



## 金科地产集团股份有限公司

### 关于为控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份      证券代码：000656      公告编号：2018-127 号  
债券简称：15 金科 01      债券代码：112272  
债券简称：18 金科 01      债券代码：112650  
债券简称：18 金科 02      债券代码：112651

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、截止目前，本公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 一、担保概述

公司控股子公司重庆昆翔誉棠房地产开发有限公司（以下简称“重庆昆翔誉棠”）向兴业银行重庆分行借款 50,000 万元，期限 2 年，公司为其提供连带责任保证担保。

公司于 2018 年 7 月 5 日召开第十届董事会第十九次会议，会议以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2018 年度第七次临时股东大会审议通过。本次对该控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内，根据深圳证券交易所相关规定，本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

单位：万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
重庆昆翔誉棠	60,000	-	50,000	10,000

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

## 二、被担保人基本情况

公司名称：重庆昆翔誉棠房地产开发有限公司

成立日期：2018年04月17日

注册地址：重庆市永川区刘畅大道998号33幢2-2

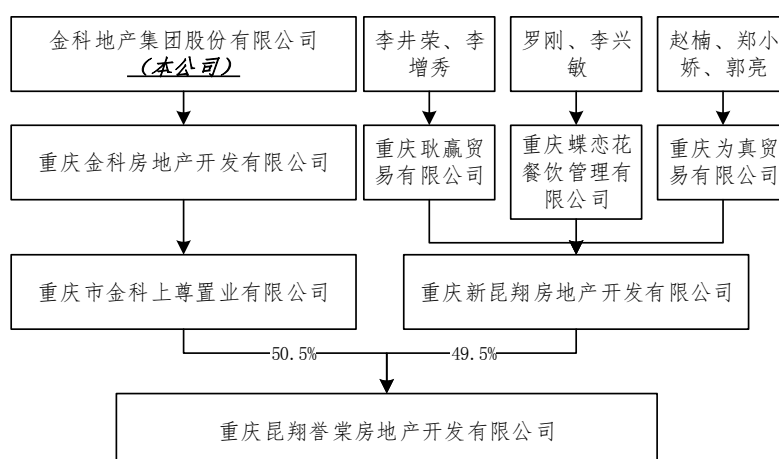
法定代表人：韩强

注册资本：4,040万元

主营业务：房地产开发；房地产经纪；房地产营销策划；房屋租赁；室内外装饰设计；园林绿化设计、施工；建筑工程技术开发及其咨询服务；物业管理。

与本公司关系：公司持有其50.5%的股权，重庆新昆翔房地产开发有限公司持有其49.5%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该子公司系2018年新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年6月末，该子公司未经审计资产总额为25,785.30万元，负债总额

为25,798.41万元，净资产为-13.11万元，2018年1-6月实现营业收入0万元，利润总额-13.11万元，净利润-13.11万元。

该子公司非失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

- 1、担保金额：50,000万元。
- 2、担保期限：2年。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。

### 四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

按照金融机构的要求，公司本次为非全资子公司重庆昆翔誉棠融资提供全额担保，同时其他股东及该项目公司为公司提供反担保。该项目公司经营正常，不存在不能按期归还债务的风险，公司对其提供的担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年7月末，本公司及控股子公司不存在对无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为908,203万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为4,835,258万元，合计担保余额为5,743,461万元，占本公司最近一期经审计净资产的290.53%，占总资产的36.50%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司及子公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

### 六、备查文件

- 1、第十届董事会第十九次会议决议；
- 2、2018年第七次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年九月二十六日