

荣盛房地产发展股份有限公司

2018 年 9 月份销售及近期新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2018年9月份销售情况

2018年9月，公司实现签约面积59.77万平方米，同比增长38.29%；签约金额60.64亿元，同比增长26.84%。

2018年1-9月，公司累计实现签约面积572.37万平方米，同比增长50.93%；累计签约金额595.10亿元，同比增长46.18%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2018年9月份新增土地储备情况公告如下：

2018年9月份，公司全资子公司通过拍卖方式在河北省霸州市、安徽省合肥市取得了两宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2018 年 9 月 26 日，公司全资子公司霸州市荣成房地产开发有限公司在霸州市益津南路西侧公共资源交易中心土地交易部举办的国有土地使用权拍卖出让活动中，以 6,984 万元竞得霸州市霸土（2018）18 号公告 66 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

霸州市霸土（2018）18 号公告 66 号地块位于霸州市城区办朱庄

村，津霸铁路南侧、东环路西侧，出让面积 16,585 平方米（折合 24.8775 亩），容积率 ≥ 1.3 且 < 2.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 50 米。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

2、2018 年 9 月 28 日，公司全资子公司荣盛（蚌埠）置业有限公司在合肥土地交易市场举办的国有建设用地使用权拍卖活动中，以 243,332 万元竞得合肥市 BH2017-06 号地块的国有土地使用权。该地块具体情况如下：

合肥市 BH2017-06 号地块位于合肥市滨湖区遵义路以北、云南路以东，出让面积 182.7315 亩，容积率 ≤ 2.2 ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

备查文件

- 1、霸州市霸土（2018）18 号公告 66 号地块成交确认书；
- 2、合肥市 BH2017-06 号地块成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月九日