

深圳赛格股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员未声明异议。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
宋萍萍	独立董事	因事请假	范值清

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	深赛格、深赛格 B	股票代码	000058、200058
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	彭爱云	石广胤	
办公地址	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼	
电话	0755-8374 7939	0755-8374 7759	
电子信箱	segcl@segcl.com.cn	shigy@segcl.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	882,938,088.67	592,346,626.22	49.06%
归属于上市公司股东的净利润（元）	97,666,987.94	50,008,785.42	95.30%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	52,856,872.90	30,778,883.27	71.73%

经营活动产生的现金流量净额（元）	26,107,017.32	93,125,278.74	-71.96%
基本每股收益（元/股）	0.0790	0.0405	95.06%
稀释每股收益（元/股）	0.0790	0.0405	95.06%
加权平均净资产收益率	5.01%	2.67%	2.34%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	6,338,357,883.04	6,992,590,420.75	-9.36%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,937,704,509.92	1,917,228,370.15	1.07%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		68,149		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市赛格集团有限公司	国有法人	56.70%	700,628,759	450,857,239			
刘国成	境内自然人	0.56%	6,954,502	0			
上海巨漳投资管理有限公司	境内非国有法人	0.39%	4,767,841	0			
刘国洪	境内自然人	0.26%	3,176,698	0			
张椒	境内自然人	0.24%	2,990,000	0			
龚茜华	境外自然人	0.24%	2,940,000	0			
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.18%	2,271,900	0			
徐月英	境内自然人	0.13%	1,657,032	0			
中国恒天集团有限公司	国有法人	0.12%	1,500,000	0			
曾颖	境内自然人	0.11%	1,300,000	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明		赛格集团与其他股东之间不存在关联关系，亦不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况。其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人不详。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		上述前 10 名股东中，张椒通过普通账户持有公司股份 0 股，通过融资融券投资者信用账户持有公司股份 2,990,000 股，合计持有公司股份 2,990,000 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

报告期内，公司主营业务为电子专业市场及其配套项目的开发及经营、物业租赁服务及管理业务、商业（产业园）地产业务、商务酒店业务、贸易及渠道业务、新能源业务。公司经营模式为：以电子专业市场及物业租赁业务、商业（产业园）地产业务为基础，结合多种商业模式互动发展，发挥资源的整体综合优势，从单一的商业平台运作介入到内容的制作与运营，打造包括创客生态、文化教育、智能科技、体育娱乐、虚拟体验、电子竞技、产业园区建设与运营等在内的多种业态复合式的经营模式，构建赛格新型产业生态圈，同时，通过投资并购等手段、经营模式创新，向战略性新兴产业发展平台转变。

报告期内，公司完成营业总收入88,942万元，比上年同期增长42.29%；实现利润总额19,102万元，比上年同期增长84.59%。营业总收入和利润总额增长的主要原因是：1、深圳赛格新城市广场二期项目结转销售同比增长；2、公司处置华控赛格股票取得收益4,570万元，上年同期未发生。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体：

名称	变更原因
杭州赛格龙焱能源科技有限公司	新设成立
深圳赛格壹城科技有限公司	新设成立

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，减少 2 户，其中：

本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体：

名称	变更原因
深圳市赛格小额贷款有限公司	股权转让

名称	变更原因
西安沣东新城赛格时代广场置业有限公司	公司注销