

公司代码：600568

公司简称：中珠医疗

中珠医疗控股股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
本报告期无利润分配或资本公积转增股本预案。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中珠医疗	600568	中珠控股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李伟	翟碧洁
电话	0728-6402068	0728-6402068
办公地址	珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦六楼	珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦六楼
电子信箱	zz600568@126.com	zz600568@126.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	7,230,430,298.37	7,272,014,115.96	-0.57
归属于上市公司股东的净资产	6,006,362,319.63	5,988,888,328.99	0.29
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-342,327,453.45	-352,480,855.49	-2.88

营业收入	437,328,832.71	364,931,618.79	19.84
归属于上市公司股东的净利润	57,331,384.26	173,135,252.59	-66.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	101,048,213.69	91,821,362.52	10.05
加权平均净资产收益率(%)	0.95	2.91	减少1.96个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0288	0.0869	-66.86
稀释每股收益(元/股)	0.0288	0.0869	-66.86

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）				21, 593		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股 比例 (%)	持股 数量	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结的股份 数量	
珠海中珠集团股份有限 公司	境内非国有 法人	29. 52	588, 294, 991	104, 118, 991	质押	588, 294, 981
深圳市一体投资控股集 团有限公司	境内非国有 法人	13. 24	263, 884, 164	161, 400, 300	质押	263, 868, 182
前海开源基金－浦发银 行－前海开源中珠控股 员工持股 1 号资产管理 计划	未知	6. 95	138, 578, 355		未知	
深圳市一体正润资产管 理有限公司	境内非国有 法人	3. 33	66, 458, 359	47, 075, 016	质押	66, 446, 479
武汉众邦资产管理有限 公司－武汉众邦资产定 增 1 号证券投资基金	未知	1. 99	39, 725, 722		未知	
潜江市国有资产监督管 理委员会办公室	未知	1. 78	35, 510, 429		未知	
金鹰基金－浦发银行－ 深圳前海金鹰资产管理 有限公司	未知	1. 41	28, 131, 414		未知	
陕西省国际信托股份有 限公司－陕国投·金元 宝 8 号证券投资集合资 金信托计划	未知	1. 19	23, 774, 856		未知	

长安国际信托股份有限公司—长安信托—长安投资 859 号证券投资集合资金信托计划	未知	1. 14	22, 634, 535		未知	
云南国际信托有限公司—云信增利 42 号证券投资单一资金信托	未知	1. 13	22, 607, 810		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		因珠海中珠集团股份有限公司与深圳市一体投资控股集团有限公司非公开发行可交换公司债券, 其所持中珠医疗部分股份质押在可交换公司债券质押专户, 上述股份分别合并计算。上述股东中, 因中珠集团认购“兴业信托•兴津浦鑫 13 号集合资金信托计划”投资于云南国际信托有限公司设立的“云南国际信托有限公司—云信增利 42 号证券投资单一资金信托”增持中珠医疗股份, 许德来是中珠集团、云南国际信托有限公司—云信增利 42 号证券投资单一资金信托的实际控制人, 为一致行动人, 但公司未知其与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。因公司重大资产重组发行股份购买资产, 一体集团、一体正润、金益信和为一致行动人, 但公司未知其与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系, 也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

☐适用 ☒不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

☐适用 ☒不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

☐适用 ☒不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2018 年上半年, 我国的医疗体制改革继续深化推进, 国家药监局、国家医保局相继挂牌成立。在研发方面, 国家药监局(原国家食品药品监督管理总局的药品监管部门) 2016 年开始的审评审批制度改革重点也从解决积压逐步向鼓励创新方向发展, 从研发、临床试验、审评审批等各个环节鼓励企业创新研发。在市场方面, 国家医保局将持续推进医疗体制改革、医保支付改革、招投

标政策改革，医疗医药行业将受到深远影响。

针对房地产市场过热的形势，政府坚持房子是用来住的不是用来炒的总基调，货币政策保持稳健中性，金融去杠杆与防风险并行，加快建立多主体供给，多渠道保障，租购并举的住房制度，坚持分类调控，因城因地施策，落实地方政府主体责任，出台了一系列有针对性的措施来稳定市场，如限购、限贷、限价、限售。预计未来一段时间，在“因城施策”房地产市场调控政策不断深入的基础上，鼓励住房租赁政策将持续出台、规范购房融资行为将持续加码、改革房地产税将持续推进，完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制。

报告期内，在全体股东的大力支持和董事会的领导下，公司紧紧围绕以转型升级、内延式发展和外延式增长为目标，密切关注宏观经济政策变化，围绕科学发展主题，有序开展产业结构调整，不断完善资产布局，按照可持续发展的定位，实现公司发展的战略性新突破。从上市公司经营和资源配置等角度出发，在财务管理、客户管理、资源管理、内部控制、规章制度、业务拓展等多方面进行融合，充分利用市场发展的机遇，不断开拓市场，优化资产结构，提高管理效率，积极推动企业实现既定的战略发展目标。

1、报告期内主要经营情况：

报告期内，公司实现营业收入 43,732.88 万元，比上年同期增加 19.84%；实现归属于母公司的净利润 5,733.14 万元，比上年同期减少 66.89%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 10,104.82 万元，较上年同期增长 10.05%。截至 2018 年 6 月 30 日，公司总资产 72.30 亿元，比上年年末减少 0.57%；归属于母公司股东权益 60.06 亿元，比上年年末增加 0.29%。

2、报告期内，经营情况回顾如下：

1) 优化资产结构，持续推进产业链布局

报告期内，根据公司既定的战略发展目标，合理规划布局，主动适应医药行业发展大势，加大医疗业务融合力度，有序开展产业结构调整，完善产业链布局，促进企业战略转型升级。在 2017 年部队肿瘤中心全面终止的不利情况下，通过整合相关资源，积极拓展与民营医院的合作，同时收购或建设相关医疗机构，建立以公司为主体、市场为导向，产学研相结合的科研技术创新体系，发挥在肿瘤诊疗领域互补的协同效应，全力打造肿瘤及相关疾病的全产业链诊疗服务业务，从抗肿瘤药物、到肿瘤诊疗器械、到肿瘤诊疗中心再到肿瘤医院，从治疗到康复，全力打造大健康全产业链的诊疗服务业务。

2) 做好新药储备，推进在研项目，增强核心竞争力

公司具有降血脂、防治中风功效的 1 类化药益母草碱（SCM-198）项目，“益母草碱的产业化和临床研究与开发” 成功取得“国家新药创制”科技重大专项 2017 年度立项课题批复，益母草碱（SCM-198）化学药品第 1 类（硫酸益母草碱片）已获得国家药品监督管理局核准签发的《药物临床试验批件》（批件号：2018L02655）；补充完善美国 FDA 申报 IND 资料，目前处于 FDA 的审评中。除上述在研新药之外，公司在研项目主要还有 3 项国家一类新药，分别是重组人内皮抑素腺病毒（E10A）注射液 III 期临床试验已累计完成 323 例受试入组病例；染料木素（Genistein）胶囊 II 期临床试验已完成受试入组病例研究，截至目前，正在进行揭盲临床总结；“中珠 1018”（蛋氨酸脑啡肽粉针剂）研发项目，目前还处在临床前研究阶段。

3) 持续推进医疗器械核心技术及产品研发

一体医疗已完成相控阵雷达乳腺肿瘤成像系统临床实验样机和小型超声肝硬化项目检测样机的试制，目前小型超声肝硬化项目检测样机正在进行型式检验，相控阵雷达乳腺肿瘤成像系统临床实验样机即将进行型式检验；“重 20160125 基于复合纳米粒子的低频太赫兹乳腺照影成像关键技术研究”项目经深圳市科技创新委员会批准立项。持续推进的医疗器械核心技术及产品研发，公司的医疗器械核心技术将得到进一步加强。

4) 提高精细化管理水平，强化成本控制

公司已全面推行“以加强财务管理为核心、以推动全面预算管理为抓手，推动企业进步、提高精细化管理水平”的管理思路，实现财务资源配置最优化，全面预算管理标准化，新并购企业管理同质化。公司充分利用信息化手段，完成 OA 协同办公系统软件全面升级和应用，扩大一体化办公平台的应用规模，加强对下属企业的运营管控力度，为企业决策提供数据分析支撑，从而全面提高企业的办公效率和管理水平。

5) 寻找合适标的、适时启动并购

为实现公司战略目标，在加强内延式发展同时，也不断寻找外延式并购机会，报告期内，寻找能产生良好协同效应的标的企业，公司启动重大资产重组拟收购相关医院、医药相关企业，但因继续推进本次重大资产重组事项面临一定的不确定因素，双方就交易标的估值、业绩承诺等核心条款的调整未能达成一致意见及重新聘请的财务顾问存在一定不确定性等原因，经重组各方审慎研究而终止本次重大资产重组事项。

6) 持续推进公司规范运营，强化公司治理

公司已严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、中国证监会、上海证券交易所的有关要求，建立了较为完善的公司治理结构和管理制度，切实维护公司及全体股东利益。同时，公司继续深入实施内部控制管理，制定规范化流程，利用财务、办公等信息化系统的应用和流程改造，实现公司内部资源整合管理、内部流程协同及管控、信息共享，建立内部快速响应机制，提升公司平台的系统化、流程化和专业化，促进公司规范运营。

3、报告期内相关经营分析

1) 财务融资情况

报告期内，公司房地产业务融资均为项目开发融资及公司日常经营，主要通过银行贷款和信托方式实施。截止报告期末，公司房地产业务融资余额为 8,650 万元，其中：银行贷款 8,650 万元，其他方式融资 0.00 元。

2) 报告期内房地产开发情况表（见附表）

报告期内房地产开发情况表

项目名称	位置	状态	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容建筑面 积(m²)	计划总投资 (万元)	2018 年半年度新 开工面积(m²)		每平方米平均售价 (元)		累积已售或预 售面积(m²)	2018 年半年度结算面积 (m²)		累积结算 面积 (m²)	库存去 化周期
中珠上郡 一期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	28,987.00	84,896.53	60,870.00	25,623.21	住宅		住宅		58,271.70	住宅		58,058.35	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡 二期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	52,507.47	住宅		50,446.61	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡 三期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	31,383.80	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	65,862.74	住宅		63,096.61	无
							商铺		商铺	15,000.00		商铺			
							车库		车库	10,000.00		车库			
中珠上郡 四期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	27,776.00	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,507.02	住宅		40,198.54	无
							商铺		商铺	18,500.00		商铺			
							车库		车库	12,000.00		车库			
日大山海 间一期	珠海金湾区 红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	20,017.34	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	12,023.99	住宅	4,356.17	10,971.36	12 个月
							商铺		商铺	20,000.00		商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海 间二期	珠海金湾区 红旗镇	在建	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	18,400.00	4,663.60	住宅			12 个月
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大岭域	珠海金湾区 红旗镇	储备	18,787.50	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅			住宅			
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居 一期	斗门区白蕉 镇金田二路 98 号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅	7,177.94	39,481.10	住宅	1,339.06	39,329.76	12 个月
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居 二期	斗门区白蕉 镇金田二路 98 号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	10,611.86	44,561.91	住宅	15,848.64	39,392.92	12 个月
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			

3、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	售罄	/	/
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	售罄	/	/
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	售罄	/	/
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	尾盘在售	337.23	/
5	珠海市斗门区	春晓悦居一期	尾盘在售	746.66	39,481.10
6	珠海市斗门区	春晓悦居二期	在售	8,723.64	44,561.91
7	珠海市金湾区	日大山海间一期	尾盘在售	3,758.32	12023.99
8	珠海市金湾区	日大山海间二期	尾盘在售	9,133.59	4,663.60

4、医药主要研发项目基本情况

研发项目	药（产）品基本信息	研发（注册）所处阶段	进展情况	累计研发投入（万元）
内皮抑素腺病毒注射液（E10A）	国家一类生物新药，2010 年获得中国发明专利金奖，具有完全自主知识产权，属于生物医药抗癌基因治疗类药物，列入国家 863 计划及滚动项目，2005、2006、2007 年分获“863”计划、重大科技项目。此项目以“一种人血管内皮细胞生长抑制因子的重组病毒”获得国家发明专利（专利号：ZL01127894.3）	III 期临床试验	截止报告期末，已完成 III 期临床入组 323 例。	
染料木素胶囊	其研究拟向功能主治为：益肾强骨；主治虚劳症（即骨质疏松症）。	II 期临床阶段	已完成 II 期临床试验病例入组研究。截至目前，正进行揭盲临床总结。	758.71
蛋氨酸脑啡肽（中珠 1018）	氨酸脑啡肽（MEK）是一种自然生成的免疫调节剂，它能够治疗 AIDS、癌症和感染性疾病。	临床前研究	临床前研究进行中。	1,447.00
益母草碱（SCM-198）	可用于研发心脑血管保护 1.1 类新药，先后在国际、国内获得授权专利共 8 项。先后入选“十一五”计划“重大新药创制”的平台孵化药物、“十二五”计划“重大新药创制”的候选药物。具有降血脂、防治中风功效的 1 类化药益母草碱（SCM-198）项目，“益母草碱的产业化和临床研究与开发”成功取得“国家新药创制”科技重大专项 2017 年度立项课题批复。	临床前研究	已获得国家药品监督管理局核准签发的《药物临床试验批件》（批件号：2018L02655），补充完善美国 FDA 申报 IND 资料，目前处于 FDA 的审评中。	3,794.01

5、主营业务分析

分行业	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)
医疗器械	118,659,736.62	22,971,379.74	80.64	7.67	26.00
中心合作	10,889,689.46	10,233,402.56	6.03	-80.49	-75.13
房地产	245,921,683.21	150,633,577.64	38.75	46.58	19.21
医药	14,549,251.39	10,202,569.03	29.88	-5.19	14.15
医院收入	18,537,455.77	15,488,233.87	16.45	674.39	592.21
融资租赁	28,299,724.92	4,168,535.54	85.27	111.22	3,737.23
其他	471,291.34	124,615.57	73.56	/	/
合计	437,328,832.71	213,822,313.95			

6、成本分析

本期房地产项目主要成本构成如下：

单位：元

房产成本	本期	上年同期
土地获得价款	38,915,472.75	32,381,615.13
开发前期准备费	2,797,246.90	8,888,802.07
建筑安装费	91,326,019.32	55,957,612.06
基础园林及配套	7,218,706.94	17,034,101.25
开发间接费	10,376,131.73	12,100,811.87
合计	150,633,577.64	126,362,942.38

本期医药项目主要成本构成如下：

单位：元

医药成本	本期	上年同期
直接材料	5,909,616.45	5,046,519.83
人工费用	1,432,650.77	1,328,212.60
折旧费用	2,209,612.14	1,903,939.61
其他制造费用	650,689.67	659,284.94
合计	10,202,569.03	8,937,956.98

本期医疗器械成本如下：

单位：元

医疗器械成本	本期	上年同期
直接材料	9,355,929.61	7,285,970.45
外购商品	9,107,586.80	7,834,579.07
人工费用	514,016.27	700,298.76
制造费用	1,256,079.85	1,721,868.95
其他业务费用	1,296,114.36	688,816.16
合计	21,529,726.89	18,231,533.39

本期中心运营成本如下：

单位：元

中心运营成本	本期	上年同期
投放设备折旧	4,487,967.01	24,173,351.44
运营人工	1,102,361.34	4,962,693.65
运营费用	4,341,216.51	8,836,496.30
装修费用摊销	1,743,510.55	3,172,290.10
合计	11,675,055.41	41,144,831.49

本期融资租赁业务成本如下：

单位：元

融资租赁业务成本	本期	上年同期
差旅成本	306,671.92	108,633.87
资金成本	3,861,863.62	
合计	4,168,535.54	108,633.87

本期医院业务成本：

单位：元

医院业务成本	本期	上年同期
人员经费	7,372,496.77	1,041,287.71
卫生材料费	1,768,588.61	128,076.83
药品费	3,449,505.57	574,630.68
固定资产折旧费	703,801.14	115,439.76
其他费用	2,193,841.78	378,061.27
合计	15,488,233.87	2,237,496.25

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√适用 □不适用

根据财政部印发的制定《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（财会〔2017〕13 号），在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。

根据财会〔2017〕30 号文《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号），在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”和“营业外支出”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。

根据财政部颁布的《企业会计准则第 16 号——政府补助》（财会〔2017〕15 号），部分与资产相关的政府补助，冲减了相关资产账面价值；比较数据不调整。部分与收益相关的政府补助，冲减了相关成本费用；比较数据不调整。与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入；比较数据不调整。

2、会计政策变更日期：

按照财政部的要求时间开始执行前述会计准则，对相关会计政策进行变更。

3、变更前公司采用的会计政策

公司采用中国财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

4、变更后公司采用的会计政策

公司按照财政部发布的印发关于修订《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》及《财政部关于修订印发一般企业财务

报表格式的通知》的规定执行。其他未修改部分，仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

5、本次会计政策变更对公司的影响

1) 执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》

上年末已开始执行新准则。对同期比较数据相应调整如下：合并报表列示“持续经营净利润”上期发生额 168,803,838.87 元，母公司列示“持续经营净利润”上期发生额 86,499,013.11 元。

2) 执行《企业会计准则第 16 号——政府补助》

上年已按新准则执行，无影响。

3) 执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》

上年末已开始执行新准则。对同期比较数据相应调整如下：合并报表“资产处置收益”上期发生额增加 0 元，“营业外收入”上期发生额减少 0 元，“营业外支出”上期发生额减少 0 元。

公司于 2018 年 4 月 27 日召开了第八届董事会第三十五次会议和第七届监事会第十四次会议，审议并通过了《关于公司会计政策变更的议案》，同意公司依据财政部的相关规定，进行相应的会计政策变更。独立董事对此议案发表同意意见。本次会计政策的变更无需提交股东大会审议。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

☐适用 ☒不适用