeng@szweiy.com	

2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,098,640,036.51	850,142,646.10	29.23%
归属于上市公司股东的净利润(元)	56,991,306.60	38,424,271.32	48.32%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	56,170,356.44	38,428,054.81	46.17%

经营活动产生的现金流量净额（元）	29,429,189.11	-199,224,980.18	114.77%
基本每股收益（元/股）	0.279	0.323	-13.62%
稀释每股收益（元/股）	0.279	0.323	-13.62%
加权平均净资产收益率	6.95%	7.98%	-1.03%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,282,907,483.44	2,064,637,915.94	10.57%
归属于上市公司股东的净资产（元）	845,360,743.04	789,541,146.64	7.07%

3、公司股东数量及持股情况

报告期末股东总数	14,323		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市维业控股有限公司	境内非国有法人	38.35%	79,749,000	79,749,000	质押	34,285,950
深圳市众英集投资发展合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	18.03%	37,500,000	37,500,000		
张汉清	境内自然人	3.67%	7,638,856	7,638,856	质押	7,500,000
张汉伟	境内自然人	3.25%	6,750,000	6,750,000	质押	5,280,000
深圳市维业华诚投资发展合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.72%	5,655,000	5,655,000		
上海祥禾涌安股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.71%	5,634,985	0		
张汉洪	境内自然人	1.08%	2,250,000	2,250,000		
雷立军	境内自然人	0.99%	2,058,294	0		
魏洪	境内自然人	0.74%	1,543,715	0		
胡志剑	境内自然人	0.70%	1,464,273	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，深圳市维业控股有限公司由公司实际控制人张汉清控制，张汉伟、张汉洪与实际控制人张汉清存在关联关系，深圳市众英集投资发展合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人张润彬为张汉清之子，深圳市维业华诚投资发展合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人罗烈发系公司董事、副总裁，除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

☐ 适用 ☒ 不适用

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2018年上半年，按照董事会年初部署，各项工作稳步推进。公司管理层积极夯实建筑装饰主营业务，业务规模稳步提升，实现营业收入109,864万元，同比增长29.23%；实现归属于上市公司股东的净利润5,699万元，同比增长48.32%。

报告期内，公司主要经营管理工作如下：

1、加快细分市场布局，在文博展陈、高端酒店、长租公寓、行政办公等领域进行深耕；加强重点区域布局，紧紧围绕“一带一路”、“粤港澳大湾区”、“京津冀一体化”及雄安新区建设等国家政策大势，重点加强在华南地区、京津冀、陕西、新疆、福建等地区的经营力量；调整客户结构，坚持“大平台、大客户”发展思路，强化客户评估及背景调查，建立严谨的立项机制，开拓优质客户。

2、公司合理规划、使用上市公司募集资金，成立设计研发中心，打造核心精英原创设计团队以及深化设计团队，加快维业科技产业园的投产运营。完成收购福建闽东建工投资有限公司66%的股权，成为其控股公司。参与设立物联网产业基金，进一步提升了公司核心竞争力和综合实力，为上市公司战略发展和产业链布局奠定了基础。

3、公司进一步加强对投资企业和子公司的风险防控力度，强化公司整体风险管理、内部控制管理，保障公司各项业务平稳运营。

4、加大了应收账款回收力度，建立严格的管理、考核与奖惩制度，从合同签订、执行等环节严格把关，做到从源头控制，不断改善公司的现金流。

5、公司在日常经营发展中高度重视安全施工管理工作，在确保工程质量和安全的前提下，通过合理组织和定期巡检、项目走访等方式，进一步加强各施工项目的安全质量管控与分析，努力提高各项目的经济收益。报告期内，公司在施工的各工程项目均在顺利推进，无重大投诉、伤亡及安全事故。

6、通过完善现有的人才引进机制和建立长期的股权激励机制，拓宽人才引进渠道，加大对专业设计、技术施工等人才的引进力度，优化人才结构和专业布局、培养优秀的管理人才与团队，逐步实现人才梯队与储备战略，保证相关业务领域的优秀人才供应。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变更说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1、截止报告期末，芜湖新维创世装饰工程有限公司子公司已完成注销手续，本报告期不在合并报表范围内。

2、公司于 2018 年 1 月 8 日召开了第三届董事会第二十四次临时会议，审议通过了《关于现金收购福建闽东建工投资有限公司 66%股权的议案》，同意公司以自有资金合计人民币 5,940 万元收购福建闽东建工投资有限公司 66%的股权。具体内容详见公司于 2018 年 1 月 9 日刊登在巨潮资讯网上的《关于现金收购福建闽东建工投资有限公司 66% 股权的公告》（公告编号：2018-002）。公司于 2018 年 3 月 26 日召开的第三届董事会第二十五次临时会议，审议通过了《关于公司对外投资的议案》，同意公司现金收购福建闽东建工投资有限公司 66%股权的同时，并对其进行投资，投资的金额为公司本次交易的成交金额及本次交易产生的认缴出资义务，合计为 11,880 万元人民币。具体内容详见公司于 2018 年 3 月 27 日刊登在巨潮资讯网上的《关于公司对外投资的公告》（公告编号：2018-015）。

报告期内，公司已按时支付了上述全部的款项，合计11,880 万元人民币，并已完成相关工商备案、过户手续。公司已将福建闽东建工投资有限公司纳入合并报表范围内。