

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2018-37

天津津滨发展股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	津滨发展	股票代码	000897
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于志丹	罗晶	
办公地址	天津市南开区苍穹道 15 号	天津市南开区苍穹道 15 号	
电话	022-66223200	022-66225289	
电子信箱	YUZHIDAN@JBDC.COM.CN	LUOJINGJBDC@163.COM	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	67,820,339.76	67,277,883.98	0.81%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-23,308,387.68	-38,532,887.96	39.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-24,637,806.23	-39,952,230.29	38.33%

经营活动产生的现金流量净额（元）	222,128,156.31	-186,068,399.61	219.38%
基本每股收益（元/股）	-0.0144	-0.0238	39.50%
稀释每股收益（元/股）	-0.0144	-0.0238	39.50%
加权平均净资产收益率	-2.00%	-3.01%	增加了 1.01 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减
总资产（元）	6,466,242,409.63	6,079,963,826.21	6.35%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,156,295,858.82	1,179,604,246.50	-1.98%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	132,924		报告期末表决权恢复的优先 股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
天津泰达建设 集团有限公司	国有法人	20.92%	338,312,340	0		
中央汇金资产 管理有限责任 公司	国有法人	4.50%	72,818,000	0		
源润控股集团 股份有限公司	境内非国有法 人	2.21%	35,706,486	0	质押	35,706,486
					冻结	35,706,486
天津泰达投资 控股有限公司	国有法人	2.01%	32,460,442	0		
工银瑞信基金- 农业银行-工银 瑞信中证金融 资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800	0		
南方基金-农业 银行-南方中证 金融资产管理 计划	其他	1.34%	21,728,800	0		
中欧基金-农业 银行-中欧中证 金融资产管理 计划	其他	1.34%	21,728,800	0		
博时基金-农业 银行-博时中证 金融资产管理 计划	其他	1.34%	21,728,800	0		
大成基金-农业 银行-大成中证 金融资产管理 计划	其他	1.34%	21,728,800	0		
嘉实基金-农业 银行-嘉实中证 金融资产管理	其他	1.34%	21,728,800	0		

计划					
上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期末，上述公司股东中天津泰达投资控股有限公司和天津泰达建设集团有限公司属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无				

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

公司主营业务为房地产开发与销售，经营模式以自主开发销售为主。公司业务范围集中在天津市区和滨海新区以及福建泉州和广东惠州等地。公司房地产开发主要以住宅产品为主。

报告期内，公司在建项目主要是境界梅江H2、H4项目及津汇红树湾B区项目。上半年公司在售项目主要是境界梅江H4项目和津汇公司红树湾B2第三期项目。2018年上半年公司实现营业收入6,782.03万元，较上年同期增加0.81%，主要是由于公司主要项目在2017年上半年和2018年上半年都未满足收入确认条件所致。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。