

天津泰达股份有限公司

2018 年半年度财务报表及附注



# 天津泰达股份有限公司

## 2018年6月30日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	2018年6月30日	2017年12月31日
<b>流动资产</b>		
货币资金	3,994,999,190.03	3,899,429,932.66
应收票据	5,221,511.28	8,340,955.54
应收账款	3,592,261,082.59	3,761,131,064.03
预付款项	2,373,542,634.55	1,673,852,396.54
应收利息	73,112,574.04	51,361,131.96
应收股利	78,419,879.11	0.00
其他应收款	284,212,243.39	294,671,254.09
存货	15,262,589,011.32	14,437,806,126.07
一年内到期的非流动资产	999,095,132.46	999,148,867.39
其他流动资产	96,875,846.86	65,987,589.66
<b>流动资产合计</b>	<b>26,760,329,105.63</b>	<b>25,191,729,317.94</b>
<b>非流动资产</b>		
可供出售金融资产	847,957,120.73	847,957,120.73
长期应收款	614,850,615.01	480,122,767.74
长期股权投资	2,942,983,359.42	3,027,521,261.20
投资性房地产	443,204,399.53	86,623,972.87
固定资产	453,657,970.09	469,870,913.08
在建工程	1,303,041,612.08	1,100,891,843.96
固定资产清理	190,087.45	190,087.45
无形资产	1,209,875,879.86	1,250,229,158.48
长期待摊费用	30,404,119.13	42,086,092.53
递延所得税资产	207,055,543.71	203,460,197.89
其他非流动资产	103,203,995.42	121,455,983.38
<b>非流动资产合计</b>	<b>8,156,424,702.43</b>	<b>7,630,409,399.31</b>
<b>资产总计</b>	<b>34,916,753,808.06</b>	<b>32,822,138,717.25</b>

天津泰达股份有限公司

2018年6月30日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	2018年6月30日	2017年12月31日
<b>流动负债</b>		
短期借款	8,500,486,664.00	7,149,950,000.00
应付票据	2,333,147,780.00	2,177,000,000.00
应付账款	2,725,342,686.05	2,790,419,110.99
预收款项	1,535,187,943.67	657,868,795.24
应付职工薪酬	11,674,290.66	23,754,603.10
应交税费	370,079,526.21	457,164,431.35
应付利息	115,506,713.22	117,335,253.99
应付股利	532,699,295.63	517,653,366.86
其他应付款	2,409,113,581.08	1,254,286,256.62
一年内到期的非流动负债	5,270,061,676.45	4,383,372,299.27
<b>流动负债合计</b>	<b>23,803,300,156.97</b>	<b>19,528,804,117.42</b>
<b>非流动负债</b>		
长期借款	4,353,832,420.33	6,251,692,420.33
应付债券	988,868,901.51	981,808,544.83
长期应付款	592,226,068.21	858,133,962.17
递延收益	360,192,548.62	353,180,845.01
递延所得税负债	16,524,097.27	15,913,610.25
<b>非流动负债合计</b>	<b>6,311,644,035.94</b>	<b>8,460,729,382.59</b>
<b>负债合计</b>	<b>30,114,944,192.91</b>	<b>27,974,489,318.30</b>
<b>所有者权益</b>		
股本	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00
资本公积	685,222,857.52	685,222,857.52
其他综合收益	23,517,652.90	47,784,264.29
盈余公积	364,990,946.56	364,990,946.56
未分配利润	1,204,900,141.57	1,213,975,947.08
归属于本公司所有者权益合计	3,754,205,450.55	3,787,547,867.45
少数股东权益	1,047,604,164.60	1,060,101,531.50
<b>所有者权益合计</b>	<b>4,801,809,615.15</b>	<b>4,847,649,398.95</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>	<b>34,916,753,808.06</b>	<b>32,822,138,717.25</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 天津泰达股份有限公司

## 2018年6月30日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	2018年6月30日	2017年12月31日
<b>流动资产</b>		
货币资金	545,148,961.22	471,874,114.75
应收账款	3,483,333.34	3,483,333.34
预付款项	0.00	2,083,333.31
应收利息	3,792,750.00	876,633.33
应收股利	186,818,407.11	122,767,538.00
其他应收款	2,299,976,928.27	2,431,158,430.58
其他流动资产	0.00	-
<b>流动资产合计</b>	<b>3,039,220,379.94</b>	<b>3,032,243,383.31</b>
<b>非流动资产</b>		
可供出售金融资产	815,903,394.14	815,903,394.14
长期股权投资	4,382,330,349.50	4,466,932,859.47
投资性房地产	0.00	0.00
固定资产	22,070,342.24	23,290,900.36
在建工程	2,882,159.89	578,500.00
固定资产清理	190,087.45	190,087.45
无形资产	2,533,980.97	2,598,291.95
长期待摊费用	4,036.03	11,178.45
递延所得税资产	29,500,000.00	29,500,000.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>5,255,414,350.22</b>	<b>5,339,005,211.82</b>
<b>资产总计</b>	<b>8,294,634,730.16</b>	<b>8,371,248,595.13</b>

# 天津泰达股份有限公司

## 2018年6月30日公司资产负债表 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	2018年6月30日	2017年12月31日
<b>流动负债</b>		
短期借款	3,752,000,000.00	3,042,500,000.00
应付账款	377,540.59	377,540.59
应付职工薪酬	6,397,374.80	3,866,239.88
应交税费	25,185,115.95	33,565,893.97
应付利息	7,081,000.00	27,603,166.65
应付股利	30,971,822.63	30,925,893.86
其他应付款	456,237,682.56	176,801,306.20
一年内到期的非流动负债	248,049,414.87	1,091,596,631.18
<b>流动负债合计</b>	<b>4,526,299,951.40</b>	<b>4,407,236,672.33</b>
<b>非流动负债</b>		
长期借款	367,000,000.00	557,000,000.00
应付债券	0.00	0.00
递延收益	32,402,783.23	40,999,357.89
<b>非流动负债合计</b>	<b>399,402,783.23</b>	<b>597,999,357.89</b>
<b>负债合计</b>	<b>4,925,702,734.63</b>	<b>5,005,236,030.22</b>
<b>所有者权益</b>		
股本	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00
资本公积	682,653,238.87	682,653,238.87
其他综合收益	23,124,948.81	47,391,560.20
盈余公积	359,294,334.67	359,294,334.67
未分配利润	828,285,621.18	801,099,579.17
<b>所有者权益合计</b>	<b>3,368,931,995.53</b>	<b>3,366,012,564.91</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>	<b>8,294,634,730.16</b>	<b>8,371,248,595.13</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 天津泰达股份有限公司

## 2018年6月30日合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	2018年1-6月	2017年1-6月
<b>一、营业收入</b>	6,622,150,446.42	7,462,677,228.84
减：营业成本	6,401,401,172.49	7,229,388,065.67
税金及附加	21,922,241.03	20,045,870.18
销售费用	24,310,003.17	22,180,056.23
管理费用	97,891,872.30	98,248,492.46
财务费用-净额	96,790,413.11	142,381,408.71
资产减值损失转回	-261,443.61	-7,024,838.44
加：公允价值变动收益	957,327.13	1,427,163.65
投资收益	49,989,823.14	35,007,463.45
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	24,344,988.72	25,051,883.11
资产处置损失-净额	-7,155.36	0.00
其他收益	31,574,249.99	25,847,180.62
<b>二、营业利润</b>	62,610,432.83	19,739,981.75
加：营业外收入	1,223,176.08	7,391,994.48
减：营业外支出	323,035.48	7,003,650.21
<b>三、利润总额</b>	63,510,573.43	20,128,326.02
减：所得税费用	18,438,661.04	3,477,593.54
<b>四、净利润</b>	45,071,912.39	16,650,732.48
按经营持续性分类		
持续经营净利润	45,071,912.39	16,650,732.48
终止经营净利润	-	-
按所有权归属分类		
归属于本公司所有者的净利润	42,569,279.31	36,420,297.84
少数股东损益	2,502,633.08	-19,769,565.36
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	-24,266,611.39	-14,989,592.30
以后将重分类进损益的其他综合收益： 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益 的其他综合收益中享有的份额	-24,266,611.39	-14,989,592.30
<b>六、综合收益总额</b>	20,805,301.00	1,661,140.18
归属于本公司所有者的综合收益总额	18,302,667.92	21,430,705.54
归属于少数股东的综合收益总额	2,502,633.08	-19,769,565.36
<b>七、每股收益</b>		
基本每股收益(人民币元)	0.0288	0.0247
稀释每股收益(人民币元)	0.0288	0.0247

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

天津泰达股份有限公司

2018年6月30日公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	2018年1-6月	2017年1-6月
<b>一、营业收入</b>	42,684,618.21	42,718,423.83
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	687,218.65	594,331.73
管理费用	30,894,213.54	26,532,700.53
财务(收入)/费用-净额	-1,625,927.02	21,721,345.11
资产减值损失	40,429.12	7,576,592.29
加：投资收益	66,141,142.91	33,220,999.35
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	24,280,380.53	25,061,731.05
加：资产处置损失-净额	0.00	0.00
<b>二、营业利润</b>	78,829,826.83	19,514,453.52
加：营业外收入	1,300.00	0.00
减：营业外支出	0.00	703.88
<b>三、利润总额</b>	78,831,126.83	19,513,749.64
减：所得税费用	0.00	0.00
<b>四、净利润</b>	78,831,126.83	19,513,749.64
按经营持续性分类		
持续经营净利润	78,831,126.83	19,513,749.64
终止经营净利润	-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	-24,266,611.39	-14,989,592.30
以后将重分类进损益的其他综合 收益：		
权益法下在被投资单位以后将重 分类进损益的其他综合收益中享 有的份额	-24,266,611.39	-14,989,592.30
<b>六、综合收益总额</b>	54,564,515.44	4,524,157.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

# 天津泰达股份有限公司

## 2018年6月30日合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	2018年1-6月	2017年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,460,629,124.68	8,906,458,301.65
收到的税费返还	21,637,385.97	18,190,106.60
收到其他与经营活动有关的现金	1,540,263,427.10	892,004,511.40
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>10,022,529,937.75</b>	<b>9,816,652,919.65</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	8,148,549,905.38	9,036,108,897.70
支付给职工以及为职工支付的现金	100,094,983.16	98,388,719.46
支付的各项税费	191,244,385.75	210,351,274.70
支付其他与经营活动有关的现金	1,031,774,255.08	444,230,955.96
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>9,471,663,529.37</b>	<b>9,789,079,847.82</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>550,866,408.38</b>	<b>27,573,071.83</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金	9,952,000.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	32,444,922.38	89,011,125.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,000.00	434,135.23
收到其他与投资活动有关的现金	182,624,275.04	253,000,000.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>225,029,197.42</b>	<b>342,445,260.98</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	239,465,994.98	116,374,061.02
支付其他与投资活动有关的现金	1,007,550,000.00	0.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>1,247,015,994.98</b>	<b>116,374,061.02</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,021,986,797.56</b>	<b>226,071,199.96</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
取得借款收到的现金	5,600,326,664.00	5,646,050,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	397,752,689.89	923,435,521.71
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>5,998,079,353.89</b>	<b>6,569,485,521.71</b>
偿还债务支付的现金	5,511,285,943.65	5,576,560,621.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	745,552,151.87	707,110,908.87
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	30,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	89,978,601.67	525,198,926.44
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>6,346,816,697.19</b>	<b>6,808,870,457.07</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-348,737,343.30</b>	<b>-239,384,935.36</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>-73,843.94</b>	<b>-115,907.18</b>
<b>五、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>	<b>-819,931,576.42</b>	<b>14,143,429.25</b>
加：年初现金及现金等价物余额	1,123,529,349.40	1,181,267,267.13
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	<b>303,597,772.98</b>	<b>1,195,410,696.38</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



天津泰达股份有限公司

2018年6月30日公司流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	2018年1-6月	2017年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	24,806,500.00	30,072,500.00
收到其他与经营活动有关的现金	1,152,604.83	2,191,742.31
经营活动现金流入小计	25,959,104.83	32,264,242.31
支付给职工以及为职工支付的现金	18,522,540.16	18,597,613.26
支付的各项税费	17,631,426.55	9,325,705.36
支付其他与经营活动有关的现金	10,782,849.90	11,945,429.62
经营活动现金流出小计	46,936,816.61	39,868,748.24
经营活动产生的现金流量净额	-20,977,711.78	-7,604,505.93
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
取得投资收益所收到的现金	62,426,172.38	86,611,125.75
收到其他与投资活动有关的现金	2,632,050,000.00	2,200,250,000.00
投资活动现金流入小计	2,694,476,172.38	2,286,861,125.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,592,073.90	205,316.50
支付其他与投资活动有关的现金	2,287,000,000.00	1,983,500,000.00
投资活动现金流出小计	2,289,592,073.90	1,983,705,316.50
投资活动产生的现金流量净额	404,884,098.48	303,155,809.25
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
取得借款收到的现金	1,832,000,000.00	1,773,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	200,523,845.44	75,232,096.41
筹资活动现金流入小计	2,032,523,845.44	1,848,732,096.41
偿还债务支付的现金	2,139,500,000.00	2,023,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	200,628,510.67	138,106,825.84
支付其他与筹资活动有关的现金	413,026,875.00	5,718,658.68
筹资活动现金流出小计	2,753,155,385.67	2,166,875,484.52
筹资活动产生的现金流量净额	-720,631,540.23	-318,143,388.11
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加/(减少)额</b>	-336,725,153.53	-22,592,084.79
加：年初现金及现金等价物余额	347,874,114.75	81,889,285.28
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	11,148,961.22	59,297,200.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：                    主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

天津泰达股份有限公司

2018年6月30日合并所有者权益变动表 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
2017年12月31日余额	1,475,573,852.00	685,222,857.52	47,391,560.20	364,990,946.56	1,209,369,841.87	1,055,817,007.84	4,838,366,065.99
会计政策变更			392,704.09		4,606,105.21	4,284,523.66	9,283,332.96
2018年1月1日余额	1,475,573,852.00	685,222,857.52	47,784,264.29	364,990,946.56	1,213,975,947.08	1,060,101,531.50	4,847,649,398.95
2018年1-6月增减变动额	0.00	0.00	-24,266,611.39	0.00	-9,075,805.51	-12,497,366.90	-45,839,783.80
综合收益总额	0.00	0.00	-24,266,611.39	0.00	42,569,279.31	2,502,633.08	20,805,301.00
净利润					42,569,279.31	2,502,633.08	45,071,912.39
其他综合收益			-24,266,611.39				-24,266,611.39
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本							
股份支付计入所有者权益的金额							
其他							
利润分配					-51,645,084.82	-14,999,999.98	-66,645,084.80
提取盈余公积							
对所有者的分配					-51,645,084.82	-14,999,999.98	-66,645,084.80
其他							
所有者权益内部结转							
资本公积转增股本							
盈余公积转增股本							
盈余公积弥补亏损							
其他							
其他							
2018年6月30日余额	1,475,573,852.00	685,222,857.52	23,517,652.90	364,990,946.56	1,204,900,141.57	1,047,604,164.60	4,801,809,615.15

天津泰达股份有限公司

2018年6月30日合并所有者权益变动表（续）（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
2016年12月31日余额	1,475,573,852.00	685,222,857.52	66,644,364.22	349,760,715.88	948,634,417.35	808,310,748.98	4,334,146,955.95
会计政策变更			392,704.09		2,924,558.43	3,449,764.93	6,767,027.45
2017年1月1日余额	1,475,573,852.00	685,222,857.52	67,037,068.31	349,760,715.88	951,558,975.78	811,760,513.91	4,340,913,983.40
2017年1-6月增减变动额	0.00	0.00	-14,989,592.30	0.00	14,286,690.06	-19,769,565.36	-20,472,467.60
综合收益总额	0.00	0.00	-14,989,592.30	0.00	36,420,297.84	-19,769,565.36	1,661,140.18
净利润					36,420,297.84	-19,769,565.36	16,650,732.48
其他综合收益			-14,989,592.30				-14,989,592.30
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本							
股份支付计入所有者权益的金额							
其他							
利润分配						-22,133,607.78	-22,133,607.78
提取盈余公积							
对所有者的分配						-22,133,607.78	-22,133,607.78
其他							
所有者权益内部结转							
资本公积转增股本							
盈余公积转增股本							
盈余公积弥补亏损							
其他							
其他							
2017年6月30日余额	1,475,573,852.00	685,222,857.52	52,047,476.01	349,760,715.88	965,845,665.84	791,990,948.55	4,320,441,515.80

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

天津泰达股份有限公司

2018年6月30日公司所有者权益变动表 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2017年12月31日余额	1,475,573,852.00	682,653,238.87	47,391,560.20	359,294,334.67	801,099,579.17	3,366,012,564.91
会计政策变更						
2018年1月1日余额	1,475,573,852.00	682,653,238.87	47,391,560.20	359,294,334.67	801,099,579.17	3,366,012,564.91
2018年1-6月增减变动额	0.00	0.00	-24,266,611.39	0.00	27,186,042.01	2,919,430.62
综合收益总额	0.00	0.00	-24,266,611.39	0.00	78,831,126.83	54,564,515.44
净利润					78,831,126.83	78,831,126.83
其他综合收益			-24,266,611.39			-24,266,611.39
综合收益总额合计						
所有者投入和减少资本						
所有者投入资本						
股份支付计入所有者权益的金额						
其他						
利润分配					-51,645,084.82	-51,645,084.82
提取盈余公积						0.00
对所有者的分配					-51,645,084.82	-51,645,084.82
其他						
所有者权益内部结转						
资本公积转增股本						
盈余公积转增股本						
盈余公积弥补亏损						
其他						
其他	-					
2018年6月30日余额	1,475,573,852.00	682,653,238.87	23,124,948.81	359,294,334.67	828,285,621.18	3,368,931,995.53

天津泰达股份有限公司

2018年6月30日公司所有者权益变动表（续）（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	股本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2016年12月31日余额	1,475,573,852.00	682,653,238.87	66,644,364.22	344,064,103.99	686,161,110.81	3,255,096,669.89
会计政策变更						
2017年1月1日余额	1,475,573,852.00	682,653,238.87	66,644,364.22	344,064,103.99	686,161,110.81	3,255,096,669.89
2017年1-6月增减变动额	0.00	0.00	-14,989,592.30	0.00	-2,619,858.14	-17,609,450.44
综合收益总额	0.00	0.00	-14,989,592.30	0.00	19,513,749.64	4,524,157.34
净利润					19,513,749.64	19,513,749.64
其他综合收益			-14,989,592.30			-14,989,592.30
所有者投入和减少资本						
所有者投入资本						
股份支付计入所有者权益的金额						
其他						
利润分配					-22,133,607.78	-22,133,607.78
提取盈余公积						
对所有者的分配					-22,133,607.78	-22,133,607.78
其他						
所有者权益内部结转						
资本公积转增股本						
盈余公积转增股本						
盈余公积弥补亏损						
其他						
其他	-					
2017年6月30日余额	1,475,573,852.00	682,653,238.87	51,654,771.92	344,064,103.99	683,541,252.67	3,237,487,219.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

## 一 公司基本情况

天津泰达股份有限公司(以下简称“本公司”)原为天津美纶股份有限公司(“美纶股份”),于1996年11月28日在深圳证券交易所挂牌上市交易。1997年9月24日经天津市工商行政管理局批准,美纶股份的控股公司由天津市纺织工业总公司变更为天津泰达集团有限公司,本公司亦更名为天津泰达股份有限公司。

2018年3月2日,天津泰达集团有限公司将其所持公司全部股份共计486,580,511股(占公司总股本32.98%)无偿划转过户给天津泰达投资控股有限公司,天津泰达投资控股有限公司成为公司控股股东。

本公司注册地及总部地址为中华人民共和国天津市。于2018年6月30日,本公司的总股本为1,475,573,852元,每股面值1元。

天津泰达投资控股有限公司为本公司的母公司。

天津市人民政府国有资产监督管理委员会为本公司的最终控制方。

本公司及子公司(以下合称“本集团”)主要经营范围包括以自有资金对建筑业、房地产业、纺织业、化学纤维制造业、批发零售业、交通运输业、仓储业、电力生产和供应业、环境和公共设施管理业、住宿和餐饮业、科学研究和技术服务业、教育业、文化、体育和娱乐业等行业投资;资产经营管理(金融资产除外);投资咨询服务;自有房屋租赁及管理服务(以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件,在有效期限内经营,国家有专项专营规定的按规定办理)。

本年度合并范围没有发生变化,纳入合并范围的主要子公司详见附注五。

本财务报表由本公司董事会于2018年8月29日批准报出。

## 二 主要会计政策和会计估计

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计,主要体现在应收款项坏账准备的计提方法(附注二(10))、存货的计价方法(附注二(11))、可供出售权益工具发生减值的判断标准(附注二(9))、固定资产折旧和无形资产摊销(附注二(14)、(17))、投资性房地产的计量模式(附注二(13))、收入的确认时点(附注二(23))、所得税费用和递延所得税的确认(附注二(25))、土地增值税的计提等。

本集团在确定重要的会计政策时所运用的关键判断详见附注二(28)。

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(1) 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

(2) 遵循企业会计准则的声明

本公司 2018 年半年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2018 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2018 年半年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

(3) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(4) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

(5) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量, 如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的, 则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额, 调整资本公积(股本溢价); 资本公积(股本溢价)不足以冲减的, 调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 二 主要会计政策和会计估计(续)

### (5) 企业合并(续)

#### (b) 非同一控制下的企业合并

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

### (6) 合并财务报表的编制方法

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于本公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于本公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对出售方子公司的分配比例在归属于本公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。



## 二 主要会计政策和会计估计(续)

### (7) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### (8) 外币折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

### (9) 金融工具

#### (a) 金融资产

##### (i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。本集团的金融资产主要为应收款项和可供出售金融资产。

##### 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

##### 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益；其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项采用实际利率法，以摊余成本计量。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入所有者权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。

(iii) 金融资产减值

本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且本集团能够对该影响进行可靠计量的事项。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%(含 50%)或低于其初始投资成本持续时间超过一年(含一年)的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 20%(含 20%)但尚未达到 50%的，本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。本集团以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时，将其账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。已发生的减值损失以后期间不再转回。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(9) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债，包括应付款项、借款及应付债券等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等，以公允价值进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

其他金融负债期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、应收票据等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时，计提坏账准备。

单项金额重大的判断标准为：单项金额超过人民币 1,000 万元。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

(b) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由为：账龄超过两年且存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项。

坏账准备的计提方法为：根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

(c) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于其他单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据如下：

区域开发相关的应收款项(i)	区域开发的所有客户
未单独计提坏账准备的应收账款组合	应收账款未单独计提坏账准备的所有客户
未单独计提坏账准备的其他应收款组合	其他应收款未单独计提坏账准备的所有客户
银行承兑汇票	信用风险较低的银行

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(10) 应收款项(续)

(c) 按组合计提坏账准备的应收款项（续）

- (i) 本集团将建筑业分部的土地开发服务和为政府代建基础设施业务产生的应收款项合并为区域开发相关的应收款项组合。

按组合计提坏账准备的计提方法如下：

组合名称	计提方法	计提比例
区域开发相关的应收款项	不计提减值准备	-
未单独计提坏账准备的应收账款组合	余额百分比法	5%
未单独计提坏账准备的其他应收款组合	余额百分比法	5%
银行承兑汇票	不计提减值准备	-

- (d) 本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(11) 存货

(a) 分类

存货包括从事制造和贸易的下属企业的原材料、委托加工物资、在产品、库存商品和低值易耗品，以及从事房地产开发业务下属企业的土地开发成本，房地产开发成本和开发产品、建造合同形成的已完工未结算资产等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(b) 制造和贸易企业的发出存货的计价方法

存货发出时的成本按加权平均法核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

(c) 房地产开发企业的开发成本和开发产品

房地产开发成本和开发产品主要包括土地出让金及相关支出、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他直接和间接开发费用。

开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品；开发产品于销售实现时按实际成本结转销售成本。

## 二 主要会计政策和会计估计(续)

### (11) 存货（续）

#### (d) 建造合同 - 已完工未结算

工程施工以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、分包费用、其他直接费及应分配的施工间接成本等。

于资产负债表日，累计已发生的建造合同成本和已确认的毛利/(亏损)大于已办理结算的价款金额，其差额反映为“已完工未结算”计入存货，作为一项流动资产列示；已办理结算的价款金额大于在建合同工程累计已发生的成本和已确认的毛利/(亏损)的金额，其差额反映为“已结算未完工”计入预收款项，作为一项流动负债列示。

#### (e) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

房地产开发产品和开发成本的可变现净值考虑了根据预期市场价格计算的可实现销售收入，以及为开发完工并实现销售而预期将发生的成本和销售费用。

#### (f) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品、包装物采用一次转销法进行摊销。

#### (g)

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

### (12) 长期股权投资

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

## 二 主要会计政策和会计估计(续)

### (12) 长期股权投资（续）

#### (a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### (b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

#### (c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(13) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团对所有投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，基于转换当日投资性房地产的公允价值确定固定资产和无形资产的账面价值，公允价值与投资性房地产原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，以转换当日的公允价值作为投资性房地产的账面价值，转换当日的公允价值小于固定资产和无形资产原账面价值的，差额计入当期损益，转换当日的公允价值大于固定资产和无形资产原账面价值的，差额计入其他综合收益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。



## 二 主要会计政策和会计估计(续)

### (14) 固定资产

#### (a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

#### (b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	10年至40年	5%	2.38%至9.5%
机器设备	3至20年	5%	4.75%至31.67%
运输设备	5年	5%	19%
电子设备及其他设备	3至10年	5%	9.5%至31.67%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

#### (c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

#### (d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(15) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

(16) 借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建或生产活动才能达到预定可使用状态之固定资产及投资性房地产购建、房地产开发项目购建及生产期间的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的固定资产、投资性房地产达到预定可使用状态，房地产开发项目达到可销售状态后停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的固定资产、投资性房地产及房地产开发项目而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

(17) 无形资产

无形资产包括土地使用权、特许经营权、计算机软件和其他无形资产，以成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

(a)

无形资产的预计使用寿命和估计依据列示如下：

项目	预计使用寿命	估计依据
土地使用权	40 至 70 年	土地证所载使用期限
特许经营权	20 至 30 年	协议约定的经营期限
计算机软件和其他	5 年	估计可使用时间

特许经营权指建设、运营和移交合同项下按照金融资产与无形资产混合模式确认的无形资产(附注二(23)(d))。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(17) 无形资产(续)

(b) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

(18) 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(19) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本法计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(20) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

(i) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(21) 股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

(22) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债，列示为流动负债。

(23) 收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益很可能流入本集团，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入：

(a) 销售商品

本集团批发业业务分部和纺织服装业业务分部销售商品时，已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，相关的经济利益很可能流入本集团，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认销售收入的实现。

(b) 房地产销售收入

本集团房地产业务分部销售收入在开发产品完工并验收合格，签订具有法律约束力的销售合同，将房地产开发产品交付与购买方，开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的房地产实施有效控制，并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

## 二 主要会计政策和会计估计(续)

### (23) 收入确认(续)

#### (c) 建造合同业务收入

- (i) 自行建造或通过分包商建造房地产，涉及与购买方签订建造协议，购买方在建造工程开始前能够规定房地产设计的主要结构要素，或能够在建造过程中决定主要结构变动的，遵循建造合同确认收入。

在建造合同的结果能够可靠地估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入及费用。建造合同的结果能够可靠地估计是指合同总收入能可靠地计量，与合同相关的经济利益能够流入本集团，在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定及为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量，以便实际合同成本能与以前的预计成本相比较。

完工进度主要根据建造项目的性质，按实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

当期完成的建造合同，按实际合同总收入扣除以前年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入，同时按累计实际发生的合同成本扣除以前年度累计已确认的成本后的余额确认为当期成本。

当建造合同的结果不能可靠地估计，如果合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；如果合同成本不能收回的，应在发生时立即确认为费用，不确认收入。

- (ii) 如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，即将预计损失计入当期损益。

#### (iii) 土地开发服务收入

本集团下属子公司为政府进行的土地开发服务，于政府确认本集团根据合同约定完成土地开发工程，且开发收入与成本可以可靠计量时确认收入。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(d) 特许经营收入

本集团环境管理业分部在特许经营合同项下的特许经营活动通常包括建设、运营及移交。于建设阶段，按照建造合同准则，当结果能够可靠地估计时，根据完工百分比法在资产负债表日确认建造服务的合同收入及费用。建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

合同规定基础设施建成后的一定期间内，本集团可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定本集团在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本集团在确认收入的同时确认无形资产。并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法摊销。

本集团未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款根据上述政策分别确认为金融资产或无形资产。

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

(e) 劳务收入

在同一年度内开始并完成的劳务，在劳务已经提供、与交易相关的价款已经收到或已取得收取款项的证据，并且与该项劳务有关的成本能够可靠的计量时确认营业收入的实现。如劳务的开始与完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(24) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(24) 政府补助 (续)

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

(25) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；

本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。



天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(26) 租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。本集团目前发生全部为经营租赁。

(a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

(27) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：**(1)**该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；**(2)**本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；**(3)**本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(28) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 房地产开发企业的存货跌价准备

本集团于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用判断和估计。管理层根据对相关物业的可变现净值之估计来评估存货的跌价风险，其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行现行市价分析，根据现有资产结构及工料价单对要完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动或开发成本重大偏离预算而高于或低于预期，将对计提的存货跌价准备产生影响。

(b) 应收款项坏账准备

本集团主要根据当前市场情况，对于应收款项的账龄、客户的财务状况、以及客户提供的担保(如有)并结合历史经验作出估计。本集团定期重新评估应收款项的坏账准备是否足够。如果复核所使用的假设及估计发生变化，该变化将会影响估计改变期间的应收款项的坏账准备。

## 二 主要会计政策和会计估计(续)

### (28) 重要会计估计和判断(续)

#### (c) 所得税费用和递延所得税

本集团存在多个业务分部的经营。在正常的经营活动中，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提各个业务类型的所得税费用时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

#### (d) 土地增值税

本集团房地产开发业务需要缴纳多种税项，部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性。在计提土地增值税和所得税等税金时，本集团需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间计提的税金金额产生影响。

#### (e) 房地产销售收入确认

在正常的商业环境下，本集团与购房客户签订房屋销售合同。如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，购房客户通常需支付购房款总额的一定比例作为首付款，而本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团一般情况下可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有重大影响。

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
二 主要会计政策和会计估计(续)

(29) 重要会计政策变更

于 2018 年 8 月 29 日，本公司第九届董事会第十二次（临时）会议审议通过了《关于公司投资性房地产后续计量采用公允价值计量模式的议案》，公司（包含控股下属公司）决定对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更，即由成本计量模式变更为公允价值计量模式。变更日期自 2018 年 1 月 1 日起执行。

根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》、《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》要求，本次会计政策变更需要对 2017 年度的合并财务报表进行追溯调整。

经公司测算，追溯调整对公司 2017 年度合并财务报表具体影响如下：

受影响的合并报表项目	追溯前金额	追溯后金额	影响金额： 增加+/ 减少-	影响比例
投资性房地产	74,246,195.58	86,623,972.87	12,377,777.29	16.67%
递延所得税负债	12,819,165.92	15,913,610.25	3,094,444.33	24.14%
其他综合收益	47,391,560.20	47,784,264.29	392,704.09	0.83%
未分配利润	1,209,369,841.87	1,213,975,947.08	4,606,105.21	0.38%
归属母公司所有者权益	3,782,549,058.15	3,787,547,867.45	4,998,809.30	0.13%
少数股东权益	1,055,817,007.84	1,060,101,531.50	4,284,523.66	0.41%
营业成本	17,960,312,249.72	17,957,987,877.32	-2,324,372.40	-0.01%
管理费用	184,305,674.69	183,660,805.24	-644,869.45	-0.35%
公允价值变动损益	0.00	153,636.52	153,636.52	-
所得税费用	136,508,633.27	137,115,206.13	606,572.86	0.44%
净利润	545,629,271.84	548,145,577.35	2,516,305.51	0.46%
归属于母公司所有者的净利润	298,099,262.98	299,780,809.76	1,681,546.78	0.56%
少数股东损益	247,530,008.86	248,364,767.59	834,758.73	0.34%

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

三 税项

(1) 税种

本集团适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	10%、12.5%、15%、20%及 25%
增值税(a)	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售 额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进 项税后的余额计算)	3%、5%、6%、10%及 16%
营业税(a)	应纳税营业额	3%或 5%
城市维护建设税	缴纳的增值税及营业税税额	5%和 7%
土地增值税	房地产项目核定增值额	超率累进税率 30%至 60%

(2) 税收优惠

(a) 主要的所得税优惠

子公司名称	所得税税率	优惠政策
天津泰达环保有限公司	15%	2017年被认定为高新技术企业。2017年至2019年享受优惠企业所得税税率15%。
扬州泰达环保有限公司	12.5%	从事环境保护、节能节水项目，经税务机关批准，扬州生活垃圾焚烧发电项目二期自2016年开始享受环保企业“三免三减半”的税收优惠。
衡水泰达生物质能发电有限公司	25%	以农作物秸秆及壳皮为原材料生产取得收入，根据财税[2008]117号文件，按收入90%计算应纳税所得额。
天津渤海环保工程有限公司	20%	小微企业，经税务机关批准，从2015年开始享受20%的小微企业税收优惠。
天津泰达洁净材料有限公司	15%	2017年被认定为高新技术企业。根据有关税务法规规定，自2017年至2019年享受优惠企业所得税税率15%。

(b) 增值税优惠

2015年6月12日，财政部和国家税务总局印发的《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》财税[2015]78号，根据规定自2015年7月1日起，本集团垃圾处理及垃圾焚烧发电收入适用增值税。其中，垃圾处理业务缴纳的增值税70%部分即征即退，垃圾焚烧发电业务缴纳的增值税即征即退100%。增值税退税在利润表中记为其他收益。根据上述政策，本集团下属的四家子公司享受垃圾焚烧发电业务缴纳的增值税即征即退100%优惠；六家子公司享受垃圾处理业务缴纳的增值税70%部分即征即退优惠。

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
库存现金	954,996.29	522,412.84
银行存款	1,519,041,162.51	2,459,775,191.41
其他货币资金	2,475,003,031.23	1,439,132,328.41
	<u>3,994,999,190.03</u>	<u>3,899,429,932.66</u>

(a) 列示于现金流量表的现金包括:

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
货币资金	3,994,999,190.03	3,899,429,932.66
减: 受限货币资金(i)	<u>3,691,401,417.05</u>	<u>2,775,900,583.26</u>
列示于现金流量表的现金 (附注四(54)(a))	<u>303,597,772.98</u>	<u>1,123,529,349.40</u>

(i) 于 2018 年 6 月 30 日, 本集团受限货币资金主要包括了用于本集团长短期借款及应付票据的质押担保(附注四(20)、(21)、(30))的定期存款及保证金存款共计 3,611,750,000.00 元(2017 年 12 月 31 日: 2,560,700,000.00 元), 以及房地产销售监管资金 8,842,480.15 元(2017 年 12 月 31 日: 110,955,738.22 元)。

(b) 其他货币资金主要为银行承兑汇票、信用证、保函等的保证金存款。

(c) 本集团没有存放在境外的款项。

(2) 应收票据

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	5,221,511.28	8,340,955.54

(a) 于 2018 年 6 月 30 日, 本集团无已质押的应收票据。

(b) 于 2018 年 6 月 30 日, 本集团已背书但尚未到期的应收票据 123,577,749.23 元(2017 年 12 月 31 日: 243,103,842.41 元)。

(c) 于 2018 年 6 月 30 日, 本集团无已贴现但尚未到期的应收票据(2017 年 12 月 31: 160,000,000.00 元)。

(d) 于 2018 年 6 月 30 日, 本集团无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

	2018年6月30日	2017年12月31日
应收账款	3,665,297,261.28	3,832,036,997.22
减：坏账准备	73,036,178.69	70,905,933.19
	<u>3,592,261,082.59</u>	<u>3,761,131,064.03</u>

(a) 应收账款按类别分析如下：

	2018年6月30日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占总额比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	40,808,533.60	1%	40,808,533.60	100%	-
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	13,900,962.53	0%	3,979,233.04	29%	9,921,729.49
按组合计提坏账准备的应收账款					
-区域开发相关的应收账款	3,045,619,523.73	83%		0%	3,045,619,523.73
-单独计提坏账准备的应收账款组合	564,968,241.42	16%	28,248,412.05	5%	536,719,829.37
	<u>3,665,297,261.28</u>	<u>100%</u>	<u>73,036,178.69</u>	<u>2%</u>	<u>3,592,261,082.59</u>
	2017年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占总额比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	40,808,533.60	1%	40,808,533.60	100%	-
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	4,346,837.96	0%	4,284,294.49	99%	62,543.47
按组合计提坏账准备的应收账款					
-区域开发相关的应收账款	3,270,619,523.73	85%	-	0%	3,270,619,523.73
-单独计提坏账准备的应收账款组合	516,262,101.93	14%	25,813,105.10	5%	490,448,996.83
	<u>3,832,036,997.22</u>	<u>100%</u>	<u>70,905,933.19</u>	<u>2%</u>	<u>3,761,131,064.03</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(b) 于2018年6月30日, 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

单位	账面余额	坏账准备	计提比例	账面净值
天津市华盛石油化工有限公司销售有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	100%	-
天津津锐化工贸易有限责任公司	10,808,533.60	10,808,533.60	100%	-
	<u>40,808,533.60</u>	<u>40,808,533.60</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>

(c) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 采用余额百分比法的组合分析如下:

	2018年6月30日			2017年12月31日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
		金额	计提比例		金额	计提比例
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	564,968,241.42	28,248,412.05	5%	16,262,101.93	25,813,105.10	5%

(d) 本年度计提的坏账准备金额为 3,736,817.33 元, 收回或转回的坏账准备金额为 1,606,571.83 元。无单笔重大的收回或转回的应收账款。

(e) 本年度本集团无重大核销的应收账款。

(f) 于2018年6月30日, 按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下:

	余额	坏账准备金额	账面价值	占应收账款余额总额比例
余额前五名的应收账款总额	<u>3,346,381,611.62</u>	<u>15,038,104.39</u>	<u>3,331,343,507.23</u>	<u>91%</u>

(g) 于2018年6月30日, 本集团无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(h) 应收账款账龄分析如下:

	2018年6月30日	2017年12月31日
一年以内	2,358,886,848.05	1,676,221,507.60
一到二年	1,178,691,175.96	2,038,693,204.51
二年以上	127,719,237.27	117,122,285.11
	<u>3,665,297,261.28</u>	<u>3,832,036,997.22</u>

(i) 于2018年6月30日, 本集团无重大已逾期但未计提坏账准备的应收账款。

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(4) 预付款项

(a) 预付款项账龄分析如下:

	2018 年 6 月 30 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	1,659,015,926.15	70%	1,064,088,759.93	64%
一到二年	136,207,671.97	6%	48,868,620.53	3%
二到三年	55,189,324.20	2%	39,354,040.84	2%
三年以上	523,129,712.23	22%	521,540,975.24	31%
	2,373,542,634.55	100%	1,673,852,396.54	100%

于 2018 年 6 月 30 日, 账龄超过一年的预付款项共计 714,526,708.40 元(2017 年 12 月 31 日: 609,763,636.61 元), 主要包括了为获取用于房地产开发的土地使用权相关的金额 638,855,184.90 元。截至 2018 年 6 月 30 日止, 相关土地使用权转让尚未完成。本公司认为该部分预付款项价值不存在重大风险。

(b) 于 2018 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总如下:

	金额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	1,311,570,257.40	55%

(5) 其他应收款

(a) 其他应收款按类别分析如下:

	2018 年 6 月 30 日				账面价值
	账面余额	占总额	坏账准备	计提	
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	20,000,000.00	6%	20,000,000.00	100%	-
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	71,600,760.24	22%	11,741,954.55	16%	59,858,805.69
按组合计提坏账准备的其他应收款					
- 区域开发相关的其他应收款	25,210,000.00	8%		-	25,210,000.00
- 未单独计提坏账准备的其他应收款组合	209,624,670.77	64%	10,481,233.07	5%	199,143,437.70
	326,435,431.01	100%	42,223,187.62	13%	284,212,243.39



天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款按类别分析如下：(续)

	2017 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额 金额	占总额 比例	坏账准备 金额	计提 比例	
单项金额重大并单项 计提坏账准备的其他 应收款	20,000,000.00	6%	20,000,000.00	100%	-
单项金额虽不重大但 单项计提坏账准备 的其他应收款	84,866,090.03	25%	14,154,374.69	17%	70,711,715.34
按组合计提坏账准备 的其他应收款					
- 区域开发相关的其 他应收款	25,210,000.00	7%	-	-	25,210,000.00
- 未单独计提坏账准 备的其他应收款组 合	209,210,040.79	62%	10,460,502.04	5%	198,749,538.75
	339,286,130.82	100%	44,614,876.73	13%	294,671,254.09

(b) 于 2018 年 6 月 30 日，单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款如下：

	账面余额	坏账准备	计提比例
天勤证券经纪有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100%

本公司于 2005 年存入天勤证券经纪有限公司(以下简称“天勤证券”)的证券交易保证金存款 2,000 万元。由于天勤证券违规导致停止经营，本公司预计无法收回该款项，已经于以前年度计提了全额坏账准备。

(c) 按组合计提坏账准备的其他应收款中，采用余额百分比法的组合分析如下：

	2018 年 6 月 30 日			2017 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备 金额	计提 比例	账面余额	坏账准备 金额	计提 比例
按信用风险特征组合 计提坏账准备的其他 应收款	209,624,670.77	10,481,233.07	5%	209,210,040.79	10,460,502.04	5%

(d) 本年度计提的坏账准备金额为 268,677.41 元，收回或转回的坏账准备金额为 2,660,366.52 元。无单笔重大的收回或转回的其他应收款。

(e) 本年度无核销的其他应收款。

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(f) 其他应收款按款项性质分析如下:

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
资金往来款	168,614,365.06	178,115,062.48
存放于天勤证券的款项	20,000,000.00	20,000,000.00
保证金	23,899,785.87	15,086,573.87
代垫款及员工借款	18,962,072.95	13,059,712.78
增值税退税	17,193,338.02	9,545,978.67
应收以前年度代缴个人所得税	9,170,461.15	9,170,461.15
其他	68,595,407.96	94,308,341.87
	326,435,431.01	339,286,130.82
减: 坏账准备	42,223,187.62	44,614,876.73
	284,212,243.39	294,671,254.09

(g) 其他应收款账龄分析如下:

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
一年以内	117,346,745.33	100,622,166.61
一到二年	73,414,719.21	76,270,395.36
二年以上	135,673,966.47	162,393,568.85
	326,435,431.01	339,286,130.82

于 2018 年 6 月 30 日, 本集团无重大已逾期但未减值的其他应收款。

(h) 于 2018 年 6 月 30 日, 本集团按照应收金额确认的政府补助分析如下:

	政府补助 项目名称	余额	账龄	预计收取的时间、金 额及依据
天津泰达环保	增值税退税	5,813,975.12	一年以内	预计于 2018 年四季度 全额收回
扬州环保	增值税退税	4,133,605.50	一年以内	预计于 2018 年四季度 全额收回
大连环保	增值税退税	4,720,045.95	一年以内	预计于 2018 年四季度 全额收回
衡水泰达	增值税退税	1,905,917.09	一年以内	预计于 2018 年四季度 全额收回
天津泉泰生活垃 圾处理有限公司	增值税退税	619,794.36	一年以内	预计于 2018 年四季度 全额收回
		17,193,338.02		

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(i) 于2018年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

单位名称	性质	余额	账龄	占总额比例	坏账准备	账面价值
镇江市西津渡文化旅游有限责任公司	资金往来款	26,000,000.00	二年以上	8%	1,300,000.00	24,700,000.00
扬州市广陵新城投资发展有限公司	资金往来款	25,210,000.00	一年以内	8%	-	25,210,000.00
文昌市红树湾三号酒店投资有限公司	资金往来款	20,000,000.00	二年以上	6%	1,000,000.00	19,000,000.00
天勤证券	保证金	20,000,000.00	二年以上	6%	20,000,000.00	0.00
任丘市东胜石油化工有限公司	资金往来款	16,256,864.00	一年以内	5%	812,843.20	15,444,020.80
		107,466,864.00		33%	23,112,843.20	84,354,020.80

(j) 于2018年6月30日，本集团其他应收款中包含应收增值税退税17,193,338.02元(2017年12月31日：9,545,978.67元)。

(k) 于2018年6月30日，本集团无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)  
(6) 存货

	2018年6月30日			2017年12月31日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
<b>区域开发:</b>						
土地开发成本	8,891,315,661.67		8,891,315,661.67	8,025,775,683.62		8,025,775,683.62
建造合同已完工未结算	1,618,702,296.45		1,618,702,296.45	1,435,269,630.93		1,435,269,630.93
	<u>10,510,017,958.12</u>		<u>10,510,017,958.12</u>	<u>9,461,045,314.55</u>		<u>9,461,045,314.55</u>
<b>房地产开发:</b>						
房地产开发成本(a)	3,051,008,919.75		3,051,008,919.75	3,270,090,409.35		3,270,090,409.35
房地产开发产品(b)	868,118,082.39		868,118,082.39	865,402,513.00		865,402,513.00
	<u>3,919,127,002.14</u>		<u>3,919,127,002.14</u>	<u>4,135,492,922.35</u>		<u>4,135,492,922.35</u>
<b>其他:</b>						
库存商品(c)	805,583,688.76	(254,973.73)	805,328,715.03	799,191,774.42	(254,973.73)	798,936,800.69
原材料	26,646,260.58		26,646,260.58	41,330,721.73		41,330,721.73
低值易耗品及其他	1,469,075.45		1,469,075.45	1,000,366.75		1,000,366.75
	<u>833,699,024.79</u>	<u>(254,973.73)</u>	<u>833,444,051.06</u>	<u>841,522,862.90</u>	<u>(254,973.73)</u>	<u>841,267,889.17</u>
	<u>15,262,843,985.05</u>	<u>(254,973.73)</u>	<u>15,262,589,011.32</u>	<u>14,438,061,099.80</u>	<u>(254,973.73)</u>	<u>14,437,806,126.07</u>

(a) 房地产开发成本

项目名称	开工时间	预计 竣工时间	预计总投资 (亿元)	2018年 6月30日	2017年 12月31日	跌价准备	借款费用利息 资本化累计金额	其中: 本年借款费 用资本化金额
扬州 Y- MSD 项目	2014年	2018年	79.40	682,095,506.59	969,151,455.43	-	121,901,894.66	11,576,898.07
大连金龙寺 B 地块	2013年	2018年	10.00	823,918,580.39	858,653,535.18	-	270,089,050.99	45,380,741.72
泰达青筑	2013年	2020年	21.00	522,140,379.86	494,413,613.72	-	68,876,855.47	13,276,020.27
大连金龙寺 D 地块	2013年	2018年	3.50	345,732,173.87	324,437,549.15	-	115,914,452.76	16,683,290.76
大连金龙寺 A 地块	2014年	2019年	17.00	355,711,528.35	338,076,824.79	-	162,385,224.44	17,634,703.56
江苏宝华山门下项目	2013年	2018年	4.50	197,988,343.23	180,258,654.79	-	56,998,379.15	11,581,135.21
海南三间院度假会所	2012年	2018年	1.50	70,075,849.76	70,075,849.76	-	26,116,561.25	0.00
大连北方生态慧谷	2011年	2018年	25.00	53,346,557.70	35,022,926.53	-	17,246,849.65	10,904,929.68
				<u>3,051,008,919.75</u>	<u>3,270,090,409.35</u>	-	<u>839,529,268.37</u>	<u>127,037,719.27</u>

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货(续)

(a) 房地产开发成本(续)

2018 年半年度，本集团房地产开发成本借款费用资本化率为 7.42%至 8.00%。

(b) 房地产开发产品

项目名称	竣工时间	2017 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2018 年 6 月 30 日	跌价准备
大连北方生态慧谷	2016 年	714,556,512.56			714,556,512.56	
和和家园	2011 年	95,569,913.45			95,569,913.45	
泰达青筑	2015 年-2017 年	7,635,351.56	35,585,281.21	35,615,280.77	7,605,352.00	
泰达美源	2017 年	47,640,735.43	6,059,585.89	3,314,016.94	50,386,304.38	
泰达悦城	2018 年		108,121,580.00	108,121,580.00		
		<u>865,402,513.00</u>	<u>149,766,447.10</u>	<u>147,050,877.71</u>	<u>868,118,082.39</u>	

(c) 于 2018 年 6 月 30 日，本集团库存商品账面余额中包含贸易业务库存商品余额 792,916,543.37 元(2017 年 12 月 31 日：790,370,846.37 元)。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(6) 存货(续)

(d) 存货跌价准备分析如下:

	2017年 12月31日	本年计提	本年转回	本年转销	2018年6 月30日
库存商品	254,973.73			-	254,973.73

(e) 本集团库存商品确定可变现净值的具体依据为:按日常活动中,以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

(f) 建造合同已完工未结算款

	2018年6月30日
累计已发生成本	2,157,171,732.31
累计已确认毛利	119,216,615.00
减:已办理结算的金额	657,686,050.86
建造合同已完工未结算款	1,618,702,296.45

(g) 于2018年6月30日,账面价值为39,000,000.00元(2017年12月31日:104,000,000.00元)的土地使用权作为短期借款的抵押物(附注四(20)(b));账面价值为2,736,214,115.80元(2017年12月31日:2,216,609,269.19元)的土地使用权作为长期借款的抵押物(附注四(30)(b));账面价值为517,574,200.00元(2017年12月31日:517,574,200.00元)的房地产存货作为长期应付款的抵押物(附注四(32)(a)(ii))。

(7) 一年内到期的非流动资产

	2018年6月30日	2017年12月31日
代建服务应收款	936,696,925.38	936,696,925.38
长期往来款	33,371,909.80	32,147,201.48
违约赔偿金	18,647,408.91	19,925,852.16
垃圾处理特许经营权应收款	10,378,888.37	10,378,888.37
	999,095,132.46	999,148,867.39

(8) 其他流动资产

	2018年6月30日	2017年12月31日
待抵扣进项税	60,210,139.22	44,949,641.61
预交土地增值税	24,782,097.11	16,856,659.45
预交营业税	3,907,811.71	3,919,487.41
预交所得税	6,651,134.46	67,667.50
其他	1,324,664.36	194,133.69
	96,875,846.86	65,987,589.66

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(9) 可供出售金融资产

	2018年06月30日	2017年12月31日
以成本计量可供出售权益工具	929,132,212.59	929,132,212.59
减: 减值准备	(81,175,091.86)	(81,175,091.86)
	<u>847,957,120.73</u>	<u>847,957,120.73</u>

(a) 以成本计量的可供出售金融资产

	账面余额			2018年 06月30日	减值准备			2018年 06月30日	账面净值		持股 比例	本年现金 分红
	2017年 12月31日	本年 增加	本年 减少		2017年 12月31日	本年 增加	本年 减少		2017年 12月31日	2018年 06月30日		
天津市泰达国际控股 (集团)有限公司	600,000,000.00	-	-	600,000,000.00	-	-	-	-	600,000,000.00	600,000,000.00	5.78%	
北京和谐天成投资管 理中心(有限合伙)	105,820,946.00	-	-	105,820,946.00	-	-	-	-	105,820,946.00	105,820,946.00	2.91%	12,704,137.00
北方国际信托股份有 限公司	57,664,801.15	-	-	57,664,801.15	-	-	-	-	57,664,801.15	57,664,801.15	5.43%	13,544,385.38
戈德集团有限公司	37,580,000.00	-	-	37,580,000.00	(37,580,000.00)	-	-	(37,580,000.00)	-	-	4.42%	
天津蓝德典当行有限 公司	28,000,000.00	-	-	28,000,000.00	-	-	-	-	28,000,000.00	28,000,000.00	15.64 %	
天津泰信资产管理有 限责任公司	27,885,198.85	-	-	27,885,198.85	(3,640,951.86)	-	-	(3,640,951.86)	24,244,246.99	24,244,246.99	5.25%	
浙江永利实业集团公 司	11,000,000.00	-	-	11,000,000.00	(11,000,000.00)	-	-	(11,000,000.00)	-	-	6.50%	
天津克瑞思房地产开 发有限公司	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	(6,000,000.00)	-	-	(6,000,000.00)	-	-	18.00 %	
天津银行股份有限公司	173,400.00	-	-	173,400.00	-	-	-	-	173,400.00	173,400.00	小于 1.00%	
上海中城联盟投资管 理有限公司	32,053,726.59	-	-	32,053,726.59	-	-	-	-	32,053,726.59	32,053,726.59	1.83%	
江苏省软件产业股份 有限公司	22,954,140.00	-	-	22,954,140.00	(22,954,140.00)	-	-	(22,954,140.00)	-	-	10.00%	
	<u>929,132,212.59</u>	-	-	<u>929,132,212.59</u>	<u>(81,175,091.86)</u>	-	-	<u>(81,175,091.86)</u>	<u>847,957,120.73</u>	<u>847,957,120.73</u>		<u>26,248,522.38</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(9) 可供出售金融资产(续)

(b) 以成本法计量的可供出售金融资产主要为本集团持有的非上市公司长期股权投资，这些投资没有活跃市场报价，其公允价值合理估计数的变动区间较大，且各种用于确定公允价值估计数的概率不能合理地确定，因此其公允价值不能可靠计量。于2018年06月30日，本集团尚无处置这些投资的计划。

(10) 长期应收款

	2018年06月30日	2017年12月31日
代建服务应收款	936,696,925.38	936,696,925.38
垃圾处理特许经营权应收款	392,563,574.92	392,563,574.92
长期往来款	247,937,838.27	80,311,725.93
违约赔偿金	29,747,408.90	39,699,408.90
履约保证金	7,000,000.00	30,000,000.00
	<hr/>	<hr/>
	1,613,945,747.47	1,479,271,635.13
减：一年内到期的长期应收款	(999,095,132.46)	(999,148,867.39)
	<hr/>	<hr/>
	614,850,615.01	480,122,767.74
	<hr/>	<hr/>

(11) 长期股权投资

	2018年6月30日	2017年12月31日
联营企业(a)	2,942,983,359.42	3,027,521,261.20
减：长期股权投资减值准备	-	-
	<hr/>	<hr/>
	2,942,983,359.42	3,027,521,261.20
	<hr/>	<hr/>



天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(11) 长期股权投资(续)

(a) 联营企业

	2017年增加 12月31日投资	减少 投资	按权益法调整的 净损益/(损失)	本年增减变动			宣告发放现 金股利或利润	减值准备	其他	2018年	减值准备
				其他综合 收益调整	其他权 益变动					06月30日	年末余额
渤海证券股份有限公司	2,651,683,395.58	-	- 27,136,659.80	(24,266,611.39)	-	(78,419,879.11)	-	-	2,576,133,564.88	-	
上海泰达投资有限公司	121,080,643.19	-	728,226.12	-	-	(5,111,400.00)	-	-	116,697,469.31	-	
天津滨海南港石油仓储有限公司	89,028,701.64	-	64,608.19	-	-	-	-	-	89,093,309.83	-	
天津泰达股权投资基金管理有限 公司	57,756,917.60	-	(3,513,881.16)	-	-	(735,000.00)	-	-	53,508,036.44	-	
天津安玖石油仓储有限公司	60,823,830.88	-	-	-	-	-	-	-	60,823,830.88	-	
天津生态城市政景观有限公司	47,136,887.44	-	(59,739.36)	-	-	(350,000.00)	-	-	46,727,148.08	-	
北京蓝禾国际拍卖有限公司	10,884.87	-	(10,884.87)	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>3,027,521,261.20</b>	-	<b>24,344,988.72</b>	<b>(24,266,611.39)</b>	-	<b>(84,616,279.11)</b>	-	-	<b>2,942,983,359.42</b>	-	

在联营企业中的权益相关信息见附注五(2)。

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(12) 投资性房地产

(a) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

	房屋及建筑物	存货	合计
2017 年 12 月 31 日	86,623,972.87		86,623,972.87
本期变动:			
加: 外购			
存货转入		339,375,204.60	339,375,204.60
公允价值变动	957,327.13		957,327.13
成本增加		16,247,894.93	16,247,894.93
2018 年 06 月 30 日	87,581,300.00	355,623,099.53	443,204,399.53

本集团的投资性房地产包括办公楼、商业地产、土地使用权以及部分厂房等，均依照各投资性房地产的特点按商业条款对外进行出租，并签署租赁合同约定相应的租赁期限、租金、付款方式、租赁双方的权利和义务以及违约责任等内容。

(b) 于 2018 年 06 月 30 日，本集团无未办妥产权证书的投资性房地产。

(c) 于 2018 年 06 月 30 日，账面价值为 35,167,521.49 元的房屋建筑物，作为 60,000,000.00 元短期借款的抵押物

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(13) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他	合计
原价						
2017年12月31日	328,201,993.72	401,599,910.37	4,047,124.54	60,515,583.65	39,725,568.66	834,090,180.94
本年购置	-	111,072.76	356,922.65	342,424.79	365,447.90	1,175,868.10
在建工程转入						
转入投资性房地产						
重分类至其他流动资产						
本年处置		(896,495.60)	(410,830.00)	(101,779.00)	(175,459.00)	(1,584,563.60)
其他减少						
2018年06月30日	328,201,993.72	400,814,487.53	3,993,217.19	60,756,229.44	39,915,557.56	833,681,485.44
累计折旧						
2017年12月31日	(90,006,843.90)	(185,067,536.06)	(3,793,259.52)	(44,020,034.12)	(35,963,822.85)	(358,851,496.45)
本年计提	(6,151,874.79)	(8,138,310.87)	(375,268.71)	(1,412,505.91)	(1,097,955.77)	(17,175,916.05)
重分类						
投资性房地产转入(附注四(12)(i))						
本年处置		193,905.00	380,322.63	85,043.64	712,397.29	1,371,668.56
2018年06月30日	(96,158,718.69)	(193,011,941.93)	(3,788,205.60)	(45,347,496.39)	(36,349,381.33)	(374,655,743.94)
减值准备						
2017年12月31日	-	-	(2,762.85)	(5,365,008.56)	-	(5,367,771.41)
本期计提	-	-	-	-	-	-
2018年06月30日	-	-	(2,762.85)	(5,365,008.56)	-	(5,367,771.41)
账面价值						
2018年06月30日	232,043,275.03	207,802,545.60	202,248.74	10,043,724.49	3,566,176.23	453,657,970.09
2017年12月31日	238,195,149.82	216,532,374.31	251,102.17	11,130,540.97	3,761,745.81	469,870,913.08

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(13) 固定资产(续)

(a) 未办妥产权证书的固定资产

于 2018 年 06 月 30 日，本集团有账面净值 53,626,445.07 元(2017 年 12 月 31 日：54,426,549.45 元)的房屋及建筑物的所有权证书尚未办理完毕。这些资产均依照合法协议获得，本集团管理层确信获得相关权属证明不存在法律障碍，亦不会发生重大追加成本。。

(b) 2018 年度固定资产计提的折旧金额为 17,175,916.05 元其中计入营业成本、销售费用及管理费用的折旧费用分别为 8,623,619.27 元、150,463.52 元及 8,401,833.26 元

(c) 于 2018 年 06 月 30 日，本集团以净值为 159,167,360.15 元(原值为 171,209,895.57 元)的机器设备，为长期应付款 95,000,000.00 元提供了抵押担保。

(14) 在建工程

	2018 年 6 月 30 日			2017 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
贯庄垃圾焚烧综合处理项目	768,014,564.17	-	768,014,564.17	741,578,454.24	-	741,578,454.24
高邮生活垃圾焚烧发电 PPP 项目	259,213,117.97	-	259,213,117.97	174,895,442.98	-	174,895,442.98
黄山市生活垃圾综合处理厂工程项目	225,059,533.33	-	225,059,533.33	142,489,964.60	-	142,489,964.60
其他	50,754,396.61		50,754,396.61	41,927,982.14		41,927,982.14
	<b>1,303,041,612.08</b>		<b>1,303,041,612.08</b>	<b>1,100,891,843.96</b>		<b>1,100,891,843.96</b>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(14) 在建工程(续)

(a) 重大在建工程项目变动

项目名称	预算额 (亿元)	2017年 12月31日	本年增加	本年转入 固定资产	本年转入 无形资产	2018年 06月30日
贯庄垃圾焚烧综合处理项目	8.2	741,578,454.24	26,436,109.93	-	-	768,014,564.17
高邮生活垃圾焚烧发电PPP项目	3.57	174,895,442.98	84,317,674.99	-	-	259,213,117.97
黄山市生活垃圾综合处理厂工程项目	4.13	142,489,964.60	82,569,568.73	-	-	225,059,533.33

项目名称	工程投入占 预算比例	工程 进度	利息资本化 累计金额	其中：本年利 息资本化金额	本年利息 资本化率	资金来源
贯庄垃圾焚烧综合处理项目	93.66%	93.66%	195,662,084.91	21,527,460.82	7.00%	金融机构借款
高邮生活垃圾焚烧发电PPP项目	72.61%	72.61%	11,241,666.69	- 7,177,777.81	4.75%	金融机构借款
黄山市生活垃圾综合处理厂工程项目	54.49%	54.49%	2,495,860.32	- 2,235,765.67	4.90%	金融机构借款

(15) 无形资产

	土地使用权	特许经营权	计算机软件 及其他	合计
账面原值				
2017年12月31日	84,813,474.33	1,559,946,387.67	7,004,034.53	1,651,763,896.53
本年新增				
在建工程转入				
投资性房地产转入				
2018年06月30日	84,813,474.33	1,559,946,387.67	7,004,034.53	1,651,763,896.53
累计摊销				
2017年12月31日	(14,574,833.61)	(368,973,442.21)	(5,081,662.23)	(388,629,938.05)
本年计提	(454,336.56)	(39,686,898.65)	(212,043.41)	(40,353,278.62)
投资性房地产转入				
2018年06月30日	(15,029,170.17)	(408,660,340.86)	(5,293,705.64)	(428,983,216.67)
减值准备				
2017年12月31日	(12,904,800.00)		-	(12,904,800.00)
2018年06月30日	(12,904,800.00)		-	(12,904,800.00)
账面价值				
2018年06月30日	56,879,504.16	1,151,286,046.81	1,710,328.89	1,209,875,879.86
2017年12月31日	57,333,840.72	1,190,972,945.46	1,922,372.30	1,250,229,158.48

(a) 本报告期无形资产的摊销金额为40,353,278.62元

(b) 于2018年06月30日，本集团无未办妥产权证书的无形资产。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(16) 长期待摊费用

	2017年 12月31日	本年增加	本年摊销	2018年 06月30日
装修费	17,522,786.42	-	(560,361.67)	16,962,424.75
租赁费	6,856,184.46	-	(822,154.71)	6,034,029.75
预付利息	4,111,509.34		(3,291,757.04)	819,752.30
财务顾问费	8,500,107.79	1,109,014.05	(8,595,423.14)	1,013,698.70
其他	5,095,504.52	1,815,000.00	(1,336,290.89)	5,574,213.63
	<u>42,086,092.53</u>	<u>2,924,014.05</u>	<u>(14,605,987.45)</u>	<u>30,404,119.13</u>

(17) 递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2018年06月30日		2017年12月31日	
	可抵扣暂时性差异 及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异 及可抵扣亏损	递延所得税资产
资产减值准备	98,591,595.76	9,976,118.67	38,417,264.19	8,602,260.00
可抵扣亏损	194,333,251.80	48,583,313.70	194,333,251.80	48,583,313.71
合并抵销内部 未实现利润	212,937,586.02	106,468,793.01	388,852,111.28	97,213,027.82
递延收益	165,591,467.07	40,530,788.98	166,428,455.97	40,656,337.31
其他	5,986,117.36	1,496,529.35	33,621,036.11	8,405,259.05
	<u>677,440,018.01</u>	<u>207,055,543.71</u>	<u>821,652,119.35</u>	<u>203,460,197.89</u>

其中：

预计于1年内(含1年)转回的金额	39,646,749.11	45,459,486.52
预计于1年后转回的金额	<u>167,408,794.60</u>	<u>158,000,711.37</u>

(b) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2018年06月30日	2017年12月31日
可抵扣暂时性差异	116,370,407.55	176,806,182.73
可抵扣亏损	875,587,182.41	786,777,200.09
	<u>991,957,589.96</u>	<u>963,583,382.82</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(17) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(c) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

	2018年06月30日	2017年12月31日
2018	50,241,212.40	50,241,212.40
2019	168,433,569.55	168,433,569.55
2020	101,526,551.68	101,526,551.68
2021	308,460,055.63	308,460,055.63
2022	158,115,810.83	158,115,810.83
2023	88,809,982.32	-
	<u>875,587,182.41</u>	<u>786,777,200.09</u>

(d) 未经抵销的递延所得税负债

	2018年06月30日		2017年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
特许经营收入确认及无形资产摊销差异净额	52,813,590.53	12,819,165.92	52,813,590.53	12,819,165.92
以公允价值计量的投资性房地产账面价值与计税基础差异	14,819,725.40	3,704,931.35	12,377,777.32	3,094,444.33
	<u>67,633,315.93</u>	<u>16,524,097.27</u>	<u>65,191,367.85</u>	<u>15,913,610.25</u>

其中:

预计于1年内(含1年)转回的金额	-	-
预计于1年后转回的金额	<u>16,524,097.27</u>	<u>15,913,610.25</u>

(18) 其他非流动资产

	2018年06月30日	2017年12月31日
预付土地款	101,889,214.80	118,847,764.80
预付机器设备款	1,314,780.62	2,608,218.58
	<u>103,203,995.42</u>	<u>121,455,983.38</u>

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(19) 资产减值准备

	2017 年 12 月 31 日	本年增加	本年转回	本年转销	2018 年 06 月 30 日
坏账准备	115,520,809.92	4,005,494.74	(4,266,938.35)		115,259,366
其中:					
应收账款坏账准备	70,905,933.19	3,736,817.33	(1,606,571.83)		73,036,178
其他应收款坏账准备	44,614,876.73	268,677.41	(2,660,366.52)		42,223,187
存货跌价准备	254,973.73				254,973
可供出售金融资产减值准备	81,175,091.86		-		81,175,091
无形资产减值准备	12,904,800.00		-		12,904,800
固定资产减值准备	5,367,771.41		-		5,367,771
在建工程减值准备			-		
	215,223,446.92	4,005,494.74	(4,266,938.35)		214,962,003

(20) 短期借款

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
信用借款	5,508,060,000.00	5,515,000,000.00
质押借款(a)	2,365,500,000.00	1,094,950,000.00
抵押借款(b)	245,000,000.00	280,000,000.00
保证借款(c)	381,926,664.00	260,000,000.00
	8,500,486,664.00	7,149,950,000.00

- (a) 于 2018 年 6 月 30 日, 银行质押借款 2,365,500,000.00 元(2017 年 12 月 31 日: 1,094,950,000.00 元)以定期存款及保证金存款共计 1,775,050,000.00 元(2017 年 12 月 31 日: 906,500,000.00 元)及本集团持有的长期股权投资中 2.40 亿股渤海证券股份有限公司股权作为质押担保。
- (b) 于 2018 年 6 月 30 日, 银行抵押借款 245,000,000.00 元(2017 年 12 月 31 日: 280,000,000.00 元)以本集团投资性房地产中账面价值 35,167,521.49 元(2017 年 12 月 31 日: 21,578,706.41 元)的房产, 房地产存货中账面价值 39,000,000.00 元(2017 年 12 月 31 日: 104,000,000.00 元)的土地使用权, 以及广陵新城投资以其拥有的土地使用权(2017 年 12 月 31 日: 土地使用权)作为抵押担保。
- (c) 于 2018 年 6 月 30 日, 银行保证借款 381,926,664.00 元(2017 年 12 月 31 日: 260,000,000.00 元)由广陵新城投资及江苏一德提供保证担保。
- (d) 于 2018 年 6 月 30 日, 短期借款的利率区间为 3.92%至 14.00% (2017 年 12 月 31: 3.60%至 10.00%)。



天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(21) 应付票据

	2018年6月30日	2017年12月31日
银行承兑汇票	2,333,147,780.00	2,177,000,000.00

(a) 于2018年6月30日, 银行承兑汇票保证金金额为1,326,700,000.00元(2017年12月31日: 1,080,200,000.00元)。

(b) 于2018年6月30日, 本集团无已到期未支付的应付票据。

(22) 应付账款

	2018年6月30日	2017年12月31日
应付工程款	2,222,861,822.52	2,546,677,998.31
应付采购材料款	502,480,863.53	239,317,902.68
	<u>2,725,342,686.05</u>	<u>2,785,995,900.99</u>

(a) 于2018年6月30日, 账龄超过一年的应付账款为1,319,636,007.65元主要为建筑业和房地产开发业务子公司的应付工程款。其中主要应付账款包括:

代建项目应付工程款	711,829,794.80
中建六局建设发展有限公司	379,123,646.00
江苏华建建设股份有限公司	64,545,509.42
江河建设集团有限公司	51,134,553.75
江苏邗建集团有限公司	48,822,758.06
扬州广陵新城市政园林建设有限公司	20,015,117.00
南京维迪欧系统工程有限公司	19,240,512.37
扬州新盛建筑装饰有限公司	15,488,704.35
	<u>1,310,200,595.75</u>

(23) 预收款项

	2018年6月30日	2017年12月31日
预售房款(a)	760,467,229.94	628,714,144.18
预收货款	769,847,389.49	27,364,798.33
其他	4,873,324.24	1,789,852.73
	<u>1,535,187,943.67</u>	<u>657,868,795.24</u>

(a) 预售金额前五名的项目收款信息:

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例
泰达青筑	278,647,342.79	272,912,030.32	2020年	72%
扬州 Y-MSD 项目	238,313,831.00	186,959,681.00	2018年	48%
大连金龙寺 B 地块	106,000,498.25	46,075,728.34	2018年	76%
和和家园	53,842,847.02	53,650,701.02	已竣工	67%
天津泰达美源项目	39,307,018.16	30,594,415.48	已竣工	90%

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(23) 预收款项(续)

(b) 于2018年6月30日,账龄超过一年的预收款项250,202,042.08元,主要为  
本集团房地产业务的预收售房款。

(24) 应付职工薪酬

	2018年6月30日	2017年12月31日
应付短期薪酬(a)	10,753,812.25	12,740,712.84
应付设定提存计划(b)	920,478.41	392,918.55
	<u>11,674,290.66</u>	<u>13,133,631.39</u>

(a) 短期薪酬

	2017年			2018年
	12月31日	本年增加	本年减少	6月30日
工资、奖金、津贴和补贴	9,621,787.44	68,624,534.58	(72,754,146.03)	5,492,175.99
职工福利费	46,291.00	523,071.45	(557,559.55)	11,802.90
社会保险	186,744.96	5,346,800.91	(5,382,285.76)	151,260.11
其中: 医疗保险	172,472.69	4,484,842.95	(4,520,495.75)	136,819.89
工伤保险	6,338.03	232,736.20	(230,582.33)	8,491.90
生育保险	7,934.24	273,253.23	(275,239.15)	5,948.32
其他	-	355,968.53	(355,968.53)	0.00
住房公积金	220,294.00	7,732,543.11	(7,758,329.11)	194,508.00
工会经费和职工教育经费	2,648,920.44	1,007,538.08	(893,535.27)	2,762,923.25
其他短期薪酬	16,675.00	2,141,142.00	(16,675.00)	2,141,142.00
	<u>12,740,712.84</u>	<u>85,375,630.13</u>	<u>(87,362,530.72)</u>	<u>10,753,812.25</u>

(b) 应付设定提存计划

	2018年度		2017年度	
	应付金额	期末余额	应付金额	期末余额
基本养老保险	10,241,284.49	302,087.26	21,250,682.62	346,417.10
失业保险费	268,305.45	582.57	934,513.90	1,748.45
企业年金缴费	719,410.54	617,808.58	83,838.00	44,753.00
	<u>11,229,000.48</u>	<u>920,478.41</u>	<u>22,269,034.52</u>	<u>392,918.55</u>

(c) 2018年度,本集团不存在重大因解除劳动关系所提供的其他辞退福利。

(25) 应交税费

	2018年6月30日	2017年12月31日
应交企业所得税	179,243,649.11	242,643,094.30
未交增值税	172,414,826.84	191,391,859.38
应交城市维护建设税	9,621,171.52	10,955,789.79
应交土地增值税	0.00	1,452,360.64
其他	8,799,878.74	10,721,327.24
	<u>370,079,526.21</u>	<u>457,164,431.35</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(26) 应付利息

	2018年6月30日	2017年12月31日
金融机构借款利息	74,316,987.38	55,271,121.73
应付债券利息	41,189,725.84	62,064,132.26
	<u>115,506,713.22</u>	<u>117,335,253.99</u>

于2018年6月30日，本集团无已逾期未支付的利息的情况。

(27) 应付股利

	2018年6月30日	2017年12月31日
广陵新城投资(*)	423,639,595.00	423,639,595.00
江苏一德集团有限公司(*)	73,600,000.00	58,600,000.00
其他少数股东	35,459,700.63	35,413,771.86
	<u>532,699,295.63</u>	<u>517,653,366.86</u>

注释\*：广陵新城投资为本集团控股子公司扬州泰达发展建设有限公司(“扬州泰达”)的少数股东。江苏一德集团有限公司为本集团控股子公司南京新城发展股份有限公司(“南京新城”)的少数股东。

于2018年6月30日，本集团账龄超过一年的应付股利517,482,107.65元(2017年12月31日：517,629,616.86元)，为应付本集团少数股东的股利。

(28) 其他应付款

	2018年6月30日	2017年12月31日
资金往来款(a)	2,257,947,150.77	1,093,933,319.84
应付工程款	65,405,475.49	87,303,430.51
工程设备保证金	2,499,922.00	1,570,023.00
其他	83,261,032.82	71,479,483.27
	<u>2,409,113,581.08</u>	<u>1,254,286,256.62</u>

(a) 本集团资金往来款为经营性资金往来款项，未约定利息和固定还款期限。

于2018年6月30日，本集团的资金往来款主要包含了因土地开发及政府代建项目而发生的与广陵新城投资及扬州广陵新城管理委员会(“广陵新城管委会”)资金往来(详见附注七(5)(b))。

(b) 于2018年6月30日，无重大的账龄超过一年的其他应付款。

(29) 一年内到期的非流动负债

	2018年6月30日	2017年12月31日
一年内到期的长期借款	4,690,406,481.67	3,290,950,300.67
一年内到期的长期应付款	579,655,194.78	592,421,998.60
一年内到期的应付债券	0.00	500,000,000.00
	<u>5,270,061,676.45</u>	<u>4,383,372,299.27</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(30) 长期借款

	2018年6月30日	2017年12月31日
信用借款	4,015,518,902.00	3,687,372,721.00
保证借款(a)	2,097,000,000.00	2,248,000,000.00
抵押借款(b)	2,425,520,000.00	2,538,470,000.00
质押借款(c)	506,200,000.00	1,068,800,000.00
	<u>9,044,238,902.00</u>	<u>9,542,642,721.00</u>
减：一年内到期的长期借款		
信用借款	(1,855,059,815.00)	(1,595,863,634.00)
保证借款	(952,000,000.00)	(406,500,000.00)
抵押借款	(1,426,546,666.67)	(617,686,666.67)
质押借款	(456,800,000.00)	(670,900,000.00)
	<u>(4,690,406,481.67)</u>	<u>(3,290,950,300.67)</u>
	<u>4,353,832,420.33</u>	<u>6,251,692,420.33</u>

- (a) 于2018年6月30日，银行保证借款共计2,097,000,000.00元(2017年12月31日：2,248,000,000.00元)由扬州市广陵新城投资发展有限公司及扬州京杭水湾商贸有限公司提供保证担保。利息支付方式分别为每个月至每季度支付一次，本金将分别于2018年7月30日至2020年10月31日期间到期偿还。
- (b) 于2018年6月30日，银行抵押借款共计2,425,520,000.00元(2017年12月31日：2,538,470,000.00元)分别以本集团房地产存货中账面价值2,736,214,115.80元(2017年12月31日账面价值：2,216,609,269.19元)的土地使用权以及地上建筑物、本集团无形资产中账面价值8,692,829.19元的土地使用权、扬州声谷信息有限公司以其拥有的房产、扬州美科置业有限公司以其拥有的土地使用权作为抵押物。利息支付方式分别为每个月至每季度支付一次，本金将分别于2018年8月3日至2021年2月22日期间到期偿还。
- (c) 于2018年6月30日，银行质押借款共计506,200,000.00元(2017年12月31日：1,068,800,000.00元)以本集团510,000,000.00元(2017年12月31日：574,000,000.00元)定期存款(附注四(1)(a))及其孳息作为质押担保。利息支付方式分别为每个月至每季度支付一次，本金将分别于2018年7月2日至2019年7月12日期间到期偿还。
- (d) 于2018年6月30日，本集团长期借款的年利率为1.80%至10.34%(2017年12月31日：1.80%至9.60%)。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(31) 应付债券

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初金额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他(i)	期末金额	发行主体
非公开发行公司债券第一期(a)	250,000,000.00	2015年12月17日	5年	250,000,000.00	247,115,068.52	-	-	-	- 1,487,671.28	248,602,739.80	南京新城	
非公开发行公司债券第二期(a)	100,000,000.00	2016年1月29日	5年	100,000,000.00	98,174,246.54	-	-	-	- 843,013.64	99,017,260.18	南京新城	
非公开发行公司债券第三期(a)	300,000,000.00	2016年3月31日	5年	300,000,000.00	294,402,739.70	-	-	-	- 2,231,506.82	296,634,246.52	南京新城	
非公开发行公司债券第四期(a)	100,000,000.00	2016年4月27日	5年	100,000,000.00	98,019,178.07	-	-	-	- 743,835.60	98,763,013.67	南京新城	
非公开发行公司债券第五期(a)	100,000,000.00	2016年8月11日	5年	100,000,000.00	97,708,710.28	-	-	-	- 701,731.76	98,410,442.04	南京新城	
非公开发行公司债券第六期(a)	150,000,000.00	2016年9月14日	5年	150,000,000.00	146,388,601.72	-	-	-	- 1,052,597.58	147,441,199.30	南京新城	
	<u>1,000,000,000.00</u>			<u>1,000,000,000.00</u>	<u>981,808,544.83</u>	-	-	-	- 7,060,356.68	<u>988,868,901.51</u>		

- (a) 2015年9月，本集团控股子公司南京新城获批发行非公开公司债券规模人民币10亿元，期限为5年，发行票面利率为不超过10.4%；该债券采用分期发行的方式，自无异议函出具之日起12个月内组织发行。南京新城分别于2015年12月至2016年9月已实际发行六期公司债券共计10亿元。票面年利率分别为8%~9.5%。此六期债券均附第3年末、第4年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(32) 长期应付款

	2018年6月30日	2017年12月31日
非银行金融机构借款(a)	859,874,211.81	1,065,100,827.02
资产支持专项计划(b)	312,007,051.18	385,455,133.75
	<u>1,171,881,262.99</u>	<u>1,450,555,960.77</u>
减：一年内到期的非银行金 融机构借款	(533,358,701.89)	(471,590,185.68)
一年内到期的资产支持 专项计划	(46,296,492.89)	(120,831,812.92)
	<u>592,226,068.21</u>	<u>858,133,962.17</u>

(a) 非银行金融机构借款担保情况：

(i) 质押担保：

于2018年6月30日，子公司扬州泰达的非银行金融机构质押借款371,245,364.88元(2017年12月31日：421,245,364.88元)。

其中，包含了子公司南京新城以其应收子公司大连泰达新城建设发展有限公司、大连泰铭投资发展有限公司(“大连泰铭”)、大连泰一房地产开发有限公司、大连泰源投资发展有限公司的总金额104,063.75万元(2017年12月31日：104,063.75万元)的款项作为质押担保的借款共计111,610,347.98元(2017年12月31日：111,610,347.98元)。利息支付方式为每季度支付一次，本金将分别于2019年3月9日至2019年9月9日期间到期偿还。

扬州泰达以其在“信息服务产业基地首发项目委托投资建设运营协议”项下的应收账款权益及相关权利作为质押担保的借款共计259,635,016.90元(2017年12月31日：309,635,016.90元)。利息支付方式为每季度支付一次，本金将分别于2018年10月20日至2020年10月26日期间到期偿还。

(ii) 抵押担保：

于2018年6月30日，非银行金融机构抵押借款197,117,810.64元(2017年12月31日：247,380,022.76元)由广陵新城投资以其拥有的土地使用权提供抵押担保。利息支付方式为每季度支付一次，本金将于2018年10月15日至2020年9月15日到期偿还。

于2018年6月30日，非银行金融机构抵押借款190,540,000.00元(2017年12月31日：244,000,000.00元)由本集团账面价值为517,574,200.00元的房地产存货作为抵押物。利息支付方式为每季度支付一次，本金将于2019年3月23日到期偿还。

于2018年6月30日，非银行金融机构抵押借款78,333,333.33元(2017年12月31日：95,000,000.00元)以账面净值为159,167,360.15元的生物质能发电设备作为抵押物。利息支付方式为每季度支付一次，本金将分别于2018年10月15日至2020年9月15日期间到期偿还。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(32) 长期应付款(续)

(a) 非银行金融机构借款情况如下(续):

(iii) 保证担保

于2018年6月30日,非银行金融机构保证借款22,637,702.96元(2017年12月31日:57,475,439.38元)由广陵新城投资提供保证担保。利息支付方式为每季度支付一次,本金将于2018年10月20日到期偿还。

(b) 本公司子公司天津泰达环保的垃圾焚烧发电收费收益权资产支持专项计划(“专项计划”)于2015年12月23日成立。专项计划的原始权益人分别为本公司子公司天津泰达环保、扬州环保及大连环保,基础资产为原始权益人合法拥有的相关生活垃圾焚烧发电项目自专项计划设立起五年的发电上网收费收益权。专项计划总规模为63,300万元,其中优先级资产支持证券61,300万元,次级资产支持证券人民币2,000万元。优先级资产支持证券泰达01、泰达02、泰达03、泰达04、泰达05的期限分别为1年、2年、3年、4年和5年,预期收益率分别为5.0%、5.1%、5.35%、5.5%和5.7%,按年支付收益,到期一次还本。次级资产支持证券由天津泰达环保认购,当期优先级资产支持证券预期支付额分配完毕后,专项计划账户内资金超过1,000万的部分按年向次级资产证券持有人分配收益,专项计划向所有优先级资产支持证券持有人分配完其收益和本金后,如有剩余,全部分配给次级资产证券持有人。2018年上半年根据上述专项计划,还款7,453万元,并摊销推广费用108万元。

(33) 递延收益

	2017年		2018年		形成原因
	12月31日	本年增加	本年减少	6月30日	
政府补助(a)	297,058,291.75	8,977,157.49	1,843,265.09	304,192,184.15	政府补助 国债和固废处 理补贴
其他	56,122,553.26	240,923.59	363,112.38	56,000,364.47	
	<u>353,180,845.01</u>	<u>9,218,081.08</u>	<u>2,206,377.47</u>	<u>360,192,548.62</u>	

(a) 政府补助按项目如下:

政府补助项目	2017年 12月31日	本年 新增	本年减少		2018年与资产/ 6月30日 收益相关
			计入 其他收益	计入营 业外收 入	
大连泰达慧谷产业园区 资本性补贴	156,920,689.21				156,920,689.21 资产
扬州垃圾焚烧项目	44,250,932.11		961538.46		43,289,393.65 资产
高邮垃圾焚烧项目	43,545,608.59	8959076.41			52,504,685.00 资产
黄山垃圾焚烧项目	41,200,000.00				41,200,000.00 资产
对化纤产业的政府补助	9,507,766.71		836988.90		8,670,777.81 资产
天津市津南环境保护局 -SNCR脱硝系统	960,000.00		27692.28		932,307.72 资产
大连环保研发项目国家 支持资金	673,295.13		17045.45		656,249.68 资产
援企稳岗补贴		18081.08			18081.08 收益
	<u>297,058,291.75</u>	<u>8,977,157.49</u>	<u>1,843,265.09</u>		<u>304,192,184.15</u>

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(34) 股本

人民币普通股	2017 年 12 月 31 日及 2018 年 6 月 30 日 <u>1,475,573,852.00</u>
--------	---

(35) 资本公积

	2017 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2018 年 6 月 30 日
股本溢价	7,396,212.70	-	-	7,396,212.70
其他资本公积	677,826,644.82	-	-	677,826,644.82
	<u>685,222,857.52</u>	-	-	<u>685,222,857.52</u>

(36) 其他综合收益

资产负债表中其他综合收益

	2017年12月31日	税后归属本公司	2018年6月30日
本公司在权益法核算的被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	47,391,560.20	(24,266,611.39)	23,124,948.81
其他	392,704.09		392,704.09
	<u>47,784,264.29</u>	<u>(24,266,611.39)</u>	<u>23,517,652.90</u>

2018 年度利润表中其他综合收益

	所得税前发生额	税后归属本公司	税后归属少数股东
本公司在权益法核算的被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	(24,266,611.39)	(24,266,611.39)	-

(37) 盈余公积

	2017 年 12 月 31 日	本年提取	本年减少	2018 年 6 月 30 日
法定盈余公积金	364,317,346.56	-	-	364,317,346.56
任意盈余公积金	673,600.00	-	-	673,600.00
	<u>364,990,946.56</u>	-	-	<u>364,990,946.56</u>



天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(38) 未分配利润

	2018年6月30日	2017年6月30日
调整前年初未分配利润	1,209,369,841.87	948,634,417.35
调整年初未分配利润合计数(a)	4,606,105.21	2,924,558.43
调整后年初未分配利润	1,213,975,947.08	951,558,975.78
加: 本年归属于本公司股东的净利润	42,569,279.31	36,420,297.84
减: 提取法定盈余公积		
应付普通股股利(b)	51,645,084.82	22,133,607.78
期末未分配利润	1,204,900,141.57	965,845,665.84

(a) 由于投资性房地产会计政策变更,影响年初未分配利润。

(b) 根据公司2017年度股东大会审议通过的2017年度利润分配方案,公司按2017年末股本计算每股分配现金股利人民币0.035元(含税),报告期派发现金股利51,645,084.82元。

(39) 营业收入和营业成本

	2018年1-6月		2017年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,615,959,665.46	6,400,437,580.09	7,456,232,726.35	7,228,717,849.27
其他业务	6,190,780.96	963,592.40	6,444,502.49	670,216.40
	6,622,150,446.42	6,401,401,172.49	7,462,677,228.84	7,229,388,065.67

(a) 主营业务收入和主营业务成本

	2018年1-6月		2017年1-6月	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
批发业	6,008,041,562.16	5,987,432,103.89	6,571,680,313.32	6,560,415,979.91
建筑业	96,518,359.29	76,176,315.15	524,049,051.06	421,084,087.19
环境管理业	266,847,967.95	151,775,034.71	264,166,467.34	170,280,130.58
房地产开发	188,110,918.79	147,050,877.71	44,689,022.15	41,079,989.70
纺织产品销售	46,346,961.34	33,400,462.61	44,409,081.76	32,325,803.21
其他	10,093,895.93	4,602,786.02	7,238,790.72	3,531,858.68
	6,615,959,665.46	6,400,437,580.09	7,456,232,726.35	7,228,717,849.27

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	2018年1-6月		2017年1-6月	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
租赁收入	3,086,672.97		3,273,420.33	
服务费	29,770.68		715,088.56	
废弃物处理费	1,375,917.25		1,436,161.82	
销售材料	1,585,155.93	912,322.14	1,019,831.78	670,216.40
其他	113,264.13	51,270.26		
	6,190,780.96	963,592.40	6,444,502.49	670,216.40

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(40) 税金及附加

	2018年1-6月	2017年1-6月	计缴标准
营业税	874,248.41	1,218,381.42	计税营业额×适用税率，适用税率按行业、类别不同而定。
城市维护建设税	3,324,429.22	3,350,199.57	(本期应缴增值税+本期应缴营业税)×适用税率，适用税率为纳税人所在地行政级别相应税率。
教育费附加	1,572,258.46	1,586,940.01	计税营业额×适用税率，适用税率按行业、类别不同而定。
地方教育附加费	1,048,120.17	1,057,960.00	教育费附加的计算公式为(本期应缴增值税+本期应缴营业税)×3%； 地方教育费附加的计算公式为(本期应缴增值税+本期应缴营业税)×2%。
土地增值税	2,162,845.22	889,780.44	对转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权所取得的增值额按四级超率累进税率计缴。
房产税	4,715,417.39	5,079,792.73	
印花税	3,836,761.58	4,366,762.52	
车船使用税	26,427.41	27,735.80	
土地使用税	2,212,740.49	2,468,317.69	
资源税	526,048.62		
其他	1,622,944.06		
	<u>21,922,241.03</u>	<u>20,045,870.18</u>	

(41) 销售费用

	2018年1-6月	2017年1-6月
人工费用	5,649,551.18	4,294,410.30
租赁费	1,359,801.27	1,425,316.27
物业服务及水电费	2,167,560.53	1,618,163.92
运输装卸费	2,290,746.77	2,534,120.34
广告费	2,715,128.87	910,401.70
业务宣传费	3,119,145.42	2,943,533.57
销售代理费	3,377,147.76	3,908,387.24
其他	3,630,921.37	4,545,722.89
	<u>24,310,003.17</u>	<u>22,180,056.23</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(42) 管理费用

	2018年1-6月	2017年1-6月
人工费用	58,689,745.77	59,086,828.75
财产保险费	522,431.39	936,877.98
固定资产折旧	8,401,833.26	7,291,656.70
固定资产后续支出	434,215.53	1,684,835.91
租赁费	4,031,549.46	1,891,421.49
物业服务及水电费	4,300,143.66	4,815,959.61
办公费	3,283,483.91	5,201,978.10
业务招待费及餐费	3,019,350.82	2,341,368.06
差旅交通费	1,455,186.24	2,389,315.54
车辆费用	1,857,651.30	2,799,728.56
中介机构服务费	3,408,909.64	3,689,775.32
研发费	217,793.57	1,333,376.12
税费	236,417.19	373,964.03
无形资产摊销	1,531,439.39	1,249,277.11
其他	4,541,721.17	3,162,129.18
	<u>97,891,872.30</u>	<u>98,248,492.46</u>

(43) 财务费用

	2018年1-6月	2017年1-6月
利息支出	643,393,513.32	743,496,090.14
减：资本化利息支出	-522,875,352.02	-604,881,873.68
利息费用	<u>120,518,161.30</u>	<u>138,614,216.46</u>
减：利息收入	-48,456,315.63	-27,264,763.69
汇兑损益	121,680.34	8,834.93
其他	24,606,887.10	31,023,121.01
	<u>96,790,413.11</u>	<u>142,381,408.71</u>

(44) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用和管理费用按照性质分类，列示如下：

	2018年1-6月	2017年1-6月
耗用的原材料和低值易耗品及购买的商品等	6,096,694,573.61	6,627,809,540.29
建造合同成本	67,040,235.86	350,438,820.74
土地开发成本	0.00	53,924,130.38
房地产开发成本	147,050,877.71	41,079,989.70
人工费用	89,098,941.25	92,899,479.25
固定资产折旧费	17,175,916.05	15,950,896.71
无形资产摊销	40,353,278.62	40,568,674.71
租赁费	7,543,029.27	4,815,033.66
办公费	4,665,070.82	7,207,064.17
运输装卸费	2,483,522.26	5,442,075.24
税费	236,417.19	373,964.03
其他	51,261,185.32	109,306,945.48
	<u>6,523,603,047.96</u>	<u>7,349,816,614.36</u>

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(45) 资产减值损失转回

	2018 年 1-6 月	2017 年 1-6 月
坏账损失的计提/(转回)	-261,443.61	-7,024,838.44
	<u>-261,443.61</u>	<u>-7,024,838.44</u>

(46) 公允价值变动收益

	2018 年 1-6 月	2017 年 1-6 月
以公允价值计量的投资性房地产	957,327.13	1,427,163.65
	<u>957,327.13</u>	<u>1,427,163.65</u>

(47) 投资收益

	2018 年 1-6 月	2017 年 1-6 月
权益法核算的长期股权投资收益	24,344,988.72	25,051,883.11
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益	26,248,522.38	10,559,268.30
其他	-603,687.96	-603,687.96
	<u>49,989,823.14</u>	<u>35,007,463.45</u>

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

(48) 资产处置收益

	2018 年 1-6 月	2017 年 1-6 月	计入本期非经常性损益金额
处置未划分为持有待售的固定资产而产生的处置利得或损失	-7,155.36		-7,155.36
	<u>-7,155.36</u>		<u>-7,155.36</u>

(49) 其他收益

	2018 年 1-6 月	2017 年 1-6 月	与资产/收益相关
与企业日常活动有关的政府补助	31,574,249.99	25,847,180.62	资产/收益
	<u>31,574,249.99</u>	<u>25,847,180.62</u>	

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)  
(49) 其他收益(续)

补助项目	发放主体	获得原因	性质类型	补贴是否影响当年损益	是否特殊补贴	2018年1-6月	2017年1-6月	与资产/收益相关
增值税退税	所属国家税务局	退税	A	是	否	29,168,672.52	25,847,180.62	收益
国债摊销	扬州市财政局	补助	A	是	否	961,538.46		资产
国债摊销	天津市经济技术开发区财政局	补助	A	是	否	363,112.38		资产
技术改造投资扩建项目	国家发展和改革委员会, 天津经济技术开发区管理委员会	补助	A	是	否	270,000.00		资产
双组分熔喷技术、熔喷无纺布生产项目	天津市滨海新区财政局	补助	A	是	否	225,000.00		资产
环保型过滤材料与耐高温吸音隔热材料的研发与产业化	国家发展和改革委员会	补助	A	是	否	199,999.98		资产
战略新兴产业培育资金	国家发改委, 天津经济技术开发区管委会	补助	A	是	否	79,999.98		资产
软土地基处理项目补贴	天津经济技术开发区建设发展局	补助	A	是	否	59,076.96		资产
财政专项补助	天津经济技术开发区财政局	补助	A	是	否	2,911.98		资产
小巨人贴息	天津经济技术开发区财政局	补助	A	是	否	199,200.00		收益
天津市津南环境保护局-SNCR脱硝系统	天津市津南环境保护局	补助	A	是	否	27,692.28		资产
大连环保项目国家支持资金	国家科技司, 大连市科学技术局	补助	A	是	否	17,045.45		资产
						31,574,249.99	25,847,180.62	

注：性质类型：

- A、因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助(按国家级政策规定依法取得)
- B、因研究开发、技术更新及改造等获得的补助
- C、因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(50) 营业外收入

	2018 年 1-6 月	2017 年 1-6 月	计入 2018 年 1-6 月非经常性损益金额
固定资产处置利得		173,586.64	
政府补助(四(48)(a))	162,458.44	5,140,067.02	162,458.44
赔款		1,000,000.00	
无需付出的应付款项	114,054.15	60,141.37	114,054.15
无法付出的应付款项	854,045.00	214,500.00	854,045.00
其他	92,618.49	803,699.45	92,618.49
	<u>1,223,176.08</u>	<u>7,391,994.48</u>	<u>1,223,176.08</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(50) 营业外收入(续)

补助项目	发放主体	获得原因	性质类型	补贴是否影响当年损益	是否特殊补贴	2018年1-6月	2017年1-6月	与资产/收益相关
双组份熔喷驻极非织造布生产的关键技术及其产品开发政府补助	天津市滨海新区财政局	补助	B	是	否		225,000.00	与资产有关
技术改造投资扩建项目	国家发改委, 开发区管委会	补助	B	是	否		270,000.00	与资产有关
技术改造投资扩建项目新兴产业培育资金	国家发改委, 开发区管委会	补助	B	是	否		79,999.98	与资产有关
软土地基处理补贴	开发区建设发展局	补助	B	是	否		59,076.96	与资产有关
环保型过滤材料与耐高温吸音隔热材料的研发与产业化	国家发改委	补助	B	是	否		199,999.98	与资产有关
开发区财政土地专项补助	开发区财政局	补助	A	是	否		2,911.98	与资产有关
科技支撑计划项目	科技部	补助	B	是	否		232,727.28	与资产有关
开发区财政局专项资金	开发区财政局	补助	C	是	否		1,000,000.00	与收益有关
开发区专利资助费	开发区财政局	补助	C	是	否		4,500.00	与收益有关
国债摊销	天津市开发区财政局	补助	B	是	否		363,112.38	与资产有关
国债摊销	扬州市财政局	补助	B	是	否		961,538.46	与资产有关
扬州环卫局奖励清洁生产奖	扬州市环卫局	奖励	B	是	否	5,000.00		与收益有关
扬州环卫局减排奖励	扬州市环卫局	奖励	B	是	否	50,000.00		与收益有关
市金凤计划优秀博士	扬州市财政局财政国库集中收付中心	奖励	C	是	否		20,000.00	与收益有关
纳税先进企业奖励	滕州市财政局	补助	A	是	否		20,000.00	与收益有关
渗沥液苦卤无害化处理课题	天津市开发区科委	补助	B	是	否		290,000.00	与收益有关

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(50) 营业外收入(续)

补助项目	发放主体	获得原因	性质类型	补贴是否影响当年损益	是否特殊补贴	2018年1-6月	2017年1-6月	与资产/收益相关
街道企业补贴	天津市滨海新区人民政府古林街道办事处	补助	A	是	否		1,200.00	与收益有关
促进商贸经济培育新增长点鼓励办法支持项目	天津市滨海新区财政局	奖励	A	是	否		900,000.00	与收益有关
财税贡献奖	大连市甘井子区营城子街道办事处	奖励	A	是	否		200,000.00	与收益有关
投资贡献奖	大连市甘井子区营城子街道办事处	奖励	A	是	否		200,000.00	与收益有关
招商贡献奖	大连市甘井子区营城子街道办事处	奖励	A	是	否		50,000.00	与收益有关
经济工作奖励	大连市甘井子区经济和信息化局	奖励	A	是	否	100,000.00		与收益有关
三代税款手续费	天津经济技术开发区财政局	奖励	A	是	否	7,458.44		与收益有关
科技活动周经费	大连市甘井子区经济和信息化局	补助	A	是	否		60,000.00	与收益有关
						162,458.44	5,140,067.02	

性质类型:

- A、因符合地方政府招商引资等地方性扶持政策而获得的补助
- B、因从事国家鼓励和扶持特定行业、产业而获得的补助（按国家级政策规定依法取得）
- C、因研究开发、技术更新及改造等获得的补助
- D、经常性即征即退税收返还
- E、其他政府补助



天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

四 合并财务报表项目附注(续)

(51) 营业外支出

	2018年1-6月	2017年1-6月	计入2018年 1-6月非经常性 损益金额
固定资产处置损失		1,396,650.58	
对外捐赠	35,250.00	20,000.00	35,250.00
罚款支出	18,600.00	367,307.31	18,600.00
赔偿金、违约金	20,121.13	5,219,692.32	20,121.13
其他	249,064.35		249,064.35
	<u>323,035.48</u>	<u>7,003,650.21</u>	<u>323,035.48</u>

(52) 所得税费用

	2018年1-6月	2017年1-6月
按税法及相关规定计算的当期所得税	21,423,519.84	21,295,351.07
递延所得税	-2,984,858.80	-17,817,757.53
	<u>18,438,661.04</u>	<u>3,477,593.54</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2018年1-6月	2017年1-6月
利润总额	63,510,573.43	20,128,326.02
按适用税率计算的所得税	15,877,643.36	5,032,081.51
优惠税率的影响	-5,218,923.69	-7,293,344.35
调整以前期间所得税的影响	112,920.96	-1,218,784.19
非应税收入	-11,834,363.25	-8,754,327.85
不得扣除的成本、费用和损失	756,976.36	663,833.38
使用前期未确认递延所得税资产的可 抵扣亏损的影响	-3,458,088.28	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣 暂时性差异或可抵扣亏损的影响	22,202,495.58	15,048,135.04
	<u>18,438,661.04</u>	<u>3,477,593.54</u>

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(53) 每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于本公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

	2018 年 1-6 月	2017 年 1-6 月
归属于本公司普通股股东的合并净利润	42,569,279.31	36,420,297.84
本公司发行在外普通股的加权平均数	1,475,573,852.00	1,475,573,852.00
基本每股收益	0.0288	0.0247
其中：		
—持续经营基本每股收益：	0.0288	0.0247
—终止经营基本每股收益：		

(b) 稀释每股收益

于 2018 年半年度，本公司不存在具有稀释性的潜在普通股，因此，稀释每股收益等于基本每股收益。

(54) 现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	2018 年 1-6 月	2017 年 1-6 月
往来款	1,288,521,752.23	793,432,810.45
收合同投标保证金	82,831,939.21	21,627,401.17
金融机构存款利息收入	16,412,796.36	15,178,963.39
经营性受限资金	135,660,967.86	31,594,605.60
代收代付款项	6,527,300.91	8,885,678.26
其他	10,308,670.53	21,285,052.53
	1,540,263,427.10	892,004,511.40

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)  
(54) 现金流量表项目注释(续)

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	2018年1-6月	2017年1-6月
往来款	719,169,048.84	309,956,759.27
退合同投标保证金	9,960,000.00	17,342,257.85
代收代付款项	7,804,520.67	9,524,989.11
经营性受限资金	246,611,801.65	41,249,046.58
租赁费	5,464,456.82	3,372,271.76
物业服务及水电费	4,318,502.89	5,448,872.79
固定资产后续支出	935,272.28	5,567,166.97
办公费	4,712,772.76	4,976,726.61
差旅费	2,286,818.21	2,694,175.00
车辆费用	2,068,741.62	3,536,202.55
业务招待费及餐费	3,712,034.63	4,087,344.15
广告费及业务宣传费	9,718,458.25	3,768,237.09
中介机构服务费	7,733,516.06	9,180,285.31
销售代理费	4,396,414.32	3,922,065.36
手续费	851,921.29	6,557,092.56
捐赠支出	28,250.00	20,000.00
其他营业外支出	63,958.00	5,213,621.56
其他	1,937,766.79	7,813,841.44
	<u>1,031,774,255.08</u>	<u>444,230,955.96</u>

(c) 收到其他与投资活动有关的现金

	2018年1-6月	2017年1-6月
定期存单及保证金利息收入	9,624,275.04	
投标保证金	43,000,000.00	253,000,000.00
投资保证金	130,000,000.00	
	<u>182,624,275.04</u>	<u>253,000,000.00</u>

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2018年1-6月	2017年1-6月
定期存单、保证金	804,550,000.00	
投标保证金	20,000,000.00	
其他	183,000,000.00	
	<u>1,007,550,000.00</u>	

(e) 收到其他与筹资活动有关的现金

	2018年1-6月	2017年1-6月
定期存单及保证金利息		12,085,800.30
定期存单、保证金本金		906,400,000.00
临时借款	390,003,857.51	
其他	7,748,832.38	4,949,721.41
	<u>397,752,689.89</u>	<u>923,435,521.71</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(54) 现金流量表项目注释(续)

(f) 支付其他与筹资活动有关的现金

	2018年1-6月	2017年1-6月
定期存单、保证金		488,000,000.00
归还临时借款	68,000,000.00	0.00
筹资费用	3,192,125.00	9,865,447.71
其他	18,786,476.67	27,333,478.73
	<u>89,978,601.67</u>	<u>525,198,926.44</u>

(55) 现金流量表补充资料

(a) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量

	2018年1-6月	2017年1-6月
净利润	45,071,912.39	16,650,732.48
加：资产减值准备的计提(转回)	-261,443.61	-7,024,838.44
固定资产折旧	17,175,916.05	15,494,351.08
无形资产摊销	40,353,278.62	40,519,180.71
长期待摊费用的摊销	14,605,987.45	11,809,994.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益)	-7,155.36	1,228,217.47
固定资产报废损失(收益)	49,673.51	-5,153.53
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-957,327.13	-1,427,163.65
财务费用(收益)	120,518,161.30	137,038,472.28
投资损失(收益)	-49,989,823.14	-35,007,463.45
递延所得税资产减少(增加)	-3,595,345.82	-19,047,755.46
递延所得税负债增加(减少)	610,487.02	605,330.58
存货的减少(增加)	-690,937,820.59	-1,050,803,067.84
经营性应收项目的减少(增加)	-200,335,730.97	478,549,487.84
经营性应付项目的增加(减少)	1,362,504,768.84	444,698,283.56
递延收益增加(减少)	7,011,703.61	3,429,292.33
经营性受限货币资金的减少(增加)	-110,950,833.79	-9,654,440.98
其他	0.00	519,612.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>550,866,408.38</u>	<u>27,573,071.83</u>

现金及现金等价物净变动情况

	2018年1-6月	2017年1-6月
现金及现金等价物的期末余额	303,597,772.98	1,195,410,696.38
减：现金及现金等价物的期初余额	-1,123,529,349.40	-1,181,267,267.13
现金及现金等价物净(减少)/增加	<u>-819,931,576.42</u>	<u>14,143,429.25</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
四 合并财务报表项目附注(续)

(55) 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物

	2018年6月30日	2017年12月31日
库存现金	954,996.29	522,412.84
可随时用于支付的银行存款	302,642,776.69	1,123,006,936.56
现金及现金等价物余额	<u>303,597,772.98</u>	<u>1,123,529,349.40</u>

(56) 所有权或使用权受到限制的资产

于2018年6月30日,本集团除受到限制的货币资金(附注四(1))和未办妥权证的固定资产(附注四(13)(a))以外,无其他所有权或使用权受到限制的资产。

(57) 外币货币性项目

于2018年6月30日,本集团无重大外币货币性项目。

五 在其他主体中的权益

(1) 在子公司中的权益

(a) 企业集团的构成

主要子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	直接持股比例	取得方式
天津泰达洁净材料	天津市	天津市	无纺布及其制品的生产销售	100.00%	投资设立
天津美达有限公司	天津市	天津市	无纺布及其制品的生产销售	55.00%	投资设立
天津泰达环保	天津市	天津市	固体废弃物的综合利用及其电力生产	99.94%	投资设立
天津泰达都市开发建设有限公司	天津市	天津市	房地产投资、开发、经营;商品房销售;物业管理	100.00%	投资设立
南京新城	南京市	南京市	一级土地开发;二级房地产开发;物业管理;化工产品、金属及金属矿产品、建材、五金交电产品等贸易	51.00%	控股合并
天津恒泰出租汽车有限公司	天津市	天津市	客运出租	65.00%	投资设立
天津市天润美纶出租汽车公司	天津市	天津市	汽车客运服务	100.00%	投资设立
上海泰达实业发展有限公司	上海市	上海市	化工产品销售	100.00%	投资设立
扬州万运建设发展有限公司	扬州市	扬州市	投资置业、市政基础设施建设;建筑材料销售、国内贸易(国家有专项规定的除外)	100.00%	投资设立
天津泰达能源集团有限公司	天津市	天津市	石油及其制品批发、零售,仓储(存储汽油、柴油)	51.00%	控股合并

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
五 在其他主体中的权益(续)

(1) 在子公司中的权益(续)

(b) 存在重要少数股东权益的子公司

子公司名称	少数股东的持 股比例	本期归属于少 数股东的损益	本期向少数股东 分派股利	期末少数股东 权益
南京新城	49.00%	-324,935.33	-	609,964,918.99

- (i) 南京新城持有扬州泰达 55%的股权，扬州泰达为本公司的三级子公司，上述归属于少数股东的损益、向少数股东分派股利均已包括了南京新城的全部附属公司的少数股东。

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下：

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	19,078,530,187.38	17,482,045,632.47
非流动资产	229,073,357.23	242,167,874.67
资产合计	19,307,603,544.61	17,724,213,507.14
流动负债	13,841,269,716.29	10,877,723,460.14
非流动负债	4,186,110,815.23	5,541,769,197.29
负债合计	18,027,380,531.52	16,419,492,657.43
营业收入	201,142,107.78	125,503,804.70
净利润	6,114,403.37	(16,783,172.47)
综合收益总额	6,114,403.37	(16,783,172.47)
经营活动现金流量	98,539,207.03	41,250,421.42

(2) 在合营企业和联营企业中的权益

(a) 重要联营企业的基础信息

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例	
					直接	间接
渤海证券(i)	天津市	天津市	证券经纪业务、证 券投资咨询等	是	13.07%	-

本集团对渤海证券的持股比例虽然低于 20%，但本集团在渤海证券董事会派驻一名董事，能够对渤海证券实施重大影响，因此本集团将渤海证券作为联营企业的核算。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
五 在其他主体中的权益(续)

(2) 在合营企业和联营企业中的权益(续)

(b) 重要联营企业的主要财务信息

	2018年6月30日	2017年12月31日
流动资产	49,678,550,224.95	49,815,175,891.08
其中：现金和现金等价物	6,686,406,923.76	7,371,074,793.20
非流动资产	6,268,950,740.42	5,629,691,802.17
资产合计	<u>55,947,500,965.37</u>	<u>55,444,867,693.25</u>
流动负债	31,227,158,842.55	31,591,822,822.78
非流动负债	5,009,856,763.59	3,564,524,459.07
负债合计	<u>36,237,015,606.14</u>	<u>35,156,347,281.85</u>
归属于渤海证券股东权益	19,710,277,975.83	20,288,319,782.56
少数股东权益	207,383.40	200,628.84
按持股比例计算净资产份额	<u>2,576,133,564.88</u>	<u>2,651,683,395.58</u>

(i) 本集团以联营企业合并财务报表中归属于母公司的金额为基础，按持股比例计算资产份额。联营企业合并财务报表中的金额考虑了取得投资时联营企业可辨认净资产和负债的公允价值以及统一会计政策的影响。

(c) 重要联营企业的基础信息

	本期发生额	上期发生额
营业收入	712,880,265.85	516,676,273.48
净利润	207,631,446.58	191,750,046.30
其他综合收益	(185,666,498.75)	(114,687,010.73)
综合收益总额	21,964,947.83	77,063,035.57
本期收到的来自联营企业的股利	0.00	73,008,907.45

(d) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	366,849,794.54	375,837,865.62
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	(2,791,671.08)	(3,906,652.03)
其他综合收益(i)	-	-
综合收益总额	<u>(2,791,671.08)</u>	<u>(3,906,652.03)</u>

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(e) 于2018年6月30日，本集团联营企业向本公司转移资金的能力不存在重大限制。

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
六 分部信息

本集团的报告分部是提供不同产品或服务、或在不同地区经营的业务单元。由于各种业务或地区需要不同的技术和市场战略，因此，本集团分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。

本集团有 6 个报告分部，分别为：批发业分部、房地产业分部、建筑业分部、环境管理业分部、纺织服装业分部及其他行业分部。

分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定。

资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。



天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
分部信息(续)

六

2018年06月30日分部信息列示如下:

	批发业	房地产业	建筑业	环境管理业	纺织服装行业	其他行业	分部间抵消	合计
交易收入	6,015,964,710.64	200,382,107.30	89,288,027.41	268,449,413.51	49,300,710.73	43,044,216.81	-44,278,739.98	6,622,150,446.42
分部间交易收入	-	-	-	-	-	-	-	-
对外营业收入	6,015,964,710.64	200,382,107.30	89,288,027.41	268,449,413.51	49,300,710.73	43,044,216.81	-44,278,739.98	6,622,150,446.42
营业成本	5,989,212,222.67	154,192,223.74	77,163,847.31	152,306,669.33	35,906,906.52	-	-7,380,697.08	6,401,401,172.49
利息收入	11,573,044.89	20,271,655.49	10,379,294.50	1,877,382.15	16,316.25	132,764,306.76	104,655,006.62	281,537,006.66
利息费用	24,889,415.83	35,892,350.90	547,445.05	49,322,143.27	684,925.36	131,136,474.11	135,854,665.25	378,327,419.77
利润总额	2,238,114.15	-6,665,952.59	5,840,128.72	69,518,106.57	-1,991,124.80	78,884,930.87	-84,313,629.49	63,510,573.43
所得税费用	1,283,475.06	7,535,755.01	1,851,566.83	16,910,562.44	102,334.54	10,732.35	-9,255,765.19	18,438,661.04
净利润	954,639.09	-14,201,707.60	3,988,561.89	52,607,544.13	-2,093,459.34	78,874,198.52	-75,057,864.30	45,071,912.39
资产总额	4,042,208,595.02	5,729,447,197.10	17,084,345,349.82	4,333,893,910.28	161,087,443.61	8,325,773,202.34	-4,760,001,890.11	34,916,753,808.06
负债总额	3,803,552,268.62	5,584,245,685.40	15,511,401,125.14	2,989,879,072.68	58,000,753.16	4,928,499,640.84	-2,760,634,352.93	30,114,944,192.91
对联营企业和合营企业的 长期股权投资	89,093,309.83	-	-	-	-	4,382,330,349.50	-1,528,440,299.91	2,942,983,359.42

2017年6月30日分部信息列示如下:

	批发业	房地产业	建筑业	环境管理业	纺织服装行业	其他行业	分部间抵消	合计
交易收入	6,577,201,879.30	67,101,373.30	506,887,219.77	265,841,132.94	45,849,338.97	43,087,033.83	-43,290,749.27	7,462,677,228.84
分部间交易收入	-	-	-	-	-	-	-	-
对外营业收入	6,577,201,879.30	67,101,373.30	506,887,219.77	265,841,132.94	45,849,338.97	43,087,033.83	-43,290,749.27	7,462,677,228.84
营业成本	6,561,785,766.43	57,879,986.28	436,881,942.52	170,811,765.20	33,568,345.05	-	-31,539,739.81	7,229,388,065.67
利息收入	7,575,470.63	13,291,086.60	-3,720,649.97	17,936,256.95	46,952.66	138,440,441.67	118,175,472.30	291,745,030.84
利息费用	31,315,746.63	30,969,589.27	2,227,926.62	54,783,285.65	855,110.46	160,159,293.68	153,815,487.24	391,978,659.07
利润总额	-22,741,179.19	-51,143,637.97	61,154,178.94	54,140,539.35	-378,912.71	19,556,271.68	-40,458,934.08	20,128,326.02
所得税费用	442,900.14	-10,912,429.97	16,044,415.21	8,409,451.13	233,171.25	4,626.60	-10,744,540.82	3,477,593.54
净利润	-23,184,079.33	-40,231,208.00	45,109,763.73	45,731,088.22	-612,083.96	19,551,645.08	-29,714,393.26	16,650,732.48
资产总额	3,328,689,298.73	5,809,138,895.64	16,033,796,524.44	3,986,282,493.82	173,573,900.27	8,500,459,773.99	-4,796,737,792.14	33,035,203,094.75
负债总额	3,170,038,629.08	5,573,636,226.44	14,836,503,823.36	2,718,923,769.13	65,925,293.95	5,227,491,950.76	-2,877,758,113.77	28,714,761,578.95
对联营企业和合营企业的长 期股权投资	89,059,491.64	-	-	-	-	4,474,448,906.08	-1,553,255,246.57	3,010,253,151.15

天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
七 关联方关系及其交易

(1) 本公司的控股公司情况

(a) 本公司的母公司的基本情况

	注册地	业务性质
天津泰达投资控股有限公司	天津市经济技术开发区	以自有资金对区域内基础设施开发建设、金融、保险证券业、房地产业、交通运输业、电力、燃气、租赁服务业等的投资；高新技术开发、咨询、服务、转让；房屋租赁；基础设施建设；土地开发整理；汽车租赁、设备租赁

本公司的最终控制方为天津市人民政府国有资产监督管理委员会。

(b) 本公司的母公司注册资本及其变化

	2017 年 12 月 31 日	本年 增加	本年 减少	2018 年 6 月 30 日
泰达控股	10,076,950,000.00	-	-	10,076,950,000.00

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2018 年 6 月 30 日		2017 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权 比例	持股比例	表决权 比例
泰达控股	32.98%	32.98%	32.98%	32.98%

(2) 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注五(1)。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(3) 其他关联方情况

关联方名称	与本集团的关系
江苏一德集团有限公司	子公司南京新城发展股份有限公司的参股股东
扬州市广陵新城投资发展有限公司	子公司南京新城发展股份有限公司的子公司扬州泰达发展建设有限公司的参股股东
扬州广陵新城管理委员会	子公司南京新城发展股份有限公司的子公司扬州泰达发展建设有限公司的参股股东的关联公司
镇江市城市建设投资集团有限公司	子公司南京新城发展股份有限公司的子公司江苏西津湾文化旅游产业发展有限公司的参股股东
中润华隆投资发展集团有限公司	子公司天津泰达能源集团有限公司的参股股东
天津市恒丰伟业投资发展有限公司	子公司天津泰达能源集团有限公司的参股股东控制的公司
天津市东方华盛工贸有限公司	子公司天津泰达能源集团有限公司的参股股东控制的公司
天津泰达酒店有限公司	与本公司同受一最终控制方控制
天津泰达发展有限公司	与本公司同受一最终控制方控制
江苏软件园开发建设有限公司	联营公司
天津滨海南港石油仓储有限公司	联营公司
天津中和石化有限公司	子公司天津泰达能源集团有限公司的参股股东的关联公司
天津蓝盾工贸有限公司	子公司天津泰达能源集团有限公司的参股股东的关联公司
天津泰达足球俱乐部有限公司	与本公司同受一最终控制方控制
天津滨海泰达酒店开发有限公司 万丽泰达酒店	与本公司同受一最终控制方控制
天津泰达集团有限公司	与本公司同受一最终控制方控制

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易

(a) 购销商品、提供和接受劳务

(i) 采购商品、接受劳务:

关联方	交易性质	定价政策	本期发生额	上期发生额
天津市恒丰伟业投资 发展有限公司	采购商品	市场价格	48,433,920.00	268,241,796.00
天津市东方华盛工贸 有限公司	采购商品	市场价格	411,009,054.38	396,674,679.40
中润华隆投资发展集 团有限公司	采购商品	市场价格	-	10,000,000.00
天津泰达发展有限公 司	押金	市场价格	742,093.28	-
天津泰达发展有限公 司	物业及水电	市场价格	592,808.39	335,583.54
天津泰达发展有限公 司	装修服务费	市场价格	55,500.90	-
天津滨海泰达酒店开 发有限公司万丽泰达 酒店	场地租赁费	市场价格	6,000.00	-
天津泰达酒店有限公 司	住宿餐饮	市场价格	4,180.00	2,644.00
天津中和石化有限公 司	采购商品	市场价格	60,279,565.85	-
天津泰达足球俱乐部 有限公司	采购商品	市场价格	2,500,000.00	-
			<u>523,623,122.80</u>	<u>675,254,702.94</u>

(ii) 销售商品、提供劳务:

关联方	交易性质	定价政策	本期发生额	上期发生额
扬州市广陵新城投资 发展有限公司	向关联方收取 的土地开发及 代建服务费	成本加成	-	57,967,233.60
天津市东方华盛工贸 有限公司	销售商品	市场价格	202,959,054.38	247,733,609.72
天津市恒丰伟业投资 发展有限公司	销售商品	市场价格	20,346,027.61	271,295,167.00
天津中和石化有限公 司	销售商品	市场价格	133,007,231.65	-
			<u>356,312,313.64</u>	<u>576,996,010.32</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(b) 租赁

(i) 本集团作为出租方:

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
江苏一德集团有限 公司	房屋租赁	441,988.93	441,988.91
		<u>441,988.93</u>	<u>441,988.91</u>

(ii) 本集团作为承租方:

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
天津泰达发展有限 公司	写字楼	2,228,150.34	1,113,969.78
天津市东方华盛工 贸有限公司	设备、车辆	714,166.66	388,945.39
天津蓝盾工贸有限 公司	设备、车辆	313,333.33	771,360.24
天津中和石化有限 公司	设备、车辆	208,333.33	288,653.69
		<u>3,463,983.66</u>	<u>2,562,929.10</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 担保

(i) 母公司为本公司提供担保

于 2018 年度，母公司未向本公司提供担保。

(ii) 本公司为子公司提供担保

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津泰达能源集团有限公司	80,000,000.00	2017年9月6日	2018年9月4日	否
天津泰达能源集团有限公司	50,000,000.00	2017年12月5日	2018年12月4日	否
天津泰达能源集团有限公司	50,000,000.00	2018年1月15日	2019年1月14日	否
天津泰达能源集团有限公司	50,000,000.00	2018年3月2日	2019年3月1日	否
天津泰达能源集团有限公司	25,000,000.00	2018年4月9日	2019年4月9日	否
天津泰达能源集团有限公司	25,000,000.00	2018年4月11日	2019年4月11日	否
天津泰达能源集团有限公司	50,000,000.00	2018年6月5日	2019年6月5日	否
天津泰达能源集团有限公司	50,000,000.00	2018年6月15日	2019年6月14日	否
天津泰达能源集团有限公司	40,000,000.00	2017年9月12日	2018年9月12日	否
天津泰达能源集团有限公司	40,000,000.00	2017年9月14日	2018年9月14日	否
天津泰达能源集团有限公司	40,000,000.00	2017年10月9日	2018年10月8日	否
天津泰达能源集团有限公司	40,000,000.00	2017年10月10日	2018年10月10日	否
天津泰达能源集团有限公司	30,000,000.00	2017年10月11日	2018年10月11日	否
天津泰达能源集团有限公司	20,000,000.00	2017年10月12日	2018年10月12日	否
天津泰达能源集团有限公司	59,000,000.00	2017年10月17日	2018年10月17日	否

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 担保(续)

(ii) 本公司为子公司提供担保(续)

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津泰达能源集团有限公司	51,000,000.00	2017年7月5日	2018年7月5日	否
天津泰达能源集团有限公司	49,000,000.00	2017年7月10日	2018年7月10日	否
天津泰达能源集团有限公司	30,000,000.00	2017年7月11日	2018年7月11日	否
天津泰达能源集团有限公司	15,000,000.00	2018年2月1日	2018年8月1日	否
天津泰达能源集团有限公司	10,000,000.00	2017年7月7日	2018年7月6日	否
天津泰达能源集团有限公司	24,000,000.00	2018年2月6日	2018年8月6日	否
天津泰达能源集团有限公司	34,200,000.00	2018年2月22日	2018年8月22日	否
天津泰达能源集团有限公司	15,600,000.00	2018年2月24日	2018年8月24日	否
天津泰达能源集团有限公司	119,000,000.00	2017年8月16日	2018年8月16日	否
天津泰达能源集团有限公司	80,000,000.00	2017年9月29日	2018年9月29日	否
天津泰达能源集团有限公司	40,000,000.00	2018年3月8日	2019年3月8日	否
天津泰达能源集团有限公司	49,800,000.00	2018年3月20日	2018年9月20日	否
天津泰达能源集团有限公司	49,800,000.00	2018年3月21日	2018年9月21日	否
天津泰达能源集团有限公司	100,000,000.00	2018年5月23日	2019年5月22日	否
天津泰达能源集团有限公司	150,000,000.00	2018年6月5日	2019年6月4日	否
天津兴实新材料科技有限公司	50,000,000.00	2018年3月22日	2019年3月21日	否
天津兴实新材料科技有限公司	50,000,000.00	2018年4月19日	2019年4月19日	否
天津兴实新材料科技有限公司	20,000,000.00	2017年7月25日	2018年7月25日	否
天津泰达环保有限公司	1,636,300.00	2003年12月2日	2018年12月2日	否
天津泰达环保有限公司	2,181,800.00	2005年2月25日	2020年2月25日	否
天津泰达环保有限公司	100,000,000.00	2017年10月25日	2018年10月25日	否
天津泰达环保有限公司	100,000,000.00	2018年2月6日	2019年2月5日	否

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 担保(续)

(ii) 本公司为子公司提供担保(续)

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津泰达环保有限公司	30,000,000.00	2017年10月13日	2018年10月13日	否
天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2018年3月9日	2018年9月8日	否
天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2017年7月26日	2018年7月24日	否
天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2017年10月13日	2018年10月12日	否
天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2017年8月18日	2018年8月18日	否
天津泰达环保有限公司	65,000,000.00	2018年4月18日	2018年10月18日	否
天津泰达环保有限公司	45,000,000.00	2018年2月27日	2020年2月27日	否
天津泰达环保有限公司	45,000,000.00	2018年3月13日	2020年3月12日	否
天津泰达环保有限公司	10,000,000.00	2018年6月29日	2020年6月19日	否
天津泰达环保有限公司	100,000,000.00	2018年2月7日	2019年2月6日	否
天津泰达环保有限公司	70,000,000.00	2018年3月13日	2019年3月11日	否
天津泰达环保有限公司	18,000,000.00	2018年6月12日	2019年6月12日	否
天津泰达环保有限公司	30,000,000.00	2018年6月21日	2019年6月20日	否
大连泰达环保有限公司	71,200.00	2011年10月31日	2021年1月25日	否
大连泰达环保有限公司	1,600,000.00	2011年11月8日	2021年1月25日	否
大连泰达环保有限公司	16,686,800.00	2011年12月13日	2021年1月25日	否
大连泰达环保有限公司	15,000,000.00	2012年1月13日	2021年1月25日	否
大连泰达环保有限公司	11,142,000.00	2012年3月2日	2021年1月25日	否
大连泰达环保有限公司	97,000,000.00	2012年3月13日	2021年1月25日	否
大连泰达环保有限公司	1,000,000.00	2012年9月20日	2021年1月25日	否
大连泰达环保有限公司	40,000,000.00	2017年8月31日	2018年8月30日	否
大连泰达环保有限公司	20,000,000.00	2017年10月11日	2018年10月11日	否



天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 担保(续)

(ii) 本公司为子公司提供担保(续)

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
大连泰达环保有限公司	30,000,000.00	2018年5月29日	2019年5月29日	否
扬州泰达环保有限公司	10,000,000.00	2010年4月1日	2019年9月28日	否
扬州泰达环保有限公司	40,000,000.00	2010年7月13日	2019年9月28日	否
扬州泰达环保有限公司	50,000,000.00	2015年1月4日	2019年12月31日	否
扬州泰达环保有限公司	52,500,000.00	2015年6月11日	2024年12月25日	否
扬州泰达环保有限公司	10,000,000.00	2015年8月3日	2024年12月25日	否
扬州泰达环保有限公司	10,000,000.00	2015年8月7日	2024年12月25日	否
扬州泰达环保有限公司	35,000,000.00	2015年11月5日	2021年11月5日	否
扬州泰达环保有限公司	30,000,000.00	2018年5月10日	2019年5月10日	否
扬州泰达环保有限公司	10,000,000.00	2018年6月8日	2019年6月8日	否
扬州泰达环保有限公司	20,000,000.00	2018年6月25日	2019年6月25日	否
衡水泰达生物质能发电有限公司	70,600,000.00	2015年6月11日	2019年12月31日	否
衡水泰达生物质能发电有限公司	30,000,000.00	2018年2月13日	2019年2月12日	否
衡水泰达生物质能发电有限公司	30,000,000.00	2018年2月5日	2019年2月4日	否
衡水泰达生物质能发电有限公司	40,000,000.00	2018年5月16日	2019年5月16日	否
衡水泰达生物质能发电有限公司	26,000,000.00	2018年6月15日	2019年6月15日	否
天津泰环再生资源利用有限公司	3,270,000.00	2006年4月15日	2021年4月14日	否
黄山泰达环保有限公司	50,000,000.00	2017年11月1日	2025年10月22日	否
黄山泰达环保有限公司	50,000,000.00	2018年3月1日	2025年10月22日	否
黄山泰达环保有限公司	50,000,000.00	2018年5月6日	2025年10月22日	否
南京新城发展股份有限公司	305,920,000.00	2016年7月23日	2018年7月22日	否

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 担保(续)

(ii) 本公司为子公司提供担保(续)

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南京新城发展股份有限公司	70,208,000.00	2016年8月8日	2018年8月7日	否
南京新城发展股份有限公司	100,000,000.00	2016年11月4日	2018年11月3日	否
南京新城发展股份有限公司	200,000,000.00	2016年12月9日	2018年12月8日	否
南京新城发展股份有限公司	100,000,000.00	2016年12月28日	2018年12月27日	否
南京新城发展股份有限公司	86,000,000.00	2017年3月29日	2019年3月28日	否
南京新城发展股份有限公司	112,500,000.00	2017年6月13日	2018年12月13日	否
南京新城发展股份有限公司	75,000,000.00	2017年6月13日	2019年6月13日	否
南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2018年6月5日	2018年12月5日	否
南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2017年10月10日	2018年10月10日	否
南京新城发展股份有限公司	60,000,000.00	2017年10月30日	2018年10月30日	否
南京新城发展股份有限公司	60,000,000.00	2017年6月30日	2019年6月29日	否
南京新城发展股份有限公司	300,000,000.00	2017年8月14日	2019年8月14日	否
南京新城发展股份有限公司	45,000,000.00	2017年9月14日	2018年9月14日	否
南京新城发展股份有限公司	55,000,000.00	2017年9月18日	2018年9月18日	否
南京新城发展股份有限公司	6,270,000.00	2017年9月22日	2018年9月22日	否
南京新城发展股份有限公司	6,270,000.00	2017年9月22日	2019年3月22日	否
南京新城发展股份有限公司	50,160,000.00	2017年9月22日	2019年9月22日	否
南京新城发展股份有限公司	13,730,000.00	2017年9月28日	2018年9月28日	否
南京新城发展股份有限公司	13,730,000.00	2017年9月28日	2019年3月28日	否
南京新城发展股份有限公司	109,840,000.00	2017年9月28日	2019年9月28日	否
南京新城发展股份有限公司	100,000,000.00	2017年10月30日	2018年10月30日	否

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 担保(续)

(ii) 本公司为子公司提供担保(续)

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2018年1月3日	2019年1月2日	否
南京新城发展股份有限公司	60,000,000.00	2017年11月17日	2018年11月17日	否
南京新城发展股份有限公司	32,600,000.00	2017年12月7日	2019年12月7日	否
南京新城发展股份有限公司	44,800,000.00	2018年1月12日	2020年1月12日	否
南京新城发展股份有限公司	4,300,000.00	2018年3月1日	2020年3月1日	否
南京新城发展股份有限公司	41,000,000.00	2018年4月28日	2019年4月28日	否
南京新城发展股份有限公司	52,700,000.00	2018年6月28日	2019年6月28日	否
南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2018年2月8日	2018年8月6日	否
南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2018年3月21日	2018年9月21日	否
南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	2018年3月23日	2018年9月23日	否
南京新城发展股份有限公司	60,800,000.00	2018年4月18日	2019年10月18日	否
南京新城发展股份有限公司	30,900,000.00	2018年4月27日	2019年10月27日	否
南京新城发展股份有限公司	3,900,000.00	2018年4月28日	2019年10月28日	否
南京新城发展股份有限公司	163,000,000.00	2018年4月17日	2019年4月17日	否
南京新城发展股份有限公司	25,000,000.00	2018年4月25日	2019年4月25日	否
南京新城发展股份有限公司	39,000,000.00	2018年5月31日	2019年5月31日	否
南京新城发展股份有限公司	22,950,000.00	2018年6月8日	2019年6月8日	否
南京新城发展股份有限公司	70,000,000.00	2018年5月18日	2019年5月17日	否
南京新城发展股份有限公司	250,000,000.00	2015年12月17日	2020年12月17日	否
南京新城发展股份有限公司	100,000,000.00	2016年1月28日	2021年1月28日	否
南京新城发展股份有限公司	300,000,000.00	2016年3月30日	2021年3月30日	否

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 担保(续)

(ii) 本公司为子公司提供担保(续)

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南京新城发展股份有限公司	100,000,000.00	2016年4月27日	2021年4月27日	否
南京新城发展股份有限公司	100,000,000.00	2016年8月11日	2021年8月11日	否
南京新城发展股份有限公司	150,000,000.00	2016年9月14日	2021年9月14日	否
扬州泰达发展建设有限公司	33,750,000.00	2015年3月10日	2019年3月9日	否
扬州泰达发展建设有限公司	78,750,000.00	2015年3月10日	2020年3月9日	否
扬州泰达发展建设有限公司	35,000,000.00	2015年5月15日	2018年8月31日	否
扬州泰达发展建设有限公司	50,000,000.00	2015年5月15日	2018年11月14日	否
扬州泰达发展建设有限公司	50,000,000.00	2015年5月15日	2019年5月14日	否
扬州泰达发展建设有限公司	85,000,000.00	2015年5月15日	2019年11月14日	否
扬州泰达发展建设有限公司	85,000,000.00	2015年5月15日	2020年5月14日	否
扬州泰达发展建设有限公司	120,000,000.00	2015年12月14日	2018年12月11日	否
扬州泰达发展建设有限公司	80,000,000.00	2016年1月7日	2019年1月7日	否
扬州泰达发展建设有限公司	150,000,000.00	2017年7月6日	2018年7月5日	否
扬州泰达发展建设有限公司	7,750,000.00	2017年10月30日	2019年10月19日	否
扬州泰达发展建设有限公司	7,250,000.00	2017年10月30日	2019年4月19日	否
扬州泰达发展建设有限公司	6,750,000.00	2017年11月14日	2019年10月19日	否
扬州泰达发展建设有限公司	23,250,000.00	2017年11月14日	2020年4月19日	否
扬州泰达发展建设有限公司	25,000,000.00	2017年11月30日	2020年4月19日	否
扬州泰达发展建设有限公司	8,750,000.00	2017年12月18日	2020年4月19日	否
扬州泰达发展建设有限公司	31,250,000.00	2017年12月18日	2020年10月19日	否
扬州泰达发展建设有限公司	30,000,000.00	2018年2月28日	2020年10月19日	否

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 担保(续)

(ii) 本公司为子公司提供担保(续)

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
扬州泰达发展建设有限公司	47,500,000.00	2018年3月1日	2020年10月19日	否
扬州泰达发展建设有限公司	500,000.00	2018年1月10日	2018年7月10日	否
扬州泰达发展建设有限公司	500,000.00	2018年1月10日	2019年1月10日	否
扬州泰达发展建设有限公司	500,000.00	2018年1月10日	2019年7月10日	否
扬州泰达发展建设有限公司	98,500,000.00	2018年1月10日	2020年1月10日	否
扬州泰达发展建设有限公司	100,000,000.00	2017年12月26日	2018年12月25日	否
扬州泰达发展建设有限公司	100,000,000.00	2018年4月19日	2018年10月16日	否
扬州泰达发展建设有限公司	30,000,000.00	2018年4月24日	2018年10月22日	否
扬州泰达发展建设有限公司	70,000,000.00	2018年4月25日	2018年10月24日	否
大连泰铭投资发展有限公司	100,000,000.00	2017年1月10日	2019年1月9日	否
南京泰新工程建设有限公司	20,000,000.00	2018年1月18日	2019年1月13日	否
天津泰达洁净材料有限公司	10,000,000.00	2017年10月20日	2018年10月19日	否
天津泰达洁净材料有限公司	10,000,000.00	2018年5月10日	2019年5月9日	否
扬州万运建设发展有限公司	250,000,000.00	2015年9月23日	2018年9月22日	否
扬州万运建设发展有限公司	217,800,000.00	2016年1月29日	2019年1月29日	否
扬州万运建设发展有限公司	198,000,000.00	2016年1月29日	2019年1月29日	否
扬州万运建设发展有限公司	297,000,000.00	2016年7月6日	2019年1月29日	否
扬州万运建设发展有限公司	26,730,000.00	2016年7月27日	2019年1月29日	否
扬州万运建设发展有限公司	2,970,000.00	2016年7月28日	2019年1月29日	否
扬州万运建设发展有限公司	162,400,000.00	2016年10月19日	2021年4月21日	否
扬州万运建设发展有限公司	86,900,000.00	2016年12月19日	2021年4月21日	否

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 担保(续)

(ii) 本公司为子公司提供担保(续)

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津泰达能源集团有限公司	50,000,000.00	2017年3月14日	2018年3月13日	是
天津泰达能源集团有限公司	50,000,000.00	2017年6月1日	2018年6月1日	是
天津泰达能源集团有限公司	25,000,000.00	2017年4月14日	2018年4月14日	是
天津泰达能源集团有限公司	25,000,000.00	2017年4月21日	2018年4月21日	是
天津泰达能源集团有限公司	50,000,000.00	2017年6月20日	2018年6月19日	是
天津泰达能源集团有限公司	40,000,000.00	2017年3月9日	2018年3月9日	是
天津泰达能源集团有限公司	40,000,000.00	2017年3月10日	2018年3月10日	是
天津泰达能源集团有限公司	40,000,000.00	2017年3月21日	2018年3月21日	是
天津泰达能源集团有限公司	40,000,000.00	2017年3月22日	2018年3月22日	是
天津泰达能源集团有限公司	22,000,000.00	2017年9月20日	2018年3月20日	是
天津泰达能源集团有限公司	20,000,000.00	2017年4月25日	2018年4月24日	是
天津泰达能源集团有限公司	100,000,000.00	2017年5月25日	2018年5月24日	是
天津泰达能源集团有限公司	20,000,000.00	2017年7月7日	2018年1月7日	是
天津泰达能源集团有限公司	19,000,000.00	2017年7月17日	2018年1月17日	是
天津泰达能源集团有限公司	50,000,000.00	2017年8月24日	2018年2月24日	是
天津泰达能源集团有限公司	58,000,000.00	2017年9月29日	2018年3月29日	是
天津兴实新材料科技有限公司	50,000,000.00	2017年3月29日	2018年3月28日	是
天津兴实新材料科技有限公司	50,000,000.00	2017年5月2日	2018年5月2日	是
天津泰达环保有限公司	100,000,000.00	2017年2月22日	2018年2月22日	是
天津泰达环保有限公司	35,000,000.00	2017年1月3日	2018年1月3日	是
天津泰达环保有限公司	80,000,000.00	2017年11月16日	2018年5月16日	是

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 担保(续)

(ii) 本公司为子公司提供担保(续)

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2017年3月24日	2018年3月23日	是
天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	2017年4月1日	2018年3月30日	是
天津泰达环保有限公司	30,000,000.00	2017年6月27日	2018年6月20日	是
天津泰达环保有限公司	100,000,000.00	2017年4月21日	2018年4月21日	是
天津泰达环保有限公司	60,000,000.00	2017年5月12日	2018年5月12日	是
天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2017年6月8日	2018年6月8日	是
天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	2017年6月22日	2018年6月22日	是
天津泰达环保有限公司	65,000,000.00	2017年10月18日	2018年4月18日	是
天津泰达环保有限公司	100,000,000.00	2017年7月31日	2018年1月30日	是
大连泰达环保有限公司	23,171,200.00	2011年7月29日	2021年1月25日	是
大连泰达环保有限公司	30,600,000.00	2011年10月28日	2021年1月25日	是
大连泰达环保有限公司	30,000,000.00	2017年11月13日	2018年5月13日	是
扬州泰达环保有限公司	5,000,000.00	2014年12月10日	2019年12月31日	是
扬州泰达环保有限公司	20,000,000.00	2017年6月27日	2018年6月25日	是
扬州泰达环保有限公司	30,000,000.00	2017年5月4日	2018年5月3日	是
衡水泰达生物质能发电有限公司	10,000,000.00	2014年12月23日	2019年12月31日	是
衡水泰达生物质能发电有限公司	32,000,000.00	2014年12月10日	2019年12月31日	是
衡水泰达生物质能发电有限公司	30,000,000.00	2017年2月16日	2018年2月13日	是
南京新城发展股份有限公司	68,700,000.00	2016年1月25日	2018年1月24日	是
南京新城发展股份有限公司	30,300,000.00	2016年1月17日	2018年1月26日	是
南京新城发展股份有限公司	100,000,000.00	2016年3月14日	2018年3月14日	是

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 担保(续)

(ii) 本公司为子公司提供担保(续)

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南京新城发展股份有限公司	7,872,000.00	2016年6月26日	2018年6月25日	是
南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2017年8月31日	2018年2月16日	是
南京新城发展股份有限公司	60,000,000.00	2017年5月8日	2018年5月7日	是
南京新城发展股份有限公司	112,500,000.00	2017年6月13日	2018年6月13日	是
南京新城发展股份有限公司	100,000,000.00	2017年6月30日	2018年6月29日	是
南京新城发展股份有限公司	50,000,000.00	2017年6月23日	2018年6月23日	是
南京新城发展股份有限公司	40,000,000.00	2017年6月30日	2018年6月29日	是
扬州泰达发展建设有限公司	112,500,000.00	2015年3月10日	2018年3月9日	是
扬州泰达发展建设有限公司	150,000,000.00	2016年1月22日	2018年1月22日	是
扬州泰达发展建设有限公司	24,000,000.00	2017年10月26日	2018年1月26日	是
扬州泰达发展建设有限公司	25,500,000.00	2017年10月30日	2018年1月30日	是
扬州泰达发展建设有限公司	100,000,000.00	2017年4月20日	2018年4月13日	是
扬州泰达发展建设有限公司	87,500,000.00	2017年4月27日	2018年4月20日	是
天津泰达洁净材料有限公司	10,000,000.00	2017年11月24日	2018年5月23日	是



天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联交易(续)

(c) 担保(续)

(iii) 子公司为本公司提供担保

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
天津泰达环保有限公司	200,000,000.00	2017年10月9日	2018年10月8日	否
上海泰达实业发展有限公司	100,000,000.00	2017年11月10日	2018年10月24日	否
上海泰达实业发展有限公司	199,000,000.00	2017年11月10日	2019年11月9日	否
上海泰达实业发展有限公司	200,000,000.00	2017年10月26日	2018年10月24日	否

(d) 关键管理人员薪酬

	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	5,114,499.97	4,386,672.80
管理层激励基金	-	-
	<u>5,114,499.97</u>	<u>4,386,672.80</u>

天津泰达股份有限公司

2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额

(a) 应收关联方款项:

		2018年6月30日			2017年12月31日		
		账面余额	坏账准备	净值	账面余额	坏账准备	净值
应收账款	扬州市广陵新城投资发展有限公司	1,133,599,410.67	3,730.16	1,133,595,680.51	1,133,674,929.67	3,730.16	1,133,671,199.51
	江苏软件园开发建设有限公司	4,306,059.48	215,302.97	4,090,756.51	4,306,059.48	215,302.97	4,090,756.51
	中润华隆投资发展集团有限公司	550,000.00	27,500.00	522,500.00	550,000.00	27,500.00	522,500.00
		<u>1,138,455,470.15</u>	<u>246,533.13</u>	<u>1,138,208,937.02</u>	<u>1,138,530,989.15</u>	<u>246,533.13</u>	<u>1,138,284,456.02</u>
长期应收款	扬州市广陵新城投资发展有限公司	936,696,925.38	-	936,696,925.38	936,696,925.38	-	936,696,925.38
		<u>936,696,925.38</u>	<u>-</u>	<u>936,696,925.38</u>	<u>936,696,925.38</u>	<u>-</u>	<u>936,696,925.38</u>
其他应收款	天津滨海南港石油仓储有限公司	14,000,000.00	700,000.00	13,300,000.00	14,000,000.00	700,000.00	13,300,000.00
	镇江市城市建设投资集团有限公司	10,400,000.00	520,000.00	9,880,000.00	10,400,000.00	520,000.00	9,880,000.00
	江苏软件园开发建设有限公司	1,079,860.06	53,229.00	1,026,631.06	733,022.68	35,887.49	697,135.19
	扬州市广陵新城投资发展有限公司	25,210,000.00	-	25,210,000.00	25,210,000.00	-	25,210,000.00
		<u>50,689,860.06</u>	<u>1,273,229.00</u>	<u>49,416,631.06</u>	<u>50,343,022.68</u>	<u>1,255,887.49</u>	<u>49,087,135.19</u>

天津泰达股份有限公司

2018年半年度财务报表附注

七 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

		2018年6月30日			2017年12月31日		
		账面余额	坏账准备	净值	账面余额	坏账准备	净值
预付账款	天津中和石化有限公司	181,632,452.15	-	181,632,452.15	254,360,117.95	-	254,360,117.95
	天津市恒丰伟业投资发展有限公司	58,090,057.78	-	58,090,057.78	30,002,165.39	-	30,002,165.39
	天津市东方华盛工贸有限公司	380,471,483.52	-	380,471,483.52	105,638,960.65	-	105,638,960.65
	天津蓝盾工贸有限公司	-	-	-	1,360,000.00	-	1,360,000.00
		<u>620,193,993.45</u>	<u>-</u>	<u>620,193,993.45</u>	<u>391,361,243.99</u>	<u>-</u>	<u>391,361,243.99</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
七 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方应收、应付款项余额(续)

(b) 应付关联方款项:

	2018年6月30日	2017年12月31日
其他应付款		
扬州市广陵新城投资发展有 限公司	1,605,171,396.50	812,777,417.99
扬州广陵新城管理委员会	233,888,226.16	156,262,752.00
天津泰达集团有限公司	320,819.87	320,819.87
江苏软件园开发建设有限公 司	1,000.00	1,000.00
天津泰达投资控股有限公司	200,000,000.00	-
	<u>2,039,381,442.53</u>	<u>969,361,989.86</u>

八 承诺事项

(1) 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	2018年6月30日	2017年12月31日
房屋、建筑物及机器设备	<u>130,000,000.00</u>	<u>334,195,561.24</u>

(2) 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本集团未来最低应支付租金汇总如下:

	2018年6月30日	2017年12月31日
一年以内	4,753,930.70	5,466,529.31
一到二年	7,054,473.12	4,881,500.70
二到三年	205,200.00	4,661,500.70
三年以上	615,600.00	991,726.60
	<u>12,629,203.82</u>	<u>16,001,257.31</u>

(3) 对外投资承诺事项

于2018年6月30日，本集团不存在需要披露的对外投资承诺事项。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

九 或有事项

于2018年6月30日，本集团不存在需要披露的重要或有事项。

十 终止经营

于2018年6月30日，本集团不存在终止经营的情况。

十一 资产负债表日后事项

于2018年6月30日，本集团不存在重要的非调整事项

十二 金融风险

本集团的经营活会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，仅有极少数金额外币货币资金并且已在外币货币性项目附注中列示。即使对于本集团各类外币金融资产，如果人民币对各外汇升值或贬值10%，其他因素保持不变，对净利润和其他综合收益的影响金额723,131.51元，因此本集团已确认的外币资产(外币资产的计价货币主要为美元)外汇风险较低。于2018年半年度及2017年度，本集团未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

于2018年6月30日及2017年12月31日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2018年6月30日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产-			
货币资金	1,458,186.55	1,411,739.86	2,869,926.41
应收款项	4,044,219.78	1,593,283.36	5,637,503.14
	<b>5,502,406.33</b>	<b>3,005,023.22</b>	<b>8,507,429.55</b>
外币金融负债	-	-	-
	2017年12月31日		
	美元项目	其他外币项目	合计
外币金融资产-			
货币资金	4,260,092.11	2,523,081.81	6,783,173.92
应收款项	4,612,490.48	3,079,954.64	7,692,445.12
	<b>8,872,582.59</b>	<b>5,603,036.45</b>	<b>14,475,619.04</b>
外币金融负债	-	-	-

## 十二 金融风险(续)

### (1) 市场风险(续)

#### (b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于长期银行借款、长期应付款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2018年6月30日，本集团长期带息债务中浮动利率合同金额为989,590,902.00元(2017年12月31日：633,272,721.00元)，固定利率长期借款金额为8,054,648,000.00元(2017年12月31日：8,909,370,000.00元)，应付债券金额为988,868,901.51元(2017年12月31日：1,481,808,544.83元)，长期应付款金额为1,171,881,262.99元(2017年12月31日：1,450,555,960.77元)。

于2018年6月30日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约2,983,137.61元(2017年12月31日：约3,191,920.43元)。

### (2) 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款(附注四(1))、应收账款(附注四(3))、其他应收款(附注四(5))、应收票据(附注四(2))和长期应收款(附注四(10))等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款、应收票据和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

于2018年6月30日，本集团已对重大应收款项的信用风险进行评估，具体参见应收账款(附注四(3))及其他应收款(附注四(5))的有关披露。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

十二 金融风险(续)

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2018年6月30日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	8,744,750,139.27				8,744,750,139.27
应付利息	115,506,713.22				115,506,713.22
应付账款	2,725,342,686.05				2,725,342,686.05
其他应付款	2,409,113,581.08				2,409,113,581.08
长期借款	-	3,201,309,555.11	1,314,720,013.92	72,209,670.83	4,588,239,239.86
应付债券	-	88,500,833.33	1,067,071,666.67		1,155,572,500.00
长期应付款	-	419,593,451.75	202,070,105.41		621,663,557.16
应付票据	2,333,147,780.00				2,333,147,780.00
一年内到期的非流动负债	5,893,572,156.57				5,893,572,156.57
	<b>22,221,433,056.19</b>	<b>3,709,403,840.19</b>	<b>2,583,861,786.00</b>	<b>72,209,670.83</b>	<b>28,586,908,353.21</b>
	2017年12月31日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	7,320,215,973.35				7,320,215,973.35
应付利息	117,335,253.99				117,335,253.99
应付账款	2,785,995,900.99				2,785,995,900.99
其他应付款	1,254,286,256.62				1,254,286,256.62
长期借款	-	4,553,498,094.01	1,823,199,583.77	287,241,516.53	6,663,939,194.31
应付债券	-	88,259,027.78	1,111,080,277.78	-	1,199,339,305.56
长期应付款	-	584,752,323.41	328,695,264.43	-	913,447,587.84
应付票据	2,177,000,000.00				2,177,000,000.00
一年内到期的非流动负债	5,130,801,920.55				5,130,801,920.55
	<b>18,785,635,305.50</b>	<b>5,226,509,445.20</b>	<b>3,262,975,125.98</b>	<b>287,241,516.53</b>	<b>27,562,361,393.21</b>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

十三 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收款项、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券、长期应付款等。

除下述金融资产和金融负债以外，其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。应付债券的公允价值计量为第一层次。

	2018年6月30日	
	账面价值	公允价值
应付债券	988,868,901.51	979,939,251.51

  

	2017年12月31日	
	账面价值	公允价值
应付债券	1,481,808,544.83	1,472,028,794.83

十四 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的所有者权益。本集团部分外部借款合同中有对资产负债率的相关要求，本集团利用资产负债率监控资本。

于2018年6月30日及2017年12月31日，本集团的资产负债率列示如下：

	2018年6月30日	2017年12月31日
资产负债率	86.25%	85.23%



天津泰达股份有限公司  
2018 年半年度财务报表附注  
十五 公司财务报表项目附注

(1) 应收账款

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
应收账款	3,666,666.67	3,666,666.67
减：坏账准备	183,333.33	183,333.33
	<u>3,483,333.34</u>	<u>3,483,333.34</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
一年以内	-	-
一到二年		525,492.30
二年以上	3,666,666.67	3,141,174.37
	<u>3,666,666.67</u>	<u>3,666,666.67</u>

(b) 应收账款按类别分析如下：

	2018 年 6 月 30 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	占总额比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组 合计提坏账准备	<u>3,666,666.67</u>	<u>100%</u>	<u>183,333.33</u>	<u>5%</u>	<u>3,483,333.34</u>

	2017 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	占总额比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组 合计提坏账准备	<u>3,666,666.67</u>	<u>100%</u>	<u>183,333.33</u>	<u>5%</u>	<u>3,483,333.34</u>

(c) 于 2018 年 6 月 30 日，本公司无单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款。

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中，采用余额百分比法的组合分析如下：

	2018 年 6 月 30 日			2017 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例	金额	金额	计提比例
按信用风险特征组 合计提坏账准备的 应收账款	<u>3,666,666.67</u>	<u>183,333.33</u>	<u>5%</u>	<u>3,666,666.67</u>	<u>183,333.33</u>	<u>5%</u>

(e) 本年度未计提坏账准备，无重大收回或转回的坏账准备金额。

(f) 本年度无核销的应收账款。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
十五 公司财务报表项目附注(续)

(1) 应收账款(续)

(g) 于2018年6月30日,按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下:

	余额	坏账准备	占应收账款 总额比例
余额前五名的应收账款总额	<u>3,666,666.67</u>	<u>183,333.33</u>	100%

(h) 于2018年6月30日,本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(i) 于2018年6月30日,本公司无已逾期但未减值的应收账款。

(2) 其他应收款

(a) 其他应收款按类别分析如下:

	2018年6月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	占总额 比例	金额	计提 比例	
单项金额重大并单项 计提坏账准备的其他 应收款	20,000,000.00	1%	(20,000,000.00)	100%	-
按信用风险特征组合 计提坏账准备的其他 应收款	2,552,366.87	0%	(127,618.34)	5%	2,424,748.53
单项金额不重大但单 独计提坏账准备的 其他应收款	2,310,142,737.76	99%	(12,590,558.02)	1%	2,297,552,179.74
	<u>2,332,695,104.63</u>	<u>100%</u>	<u>(32,718,176.36)</u>	<u>1%</u>	<u>2,299,976,928.27</u>

	2017年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	占总额 比例	金额	计提 比例	
单项金额重大并单 项计提坏账准备的其他 应收款	20,000,000.00	1%	(20,000,000.00)	100%	-
按信用风险特征组合 计提坏账准备的其他 应收款	1,743,784.45	0%	(87,189.22)	5%	1,656,595.23
单项金额不重大但单 独计提坏账准备的 其他应收款	2,442,092,393.37	99%	(12,590,558.02)	1%	2,429,501,835.35
	<u>2,463,836,177.82</u>	<u>100%</u>	<u>(32,677,747.24)</u>	<u>1%</u>	<u>2,431,158,430.58</u>

(b) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

单位	账面余额	坏账准备	计提比例
天勤证券	<u>20,000,000.00</u>	<u>(20,000,000.00)</u>	100%

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
十五 公司财务报表项目附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(c) 按组合计提坏账准备的其他应收款中，采用余额百分比法的组合分析如下：

	2018年6月30日			2017年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例	账面余额	坏账准备	计提比例
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,552,366.87	127,618.34	5%	1,743,784.4	5	87,189.22 5%

(d) 本年度计提的坏账准备金额为 42,169.12 元，收回或转回的坏账准备金额为 1,740.00 元。无单笔重大的收回或转回的其他应收款。

(e) 本年度无核销的其他应收账款。

(f) 其他应收款按款项性质分类情况：

	2018年6月30日	2017年12月31日
子公司资金往来款	2,297,972,276.61	2,432,921,932.22
存放于天勤证券的款项	20,000,000.00	20,000,000.00
应收代缴的以前年度个人所得税	9,170,461.15	9,170,461.15
其他	5,552,366.87	1,743,784.45
	<u>2,332,695,104.63</u>	<u>2,463,836,177.82</u>
减：坏账准备	32,718,176.36	32,677,747.24
	<u>2,299,976,928.27</u>	<u>2,431,158,430.58</u>

(g) 于 2018 年 6 月 30 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

单位名称	性质	余额	账龄	占其他 应收款 原值总 额比例	坏账准备
扬州泰达	往来款	2,045,271,221.89	1年以内	88%	-
天津泰达都市	往来款	208,825,452.25	1年以内	9%	7,572,047.84
南京新城	往来款	28,488,293.73	1年以内	1%	-
天勤证券	保证金	20,000,000.00	5年以上	1%	20,000,000.00
应收代缴的以前年度部分 激励对象的个人所得税	代扣代 缴税金	9,170,461.15	5年以上	0%	5,018,510.18
		<u>2,311,755,429.02</u>		<u>99%</u>	<u>32,590,558.02</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

十五 公司财务报表项目附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(h) 于2018年6月30日, 本公司无涉及政府补助的应收款项。

(i) 于2018年6月30日, 本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(j) 其他应收款账龄分析如下:

	2018年6月30日	2017年12月31日
一年以内	2,294,619,708.30	2,416,510,126.73
一到二年	761,271.95	10,656,129.05
二年以上	37,314,124.38	36,669,922.04
	<u>2,332,695,104.63</u>	<u>2,463,836,177.82</u>

(k) 于2018年6月30日, 本公司无重大已逾期但未计提减值准备的其他应收款(2017年12月31日: 无)。

(3) 长期股权投资

	2018年06月30日	2017年12月31日
对子公司投资(a)	1,702,015,130.34	1,702,015,130.34
对联营企业投资(b)	2,853,890,049.59	2,938,492,559.56
	<u>4,555,905,179.93</u>	<u>4,640,507,689.90</u>
减: 长期股权投资减值准备	(173,574,830.43)	(173,574,830.43)
	<u>4,382,330,349.50</u>	<u>4,466,932,859.47</u>

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注

十五 公司财务报表附注(续)

(3) 长期股权投资(续)

(a) 对子公司投资

	账面价值			减值准备		账面净值	
	2017年12月31日	本期增加	本年减少	2018年06月30日	本年计提减值准备	减值准备期末余额	2018年06月30日
天津泰达环保	799,500,000.00	-	-	799,500,000.00	-	-	799,500,000.00
扬州万运	299,768,400.00	-	-	299,768,400.00	-	-	299,768,400.00
南京新城	158,018,247.00	-	-	158,018,247.00	-	-	158,018,247.00
天津泰达能源	141,917,100.00	-	-	141,917,100.00	-	-	141,917,100.00
天津泰达洁净材料	81,185,499.57	-	-	81,185,499.57	-	-	81,185,499.57
天津泰达都市	128,347,194.91	-	-	128,347,194.91	-	(128,347,194.91)	-
上海泰达实业	50,000,000.00	-	-	50,000,000.00	-	(24,814,946.66)	25,185,053.34
天津美达有限公司	18,306,688.86	-	-	18,306,688.86	-	(18,306,688.86)	-
天津市天润	2,866,000.00	-	-	2,866,000.00	-	-	2,866,000.00
天津恒泰	2,106,000.00	-	-	2,106,000.00	-	(2,106,000.00)	-
天津泰环	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00
	1,702,015,130.34			1,702,015,130.34		(173,574,830.43)	1,528,440,299.91

(b) 对联营企业投资

	2017年12月31日	本年增减变动							其他	2018年06月30日	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	按权益法调整的净损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			
渤海证券股份有限公司	2,651,683,395.58	-	-	27,136,659.80	(24,266,611.39)	-	(78,419,879.11)	-	-	2,576,133,564.88	-
上海泰达投资有限公司	121,080,643.19	-	-	728,226.12	-	-	(5,111,400.00)	-	-	116,697,469.31	-
天津安玖石油仓储有限公司	60,823,830.88	-	-	-	-	-	-	-	-	60,823,830.88	-
天津泰达股权投资基金管理公司	57,756,917.60	-	-	(3,513,881.16)	-	-	(735,000.00)	-	-	53,508,036.44	-
天津生态城市政景观有限公司	47,136,887.44	-	-	(59,739.36)	-	-	(350,000.00)	-	-	46,727,148.08	-
北京蓝禾国际拍卖有限公司	10,884.87	-	-	(10,884.87)	-	-	-	-	-	-	-
	2,938,492,559.56			24,280,380.53	(24,266,611.39)		(84,616,279.11)	-	-	2,853,890,049.59	-

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表附注  
十五 公司财务报表附注(续)

(4) 营业收入和营业成本

	2018年1-6月		2017年1-6月	
	收入	成本	收入	成本
其他业务(a)	42,684,618.21		42,718,423.83	

(a) 其他业务收入和其他业务成本

	2018年1-6月		2017年1-6月	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
担保费收入	42,684,618.21		42,718,423.83	-
	42,684,618.21		42,718,423.83	

(5) 投资收益

	2018年1-6月	2017年1-6月
权益法核算的股权投资收益	24,280,380.53	25,061,731.05
可供出售金融资产投资收益	26,248,522.38	8,159,268.30
子公司股权投资收益	15,612,240.00	
	66,141,142.91	33,220,999.35

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

天津泰达股份有限公司  
2018年半年度财务报表补充资料

一 非经常性损益明细表

	2018年1-6月	2017年1-6月
非流动资产处置损失	-7,155.36	-1,223,063.94
计入当期损益的政府补助	2,568,035.91	5,140,067.02
除上述各项之外的其他营业外支出	737,682.16	-3,528,658.81
	<u>3,298,562.71</u>	<u>388,344.27</u>
减：所得税影响额	-254,236.57	-573,615.36
少数股东权益影响额(税后)	25,732.47	-417,018.45
	<u>3,070,058.61</u>	<u>1,378,978.08</u>

非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益[2008]》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

二 净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益	
	净资产收益率(%)		基本和稀释每股收益	
	2018年1-6月	2017年1-6月	2018年1-6月	2017年1-6月
归属于本公司普通股股东的净利润	1.12%	1.03%	0.0288	0.0247
扣除非经常性损益后归属于本公司普通股股东的净利润	<u>1.04%</u>	<u>0.99%</u>	<u>0.0268</u>	<u>0.0237</u>