

江苏三房巷实业股份有限公司 关于出售公司及控股子公司部分纺织设备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：江苏三房巷实业股份有限公司（以下简称“公司”）决定将公司拥有的部分纺织生产设备及控股子公司江阴兴仁纺织有限公司（以下简称“兴仁公司”）拥有的紧密纺纱设备出售。公司将聘请评估机构对上述资产进行评估，交易价格将参考评估机构的评估结果，由交易双方协商确定。
- 本次交易未构成重大资产重组；
- 交易实施不存在重大法律障碍；
- 交易实施尚需履行的审批及其他相关程序：本次交易事项已经公司第九届董事会第二次会议审议通过，待最终交易价格确定后，公司将根据相关规定，确定是否提交股东大会审议；
- 本次所出售设备不存在抵押、质押或者其他第三人权利情况，不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被采取查封、冻结等司法措施，
- 本次交易对方尚未确定，交易最终能否达成尚存在不确定性，公司将根据交易进展情况及时履行信息披露义务。

一、交易概述

（一）本次交易基本情况

为进一步满足生产经营需要，根据公司纺织资产运行的实际情况，公司决定将不能满足市场需求面临淘汰的设备出售，包括公司拥有的部分纺织生产设备和控股子公司兴仁公司拥有的紧密纺生产设备。交易价格将参考评估机构的评估结果，由交易双方协商确定。目前交易对方尚未确定。

（二）此次交易审议情况

公司于2018年10月16日召开了公司第九届董事会第二次会议，会议以7票赞

成，0票反对，0票弃权审议通过了《关于出售公司及控股子公司部分纺织设备的议案》，待最终交易价格确定后，公司将根据相关规定，确定是否提交股东大会审议。公司独立董事对该事项发表了独立意见。

二、交易对手方情况

目前交易对方尚未确定。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的的基本情况

本公司拥有的部分纺织生产设备，主要包括并条机、细纱机、粗纱机、落纱机、自动络筒机、清梳联、气流纺纱机、梳棉机、抓棉机、清棉机、喷气织机等纺纱织布设备，空调除尘设备、空压机、低压开关柜、电缆、叉车等公共设备，以及电脑、打印机、传真机等办公设备，上述大部分主要设备使用年限已超过十五年，分布在本公司厂区内。

本公司出售设备账面情况如下：

币种：人民币 单位：万元

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
纺织生产设备	9023.32	8248.95	774.37

注：上述资产金额可能因评估范围的确定有所调整。

控股子公司兴仁公司拥有的紧密纺生产设备，主要包括清梳联、精梳机、细纱机及配套设备等纺纱设备，上述大部分主要设备使用年限已超过十年，分布在兴仁公司厂区内。

兴仁公司出售设备账面情况如下：

币种：人民币 单位：万元

项目	账面原值	累计折旧	账面净值
紧密纺纱设备	3913.15	3474.94	438.21

注：上述资产金额可能因评估范围的确定有所调整。

（二）交易标的的权属情况说明

交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的的评估情况

为本次出售事项，公司将聘请评估机构对公司及兴仁公司的上述资产进行评

估，并出具相关资产评估报告。

四、协议主要内容

本次交易事项尚无明确受让方，故相关交易协议的出售价格、支付方式及交易时间等尚未确定，公司将根据交易进展情况及时履行披露义务。

五、本次交易对公司的目的及影响

由于公司及兴仁公司的部分纺织设备购置年限较长，生产效率低下，废品率高，已无法满足公司产品质量及技术要求，面临淘汰，且维修保养费用高，耗能高，经营效益低下，无法给公司带来经济效益。公司及兴仁公司拟将该部分资产出售。

此次设备出售有利于提高公司资产使用效率，优化公司资产结构，降低公司运营成本，不会对公司的生产经营产生重大影响。由于评估价格及交易价格尚未确定，交易能否成交尚存在不确定性，本次交易对公司经营和财务状况的最终影响尚待产生实际成交价格后方可确定。

六、相关风险提示

本次交易评估价格及交易价格尚未确定，交易对方尚未确定，交易最终能否达成尚存在不确定性，交易产生的损益存在不确定性，公司将根据交易进展及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

- (一) 第九届董事会第二次会议决议
- (二) 独立董事对本次出售设备的独立意见

特此公告。

江苏三房巷实业股份有限公司

董 事 会

2018年10月16日