

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2018-081

宋都基业投资股份有限公司

关于全资子公司转让基金份额暨关联交易的

补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年9月15日披露了《关于全资子公司转让基金份额暨关联交易的公告》（公告编号：临2018-078）。现就上述公告所涉事项补充披露如下：

交易标的情况

（一）本次交易标的为杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）2017年1月以人民币1.05亿元出资认购的美国南加州牡蛎湾地产综合开发私募投资基金的对应份额。

（二）基金基本情况和运营情况

1、基金名称

美国南加州牡蛎湾地产综合开发私募投资基金（以下简称“基金”或“该基金”）

2、基金的运作方式

契约型不定期开放式

3、存续时间

基金成立日期为2016年11月25日，存续期60个月（可延），基金编号：SN2668。

4、基金规模、投资情况和财务情况

财务数据如下：

（人民币元）

	基金产品成立至 2017 年 12 月 31 日 (未经审计)	基金产品成立至 2018 年 3 月 31 日 (未经审计)
期末净资产	461,035,838.39	465,440,585.44
累计营业收入	1,721,893.70	1,725,764.44
累计利润	-2,964,161.61	-3,366,490.69

5、基金管理人和托管人

深圳市平安德成投资有限公司，该基金管理人已在中国证券投资基金业协会完成备案登记，登记编号：P1009428。基金托管人为平安银行股份有限公司深圳分行。

6、基金现状

该基金间接投资于美国南加州牡蛎湾商办住宅综合开发项目。投资完成后，基金间接持有项目公司 36%的股权。

据公司与基金方沟通了解，该项目进度目前仍处于开发的前期设计阶段，尚未开工建设。同时项目方与当地政府正协商部分用地性质的变更事宜。截至 2018 年 3 月 31 日，标的项目住宅和商办均未开始销售，其销售进度存在不确定性

据公司了解，项目所在地政府地产政策收紧、税收优惠减少、资格审查趋严，同时旧金山湾区工人工资水平提升较快。鉴于此，公司认为基金所投项目存在不可预见性，如继续参与开发，将可能增加成本投入，拉长投资周期，影响投资收益。本次转让有利于公司减少可供出售金融资产，尽快回笼资金，保障主业发展。

7、其他情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2018年9月20日