

## 德华兔宝宝装饰新材股份有限公司 关于产业基金对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

德华兔宝宝装饰新材股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第十九次会议审议通过了《关于发起设立德清兔宝宝金鼎资产管理合伙企业(有限合伙)的议案》，目前产业基金已完成注册登记手续。现将产业基金对外投资情况公告如下：

### 一、产业基金对外投资基本情况概述

德清兔宝宝金鼎资产管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“产业基金”)拟参与青岛裕丰汉唐木业有限公司(以下简称“青岛裕丰”)本次股票发行，以 3,000 万元的价格，认购公司新增注册资本 462.41 万元，取得投资后青岛裕丰全面稀释基础上的 5.66% 的股权，其中 462.41 万元计入公司的新增注册资本，其余 2,537.59 万元作为公司的资本公积金。近日产业基金与青岛裕丰签订了《投资协议》。

本次投资事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、产业基金的基本情况

- 1、公司名称：德清兔宝宝金鼎资产管理合伙企业(有限合伙)
- 2、企业类型：有限合伙企业
- 3、经营场所：德清县舞阳街道塔山街 901 号 1 幢 101 号
- 4、执行事务合伙人：北京方圆金鼎投资管理有限公司(委派代表：王亦颀)
- 5、成立时间：2016 年 08 月 05 日
- 6、合伙期限：2016 年 08 月 05 日到 2021 年 08 月 04 日
- 7、统一社会信用代码：91330521MA28CDH4XQ
- 8、经营范围：投资管理，资产管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

### 三、产业基金投资标的基本情况

#### (一) 投资标的基本情况

- 1、公司名称：青岛裕丰汉唐木业有限公司
- 2、公司住所：山东省青岛市城阳区夏庄街道东古镇社区
- 3、法定代表人：漆勇

4、注册资本:7245 万元人民币

5、成立时间:2006 年 09 月 01 日

6、营业期限:2009 年 08 月 01 日到一长期

8、统一社会信用代码:91370214790828071J

9、经营范围:设计、生产、安装;家具、门、地板、装饰材料、厨柜;批发、零售:家用电器、五金件、装饰材料;建筑装修装饰工程

## (二)投资标的经营情况

青岛裕丰汉唐木业有限公司成立于 2006 年,是一家专注于工程定制渠道的定制家居企业。公司主要以全屋木质类定制为核心业务,为房地产提供木作类产品的设计、生产、安装的一站式服务,在行业内拥有领先地位。产品涵盖整体厨房、衣帽间、衣柜、卫浴柜、玄关柜等,成功服务类全国千余个工程配套项目,连续三年获得万科 A 及供应商。

## 四、投资协议的主要内容

本次投资,产业基金以总额 3,000 万元的价格认购公司新增的注册资本 462.41 万元,取得投资后公司全面稀释基础上的 5.66%的股权,其中 462.41 万元计入公司新增的注册资本,其余 2,537.59 万元作为公司的资本公积。

## 五、产业基金对外投资对上市公司的影响和存在的风险

### 1、对上市公司的影响

本次投资是公司参与设立的产业基金对外投资项目,属于产业基金的正常投资经营行为,产业基金产生的投资收益可以为上市公司带来新的利润增长点,对公司无不利影响。青岛裕丰是工程渠道定制企业中较为优秀的公司,与其合作有利于公司在精装渠道进行布局,对公司的远期战略实现将产生积极而深远的影响。

### 2、对外投资存在的风险

青岛裕丰汉唐工程定制家具业务的发展与国民经济和房地产行业的发展水平密切相关。目前公司下游客户仍保持较高增长,但也存在未来如果宏观经济及房地产行业出现大幅波动影响公司发展的风险。青岛裕丰汉唐此次增资尚未取得股转公司批复及股份登记函,公司提醒广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

德华兔宝宝装饰新材股份有限公司

董 事 会

2018 年 9 月 13 日