

证券代码：600649

股票简称：城投控股

编号：临 2018-028

上海城投控股股份有限公司

关于所属子公司露香园置业申请项目抵押贷款的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、抵押贷款情况概述

借款人：上海露香园置业有限公司（以下简称“露香园置业”）

抵押标的：“露香园一期（低区）项目” 在建工程及相应土地使用权

贷款银行：中国农业银行股份有限公司上海市分行营业部

贷款金额：人民币 35 亿元

为满足项目开发建设需要，露香园置业拟以其负责开发建设的露香园一期（低区）项目土地使用权及在建工程作抵押，向中国农业银行上海市分行申请不超过人民币 35 亿元贷款，可组银团，贷款期限不超过五年（含宽限期 2 年），贷款利率不高于银行同期贷款基准利率。

二、贷款企业基本情况

露香园置业（统一社会信用代码：913101017437503040）成立于 2002 年 9 月 25 日，注册资本人民币 22 亿元，其中，公司全资子公司上海城投置地（集团）有限公司出资人民币 12 亿（占股 54.55%），上海城投控股股份有限公司出资人民币 10 亿（占股 45.45%），法定代表

人：吴春。露香园置业目前主要负责开发建设露香园商品房项目。

三、抵押标的情况

露香园一期（低区）商品房项目总占地面积为 41,083m²，总建筑面积为 129,292m²。截止 2018 年 8 月 31 日，项目累计已完成投资 53.36 亿元。

四、抵押合同的主要内容

抵押人：上海露香园置业有限公司

抵押权人：中国农业银行股份有限公司上海市分行营业部（或以其为牵头行的银团成员）

借款性质：固定资产借款

抵押标的：“露香园一期（低区）项目” 在建工程及相应土地使用权

抵押担保范围：主合同项下的债务本金、利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、赔偿金、借款手续费（包括但不限于公证费、鉴定费、评估费、保险费等）、债权实现费（包括但不限于催收费用、诉讼费、抵押物处置费、过户费、保全费、公告费、拍卖费、执行费、律师费、差旅费等）。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

二〇一八年九月十四日