

棕榈生态城镇发展股份有限公司关于与 河北旅游投资集团股份有限公司签署战略合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、协议签署概况

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）于今日收到与河北旅游投资集团股份有限公司（以下简称“河北旅投”或“甲方”）签署的《战略合作协议》，协议内容如下：

二、交易对手方介绍及履约能力分析

河北旅投是河北省政府授权的河北全省旅游产业投融资主体和国有资本运营主体。河北旅投作为一个综合性产业集团，旗下拥有旅游、金融、酒店、地产、物业五大产业板块，业务范围涵盖旅游景区、文旅综合体、度假酒店、商业住宅、物业管理等。

河北旅投旅游板块业务遍布河北省多地，在全力推进河北省旅游资源整合的同时，集团紧抓雄安新区设立的战略契机，主导编写雄安新区全域旅游总体规划。经过多年积累和发展，河北旅投地产板块业务已覆盖城市地产和休闲、度假、康养、旅游地产等多种业态，储备万亩优质土地资源，为后续发展奠定了稳固的基石。河北旅投下设河北旅游产业基础设施投资基金，基金主要投向为旅游基础设施、景区转型升级、旅游特色小镇、旅游大事要事及旅游新业态民间平台。基金推动了河北旅游产业发展步入融资、投资、再融资、再投资的良性循环。

公司与河北旅投不存在任何关联关系，最近一个会计年度公司未与其发生类似业务，其具备良好的信用和支付能力。

三、协议的主要内容

（一）合作目的

在国家实施乡村振兴战略，全域旅游蓬勃发展的新时代，河北省抢抓京津冀

协同发展、雄安新区规划建设、北京携手张家口筹办 2022 年冬奥会等重大机遇，大力实施旅游产业化战略。围绕着河北省“中心城市+标杆片区+核心项目+业态支撑”的多元化全域旅游休闲度假目的地体系的建设目标，甲乙双方一致同意建立长期、紧密、稳定的合作关系。双方将发挥各自优势，围绕河北旅投的发展目标，努力推进河北旅投与棕榈股份的共同发展。双方共同沟通协调项目所属地政府、机构以及整合其他社会专业机构，确保项目顺利实施。

甲方同意在同等条件下积极推荐乙方作为其优势产业客户和重点建设项目的业务合作伙伴，乙方承诺在符合有关法律法规和监管规定的前提下，积极参与甲方的发展建设，充分发挥乙方在生态城镇全周期综合解决方案的优势，实现多方共赢。

（二）合作范围

1、围绕甲方总体要求和发展目标，乙方将充分发挥其在生态城镇全周期的业务优势，将甲方作为重要战略合作伙伴和业务发展的重点支持区域，为甲方在投融资、规划设计、投资建设、产业整合、内容导入及运营管理等领域进行服务。

2、乙方将充分发挥在特色小镇、休闲度假区、田园综合体、文旅综合体、旅游景区及城市升级综合体等方面的优势，联合相关专业合作伙伴力量，对甲方相关重点项目予以优先支持。

（三）双方的权利义务

1、甲方

（1）在同等条件下，甲方同意优先将乙方作为甲方优质项目的合作伙伴，并积极将其他领域的优质合作伙伴引入合作平台促进甲方项目落地。甲方将适时向乙方提供动态的重点开发项目的信息，并列入双方战略合作规划。

（2）甲方需积极协调项目所在地政府及相关部门，争取为乙方提供优惠政策和资源支持等其他便利，在合作过程中对合作项目的开发、建设及运营进行监管。甲方应积极对接合作项目的上级部门，大力争取政策资金及补贴扶持政策，同时为合作项目提供政策性、技术性指导。

2、乙方

（1）乙方保证投入充足的且具有丰富经验的专业团队及相关资源，积极推进本合作协议内容框架下的具体合作事项落地。

(2) 乙方将通过全资、与甲方或其所辖平台公司组成合资（合作）公司、参股甲方的平台公司等多种方式投资、开发、建设和运营甲方管辖内各相关项目。

四、协议对上市公司的影响

(一) 公司与河北旅投达成战略合作意向，既符合公司生态城镇转型的发展战略，也是与国家乡村振兴战略、雄安新区规划建设、京津冀协同发展规划相契合。从长远看，本协议将有利于公司生态城镇业务的布局，并借此提升公司各项业务的核心竞争力，符合公司未来的发展战略和全体股东的利益。

(二) 因本协议是意向性合作协议，具体业务合作协议尚未签订，故暂时无法预计对公司当年经营业绩造成的影响。如公司最终能与合作方签订正式项目合作协议，对公司未来经营业绩将产生积极的影响。

(三) 本协议的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本协议对甲方形成依赖。

五、风险提示

本协议自正式签署之日起有效期为三年，本合作协议为框架性文件，是对双方权利义务的原则性约定。合作协议框架下涉及的具体业务，均须另行签订业务合同，并在符合国家法律法规的前提下按照市场化方式运行。具体投资规模、合同实施等事宜尚需由双方进一步协商确定，正式合同签订时间、合同具体内容仍存在一定的不确定性。

请广大投资者注意投资风险。

六、其他相关文件

备查文件：《战略合作协议》

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2018年9月3日