

证券代码：002533

证券简称：金杯电工

公告编号：2018-039

金杯电工股份有限公司

关于控股子公司为购买工业厂房客户银行按揭贷款提供阶段性担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金杯电工股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 9 月 17 日召开的第五届董事会第十八次临时会议审议通过了《关于控股子公司为购买工业厂房客户银行按揭贷款提供阶段性担保的议案》，本议案尚需提交公司 2018 年第二次临时股东大会审议。现将具体情况公告如下：

一、担保情况概述

公司控股子公司湖南云冷投资管理股份有限公司（以下简称“云冷投资”）投入大量资金建设的云冷智慧冷链物流综合服务中心项目工业厂房已达到预售条件，为加快该项目的建设、销售和资金回笼速度，缓解公司资金压力，云冷投资拟出售该项目部分配套工业厂房。

按照银行政策，云冷投资拟为购买项目配套工业厂房客户银行按揭贷款提供最高额不超过人民币 2 亿元的阶段性担保，担保期限自购房客户与按揭银行签订借款合同生效之日起，至办妥现房抵押登记时止。本次最高额担保额度可在云冷智慧冷链物流综合服务中心项目配套工业厂房建设期间滚动使用，直至可售工业厂房全部建成销售完毕。

本次担保对象没有本公司实际控制人、控股股东及本公司董事、监事、高管人员，不构成关联交易。

二、被担保人基本情况

被担保人为购买云冷智慧冷链物流综合服务中心项目配套工业厂房的全部

合格银行按揭贷款客户（由银行合规审查确定），但不包括本公司关联方。

被担保人与公司不存在任何关联关系。

三、担保协议的主要内容

本次担保为阶段性连带责任保证担保，担保人为云冷投资，被担保人为购买云冷投资开发的云冷智慧冷链物流综合服务中心项目配套工业厂房的全部合格银行按揭贷款客户，担保金额最高不超过人民币 2 亿元，担保期限自购房客户与按揭银行签订借款合同生效之日起，至配套工业厂房抵押登记办妥时止。在此期间借款人未发生违约行为，届时云冷投资担保责任自动解除。

上述担保协议尚未签订。云冷投资将在本次担保获得股东大会批准后，根据上述担保主要内容为合格银行按揭贷款客户出具担保函或签订相关担保协议。

四、担保目的及对公司的影响

控股子公司云冷投资此次为银行按揭客户提供阶段性连带责任担保，有助于加快云冷智慧冷链物流综合服务中心项目的建设、销售和资金回笼速度，符合公司日常运营需要，其担保性质不同于一般的公司对外担保，担保风险总体可控，不会对公司造成重大影响；本次担保对象不包括实际控制人、控股股东及本公司董事、监事、高管人员，不构成关联交易，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、董事会意见

董事会认为：控股子公司云冷投资拟为购买项目配套工业厂房的合格购房客户银行按揭贷款提供最高额不超过人民币 2 亿元的阶段性担保属于日常经营活动。本次担保为阶段性担保，符合相关政策规定，有助于加快云冷智慧冷链物流综合服务中心项目的建设、销售和资金回笼速度，不存在损害公司及股东利益的情形。并同意将此议案提交股东大会审议。

六、独立董事独立意见

控股子公司云冷投资拟为购买项目配套工业厂房的合格购房客户银行按揭贷款提供最高额不超过人民币2亿元的阶段性担保，符合相关政策规定，有助于

加快云冷智慧冷链物流综合服务中心项目的建设、销售和资金回笼速度，符合公司日常运营需要，不会对公司造成重大影响；本次担保对象不包括实际控制人、控股股东及公司董事、监事、高管人员，不构成关联交易，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

综上所述，我们认为，本次担保事项属于公司正常经营行为，遵循了公开、公平、公正的原则，不存在损害中小股东利益的情形。同意将该议案提交股东大会审议。

七、累计对外担保数量及逾期担保的数量

1、截止公告披露日，公司及控股子公司实际对外担保余额为 27,658.11 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 11.99%。除公司为控股子公司提供的担保外，公司及控股子公司均无逾期对外担保、无涉及诉讼的其他对外担保等事项。

2、本次提请 2018 年第二次临时股东大会授权董事会审批的对外担保总额为 20,000 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 8.67%。

八、备查文件

- 1、公司第五届董事会第十八次临时会议决议；
- 2、独立董事关于控股子公司为购买工业厂房客户银行按揭贷款提供阶段性担保事项的独立意见。

特此公告。

金杯电工股份有限公司董事会
2018 年 9 月 17 日