



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2018-153

## 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

### 关于贵州沿河乌江国家湿地公园建设项目（PPP）

#### 的合同公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 风险提示：

1、根据《贵州沿河乌江国家湿地公园建设项目（政府和社会资本方）PPP草签合同》（以下简称“合同”或“本合同”）约定，深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）及子公司需按约定的出资比例认缴项目公司注册资本金及项目资本金，项目公司经营期限届满或本项目提前终止且移交完毕后将进行清算，合同的履行将占用公司的资金，且存在不能按合同获得预期收益回报的风险。

2、本工程工期进展可能受天气或其他自然灾害影响，造成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

3、本工程总投资估算额为62,840万元，最终总投资金额以政府方依据合同审定的决算金额为准，存在最终结算金额与合同金额不一致的风险。

#### 一、合同中标概况

公司与全资子公司铁汉生态建设有限公司（以下简称“铁汉建设”）、全资子公司深圳市铁汉生态资产管理有限公司（以下简称“铁汉资管”）组成的联合体（联合体以下简称“乙方”）为“贵州沿河乌江国家湿地公

园建设项目（PPP）”的中标单位。具体内容详见2018年4月24日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登的《关于贵州沿河乌江国家湿地公园建设项目（PPP）的中标公告》（公告编号：2018-066）。

## 二、合同签署情况

公司近日收到与贵州省沿河乌江国家湿地公园管理局（以下简称“甲方”）、铁汉建设、铁汉资管签署的《贵州沿河乌江国家湿地公园建设项目（政府和社会资本方）PPP草签合同》。

## 三、工程采购人情况介绍

1、该项目采购人为贵州省沿河乌江国家湿地公园管理局；地址：沿河土家族自治县；负责人：汪聂；主要职能：执行湿地法规，公园规划、湿地保护、修复、利用、生态旅游；资源普查、监测；对外宣传、推广、交流湿地知识；参与国际湿地工作交流合作，负责园区渔业渔政、环境保护、市政市容、绿化及森林资源保护培育和防火工作；负责查处破坏园区资源行政案件。

2、最近三个会计年度，公司与采购人未发生类似业务。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

## 四、合同的主要内容

1、项目名称：贵州沿河乌江国家湿地公园建设项目（PPP）。

2、项目范围与运营内容：本项目为贵州沿河乌江国家湿地公园建设项目，主要建设内容有鸾塘书院、土家民宿、康体疗养中心、湿地游乐天地、撒野泥塘、探险漂流场地、亲水童军营、艺术花田、趣味滩涂、枫杨林汽

车营地、亲子采摘园、绿岛芳洲、主次入口大门、游客服务点、梯田风光等。运营内容为经营性项目的资产维护和经营，非经营性项目的维护管理。

3、投资估算：本项目总投资估算额为 62,840 万元。

4、合作期：指建设期和运营期，指从本合同生效日起 15 年的时间，其中建设期为 3 年，运营期为 12 年。

5、回报机制：甲方在运营期内通过逐年分期支付政府可行性缺口补助的形式作为回报，将本项目可行性缺口补助纳入沿河土家族自治县政府财政预算管理，在每年的一般公共预算支出（城市基础设施投资计划）中列支。

6、项目资产权属：在特许经营期内，本项目资产归项目公司所有；在特许经营期届满时，项目公司按照约定采取相应的退出机制，将该项目的所有权移交给甲方，项目完全归甲方或者沿河土家族自治县人民政府指定的机构所有。

7、土地获取和使用权利：

（1）本项目土地由沿河土家族自治县人民政府以法定方式提供建设用地，甲方协助项目公司办理用地手续。

（2）特许经营期内，项目公司应承担取得本项目土地使用权证所需的一切税费以及将本项目土地用于本合同约定的经营目的依法所需缴纳的一切税费，相关税费纳入项目总投资。

（3）特许经营期内，项目公司应严格按照本合同约定和相关法律法规规定

合法使用本项目土地，未经甲方事先书面同意，项目公司不得将本项目土地使用权及其上建筑物、构筑物、相关设施进行任何抵押、出租、转让或类似处分。但为本项目融资之目的，必要时项目公司可以本项目土地使用权及其上建筑物、构筑物、有关设施等为贷款人设定抵押担保，无需经甲方事先批准。

### 五、合同履行对公司经营成果的影响

1、本项目总投资估算额为62,840万元，占公司2017年度经审计营业收入81.88亿元的7.67%。本项目建设期3年，项目顺利实施后，预计对公司2018年及以后年度经营业绩将产生积极的影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

3、合同履行不影响本公司业务的独立性，公司不会因为履行本合同对采购人形成依赖。

### 六、备查文件

《贵州沿河乌江国家湿地公园建设项目（政府和社会资本方）PPP草签合同》。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2018年9月4日